



165

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 90852262-301.03- 1783-3304
Konu: Kepez 2571 ada 1 parsel UİP.

05./06/2015

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.05.2015 gün ve 128 sayılı kararı ile uygun bulunan, O25A-09C-1A nolu imar paftasında yer alan Kanal Mahallesi 2571 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2015

Bedrullah ERCİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2015

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

EK:-İlçe Belediye Meclis Kararı
-1/1000 ölçekli UİP. Değ. fot.
-Açıklama raporu
-1/5000 ölç. NİP. Fot.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: A.Lale DARICI


Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalva.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalva-bld.gov.tr planlama@antalva.bel.tr

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Av. Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Dilaver TANIK Divan Katibi : Elif Derya CANBULUT	<u>Karar Tarihi</u> 04/05/2015
		<u>Karar No</u> 128
Özü: Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde 2571 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu oy birliği ile karar verildi.		
Müdürlüğü: Kentsel Tasarım Müdürlüğü Evrak Ta. ve No:28/04/2015-1146		

Meclisin 22. dönem 2015 yılı 5. toplantısı olan 04/05/2015 Pazartesi günü saat 14.00'de yaptığı Mayıs ayı olağan toplantısı 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2015-128 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 12. MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.02.2015 tarih ve 54 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-1A nolu imar plan paftasında yer alan 2571 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Toplantı Tarihi: 17/04/2015
Karar No : 66

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

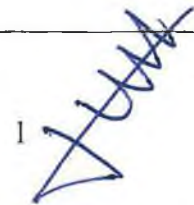
Kepez Belediye Meclisinin 02.02.2015 gün ve 54 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen, Antalya İli Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-1A nolu imar plan paftasında yer alan 2571 ada 1 parselin yapı yaklaşma mesafelerinde düzenleme yapılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu komisyonumuzca incelenmiş plan değişikliği önerisinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU , İsmail ULUSOY, Musa BATU,,Adem ÇELİK , Osman HANEDAN uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okundu.

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.









KARAR:

Antalya İli Kepez İlçesi, Kanal Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-09C-1A nolu imar plan paftasında yer alan 2571 ada 1 parsel ile ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun olduğuna oy birliği ile karar verildi.

Av. Hakan 
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

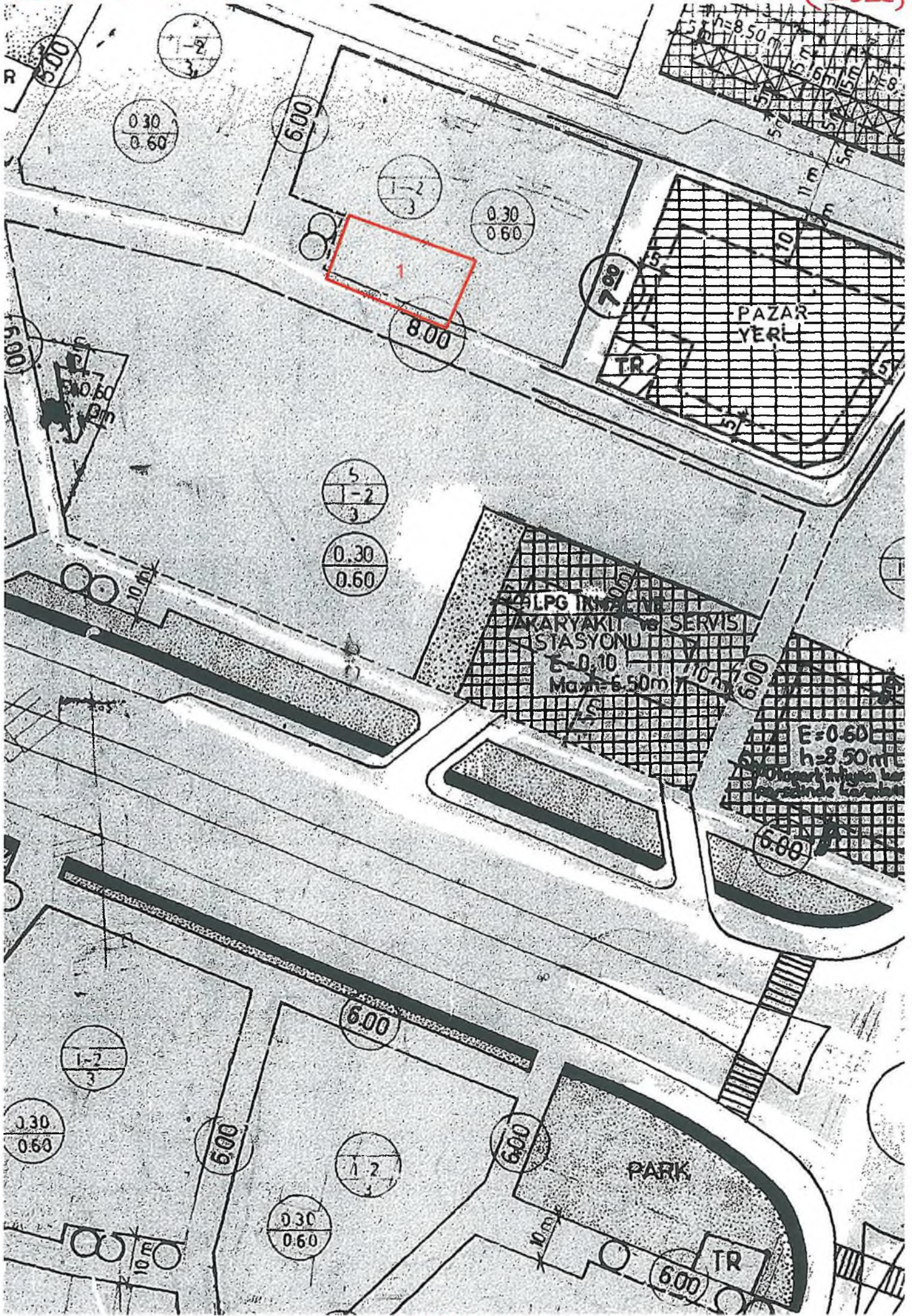



Dilaver TANIK
Divan Kâtibi


Elif Derya CANBULUT
Divan Kâtibi

Kepez 2571 4 + 1 parsel

(2132c)



1/1000

a	b	a	b	a	b	a	b
d	c	d	c	d	c	d	c
a	b	a	b	a	b	a	b
d	c	d	c	d	c	d	c
2	a	b					
3	a	b					
4	a	b					
5	a	b					
6	a	b					
7	a	b					
8	a	b					
9	a	b					
10	a	b					
11	a	b					
12	a	b					
13	a	b					
14	a	b					
15	a	b					
16	a	b					
17	a	b					
18	a	b					
19	a	b					
20	a	b					
21	a	b					
22	a	b					
23	a	b					
24	a	b					
25	a	b					

d	c	d	c
a	b	a	b
d	c	d	c

4 088 400.54

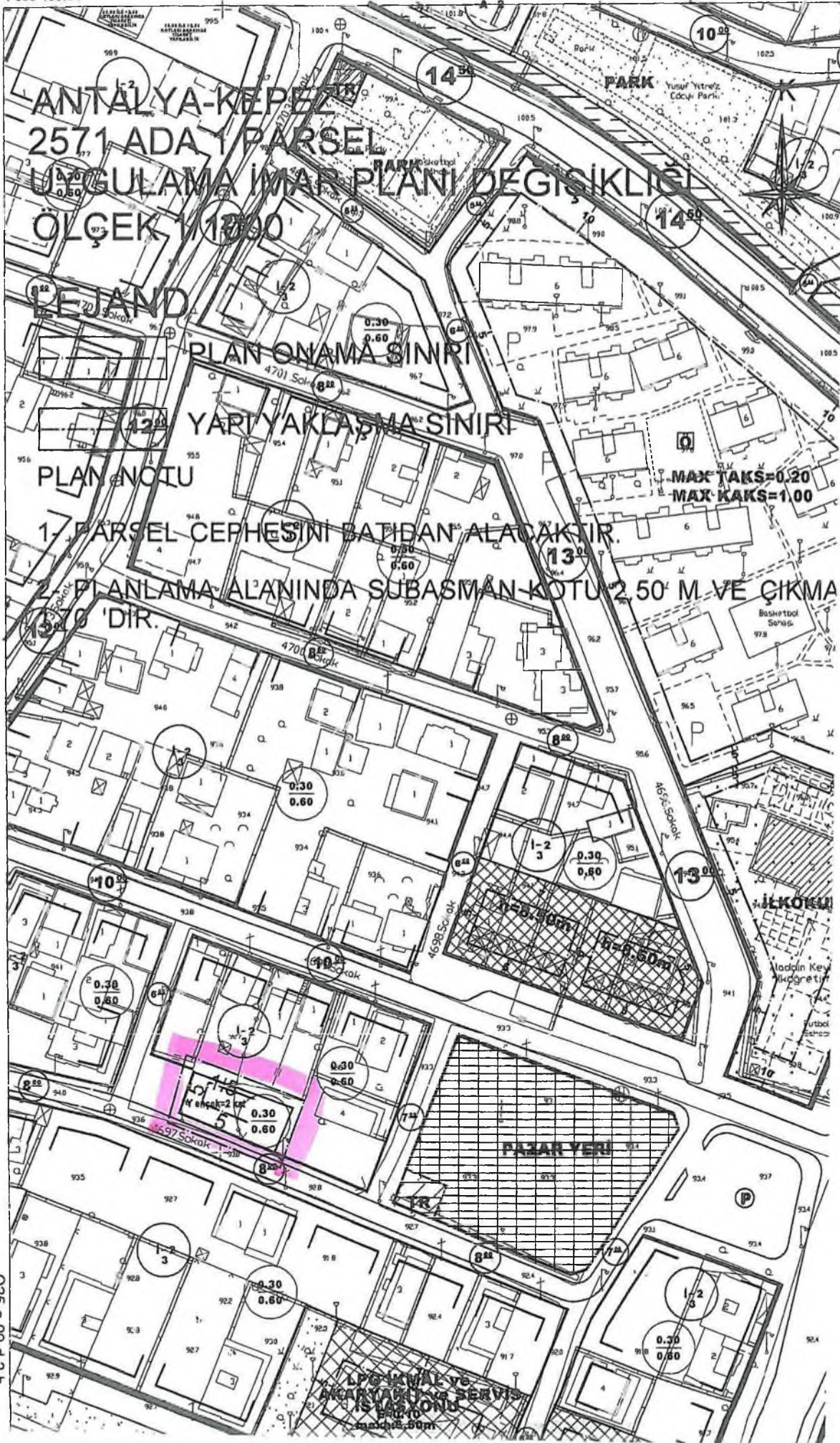
5 400
560 142.23

88 300

088 200

4 088 100

025-a-09-d-2-b



ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ) KEPEZ BELEDİYESİ
2571 ADA 1 PARSEL
UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

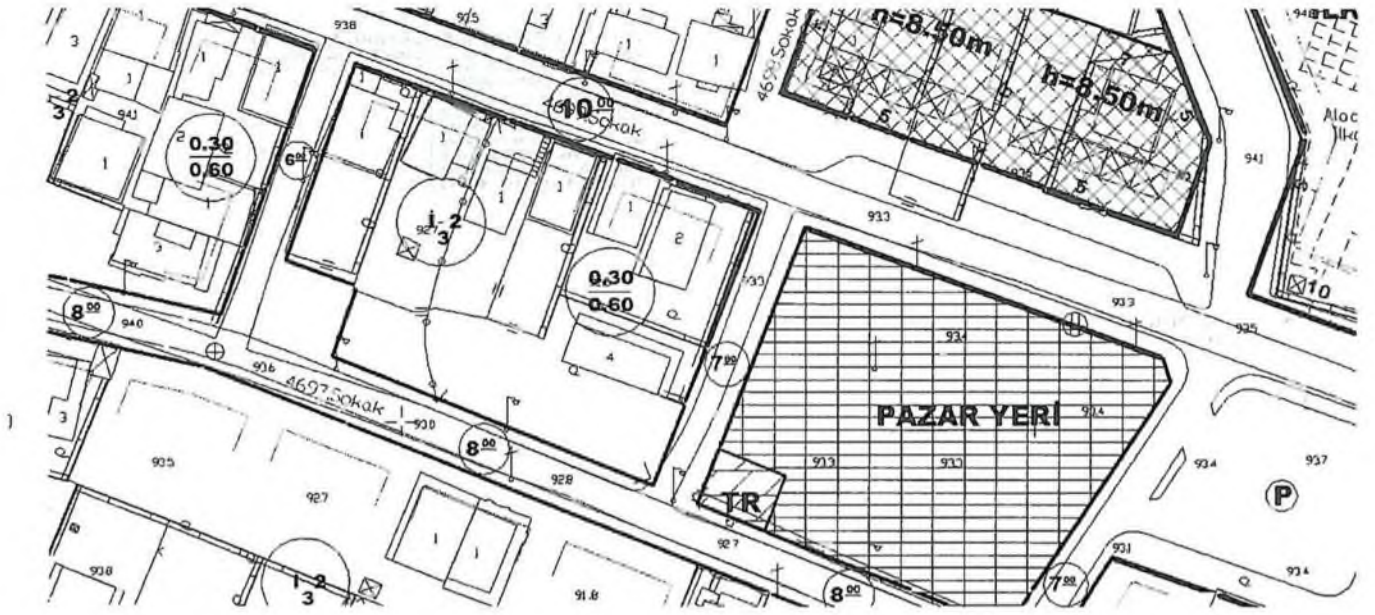
Antalya İli, Büyükşehir Belediyesi, Kepez Belediyesi sınırları içerisinde O25-a-09-c-1-a Uygulama İmar Plan paftasına giren 2571 ada 1 parselde 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Kepez Belediye sınırları içerisinde ilçenin doğusunda, Kepez Belediye binasının 4km kuzeybatısında, otogar alanının yaklaşık 1 km doğusunda Antalya il merkezinin yaklaşık 5 km kuzeybatısındadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

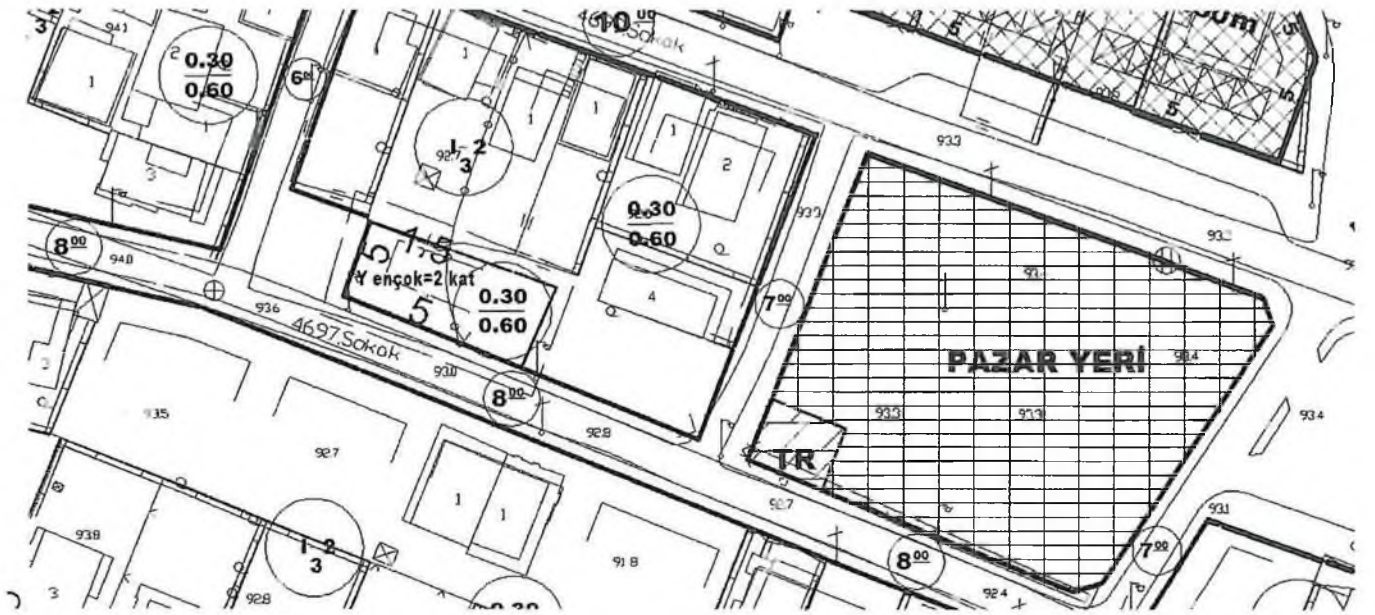

1 



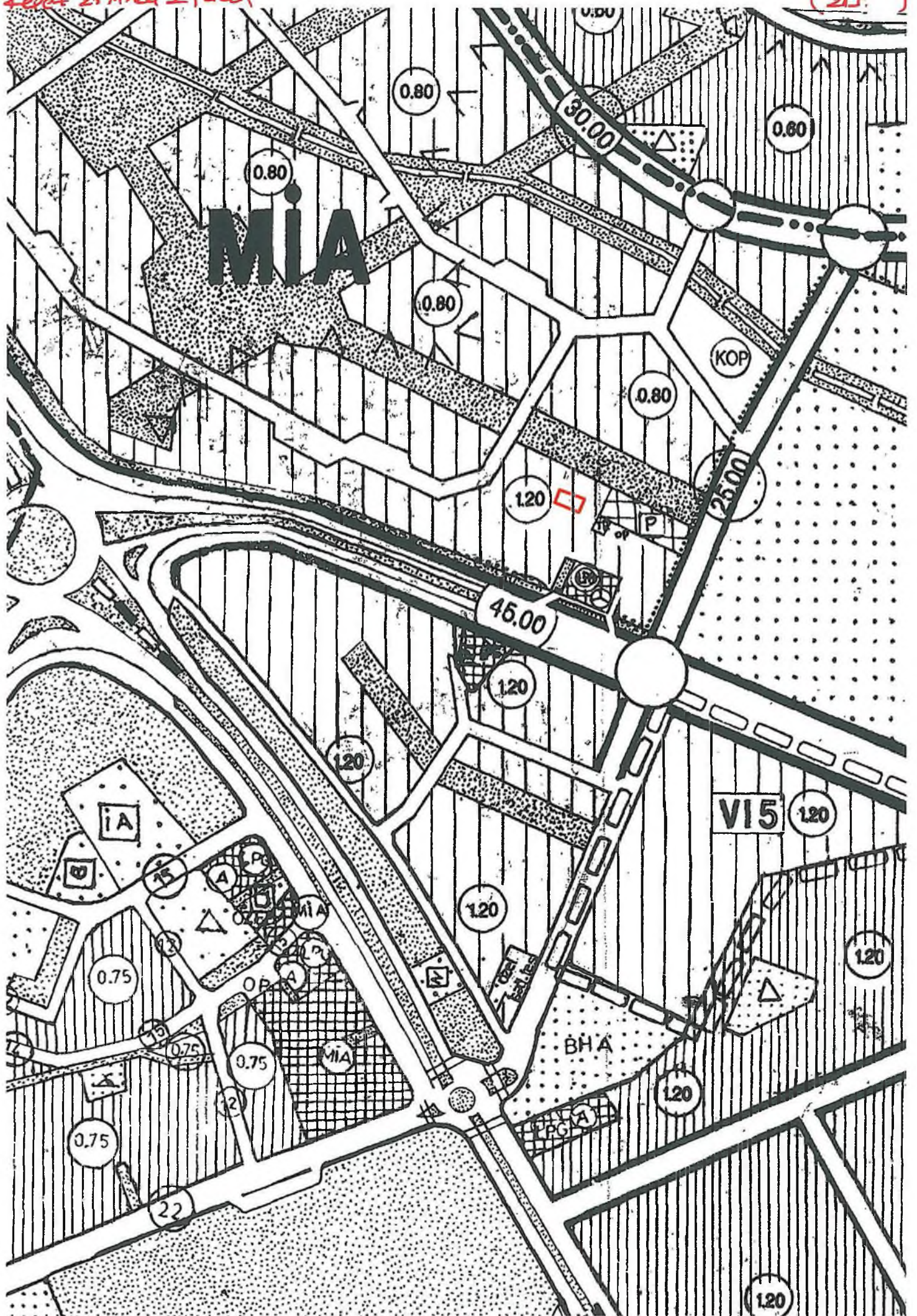
Şekil 3. Mevcut İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

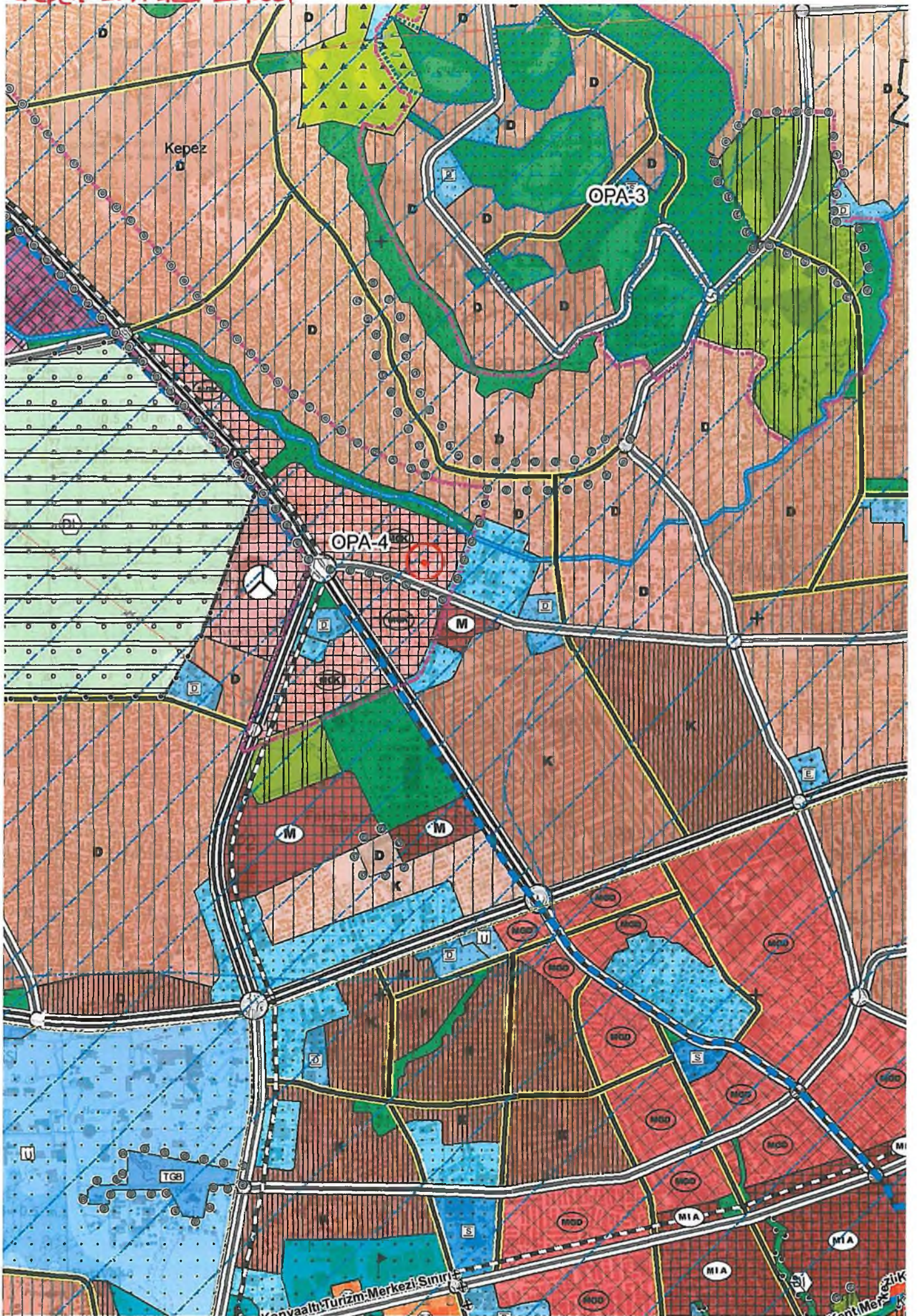
Önerilen İmar planında 2571 ada 1 parselin cephe aldığı yol güney değil batı olarak belirlenmiştir. 2571 ada 1 parsel için batıdan ve güneyden 5 m, kuzeyden 1.5 m yapı yaklaşma sınırı şartı getirilmiştir. Planlama alanında mevcut emsal koşulu ve kat yüksekliği korunmuş olup imar planına 0.30/0.60, Y ençok=2 kat olarak işlenmiştir. Mevcut yapılaşma koşullarından subasman kotu ve çıkma katsayısı imar planında plan notu olarak belirtilmiştir.



Şekil 4. Plan Örneği



Kepez 2571 Ada 1 Parcel



1/125000