



147



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- **1777_3297**
Konu: Aksu Çalkaya Mah. 226 ada 3, 2304 ada 3,
2305 ada 5 parsel ve 13143 ada 2 parsel ve
çevresine ilişkin UIP.

05/06/2015

BAŞKANLIK MAKAMINA

Aksu Belediye Meclisinin 04.05.2015 tarih ve 64 sayılı kararı ile uygun bulunan, Çalkaya Mahallesi 226 ada 3 parsel, 2304 ada 3 parsel, 2305 ada 5 parsel ile 13143 ada 2 parsel ve çevresine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim

.../.../2015

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2015

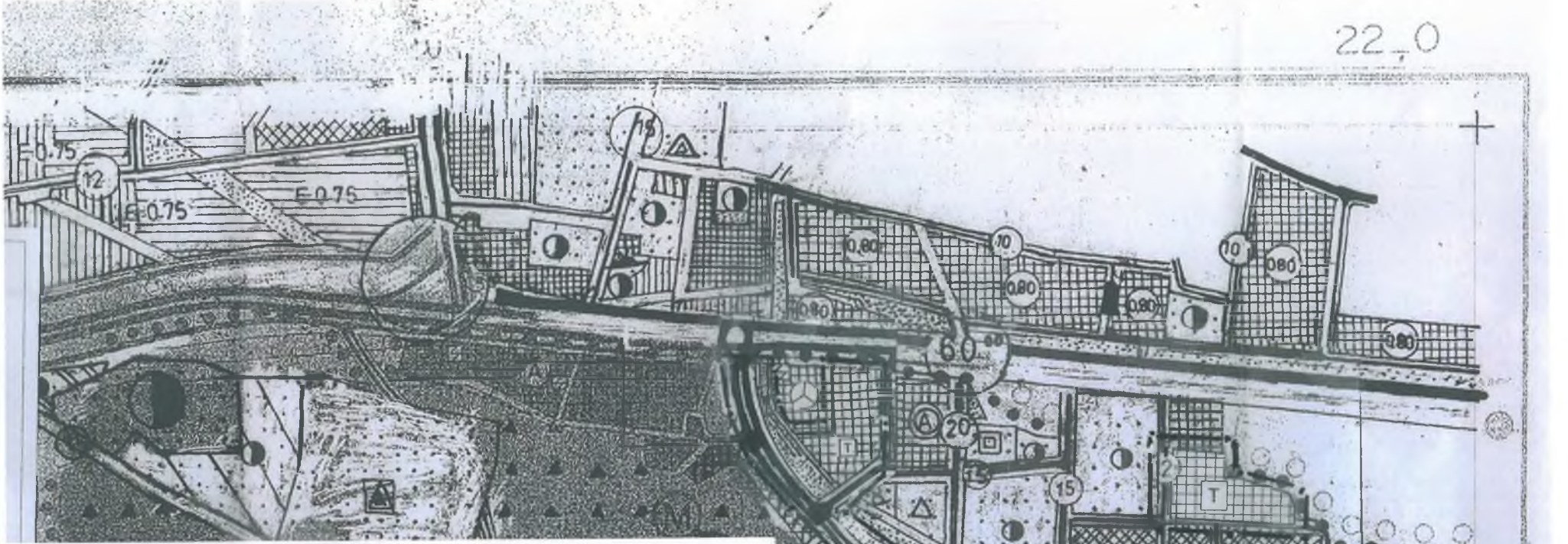
Biröl EKİCİ
Genel Sekreter

Ekler: :-İlçe Belediye Meclis Kararı
-1/1000 ölçekli UIP. Değ. fot.
1 -Açıklama raporu
-1/5000 ölç. NİP örn.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: A. Lale DARICI
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



ANTALYA İLİ AKSU İLÇESİ

ÇALKAYA MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU


LEJAND

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI


 PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

 TİCARET ALANI

 BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

 SOSYAL TESİS ALANI



AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

 PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

 20^m İKİNCİ DERECE YOL

 15^m TAŞIT YOLU

 GENEL OTOPARK



**ANTALYA
BÜYÜKŞEHİR (AKSU) BELEDİYESİ
ÇALKAYA MAHALLESİ**

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ACIKLAMA RAPORU

KONU:

Antalya – Büyükşehir (Aksu) Belediyesi sınırları içinde, Çalkaya Mahallesinde, Antalya O25B08A1A,O25B08A1B, O25B08A1C ve O25B08A1D numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarına giren mülkiyeti belediye ve hazineye ait yaklaşık 12 ha alanda plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim 1: Uydu fotoğrafında planlama alanının konumu

GEREKÇE:

Planlama alanını konu alan bölge, aynı zamanda Aksu İlçe merkezi de olan , Kaymakamlık, Belediyenin tüm birim ve binaları , merkez ticaret, Pazar yeri, sanayi, cami , parklar vb. tüm kentsel merkez donatılarının yer aldığı , Antalya-Alanya karayolu üzerinde Expo 2016 fuar alanına 2 km mesafededir.

A

Bu bölge, Çalkaya yerleşim alanının hemen girişinde olup EXPO 2016 Fuar Alanına yakınlığı sebebiyle Antalya ve Aksu İlçesi için önemli bir konumdadır. Planlama alanı ve çevresi içinde bulunan Belediye Binası, Kaymakamlık Hizmet Alanı ile Aksu İlçesinin idari merkezini oluşturmaktadır. İdari konumu ve stratejik konumu gereği bu bölgenin hizmet yoğun kullanımının arttırılması beklenmektedir.

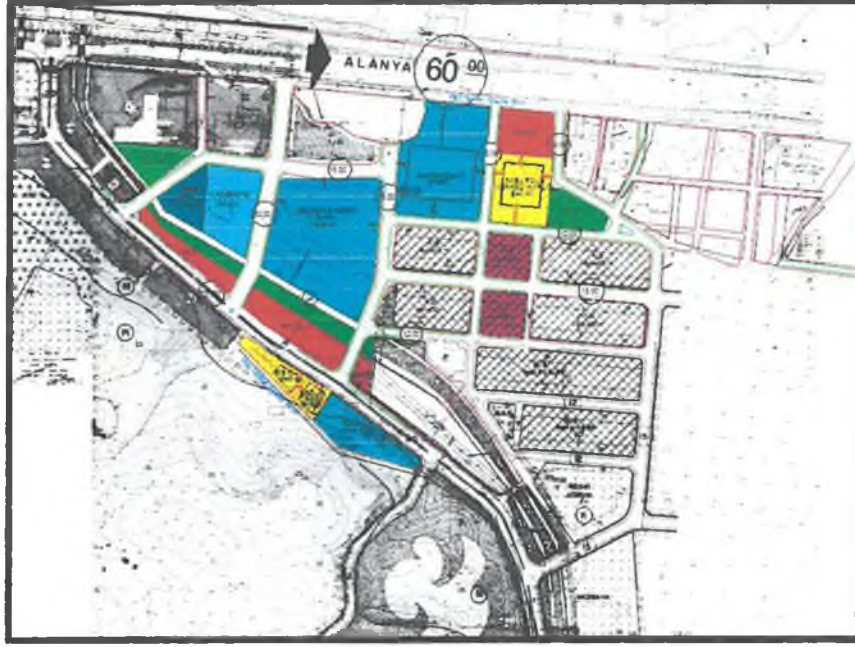
Planlama alanında Aksu Belediyesi'nin de, mülkiyeti Belediyeye ait alanda Antalya-Alanya karayoluna cepheli alanında Kültürel, sosyal tesisler ve ticaret kullanımından oluşan kompleks kullanım talebi bulunmaktadır.

Aksu İlçesi Emniyet Müdürlüğü binası bitmek üzere olduğundan bu bina başlamadan çok önce İlçe Emniyet Binası yapımı amacı ile İlçe Emniyet Amirliği olarak planda ayrılan alanı Resmi Kurum Alanı olarak ayrılmıştır. Bu alanın doğusundaki park alanı yol boyundaki ticari alanlar ile yer değiştirilerek ticari alan olarak düzenlenmiştir.

Merkezden geçen kanal ve etrafı park olarak düzenlenmiş olmakla birlikte imar planlarında ticari alan olan yer almaktadır. Bu alanlar , mülkiyeti Aksu belediyesi ve hazine mülkiyetinde alanlar olup yapı adası formu ve zemin özellikleri yönüyle ticari alan olması olanaklı değildir.

Bu nedenle yol boyu ticari alanlar, park ve oyun alanına dönüştürülmüş, bu alandaki hazine mülkiyeti yakındaki Resmi Kurum Alanının doğusundaki alana ticari alan olarak taşınmıştır.

Planlama Alanı mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret alanı, Resmi Kurum Alanı, Park ve otopark alanı olarak tanımlanan alanlardan oluşmaktadır.



Harita 1: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı durumu

Planlama alanında mevcut kullanımın plan kararından farklı olması (Ticaret Alanının Park kullanımında), bazı sosyal donatı ihtiyaçlarının planda yer almaması (Kreş alanı ihtiyacı), Aksu-Alanya Karayolu üzerinde planlanan makine parkının çevrede bulunan kullanımlara uygun olmaması, bazı kullanımların parsel sınırları ile plan sınırlarının örtüşmemesi gibi kompleks problemler bulunmaktadır.

PLANLAMA KARARLARI:

Planlama alanında mevcut 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yer alan;

1. Ticaret alanında, mevcut kullanımın park olması ve parktan geriye kalan alanda ticaret kullanımına uygun ada derinliğinin kalmaması sebebiyle bu bölgenin park alanı olarak önerildiği,
2. Bu alanın kuzeyinde kalan otopark alanının ihtiyaç olan Kreş kullanımı amacıyla sosyal tesis alanı olarak önerildiği, (Sosyal tesis alanı olarak değiştirilen otopark kullanımı alan içinde uygun yerlerde önerilmiş, otopark ihtiyacı karşılanmıştır.)
3. Mevcut planda Belediye Hizmet Alanı olan Fen işleri binasının bulunduğu alanda plan sınırı ile kullanım sınırı birbirine örtüşmemektedir. Yapılan ölçümlere uygun olarak Belediye Hizmet alanı sınırının düzenlendiği ,
4. Alanın güneyinde kalan 20m genişliğindeki taşıt yolunun yapılan ölçüme göre yeniden düzenlenerek önerildiği,

A

5. Planlama alanından geçen kanalın ölçülerek plana aktarıldığı ,
6. Mülkiyeti Belediyeye ait belediye makine Parkının bulunduğu alanda bölgenin ve ilçenin önemli bir ihtiyacı olan sosyal-kültürel ve ticari faaliyetlerinin yapılması öngörülen alanda “ticaret alanı” tanımı ile “ Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği “nde tanımlanan faaliyetlerin yer alabileceği bir kullanımın önerildiği ,1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır.

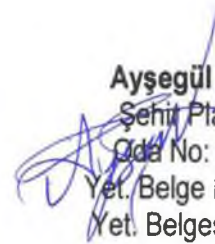


Harita2: 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği görünümü


Zamanla ihtiyaçlara cevap veremeyen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yapılan bu plan değişikliği önerisi Antalya ili ve Aksu ilçesi için önemli kamusal hizmetlerin sunulmasını sağlayacaktır.

Saygılarımızla arz ederiz.


Okan ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1070


Ayşegül ATAK
Şehir Plancısı
Oda No: 1169
Yet. Belge No: 0551
Yet. Belgesi (A) Gr.

T.C.
AKSU BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

			<u>Karar Tarihi</u> 04-05-2015
			<u>Celse No</u> 1
			<u>Karar No</u> 64
			<u>Eki</u>
	Belediye Başkanı : Halil ŞAHİN Divan Katibi : Gülsevım BİLGİÇ YAVUZ Divan Katibi : Özey KARABULUT		
Özü :	Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 09.03.2015 tarih ve 198 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde Antalya 22011a, 22011b, 22011c numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına giren 226 ada 3 parsel, 2304 ada 3 parsel, 2305 ada 5 parsel ile 13143 ada 2 parsel ve çevrelerini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy çokluğu ile kabul edildi.		
Dairesi :	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	Evrak Ta.ve No :	28-04-2015 2015/1014

Aksu Belediye Meclisi 2015 dönemi 5.Toplantısının 1. birleşiminin 1. oturumu **04-05-2015 Pazartesi** günü saat **10:00'** da yaptığı **Olağan** toplantısında alınan **2015-64** sayılı karardır.

KONU :

Günemin 5. maddesinde yer alan " Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 226 ada 3 parsel, 2304 ada 3 parsel ve 2305 ada 5 parselde bulunan yaklaşık 5944 m²'lik Belediye mülkiyeti D-400 karayoluna cephe alanda toplanarak , Belediyemizce Aksu İlçemizin tarihine ilişkin hediyeelik eşya dükkanlarının, toplantı ve konferans salonlarının, sinema ve tiyatro ve iş merkezlerinin de bulunacağı Kültür Merkezi Binası yapılacaktır. Söz konusu Kültür Merkezi Binası yapılabilmesi için 226 da 3 parsel ile güneyindeki oyun alanının ticaret alanı olarak planlanması, Mevlana caddesi ile DSİ kanalı arasındaki Belediye Binamızın güneyinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile Hazine adına hisseli ticaret alanı olarak planlı 2035 ada 5 parselin bulunduğu alan kent halkına ve bölgeye gelen vatandaşların vakit geçirebilmeleri amacıyla mevcutta olduğu şekliyle yeşil alan ve oyun alanı olarak planlanması, Yine planlama sahası içerisinde bulunan 13143 ada 2 parsel ve doğusundaki yeşil alan Defterdarlık Doğu Antalya Milli Emlak Müdürlüğü Görüşüne istinaden ticaret alanı olarak planlanması, Diğer plan kararları olan yol hatlarının düzenlenmesi, ada kenar çizgilerinin düzeltilmesi, kreş alanı park alanı ve otopark alanı düzenlemeleri gibi plan kararları planlara işlenmiştir. Söz konusu kararların alınmasına dair 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2015 tarih ve 198 sayılı Meclis kararı ile onanmış olup; 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili Belediyemiz İmar Komisyonunun 27.04.2015 tarihli kararı ekte sunulmuş olup Mecliste görüşülmesi hususunda; Gereğini bilgilerinize arz ederim." Değimli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 27.04.2015 tarih ve 1014 sayılı yazısı ekinde bulunan İmar Komisyonu Raporu

İmar Komisyonu Raporu

Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 226 ada 3 parsel, 2304 ada 3 parsel ve 2305 ada 5 parselde bulunan yaklaşık 5944 m²'lik Belediye mülkiyeti D-400 karayoluna cephe alanda toplanarak Belediyemizce Aksu İlçemizin tarihine ilişkin hediyeelik eşya dükkanlarının, toplantı ve konferans salonlarının, sinema ve tiyatro ve iş merkezlerinin de bulunacağı Kültür Merkezi Binası yapılacaktır. Söz konusu Kültür Merkezi Binası yapılabilmesi için 226 da 3 parsel ile güneyindeki oyun alanının ticaret alanı olarak planlanması, Mevlana caddesi ile DSİ kanalı arasındaki Belediye Binamızın güneyinde bulunan mülkiyeti Belediyemiz ile Hazine



adına hisseli ticaret alanı olarak planlı 2035 ada 5 parselin bulunduğu alan kent halkına ve bölgeye gelen vatandaşların vakit geçirebilmeleri amacıyla mevcutta olduğu şekliyle yeşil alan ve oyun alanı olarak planlanması, Yine planlama sahası içerisinde bulunan 13143 ada 2 parsel ve doğusundaki yeşil alan Defterdarlık Doğu Antalya Milli Emlak Müdürlüğü Görüşüne istinaden ticaret alanı olarak planlanması, Diğer plan kararları olan yol hatlarının düzenlenmesi, ada kenar çizgilerinin düzeltilmesi, kreş alanı park alanı ve otopark alanı düzenlemeleri gibi plan kararlarının planlara işlenmesine dair 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliği Antalya Büyükşehir Belediyesinin 09.03.2015 tarih ve 198 sayılı Meclis kararı ile onanmıştır. Söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin komisyonumuzca UYGUN olduğu kanaatine varılmıştır. Meclisimizin takdirlerine sunulmuştur.

Hamza DENİZ
İmar Komisyonu Başkanı
(İmza)

GülsevİM BİLGİÇ YAVUZ
İmar Komisyonu Başkan Yard.
(İmza)

Hüseyin DEMİRKAPLAN
Üye
(İmza)

Mustafa POYRAZ
Üye
(İmza)

Hakkı AY
Üye
(İmza)

Konu görüşmeye açıldı, yapılan müzakereler sonucunda, İmar Komisyonu raporu doğrultusunda, oylamaya sunuldu ve işaretle yapılan oylama sonunda;

OYLAMA :

AK Parti Meclis Üyeleri Kabul (14 oy)
MHP Meclis Üyeleri Kabul (8 oy)
CHP Meclis Üyeleri Kabul (2 oy)
BBP Meclis Üyesi Red 1 (oy)

KARAR : Antalya Büyükşehir Belediye meclisinin 09.03.2015 tarih ve 198 sayılı kararı ile onanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan Aksu İlçesi, Çalkaya Mahallesi sınırları içerisinde Antalya 22OIIa, 22OIIb, 22OIIc numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarına giren 226 ada 3 parsel, 2304 ada 3 parsel, 2305 ada 5 parsel ile 13143 ada 2 parsel ve çevrelerini kapsayan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği oy çokluğu ile kabul edildi.

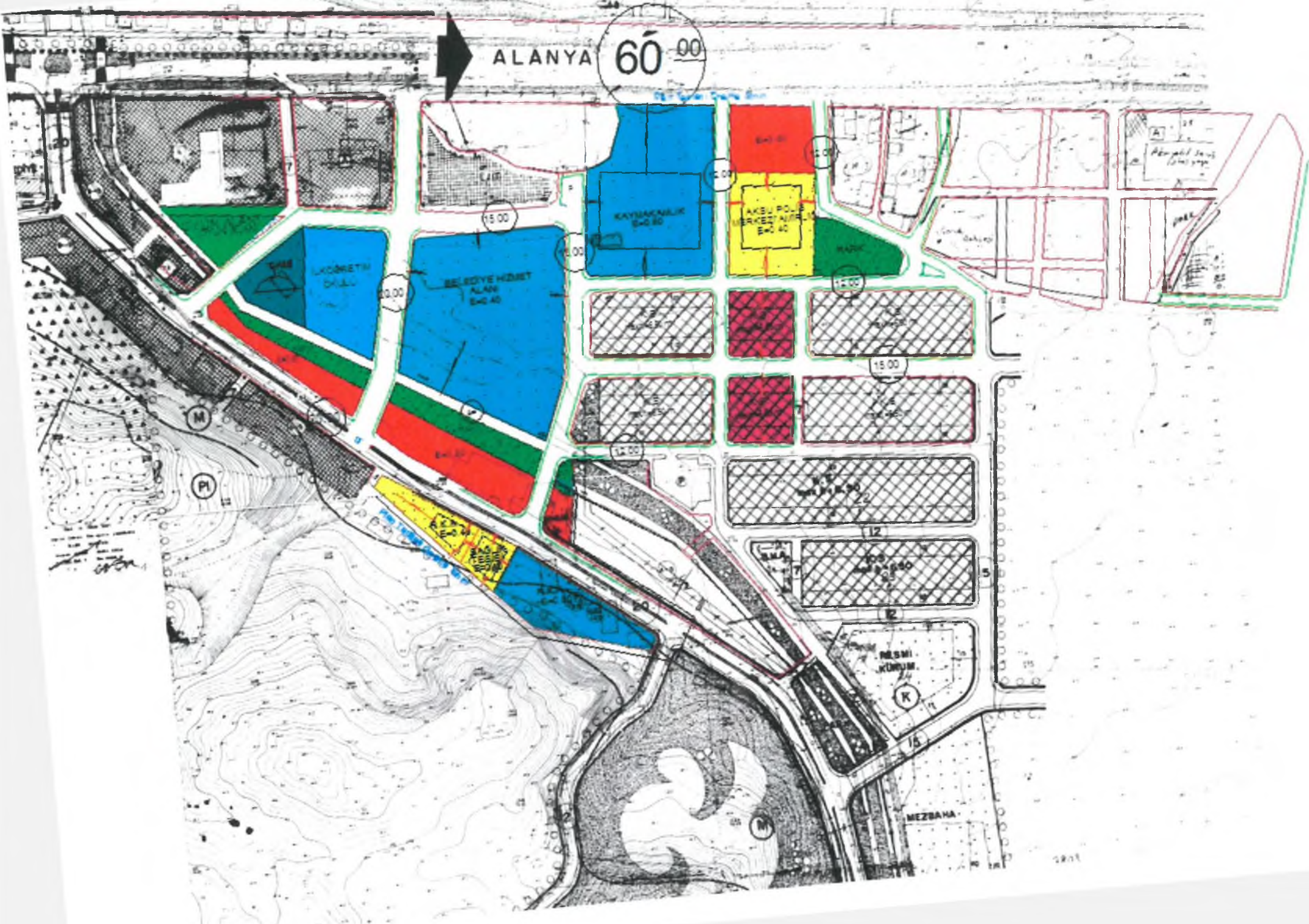
Halil ŞAHİN
Belediye Başkanı

GülsevİM BİLGİÇ YAVUZ
Divan Katibi

Özay KARABULUT
Divan Katibi

MEVCUT UİP

ALANYA 60⁰⁰



(M)

(P)

(10.00)

(10.00)

(15.00)

(10.00)

(15.00)

(15.00)

(14.00)

(12)

(K)

(15)

(M)

2819



İNTERİ UİP