24

# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
## İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

**Tarih:10.12.2015**

| | |
|---|---|
| **BİRİM** | İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI |
| **TALEP SAHİBİ** | ÖZEL ŞAHIS |
| **MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ** | Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarihli toplantısında gündemin 119. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. |
| **TALEP KONUSU** | Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, Serinyaka Mahallesi, 198 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali olarak planlanması ve çevresindeki Arkeolojik Sit Alanının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.11.2015 tarihli ve 4302 sayılı kararı gereği planlara işlenmesine ilişkin 16406 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi. |
| **KOMİSYON RAPORU:** | Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, Serinyaka Mahallesi, 198 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali olarak planlanması ve çevresindeki Arkeolojik Sit Alanının Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.11.2015 tarihli ve 4302 sayılı kararı gereği planlara işlenmesine ilişkin 16406 plan işlem numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır.<br>Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur. |

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya katılmadı)

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya katılmadı)

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya katılmadı)

Sıtkı SOYDAL
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ÖNERİ PLAN

GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

TAŞIT YOLU

A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN NOTLARI

1. Plan sınırı içerisinde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları ilke kararında belirtilen hükümler geçerlidir. I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında; korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup, bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazı dışında hiçbir kazı yapılamaz.

2. Tesisin teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.

3. Parsel üzerinde yapı yapılmayacaktır. Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) tesisleri, beton köşk şeklinde, taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.

4. 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

5. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

6. 14.031991 Tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

7. 31.12.2004 Tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

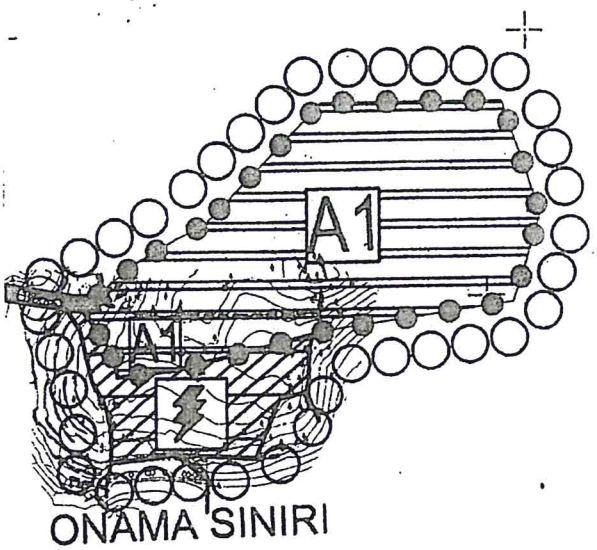
8. 02.11.1986 Tarih ve 19687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hava Kalitesinin Korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

9. Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.

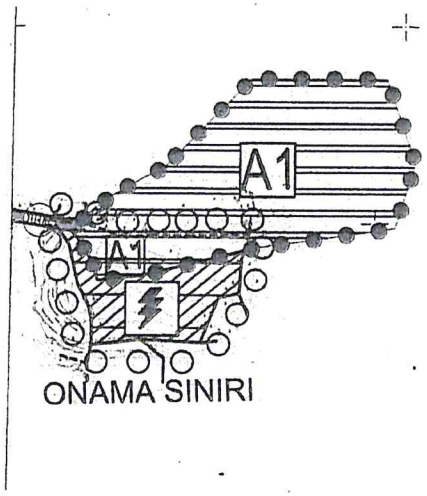
10. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

11. Teknolojinin gerektirdiği hallerde max yükseklik kullanılabilir.

12. Bu alanda jeolojik etüd raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.



# Büyükşehir Belediyesi 09.10.2015 tarihli ve 851 sayılı Meclis Kararı ile AKVKBK'ya gönderilen plan teklifi




GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

TAŞIT YOLU

A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN NOTLARI

1. Plan sınırı içerisinde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları ilke kararında belirtilen hükümler geçerlidir. I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında; korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup, bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazı dışında hiçbir kazı yapılamaz.

2. Tesisin teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.

3. Parsel üzerinde yapı yapılmayacaktır. Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) tesisleri, beton köşk şeklinde, taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.

4. 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

5. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

6. 14.031991 Tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

7. 31.12.2004 Tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

8. 02.11.1986 Tarih ve 19687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hava Kalitesinin Korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

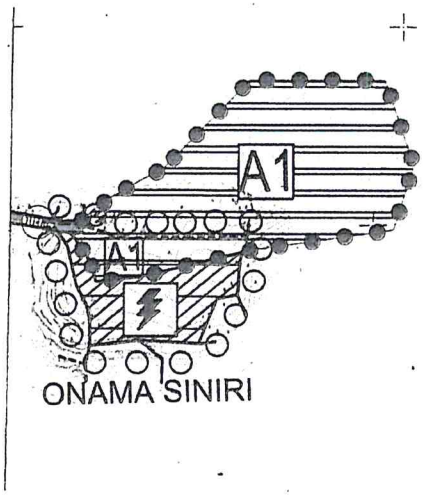
9. Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.

10. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

11. Teknolojinin gerektirdiği hallerde max yükseklik kullanılabilir.

12. Bu alanda inşaatlık [illegible]

Büyükşehir Belediyesi 08.05.2015 tarihli ve 385 sayılı Meclis Kararı ile AKVKBK'ya gönderilen plan teklifi




GÖSTERİM

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

TAŞIT YOLU

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

PLAN NOTLARI

1.Tesisin teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.

2.Parsel üzerinde yapı yapılmayacaktır. Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) tesisleri, beton köşk şeklinde, taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.

3.2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.

4.2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

5.14.031991 Tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

6.31.12.2004 Tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

7.02.11.1986 Tarih ve 19687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hava Kalitesinin Korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

8.Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.

9.Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

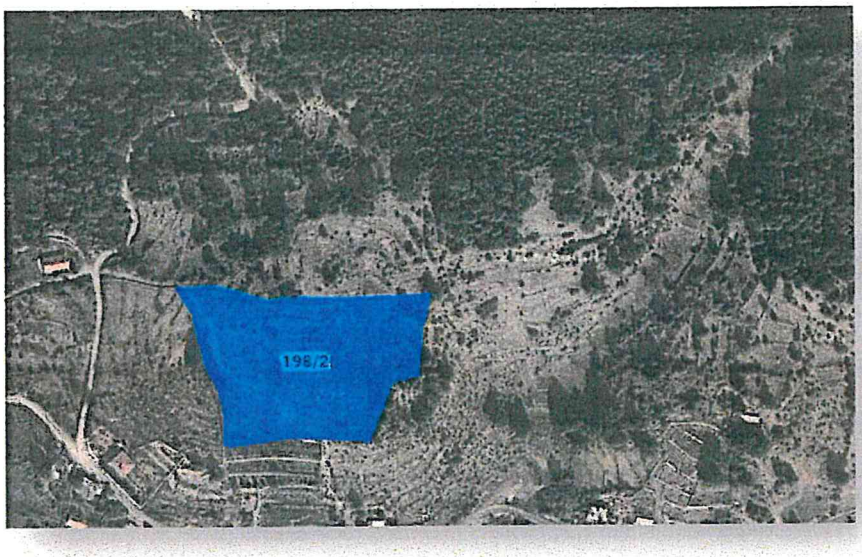
10. Teknolojinin gerektirdiği hallerde max yükseklik kullanılabilir.

11. Bu alanda jeolojik etüd raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

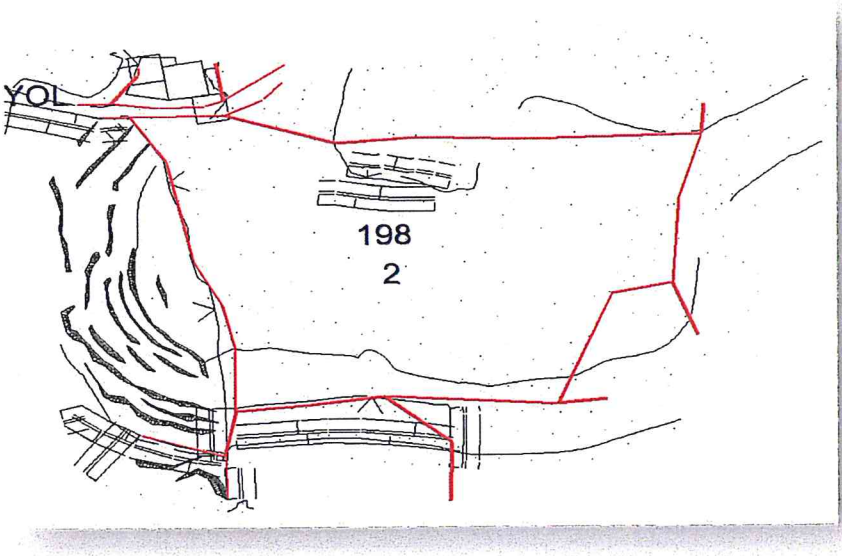
# ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
# (GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ-SERİNYAKA MAHALLESİ)
# 198 ADA 2 NOLU PARSEL (GES - GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
# VE ARKEOLOJİK SİT ALANINA İLİŞKİN
# 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI RAPORU

## 1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi, Arpasırtı Mevkii sınırları içerisinde O27B 17C nolu paftada kalmaktadır.




Uydu Görüntüsü




Halihazır Durum ve Kadastral Durum

## 2.PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

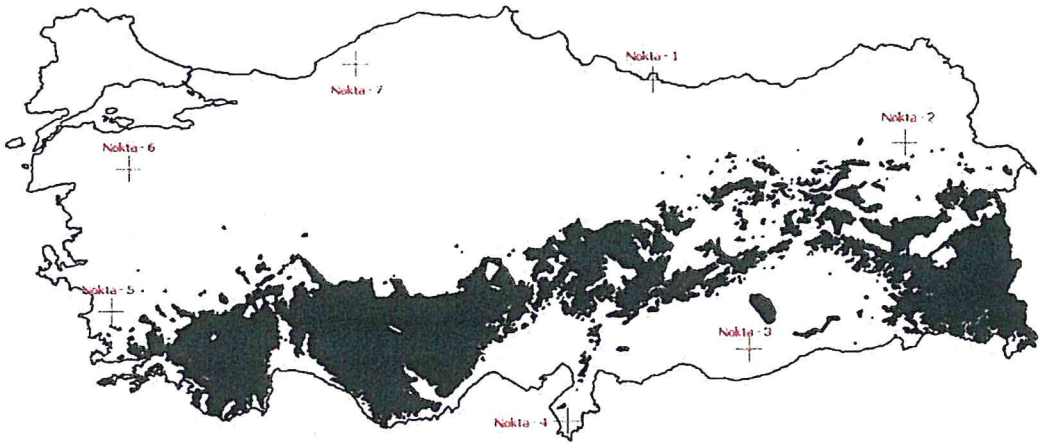
198 ada 2 nolu parsel sınırları içerisinde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı'na ilişkin olarak 658 Sayılı Arkeolojik Sit Alanlarında Koruma ve Kullanma ilke kararları plan notuna işlenerek, söz konusu parselin Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali'ne dönüştürülmesi amaçlanmaktadır.

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; Yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, Hava kirliliğin olmaması, Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, Rüzgar hızının düşük olması gibi temel nitelikler aranmaktadır.

Bu temel niteliklere göre; 8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun"un 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı, aşağıda verilmiş olan ve siyah renk koduyla gösterilen alanlar içinde yer almaktadır. Planlama alanı "Bölge ve Trafo Merkezi Bazında Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi" yapılabilecek alanda yer aldığı görülmektedir.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı kapsamında kalan alanda GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amaçlanmaktadır.




**BÖLGE VE TRAFO MERKEZİ BAZINDA GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ BAĞLANABİLİR KAPASİTELERİ**

| BÖLGE NO | UTM 6 DERECE KOORDİNATLAR | | | | KAPASİTE (MW) |
|---|---|---|---|---|---|
| | TRAFO MERKEZLERİ | SAĞA DEĞER | YUKARI DEĞER | DİLİM | |
| 4 ANTALYA | AKORSAN | 288284,98 | 4105398,68 | 36 | 29 |
| | FİNİKE | 243601,68 | 4022992,66 | 36 | |
| | KAŞ | 739819,93 | 4009356,82 | 35 | |
| | KEMER | 280848,33 | 4051178,88 | 36 | |
| | KORKUTELİ | 251423,04 | 4107777,90 | 36 | |
| | SERBEST BÖLGE | 285295,90 | 4080899,59 | 36 | |

## 3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Serinyaka Mahallesi sınırları içerisinde köy merkezinin ~500m kuzeydoğusunda köy yolunu kuzey kısmında konumludur. Söz konusu parsel mevcutta boş durumdadır. Parselin köy yolu ile ulaşımı kadastral yol ile sağlanmaktadır.

## 4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük uyarınca; Mutlak tarım arazileri, Özel ürün arazileri, Dikili tarım arazileri, Sulu tarım arazileri, Çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanlarda güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri için lisans başvurusu alınmamaktadır.

ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 24.12.2014 gün ve Gİ-14-20430 sayılı görüşünde, söz konusu 198 ada 2 nolu parselin Marjinal Tarım Arazisi olup, alan üzerinde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde tarımsal bütünlüğünün bozulmayacağı belirtilmektedir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 18.03.2015 gün ve 6516 sayılı görüşünde; söz konusu çalışmanın "ÇED raporunda geçen huşulara ve taahhütlere riayet edilmesi, çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulması, 15.04.2014 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin ilgili maddelerine uyulması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılması, mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği..." belirtilmiştir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2015 gün ve 295 sayılı görüşünde; "...Genel Müdürlüğümüz tarafından olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte İmar Planını onaylaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 2873 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmadığı..." belirtilmektedir.

KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 12.02.2015 gün ve 26636 sayılı görüşünde; söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'nın 03.05.2015 gün ve 775 sayılı görüşünde; Yetkili Komutanlıklarca yapılan yazışmalar kapsamında konu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge bulunmadığı belirtilmiştir.

TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'nün 11.02.2015 gün ve 14891 sayılı görüşünde; söz konusu sahaya isabet eden mevcut bir Enerji Nakil Hattı'nın bulunmadığı belirtilmiştir.

ANTALYA HALK SAĞLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13.02.2015 gün ve 269 sayılı görüşünde; Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 10.02.2015 tarih ve 19 sayılı rapor yazımız ekinde belirtildiği üzere söz konusu alanın imara açılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nın 03.02.2015 gün ve 4059 sayılı görüşünde; söz konusu plan yapılacak alan için şirket tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20.02.2015 gün ve 5954 sayılı görüşünde; " ...Söz konusu projeye ait inşaat ve işletme aşamalarında, yeni bir mevzuat ile düzenleme yapılmadığı sürece kesinlikle alıcı ortamlara hiçbir katı ve sıvı atık bırakılmaması ve ASAT Görüşü almadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimi yapılmaması şartı ile söz konusu parselde imar planı çalışması yapılmasının herhangi bir sakıncası bulunmadığı..." belirtilmiştir.

ANTALYA BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 24.02.2015 gün ve 621 sayılı görüşünde; söz konusu parselde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

BOTAŞ'ın 05.02.2015 gün ve 4635 sayılı görüşünde; söz konusu parselde mevcutveya planlanan boru hattı ve tesisin bulunmadığı belirtilmiştir.

DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 04.03.2015 gün ve 132959 sayılı görüşünde; "... idaremizce sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmaz üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretim tesisi kurulmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı..." belirtilmiştir.

EPDK'nın 23.02.2015 gün ve 752.99 sayılı görüşünde; söz konusu planlama çalışmasının kurum iş ve işlemleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 10.02.2015 gün ve 7239 sayılı görüşünde; konu imar planı yapılacak alanın işletme müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23.02.2015 gün ve 381430 sayılı görüşünde; söz konusu kurum tarafından yapılan inceleme ve hazırlanan 17.02.2015 tarihli inceleme raporu kapsamında söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün görüşü ve Kurul Kararı'nda; söz konusu 198 ada 2 nolu parselde yapılan inceleme sonucunda bir bölümü talep sahası içerisinde bir bölümü talep sahası dışarısında tespiti yapılan arkeolojik kalıntıların bulunduğu ve Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu tarafından onaylanan karar raporunda tespit edilen alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ve yapılması planlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santralinin sit sınırı dışında kalan alanda çözümlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu sit alanı ile ilgili kurum görüşü ekinde belirtilen 1/25.000 ölçekli harita ve koordinat çizelgesi rapor ekinde yer almaktadır.

## 5. PLANLAMA KARARLARI

Antalya Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu'nun 09.03.2015 tarih ve 3525 sayılı kararı ile söz konusu parselin bir kısmını da içeri alacak şekilde 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edildiği, yapılması planlanan güneş enerjisi santralinin parselin sit sınırları dışarısında kalan bölümünde çözümlenmesinin ilgili kurumlarca değerlendirilmesine karar verilmiştir.

198 ada 2 parsele ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı teklifi Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.05.2015 gün ve 385 sayılı kararı ile uygun bulunarak onanmak üzere Antalya kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna gönderilmesine karar alınmıştır.

Hazırlanan bu plana yönelik Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.07.2015 gün ve 2821 sayılı yazısında; "... İletilen 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinde; plan onama sınırının parsel sınırından geçirildiği, pafta üzerinde sit alanının tümünün çizildiği, parselin sit alanı sınırları içerisinde kalan kısmının A1 (1. Derece Arkeolojik Siat Alanı) olarak gösterildiği, plan kararları ve notlarında tümüyle enerji üretim alanına yönelik hükümlerin bulunduğu, parselin sit alanı olan kısmına ilişkin hiçbir

plan kararı getirilmediği anlaşılmıştır. Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararında 1. Derece Arkeolojik Sit Alanlarındaki koruma kullanma koşulları belirlenmiştir. Plan teklifinin Antalya kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nda "uygun bulunmak" üzere görüşülebilmesi için söz konusu ilke kararları doğrultusunda parselin sit alanında kalan kısmına yönelik plan kararları oluşturularak hazırlanacak planın müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir..." denilmiştir.

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 13.07.2015 tarihli ve 2821 sayılı yazısı gereği yeniden hazırlanan **1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.09.2015 gün ve 851 sayılı kararı ile** KABUL edilerek, Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 17.11.2015 tarih ve 42747 sayılı yazısı ile **Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmiştir.**

Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.11.2015 tarihli raporları, ekleri ve dosyanın incelenmesi ile yapılan görüşmeler neticesinde verilen Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 30.11.2015 gün ve 4302 sayılı kararında; "Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinkaya Mahallesinde, bir kısmı Kurulumuzun 09.03.2015 tarih ve 3525 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan 198 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin sit alanı sınırının bütününü içermesi..." istenilmektedir.

Bu defa; Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinkaya Mahallesinde, 09.03.2015 tarih ve 3525 sayılı kararı ile tescil edilen 1. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan 198 ada 2 parsele yönelik hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin sit alanı sınırının bütününü içermesi..." istenildiğinden; plan onama sınırı sit alanı bütününü içerecek şekilde geçirilmektedir.

Diğer taraftan; planlama alanına mülkiyet sınırlarına kadar gelen ve devamlılığı olan kadastral yol ile ulaşılmaktadır. Mülkiyet sınırların paralel olarak geçen ve halihazırda kullanılan güzergah, 10 m trafik yolu olarak düzenlenmiştir.

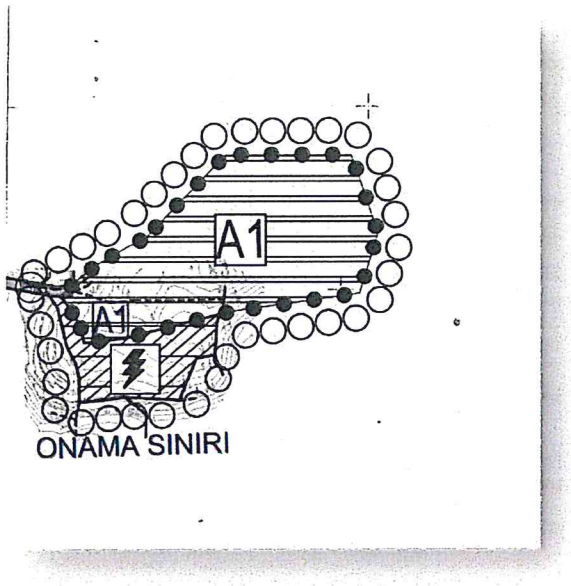
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında; GES (Güneş Enerjisi Santrali) kapsamında yer alabilecek yapı niteliğinde olmayan trafo, irtibat merkezi vb. teknik tesisler taşınabilir, temeli olmayan beton köşk tipi nitelikte tesis edilecektir. Bu tür trafolar gövdenin güvenli bir şekilde taşınabilmesi için dört köşesinde kaldırma pimleri bulunan, toprak altında kalan kısımları siyah renkte yalıtım malzemesi ile kaplanmış, hazırlanan zemin üzerine monte edilen nitelikte ancak yapı niteliğinde olmayan teknik altyapı tesisleridir. Bunun dışında nazım imar planına konu alan dahilinde yapı yer almayacaktır.

Bunun yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin , güneş ışığını doğrudan elektriğe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine (Tracker) sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksüyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanı hesabına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları dahilinde konumlandırılabilecektir.

**PLAN NOTLARI**

1. Plan sınırı içerisinde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları dahilinde 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma Koşulları ilke kararında belirtilen hükümler geçerlidir. I. Derece Arkeolojik Sit Alanlarında; korumaya yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanları olup, bu alanlarda kesinlikle hiçbir yapılaşmaya izin verilemez, bilimsel amaçlı kazı dışında hiçbir kazı yapılamaz.
2. Tesisin teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabi Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
3. Parsel üzerinde yapı yapılmayacaktır. Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) tesisleri, beton köşk şeklinde, taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.

4. 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, **ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.**
5. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve mer'i mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
6. 14.031991 Tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
7. 31.12.2004 Tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
8. 02.11.1986 Tarih ve 19687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hava Kalitesinin Korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
9. Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
10. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.
11. Teknolojinin gerektirdiği hallerde max yükseklik kullanılabilir.
12. Bu alanda jeolojik etüd raporu onaylanmadan uygulamaya geçilemez.




Öneri 1/5000 Ölçekli NİP (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.

Y. Alper GÖKÇAY
Şehir Plancısı
A Grubu İmar Planı
Yet. S.No:0027 D.No:1535

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

**Toplantı Tarihi ve No. :** 30.11.2015/129
**Karar Tarihi ve No.** : 30.11.2015/4302

**Toplantı Yeri**
ANTALYA

Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesinde, bir kısmı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2015 tarih ve 3525 sayılı kararı ile tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan 198 Ada, 2 Parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifine ilişkin Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 17.11.2015 tarih ve 42747 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 25.11.2015 tarihli raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesinde, bir kısmı Kurulumuzun 09.03.2015 tarih ve 3525 sayılı kararı ile tescil edilen I. Derece Arkeolojik Sit Alanı içerisinde kalan 198 Ada, 2 Parsele yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin sit alanı sınırının bütününü içermemesi ve plan onama sınırının parselle sınırlı tutulması nedeniyle uygun bulunmadığına (olumsuz) karar verildi.

ASLI GİBİDİR
T.C. KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ 1923
Bölge Kurulu Müdür V.

**BAŞKAN**
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

**Üye**
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

**Üye**
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

**Üye**
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

**Üye**
Prof.Dr.Dicle AYDIN
(BULUNMADI)

**Üye**
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

**Üye**
Yaşar PARLAYÜKSEL
Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

**Üye**
Gündoğmuş Bld Tem.
(BULUNMADI)

**Üye**
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.
İMZA

**Üye**