



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarihli toplantısında gündemin 111. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Kestel Mahallesi Hanönü Mevkiinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 849 ada 6 nolu parselde (eski 6 ada 177 nolu parsel) bulunan tescilli Han yapısının koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesine ilişkin alınan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2014 tarih ve 3121 sayılı kararı gereği hazırlanan 13055,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Alanya Belediyesi sınırları içerisinde yer alan Kestel Mahallesi Hanönü Mevkiinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 849 ada 6 nolu parselde (eski 6 ada 177 nolu parsel) bulunan tescilli Han yapısının koruma alanı sınırının imar planlarına işlenmesine ilişkin alınan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2014 tarih ve 3121 sayılı kararı gereği hazırlanan 13055,2 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na iletilmesinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

(Toplantıya katılmadı)

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıtkı SOYDAL
İmar Kom. Üyesi

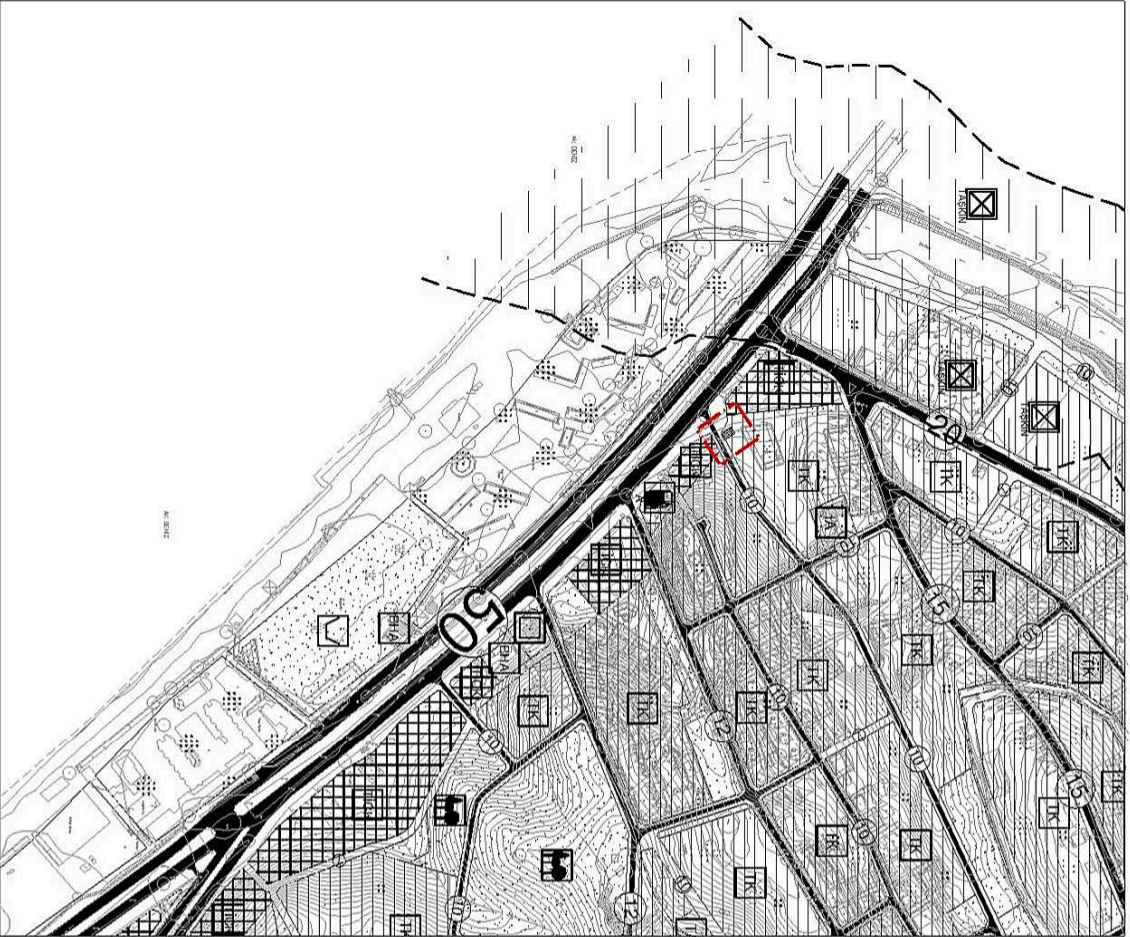
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(ALANYA BELEDİYESİ)

PAFTA NO: O28D-22D

MEVCUT PLAN



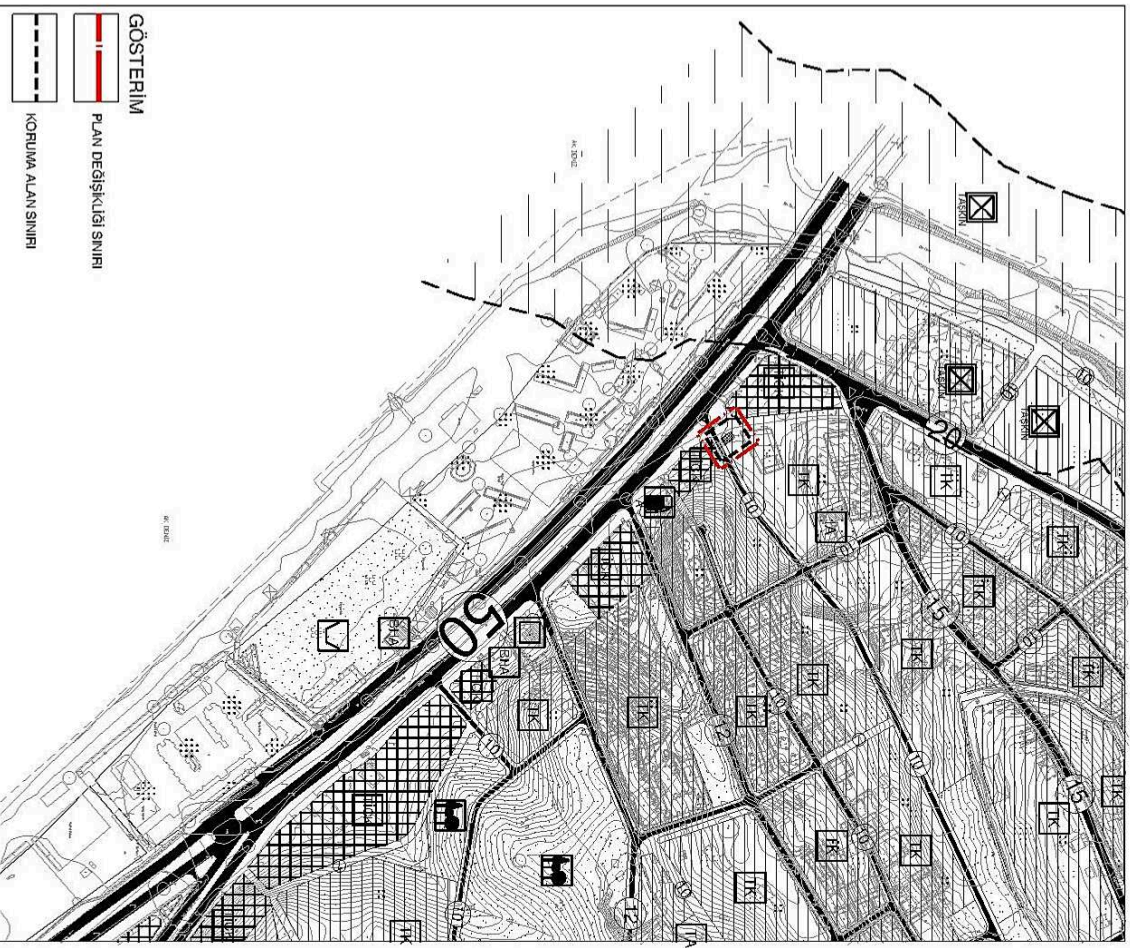
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GEREKÇE: ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
21.10.2014 TARİH VE 3121 SAYILI KARARI GEREĞİ KORUMA ALAN SINIRININ

ÖLÇEK: 1/5000

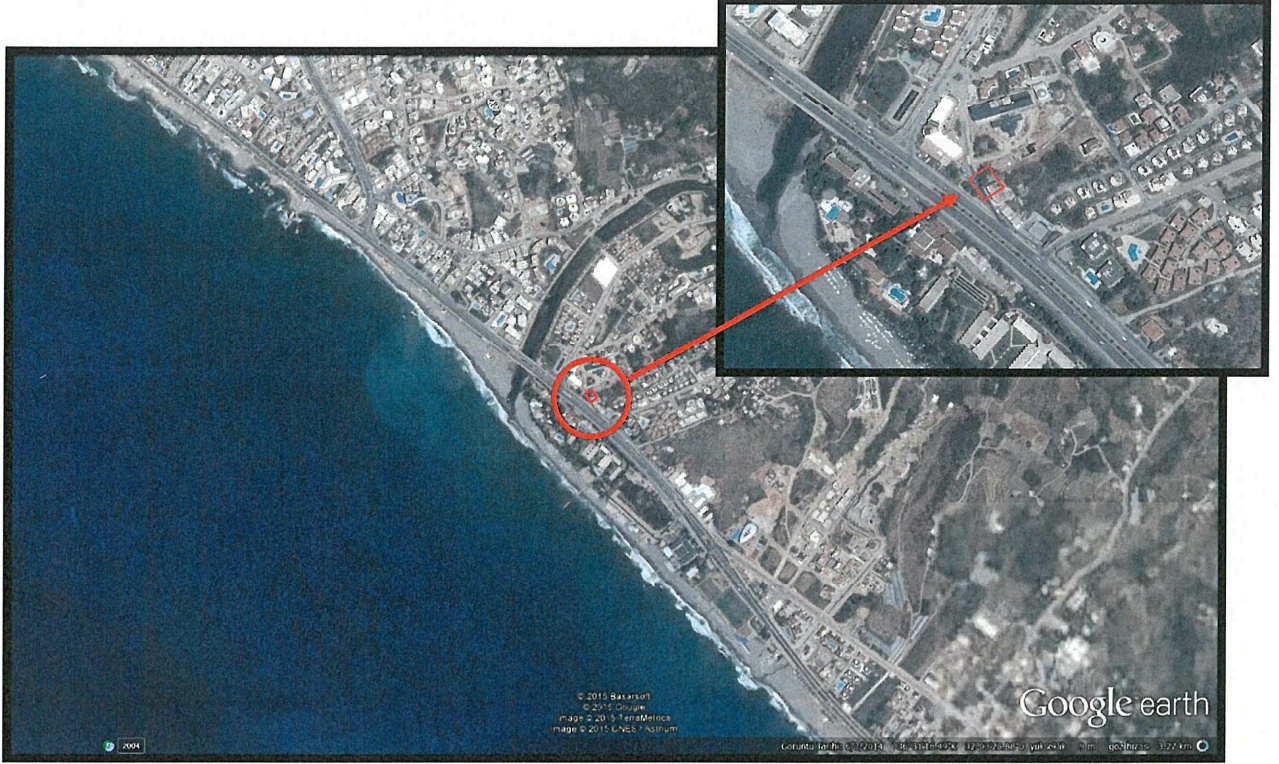
PLAN NOTU: 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KANUNUNUN 8.MADDESİ UYARINCA KORUMA ALANINDA
KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALINMADAN UYGULAMADA
BULUNULAMAZ.

ÖNERİ PLAN



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) ALANYA BELEDİYESİ
849 ADA 6 PARSEL KORUMA ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI



Şekil 1. Hava Fotoğrafı.

Planlama alanı; Antalya İli, Alanya Belediyesi, Kestel Mahallesi sınırları içerisinde O28D-22D nolu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı paftasında yer alan 849 ada 6 nolu parseli kapsamaktadır.(Şekil 1)

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi, Hanönü Mevkiinde mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan 849 ada 6 parselde (eski 6 ada 177 parsel) bulunan mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.09.2000 gün ve 4771 sayılı kararı ile tescillenen ve çevresinde 10'ar metre koruma alanı belirlenen Han yapısı ve koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin alınan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2014 gün ve 3121 sayılı kararı doğrultusunda koruma alanı sınırları 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na işlenmiştir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanına ilişkin kadastral durum aşağıdaki haritada verilmiştir.



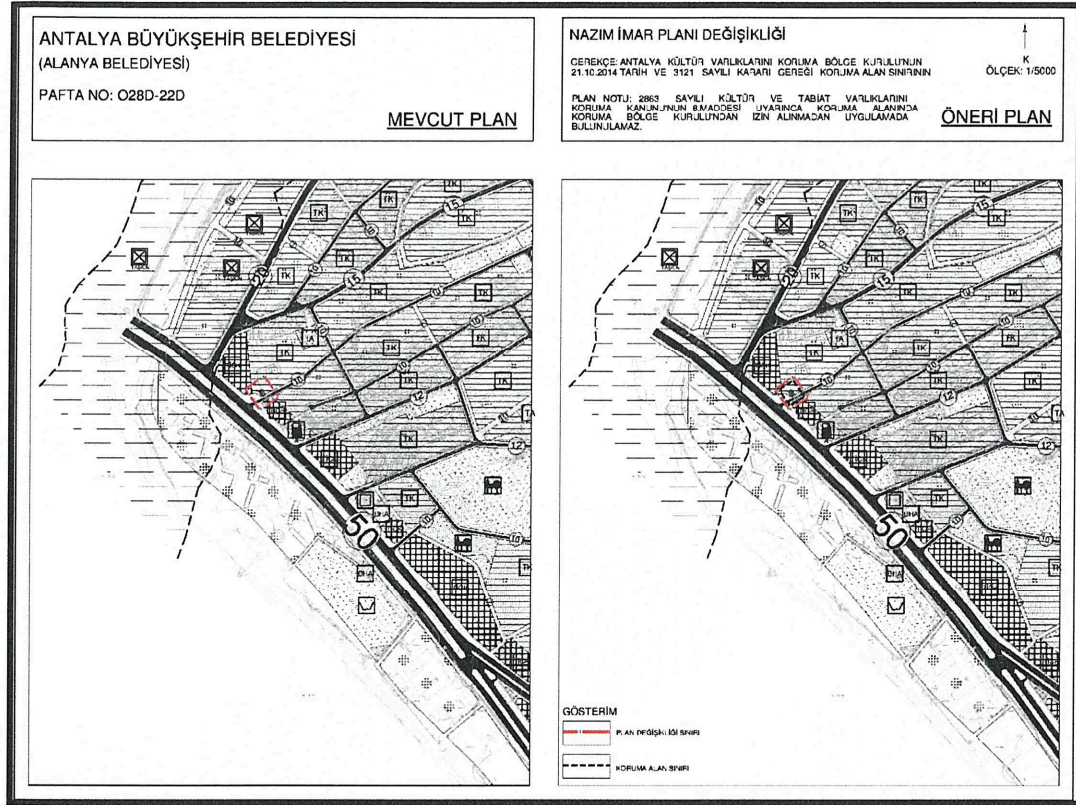
Şekil 3. Kadastral Durum.

4. PLANLAMA KARARLARI

Planlamayı yönlendiren en önemli faktörler;

-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.010.2014gün ve 3899 sayılı kararı.

Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi Hanönü Mevkiinde mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait olan 849 ada 6 parselde (eski 6 ada 177 parsel) bulunan mülga Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 21.09.2000 gün ve 4771 sayılı kararı ile tescillenen ve çevresinde 10'ar metre koruma alanı belirlenen Han yapısı ve koruma alanı sınırlarının imar planlarına işlenmesine ilişkin alınan; Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 21.10.2014 gün ve 3121 sayılı kararı gereği, karar ekinde yer alan Koruma Alan Sınırı 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmiştir. Ayrıca "2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 8. maddesi uyarınca koruma alanında Koruma Bölge Kurulu'ndan izin alınmadan uygulamada bulunulamaz" plan notu eklenmiştir. (Şekil 5)



Şekil 5. Öneri Plan Örneği.

Çiğdem SEZGİN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Oda Sic. No: 5543

Berrin YILMAZHAN
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı / Oda Sic. No: 163C
Kame Grubu A



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.02.37

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi,
tescilli Han yapısının koruma alanındaki izinsiz
uygulamalar Hk.

27.10.2014 3932

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 21.10.2014 gün ve 3121 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü V.

EK:

1 - Karar

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)
- Alanya Kaymakamlığı
(İlçe Müze Müdürlüğü)
- Antalya Büyükşehir Belediye. Bşk
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- Alanya Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Gn. Md.
(Kurullar Dai. Bşk.)
- Alanya Kaymakamlığı

Sn. D. AYTUĞ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAI. BŞK. KORUMA UYG. VE DEN. SE. MÜD.	
TARİH	04.11.2014
SAYI	1748
HAVALE	

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı	
Yazının Kayıt Tarihi:	31-10-14
Kayıt No:	6553
İmar ve Şehircilik Şb. Md.	
Planlama Şb. Md.	
Harita Şb. Md.	
Kamulaştırma Şb. Md.	
Koruma Uygulama ve Denetim Şb. Md.	31-10-14
Nazım Plan Şb. Md.	

T.C. ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih	30.10.2014
Ekler	1/19024
HAVALE	KOORDİNASYON İmar Şeh. Daire Bşk İLGİLİ BİRİMLER

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No.6 07100 Kaleiçi/ANTALYA
Tel : 0 (242) 247 87 61 - 243 21 60 Faks : 0 (242) 248 35 33
e-posta: antalyakurul@kulturturizm.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin : O.DURU ESKİCİ Ş.Plancısı

Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 21.10.2014/94
Karar Tarihi ve No. : 21.10.2014/3121

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi, Hanönü Mevkiinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 6 ada 177 nolu parselde bulunan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.09.2000 tarih ve 4771 sayılı kararı ile tescillenen Han yapısının koruma alanı sınırları içinde doğu duvarının toprakla doldurulması ve beton dökülerek tel çit çevrilmesi suretiyle yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin Alanya Müze Müdürlüğünün 05.09.2014 tarih ve 751 sayılı yazısı, Alanya Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 22.09.2014 tarih ve 4935 sayılı yazısı, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 20.10.2014 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Mahallesi, Hanönü Mevkiinde mülkiyeti Maliye Hazinesine ait 6 ada 177 nolu parselde bulunan Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.09.2000 tarih ve 4771 sayılı kararı ile tescillenen Han yapısının koruma alanı sınırları içinde doğu duvarının toprakla doldurulması ve beton dökülerek tel çit çevrilmesi suretiyle yapılan izinsiz uygulamalara ilişkin Müze Müdürlüğünün yazısından 2863 sayılı yasaya muhalefetten suç duyurusunda bulunulduğu anlaşıldığından yeniden suç duyurusunda bulunulmasına gerek görülmediğine,

Belediye temsilcisinin açıklamalarından izinsiz uygulamaların kaldırılmasına yönelik çalışmaların başlatıldığı anlaşıldığından izinsiz yapılan tüm uygulamaların kaldırılarak sonucundan Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Han yapısının onarılmasına ve çevresinin düzenlenmesine yönelik hazırlanacak projelerin Kurulumuza iletilmesine,

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 21.09.2000 tarih ve 4771 sayılı kararı ile çevresinde 10'ar metre belirlenen koruma alanı sınırının imar planlarında gösterilmediği anlaşıldığından Han yapısı ve koruma alanı sınırlarının imar planına işlenerek Belediye Meclis kararıyla birlikte Kurulumuza iletilmesine,

Belediye ve Müze Müdürlüğü temsilcilerince 6 ada 177 parsel olarak tescil edilen Hanın parsel numarasının değiştirildiği ifade edildiğinden buna ilişkin açıklayıcı bilgi ve belgelerin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN

Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA



BAŞKAN YARDIMCISI

Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye

Prof.Dr. Ziya GENÇEL
(BULUNMADI)

Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye

Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye

Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye

Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye

Yelda ARAL
Alanya Bld.Tem.
İMZA

Üye

Gülcan DEMİR
Alanya Müze Md.V.
İMZA

Üye

Üye

T. C.
KÜLTÜR BAKANLIĞI
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğü
Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını
Koruma Kurulu Müdürlüğü

SAYI : AKTVK/ 07.02.37

ANTALYA

KONU : Antalya, Alanya, Kestel
Beldesi 6 ada 177 nolu
parsel.

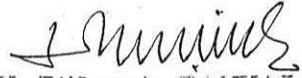
27.09.00 1826

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kurulu tarafından alınan

.....21.09.2000..... gün ve4771.....
sayılı karar ekte gönderilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica..... ederim.


H. Bülent BAKAL
MÜDÜR 4.

EKİ:

- 1- Karar
- 2- 1/25000 ölçekli harita
- 3- Anıt fişi.

DAĞITIM:

GEREĞİ:

BİLGİ:

- Vakıflar Genel Müdürlüğüne
(Ek 3 konmalı)
- Antalya Valiliği
(İl Kültür Müdürlüğüne)
- Alanya Kaymakamlığı
(Alanya Mize Müdürlüğüne)
- Vakıflar Bölge Müdürlüğüne
(Ek 3 konmalı)
- Kestel Belediye Başkanlığına (Ek 3 konmalı)
- Alanya Madaastro Müd. (Ek 3 konmalı)
- Alanya Madaastro Müd. (Ek 3 konmalı)

- Kül. ve Tab. Var. Kor. Gen. Müd.
(Kurullar Dairesi Başk.)
- (Araştırma ve Tespit Dai. Başk.)
- Anıtlar ve Muzeler Gen. Müd.

25.09.2000 Dakt. A. DİKBAŞ

27.09.2000 Ark. A. ÜNCEL

T.C
KÜLTÜR BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI
KORUMA KURULU

KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 21.09.2000/259
Karar Tarihi ve No : 21.09.2000/4771

Toplantı Yeri
ALANYA

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Beldesi sınırları içinde kalan hazine mülkiyetindeki 6 ada, 177 nolu parselde bulunan Han'ın tescil edilmesi istemine ilişkin Antalya Valiliği İl Kültür Müdürlüğü'nün 7.8.2000 gün ve 700-4047 sayılı yazısı, Alanya Kaymakamlığı, Alanya Müze Müdürlüğü'nün 6.7.2000 gün ve 02-01-6-468 sayılı yazısı ekindeki inceleme raporu ve ekleri incelendi, yapılan dosya incelemesi sonucunda;

Antalya İli, Alanya İlçesi, Kestel Beldesi sınırları içinde kalan hazine mülkiyetindeki 6 ada, 177 nolu parselde bulunan Han'ın korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle, 2863-3386 sayılı Yasanın 6.maddesi uyarınca tescil edilmesine, çevresinin 10 metre koruma alanı olarak belirlenmesine (Olumlu) karar verildi.

ASLI GİBİDİR

H. Bülent BAYKAL
Müdür

BAŞKAN
Prof.Dr.Yıldız ÖTÜKEN
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Üye
Prof.Dr.Sencer ŞAHİN
İMZA

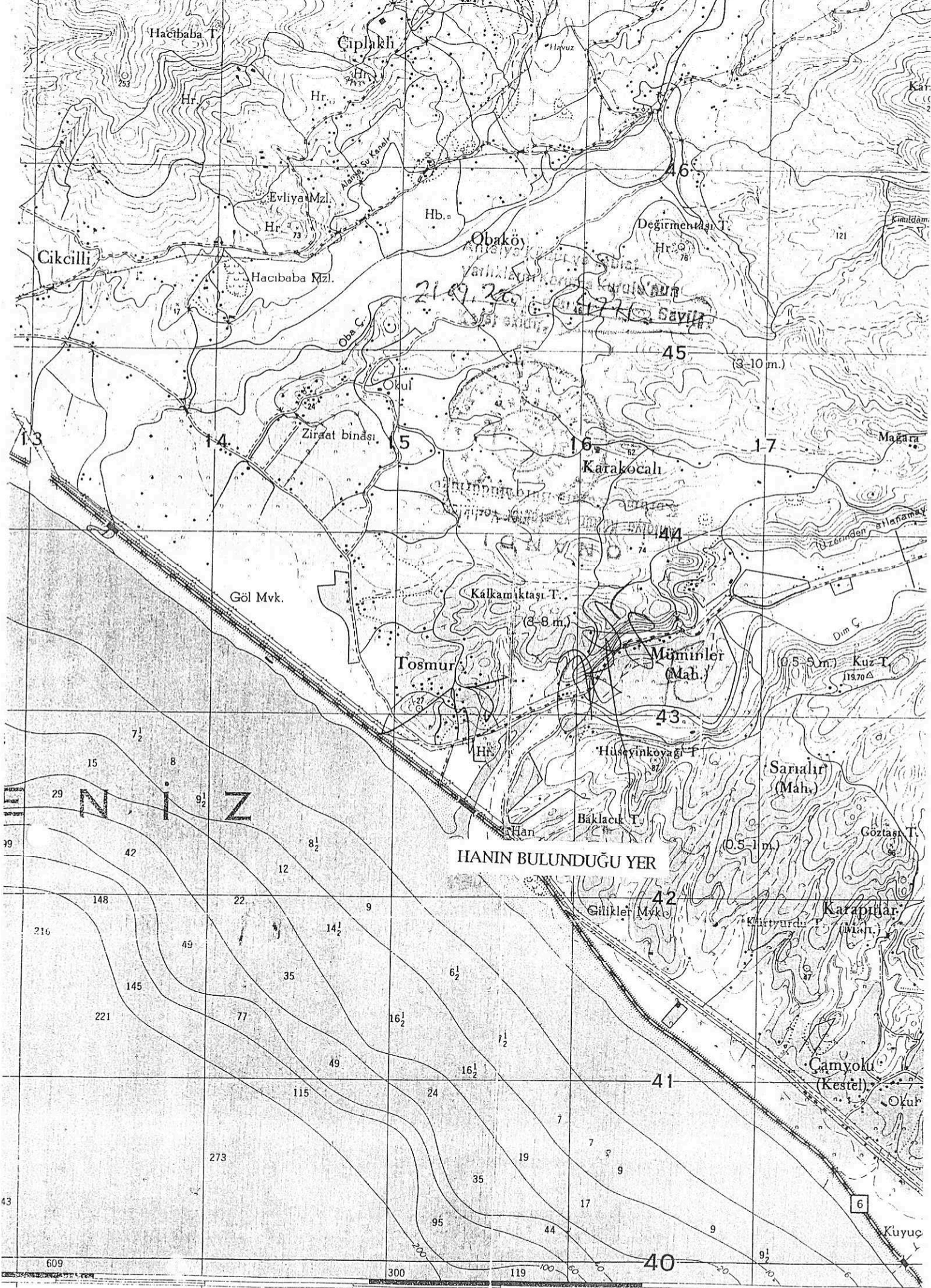
Üye
Doç.Dr.Feral EKE
İMZA

Üye
Doç.Dr.Kerim ÇINAR
İMZA

Üye
Kestel Belediye Tem.
(BULUNMADI)

Üye

Üye



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO
TÜRKİYE	ESKİ ESERLER VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO.
İLİ : ANTALYA	İLÇESİ : ALANYA	MAHALLE KÖY VEYA MEVHİİ : KESTEL BELDESİ HANÖNÜ		KORUMA DEREJESİ :
SOKAK VE KAPI NO :		KADASTRO PAFTA : 6 ADA : PARSEL : 177		ANITSAL 1 2 3
ADI HAN	YAPTIRAN	YAPAN	MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP) : OSMANLI	ÇEVRESEL 1 2 3
	YAPIM TARİHİ : 19.yy.	KITABE	VAKFIYE :	Cevreye Aykırı
GENEL TANIM : Alanya - Mersin Karayolu üzeri Kestel Beldesi sınırları içerisindedir. Hanönü mevkiî olarak bilinmektedir.				
KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DIŞ YAPI B C	A ÜST YAPI B C
			A İÇ YAPI B C	A SÜSLEME ELEMANLARI B C
				A RUTUBET B C
				A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ
VAZİYET PLANI				
Mevcut yapı sağlam durumdadır.				
BUGÜNKÜ SAHİBİ :		BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ :		
YAPILAN ONARIMLAR :				
AYRINTILI TANIM : Doğu batı yönünde dikdörtgen planlı olup Tonoz örtü sistemi ile örtülmüştür. Tepsi malzemesi moloztaş ve harçtır. Dıştan doğu kısmında yapının devam ettiğini gösteren yıkık duvar kalıntıları görülmektedir. Giriş batı yöndedir. Hanın iç kısmında girişin güney ve kuzey cephesinde birer niş ve tonoz kadar uzanan baca görülmektedir. Muhtemelen buralar ocak olarak kullanılmıştır. Ocakların bulunduğu her iki tarafta tabanda çok fazla yüksele olmayan birer seki vardır. Kuzey ve güney cephede mangal deliği şeklinde açıklık vardır. Yapının kitabesi yoktur.				
YAYIN DİZİNİ		EKLER :		
<p>H. Eülent BAYKAL Müdür</p> <p>Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'nun 21.09.2020 Tarihli 4771 Sayılı Kararı ile.</p>		<p>RAPOR</p> <p>FOTOGRAF</p> <p>RÖLÖVE PROJESİ</p> <p>RESTORASYON PROJESİ</p> <p>HARİTA</p> <p>KROKİ</p> <p>KITABE</p> <p>VAKFIYE</p>		
		<p>KONTROL EDEN Tdr.Dr.İsmail KARANUT</p> <p>KURUL ONAYI NO. 21.7.2020</p> <p>REVİZYON</p> <p>KURUL KARARLARI</p>		
		<p>TENİK BİLGİLER</p> <p>SU</p> <p>ELEKTRİK</p> <p>ISITMA</p> <p>Kanalizasyon</p> <p>ORIGINAL KULLANIMI : Han</p> <p>BUGÜNKÜ KULLANIMI :</p> <p>ÖNERİLEN KULLANIMI :</p> <p>HAZIRLAYANLAR : Arg.Berrin TAYMAZ Ark.Gülcan DEMİR</p>		