ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.09.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DİYANET VAKFI
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.09.2015 tarihli toplantısında gündemin 182. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 03.08.2015 gün ve 203 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 2161 ada 1 parselde camii, trafo ve park alanının halihazırdaki kullanım durumuna göre düzenlenmesine ilişkin 1711,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 03.08.2015 gün ve 203 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeni Mahalle 2161 ada 1 parselde camii, trafo ve park alanının halihazırdaki kullanım durumuna göre düzenlenmesine ilişkin 1711,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı revizyonu Komisyonumuzca incelenmiş, plan lejantında trafo alanının gösterilmesi kaydıyla değiştirilerek uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya Katılmadı)

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıtkı SOYDAL
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Av. Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Mustafa Fatih AVŞAROĞLU Divan Katibi : Elif Derya CANBULUT	Karar Tarihi 03/08/2015 Karar No 203

Özü: Kepez İlçesi, Yeni Mahalle2161 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanmış olan imar planı değişikliği konusunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle uygun olduğuna oy birliği ile karar verildiği hk.

Meclisin 22.dönem 2015 yılı 7.toplantısı olan 03/08/2015 Pazartesi günü saat 14.00'de yaptığı Ağustos ayı olağan toplantısı 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2015–203 sayılı kararıdır.

GÜNDEMİN 16.MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarih ve 172 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde O25-A-10-D-1-B numaralı imar plan paftasına giren 2161 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Toplantı Tarihi:10/07/2015
Karar No : 86

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarih ve 172 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi Yeni Mahalle sınırları içerisinde, O25A-10D-1B nolu imar plan paftasında yer alan 2161 ada 1 parsele mevcut camii alanının işlenmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU , İsmail ULUSOY, Musa BATU,Adem ÇELİK, Osman HANEDAN uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

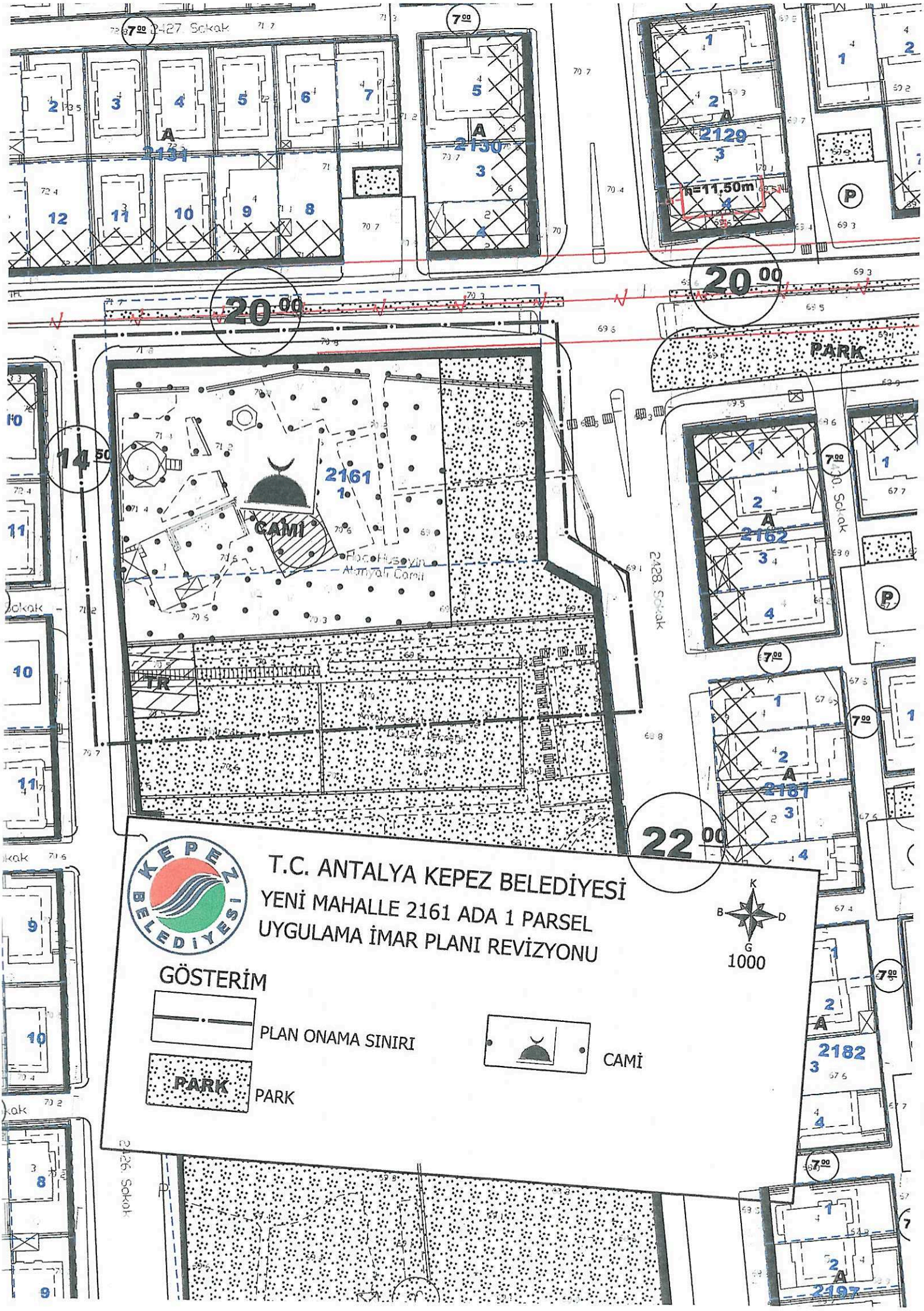
Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarih ve 172 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Yeni Mahalle sınırları içerisinde O25-A-10-D-1-B numaralı imar plan paftasına giren 2161 ada 1 parsel numaralı taşınmaza ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konusunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi

Av. Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Mustafa Fatih AVŞAROĞLU
Divan Kâtibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Kâtibi

A 2102
2103
25 00
A 2128
14 50
A 2129
A 2130
A 2131
4 088 100
563 000
hs=11.50m
20 00
PARK
CAMI 2161
TR
4 088 000
563 100
563 200
I Kat 2164
A 2163
A 2162
A 2180
A 2181
22 00
A 2183
A 2182
4 087 900
A 2196
A 2197
A 2199
A 2198
4 087 800
5190
10 00
15 00


T.C. ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
YENİ MAHALLE 2161 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
1000
GÖSTERİM
PLAN ONAMA SINIRI
PARK
CAMİ
2427. Sokak
2428. Sokak
2426. Sokak
PARK
CAMİ
2161
2131
2130
2129
2162
2181
2182
2197
h=11,50m

T.C. ANTALYA

KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA KEPEZ YENİ MAHALLESİ
2161 ADA 1 NOLU PARSEL
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

2015

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1
TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83
http://www.kepez-bld.gov.tr/

ANTALYA KEPEZ YENİ MAHALLE

2161 ADA 1 NOLU PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

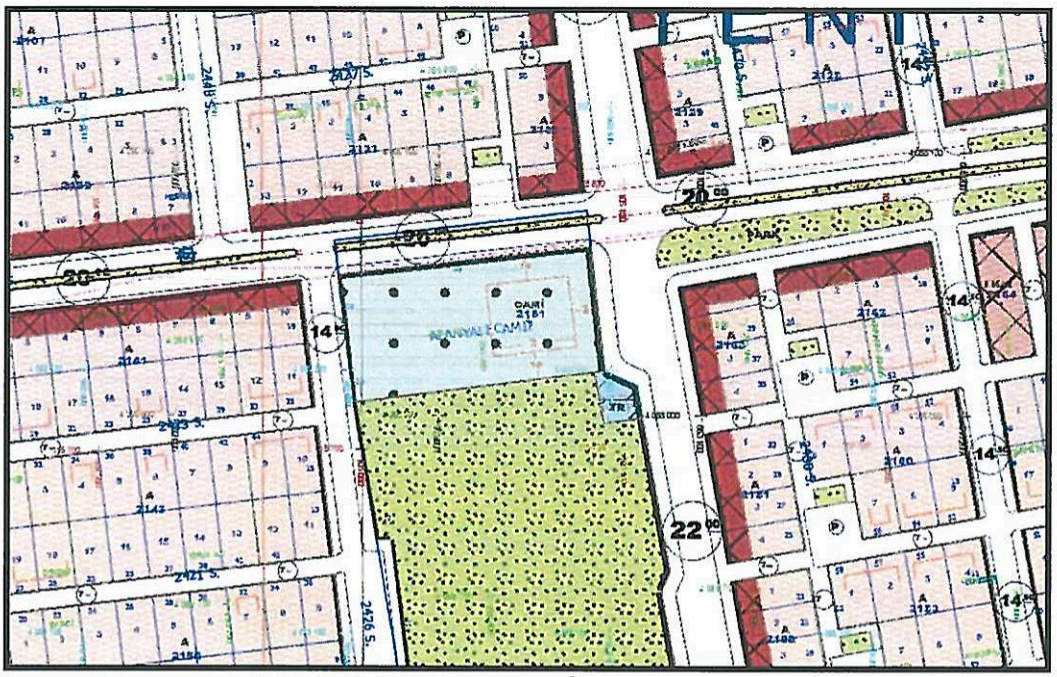
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan revizyonuna konu alan, Kepez İlçesi Yeni Mahalle sınırları kapsamında O25A-10D-1B nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar plan paftasında 2161 ada 1 nolu parsele kayıtlı Cami ve Park alanı olarak planlıdır.

Resim 1: Uydu Fotoğrafı

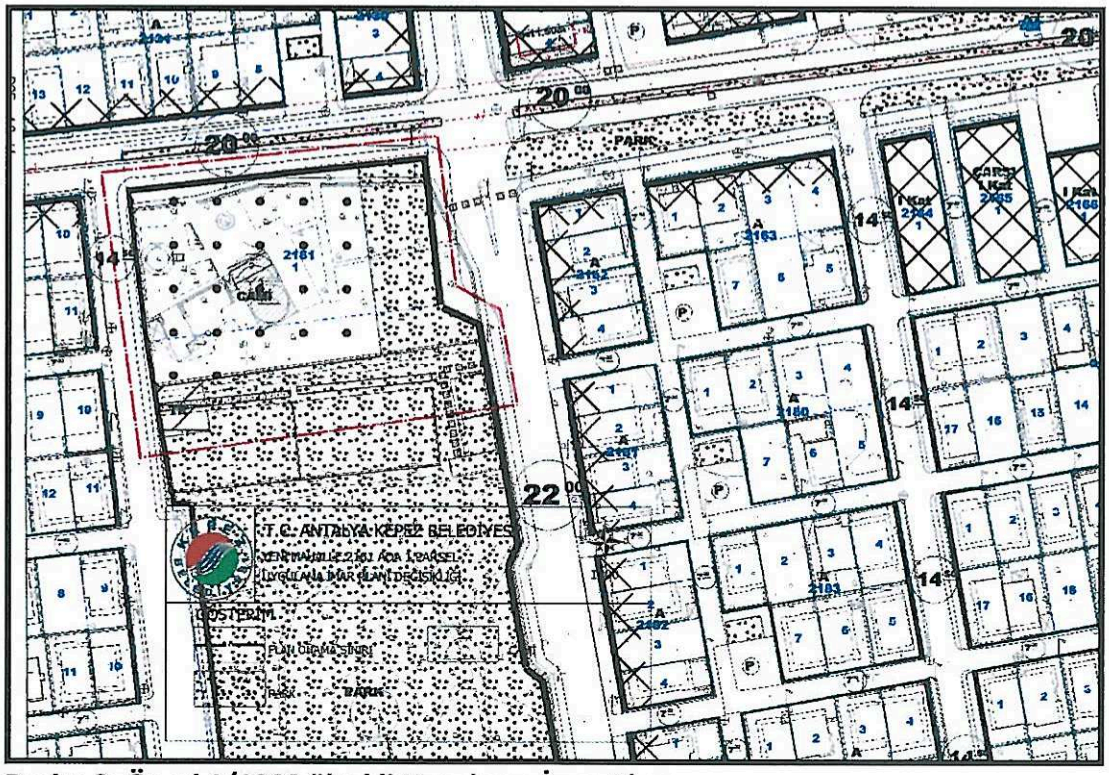
Plan değişikliğine konu bölgede Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetinde camii kullanımı bulunmaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ön görülen camii alanı kullanım talebini karşılamamaktadır.



Resim 2: Mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Mevcut Uygulama İmar Planında planlanmış olan Cami, park ve trafo alan büyüklüklerinin sabit tutulmak kaydı ile halihazırdaki kullanım biçimine uygun olacak şekilde düzenlendiği uygulama imar planı değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 3: Öneri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

Barış SOYKAM
Şehir Plancısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64-..0167

MELICUT 1/5000