25

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 10.12.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.12.2015 tarihli toplantısında gündemin 123. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 27740 Ada 1 ve 2 parseller ve çevresinin, 27739 Ada 6 ve 7 parseller ile Yenidoğan Mahallesi 7026 Ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan kararlarına uyumlu hale getirilmesine ilişkin 2040,45 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, Ahatlı Mahallesi 27740 Ada 1 ve 2 parseller ve çevresinin, 27739 Ada 6 ve 7 parseller ile Yenidoğan Mahallesi 7026 Ada 1 parselin 1/1000 ölçekli uygulama imar plan kararlarına uyumlu hale getirilmesine ilişkin 2040,45 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya katılmadı)

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya katılmadı)

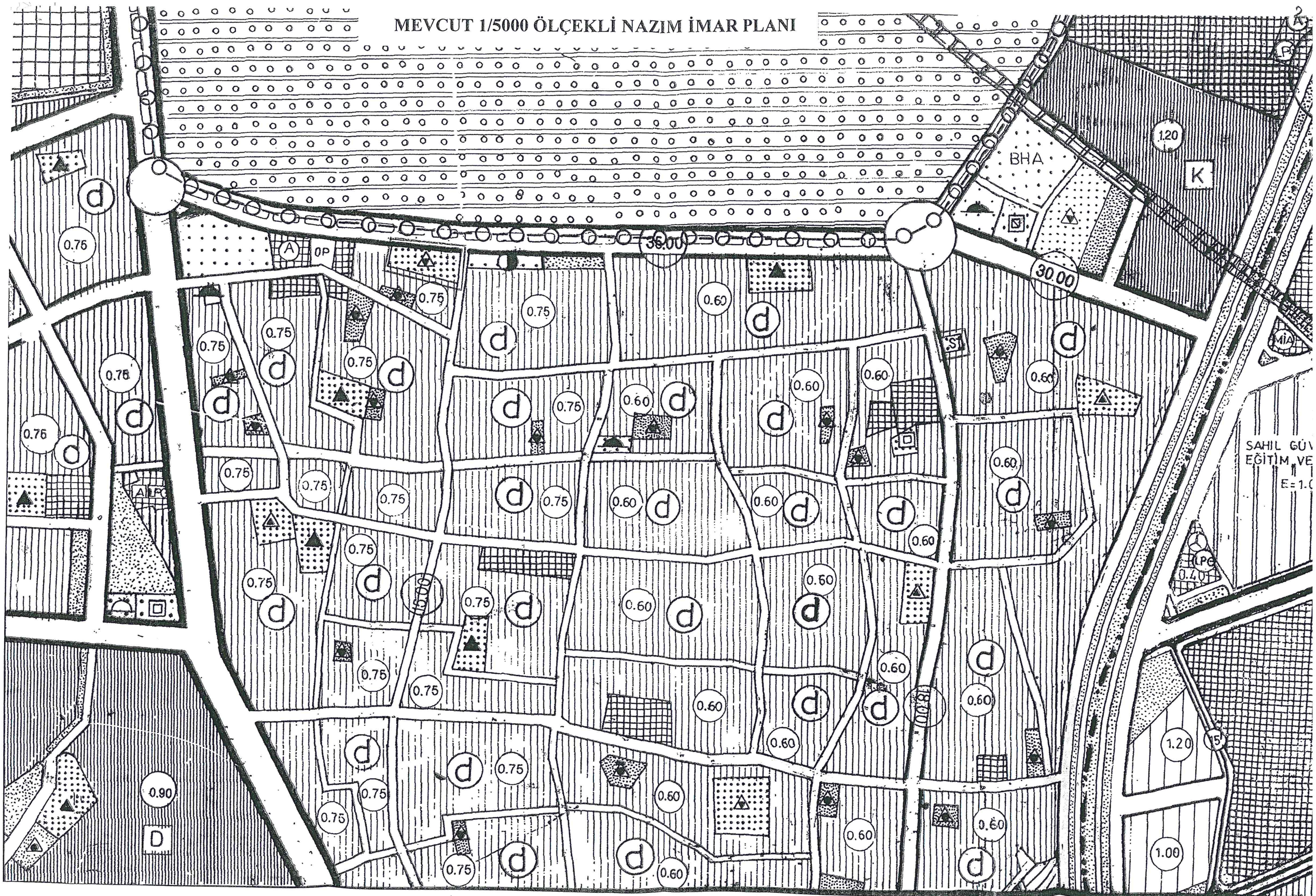
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya katılmadı)

Sıtkı SOYDAL
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

MEVCUT 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI VE YENİDOĞAN MAHALLELERİ, 27740 VE 7026 ADALAR
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

- NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KONUT ALANI
- PARK — KENTSEL YEŞİL ALANLAR
- P — GENEL OTOPARKLAR

K
G
5000

3

1/5000

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI VE YENİDOĞAN MAHALELERİ, 27740 VE 7026 ADALAR, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

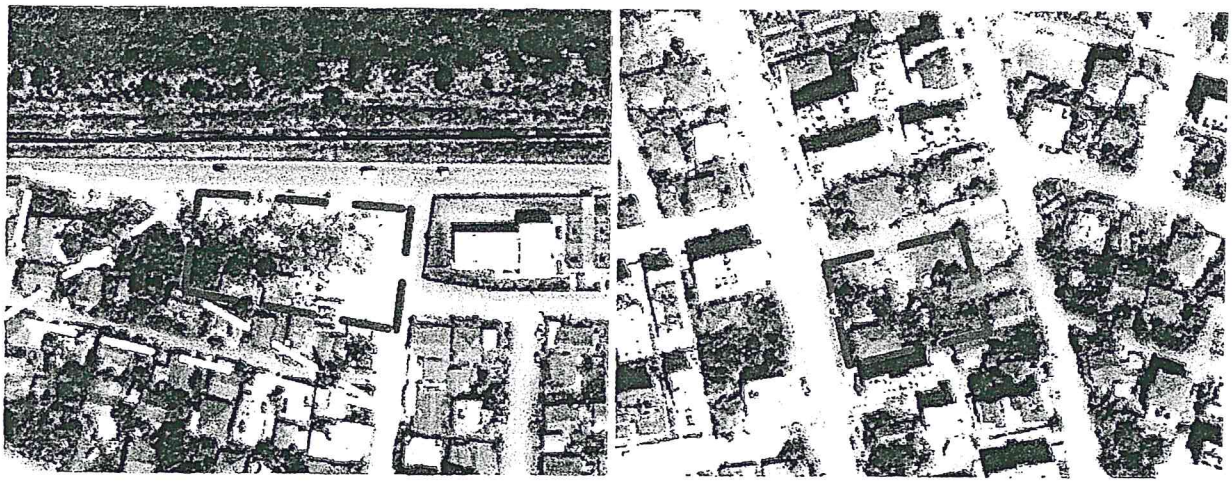
2015

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
http://www.kepez-bld.gov.tr/

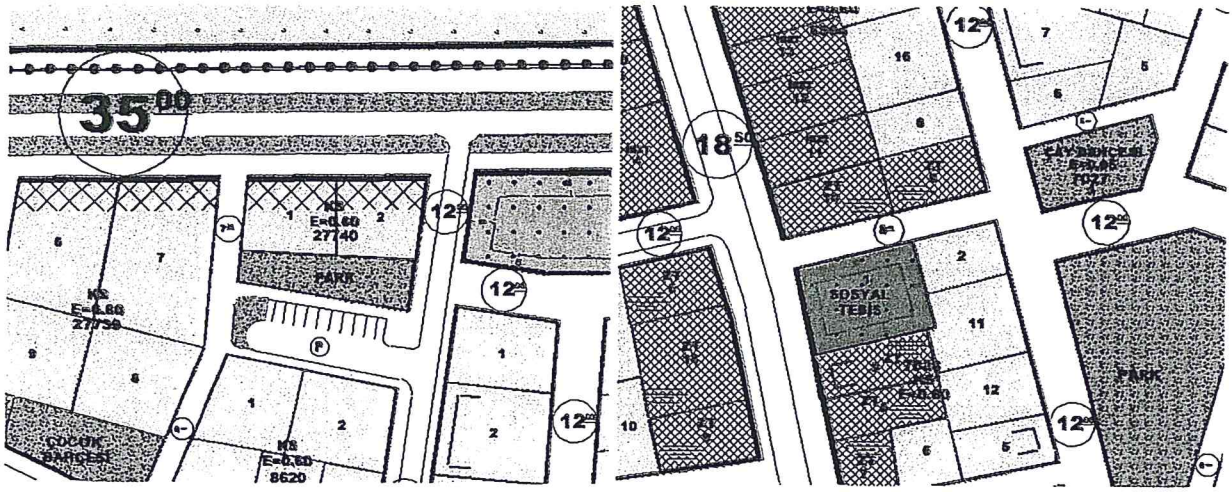
ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, AHATLI VE YENİDOĞAN MAHALLELERİ, 27740 VE 7026 ADALAR, 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Nazım imar planına konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Ahatlı ve Yenidoğan Mahalleleri, 21-J nolu nazım imar planı paftasında yer alan 27740 ve 7026 nolu adaları kapsamaktadır.

27740 ada 1 ve 2 nolu parseller 1/1000 ölçekli uygulama imar planında tapuya tescilli konut alanıdır. Ancak aynı alan 1/5000 ölçekli nazım imar planında eğitim tesisi alanı olarak gözükmekte, alt ve üst ölçekli planlarda uyumsuzluk yapmaktadır. 7026 ada 1 nolu parsel hem de üst ölçekli planlarda sosyal tesis alanıdır (Bkz: Resim 1, 2, 3, 4, 5 ve 6).



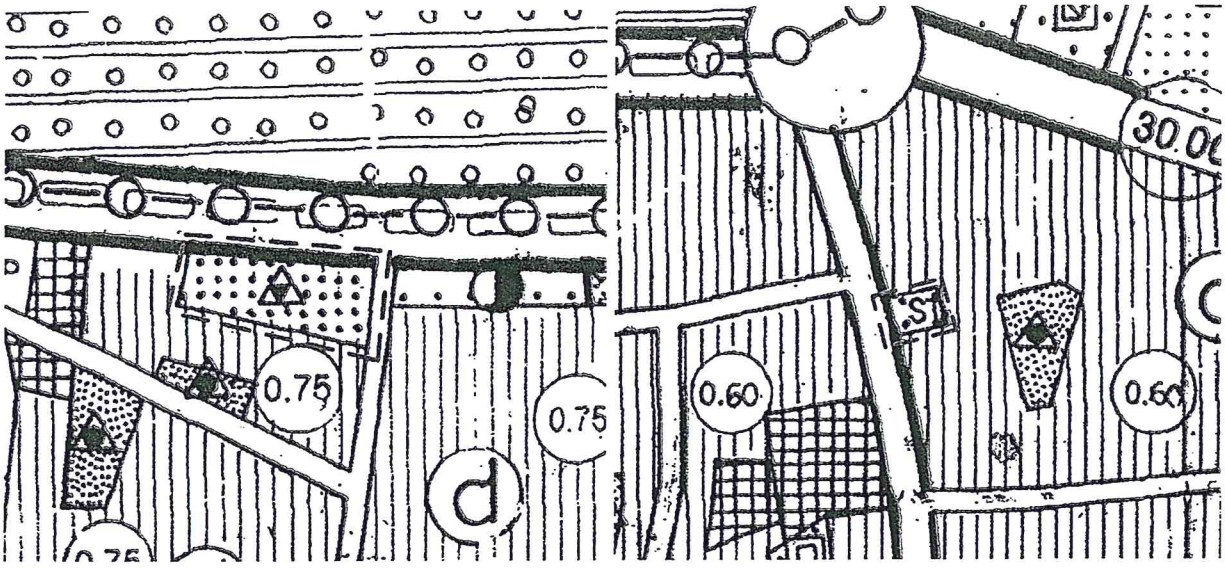
Resim 1 ve 2: Uydu Fotoğrafı (2013)



Resim 3 ve 4: Mevcut Uygulama İmar Planı

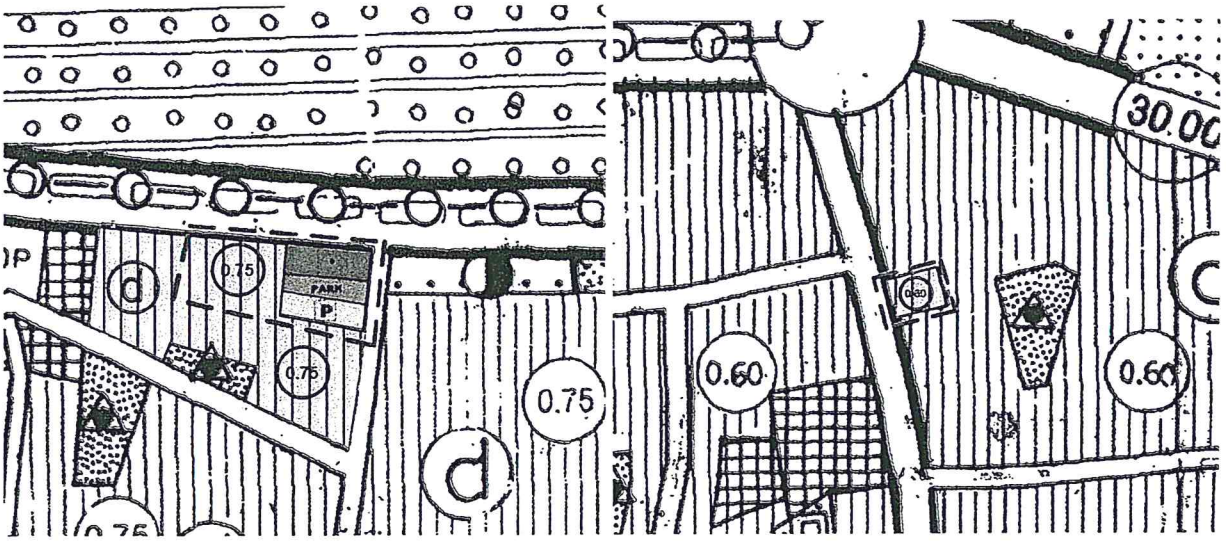
Belediyemizce hasta konuk evi yapmak amacıyla yapılan etüdler neticesinde; Yenidoğan Mahallesi 7026 adada yer alan mülkiyeti belediyemize ait 875 m^2'lik sosyal tesis alanının yetersiz olacağı düşünülerek yine mülkiyeti Belediyemize ait 27740 ada 1 ve 2 nolu parseller üzerinde yer alan konut alanının tamamının sosyal tesise dönüştürülmesi ve

dönüştürülen konut alanının 7026 ada 1 nolu parsele taşınması sonucunda bu tesisin yapılacabileceği anlaşılmıştır.



Resim 5 ve 6: Mevcut Nazım İmar Planı

Bu nedenle tarafımızca bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Öneri plan değişikliği ile 27740 adada yer alan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile uyumsuz olan eğitim tesisi alt ölçek plan ile uyumlu hale getirilerek ve yeniden düzenlenerek konut alanı ve sosyal tesis alanı, 7026 adada yer alan sosyal tesis alanı ise konut alanı olarak önerilmiştir. 27740 adadaki konut alanı çevresiyle ve alt ölçekli plan ile uyumlu olarak 0.75, 7026 adadaki konut alanı ise yine çevresiyle ve alt ölçekli planlarla uyumlu olarak 0.60 emsalli olarak önerilmiştir. (Bkz: Resim 7 ve 8).



Resim 7 ve 8: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelik hükümleri geçerlidir.

Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Kamu Gemisi (4)
Diploma No: 64-2167