



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 90852262-301.03- **1774-3284**

05./06/2015

Konu: Kepez 27736 ada 1 parsel UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.05.2015 gün ve 143 sayılı kararı ile uygun bulunan, O25A-08C-2C nolu imar paftasında yer alan Ahatlı Mahallesi 27736 ada 1 parseldeki sağlık tesisi alanında yapı yaklaşma mesafelerinin yeniden düzenlenmesine ilişkin 1783,1 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

....../.../2015

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BELEDİYE MECLİSİNE

...../.../2015

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

EK:-İlçe Belediye Meclis Kararı
-1/1000 ölçekli UİP. Değ. fot.
-Açıklama raporu
-1/5000 ölçekli NİP fot.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: A.Lale DARICI

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Av. Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Dilaver TANIK Divan Katibi : Elif Derya CANBULUT	<u>Karar Tarihi</u> 06/05/2015
		<u>Karar No</u> 143

Özü; Antalya İli Kepez İlçesi, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 27736 ada 1 nolu parselde Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Sağlık Tesisi Alanının 45 metre genişliğindeki taşıt yoluna cephe olan yapı yaklaşma mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği konusu oy birliği ile karar verildiği hk.

Müdürlüğü: Kentsel Tasarım Müdürlüğü

Meclisin 22. dönem 2015 yılı 6. toplantısı olan 04/05/2015 Çarşamba günü saat 10.00'da yaptığı Mayıs ayı olağan toplantısı 2. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2015-143 sayılı karardır.

Belediye Meclisimizin 04/05/2015 tarihli MAYIS olağan toplantısının I. birleşiminde 131 sayılı kararıyla İmar Komisyonuna havale edilen Antalya İli Kepez İlçesi, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 025A-08C-2C nolu imar plan paftalarında yer alan 27736 ada 1 nolu parselde Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Sağlık Tesisi Alanının 45 metre genişliğindeki taşıt yoluna cephe olan yapı yaklaşma mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği konusu ilgili olarak;

İmar Komisyonu raporunda;

Toplantı Tarihi: 05/06/2015

Karar No : 68

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 04.05.2015 gün ve 131 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya İli Kepez İlçesi, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 025A-08C-2C nolu imar plan paftalarında yer alan 27736 ada 1 nolu parselde Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Sağlık Tesisi Alanının 45 metre genişliğindeki taşıt yoluna cephe olan yapı yaklaşma mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş plan değişikliği önerisinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU , İsmail ULUSOY, Musa BATU,, Adem ÇELİK , Osman HANEDAN uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Antalya İli Kepez İlçesi, Antalya İli Kepez İlçesi Ahatlı Mahallesi sınırları içerisinde 025A-08C-2C nolu imar plan paftalarında yer alan 27736 ada 1 nolu parselde Antalya İl Sağlık Müdürlüğünün talebi doğrultusunda Sağlık Tesisi Alanının 45 metre genişliğindeki taşıt yoluna cephe olan yapı yaklaşma mesafesinin 15 metre olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliği konusu İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

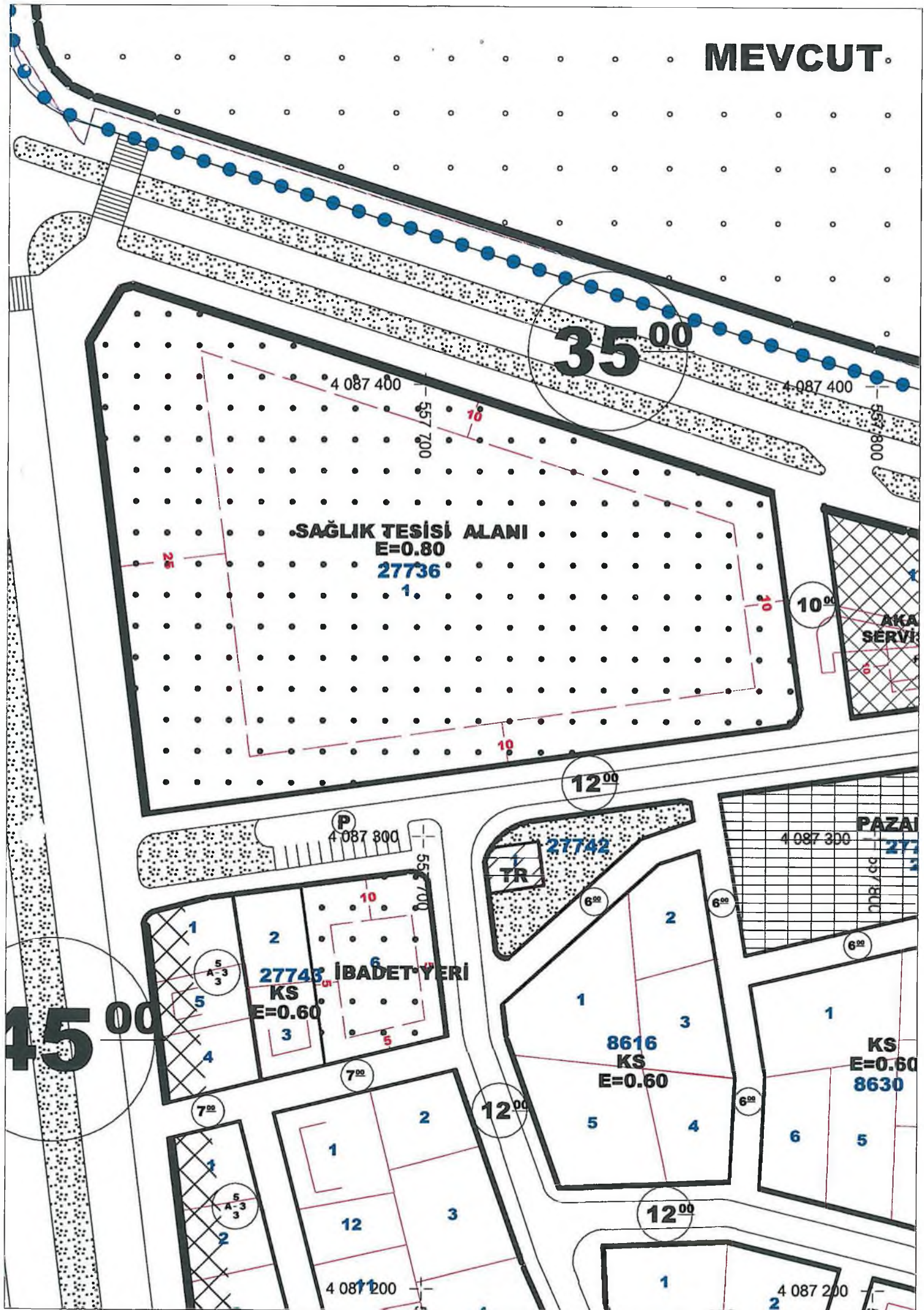

Ay. Hakan TUTUNCU
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı



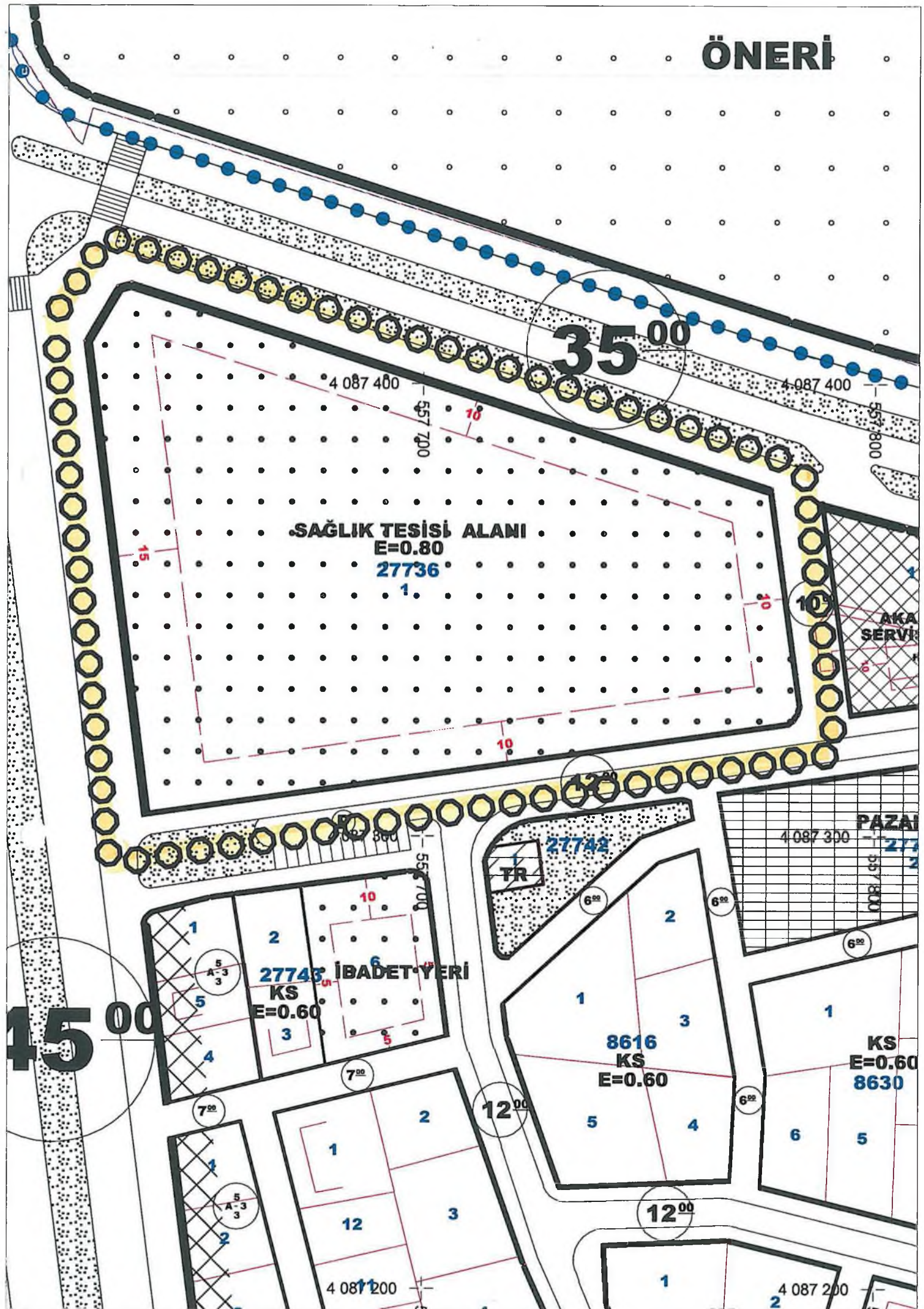

Dilaver TANIK
Divan Kâtibi


Elif Derya CANBULUT
Divan Kâtibi

MEVCUT.



ÖNERİ





T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

ANTALYA KEPEZ, AHATLI MAHALLESİ

27736 ADA 1 PARSEL

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

2015

T.C.

ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ

TEOMANPAŞA MAH. YEŞİLIRMAK CAD. NO:1

TEL: 0 242 310 58 58 FAX: 0 242 339 01 83

<http://www.kepez-bld.gov.tr/>

**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR) KEPEZ İLÇESİ
AHATLI MAHALLESİ**

27736 ADA 1 NOLU PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI REVİZYONU

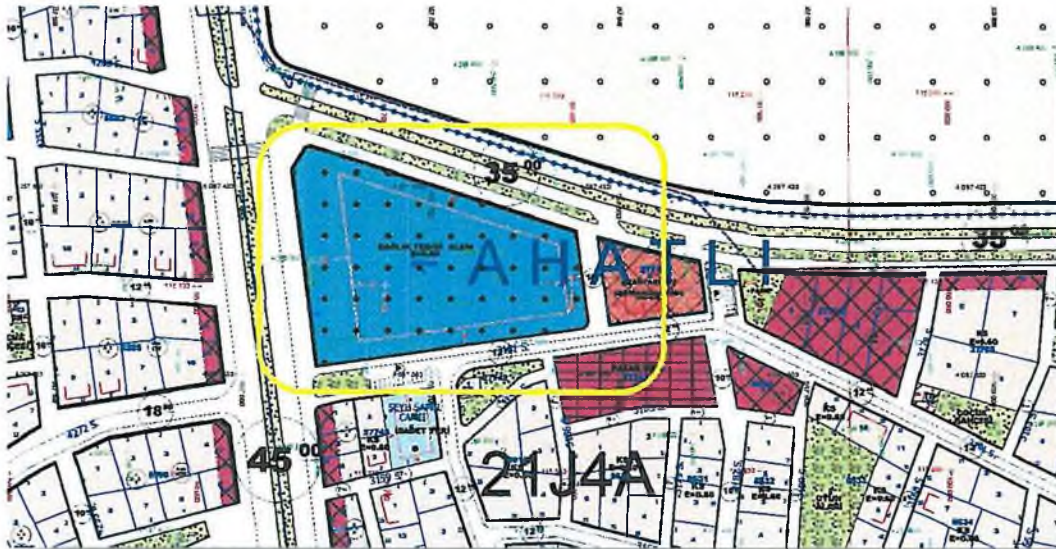
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan; Antalya Merkez Kepez İlçesi, Ahatlı Mahallesinde O25-A-08C-2-C (ITRF) nolu 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftalarında bulunan alanları kapsamaktadır.

(Bkz: Resim 1)



Resim1. Uydu görüntüsü



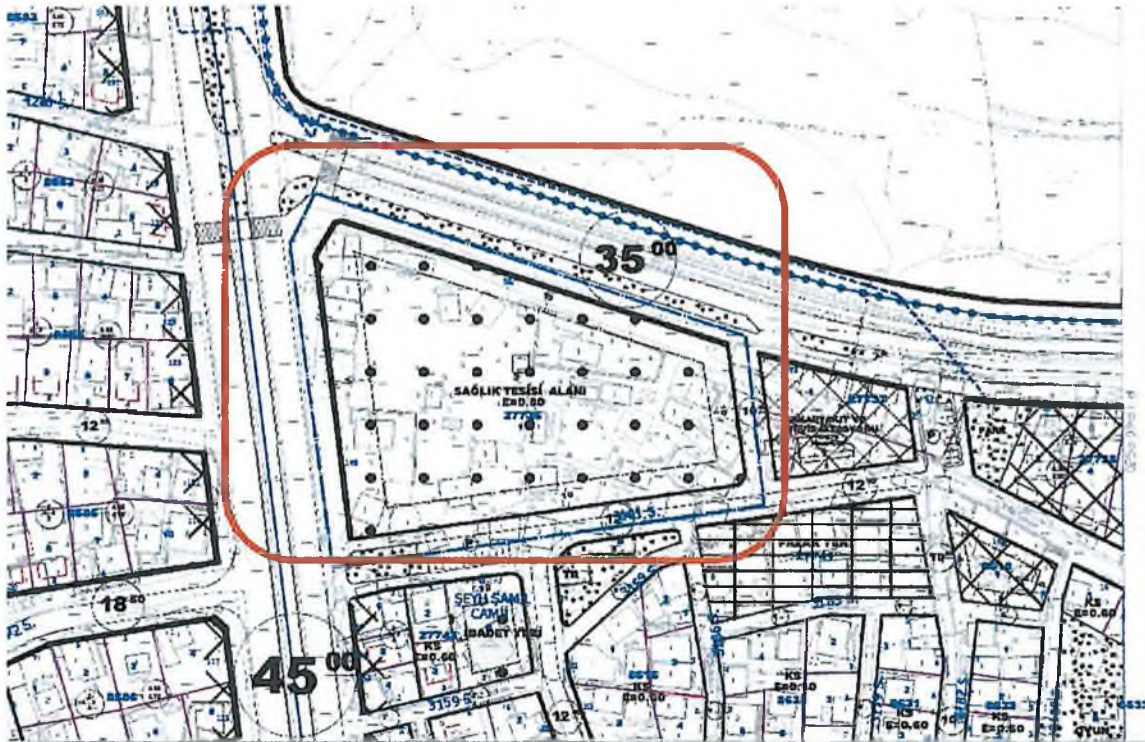
Resim2. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

17

Plan revizyonuna konu alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında $E=0.80$ yapılaşma koşullarına sahip Sağlık Tesisi olarak planlıdır.

PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konusu 27736 ada 1 nolu parselde yer alan Sağlık Tesisi Alanında, 50 Unitlik Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi bina projesinin arsaya yerleştirilebilmesi için Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi üzere 25 m. lik çekme mesafesinin 15 m. ye düşürülmesine ilişkin plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır.



Resim3. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine uyulacaktır.


Barış SÖT 4M
Şehir/Planı: cısı
Karne Grubu: (A)
Diploma No: 64- .0167

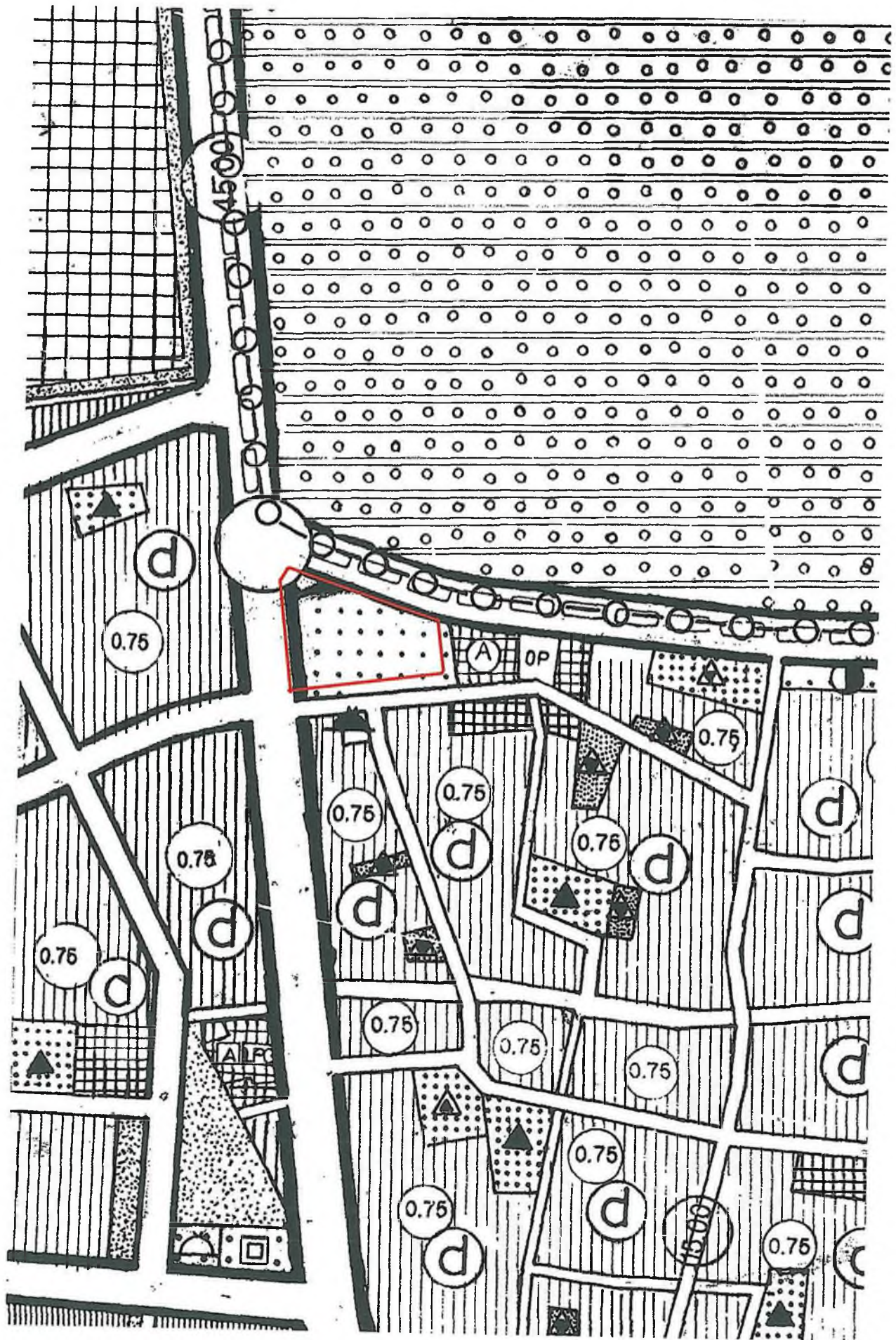




Image © 2015 DigitalGlobe

