



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

**Tarih:02.08.2019**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	GAZİPAŞA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 104. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 04.07.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Gazipaşa Belediye Meclisi'nin 04.07.2019 tarih ve 69 sayılı kararı ile uygun bulunan, Gazipaşa İlçesi sınırları içerisinde sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları Komisyonumuzca incelenmiş, Ekte yer aldığı şekliyle değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali ÇETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhur GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA İLİ GAZİPAŞA İLÇESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ**  
**İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ**

**1-Katlar alanı hesabına dahil edilmeyen kullanımlar:**

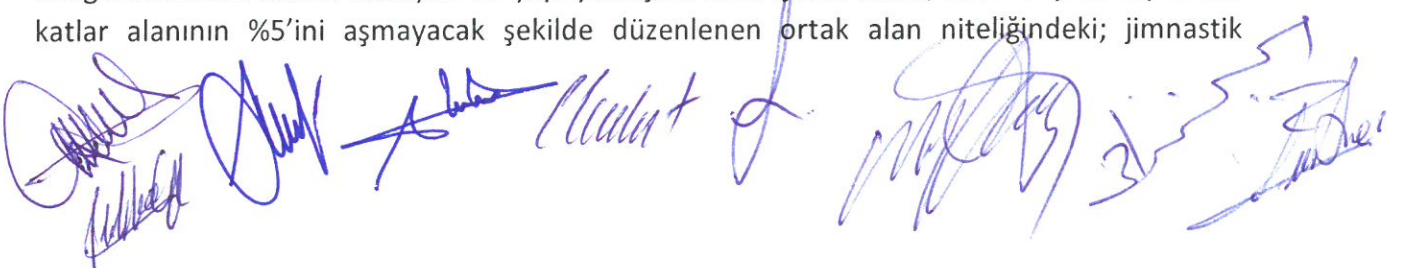
Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine ilave olarak;

**(1) Tamamen emsal harici alanlar:**

- a) Son katın üzerindeki ortak alan teras çatılar,
- b) Bodrum katlarda yapılan zorunlu otopark alanlarının 2 misli,
- c) Kapıcı dairelerinin ilgili mevzuat standart ya da yönetmeliğe göre hesap edilen asgari sayısı ve alanları,
- d) Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katları ile kısmen açıkta kalan, yola cephesi bulunmayan bodrum katlarında yer alan, bina cephelerinde ilave kat görünümüne neden olmayan ve tek başına bağımsız bölüm oluşturmayan; konut kullanımlı bağımsız bölüm bürüt alanının %10 unu aşmayan eklenti, ticari kullanımlı bağımsız bölümün bürüt alanının % 50 sini aşmayan ekler,
- e) Bodrum katlarda yapılan, ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım ünitelerinin bir parselde toplam 100 m<sup>2</sup>'si
- f) Açık Yüzme Havuzu
- g) Trafolar
- h) Genişliği 20 cm. yi geçmeyen motif çıkmalar.

**(2) Parselin toplam emsale esas alanının %30 'unu aşmaması şartı ile emsale dahil edilmeyen alanlar:**

- a) Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sökülür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,
- b) Ortak alan çatı bahçeleri,
- c) Ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım üniteleri,
- d) Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katlar ile kısmen açıkta kalan bodrum katlarda yer alan; bir bağımsız bölümün eklentisi ya da parçası olmayan veya umumi binalarda yapılan, müşterek kullanıma açık olan ticari amaç içermeyen, bodrum katta ilave kat görünümüne neden olmayan ve yapı yaklaşma sınırı içinde kalan, 1000m<sup>2</sup>'yi ve toplamda katlar alanının %5'ini aşmayacak şekilde düzenlenen ortak alan niteliğindeki; jimnastik



salonu, oyun ve hobi odaları, yüzme havuzu, sauna gibi sosyal tesis, spor birimleri ve depoları,

e) Katlanır cam paneller ile kapatılmış olanlar dahil balkonlar ve açık çıkmalar, kat bahçe ve terasları, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dahil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ile kat holleri

katlar alanına dahil edilmez.

## 2-Taban alanına dahil edilmeyen kullanımlar:

a) Açık Yüzme havuzu,

b) Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sökölür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,

c) Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan bahçe alanının %20'sini geçmeyen; kameriye, pergola, sundurma, süs havuzları

taban alanına dahil edilmez.

3-İlk ruhsat hükümlerine uygun olarak tamamlanmış ve yapı kullanma izin belgesi (iskân) almış olan yapı ve yapılarda da ilk ruhsat aldığı tarihteki yönetmelik ve mevzuat hükümleri ile lehte olan plan hükümleri geçerlidir.

