



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 03.06.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHİS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli toplantısında gündemin 110. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 139 parsel, 516 Ada 1 Parsel ve 517 Ada 1 Parsele yönelik hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.03.2015 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahallesi 139 parsel, 516 Ada 1 Parsel ve 517 Ada 1 Parsele yönelik hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup; Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sitki SOYDAL
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Erkan Demirci'nin serhine
Katılıyorum

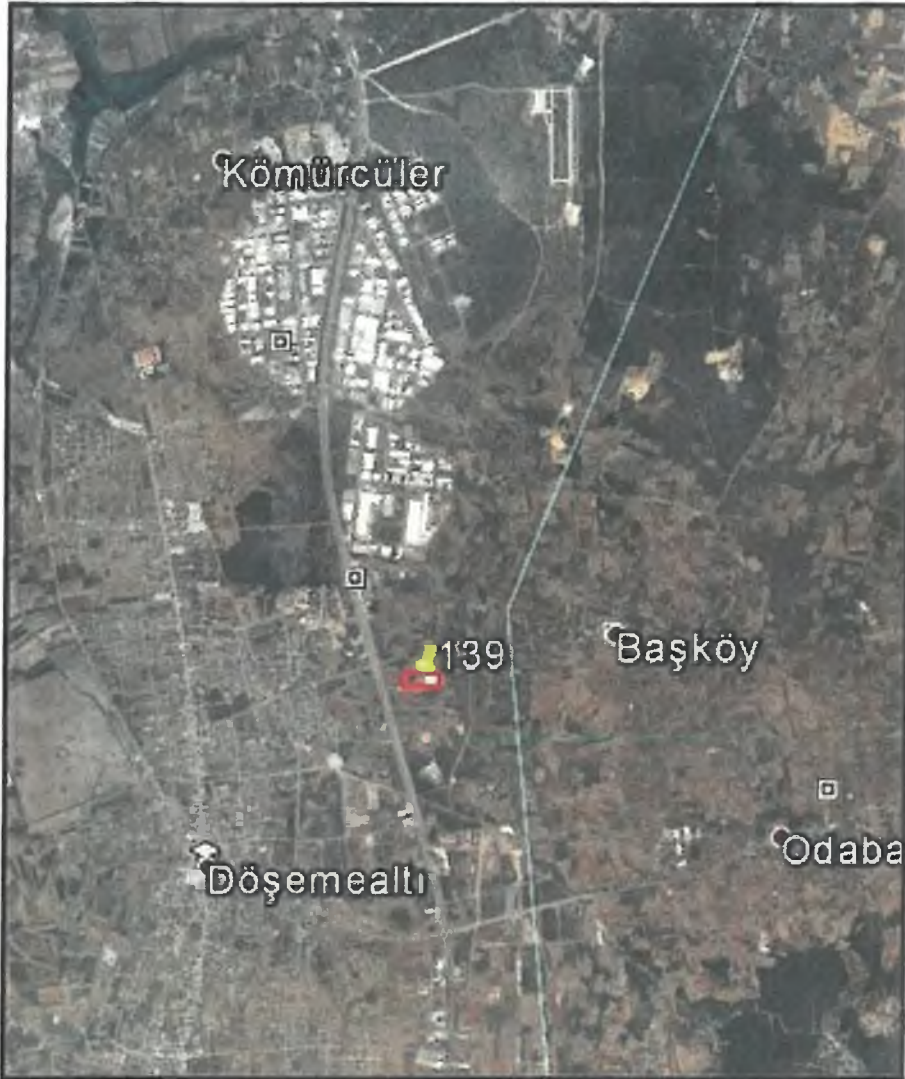
Konut dışı bertel çalışma alanı olarak
planlı bölge içerisinde konut alanı
planlaması yapılması planlama bütün
kriterleri karşılamadığından uygun değildir

Planlama alanının hemen yanı sıra
yakıt depolama alanı olmasından dolayı
konut yapılması tehlikeli ve sakıncalıdır.
B- medente planı tabiatı uygun değildir.

ANTALYA / DÖŞEMEALTI İLÇESİ
N-25-D3 PAFTADA 516 ADA 1 NOLU İMAR, 517 ADA 1 NOLU İMAR VE 139. NOLU
KADASTRO PARSELLERDE 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahalle sınırları içerisinde **N-25-D3** numaralı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasına giren 516 ada 1 nolu imar parseli, 517 ada 1 nolu imar parseli ve 139 nolu kadastro parseli üzerinde yaklaşık 5,5 Ha. alanda 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1. Planlama alanının yeri

45

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya dış dünya ile ilişki kurma kapasitesi yüksek, ekonomik, sosyal, kültürel ve mekânsal açıdan gelişen bir kenttir. Bölgedeki turizm faaliyetlerinin merkez kenti olarak yönetim, ulaşım, eğitim, sağlık, kültür, spor ve rekreasyon faaliyetleri gelişen, Türkiye'nin dışa açılan ve dünya sistemine eklemlenen bir sanayi ve turizm kentidir. Antalya ekonomik kaynak potansiyeli açısından zengin olup, sanayi, tarım ve turizm yatırımlarına elverişlidir. Dünya piyasasındaki ismi, lokasyonu, limanı, uluslar arası havalimanı ve daha birçok olanaklar, ilde sanayi ve teknolojik faaliyetlerinin çeşitlenmesine ve entegre proje geliştirilmesine de imkan vermektedir.

Artan sanayileşme ve çalışma alanları beraberinde farklı gereksinimlere de neden olmaktadır. Bu gereksinimlerden en önemlisi işçilerin konut ihtiyacıdır.

Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahalle sınırları içinde tapunun **N-25-D3** numaralı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasına giren 516 ada 1 nolu imar parseli, 517 ada 1 nolu imar parseli ve 139 nolu kadastro parselleri; Organize Sanayi Alanına, çalışma alanlarına ve üniversite alanına çok yakın konumda olup Organize Sanayi Alanında da 3. etap çalışmaları da başlamıştır

Söz konusu parseller; Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar planında Petrol Ürünleri Alanı olarak plan kararı getirilmiştir ancak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında konut dışı kentsel çalışma alanı olarak planlıdır. Bölgeye yakın yerleşim alanları genellikle 2. konut amaçlı villa tarzı yapılaşmalar olup; bölgede sanayi alanında çalışan nüfusa ilişkin sosyal konut ihtiyacı vardır.

h
T



Şekil 2. Planlama alanı çevresindeki mevcut konut alanları

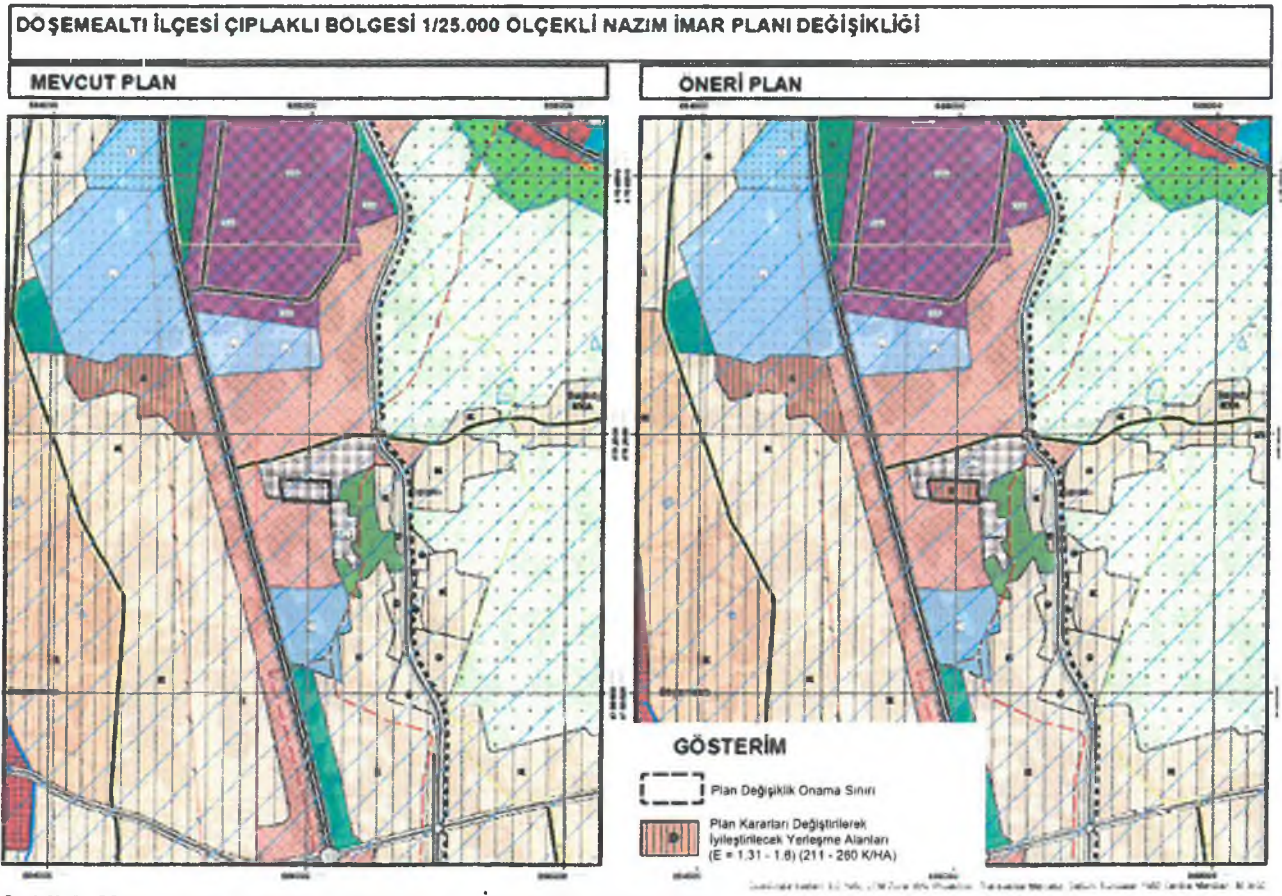
Antalya İli, Döşemealtı İlçesi, Çıplaklı Mahalle sınırları içerisinde **N-25-D3** numaralı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasına giren 516 ada 1 nolu imar parseli, 517 ada 1 nolu imar parseli ve 139 nolu kadastro parseli üzerinde yaklaşık 5,5 Ha. alanda; işçilerin artan konut ihtiyacını planlı bir şekilde karşılamak ve özellikle dar gelirliilere yönelik, Toplu Konut ve Sosyal Konut Projesi yapmak için 'Plan Kararları

4

Değiştirilerek İyileştirilecek Yerleşme Alanları' amaçlı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapma gereği hasıl olmuştur.

3. PLANLAMA KARARLARI

Mevcut İmar planı tekrar gözden geçirilmiştir. Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği ile **O N-25-D3** numaralı 1/25000 ölçekli Nazım İmar Plan paftasına giren 516 ada 1 nolu imar parseli, 517 ada 1 nolu imar parseli ve 139 nolu kadastro parselleri; 'Petrol Ürünleri Alanından' (PU), 'Plan Kararları Değiştirilerek İyileştirilecek Yerleşme Alanları' olarak yeniden düzenlenmiştir.



PLAN NOTLARI

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından 29.08.2013 tarih ve 496 sayılı BMK ve 13.01.2014 35 BMK onaylanan 1/25000  l ekli Revizyon Nazım İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan ve önerilen plan değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik Hükümleri ile Kamu Yararı ve  ehircilik ilkelerine uygun ve yararlı olduğu kanaatindeyim.

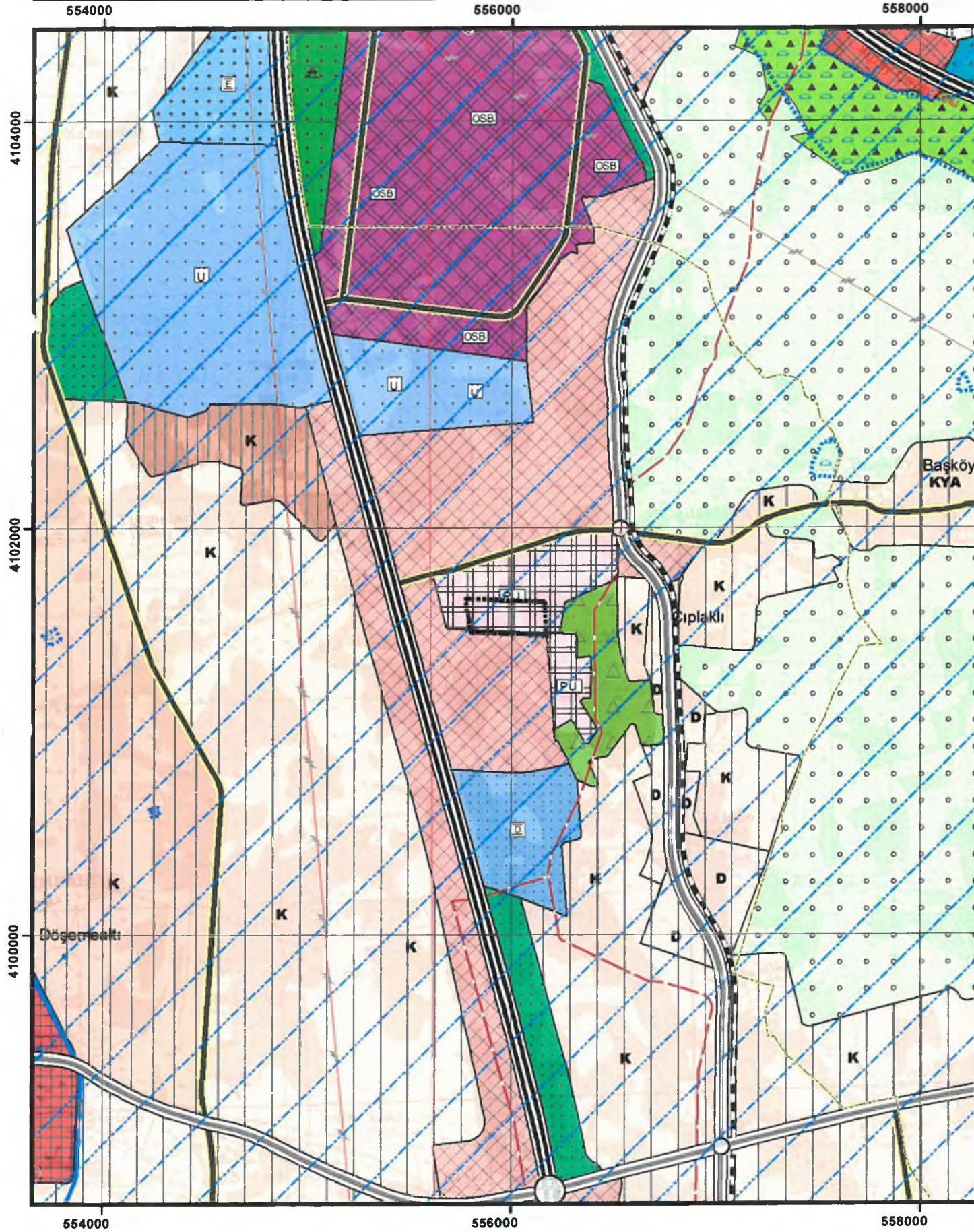
Saygılarımla arz ederim.


progem
Proje Bölgesel T mmen Bölge
P R JELERİN HAZIRLANMASI VE YÖNETİMİ
G R L  Y LM Z
S hr M mar
M rtepe Mh.  al k r n  Cd.  nd r  İ mercan No: 3505
M rtepe / ANTALYA D den V.D. : 196 075 6298

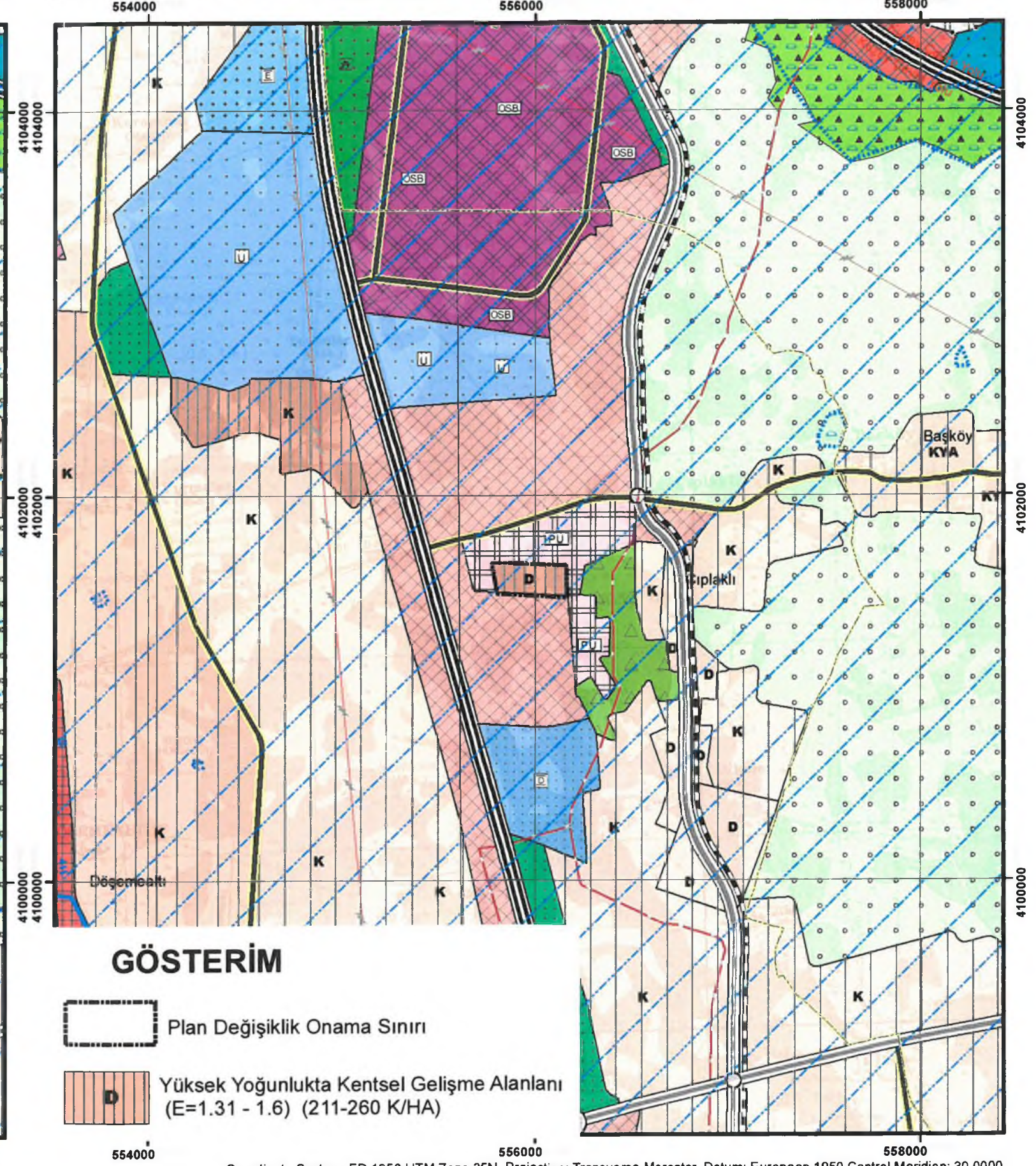
 .Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterli K rme Grubu (A)
Dip.No:1198 /   U 79
Oda Sicil No:315

DÖŞEMEALTI İLÇESİ ÇIPLAKLI BÖLGESİ 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

MEVCUT PLAN



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

-  Plan Değişiklik Onama Sınırı
-  Yüksek Yoğunlukta Kentsel Gelişme Alanları (E=1.31 - 1.6) (211-260 K/HA)