



124



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 1797-3319
Konu: Döşemealtı 2194 parsel NİP itiraz.

02./06/2015

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, 29K-II nolu imar paftasında yer alan Dağbeli 2194 parselin Kamu Hizmet Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine askı süresi içerisinde yapılan itirazın incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

..../06/2015

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BELEDİYE MECLİSİNE

...../06/2015

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

EK:-1/5000 ölçekli NİP. fot.
-İtiraz örneği.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: A.Lale DARICI

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

DÖŞEMEALTI (ANTALYA)
DAĞBELİ (MELLİDAĞ) MAHALLESİ 2194 PARSEL
1/2000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

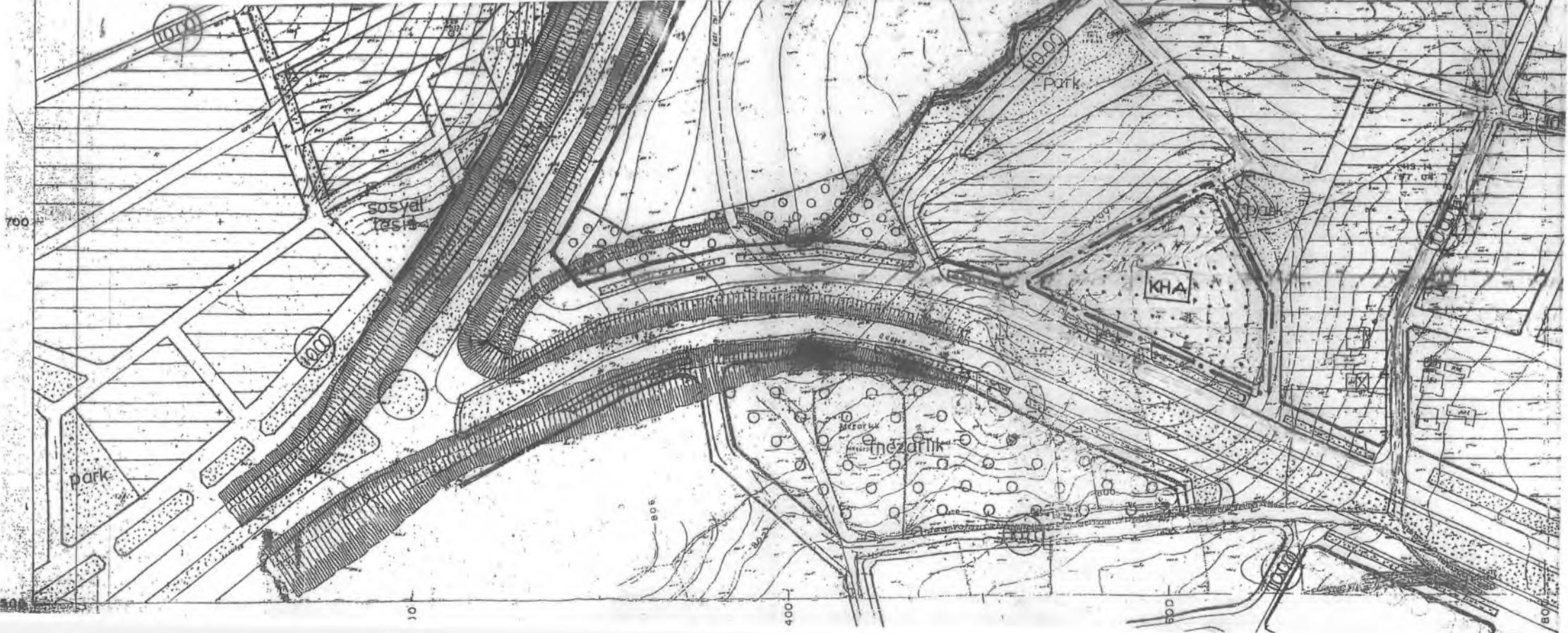
GÖSTERİM

— · — PLAN ONAMA SINIRI

KHA KAMU HİZMET ALANI



ÖLÇEK: 1/2000



HİZMETE ÖZEL

T.C.
JANDARMA GENEL KOMUTANLIĞI
İL JANDARMA KOMUTANLIĞI
ANTALYA



LOJ. : 4220-27407 -15/İs.İşl.

21 Mayıs 2015

KONU: Dağbeli İmar Planına İtiraz Edilmesi.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

1. Döşemealtı / Dağbeli Jandarma Karakol Komutanlığı hizmet binası üzerinde çatlaklar oluşması nedeniyle iskana uygun olmadığı değerlendirilmiş ve Jandarma Genel Komutanlığı ve TOKİ Başkanlığı arasında yapılan protokol ile hizmet binası yapım işi planlanarak ihalesi gerçekleştirilmiştir.

2. Dağbeli Jandarma Karakol Komutanlığı hizmet binası ve tesisleri inşaatına EK-A'daki 08/12/2014 tarihli 305 ruhsat no.lu yapı ruhsatı alınarak başlanılmış ve inşaat %50 seviyesinde olup halen devam etmektedir.

3. Döşemealtı Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ile şifai olarak yapılan görüşmeler neticesinde, 09/04/2015 tarihli, 2 celse numaralı ve 299 sayılı Antalya Büyükşehir Belediyesi kararı ile EK-B'de krokisi bulunan imar planının değiştirilerek EK-C'de bulunan imar planına dönüştürüldüğü ve Antalya Defterdarlığınca bu imar planına da itiraz edildiği şifai olarak öğrenilmiştir.

4. Dağbeli Jandarma Karakol Komutanlığının yeni hizmet binası tesisleri EK-B'de bulunan imar planına uygun olacak şekilde EK-Ç'de hazırlanan vaziyet planına göre ruhsat alınarak arazi sınırları içinde inşaat başlanılmıştır. Bu nedenle, EK-B'de bulunan imar planının iptal edilmesi ile birlikte EK-C'de krokisi bulunan ve mahkeme kararı doğrultusunda hazırlanan 1/2000 ölçekli plan ile EK-Ç'de bulunan vaziyet planı arasında uyumsuzluklar oluşmaktadır.

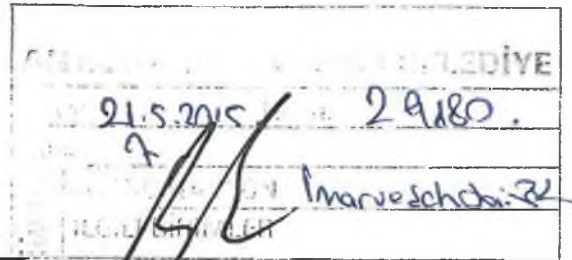
5. Söz konusu karakol inşaatına ruhsat alınarak başlanması ve inşaatın halen devam etmesi, vaziyet planında bulunan arazinin Jandarma Karakolunun kullanımı için yeterli olması, inşaatı devam eden binaların imar planı dışına taşmaması nedeniyle ve ileride oluşabilecek muhtemel zararların önlenmesi maksadıyla, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 23 Nisan 2015-23 Mayıs 2015 tarihli askıda ilan edilen imar planına Antalya İl Jandarma Komutanlığınca itiraz ederek, EK-Ç'deki vaziyet planına uyumlu şekilde yeni imar düzenlenmesi yapılması hususunu arz ederim.

Ahmet YURDAGÜL
Jandarma Albay
İl Jandarma Komutanı

EKLER :
EK-A (Yapı Ruhsatı)
EK-B (Eski İmar Planı)
EK-C (Yeni İmar Planı)
EK-Ç (İnşaat Vaziyet Planı)

DAĞITIM :
Gereği :
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına

Bilgi
Batı Antalya Emniyet Müdürlüğüne
Döşemealtı Belediye Başkanlığına



HİZMETE ÖZEL

Bağlantı Noktası J.İs.Üçvş.Kemal Can ÖZER (238 22 07/8164)

Ek-A

YAPI RUHSATI

101738532

1) Ruhsat Verilen Kurum: DÖŞEHALTI BELEDİYESİ		A) Formunun verildiği tarihte:		9) Ruhsatın öngörülen başlangıç tarihi:		10) Ruhsatın bitiş tarihi:		11) Ruhsatın geçerlilik tarihi:		12) Ruhsatın süresi:	
2) Ruhsat verilen yapının adresi:		1) Yeni yapı <input type="checkbox"/> 0) Restorasyon <input type="checkbox"/>		08.12.2014		305					
3) İl: ANTALYA İlçe: DÖŞEHALTI		2) Yenileme <input type="checkbox"/> 11) Güçlendirme <input type="checkbox"/>									
4) İlçe: DÖŞEHALTI BELEDİYESİ		3) Yarıdan <input type="checkbox"/> 12) Müdahale değişikliği <input type="checkbox"/>									
5) Mahalle: DAĞSELİ Mahalle tanıtım kodu: 31		4) Ek bina <input type="checkbox"/> 13) Fesih için <input type="checkbox"/>									
6) Meydan/Ar/Var: 3066 Sokak No: 101/101		5) Skol binaları <input type="checkbox"/> 14) Binaların tamiri <input type="checkbox"/>									
7) Cadde/Sokak/İnönü kodu: 89		6) İlave <input type="checkbox"/> 15) Elektrik tesisatı <input type="checkbox"/>									
8) Site adı: Mavi site		7) Bakım <input type="checkbox"/> 16) Tavan değişikliği <input type="checkbox"/>									
9) Parça No: 4 Arsa No: 2194		8) Tazminat <input type="checkbox"/> 17) İkmal işleri <input type="checkbox"/>									
10) Parsel No: 2194		9) Diğer <input type="checkbox"/> 18) Başka durum <input type="checkbox"/>									

08.12.2014

13) Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: YAPILAN BAKANLIĞI İNŞAAT MÜHÜRÜ		14) Adı soyadı, unvanı, TC kimlik no: GÜLCİNT ÇELİKTAŞ, BDD-İTAS GRUP İNŞAAT SAN VE TİC LTD STİ. 12562085522		15) Adı soyadı, unvanı: YAPILAN BAKANLIĞI İNŞAAT MÜHÜRÜ	
16) Bağımsız bölge vergi dairesi adı:		17) Oda sicil no: 3755165		18) TC kimlik no: 30916903657	
19) Vergi kimlik no:		20) Bağımsız bölge vergi dairesi adı: BAŞKENT		21) Oda sicil no: 23724	
22) Adres: DAĞSELİ MAH. MUSTAFA A.Ş. 3066 SOK. NO: 101/101 KAT: 101 DÖŞEHALTI/ANTALYA		23) Sports sicil no:		24) Vergi kimlik no: 3340513494	
25) Adres: HUBUR MAH. CEVİZLİ ÇİREME CAD. 50 KÜŞAĞI ART. BLD. NO: 9810 İD. NO: 37 ÇANKAYA/ANKARA		26) Sports sicil no:		27) Vergi kimlik no: 00001552081832	
28) Adres: SANCAR MAH. 530 SK. MEVİNE AP. BLD. NO: 510 KADIKÖY/İSTANBUL		29) Sports sicil no:		30) Vergi kimlik no: 13584	

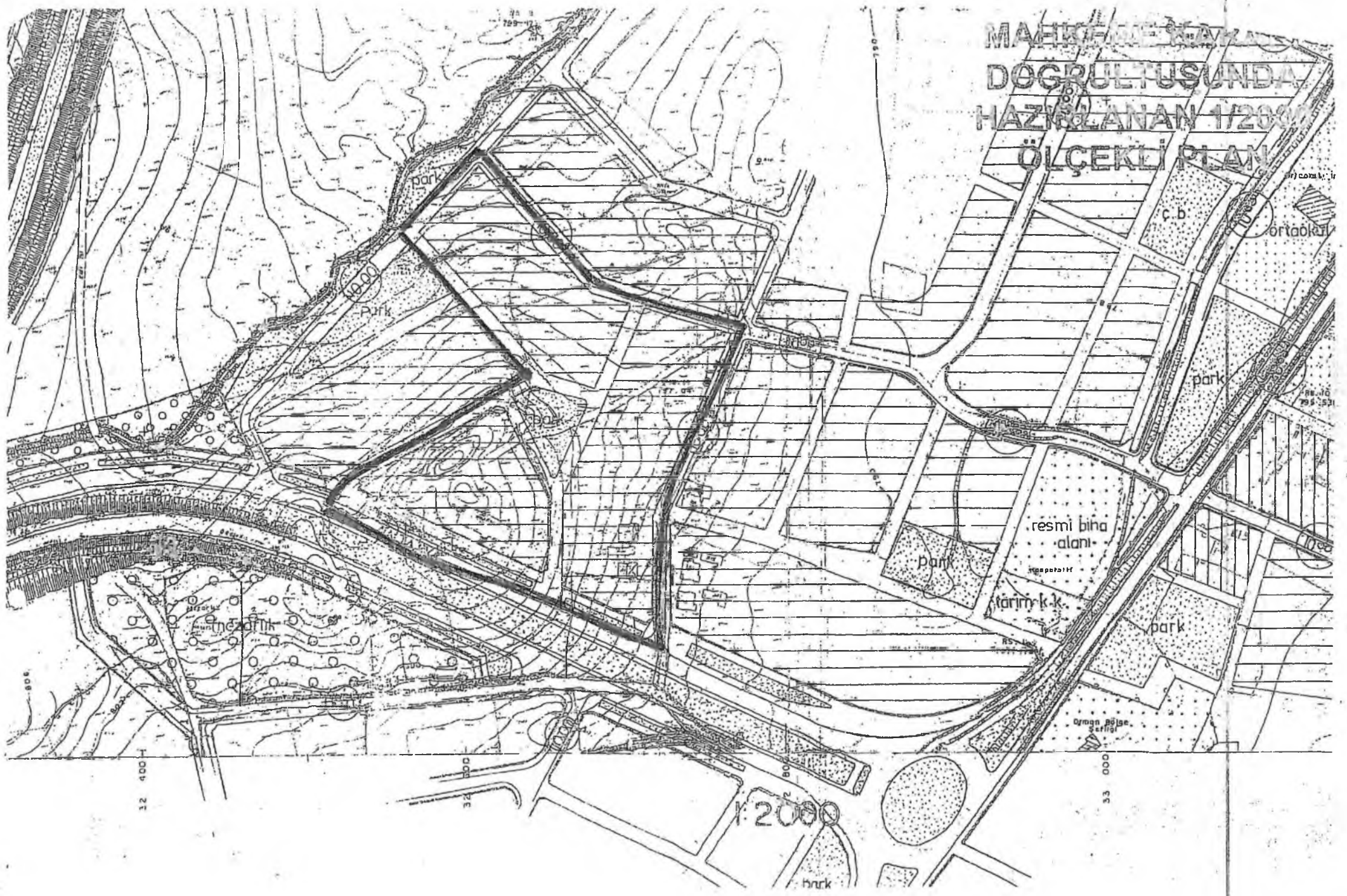
31) Form Düzenlenen Kısımla İlgili Özellikler:		32) Yapı ile ilgili Özellikler:			
33) 50. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		34) Deniz seviyesi:		35) Yapıda konut birimlerinin sayısı:	
1020 - (1274) Kentsel Gökçeören Bölgesi		2		2	
36) 51. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		37) 52. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		38) 53. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
39) 54. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		40) 55. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		41) 56. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
42) 57. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		43) 58. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		44) 59. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
45) 60. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		46) 61. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		47) 62. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
48) 63. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		49) 64. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		50) 65. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
49) 66. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		51) 67. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		52) 68. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
50) 69. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		53) 1 m2 malzeme (TL):		54) Yapım alanı (TL):	
51) 70. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		0		0	

76) 71. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		72) 72. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		73) 73. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
74) 74. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		75) 75. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		76) 76. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
77) 77. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		78) 78. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		79) 79. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
80) 80. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		81) 81. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		82) 82. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
83) 83. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		84) 84. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		85) 85. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
86) 86. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		87) 87. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		88) 88. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
89) 89. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		90) 90. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		91) 91. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
92) 92. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		93) 93. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		94) 94. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
95) 95. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		96) 96. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		97) 97. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
98) 98. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		99) 99. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		100) 100. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	

99) 99. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		100) 100. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
101) 101. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		102) 102. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
103) 103. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		104) 104. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
105) 105. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		106) 106. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
107) 107. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		108) 108. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
109) 109. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		110) 110. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
111) 111. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		112) 112. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
113) 113. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		114) 114. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
115) 115. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		116) 116. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
117) 117. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		118) 118. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	
119) 119. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:		120) 120. Madde kapsamında yerleşim alanı, yapılaşma oranı ve diğer teknik şartlar:	

[Handwritten signatures and stamps]

MAHİRPAZARCI
DOĞRULTUSUNDA
HAZIRLANAN 1/2000
ÖLÇEKLİ PLAN




32 400

32 000

1:2000

33 000

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	B.Şehir Belediye Bşk. : Menderes TÜREL Divan Katibi : Halil ÖZTÜRK Divan Katibi : Muhammet URAL	<u>Karar Tarihi</u>
		09-04-2015
		<u>Celse No</u>
		2
		<u>Karar No</u>
		299
		<u>Eki</u>
		1

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, 29K-II nolu imar paftasında yer alan Dağbeli 2194 parsel ve çevresini kapsayan nazım imar planı değişikliği Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2010/622 E. 2012/592 K. sayılı kararı ile iptal edildiğinden mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla alanın konut ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZIN

Özü : Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2012/1181 E. 2013/1290 K. sayılı iptal kararının da yerine getirilmesi için KABULÜNE ve bu doğrultuda 2194 parselin "Kamu Hizmet Alanı'na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/2000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 15 kabul oyu, MHP 13 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 67 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Dairesi : İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI Evrak Ta.ve No :

Meclisin 09-04-2015 Perşembe günü saat 14:00 'da yaptığı 2015 dönemi 4. Toplantısının 1. Birleşiminin 2. Oturumunda alınan 2015-299 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 36. MADDESİ

Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli toplantısında gündemin 124. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, 29K-II nolu imar paftasında yer alan Dağbeli 2194 parsel ve çevresini kapsayan nazım imar planı değişikliği Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2010/622 E. 2012/592 K. sayılı kararı ile iptal edildiğinden mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla alanın konut ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz hakkındaki;

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.03.2015 tarihli raporunda;

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, 29K-II nolu imar paftasında yer alan Dağbeli 2194 parsel ve çevresini kapsayan nazım imar planı değişikliği Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2010/622 E. 2012/592 K. sayılı kararı ile iptal edildiğinden mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla alanın konut ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan itiraz Komisyonumuzca incelenmiş;

-İtiraza konu 1/2000 ölçekli nazım imar planı ile Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2010/622 E. 2012/592 K. sayılı kararının yerine getirildiği

-Ancak, Antalya 1.İdare Mahkemesinin 2010/622 E. 2012/592 K. sayılı kararı doğrultusunda iptal edilen 1/2000 ölçekli nazım imar planında yer alan "Jandarma Alanının değiştirilmesi ve küçültülmesine ilişkin mülga Dağbeli Belediye Meclisinin 04.05.2012 tarih ve 9 sayılı kararının Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2012/1181 E. 2013/1290 K. sayılı karar ile "jandarma alanının kullanımının değiştirildiği ve kullanım alanının küçültüldüğü" gerekçeleri ile iptal edildiği anlaşıldığından, Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2012/1181 E. 2013/1290 K. sayılı iptal kararının da yerine getirilmesi amacıyla itirazın kabulü, bu doğrultuda 2194 parselin "Kamu Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/2000 ölçekli nazım imar planı değişikliğinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır

Komisyon Raporu Meclis Üyesi Bahadır YANTACI toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Kerim BAŞKAPTAN toplantıya katılmadı, Meclis Üyesi Hasan Ali İRBAN toplantıya katılmadı, diğer üyeler imzalı Meclisin takdirine sunulmuştur.

Konu görüşmeye açılarak Ak Parti, CHP ve MHP Grup Sözcüleri Komisyon Raporuna katılmış olup yapılan müzakereler sonucunda İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu doğrultusunda oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Döşemealtı Belediyesi sınırları içerisinde, 29K-II nolu imar paftasında yer alan Dağbeli 2194 parsel ve çevresini kapsayan nazım imar planı değişikliği Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2010/622 E. 2012/592 K. sayılı kararı ile iptal edildiğinden mahkeme kararının yerine getirilmesi amacıyla alanın konut ve yeşil alan olarak planlanmasına ilişkin 1/2000 ölçekli Nazım İmar Planına askı süresi içerisinde yapılan İTİRAZIN Antalya 1. İdare Mahkemesinin 2012/1181 E. 2013/1290 K. sayılı iptal kararının da yerine getirilmesi için KABULÜNE ve bu doğrultuda 2194 parselin "Kamu Hizmet Alanı"na dönüştürülmesine ilişkin hazırlanan 1/2000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ oylamaya katılanların oy birliği ile KABUL edildi. (Ak Parti 38 kabul oyu, CHP 15 kabul oyu, MHP 13 kabul oyu, Bağımsız 1 kabul oyu ile toplam 67 oy kullanılmıştır.) (EKİ: 1 adet Komisyon Raporu, 1 adet Oylama Raporu)

Menderes TÜREL
B.Şehir Belediye Bşk.

Halil ÖZTÜRK
Divan Katibi

Muhammet URAL
Divan Katibi