



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:02.08.2019

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında gündemin 50. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi 2110 ada 1 parselin "Rekreasyon Alanından" "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmesi ve eş değer alan olarak alanın kuzeyinde yer alan "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı 963 ada 1 parsel ve 965 ada 1 parsellerin "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi 2110 ada 1 parselin "Rekreasyon Alanından" "Kamu Hizmet Alanına" dönüştürülmesi ve eş değer alan olarak alanın kuzeyinde yer alan "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı 963 ada 1 parsel ve 965 ada 1 parsellerin "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıdika GÖKYAR KIZILCA
İmar Kom. Üyesi

Enver BARİŞ
İmar Kom. Üyesi

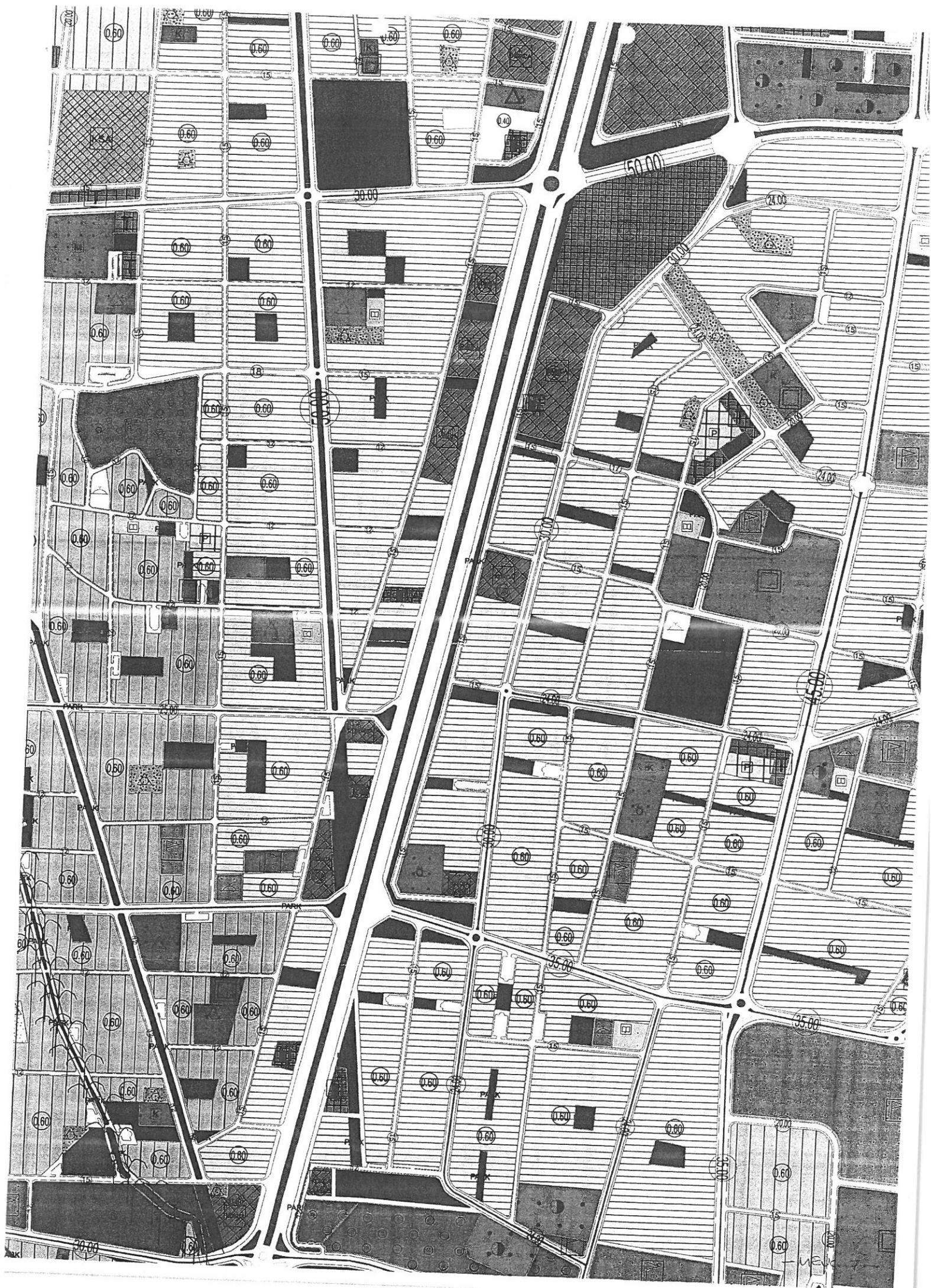
Ali CETİN
İmar Kom. Üyesi

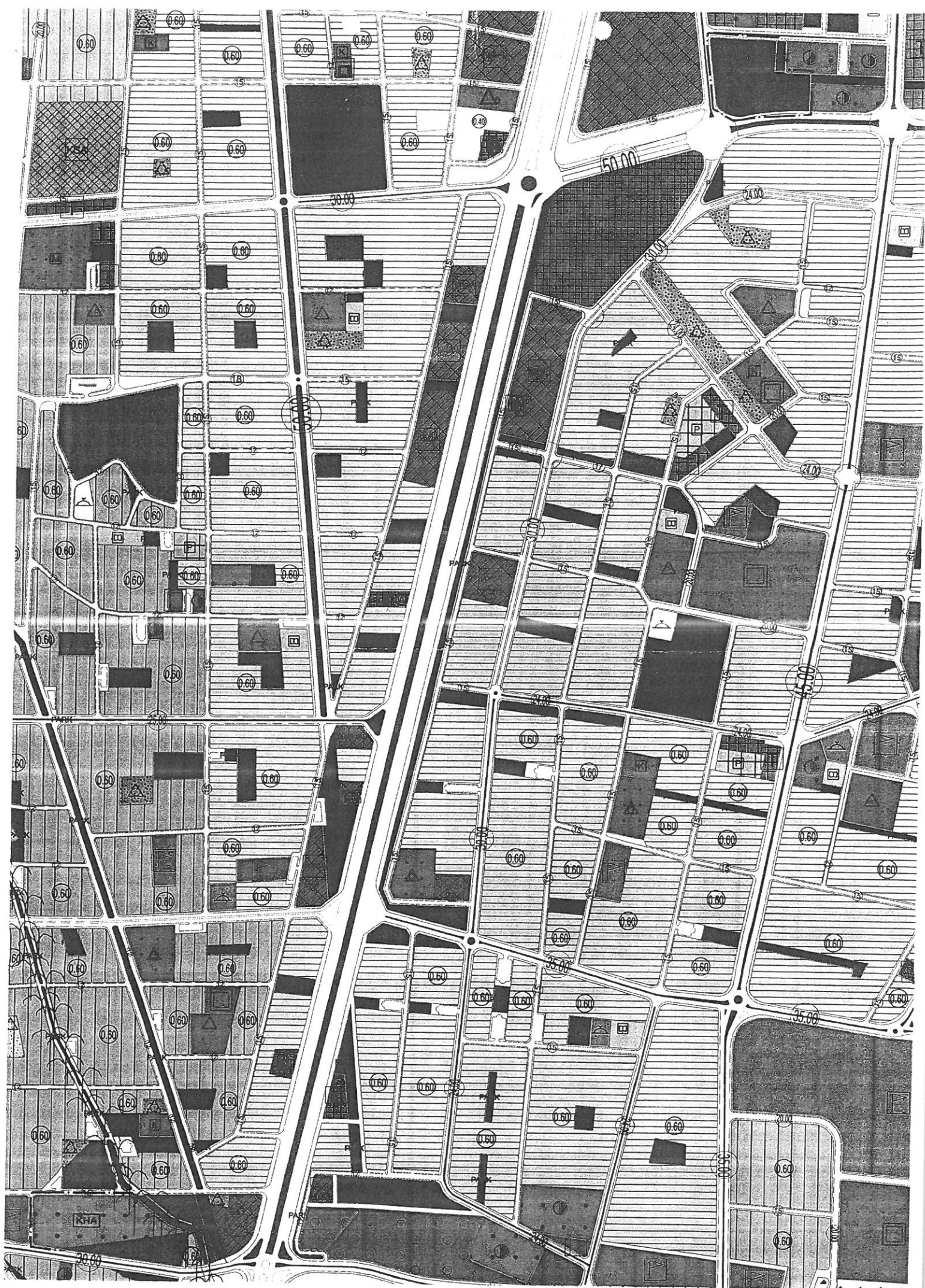
Mehmet Ali KIRIŞ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT
İmar Kom. Üyesi

Adem ER
İmar Kom. Üyesi







T.C. ANKARA KÜLTÜR, TURİZM VE YERLİ İŞLERİ BAKANLIĞI
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 48085086-952.01.04.04-E.82969
Konu : Döşemealtı İlçesi, AFAD Yeri İmar Planı
Değişikliği Kurum Görüşü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

İlgi : 30.05.2019 tarihli ve 90852262-E.47241 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesi 2110 ada 1 parselin "Rekreasyon Alanından" "Resmi Kurum Alanına (AFAD İl Müdürlüğü ve Yönetim Merkezi)" dönüştürülmesi ve eş değer alan olarak, alanın kuzeyinde yer alan özel mülkiyete konu "Resmi Kurum Alanı" olarak planlı 963 ada 1 parsel ve 965 ada 1 parsellerin "Rekreasyon Alanına" dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas olmak üzere; kurum görüşümüz istenmiştir.

Kurum arşivimizde yapılan incelemede, Antalya İli Döşemealtı İlçesi Yeşilbayır Mahallesi 2110 ada 1 parselde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır. Bu alanda yapılacak olan imar revizyonuna ilişkin olarak; hazırlanacak / hazırlatılacak Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu ve Zemin Etüt Raporunda belirlenen afet risklerine karşı gerekli önlemlerin alınması ile Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik ve Yeni Bina Deprem Yönetmeliğine uyulması kaydıyla, söz konusu imar revizyonunun gerçekleştirilmesinde herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Fevzi TİMUR
İl Afet ve Acil Durum Müdürü

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanununun 5.maddesi gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Kayıt Yapan Birim	Vazi İşleri Şube Müdürlüğü
Evrak Kayıt No	87406
Kayıt Tarihi	2.7.2019

Sayı : 15288597-210.03.99-789/E.3519
Konu : Döşemealtı İlçesi, AFAD Yeri İmar
Planı Değişikliği Hk.

27.06.2019

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

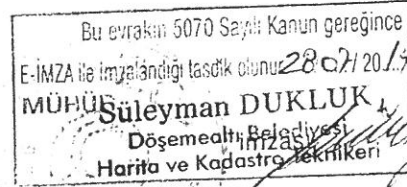
İlgi : 30.05.2019 tarihli ve 90852262-115.01.02-E.47241 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün yazısı ile mülkiyeti maliye Hazinesi olan Yeşilbayır mahallesi 2110 ada 1 parselin "Rekreasyon Alanı"ndan "Resmi Kurum Alanı"na (AFAD İl Müdürlüğü ve Yönetim Merkezi) dönüştürülmesi ve eşdeğer alan olarak 963 ada 1 parsel ve 965 ada 1 parsellerin "Rekreasyon Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği yapılması istenildiği belirtilerek hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli taslak plan değişikliklerine esas görüşümüz istenilmektedir.

Yeşilbayır mahallesi 2110 ada 1 parselin "Rekreasyon Alanı"ndan "Resmi Kurum Alanı"na (AFAD İl Müdürlüğü ve Yönetim Merkezi) dönüştürülmesi ve eşdeğer alan olarak 963 ada 1 parsel ve 965 ada 1 parsellerin "Rekreasyon Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan plan değişikliğinin yapılmasında Belediyemizce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

(e-imza ile)
Bülent YÖRÜK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü
(Milli Emlak Dairesi Başkanlığı-Doğu Antalya Emlak Müdürlüğü)



Sayı : 97073469-756.99[07170132170]-
E.57257
Konu : Plan görüşü (Yeşilbayır 2210 ada 1
parsel)

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : 30/05/2019 tarih ve 47241 sayılı yazınız.

Döşemealtı İlçesi, Yeşilbayır Mahallesinde bulunan 2110 ada 1 parsel, 2111 ada, 1 parsel numaralı taşınmazların imar planında "Rekreasyon Alanından" "Resmi Kurum Alanına" dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği talep edildiği ilgi yazınız eki AFAD İl Müdürlüğünün 27/05/2019 tarih ve 78326 sayılı yazılarından anlaşılmış olup, söz konusu parsellerden 2110 ada 1 parselin plan değişikliğine esas kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmiştir.

Yapılan değerlendirmede; AFAD İl Müdürlüğünün Büyükşehir Belediye Başkanlığına gönderdiği 27/05/2019 tarih ve 78326 sayılı yazı ile 2110 ada 1 parsel ile birlikte 2111 ada 1 parsellerin de imar planı değişikliği talep edilmiş ise de (idaremizden de 02/05/2019 tarih ve 64821 sayılı yazı ile 2110 ada 1 ve 2111 ada 1 parsel numaralı her iki taşınmazın tahsisi talep edilmiştir) sadece 2110 ada 1 parselle ilgili görüş istenildiği anlaşılmıştır.

AFAD İl Müdürlüğünce tahsisi talep edilen mülkiyeti Hazine ait taşınmazın teknik incelemesinde plan tekniği açısından eşdeğer alan yaratılması mümkün olduğu değerlendirildiğinden 2110 ada 1 parselin "Resmi Kurum Alanı" olarak plan değişikliği yapılmasında İdareimizce sakınca bulunmamakta olup, 2111 ada, 1 parselinde ilgili İdareye tahsis edilmesi için bu yönde plan değişikliğinin değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Oğuzhan SÜRMELİ
İl Müdürü a.
Milli Emlak Dairesi Başkan V.

Dağıtım:

Gereği:

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
BAŞKANLIĞINA
(İmar Ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Bilgi:

ANTALYA İL AFET VE ACİL DURUM
MÜDÜRLÜĞÜNE

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Soğuksu Mah. Defterdarlık Bul.No : 1 07030 Muratpaşa/Antalya
Tel:0 242 237 84 69 Faks:0 242 237 84 71 E-Posta:antalya@csb.gov.tr
WEB:https://antalya.csb.gov.tr/ KEP:antalyacevreshehircilik@hs01.kep.tr

Bilgi için:Mustafa HATİPOĞLU
Uzman