



T.C.  
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü



112

Sayı : 90852262-301.03-2488-5449

08/12/2014

Konu: Korkuteli 5321 parsel NİP.

**BAŞKANLIK MAKAMINA**

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, N24D-15C nolu imar paftasında yer alan Küçükköy Mahallesi 5321 parselin güneş enerjisinden elektrik üretim tesisi olarak planlanmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.

..../12/2014

Bedrullah ERÇİN  
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Uygun görüşle arz ederim.

..../12/2014

Birrol EKİCİ  
Genel Sekreter

**BELEDİYE MECLİSİNE**

..../12/2014

Menderes TÜREL  
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı

Ekler: -1/5000 ölçekli NİP. fot.  
-Açıklama raporu



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioğlu Parkı İçi 07100 ANTALYA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: A.Lale DARICI  
Tel : 0 242 241 28 66  
Web: [www.antalva.bel.tr](http://www.antalva.bel.tr)

Fax : 0 242 243 06 28  
E-posta: [info@antalva-bld.gov.tr](mailto:info@antalva-bld.gov.tr) [planlama@antalva.bel.tr](mailto:planlama@antalva.bel.tr)

# KORKUTELİ-KÜÇÜKKÖY

ANTALYA

N24-d-15-c

N24-d-15-b

## ANTALYA-KORKUTELİ-KÜÇÜKKÖY

5321 NOLU PARSELDE

NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM



PLAN ONAMA SINIRI



YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA  
DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)  
(E=0.30 Hmax=6.50 (2kat))



TAŞIT YOLU



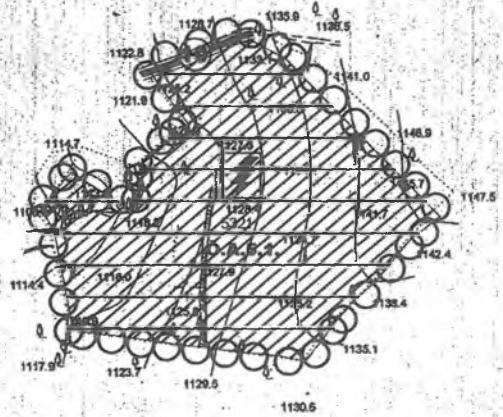
JEOLOJİK DURUM

Ö.A.5.1. ÖNLEMLİ ALANLAR 5.1.

KUZEY



ÖLÇEK:1/5000



### PLAN NOTLARI:

1. GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ İÇERİSİNDE; TEKNİK YAPILAR, GÜNEŞ PANELLERİ, İDARI, HİZMET BİRİMLERİ VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI E=0.30 HMAX=6.50 (2KAT) ŞEKLİNDİR.
2. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
3. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
6. 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PIYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
7. 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
8. SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
9. PLANLAMA ALANI, 28.12.2009 TARİH VE 27446 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN "ANTALYA İLİ KIRKÇÖZLER İÇMESUYU KUYULAMA KORUMA ALANLARI İLANI" NDA BELİRTİLEN 2. DERECE KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALMAKTA OLUP BU ALANDA İLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10. ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT)'NİN 01.08.2014 TARİH VE 17383 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.
11. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.
13. ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 07.07.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
14. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**ANTALYA**  
**KORKUTELİ**  
**KÜÇÜKKÖY**  
**5321 NOLU PARSEL**  
**GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ(GES) SANTRAL ALANI AMAÇLI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**HAZIRLAYANLAR**  
**FUNDA YÖRÜK(Şehir Plancısı)**  
**NİLÜFER TOPCUOĞLU(Şehir Plancısı)**

**2014**

**ANTALYA – KORKUTELİ – KÜÇÜKKÖY  
5321 NUMARALI PARSELDE  
1/5000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI**

**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Korkuteli İlçesi Küçükköy mahallesi sınırları içerisinde N24D-15C nolu 1/5000 ölçekli halihazır paftasında yer alan 5321 nolu parselde Güneş Enerji Sistemi Santral Alanı (GES) amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmak istenmektedir.



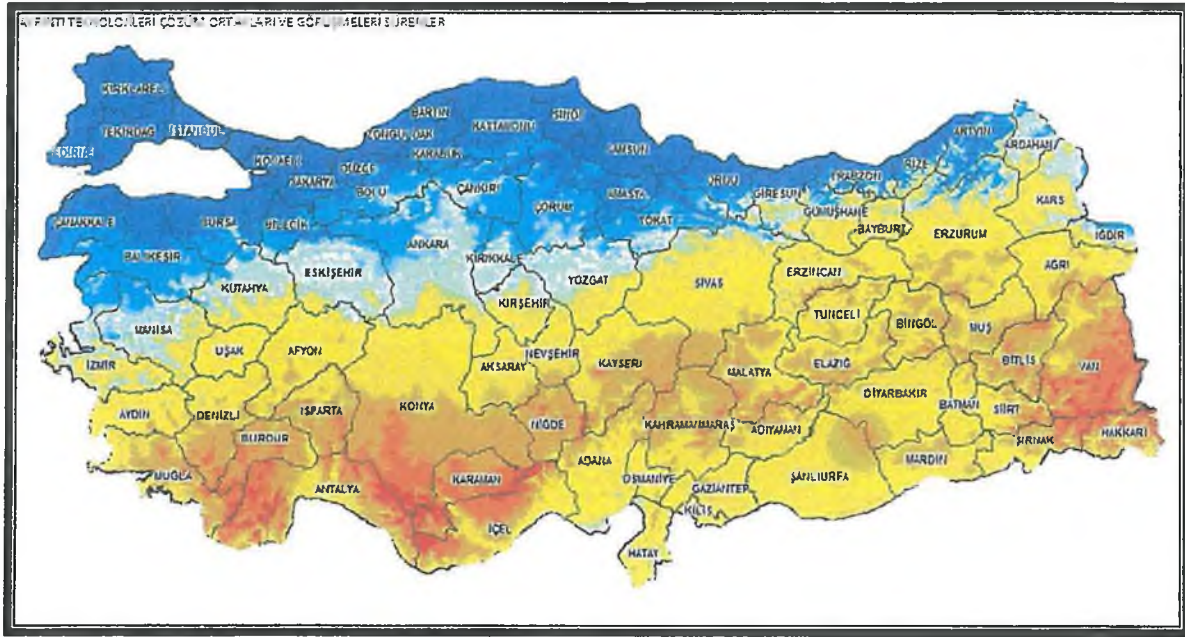
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

**2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI**

Çevreyi kirliletmeyen, sınırsız miktarda bulunan doğal enerji kaynaklarından biri de güneş enerji kaynağıdır. Güneş'in yaydığı ve Dünya'mıza da ulaşan enerji, Güneş'in çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile açığa çıkan ışınım enerjisidir. Güneşteki hidrojen gazının helyuma dönüşmesi şeklindeki füzyon sürecinden kaynaklanır. Dünya atmosferinin dışında Güneş ışınımının şiddeti, aşağı yukarı sabit ve 1370 W/m<sup>2</sup> değerindedir; ancak yeryüzünde 0-1100 W/m<sup>2</sup> değerleri arasında değişim gösterir. Bu enerjinin Dünya'ya gelen küçük bir bölümü dahi, insanlığın mevcut enerji tüketiminden kat kat fazladır. Güneş enerjisinden yararlanma

1

konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, Güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, Güneş enerjisi çevresel olarak temiz bir enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir. Türkiye'nin ortalama yıllık toplam güneşlenme süresi, 2640 saat (günlük toplam 7,2 saat), ortalama toplam ışınım şiddeti ise 1311 kWh/m<sup>2</sup> yıl (günlük toplam 3,6 kWh/m<sup>2</sup>) olarak tespit edilmiştir. Bu sebeple ülkemiz alternatif enerji kaynaklarına vakit kaybetmeden yönelmelidir. Teknolojinin gelişmesi ile Güneş Enerji Kaynağından (GEK) yararlanarak ısı (termal) dönüşümü sağlanmaktadır. Anadolu'da özellikle de güney bölgemizde binaların üst kısmında çok sayıda görünmektedir. Ülkemiz Güneş Enerji kaynakları bakımından 3. Dereceden kaynak kuşağı içerisinde yer almaktadır. Güneş Enerji Kaynağından yararlanarak elektrik enerjisi üreten santrallere Güneş Enerji Santrali (GES) denilmektedir.



Şekil 2: Ülkemizdeki güneş enerjisinin verim haritası  
(kaynakça:www.ayrintiteknolojileri.com)

Ülkemiz ise Avrupa'daki en verimli bölgelerden biri konumundadır. Ülkemizde güneş enerjisi için yapılan ölçümlemede Güneydoğu Anadolu Bölgesinde 3016 saat, Akdeniz Bölgesinde 2923 saat, Ege Bölgesinde 2725 saat İç Anadolu Bölgesinde 2712 saat şeklindedir.

Ülkemizde Antalya ili Korkuteli ilçesi güneş enerjisinin veriminin en yüksek olduğu bölgelerden birisidir. Bu sebeple planlama alanında; Güneş Enerji Üretim tesisi (GES) yapılmak istenmektedir.

İmar planı yapılması konusunda ilgili resmi kurumlardan olumlu görüşler alınmıştır. Bu kurumlardan önemli notları olanlar aşağıda belirtilmiş olup imar planı çalışması resmi kurum görüşleri dikkate alınarak hazırlanmıştır.

Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü'nün 22.05.2014 tarih ve 1005905 sayılı yazısında; "Orman sayılmayan saha içerisinde kaldığı için imar planı yapılmasında sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 05.05.2014 tarih ve 333 sayılı yazısında; "İmar planı çalışması yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi açıdan herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 28.05.2014 tarih ve 2805 sayılı yazısında; "Zemine monte "Güneş Enerjisi Sistemi(GES)" yapılması amacı ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Şirketimizce bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 02.05.2014 tarih ve 23614 sayılı yazısında; "İşletme müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle ilişkisi bulunmamaktadır" denilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim A.Ş. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü Tesis Kontrol Müdürlüğü'nün 09.05.2014 tarih ve 947 sayılı yazısında; "Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır" denilmektedir.

Kültür ve turizm Bakanlığı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 12.05.2014 tarih ve 1804 sayılı yazısında; "Herhangi bir kültür varlığına rastlanmadığı ve tescil edilmiş herhangi bir kültür varlığı koruma alanı ile kentsel, arkeolojik veya tarihi sit alanı dahilinde kalmadığının tespit edildiği belirtilmektedir. 2863 sayılı yasanın kültür varlıklarına ilişkin hükümleri açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

Antalya Valiliği Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü'nün 30.04.2014 tarih ve 884 sayılı yazısında; "Bahse konu yer için diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri saklı kalmak kaydı ile Güneş Enerjisinde Elektrik Üretim Tesisi amaçlı imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.04.2014 tarih ve 73431 sayılı yazısında; "Taşınmaz, mevcut ve tasarlanan yol güzergâhlarımız dışında bulunmaktadır" denilmektedir.

Orman ve Su İşleri Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 09.05.2014 tarih ve 282148 sayılı yazısında; "Sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın güneş enerji sistemi kurulması amaçlı nazım imar planı ve uygulama imar planı dahilinde değerlendirilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

Boru Hatları İle Petrol Taşıma A.Ş. Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 10.07.2014 tarih ve 21604 sayılı yazısında; "Söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmadığı hususunu" denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 10.07.2014 tarih ve 1280 sayılı yazısında; "Başvuru sahibinin Bağlantı Anlaşmasına Çağrı Mektubunu almaya hak kazanmasından önce verilmesi sebebi ile imar planı aşamasında kurumumuzdan ilave bir görüş istenmesine gerek olmadığı mütalaa edilmektedir" denilmektedir.

3

Antalya Valiliği İl Gıda ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 04.07.2014 tarih ve G1-14-10992 sayılı yazısında; "Güneş enerjisinden elektrik üretim tesisi amaçlı mevzi imar planı yapılmak istenen 10 ada 5321 (6.6800 ha)parsel numaralı Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)' nin çevre arazilere zarar vermeyecek tedbirlerin alınması şartıyla Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür" denilmektedir.

Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 23.07.2014 tarih ve 3482 sayılı yazısında; "15.04.2014 tarihinde onaylanan 1/100000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji Üretim Tesisleri başlıklı 5.33.1 maddesindeki "Yenilenebilir Enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir.", Tarım Arazileri başlıklı 9.5. maddesindeki hükümleri ile yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılması, Mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir" denilmektedir.

Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.12.2013 tarih ve 728-26516 sayılı yazısında; "Lisanssız "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi" yapılacağından 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Ek-2 51. Maddesinde "Güneş enerji santralleri (kapladığı alan 2 hektar ve üzeri)" tanımlanan alanın altında olması sebebi ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir" denilmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü Etüt ve Plan Dairesi Başkanlığı'nın 01.08.2014 tarih ve 17383 sayılı yazısında; "Havza içerisinde yapılacak tüm çalışmalarda öncelikle;

-ASAT Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği,  
-Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği,  
-Yer Altı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik,

-Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği  
Hükümlerinin esas alınması gerekmektedir.

Söz konusu alan, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 28.12.2009 tarih ve 27446 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanmış olan "Antalya İli Kırkgözler İçmesuyu Kuyuları Koruma Alanları İlanı"nda belirtilen 2. Derece Koruma Alanı içerisinde yer almaktadır. Bu doğrultuda söz konusu ilan hükümlerine uyulmalıdır.

İnceleme sahasında kesinlikle;

-ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltısuyu çekimi yapılmamalı,  
-Alıcı ortamlara hiçbir katı ve sıvı atık bırakılmamalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda değinilen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur" denilmektedir.

4

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 11.08.2014 tarih ve 47651 sayılı yazısında; "Lisansız güneş enerjisinden elektrik üretim santrali başvuruları sürecinde, imar planı tekliflerini ve taslaklarını yapacak kamu kurum ve kuruluşlarının kendi mevzuatlarına göre konunun değerlendirilerek uygulama imar planlarının yapılmasında, Kurumumuz iş ve işlemleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir" denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Bağlı ve İlgili Kuruluşlar Dairesi Başkanlığı'nın 14.08.2014 tarih ve 1324 sayılı yazısında; "Bakanlığımız Maden İşleri Genel Müdürlüğünce (MİGEM), proje alanında yürüyen bir ruhsat ve/veya hammadde üretim izni bulunmadığı tespit edilmiştir. Küçükköy GES projesinin sağlayacağı kamu yararı düşünülerek GES Projesinin gerçekleştirilmesinde bir sakınca bulunmamaktadır" denilmektedir.

Türkiye Petrolleri Anonim Ortaklığı Genel Müdürlüğü Strateji Geliştirme Daire Başkanlığı'nın 23.07.2014 tarih ve 1361 sayılı yazısında; "Söz konusu talep kapsamında yapılan inceleme neticesinde, belirtilen alan içerisinde söz konusu imar planının yapılmasına Ortaklığımızca herhangi bir sakınca görülmemektedir" denilmektedir.

Türkiye Elektrik İletim Anonim şirketi Genel Müdürlüğü evre ve Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı'nın 21.07.2014 tarih ve 002484 sayılı yazısında; "Teşekkülümüzce yapılan inceleme sonucunda, söz konusu alanda herhangi bir tesisimizin bulunmadığı tespit edilmiştir" denilmektedir.

Elektrik  retim A.ř. Genel Müdürlüğü İnşaat Emlak Dairesi Başkanlığı Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğünün 18.07.2014 tarih ve 41148 sayılı yazısında; "Söz konusu alan ve çevresinde herhangi bir tesisimiz, plan ya da projemiz olmadığından görüşümüz bulunmamaktadır" denilmektedir.

Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.ř. Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı'nın 16.07.2014 tarih ve 22274 sayılı yazısında; "Söz konusu proje alanına ait yazı eki çizim ve koordinatların incelenmesiyle, sınırları belirtilen alanda mevcut ya da planlanan bir projemiz bulunmamaktadır" denilmektedir.

Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı Maden Tetkik ve Arama Genel Müdürlüğünün 23.07.2014 tarih ve 29203-708 sayılı yazısında; "Söz konusu alanda Kurumumuz çalışmalarını engelleyici herhangi bir husus bulunmamaktadır" denilmektedir.

Milli Savunma Bakanlığı İnşaat Emlak Bölge Başkanlığı'nın 03.09.2014 tarih ve 3634 sayılı yazısında; "planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin(Jandarmanın Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir." denilmektedir.

5

4

### 3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanındaki 5321 nolu kadastro parselinin alanı 66800 m<sup>2</sup>'dir.

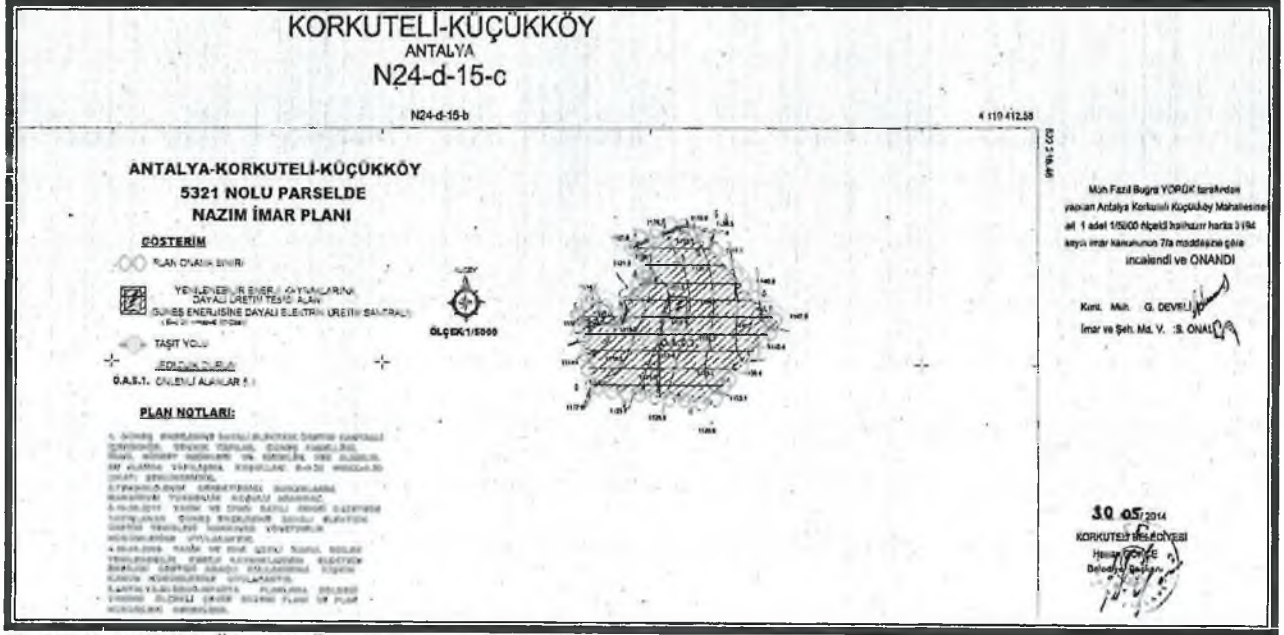


Şekil 3. Kadastral Durum

#### 4. PLANLAMA KARARLARI

Öneri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında alan, Güneş Enerji Sistemi Santral Alanı (GES) , yapı kullanma koşulu E=0.30 dur. Toplam inşaat kullanım emsaline kapalı alanların tümü dahildir. Alanda yapıların yükseklikleri, kullanım ünitelerinin ihtiyacı olan yüksekliklere göre belirlenmiştir.

Planlama alanının kuzeyinden parsel sınırından 10 metrelik taşıt yolu önerilmiştir.



Şekil 4. 1/5000 Ölçekli Öneri Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı önerisi, imar yasa ve yönetmeliklerine, şehircilik ilkelerine uygun, kamu yararı amacıyla hazırlanmıştır.

Bilgilerinize arz ederiz. Saygılarımızla.

**AKDENİZ PLANLAMA BÜROSU**

Furda YÖRÜK - Şehir Plancısı

Meltem Mahallesi Meltem Bulvarı Çeşni 4 Sitesi No:13 A Kat:3

Daire: 14 Mültezim Sok. / ANTALYA / Telefon: 0242 248 67 50

Tel & Fax: 0242 248 67 50 / e-mail: akdenizplanlama@gmail.com

**NİLUFER TOPCUOĞLU**

Şehir Plancısı

Yeterlilik Karne Grubu (A)

Dip No: 5901/ODTÜ 1973

Oda Sicil No: 127

MMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI

**GÖRÜLMÜŞTÜK**

25.05.2014

14.1356

## **PLAN NOTLARI:**

- 1. GÜNEŞ ENERJİSİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; TEKNİK YAPILAR, GÜNEŞ PANELLERİ, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ VB. BİRİMLER YER ALABİLİR. BU ALANDA YAPILAŞMA KOŞULLARI  $E=0.30$   $H_{MAX}=6.50$  (2KAT) ŞEKLİNDENİR.**
- 2. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.**
- 3. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 4. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 5. ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.**
- 6. 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 7. 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN ÇIKARTILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 8. SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİ, SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK VE SULAK ALANLARIN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 9. PLANLAMA ALANI, 28.12.2009 TARİH VE 27446 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYINLANAN "ANTALYA İLİ KIRKGÖZLER İÇMESUYU KUYULARI KORUMA ALANLARI İLANI" NDA BELİRTİLEN 2. DERECE KORUMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALMAKTA OLUP BU ALANDA İLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**
- 10. ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ (ASAT)'NİN 01.08.2014 TARİH VE 17383 SAYILI YAZISINA GÖRE ASAT GÖRÜŞÜ ALINMADAN HERHANGİ BİR ŞEKİLDE YERALTISUYU ÇEKİMİ YAPILMAYACAKTIR.**
- 11. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDEN YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.**
- 12. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK ESASLARI UYGULANACAKTIR.**
- 13. ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNCE 07.07.2014 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.**
- 14. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.**

*(Handwritten signature and mark)*



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü  
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



Sayı : 27588883-265.99/1005905

22.05.2014

Konu : Diğer

PORTSAN MERMER SAN. PET VE TAR ÜR NAK TİC A.Ş.NE  
ANTALYA KARAYOLU ÜZERİ 6. KM BUCAK/BURDUR BUCAK / Burdur

İlgi : 24/04/2014 tarihli dilekçeniz.

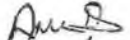
İlgi dilekçenizde bahse konu Korkuteli İlçesi Küçükköy Mahallesi (Köyü) 10 ada 5321 numaralı taşınmaz üzerinde nazım imar planı yapılmasında sakınca olmadığına dair Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü tarafından tanzim edilen 15/05/2014 tarihli inceleme raporu ilgili makama verilmek üzere ilişikte gönderilmiştir.

Bilginizi rica ederim.

Ahmet GÜNEŞ  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek :  
inceleme raporu.

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 22.05.2014

  
Ayşe KAYMAZ  
Şube Kalemci

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Muratpaşa, ANTALYA  
Telefon No:0.242.3451448/171 Belgegeçer No:0.242.3451456  
e-posta adresi:osmanyildirim@ogm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:  
E.EVCI  
Orm.Muh.

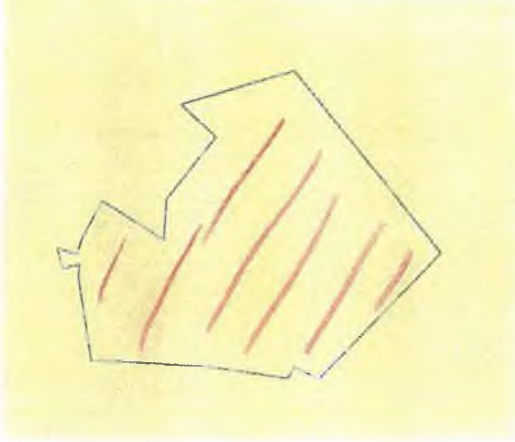
## TUTANAK

İşletme Müdürlüğümüzün 29.04.2014 gün ve 27588883-265.99/818239 sayılı emirleri gereği sayılı emirlerinde Korkuteli İlçesi Küçükköy Mahallesi mülki hudutları içerisindeki ilgili yazı ekinde koordinatları gönderilen 5321 parsel numaralı taşınmazın, orman durumu ile ilgili olarak orman kadastro haritaları, tapu kadastro paftası üzerinde yapılan inceleme sonucu;




İlçemiz Küçükköy Mahallesi mülki hudutları içerisindeki 5321 parsel numaralı taşınmazın incelenmesinde;

- 6831 Sayılı yasanın 1.maddesine göre, orman sayılmayan yerlerden olduğu,
- Aynı yasa ile 2.veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu yerlerden olmadığı,
- Güneş enerjisi sistemi yapılması amaçlı nazım imar planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca olmadığı tespit edilmiştir.

İş bu tutanak evrak ve arazi incelemesi sonucu tarafımızdan tanzim ve imza olundu. 15.05.2014



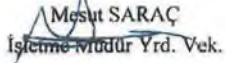
### ÖZEL İSARETLER


	Ormanlık saha.
	Orman sayılmayan saha.
	5321 nolu parsel

K

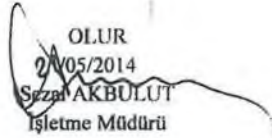


Ölçek:1/5000

  
Mesut SARAÇ  
İşletme Müdür Yrd. Vek.

  
Yakup SU  
Korkuteli İsl. Şefi

  
Türker UĞUR  
Yazın İsl. Şefi

  
OLUR  
21/05/2014  
İlhan AKBULUT  
İşletme Müdürü





T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



Sayı : 30219522-305.03/15 / 13482  
Konu : Korkuteli, Küçükköy Mahallesi,  
5321 parsel GES

ANTALYA

23 Temmuz 2014

**KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA**

**İlgi:** 26.06.2014 tarih ve 3211 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz, Korkuteli İlçesi, Küçükköy Mahallesi 5321 parsel üzerinde hazırlanmak istenilen "Güneş Enerjisi Sistemi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının yapılmasına yönelik kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazı ekinde verilen koordinatlara göre söz konusu alanın 383 sayılı KHK Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 2863 Sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit sınırları dışında, 1/100.000 ölçekli Antalya Burdur Isparta Çevre Düzeni Planında "Tarım Arazisi" kullanımında kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu proje kapsamında; 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinin Ek-II listesinin 51. Maddesinde "*Güneş enerjisi santralleri "Kapladığı alan 2 hektar ve üzeri)"* hükmü yer almakta olup: planlanan projenin kapladığı alanın 2 hektarın üzerinde olması halinde yukarıda anılan yönetmeliğin 15. Maddesinin (a) bendi kapsamında Proje Tanıtım Dosyası hazırlanarak İl Müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir. *Söz konusu alanın 2 hektardan az olması durumunda ise; yazımız ekinde gönderilen e-ÇED muafiyet başvuru formunun (eksiksiz doldurulmalı), projeye ait alan ve koordinat bilgilerini içeren koordinatlı vaziyet planının ve alana ait tapu bilgilerinin başvuru dilekçesi ekinde İl Müdürlüğümüze (ÇED ve Çevre İzinleri Şube Müdürlüğü) sunulması gerekmektedir. Belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı hususunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir.*

15/04/2014 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin **5.35. maddesindeki** "Bu plan ile belirlenen planlama alt bölgeleri içinde veya dışında ihtiyaç olması halinde .... yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için "Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu" veya "Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir" kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır. Onaylanan planlar sayısal ortamda veri tabanına işlenmek üzere Bakanlığa gönderilir. Söz konusu tesisler/tesis alanları amacı dışında kullanılamazlar.", **Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri başlıklı 5.33.1. maddesindeki** "Yenilenebilir enerji (rüzgâr, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda

23.07.2014

Yaz. G. DEVECİ  
Ek. S. 19/14  
23.07.14



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü



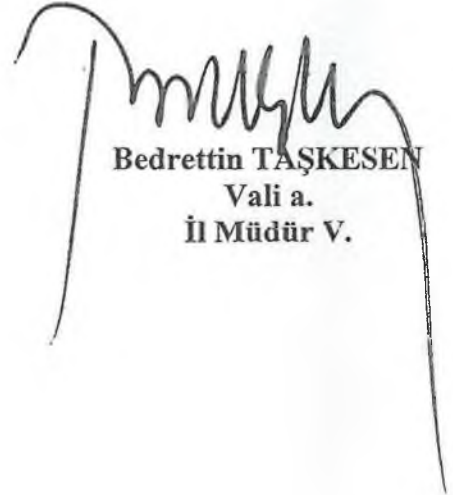
ANTALYA

Sayı : 30219522-305.03/15

Konu : Korkuteli, Küçükköy Mahallesi,  
5321 parsel GES

hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir.”, **Tarım Arazileri başlıklı 9.5. maddesindeki hükümleri** ile yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümleri, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılması, Mer’ i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi hususunda;

Gereğini ve bilgilerinizi arz ederim.



Bedrettin TAŞKESEN  
Vali a.  
İl Müdür V.

Sayı : 23822202-220.03/ - 728-26516  
Konu : ÇED Hk.

05 Aralık 2013

**PORTSAN MERMER SAN. PETROL VE TARIM ÜR. ENERJİ NAK. TİC. A.Ş.**  
**Eskiköy Mevkii Antalya Asfaltı Üzeri 6. Km Bucak/BURDUR**


**İlgi:** 02.12.2013 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçe ile; İlimiz, Korkuteli İlçesi, Küçükköy Köyü, Bakacakırını Mevkii 5321 nolu parselde (14.000 m<sup>2</sup>) Lisanssız “Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi” yapılacağından bahisle projenin, ÇED Yönetmeliği kapsamında değerlendirilmesi talep edilmektedir.

Söz konusu faaliyet, 03.10.2013 tarih ve 28784 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği Ek-2 51. Maddesinde “Güneş enerji santralleri (kapladığı alan 2 hektar ve üzeri)” tanımlanan alanın altında olması sebebi ile ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında değerlendirilmiştir.

Bu bağlamda; anılan faaliyetin işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 Sayılı Kanunla Değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, Mer’i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi, proses ve kapasite değişikliği yapılması halinde Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda;

Gereğini rica ederim.

  
Yusuf KADİ  
Vali a.  
İl Müdürü