



180



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü

Sayı : 90852262-301.03- 1826-3352
Konu: Serik Orta Mah.
120 ada 35 ve 53 parseller UİP.

02.. /06/2015

BAŞKANLIK MAKAMINA

Serik Belediye Meclisinin 07.05.2015 gün ve 66 sayılı kararı ile uygun bulunan, Orta Mahalle sınırları içerisinde, O26A-07C-2C nolu imar paftasında yer alan, 120 ada 35 ve 53 parsellerin yeniden düzenlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

.../.../2015

Bedrullah ERCİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BELEDİYE MECLİSİNE

.../.../2015

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

Ekler: :-İlçe Belediye Meclis Kararı
-1/1000 ölçekli UİP. Değ. fot.
1 -Açıklama raporu
-1/5000 ölç. NİP örn.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: A.Lale DARICI

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalva.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalva-bld.gov.tr planlama@antalva.bel.tr

**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(SERİK BELEDİYESİ)**

KONU : 120 ADA 35 ve 53 PARSELLER

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Serik ilçesi sınırları içerisinde O26A-07C-2C ve O26A-08D-1D nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında yer almaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 120 ada 35 ve 53 parsellerin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

120 ada 35 ve 53 parseller, Serik İlçe merkezinde yer almaktadır.



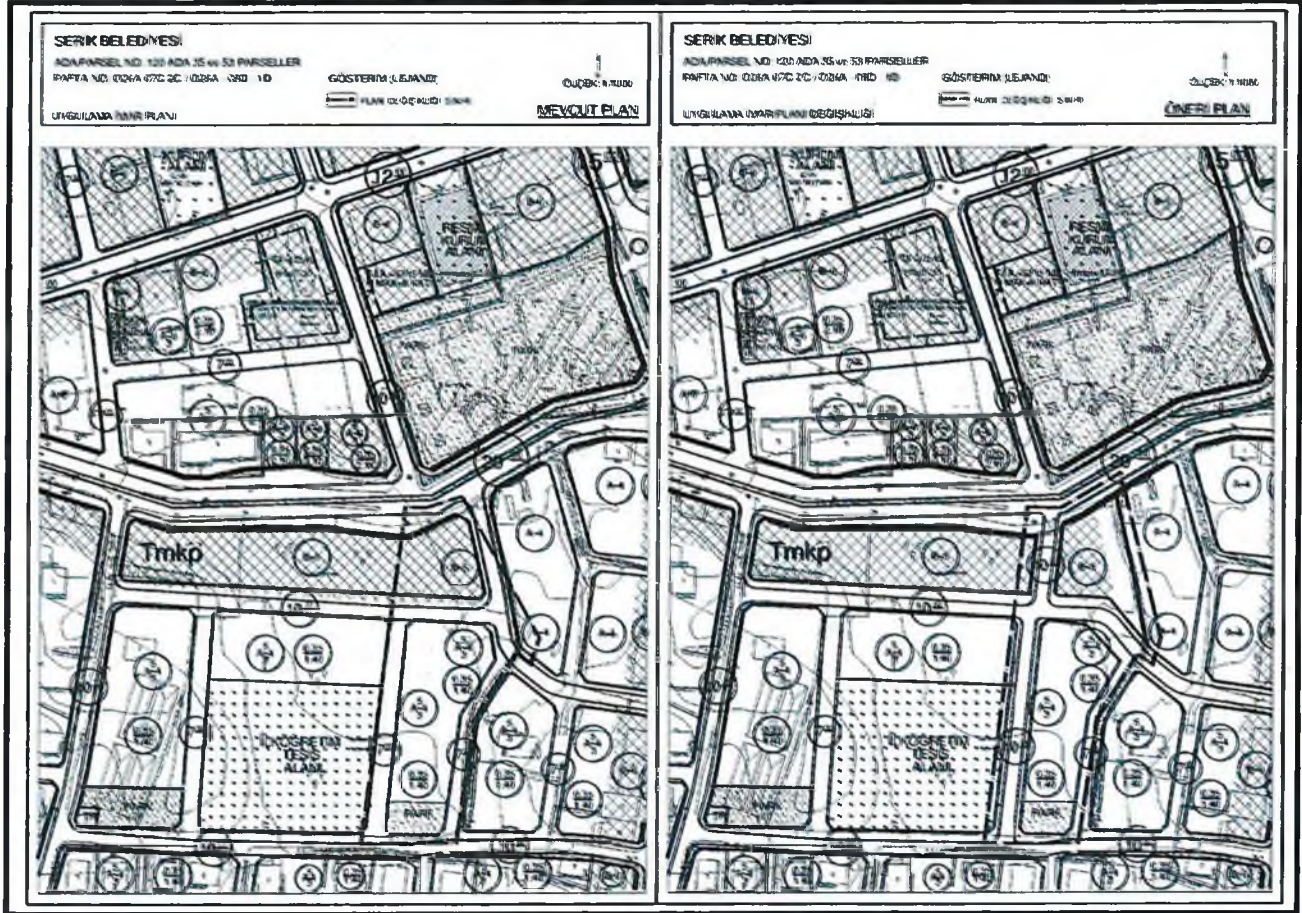
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı ise; 120 ada 35 ve 53 parsellerin yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Plan tadilatıyla planlama alanı olan 120 adada bulunan ilköğretim tesis alanının doğusundaki 7 metre genişliğindeki yol 10 metreye çıkarılmış olup bu yolun kuzeydoğusunda bulunan 10 metrelik yol kapatılarak 5 parselin doğusunda 10 metrelik yeni bir yol önerilmiştir. 5 parselin doğusunda bulunan ticaret alanı önerilen bu 10 metrelik yolun doğusunda aynen korunmuştur. Önerilen bu yollarla ulaşımın işlerliğinin sağlanması açısından ada kenarı sınırları da yeniden düzenlenmiştir. Planlama alanında yapılaşma koşulları aynen korunmuştur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Öneri Plan

Sayıt ÜLKER
Şehir Plancısı
Muratpaşa Mh. 572 Sk. No: 16 K:4 D:8 ANTALYA
Oda Sicil No: 0117215 TEL: 247 17 74
GSM: 0532 606 01 99 FAX: 247 05 46
E-Posta Adı: 100100000472

Dönem : 2015
Karar Tarihi : 07/05/2015
Karar No : 66

Toplantı : 5
Birleşim : 1
Oturum : 1

Belediye Meclisini Teşkil Edenlerin Adı, Soyadı

Prof. Dr. Ramazan ÇALIK, Enver APUTKAN, Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Adnan YILMAZ, Mustafa TÜRKMEN, Mithat KÜÇÜK, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Recep BÜYÜKGEBİZ, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Mahmut YAĞCILAR, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül SERDAR, Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT, Abdullah AKBABA

Konunun Özeti : İlçemiz Orta Mahalle sınırları içerisinde bulunan Gedik tapusuna kayıtlı 120 ada 35 ve 53 nolu parseller içerisinde geçmekte olan 10.00 m'lik yolun kaydırılması konusunun görüşülmesi.

Serik Belediye Meclisi, Belediye Başkanlığının 30/04/2015 günlü ve 57794418-301.02-126-3496 sayılı çağrı yazısına istinaden 07/05/2015 Perşembe günü saat 14.00 itibarıyla Belediye Meclis toplantı salonunda Mayıs ayı Meclis toplantısına devam etmek üzere Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK Başkanlığında üyelerden Ramazan ETLİ, Yusuf KAYA, Şenay KARAYILDIRIM, Ömer GÜRLER, Niyazi YILDIRIM, Ferudun ÇELİK, Mustafa TÜRKMEN, Mithat KÜÇÜK, Adnan AKPINAR, Cevriye YILDIZ, Hasan Fevzi YILMAZ, Ragıp OKUDAN, Kani DEMİR, Ergüven YILMAZ, Mustafa ALKAN, Ramazan GÜNER, Bekir KUMBUL, Hüseyin Barış ÜNSAL, Ayşegül SERDAR Mehmet OKUDAN, Mahmut ERDEM, Cevriye YÜCE, Faik ÇITAK, Ali KUŞ, Pınar ÇAĞLIYURT ve Abdullah AKBABA'nın iştiraki ile toplandı. Meclis üyelerinden Enver APUTKAN, Adnan YILMAZ, Recep BÜYÜKGEBİZ, Mehmet Cengiz BÜYÜKGEBİZ ve Mahmut YAĞCILAR toplantıya katılmadı.

Meclis gündeminin 14. maddesinde yer alan ve daha önce İmar Komisyonuna havale edilen İlçemiz Orta Mahalle sınırları içerisinde bulunan Gedik tapusuna kayıtlı 120 ada 35 ve 53 nolu parseller içerisinde geçmekte olan 10.00 m'lik yolun kaydırılması konusunun görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Başkanı Prof. Dr. Ramazan ÇALIK; konuyu görüşmeye açtı, yapılan müzakereler sonucunda İmar Komisyonundan geldiği şekliyle oylamaya sundu.

KARAR TARİHİ :
07/05/2015

KARAR NO :
66

Meclis gündeminin 14. Maddesinde yer alan İlçemiz Orta Mahalle sınırları içerisinde bulunan Gedik tapusuna kayıtlı 120 ada 35 ve 53 nolu parseller içerisinde geçmekte olan 7.00 m'lik ve 10.00 m'lik imar yollarının düzenlenmesi konusunun görüşülmesi konusu ile ilgili olarak Belediye Meclisinin 07/05/2015 günlü oturumunda hazır bulunan üyeler tarafından yapılan açık oylama neticesinde;

Meclis İmar Komisyonunun 06/05/2015 tarihli toplantısında görüşülerek karara bağlandığı şekilde, Serik İlçesi Orta Mahalle O26-a-07-c-2-c paftasında yer alan Gedik Tapulamasına kayıtlı 120 ada 35 parselde yer alan ilköğretim tesis alanının doğusundan geçen 7.00m'lik kuzeyli güneyli imar yolunun 1047 sokağın Başöğretmen Caddesine bağlantısının sağlayabilmesi için; Başöğretmen Caddesine cepheli kuzeyde yer alan adanın içerisinde 10.00m'lik yeni bir yol açılması ve 120 ada 35 ve 51 parsellerin arasından geçen 10.00m'lik kuzeyli güneyli imar yoluna ihtiyaç olmadığı için kapatılmasının kabulüne, oybirliği ile karar verildi.

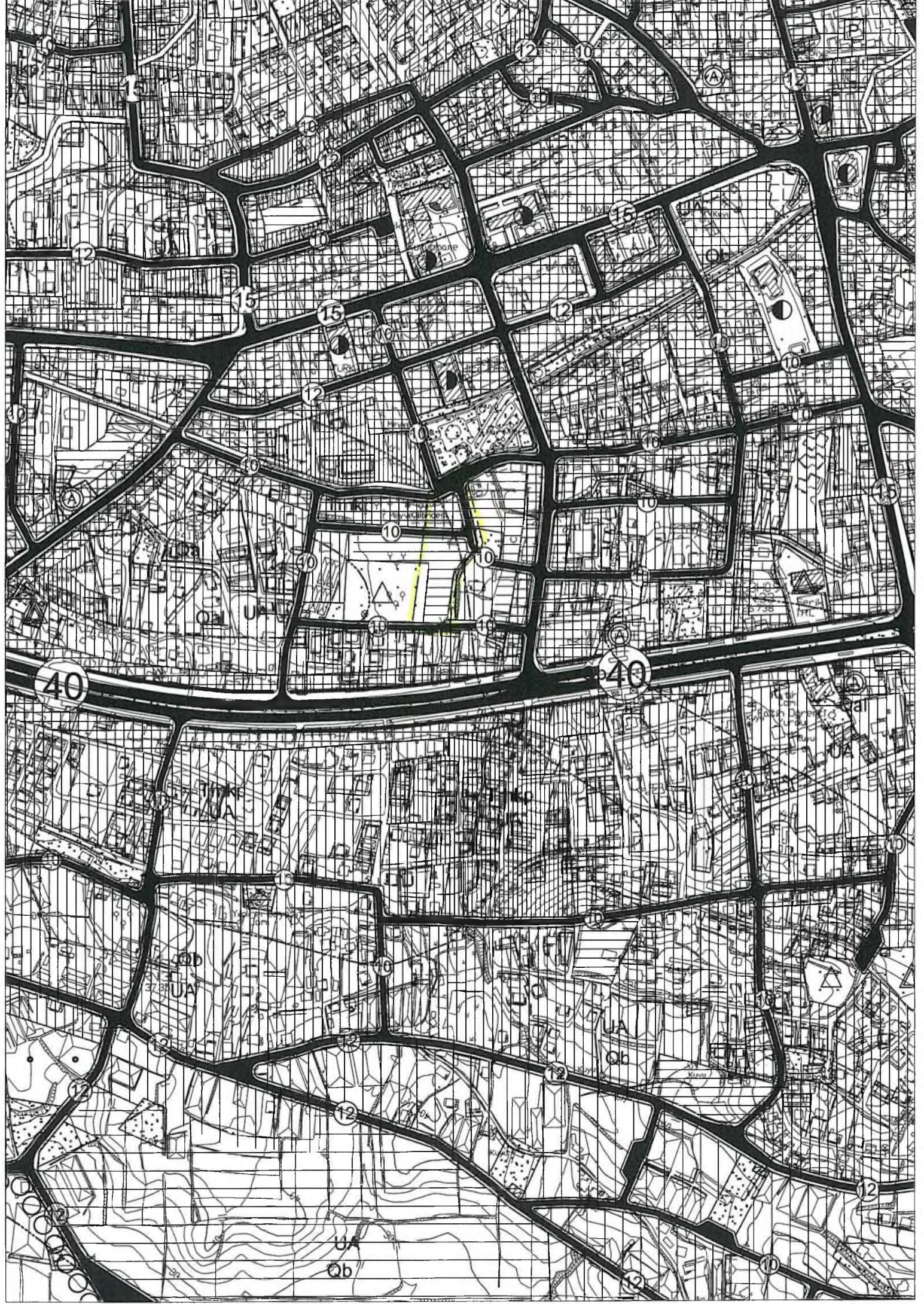
Prof. Dr. Ramazan ÇALIK
Belediye Başkanı

Şenay KARAYILDIRIM
Meclis Katibi

Ragıp OKUDAN
Meclis Katibi

Şehir ve Bölge Plancısı

Aslından Fotokopi
Edilmiştir



SERİK BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 120 ADA 35 ve 53 PARSELLER

PAFTA NO: O26A - 07C - 2C / O26A - 08D - 1D

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

— PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN

