



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 90852262-301.03- *995.2029*
Konu: Döşemealtı Atatürk Caddesi
Yol boyu ticaret UİP.

04/06/2014

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.12.2013 gün ve 247 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeniköy tapulamasında Atatürk Caddesine cepheli ada ve parsellerdeki konut alanlarında ticaret kullanımının devamlılığının sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2014 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına havale edilmiş olup, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı raporu ve Komisyon Raporu ekte sunulmuştur.

Konunun karara bağlanmak üzere Meclise havalesini arz ederim.

[Signature]
Faruk KARAÇAY
Genel Sekreter V.

EK:

- İŞDB Raporu
- Komisyon Raporu
- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölçekli UİP. Değ. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 ölçekli NİP. fot.

[Signature]
MECLİS'E
08.05.2014
Menderes TÜREL
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: A.Lale DARICI
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalva.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalva-bld.gov.tr kalite@antalva.bel.tr

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeniköy
Ada/ Parsel : Atatürk Caddesine cepheli parseller

Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.12.2013 tarih ve 247 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeniköy Tapulamasında Atatürk Caddesine cepheli ada ve parsellerdeki konut alanlarında ticaret kullanımının devamlılığının sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2013 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.02.2014 tarihinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olduğundan ve üst ölçekli plan çalışması yapılması gerektiği gerekçesiyle uygun olmadığına dair raporu bulunmaktadır.

Konu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2014 günlü toplantısında görüşülmüş, yeniden değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına havale edilmiştir.

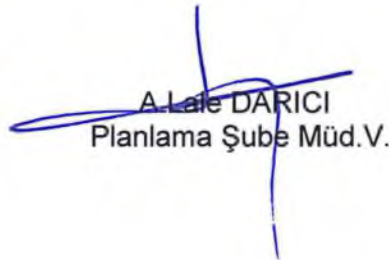
Söz konusu Atatürk Caddesine cepheli parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında da ticaret kullanımı olarak öngörülmemiş, konut alanı olarak planlanmıştır.

Atatürk Caddesinin yola cepheli ada ve parsellerdeki konut alanlarında ticaret kullanımının devamlılığının sağlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Açıklamalar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 27.05.2014


Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı


A.Lale DARICI
Planlama Şube Müd.V.


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye : Döşemealtı Belediyesi
Mahalle : Yeniköy
Ada/ Parsel : Atatürk Caddesine cepheli parseller

Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.12.2013 tarih ve 247 sayılı kararı ile uygun bulunan; Yeniköy Tapulamasında Atatürk Caddesine cepheli ada ve parsellerdeki konut alanlarında ticaret kullanımının devamlılığının sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2013 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 25.02.2014 tarihinde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı değişikliğinin 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olduğundan ve üst ölçekli plan çalışması yapılması gerektiği gerekçesiyle uygun olmadığına dair raporu bulunmaktadır.

Konu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.05.2014 günlü toplantısında görüşülmüş, yeniden değerlendirilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına havale edilmiştir.

Söz konusu Atatürk Caddesine cepheli parseller yürürlükte bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planında da ticaret kullanımı olarak öngörülmemiş, konut alanı olarak planlanmıştır.

Atatürk Caddesinin yola cepheli ada ve parsellerdeki konut alanlarında ticaret kullanımının devamlılığının sağlanmasına yönelik 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talep edilmektedir.

Açıklamalar doğrultusunda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 27.05.2014


Ayşegül ATAĞ
Şehir Plancısı


A.Lale DARIÇI
Planlama Şube Müd.V.


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.



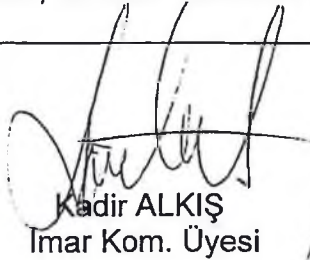
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:25.02.2014

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.12.2013 tarihli toplantısında önerge verilerek gündemin 88. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.12.2013 gün ve 247 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeniköy tapulamasında Atatürk Caddesine cepheli ada ve parsellerdeki konut alanlarında ticaret kullanımının devamlılığının sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Döşemealtı Belediye Meclisinin 04.12.2013 gün ve 247 sayılı kararı ile uygun bulunan, Yeniköy tapulamasında Atatürk Caddesine cepheli ada ve parsellerdeki konut alanlarında ticaret kullanımının devamlılığının sağlanmasına yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına aykırı olduğundan ve üst ölçekli plan çalışması yapılması gerektiğinden uygun olmadığı görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

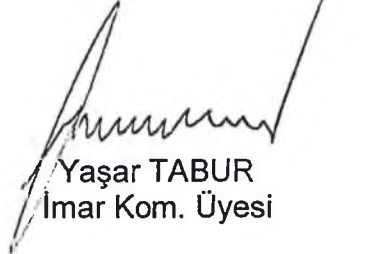

Turgay GENÇ
İmar Kom. Başkanı

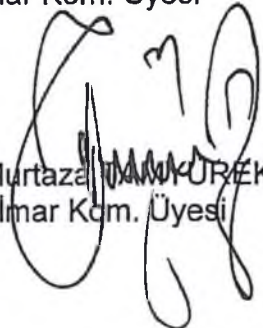

Deniz FİLİZ
İmar Kom. Üyesi


Kadir ALKIŞ
İmar Kom. Üyesi


Erdem ARMEN
İmar Kom. Üyesi

Zeki ÇIVIK
İmar Kom. Üyesi


Yaşar TABUR
İmar Kom. Üyesi


Murtaza İZZET
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Nurettin TURSUN Divan Katibi : Bayram DEMİR Divan Katibi : Ali COŞANAY	<u>Birleşim</u> 11.
		<u>Oturum</u> 1.
		<u>Karar Tarihi- Saati</u> 04.12.2013-10:00
		<u>Karar No</u> 247

KARARIN ÖZÜ : K.Yeniköy Tapulaması 434 ada 15 ve 16 no'lu parseller hariç Atatürk Caddesine cepheli K.Yeniköy Tapulaması ada ve parsellerdeki konut alanlarında ticaret kullanımının devamlılığının sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği'nin kabulüne oy birliği ile karar verildiği hk.

Gündemin 15.maddesinde görüşülüp imar komisyonuna havale edilen "K.Yeniköy Tapulaması 434 ada 15 ve 16 no'lu parseller hariç Atatürk Caddesine cepheli K.Yeniköy tapulaması ada ve parsellerdeki konut alanlarında ticaret kullanımının devamlılığının sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile ilgili İmar komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

İMAR KOMİSYON RAPORU

Atatürk Caddesine cepheli parsellerinin zemin katta ticari amaçlı kullanımına yönelik olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Belediye Meclisimizin 04.10.2012 tarih 166 sayılı kararı ile kabul, Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2013 tarih 52 sayılı kararı ile red edilmişti.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.08.2013 tarih 496 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu Plan Hükümlerinin 3.4.6 maddesinin Merkez Yayılma ve Gelişme Aksları başlığı altındaki hükümlerde " Genişliği 20-30 metreler arasında olan ve yol boyu ticaret gelişme eğilimi olan yollarda, Büyükşehir Belediyesinin olumlu görüşü alınmak kaydı ile, 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında, bu madde hükümleri doğrultusunda revizyon ve değişiklikler yapılabilir. " denilmektedir.

Söz konusu plan hükümlerine istinaden Atatürk Caddesi İlçemizin önemli ana arter caddesi olduğundan konunun yeniden değerlendirilmesi için K.Yeniköy tapulaması 434 ada 15 ve 16 no'lu parseller hariç Atatürk Caddesine cepheli K.Yeniköy tapulaması ada ve parsellerdeki konut alanlarında ticaret kullanımının devamlılığının sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği; Komisyonumuzca incelenerek uygun bulunmuştur.

İsmail TOSUN
Komisyon Başkanı
İmza

Zafer YÖRÜK
Üye
İmza 'ı

Ali COŞANAY
Üye
İmza' lı komisyon kararı

Başkan; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekli ile oylamaya sundu, işaretle yapılan oylama sonunda;

K.Yeniköy Tapulaması 434 ada 15 ve 16 no'lu parseller hariç Atatürk Caddesine cepheli K.Yeniköy tapulaması ada ve parsellerdeki konut alanlarında ticaret kullanımının devamlılığının sağlanması amacıyla hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' nin kabulüne oy birliği ile karar verildi.



Bayram DEMİR
Divan Katibi

Ali COŞANAY
Divan Katibi

**ANTALYA MERKEZ (BÜYÜKŞEHİR)
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ**

**KONU: YENİKÖY ATATÜRK CADDESİNE CEPHE PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Döşemealtı ilçesi Yeniköy tapulama sahasında bulunmaktadır.



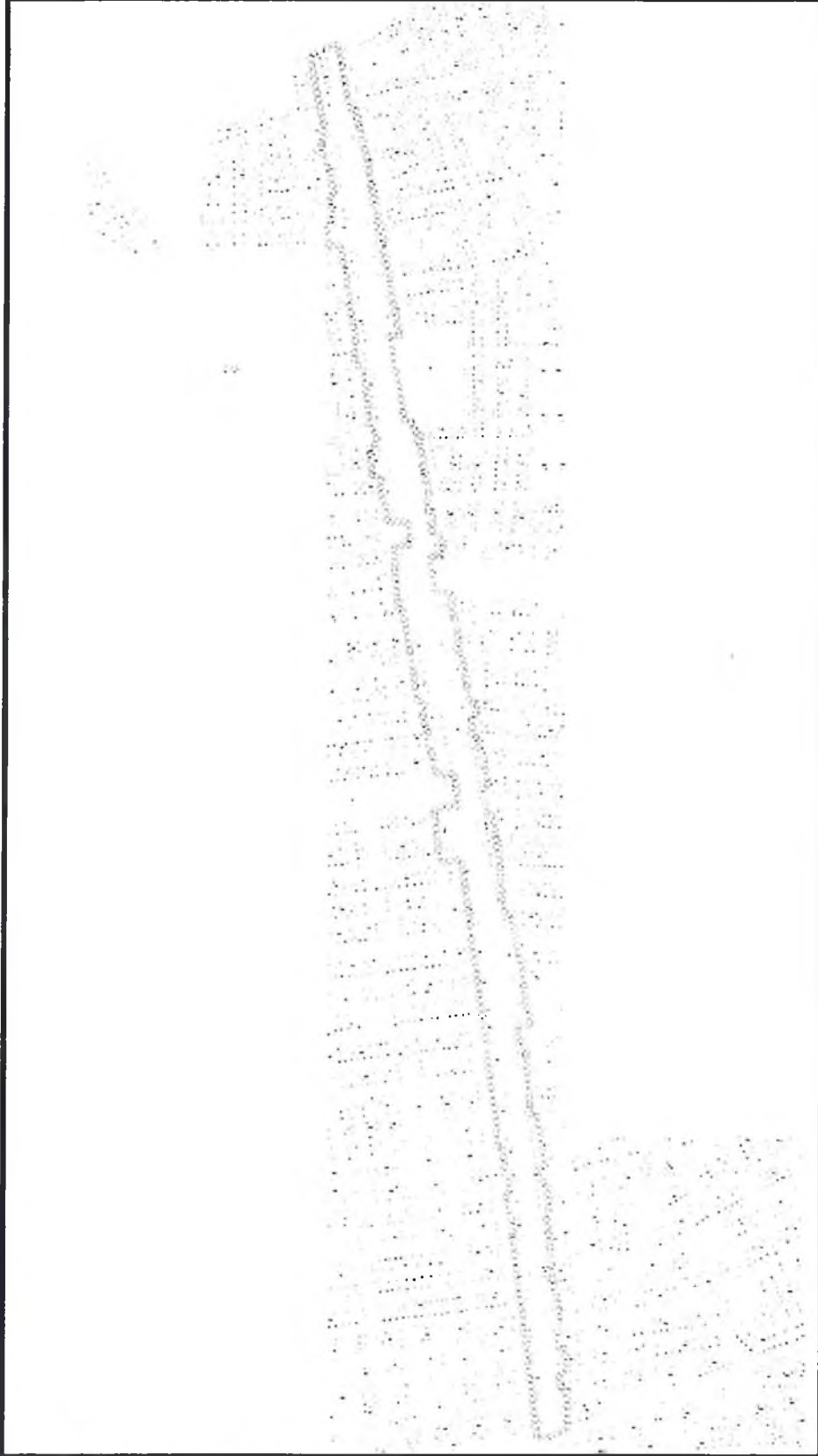
Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise parsellerin Antalya büyükşehir belediyesi imar yönetmeliğinden gelen konut altı (zemin katta ticaret) kullanımının imar planına işlenmesidir.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Tapu kayıtlarında ise Döşemealtı tapulama sahası Yeniköy köyü Atatürk Caddesi üzerinde bulunmaktadır.



şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Parsellerin mevcut planlama koşullarında herhangi bir değişikliğe gidilmemiştir. Ancak Antalya Büyükşehir belediyesi imar yönetmeliğinin ilgili maddelerinden dolayı konut altı (zemin katların ticaret olarak kullanılması) ticaret olarak kullanma hükmünün imar planında gösterilmesi amacıyla parseller üzerine konut altı ticaret taraması işlenmiştir.

Öneri plan ile mevcut imar planı arasında konut altı ticaret taraması haricinde her hangi bir fark bulunmamaktadır. Parsellerin mevcut imar koşulları aynen korunmuştur ve herhangi bir artışa da gidilmemiştir.

Sonuç olarak Yeniköy Atatürk Caddesi üzerinde bulunan parsellerde konut altı ticaret kullanımı planda gösterilen şekilde önerilmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

