



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 90852262-301.03-1167-3074
Konu: Kaş 163 ada 1 parsel NİP.

31/07/2014

BAŞKANLIK MAKAMINA

İl Genel Meclisinin 07.03.2014 tarih 192 sayılı kararı ile uygun bulunan, ancak Valilik Makamınca onayı bulunmayan ve 6360 sayılı yasa gereğince Belediyemizin yetkisine geçen P22B-12C nolu imar paftasında yer alan Kaş İlçesi, Çavdır Mahallesi 163 ada 1 parselin zeytinyağı üretim tesisi olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim.**

Hüsametun ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.

25./07/2014
Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Uygun görüşle arz ederim.

.../07/2014
Faruk KARAÇAY
Genel Sekreter V.

BELEDİYE MECLİSİNE

31/07/2014
Menderes TÜREL
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -İl Genel Meclis Kararı
-1/5000 ölçekli NİP. fot.
-Açıklama raporu
-Kurum Görüşleri



T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İl Genel Meclisi

Seçim Dönemi	: 21
Karar No	: 192
Toplantı Tarihi	: 07.03.2014
Birleşim	: 15
Saat	: 14.00

Karar Özeti : Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü, 163 ada 1 parselde 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin uygun bulunduğuna, konu hakkında hazırlanan **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun kabulüne, İl Genel Meclisince işaretle yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

İlgi: 07.03.2014 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu.

VERİLEN KARAR

Antalya İl Genel Meclisi Meclis Başkanı Av. Cavit ARI'nın Başkanlığında 61 üyenin katılımıyla; 07.03.2014 tarihli 15. birleşiminde **Gündemin 55. Maddesinde** yer alan; Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü, 163 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi ile ilgili öneri hakkında hazırlanan **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporu İl Genel Meclisinde okunarak yapılan müzakere sonucunda;

İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporunda;

"İl Genel Meclisininin 06/03/2014 tarihli 177 sayılı kararınca komisyonumuza havale edilen İlimiz Kaş İlçesi, Çavdır Köyü, 163 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi 06.03.2014 ve 06.03.2014 tarihlerinde yapılan komisyon çalışmalarında gündeme gelmiş olup, İmar ve Bayındırlık Komisyonu tarafından incelenmiştir. İlimiz, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü, 163 ada 1 parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebi yapımına ilişkin dosyanın incelenmesi neticesinde, evrakları tamamlanmış olan dosyanın 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı hükümlerine ayrıca 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere istinaden hazırlanmış olan imar planı dosyasının uygun olduğu kararına varılmıştır. Takdir İl Genel Meclisindedir." denilmektedir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun ilgideki raporu ve konu hakkında İl Genel Meclisinde yapılan müzakereler sonucunda;

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü, 163 ada 1 parselde 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri kapsamında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı talebinin uygun bulunduğuna, konu hakkında hazırlanan **İmar ve Bayındırlık Komisyonu** raporunun kabulüne, İl Genel Meclisince işaretle yapılan oylamada mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Av. Cavit ARI
İl Genel Meclis Başkanı

Gülay BOLATAN
Kâtip Üye

Adnan AYDIN
Kâtip Üye

A. Karay

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Kaş ilçesine bağlı Çavdır Köyü sınırları içerisinde bulunmaktadır. Beldenin güneyini Çayköy Köyü, batısını Kınık Beldesi, kuzeyini ise Palamut Köyü sınırlamaktadır.



Şema 1: Alanın bölge içindeki yeri

Antalya Merkezine 210 km, Kaş İlçesi'ne 35 km ve Fethiye İlçesine ise 80 km uzaklıktadır. Ulaşım, Kaş-Fethiye karayolu ile sağlanmaktadır. Planlama alanı, söz konusu karayoluna 3 km mesafededir.



Şema 2: Alanın belde içindeki yeri

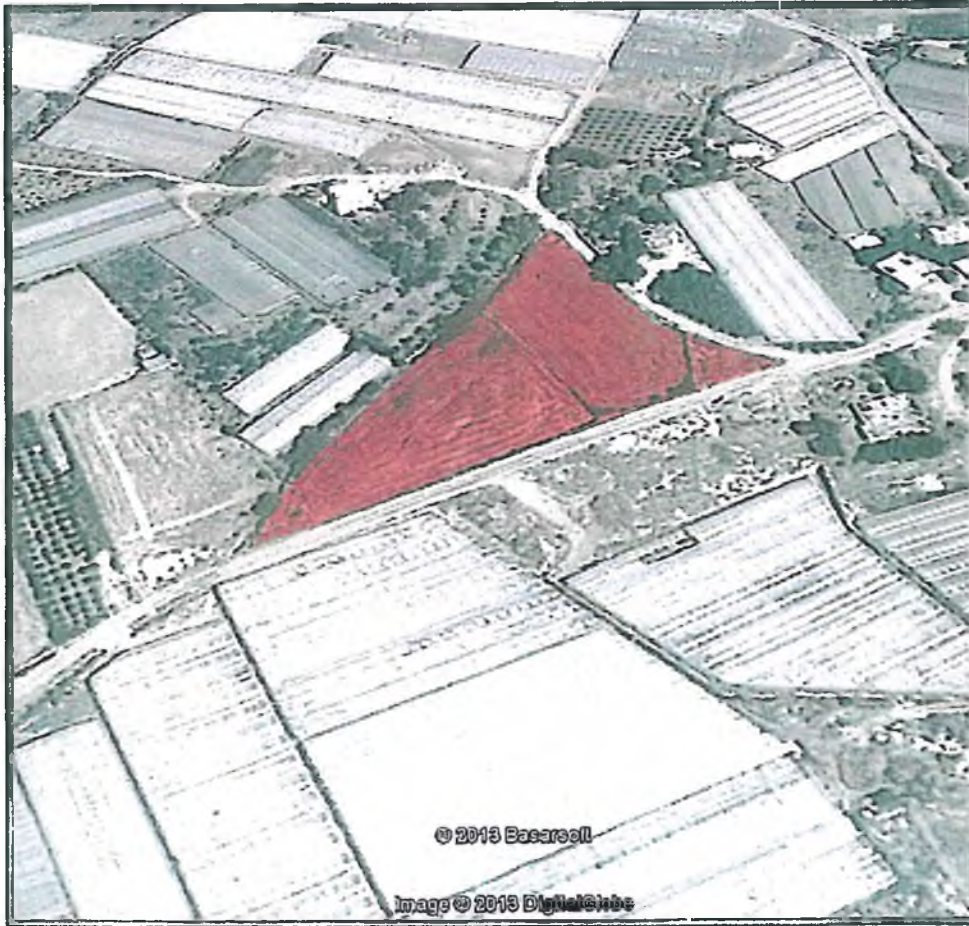
Planlama alanının da içerisinde bulunduğu Çavdır Köyü, tarımsal faaliyetlerin yoğun olduğu bir yerleşmedir. Beldenin en büyük gelir kaynağı örtü altı tarımdır. Yetiştirilen ürünlerin çoğu domates ve biber olmak üzere çeşitli sebzelerden oluşmaktadır.

2. ARAZİ KULLANIM

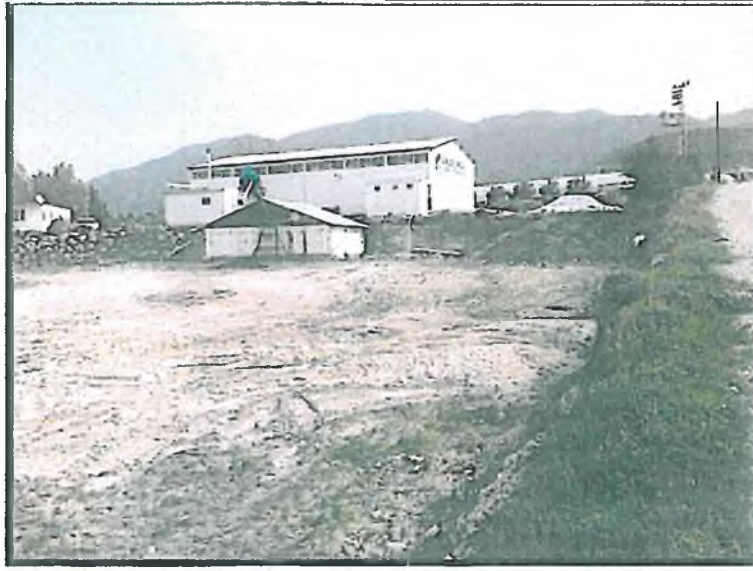
Çaltılı Mahallesinin yaklaşık 500m doğusunda ve Köy okulunun yaklaşık 300m batısında kalan planlama alanının, güneyi ve doğusunda arazi üzerinde kullanılmakta olan stabilizasyonlar mevcuttur. Alanın dört tarafında bulunan arazilerde örtü altı tarım yapılmaktadır. 163 ada 1 parsel, 5700m² olup özel mülkiyete aittir. Alan üzerinde toplamda 280m² alan büyüklüğüne sahip iki adet bina ve bir adet havuz mevcuttur.



Şema 3: Alanın arazi kullanımı



Şema 4: Alanın arazi kullanımı



Planlama alnından fotoğraflar

3. PLANLAMA ÇALIŞMALARI

Özel mülkiyete tabi olan 163 ada 1 parsel için; İmar kanunu, ilgili yönetmelik ve tüzükler, alan için hazırlanan imar planına esas jeolojik etüd raporu ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı hazırlanmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüd Raporu sonucu ve ilgili kurum görüşleri aşağıdaki gibidir;

İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüd Raporu:

İnceleme Alanının Yerleşime Uygunluk Açısından Değerlendirilmesi:

İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik ve Özdirenç), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, sertlik, sıklık, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir.

ÖNLEMLİ ALANLAR (Ö.A.): Mühendislik Problemleri Açısından Önlem Alınabilecek Alanlar.

ÖNLEMLİ ALAN-5.1 (Ö.A.5.1.): Mühendislik Problemleri Açısından (Şişme- oturma, taşıma gücü v.b.) Önlem Alınabilecek Alanlar.

İnceleme Alanının Şişme – oturma ve taşıma gücü riskleri açısından kabul edilebilir ve düşük sınırdaki olmasına karşılık bu sınıra çok yakın değerlerin elde edilmiş olması ve düşük de olsa tehlike arz etmesinden dolayı önlem almayı gerektirecek nitelikte (şişme – oturma - taşıma gücü vb.) problemler açısından İnceleme Alanının tamamı Önlemlili Alanlar (Ö.A.5.1.) , sınıfına dahil edilmiştir. Ayrıca inceleme alanı kuzeybatı bölümünde topoğrafik eğimi giderilip yapı alanını düzlemek için şev düzleştirilmiş ve suni dolgu yapılmış olup, ilerleyen dönemlerde yapılacak yapıların farklı zemine oturtulmaması dikkate alınmalıdır.

Bu nedenle inceleme alanının aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

- Yapılaşma esnasında, inceleme alanının 15 km. güneybatısında Kınık fayı, 4 km. kuzeydoğusunda Eşen Fayı ve 4km. doğusunda Dumandağ fayı olması sebebiyle, yakın çevresindeki yapılaşmalar esnasında, yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı Zemin etütlerinde, yapı alanları ve çevresi deprensellik yönünden proje müellifi tarafından, Yapı – Zemin rezonansları irdelenerek statik hesaplamalar yapılmalı, buna göre gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Yapı temelleri homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalıdır. İnceleme alanı batı bölümünde topoğrafik eğimi giderilip yapı alanını düzlemek için şev düzleştirilmiş ve suni

dolgu yapılmıştır. İlerleyen dönemlerde yapılacak yapılar için bu suni dolgu dikkate alınmalıdır.

- Yağış miktarına bağlı oluşacak yüzey suları ve atık suların temel in oturacağı seviyelerde yapı temellerini etkilememesi, şişme oturma ve taşıma gücü gibi mühendislik problemlerine sebebiyet vermemesi için, zemin etütleri aşamasında bu problemlere yönelik mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli mühendislik önlemleri ile uygun yerüstü yeraltı ve atık su drenaj yöntemlerinden biri veya birkaçı uygulanmalıdır.
- Yaklaşık eğim aralığı % 0–10 olarak belirlenmiştir dolayısıyla stabil durumda herhangi bir kütle hareketi beklenmez. Ancak yapılaşma esnasında yapılacak derin kazı oluşacak şevler için uygun iksa ve benzeri tedbirler alınmalıdır.
- Yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı Zemin etüt çalışmalarına bağlı olarak elde edilen temel tipi, temel derinliği, temel boyutu proje müellifi tarafından belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

Sonuçlar Ve Öneriler:

1. Bu çalışma ile Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Köyü163 ada, 1 nolu Parsel numarasına kayıtlı taşınmaz üzerinde, (ITRF 96 Pafta No: P22B-12C-2C) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 5708.98m² alanda imar plan değişikliği yapmak üzere, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak olası afet tehlikelerinin ortaya çıkarılması, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapıлып, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır.

Çalışma alanında daha önceden hazırlanmış imar planına esas Jeolojik Etüt mevcut olmayıp planlaması yeni yapılacak bir bölgede; 644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 Tarih ve 102732 sayılı genelgesi doğrultusunda 19.08.2008 gün ve 10337 ile 13171 sayılı genelgeler doğrultusunda hazırlanmıştır.

2. İnceleme alanında D-500 rotary (baskılı sistem) 31.01.2014–01.02.2014 tarihleri arasında 4 farklı lokasyonda yüzeyden itibaren 15metre derinlik olmak üzere toplam 60 m. derinliğinde jeoteknik amaçlı sondaj çalışması yapılmıştır. Yapılan jeoteknik amaçlı sondajlardan elde edilen SPT numuneleri İn-tek Kalite Kontrol laboratuvarında Elek Analizi,

attenberg limitleri, kesme kutusu deneylerine tabi tutulmuştur. Sonuçlar raporun ekler kısmında (EK-13) ayrıntılı olarak verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında Seistronix-ras24 marka Sinyal biriktirmeli Sismograf ile 18.02.2014 tarihinde 4 farklı lokasyonda sismik serilim, 2 farklı lokasyonda ise Özdirenç (Rezistivite) ölçümü yapılmış sonuçlar, kesitler ve alet çıktıları rapor ekinde (EK-16) verilmiştir.

İnceleme alanında yapılan çalışmalardan elde edilen doneler bilgisayar ortamında ilgili programlar kullanılarak rapor haline getirilmiştir. Sismik çalışmalar Smart Seis programında değerlendirilmiş olup 1/1000 ölçekli halihazır harita paftaları üzerine işlenen jeoloji, eğim, yerleşime uygunluk haritaları, inceleme alanı kesitleri ve 1/100.000 - 1/25.000 ölçekli genel jeoloji haritaları Netcad 5.0 programı kullanılarak yapılmıştır.

3. T.C Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 16.09.2013 tarihinde onaylanan "Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında" inceleme alanının "Turizm Tesisi Alanlar" içinde kalmaktadır..

Zakkum sanayi ticaret limited şirketi ' ne ait tek katlı zeytinyağı fabrikası, tek katlı depo binaları ve 1 adet havuz bulunan toplam 5708.98m² olan inceleme alanine ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planı ise plana altlık teşkil edecek "Antalya ili Kaş İlçesi Çavdır Köyü 163 Ada 1 nolu bölmede bulunan Zakkum Sanayi Ticaret Limited Şirketi Zeytinyağı Fabrikası İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu" adlı bu çalışmanın onanmasına müteakip hazırlanacaktır.

4. Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Köyü sınırları içerisinde yaklaşık 0.57ha alan içerisinde yer alan inceleme alanına; her mevsim ulaşım sağlanmaktadır. İnceleme alanında eğim aralığının %0-10 olması ve kot farkının yaklaşık 5m. olmasından dolayı yumuşak eğimli alanlar sınıfında kalmakta olup herhangi bir heyelan gözlenmemiştir ve heyelan riski yoktur.

5. Etüt alanının yer aldığı bölge, Pliyosen yaşlı neotokton örtü kayaçları grubuna dahil olan (PI-18-k) simgeli,(Şekil 3) çakıltaşı, kumtaşı, kiltası, karasal çökel kayabirimine ait, az plastik, kuru dayanımı düşük, tabakalı, kirli beyaz, kirli sarı renklerde,çok sert fakat ufalanıp toz haline gelebilen, kalker kökenli, mamli kilden oluşmaktadır. Etüt alanında yapılan sondajlarda 15m. boyuncaaynı birim devam etmektedir.

6. Bilgi Zemin laboratuarında, çalışma sahasında 4 farklı lokasyonda açılan Jeoteknik amaçlı sondajlardan alınan örselenmiş numuneler üzerinde Elek Analizi, kesme kutusu, attenberg limitleri deneyleri yapılmıştır. Elek Analizlerinin sonuçlarına göre (EK.13) Kil-Silt

miktarı% 37.76- % 81.89, Kum miktarı % 9.90 - % 20 ve çakıl miktarı % 6.98-%55.94 olarak bulunmuştur.

7. İnceleme alanında yapılan jeoteknik amaçlı sondaj verilerinden elde edilen SPT -N₃₀ Değerleri 18-48 aralığında tespit edilmiş olup Sertlik Tanımı, Sıklık Tanımı Arasındaki İlişisine göre inceleme alanı sertlik tanımı " Sert-çok sert", sıklık tanımı "Orta Sıkı – sıkı " olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalarda, Vs değerleri 185-623 m/sn aralığında olup sondaj çalışmalarından elde edilen SPTN₃₀ değerleri 18-48 aralığında tespit edilmiştir. Elek Analizlerinin sonuçlarına göre (EK.13) Kil-Silt miktarı% 37.76- % 81.89, Kum miktarı % 9.90 - % 20 ve çakıl miktarı % 6.98-%55.94. Afet Bölge Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik Esaslarına göre; Zemin GrubuC1 ,Yerel Zemin SınıfıZ2 ve Spektrum Karakteristik PeriyotlarıT_A= 0.15s. - T_B=0.40s.olarak belirlenmiştir .

8. 4 farklı lokasyonda yapılan sismik ölçüm sonucu V_p = 384m/sn -1761 m/sn, V_s=185 m/sn -623 m/sn aralığında belirlenmiş olan inceleme alanındaki dinamik ve elastik parametreler;

DİNAMİK VE ELASTİK PARAMETRELER	SİMGE	1.SERİM		2.SERİM	
		1. tabaka	2. tabaka	1. tabaka	2.tabaka
BOYUNA DALGA HIZI(m/sn)	V _p	574	1050	539	1761
ENİNE DALGA HIZI(m/sn)	V _s	286	546	282	623
Hız Oranı	V _p / V _s	2.01	1.92	1.91	2.83
Poisson Oranı	σ	0.33	0.31	0.31	0.43
Yoğunluk(gr/cm ³)	ρ	1.52	1.76	1.49	2.01
Kayma Modülü(kg/cm ²)	G	1239.2	5252.7	1186	7782.4
Elastisite Modülü(kg/cm ²)	E	3308.5	13811.3	3111.1	22233.8
Sıkışmazlık (kg/cm ²)	K	3339.4	12422.0	2751.5	51804.1

DİNAMİK VE ELASTİK PARAMETRELER	SİMGE	3.SERİM		4.SERİM	
		1. tabaka	2. tabaka	1. tabaka	2. tabaka
BOYUNA DALGA HIZI(m/sn)	V_p	384	1315	457	1565
ENİNE DALGA HIZI(m/sn)	V_s	185	552	221	557
Hız Oranı	V_p / V_s	2.08	2.38	2.07	2.81
Poisson Oranı	σ	0.35	3.39	0.35	0.43
Yoğunluk(gr/cm^3)	ρ	1.37	1.86	1.43	1.95
Kayma Modülü(kg/cm^2)	G	468.9	5679.4	699	6040
Elastisite Modülü(kg/cm^2)	E	1265.1	15823.5	1883.6	17243.9
Sıkışmazlık (kg/cm^2)	K	1395.2	24658.8	2056.9	39628.6

Sismik çalışmalarda ölçülen V_p dalga hızı 384-1761m/sn aralığında belirlenmiş olup, P Dalgası Hızı ile Zeminlerin ya da Kayaçların Sökülebilirliklerine göre inceleme alanının sökülebilirliği "Çok Kolay-Zor " aralığında tespit edilmiştir.

İnceleme alanında alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen S dalgası hızları $V_s=185-623m/sn$ aralığında tespit edilmiş, NERHP Hükümlerine göre; inceleme alanının zemin sınıfı "Zayıf Zemin-Çok Sıkı Zemin" aralığında tanımlanmıştır.

İnceleme alanında alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Elastisite Modülü $E= E=1265.1- 22233.8 kg/cm^2$ aralığında tespit edilmiş, Elastisite Modülü Değerlerine Göre Zemin ya da Kayaçların Dayanımına göre inceleme alanının zemin dayanımı "Zayıf- Sağlam" aralığında tanımlanmıştır.

İnceleme alanında alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Kayma Modülü $468,9 - 7782.4 kg/cm^2$ aralığında tespit edilmiş, Kayma Modülü Değerlerine Göre Zemin ya da Kayaçların Dayanımına göre; inceleme alanının zemin dayanımı "Zayıf- Sağlam" aralığında tanımlanmıştır.

İnceleme alanında alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak Bulk Modülü $K= 1395.2 - 51804.1 kg/cm^2$ aralığında tespit edilmiş, Bulk Modülü Değerlerine Göre Zemin ya da Kayaçların Dayanımına göre; inceleme alanının sıkışma özelliği "Az-Yüksek" aralığında tanımlanmıştır (Tablo 31).

İnceleme alanında alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak poisson oranı $\sigma= 0.31-0.43$ aralığında tespit edilmiş, Poisson Sınıflaması ve Hız Oranı Karşılaştırmasına göre inceleme alanının sıklık özelliği "Gevşek-Çok Gevşek" olarak tanımlanmıştır.

İnceleme alanında alınan Sismik ölçüm profillerinde elde edilen verilere bağlı olarak inceleme alanının yoğunluğu $\rho =1.37 - 2.01 gr/cm^3 gr/cm^3$ aralığında tespit edilmiş, Zemin

Birimlerinin Yoğunluk Sınıflamasına göre; inceleme alanının zemin tanımlaması özelliği "Düşük-Yüksek" aralığında tanımlanmıştır.

9. İnceleme alanında jeoteknik amaçlı yapılan 15 metre derinliğinde sondajlarda; SK-1, SK-2, SK-3 ve SK-4 sondajlarında ve DES-1, DES-2 Özdirenç (Rezistivite) çalışmalarında yeraltı su seviyesine rastlanmamıştır. Yapılaşma esnasında yağışlara bağlı oluşabilecek yüzey sularının yapı temellerini etkilememesi amacıyla projeye uygun olarak drenaj hatları proje müellifi tarafından projelendirilerek yapı temel alanlarından uzaklaştırılmalı ve gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır.

İnceleme alanı ve yakın civarında inceleme alanını etki edecek nitelikte göl, bataklık vb. alanlar bulunmamakta, kuzeybatısından güneybatısına doğru parsele paralel olan dkuru dere mevcut olup D.S.'den alınmış olan kurum görüşüne bağlı olarak derenin üzeri kapatılmadığı takdirde herhangi bir sorun bulunmayacağı belirtilmiştir. Yağışlı mevsimlerde yağmur sularından kaynaklanan yüzey sularının yapı temelini etki etmemesi için proje müellifi tarafından drenaj hatları geliştirilmeli ve yapılara ilişkin uygulama projelerinde; yapı-zemin etkileşiminin gerekli kıldığı zemin iyileştirmeler ile suyun korozyon vb. sorunları sonucu yapıda oluşabilecek problemlere karşı proje müellifi tarafından gerekli önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.İnceleme alanında içme ve kullanma suyu, Köy şebekesinden karşılanmaktadır.

10. SPT değerleri ve ince tane oranı baz alınarak inceleme alanının "Düşük" derecede şişme olasılığının olduğu tespit edilmiştir.

İnceleme alanındaki killi kum biriminde ortalama oturma miktarı 1.02-1.07 cm olup zemin türüne göre yapının yapı temellerinde izin verilen maksimum oturma miktarlarına göre; izin verilebilir oturma miktarları sınırları içerisinde kalmaktadır.Ancak inceleme alanında yapılacak yapı temelleri farklı birimlere oturtulmamalı, temeller sağlam birimlere taşılmalıdır.

Zeminin cinsi, SPT-N değerlerine Bağlı kalınarak Terzaghi (1967)- Pack'e göre 3,17 kg/cm² lik taşıma gücü hesaplanmıştır.

Bu değerlendirmeler inceleme amaçlı olup, inceleme alanında yapılacak yapılaşma esnasında yapı temel alımlarında yapılacak detaylı zemin etütlere bağlı olarak yapı temel tipi, yapı derinliği, yapı boyutları ile gerekli mühendislik özellikleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

Yukarıda yapılan hesaplamalar inceleme alanının genel özelliklerini yansıtmakta olduğundan,yapılacak bina bazlı zemin etütlerinde; binanı özellikleri ve proje ihtiyaçları ile binanın oturacağı zeminin özelliklerine göre yeniden ve ayrıntılı olarak hesaplanmalıdır.

11. İnceleme alanı Bayındırlık ve İskân Bakanlığınca 1996 yılı içerisinde yayınlanan ve Bakanlar Kurulunun 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile mülga Bayındırlık Bakanlığı Afet İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27şubat 1998 tarih ve 2133 sayılı Türkiye Deprem Haritasına göre 1.Derece Deprem Kuşağı içerisinde yer aldığından yapılaşma esnasında; "Afet Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" ile "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" esaslarına mutlaka uyulmalı ve 1. Derece Deprem Bölgesinde inşa edilecek yapılar için en büyük zemin ivmesi değeri $A_0 = >0.40g$ seçilmelidir.

Elde edilen verilere göre Magnitüdü 4,5 bir deprem ortalama tekrarlama periyodu 1 yıldır. Magnitüdü 5 olan bir depremin ortalama tekrarlama periyodu 1 yıldır. Magnitüdü 5.5 olan bir depremin ortalama tekrarlama periyodu 3 yıldır. Magnitüdü 6 olan bir depremin ortalama tekrarlama periyodu 9 yıldır. Magnitüdü 6.5 olan bir depremin ortalama tekrarlama periyodu 23 yıldır. Magnitüdü 7 olan bir depremin ortalama tekrarlama periyodu 61 yıldır. Magnitüdü 7.5 olan bir depremin ortalama tekrarlama periyodu 161 yıldır.

İnceleme alanından fay geçmemekte olup MTA yeni diri fay haritasına ve Deprem Araştırma Dairesi tarafından hazırlanan Antalya ve çevresi deprem bölgeleri ve diri fay haritasına göre alanımıza en yakın faylar bölgenin yaklaşık 4 km. doğusunda Dumandağ fayı, 15 km güneybatısında Kınık fayı ve 4 km. kuzeydoğusunda Eşen fayı bulunmaktadır.

Parselin içerisinde yapılan temel sondajlarında yeraltı su seviyesine rastlanmamış ve zeminin sıvılaşmaya neden olacak birimlerden oluşmamasından dolayı Sıvılaşma riski abağına göre sıvılaşma riski yoktur.

İnceleme alanı zemin hakim titreşim periyodu 0.36-0.42 sn arasındadır. Zemin hakim titreşim periyodu Mikrobölgeleme ölçütlerine göre; (Ansal vd., 2004) spektral büyütme 2.5 – 4.0 aralığında olup tehlike düzeyi B(Orta)dır. Zemin deprem büyütme etkisi ise 1.9sn. - 2.0sn. arasında olarak belirlenmiş ve Zemin Deprem Büyütme Etkilerine göre (Medvedev); Zemin büyütmesine bağlı tehlike düzeyi A(düşük)dür.

İnceleme alanının kuzeybatı kısmında, parselin ortasından yerin 1m. altında bulunan demir su borusu hattı geçmekte olup, ilerde ki dönemlerde yapılacak olan yapılaşma durumlarında bu bölge etrafında tampon bölge oluşturularak hatta zarar verilmemelidir.

12. İnceleme Alanının Şişme – oturma ve taşıma gücü riskleri açısından kabul edilebilir ve düşük sınırdaki olmasına karşılık bu sınıra çok yakın değerlerin elde edilmiş olması ve düşük de olsa tehlike arz etmesinden dolayı önlem almayı gerektirecek nitelikte (şişme – oturma - taşıma gücü vb.) problemler açısından İnceleme Alanının tamamı Önemli Alanlar (Ö.A.5.1.) , sınıfına dahil edilmiştir.

Bu nedenle inceleme alanında aşağıdaki önlemler alınmalıdır.

- Yapılacak zemin etütlerinde uygun temel derinliği ve temel tipi belirlenmelidir.
- Yapı temelleri homojen ve sağlam seviyelere oturtulmalıdır. İnceleme alanı batı bölümünde topoğrafik eğimi giderip yapı alanını düzlemek için şev düzleştirilmiş ve suni dolgu yapılmıştır. İlerleyen dönemlerde yapılacak yapılar için bu suni dolgu dikkate alınmalıdır.
- Yağış miktarına bağlı oluşacak yüzey suları ve atık suların temelin oturacağı seviyelerde yapı temellerini etkilememesi, şişme oturma ve taşıma gücü gibi mühendislik problemlerine sebebiyet vermemesi için, zemin etütleri aşamasında bu problemlere yönelik mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmeli, gerekli mühendislik önlemleri ile uygun yerüstü yeraltı ve atık su drenaj yöntemlerinden biri veya birkaçı uygulanmalıdır.
- Yaklaşık eğim aralığı % 0–10 olarak belirlenmiştir dolayısıyla stabil durumda herhangi bir kütle hareketi beklenmez. Ancak yapılaşma esnasında yapılacak derin kazı oluşacak şevler için uygun iksa ve benzeri tedbirler alınmalıdır.
- Yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak yapı bazlı Zemin etüt çalışmalarına bağlı olarak elde edilen temel tipi, temel derinliği, temel boyutu proje müellifi tarafından belirlenmeli ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir.

13. Bu çalışma ile Antalya'lı Kaş İlçesi Çavdır köyünde yer alan 163 ada, 1 nolu parsel kayıtlı taşınmaz üzerinde, (ITRF 96 Pafta No: P22B-12C-2C) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında yer alan 5708.98 m² alanda imar plan değişikliği yapmak üzere, İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporu hazırlanacaktır. 1/1000 ölçekli İmar Planına Esas Jeolojik/Jeoteknik etüdün yapılarak olası afet tehlikelerinin ortaya çıkarılması, arazinin yerleşime uygunluğunu, yapılaşmayı olumsuz yönde etkileyebilecek jeolojik oluşumların bulunup bulunmadığının saptanması ve yapılara temel teşkil edecek mevcut zemin cinslerinin belirlenmesine yönelik olarak, jeolojik araştırmaların yapıp, yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi olup, bu rapor bina bazında zemin etüdü raporu olarak kullanılamaz. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar bina bazı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü:

Müdürlüğün 24.12.2012 tarih ve 25551 sayılı yazısında, görüş istenen sahanın marjinal tarım arazisi olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13.maddesi gereğince tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmüştür denmektedir.

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü:

Müdürlüğün 19.11.2012 tarih, 3193 sayılı yazısında planlama alanının, 6831 sayılı yasanın birinci maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasanın değişik 2. madde veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü'nün tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, kesinleşmiş orman sınırları içerisinde kalmadığından imar planı yapılmasının kurumlarınca bir sakıncasının olmadığı belirtilmiştir.

D.S.İ. Genel Müdürlüğü XIII. Bölge Müdürlüğü:

Müdürlüğün 06.12.2012 tarih ve 595029 sayılı yazısında, bu sahanın "Çavdır Sulaması" içinde kalmakta olup söz konusu parsellerde drenaj amaçlı toprak arklar, dere ve yollar gibi her türlü tesisin korunması, üzerinin kapatılmaması, kanalizasyon hattının bulunmadığı sahada hattın tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların da kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp, ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı ile yeraltı ve yerüstü sularının korunması kayıt ve şartı ile tarımsal tesis amaçlı mevzi imar planı yapılmasında kurumlarınca hiçbir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü:

Müdürlüğün 23.10.2012 tarih ve 31886 sayılı ve yazısında, ilgili parseller mevcut yol ağı dışında kaldığından imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir

TEİAŞ. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü:

Müdürlüğün 07.11.2012 tarih ve 3072 sayılı yazısında, ilgili alanda enerji iletim hattı bulunmadığı belirtilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Antalya İl Müdürlüğü:

Müdürlüğün 23.10.2012 tarih ve 7225 sayılı yazısında, söz konusu bölgede; 5m*8m=40m² ölçüsünde bir adet trafo yeri ayrılması gerektiğini belirtmişlerdir.

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü:

Müdürlüğün 18.10.2012 tarih ve 1007 sayılı ve yazısında, imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlükleri uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmadığını belirtmişlerdir.

Antalya Kùltür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Müdürlüğün 05.11.2012 tarih ve 4005 sayılı yazısında, söz konusu alan için imar planı yapılmasında kurumlarınca hiçbir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, kùltür varlıklarını, tarih öncesi ya da tarihi devirlere ait bilim, kùltür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kùltürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yapılacak uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kùltür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak müdürlüklerine haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir

Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Müdürlüğün 20.12.2012 tarih ve 37159 sayılı yazısında, Planlama Çalışmaları Kapsamında Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlerine uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atığın bertarafı için ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekliliği bildirilmiştir.

İl Müdürlüğünce, alt ölçekli planlama çalışmaları yapılırken, Danıştay 6. Dairesi Başkanlığının 30.05.2012 ve 25.06.2012 tarihli kararlarıyla yürütmesi durdurulmuş olan ancak verilen karara itiraz edilmiş bulunan Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümlerinin de dikkate alınarak geri dönüşü mümkün olmayan sonuçların doğmasının engellenmesi istenmiştir.

Kurum ayrıca; söz konusu alanda yapılacak proje ile ilgili olarak tesiste hamyağ üretimi ile birlikte rafinasyon işlemi yapılacak ise ÇED Yönetmeliğinin 11. maddesine göre, tesiste sadece ham yağ üretim işlemi yapılacak ise 15. Maddesi gereğince "Proje Tanıtım Dosyasının Hazırlanmasında Esas Alınacak Seçme Eleme Kriterleri" ne uygun olarak hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasının İl Müdürlüklerine sunulması gerektiğini ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılmış bulunan yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiğini belirtmiştir.

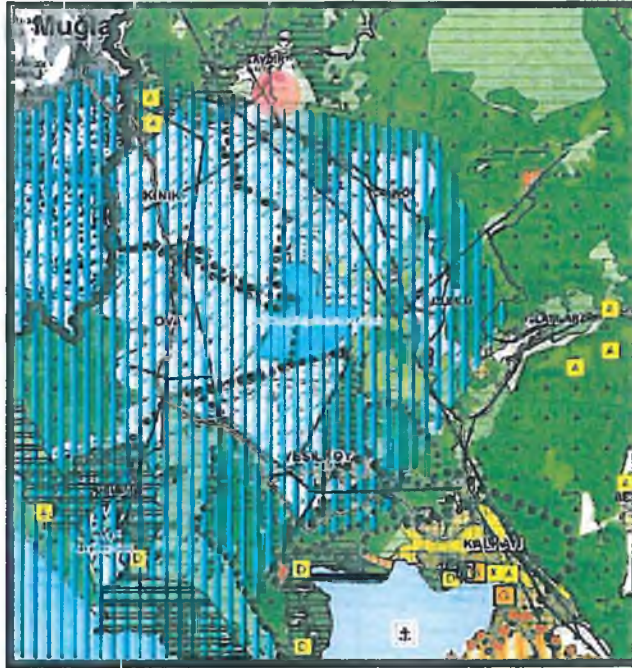
Halk Sağlığı Müdürlüğü

Müdürlüğün 21.11.2012 tarih ve 12395 sayılı yazısında, mahalinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 20.11.2012 tarih ve 175 sayılı raporda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu alanın imara açılmasında sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

3.1. ANTALYA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Danıştay 6. Dairesi Başkanlığının 30.05.2012 ve 25.06.2012 tarihli kararlarıyla yürütmesi durdurulmuş bulunmaktadır. Plan şu anda yürürlükte bulunmamakla birlikte, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 20.12.2012 tarih ve 37159 sayılı yazısında alt ölçekli planlama çalışmaları yapılırken, Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümlerinin de dikkate alınarak geri dönüşü mümkün olmayan sonuçların doğmasının engellenmesi istenmiştir.

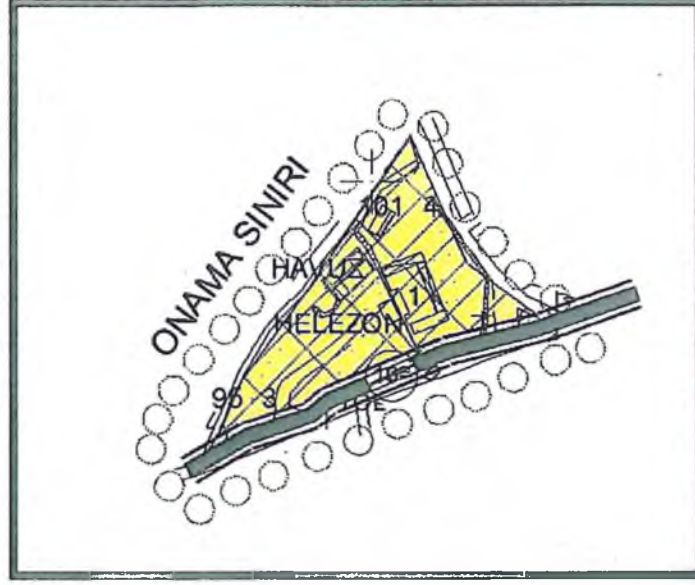
Çevre düzeni planında, planlama alanı "Tarımsal Alan" içerisinde kalmaktadır.



Şema 7: Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

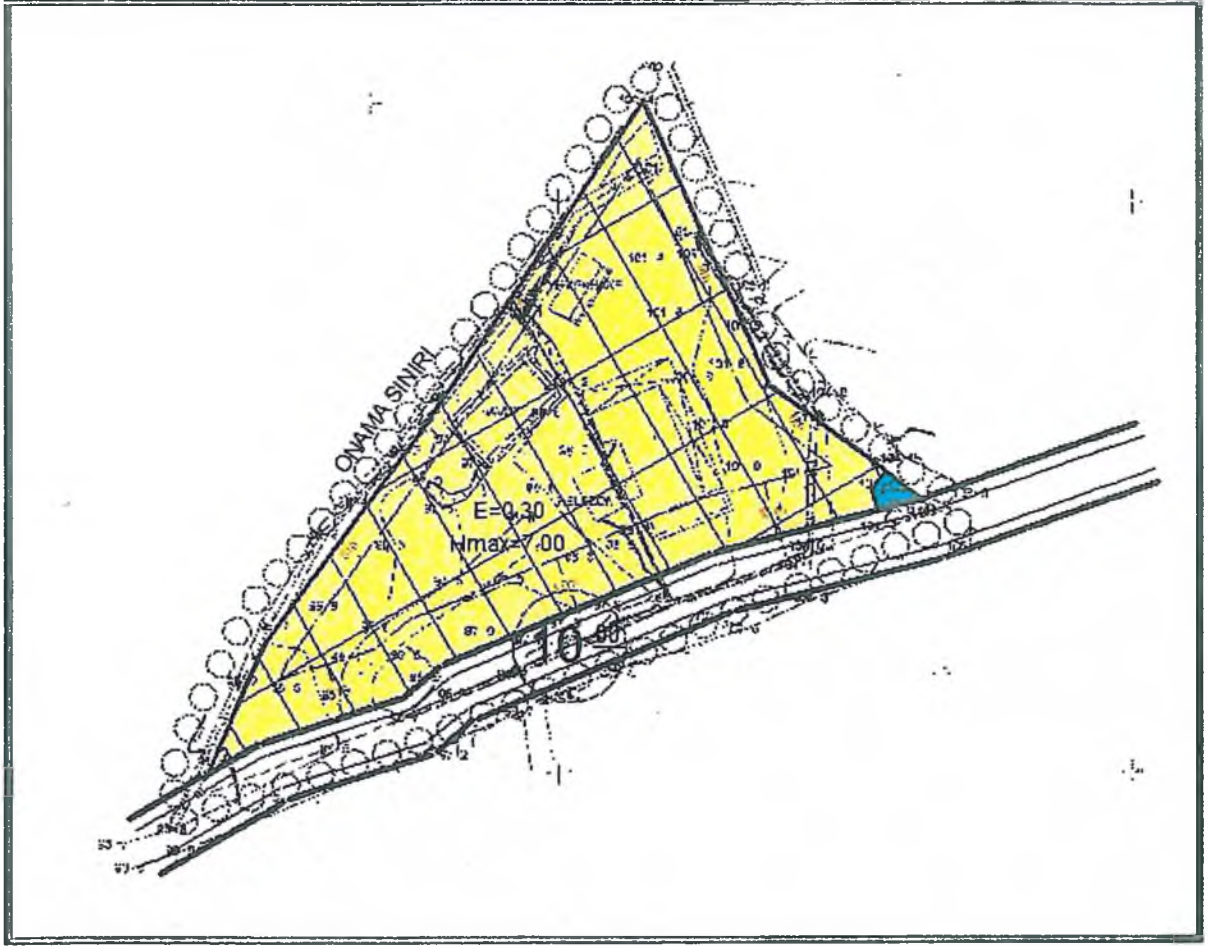
Antalya İli, Kaş ilçesi Çavdır Köyü sınırları içerisinde kalan 5700m² büyüklüğündeki alan için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, onaylı P22-B-12-C nolu halihazır harita üzerine, uygulama imar planının hazırlanmasına esas olmak üzere hazırlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz ve uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilen hususlara göre uygulama yapılacaktır.



Şema 8: 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı

3.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Onaylı P22- B-12C-2Chalihazır harita üzerine çizilerek oluşturulan 1/1000 ölçekli mevzi imar planının kapsadığı alan 5700m²dir. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Antalya İlMüdürlüğünün 23.10.2012 tarih ve 7225 sayılı yazısında, söz konusu bölgede; 5m*8m=40m² ölçüsünde bir adet trafo yeri ayrılması gerektiği konusundaki görüşüne istinaden, üçgen formdaki parselin güney-doğu köşesine istenilen alan büyüklüğünde trafo alanı ayrılmıştır. Parseli güney cephesi boyunca sınırlayan kadastro yolu, komşu parselin yola cephesi sabit tutulmak suretiyle 10m genişliğinde araç yolu olarak planlanmıştır. Halihazırda içerisinde binalar bulunan 5060m² alan ise zeytinyağı üretim tesisi olarak planlanmıştır. Alandaki yapılaşma şartı, emsal: 0,30 ve hmax: 7m olacaktır. Çekme mesafeleri ise, yoldan 10m ve komşu parsellerden 5'er metre olacak şekilde planlanmıştır.



Şema 9: 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı

Planlama alanına ilişkin plan notları aşağıdaki gibidir;

PLAN NOTLARI

1. PLANDA ÖNGÖRÜLEN YOL, YEŞİL ALAN, OTOYOL GİBİ TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK BULUNAN YERLER, KAMU ELİNE GEÇMEDEN VE ALTYAPI TESİSLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI İZİNİ VERİLEMEZ

2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. 19.07.2005 TARİHLİ VE 25880 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4. 06.03.2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

5.19.03.1971 TARİHLİ VE 13783 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.

7.HER BİNAYA OTURACAĞI TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT VERİLECEKTİR.

8.YAPILAŞMA ŞARTLARI,

- EMSAL=0,30HMAX= 7m (1 KAT) OLACAKTIR
- ÖN BAHÇELERDEN ÇEKME MESAFESİ 10M.YAN BAHÇELERDEN 5M. DİR.
- BODRUM KAT YAPILMASI DURUMUNDA EMSALE DAHİLDİR. YAPILACAK OLAN BODRUM KAT, TARIMSAL ÜRÜNLERİ DEPOLAMA AMACIYLA KULLANILACAKTIR.
- BU ALANDA ZEYTİNYAĞI FABRİKASI, TOPRAK KORUMA VE SULAMAYA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN HAYVANCILIK VE SU ÜRETİM VE MUHAFAZA TESİSLERİ İLE ZORUNLU OLARAK TESİS EDİLMESİ GEREKLİ OLAN MÜŞTEMİLLER, MANDIRALAR, ÜRETİCİNİN BİTKİSEL ÜRETİME BAĞLI OLARAK ELDE ETTİĞİ ÜRÜNÜ İÇİN İHTİYAÇ DUYACAĞI YETERLİ BOYUT VE HACİMDE DEPOLAR, UN DEĞİRMENİ, TARIM ALET VE MAKİNELERİNİN MUHAFAZASINDA KULLANILAN SUNDURMA VE ÇİFTLİK ATÖLYELERİ, SERALAR, TARIMSAL İŞLETMEDE ÜRETİLEN ÜRÜNÜN ÖZELLİĞİ İTİBARIYLA HASATTAN SONRA İKİ SAAT İÇİNDE İŞLENMEDİĞİ TAKTİRDE ÜRÜNÜN KALİTE VE BESİN DEĞERİ KAYBOLMASI SÖZ KONUSU İSE BU ÜRÜNLERİN İŞLENMESİ İÇİN KURULAN TESİSLER İLE TARIM VE KÖY İŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN TARIMSAL AMAÇLI OLDUĞU KABUL EDİLEN ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN DİĞER TESİSLERDİR. ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN SOĞUK HAVA DEPOLARI YAPILABİLİR

9.ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 03.03.2014 TARİHİNDE ONAYLANMIŞ OLAN İMAR PLANINA ESAS JEOLojİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.BU NOTLAR DIŞINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.



MELTEM MİNNETOĞLU (BOYNUĞRI)
ŞEHİR PLANÇISI
Menteşe Mah. Şehitler Cad. No: 14/5
Tel: 0(242) 844 25 86 Kalkan / Kaş / ANTALYA
Kaş V.D. 558 552 62974



ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı: B.15.2.ÜAŞ.2.11.27.00-113.01/ f
Konu: İmar Planı Talebi

0001007

18-10-2012

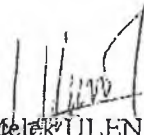
T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı


İlgi : 12.10.2012 tarih ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-522-22469 sayılı yazınız.

İlgideki yazınızda, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü sınırları içerisinde yer alan 163 ada 1 nolu parselde "Tarımsal Tesis (Zeytinyağı Üretim Tesisleri)" amaçlı imar planları ile ilgili işletmemiz görüşleri istenmiştir.

İlgili yazınıza konu imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.


Melik ÜLEN
Antalya ve Yöresi HES
Eğitim ve İş Güvenliği
Başmühendisi


Ali KOCABAŞ
Antalya ve Yöresi HES
İşletme Müdürü

Sayı : B.09.4.İLM.0.07-01.00- 37159
Konu : İmar Planı Talebi

ANTALYA
20 Aralık 2012

İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi: (a) 12.10.2012 tarih ve 22469 sayılı yazınız.
(b) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü' nün 18.10.2012 tarih ve 16286 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile İlimiz, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü sınırları içerisinde yer alan 163 ada 1 nolu parselde "Tarımsal Tesis (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" amaçlı imar planı yapılmasının talep edildiği belirtilerek görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.

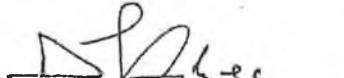
Bahse konu planlama çalışmaları kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere uyulması; söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atığın bertarafı için ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gereklidir.

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü' nün ilgi (b) yazısında; Bakanlığımızca 03.09.2009 tarihinde onaylanmış olan Antalya- Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Danıştay 6. Dairesi Başkanlığı' nın 30.05.2012 ve 25.06.2012 tarihli kararları ile yürütmesinin durdurulduğu bildirilmiştir. Ayrıca çevre düzeni planının planlama bölgesi bütününde yapılacak alt ölçekli planlar ve her türlü arazi kullanımı kararı için belirleyici, yönlendirici ve düzenleyici nitelikteki planlar olduğu; bu çerçevede Danıştay 6. Dairesince verilen "Yürütmenin Durdurulması" kararının gerekçeleri de göz önünde bulundurularak, yürütmenin durdurulması kararına ilişkin karara itiraz edilmiş olup; kesin karar verilinceye kadar telafisi mümkün olmayan sonuçların oluşmaması amacıyla bu dönemde ilgili idarelerce yürütülecek planlama çalışmalarında gerekli hassasiyetin gösterilmesi gerektiği bildirilmiştir. Bu kapsamda alt ölçekli planlama çalışmalarına dönük iş ve işlemlerde; Antalya- Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarının dikkate alınması telafisi mümkün olmayan zararları engelleyecektir.

Ayrıca yukarıda belirtilen hususların sağlanması durumunda; söz konusu alanda yapılacak proje ile ilgili olarak tesisin yapımı aşamasında tesiste hamyağ üretimi ile birlikte rafinasyon işlemi yapılacak ise ÇED Yönetmeliği' nin 11. Maddesine göre Bakanlığımıza; tesiste sadece hamyağ üretim işlemi yapılacak ise ÇED Yönetmeliği' nin 15.maddesi gereğince "Proje Tanıtım Dosyasının Hazırlanmasında Esas Alınacak Seçme Eleme Kriterleri" ne uygun olarak hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasının İl Müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir.

Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Yaşar GÜVENÇ
İl Müdürü v.



T.C.
ANTALYA VALİLİğİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

SAYI : B.10.1.HSK.4.07.2200 / 045. 927/
KONU: İmar Planı.

ANTALYA HALK SAğLIğI MÜDÜRLÜğÜ
-->ANTALYA HSM Çevre Sağlığı Şube Müd.
-<ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ (İMAR VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIğI)

İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA



Tarih:
21.11.2012
Sayı:
012385

İl.Gİ : 12.10.2012 tarih ve 22469 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; İlimiz Kaş İlçesi Çavdır Köyü sınırları içerisinde 163 ada 1 nolu parselde tarımsal tesis (Zeytinyağı Üretim Tesisi) amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 20.11.2012 tarih ve 175 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

Eki: 1 Adet Rapor.





AKDENİZ

**T.C.
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ**

(Ar-Ge Pln.Etd.Prj Müdürlüğü)

Sayı : B.15.2.TEDAŞ.4.07.00.11 - 1225
Konu : İmar Planı

23.10.2012* 17225

**T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı**


İLGİ: (a) 12/10/2012 Tarihli ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-522-22469 sayılı yazınız,
(b) 31/08/2012 Tarihli RamazanSARCAN'a ait dilekçe,

İlgi (b) dilekçeyle; İlimiz Kaş İlçesi, Çavdır Köyü sınırları içerisinde yer alan 163-ada 1 nolu parselde; 'Tarımsal Tesis (Zeytinyağı Üretim Tesisi)' amaçlı imar Planı talep edilmekte olup, ilgi (a) yazınıza istinaden söz konusu bölgeyle ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu bölgede; 5m.x8m.=40m2. ölçüsünde bir adet Trafo yeri ayrılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.


Osman SATILAN
Ar-Ge Pln.Etd.Prj.Müd.


Bülent GÜREL
İl Müdürü



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



SAYI : 88977526 /230-99-
KONU : Tarımsal tesis

İl Gıda Tarım ve Hayv. Müd.
Tarih: 24.12.2012
Kayıt: 001071 025551

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ'NE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 12.10.2012 tarih 22469 sayılı yazımız.

İlgi yazı ile Kaş ilçesi Çavdır Köyü sınırları içerisinde bulunan 163 ada 1 nolu parsel üzerinde Tarımsal Tesisi(Zeytinyağı Üretim Tesisi)yapılması konusunda kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Kaş ilçesi Çavdır Köyü sınırları içerisinde Tarımsal Tesis(Zeytinyağı Üretim Tesisi)yapılmak istenen 163 ada 1 nolu parsel Marjinal Tarım Arazisidir.İlgili arazinin incelenmesi neticesinde; Tarımsal Amaçlı tesis yapılması 5403 Sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13. Maddesi gereğince; Tarımsal amaçlı kullanılmak kaydı ile uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi rica ederim.

Hakkı LOĞOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

T.C. ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ GENEL EVRAK KAYIT			
KAYIT	TARİH: 06.01.13		
	SAYI: 408	GEREĞİ	BİLGİ
HAVALE	GENEL MÜDÜR'ÜNE		
	GENEL SEKRETER'İNE		
İBZ KURUMSAL İZLENİMİ			
İBZ KAYIT VE FOT. ÜNİT. İSK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BAŞK.			
STRATEJİ GELİŞT. DAİRESİ BAŞK.			
İMAR VE İNŞ. DAİRESİ BAŞK.			
ÇEV. KOR. VE KONT. D. İSK.			
TARIM VE ALT. HİZ. ÜNİT. İSK.			
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ			
İBZ İLİŞK. VE AD. KOOR. OFİSİ			
BASIN İLGİSİZİ			
ÇEVRE			
EKLER			

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80

Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Bahri KAPLAN Mühendis

E-posta : bahri.kaplan@antalya-tarim.gov.tr

Dahili Tel :7188



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.1.07.10.00/ 07.07.146
KONU : Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü
163 ada 1 parsel hakkında.

ANTALYA

05.11.2012

4005

ANTALYA İL. ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığına)

LGİ : 12.10.2012 tarih ve 22469 sayılı yazınız ile ekleri.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü sınırları içerisinde yer alan 163 ada 1 nolu parselde "Tarımsal Tesis" (Zeytinyağı Üretim Tesisi) amaçlı imar planının talep edilmesi nedeniyle söz konusu taşınmazla ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesinin istenildiği ilgi yazı doğrultusunda anılan taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi yazı eki haritada koordinatları ve sınırları belirtilen yaklaşık 5708 m2. yüzölçümlü 163 ada 1 nolu parselin, Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü sınırları içerisinde, Çaltılı Mahallesi'nin yaklaşık 500 metre doğusunda, köy okulunun yaklaşık 300 metre batısında, stabilize yola bitişik üçgen formu bir taşınmaz olduğu, anılan taşınmaz ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında; 163 ada 1 parsel üzerinde Zeytinyağı Üretim Tesisi inşaatının yapımının büyük ölçüde tamamlandığı, inşaat alanı dışında kalan alanlarda 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş sit alanı bulunmadığı tespit edildiğinden söz konusu 163 ada 1 parselde "Tarımsal Tesis" yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Ancak; 2863 sayılı Kanununun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıkları; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Sayı : B.15.2.TEİ.2.19.01.01.754 / 1132
Konu : İmar planı görüşü.

07.11.2012 3072

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na)

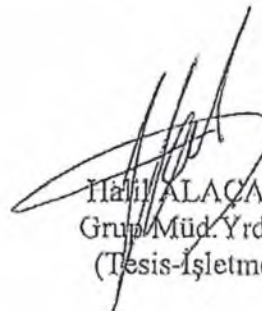
İlgi : 12/10/2012 tarihli ve 22469 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Köyü sınırları içerisinde yer alan 163 ada 1 nolu parselde tarımsal tesis (zeytinyağı üretim tesisi) amaçlı imar planı yapılacağından, Grup Müdürlüğümüz görüşleri sorulmaktadır.

Söz konusu planlama sahasına isabet eden, Kuruluşumuza ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar idarenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.


Hâtil ALAÇAM
Grup Müd. Yrd. V.
(Tesis-İşletme)


Behcet TUFAN
Grup Müdürü V.



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü



Sayı : B.11.1.KGM.1.13.06.00-210.01/31886
Konu : İmar Planı Talebi

23/10/2012


ANTALYA İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 12/10/2012 tarihli ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-522-22469 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü sınırları içerisinde bulunan 163 ada, 1 nolu parsel üzerinde yapmak istediğiniz tarımsal tesis amaçlı imar plan talebini konu alan ilgi yazı ve dokümanları incelenmiştir.

Söz konusu taşınmaz mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için, imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.


Şaban HİDAYETOĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : B.23.1.OGM.1.05.03.00.265.04.01[07.11.18] 3193
Konu : Orman Durumu

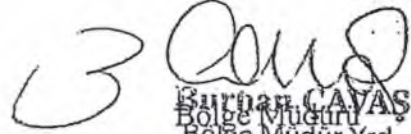
19. 8/ 2012

İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı
ANTALYA

İlgi : 12/10/2012 tarih ve 22469 sayılı yazı.

Kaş İlçesi Çavdır Köyünde bulunan 163 Ada 1 Parsel numaralı taşınmaza ilişkin görüş, ilgi yazınızda sorulmuş olup konu ile ilgili Kaş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 07/11/2012 gün ve 3230 sayılı yazı ekindeki 05/11/2012 tarihli inceleme tutanağı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.


Burhan ÇAVAS
Bölge Müdür Yrd.

Eki: 1 Takım İnceleme Raporu

İNCELEME TUTANAĞI

Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 19.10.2012 Tarih ve B.23.1.OGM.1. 05. 03.00.265.04.01.07.11.18 / 3031 sayılı emirleri ile Kaş Orman İşletme Müdürlüğünün 30.10.2012 Tarih ve B.23.1.OGM.1.05.27.00.03.265.01.07.11.25 / 3144 Sayılı emirleri ile Kaş İlçesi Çavdır Köyü Burgulu Boğazı mevkiinde bulunan 163 ada 1 parselin orman durumunun mahallinde ve kayıtlar üzerinde incelenmesi istenmektedir.

Komisyonumuz tarafından yapılan inceleme neticesinde parselin ;

A-)6831 sayılı Yasının 1.nci Maddesine göre **ORMAN SAYILAN** yerlerden olmadığı görülmüştür.


B-)6831 sayılı Orman Kanununun değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı görülmüştür.


C-)Orman Genel Müdürlüğümüzün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı görülmüştür.

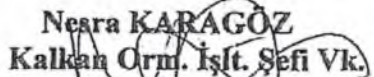
D-)6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olan sahalardan değildir.

E-)Kesinleşmiş Ormanı sınırları içerisinde kalmadığı için İmar Planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan hazırlanmıştır. 05.11.2012


Barış Tamer KİLİS
İşlt. Müd. Yard.


Eda ÇELİK
Kad. Mülk. Şefi


Neera KARAGÖZ
Kalkan Orm. İşlt. Şefi Vk.


Selami KOŞAR
İşletme Müdürü



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : B.23.1.DSİ.1.13.10.00-754-595029
Konu : İmar İşleri

06.12.2012

İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI -ANTALYA

İlgi : 12.10.2012 tarihli ve 22469 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi Çavdır Köyü sınırları içinde yer alan 163 ada 1 nolu parsel üzerinde "Tarımsal Tesis" amaçlı mevzii imar planı yapılacağından bahisle Kurumumuz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel yerinde incelenmiştir. Bu saha "Çavdır Sulaması" içinde kalmakta olup, söz konusu olan parsellerde drenaj amaçlı toprak arklar, dere ve yollar gibi her türlü tesis eğer mevcut veya evveliyatında varsa; korunması, dere üzerlerinin kapatılmaması, kanalizasyon hattının bulunmadığı sahada hattın tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların da kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı ile Yeraltı ve Yerüstü Sularının Korunması kayıt ve şartıyla "Tarımsal Tesis" amaçlı mevzii imar planı yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

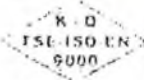
Hayrullah COŞKUN
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :

1-1/25 000 Ölçekli Harita



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Orijinal elektronik belge adresi: <https://evrakdoqrula.dsi.gov.tr> Doğrulama Kodu: JZUQ-YUV4-JG10-0789



Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA Ayrıntılı Bilgi İçin : S. GÖNÜLKIRMAZ Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr