



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.11.2015 tarihli toplantısında gündemin 182. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.10.2015 gün ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeniköy 734 ada 6, 7 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA:1328 m ² , Yençok=5 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 4839,19 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 06.10.2015 gün ve 210 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeniköy 734 ada 6, 7 parsellerin tevhit edilmesi amacıyla TİA:1328 m ² , Yençok=5 kat yapılaşma koşulları verilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 4839,19 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi


Sıtkı SOYDAL
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

(Toplantıya katılmadı)

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı :Turgay GENÇ Divan Katibi : Suzan KÜÇÜKBAŞKAN Divan Katibi : Musa ÜNAR	Birleşim 10.
		Oturum 2.
		Karar Tarihi- Saati 06/10/2015-14:00
		Karar No 210

KARARIN ÖZÜ: Kırkgöz Yeniköy 734 ada 6 ve 7 no'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oybirliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 13. Maddesinde görüşülerek İmar Komisyonuna Havale edilen; DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ MECLİS BAŞANLIĞINA ; "Kırkgöz Yeniköy 734 ada 6 ve 7 no'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin önerge ile meclis gündemine alınarak görüşülmesi hususunda; Gereğinin yapılmasını arz ederiz." İfadedi Meclis Üyesi Suzan KÜÇÜKBAŞKAN ve Meclis Üyesi Ahmet ŞİMŞEK İmzalı önerge ve

İMAR KOMİSYONU TOPLANTI TUTANAĞI

Onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarında; K.Yeniköy 734 ada 6 parsel TİA=728 m²,h=5 kat, 734 ada 7 parsel ise TİA=600 m², h=5 kat ve blok yapı nizamı yapılaşma koşullarına sahip olmakla beraber 30 metrelik Atatürk Caddesine cepheli alt merkez alanında kalmaktadır. K.Yeniköy 734 ada 6 ve 7 no"lu parsellerin tevhid edilmesine yönelik olarak TİA=1328 m²,h=5 kat yapılaşma koşulları verilmesi, "-Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'nin 19.Maddesinin 3.bendindeki"...tevhid edilen parsellerin tevhid öncesi taban alanı ve toplam inşaat alanını aşmaması hükmüne uyulacaktır."plan notunun eklenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği;Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuş ve meclisin takdirine sunulmuştur.

Ramazan BAHŞI
Komisyon Bşk.
İmza

Ahmet ŞİMŞEK
Üye
İmza'lı komisyon kararı okundu.

Ramazan KAŞLI
Üye
(Katılmadı)

Başkan konu ile ilgili görüşme açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu ve işaretle yapılan oylama neticesinde ;

Kırkgöz Yeniköy 734 ada 6 ve 7 no'lu parsellerde hazırlanan 1/1000 Uygulama İmar Planı Değişikliğinin İmar Komisyonundan geldiği şekli ile kabulüne oybirliği ile karar verildi.



Suzan KÜÇÜKBAŞKAN
Divan Katibi

Musa ÜNAR
Divan Katibi



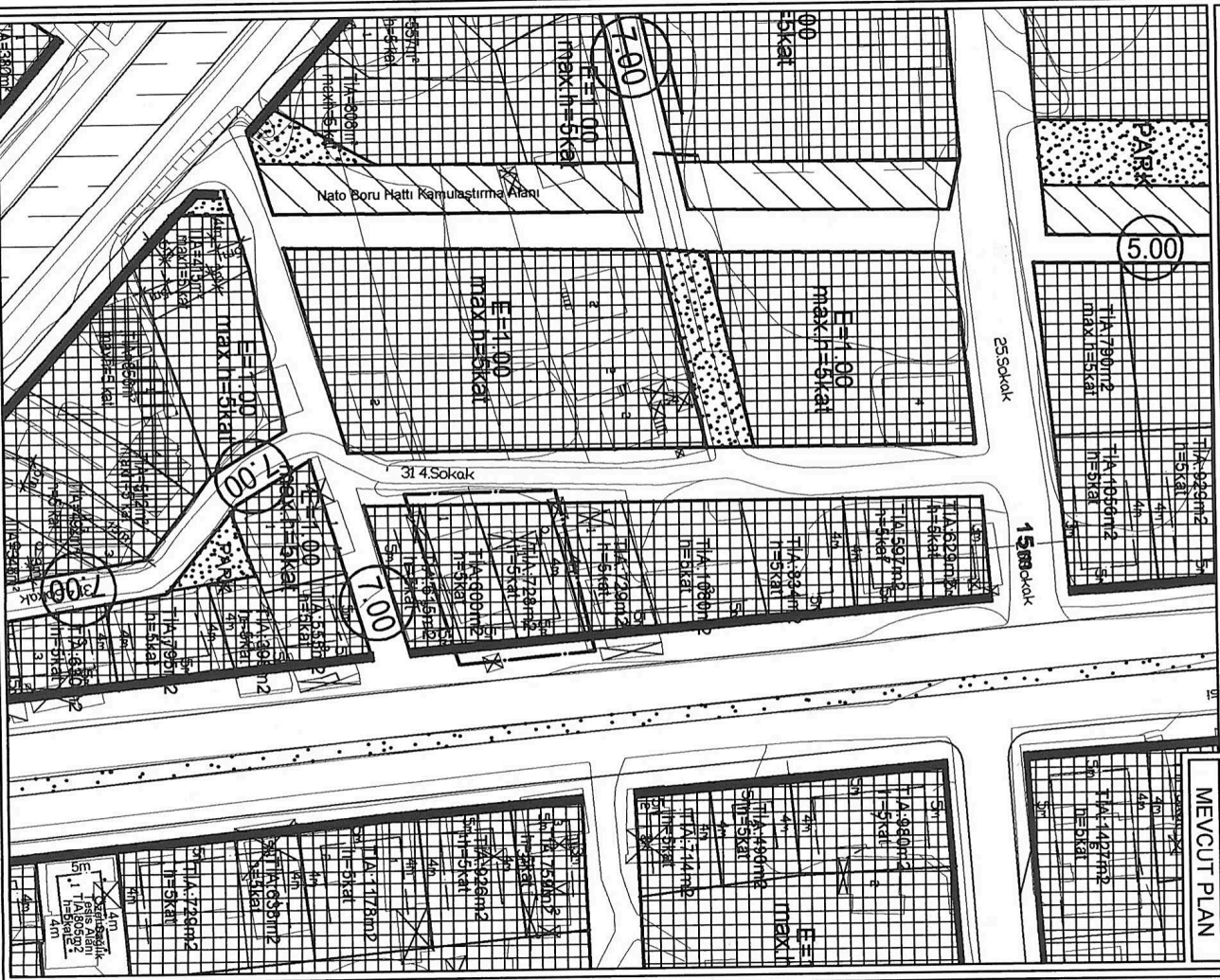
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ-DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ

ÖLÇEK: 1 / 1000

PAFTA NO : N25D-22B-3C / N25D-23A-4D

PARSEL NO: 734 ADA 6 VE 7 NOLU PARSELLER

MEVCUT PLAN



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

KONU: DÖŞEMEALTI YENİKÖY MAH. 6 ve 7 NUMARALI PARSELLERİN TEVHİD EDİLMESİ AMACIYLA TIA'NIN BELİRLENMESİ

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN NOTU

KONUT ALANI
(TIA=1328 m² Yengok=5 KAT)

- 1- PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNİN 19. MADDESİNİN 3. BENDİNDEKİ "... TEVHİD EDİLEN PARSELLERİN TEVHİD ÖNCESİ TABAN ALANI VE TOPLAM İNŞAAT ALANINI AŞMAMASI" HÜKÜMÜNE UYULACAKTIR.



KUZAY

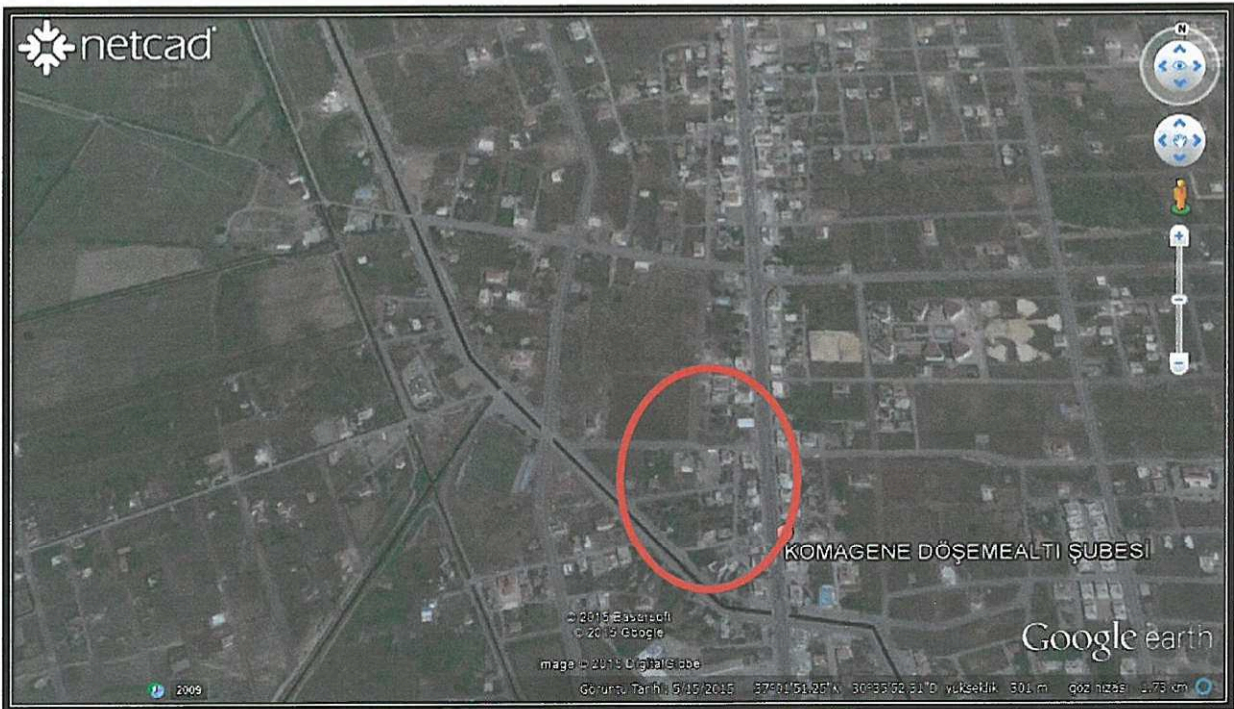
**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ)
734 ADA 6 ve 7 NOLU PARSELLERDE
1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Döşemealtı İlçesi, Yeniköy Mevkiinde; N25D-22B-3C-N25D-23A-4D numaralı 1 / 1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftası sınırları içerisinde yer alan 734 ada 6 ve 7 nolu parsellerde uygulama imar planı değişikliği yapılmaktadır.

Planlama alanı 885 m² dir.



1. Uydu görüntüsü planlama alanı genel çevresi

Handwritten signature in blue ink.



2. Uydu görüntüsü planlama alanı yakın çevresi

2. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanının doğusundan 30 metrelik ana yol aksı geçmektedir. Söz konusu alanda yapı emsalinin tamamının kullanılamamasından dolayı 6 ve 7 parsellerde tevhid yapılacak olup bu amaçla imar planı değişikliği dosyası hazırlanmaktadır.

M X

