



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 90852262-301.03-1799-3320
Konu: Muratpaşa 12087 ada 1 parsel ve güneyi NİP.

05/06/2015

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, 18N, 19N nolu imar paftalarında yer alan Güzeloba Mahallesi 12087 ada 1 parsel ve güneyine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

..../06/2015

Bedrullah ERCİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BELEDİYE MECLİSİNE

...../06/2015

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

EK:-1/5000 ölçekli NİP. fot.
-Açıklama raporu



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: A.Lale DARICI
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

(MURATPAŞA BELEDİYESİ)

ADA/PARSEL NO: 12087/1

PAFTA NO: 18N / 19N

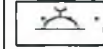
MEVCUT PLAN

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM



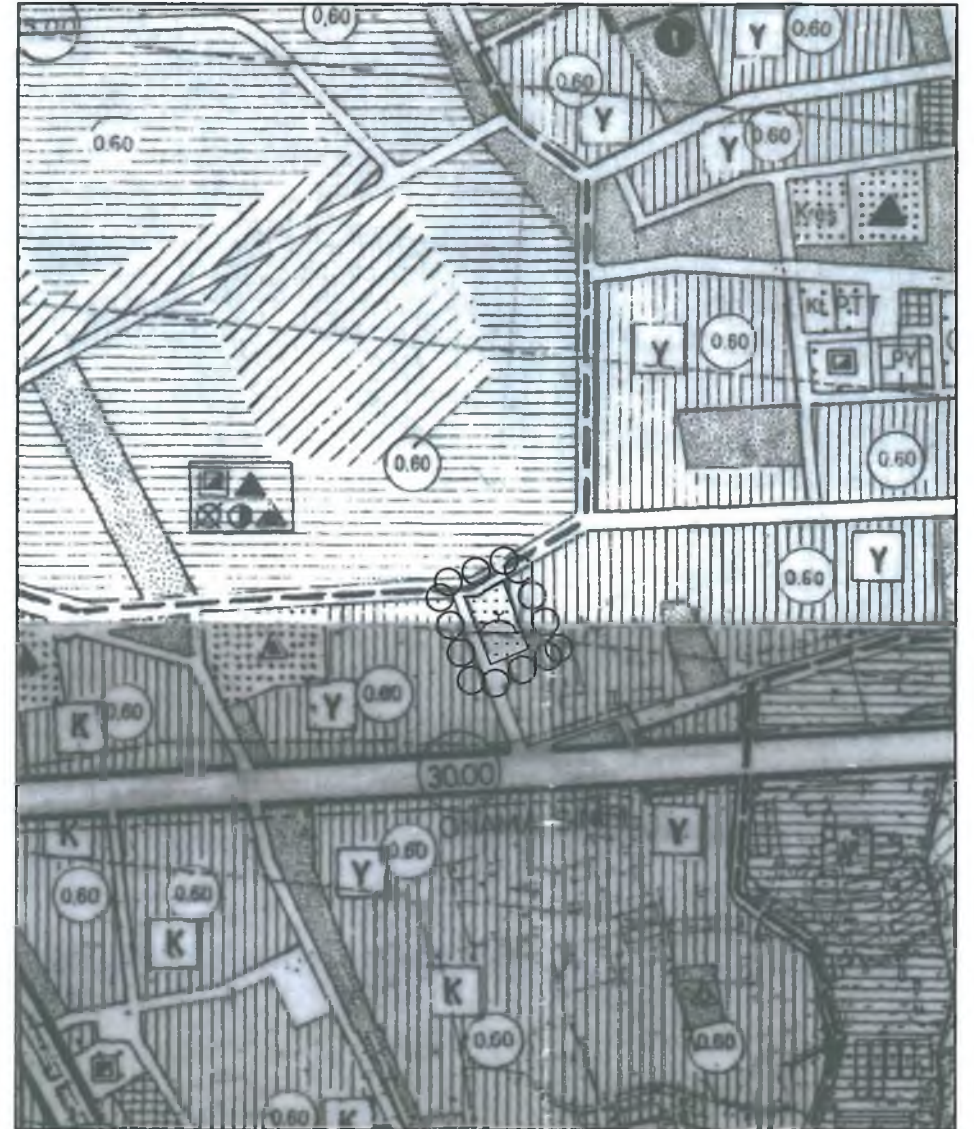
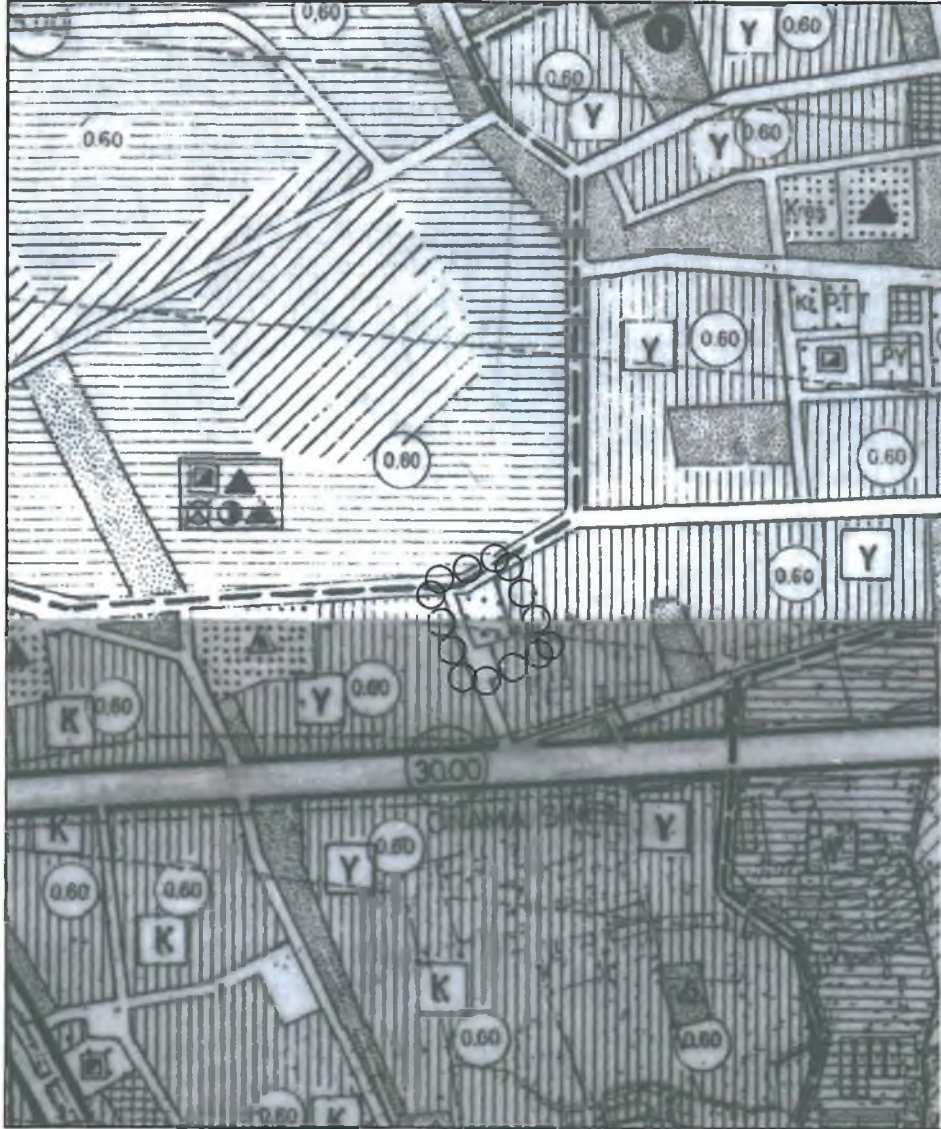
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



DİNİ TESİS ALANI

↑
K
ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

**KONU : 12087 ADA 1 PARSEL
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI**

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18N ve 19N nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; dini tesis alanı olarak görülen 12087 ada 1 parseli, güneyinde yer alan park alanı ile birleştirilmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

12087 ada 1 parsel, Muratpaşa İlçesi Güzeloba mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



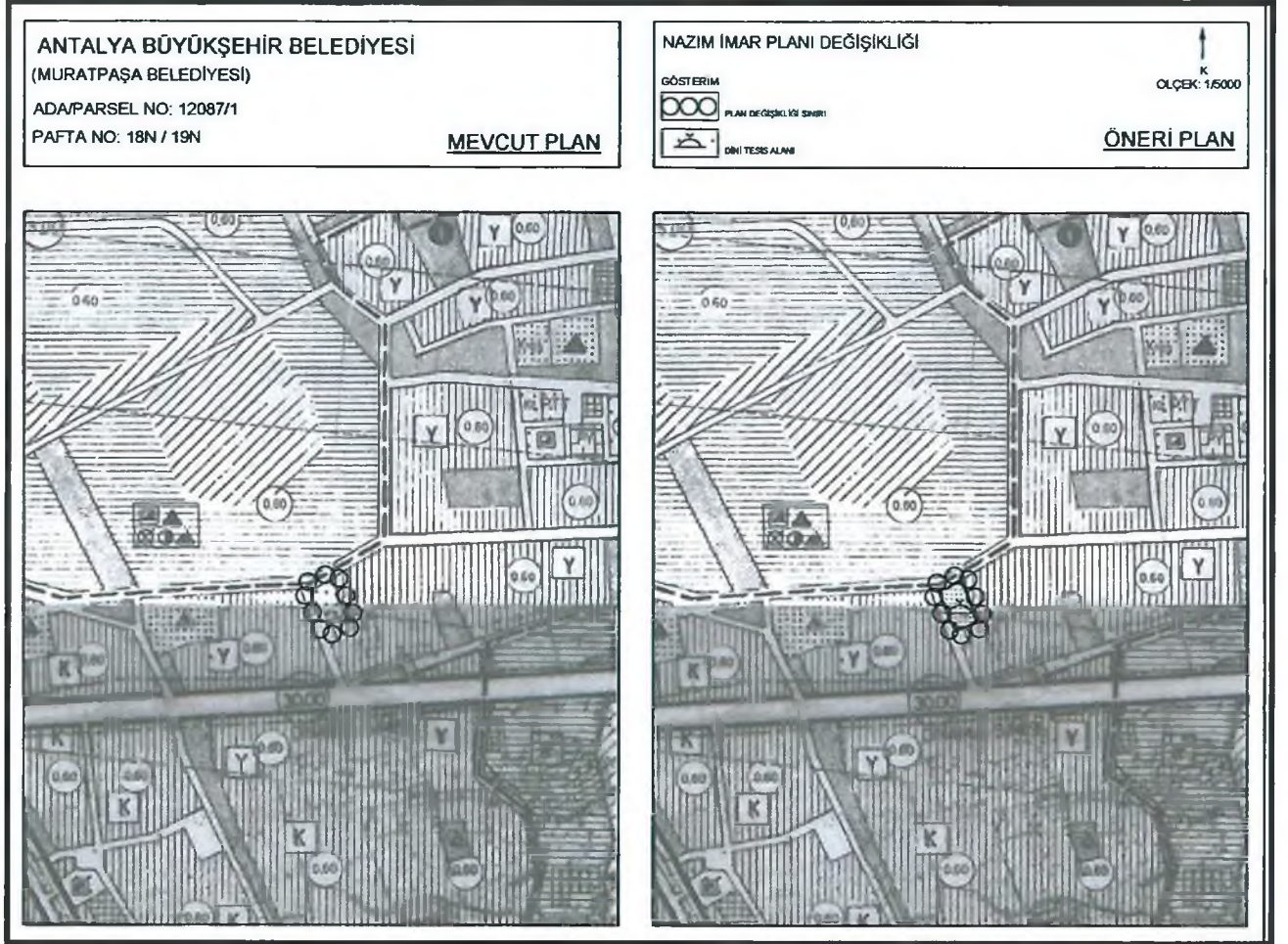
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; dini tesis alanı olarak görülen 12087 ada 1 parseli, güneyinde yer alan park alanı ile birleştirilmesini sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda söz konusu parseller tevhid edilerek, cami alanı büyütülmüştür. Emsal ve hmax değerleri aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Saygılarımla bilgilerinize sunarım.

Sayıt ÜLKER

Şehir Plancısı
Muratpaşa Mh. 572 Sk. No:16 Kat:4 D:8 ANTALYA
Oda Sicil No: 011121 / TEL: 247 17 74
GSM: 0532 605 62 30 / FAX: 247 05 46
DÜZENLİ ADRES: 255 465 114 72

**Planevi Şehircilik
Planlama Ltd. Şti.**

TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Meneviş Sokak No: 72/1
06690 A.Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 425 03 29 - 457 54 06
e-mail: planevi@planevi.com.tr
Mithat V.D. : 730 004 2219
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı SPO: 590
O.D.T.Ü. 1986-23004