



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 90852262-301.03- **3063 / 5738**
Konu: Serik, 324 ada UİP değ.

02 /10/2015

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisi'nin 10.09.2015 tarih ve 131 sayılı kararı ile uygun bulunan, 324 adanın tamamının Ticaret Alanı olarak planlanmasına ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim.**

Uygun görüşle arz ederim.

.../10/2015

Ahmet CİLAVDAROĞLU
Genel Sekreter Yardımcısı

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

BELEDİYE MECLİSİNE
.../10/2015

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter

Ekler: :-İlçe Belediye Meclis Kararı
-1/1000 ölçekli UİP. Değ.
-Açıklama raporu
-1/5000 ölç. NİP örn.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçerisinde 07100 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



Dönem : 2015
Karar Tarihi : 10/09/2015
Karar No : 131

Toplantı : 9
Birleşim : 1
Oturum : 1

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı, Soyadı

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK, Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Mithat KÜÇÜK, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül SERDAR, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA

Konunun Özeti : Yenimahalle O26-a-08-d-1-c ve O26-a-08-d-1-d paftasında yer alan 324 adanın Plan Değişikliği yapılmasının görüşülmesi.

Serik Belediye Meclisi, Belediye Başkanlığının 03/09/2015 günlü ve 57794418-301.02-239-6887 sayılı çağrı yazısına istinaden 10/09/2015 Perşembe günü saat 10.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Eylül Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Mithat KÜÇÜK, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül SERDAR, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Ali KUŞ ve Abdullah AKBABA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Recep BÜYÜKGEBİZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mahmut YAĞCILAR, Mehmet OKUDAN, Faik ÇITAK ve Pınar ÇAĞLIYURT toplantıya katılmadı.

Meclis gündeminin 26. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen Yenimahalle O26-a-08-d-1-c ve O26-a-08-d-1-d paftasında yer alan 324 adanın Plan Değişikliği yapılmasının görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu.

KARAR TARİHİ :
10/09/2015

KARAR NO :
131

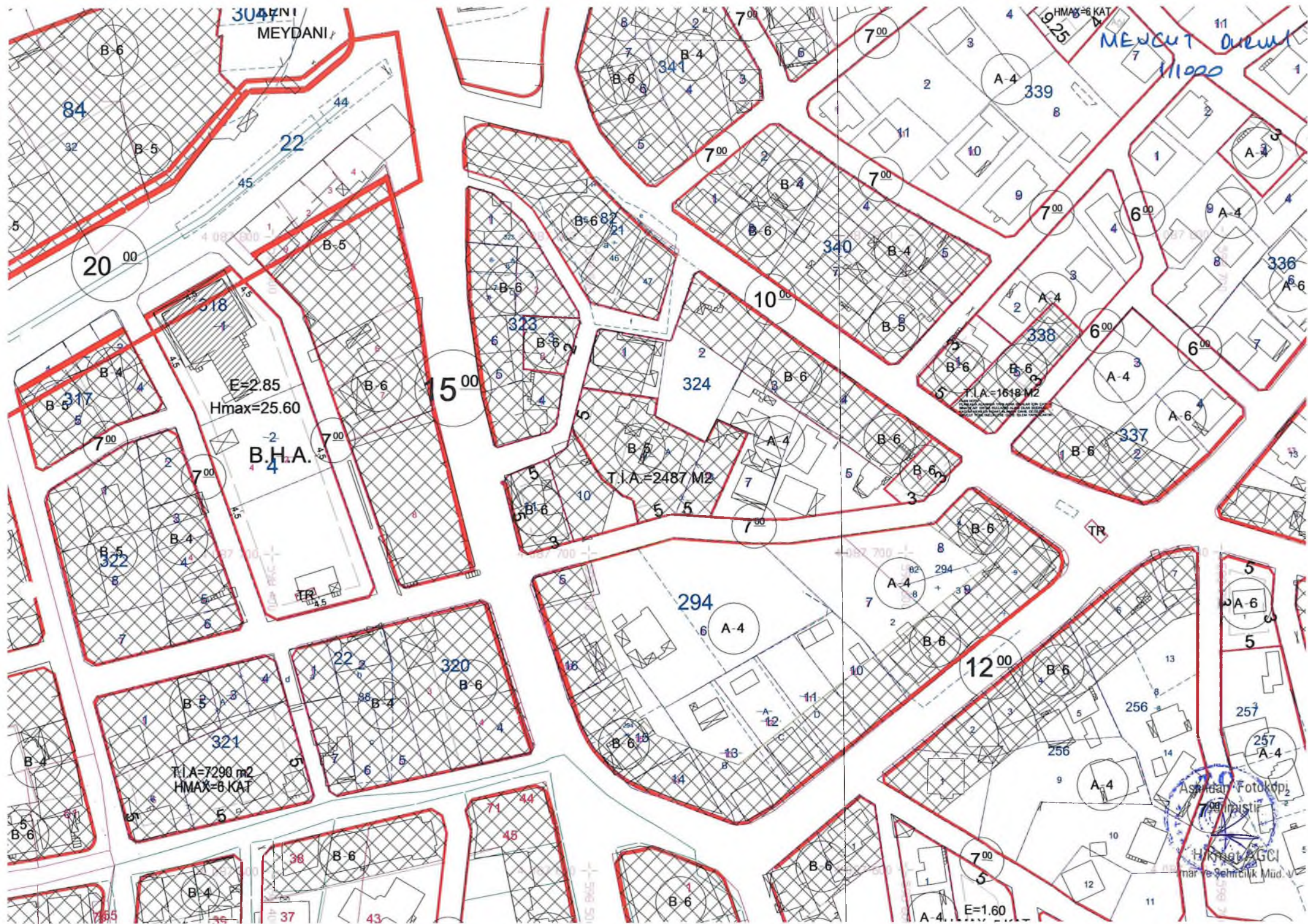
Meclis gündeminin 26. Maddesinde yer alan Yenimahalle O26-a-08-d-1-c ve O26-a-08-d-1-d paftasında yer alan 324 adanın Plan Değişikliği yapılmasının görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 10/09/2015 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

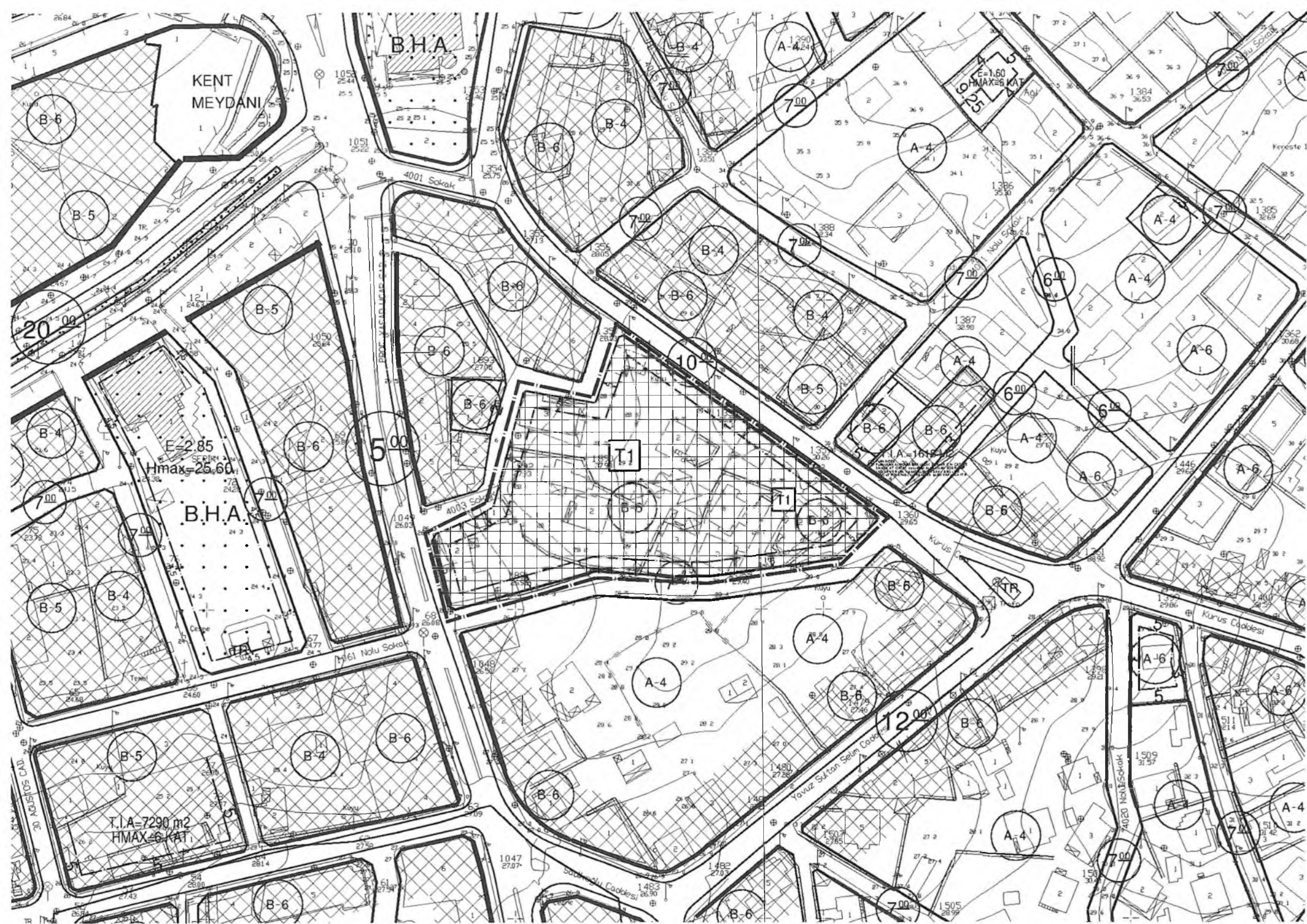
Meclis İmar Komisyonunun 08/09/2015 tarihli toplantısında görüşülerek karara bağlandığı şekilde, Serik İlçesi Yenimahalle sınırları içerisinde O26-a-08-d-1-c ve O26-a-08-d-1-d paftasında yer alan 324 adada 12.07.2012 tarih ve 49 sayılı meclis kararı ile onaylanan 324 ada 6 parsel, 06.09.2012 tarih ve 53 sayılı meclis kararı ile onaylanan 324 ada 11 parsel, 08.11.2012 tarih ve 59 numaralı meclis kararı ile onaylanan 324 ada 11 parsel, 10.01.2013 tarih ve 15 numaralı meclis kararı ile onaylanan 324 ada 11 parsel, 09.05.2013 tarih ve 37 sayılı meclis kararı ile onaylanan 324 ada 8 ve 9 (12) parsel, 05.09.2013 tarih ve 45 sayılı meclis kararı ile onaylanan 324 ada 8 ve 9 (12) parselin plan değişikliklerinin iptal edilerek; adanın tamamının yoldan çekme mesafelerinin 5 metre olarak plana işlenmesi şartıyla Bitişik Nizam 6 kat Ticaret Alanı olarak plan değişikliği yapılmasının kabulüne, Belediye Meclis üyelerinden Ergüven YILMAZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül SERDAR, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE'nin İmar Komisyon Raporundaki imzaların tam olmadığı gerekçesiyle oylamaya katılmayacaklarını belirtmeleri üzerine, Abdullah AKBABA'nın RED oy'una karşılık diğer üyelerin 17 (Onyed) KABUL oyları ile, oyçokluğu ile karar verildi.

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Şenay KARAYILDIRIM
Meclis Katibi

Ragıp OKUDAN
Meclis Katibi





**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 324 ADA

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-8D-1C ve O26A-08D-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



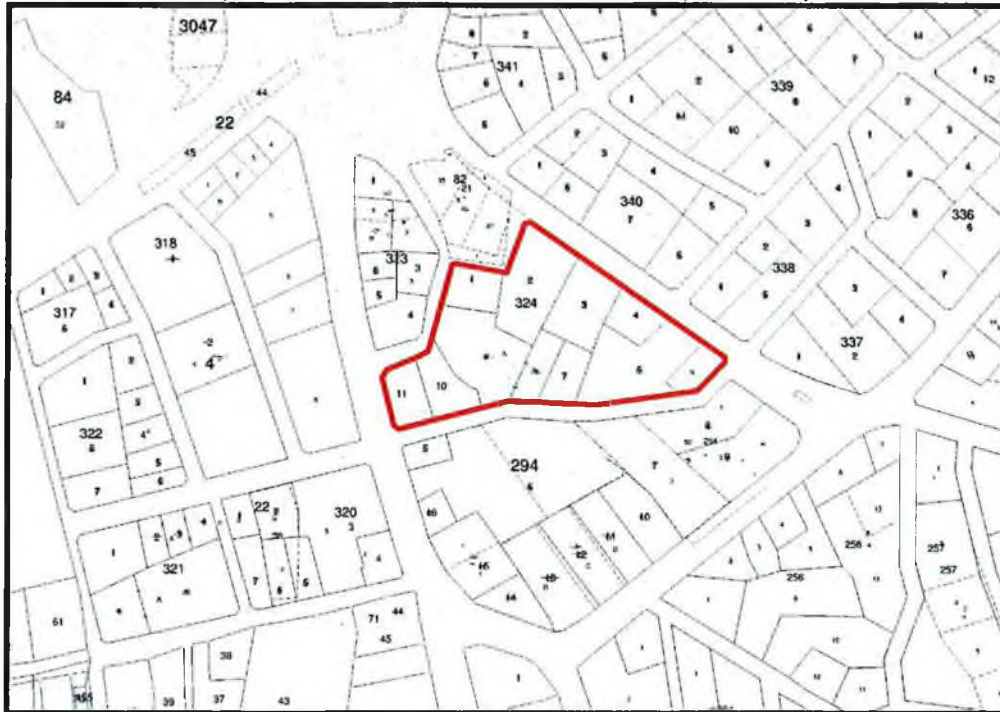
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; 324 adanın tamamının Ticaret Alanı olarak planlanmasını ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

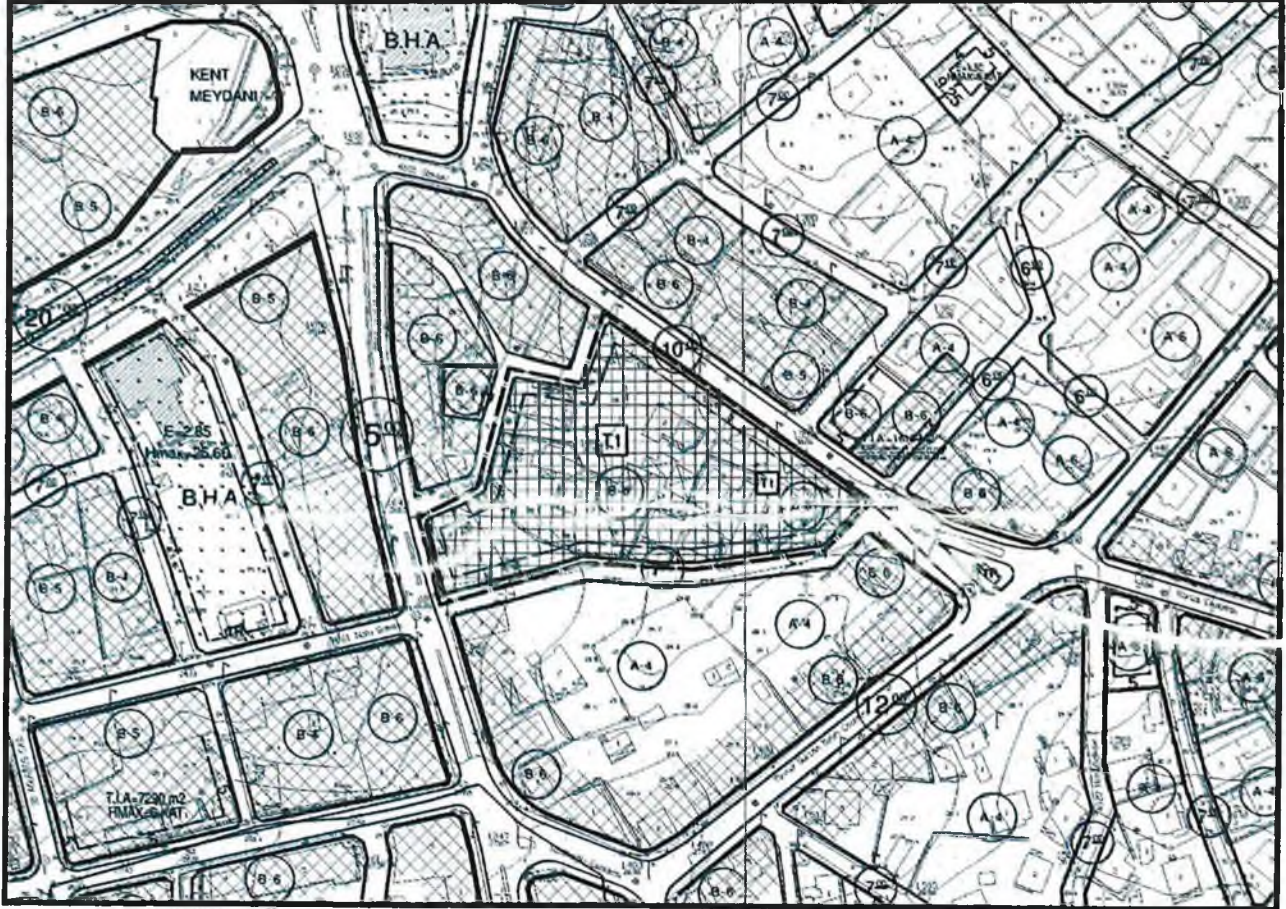
324 ada, Serik İlçesi Yenimahalle Mahalle sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

Plan değişikliği amacı; 324 adanın tamamının Ticaret Alanı olarak planlanmasını ve yapılaşma koşullarının yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3.Plan Örneği

SAYIT ÜLKER
 ŞEHİT FİNCİSİ
 Muratpaşa No: 577 SK No:16 K:4 D:8 ANT LYA
 Oda Sicil No: 0 1213 TEL: 247 1 74
 GSM: 0532 311 11 11
 DÜNYA VİDEO KİRALAMA

