



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

27

**Tarih:02.08.2019**

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ALANYA BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.07.2019 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 106. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Alanya Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 232 sayılı kararı ile uygun bulunan, Alanya İlçesi Merkez Mahalleleri, Avsallar, Cıkıllı, Çıplaklı, Demirtaş, Emişbeleni, Güzelbağ, İncekum, Kestel, Kargıcak, Konaklı, Mahmutlar, Oba, Okurcalar, Payallar, Tosmur, Türkler Mahalleleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bütünü ve Mevzi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Alanya Belediye Meclisi'nin 03.07.2019 tarih ve 232 sayılı kararı ile uygun bulunan, Alanya İlçesi Merkez Mahalleleri, Avsallar, Cıkıllı, Çıplaklı, Demirtaş, Emişbeleni, Güzelbağ, İncekum, Kestel, Kargıcak, Konaklı, Mahmutlar, Oba, Okurcalar, Payallar, Tosmur, Türkler Mahalleleri ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planları bütünü ve Mevzi 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı İlave Plan Notları Komisyonumuzca incelenmiş, Ekte yer aldığı şekliyle değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Mehmet HACIARİFOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıdıka GÖKYAR KIZILCA  
İmar Kom. Üyesi

Enver BARIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Ali CETİN  
İmar Kom. Üyesi

Mehmet Ali KIRIŞ  
İmar Kom. Üyesi

Hasan Cumhuri GÖNCÜ  
İmar Kom. Üyesi

Barış BULUT  
İmar Kom. Üyesi

Adem ER  
İmar Kom. Üyesi

**ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI BÜTÜNÜ**  
**İLAVE PLAN HÜKÜMLERİ**

A- Bu plan hükümleri katlar alanı ve taban alanı hesabına dâhil edilmeyen kullanımları tanımlamak amacıyla hazırlanmıştır.

B- Bu plan hükümleri Alanya Belediyesi plan onama yetki alanında bulunan yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında geçerli olmak üzere söz konusu plan hükümlerine ek olarak hazırlanmıştır. Burada belirtilen hususlar bütüncül planlar dışında kalan gerek kamu tarafından gerekse özel kuruluş ve kişiler tarafından yaptırılan ve onaylanan tüm uygulama imar planları bütününde geçerlidir.

1. Yapının emsal harici alanları toplamının, parselin toplam emsale esas alanının %30'unu aşmaması şartı ile aşağıda yer alan kullanımlar emsal hesabına dâhil edilmez.

1.1. Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sökülür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,

1.2. Ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım üniteleri,

1.3. Bütün cepheleri tamamen toprağın altında kalan bodrum katlar ile kısmen açıkta kalan bodrum katlarda yer alan; bir bağımsız bölümün eklentisi ya da parçası olmayan veya umumi binalarda yapılan, müşterek kullanıma açık olan ticari amaç içermeyen, bodrum katta ilave kat görünümüne neden olmayan ve yapı yaklaşma sınırı içinde kalan, 1000m<sup>2</sup>'yi ve toplamda katlar alanının %5'ini aşmayacak şekilde düzenlenen ortak alan niteliğindeki; jimnastik salonu, oyun ve hobi odaları, yüzme havuzu, sauna gibi sosyal tesis, spor birimleri ve depoları,

1.4. Katlanır cam paneller ile kapatılmış olanlar dâhil balkonlar ve açık çıkmalar, kat bahçe ve terasları, iç bahçeler, kat ve ara sahanlıkları dâhil açık veya kapalı merdiven evi, tek bağımsız bölümlü konutlar hariç; bina giriş holleri ile kat holleri,asansör önü sahanlıkları,  
Katlar alanına dâhil edilmez.

2. Aşağıda yer alan kullanımlar Madde 1'de ifade edilen %30 hesabına dâhil edilmeden tamamen emsal harici tutulur.Tamamen emsal harici alanlar:

2.1. Bodrum katlarda yapılan zorunlu otopark alanlarının 2 misli,

2.2. Kapıcı dairelerinin ilgili mevzuat standart ya da yönetmeliğe göre hesap edilen asgari sayısı ve alanları,

2.3. Bodrum katlarda yapılan, ticari amaç içermeyen, ortak alan niteliğindeki çocuk oyun alanları ve çocuk bakım ünitelerinin bir parselde toplam 100 m<sup>2</sup>'si,

2.4. Açık yüzme havuzu,

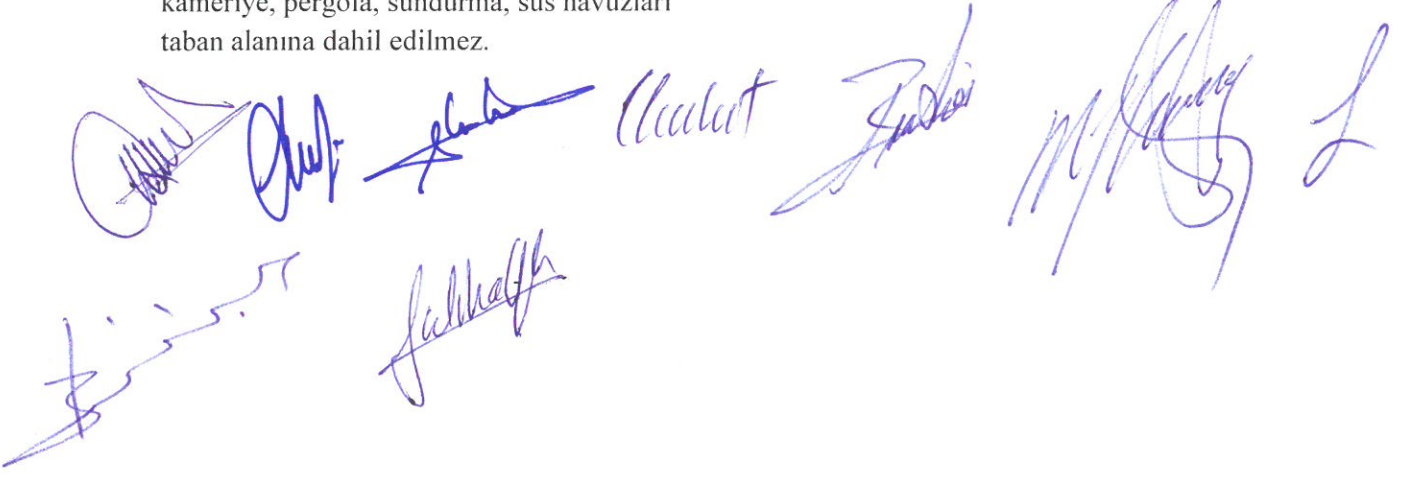
2.5. Trafolar,

2.6. Genişliği 20 cm.yi geçmeyen motif çıkmalar

3. Aşağıda yer alan kullanımlar taban alanına dâhil edilmeden tamamen taban alanı hesabı harici tutulur.Taban alanına dâhil edilmeyen kullanımlar:

3.1. Açık yüzme havuzu,

- 3.2. Bağlantılı olduğu bağımsız bölümün veya bulunduğu katın brüt alanının %10'unu aşmayan üstü açık veya sökülür-takılır hafif malzeme ile örtülü zemin terasları,
- 3.3. Bağımsız bölüm olarak düzenlenmeyen veya bağımsız bölümün eklentisi niteliği taşımayan, yapının ana taşıyıcı sistemleri ile bütünleşik olmayan bahçe alanının %20'sini geçmeyen; kameriye, pergola, sundurma, süs havuzları taban alanına dahil edilmez.

A collection of handwritten signatures in blue ink, arranged in two rows. The top row contains six signatures, and the bottom row contains two. The signatures are stylized and vary in complexity, with some appearing to be names or initials.