



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU**

Tarih:04.11.2015

<b>BİRİM</b>	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
<b>TALEP SAHİBİ</b>	ELMALI BELEDİYESİ
<b>MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ</b>	Büyükşehir Belediye Meclisinin 10.07.2015 tarihli toplantısında gündemin 99. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
<b>TALEP KONUSU</b>	Elmalı Belediyesi, Bayındır Mahallesi, Çöplü Mevkii, 1782 ve 1783 nolu parsellerin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin, 6144,2 Plan İşlem Numaralı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı.
<b>KOMİSYON RAPORU:</b>	Elmalı Belediyesi, Bayındır Mahallesi, Çöplü Mevkii, 1782 ve 1783 nolu parsellerin "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanmasına ilişkin, 6144,2 Plan İşlem Numaralı, 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU  
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK  
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN  
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ  
İmar Kom. Üyesi

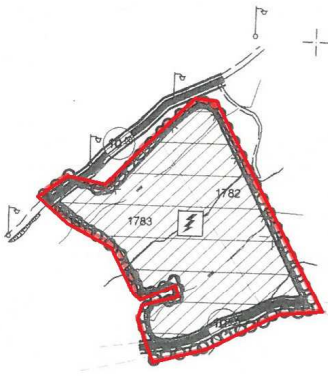
Hasan Ali İRBAN  
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ  
İmar Kom. Üyesi

Sıtkı SOYDAL  
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ  
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ  
İmar Kom. Üyesi



ELMALI  
(ANTALYA)  
O23-B-24-C

O23-b-24-b

AYE ENERJİ SİS. SAN. TİC. A.Ş' NE AİT  
ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ  
ÇÖPLÜ MEVKİİ 1782 VE 1783 PARSELLERE AİT  
NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI  
MÜLKİYET SINIRI  
ENERJİ ÜRETİM ALANI  
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALI)  
TAŞIT YOLU

K  
ÖLÇEK: 1/5000

PLAN NOTLARI:

- 1-BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL ALANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.  
2- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.  
3- 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.  
4- 31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.  
5- 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.  
6-BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.  
7-BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.  
8-KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.  
9-BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN İSA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.  
10-BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU, /E ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT)'NUN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE AŞINIR.

11- PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12- 23.03.2015 TARİHİNDE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-BURDUR-İSPARTA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13- 644 SAYILI KHK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞININ MEKANSAL PLANLAMA GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 28.09.2011 TARİH VE 102732 (2011/9) SAYILI GENELGE VE 01.03.2009 TARİHİNDEN İTİBAREN YÜRÜRLÜĞE GİREN 19.08.2008 TARİH VE 10337 SAYILI GENELGEYE UYGUN OLARAK HAZIRLANAN VE ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 18.06.2015 TARİHİNDE ONAYLANAN 1/1000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

14- 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

15- 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN 26.02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LISANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

16- GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFİKO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M<sup>2</sup> VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

17- SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFİKO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

18- TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.  
19- TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLIK KOSULLARINDA

**ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ ÇÖPLÜ MEVKİİ  
AYE ENERJİ SİS. SAN. TİC. A.Ş 1782 VE 1783 PARSELLERE AİT NAZIM İMAR  
PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**UZMAN MİMARLIK PLANLAMA LTD. ŞTİ.**

UMİP Mimarlık Planlama Müh.  
İnş. Reklam Elk. Org. Tur. Tekstil Oto  
Mobilya Bil. İletişim San. Ve Tic. Ltd. Şti.  
Aktındağ Mah. 100. Yıl Bulvarı No:47 Artun  
Apt. B Blok K:4 D:4 Tel:0 242 241 04 72  
Kurumlar V.D.: 892 025 2460

HAZİRAN 2015

## İçindekiler

HARİTALAR DİZİNİ.....	2
TABLolar DİZİNİ.....	2
1. YERLEŞİMİN GENEL TANIMI.....	3
1.1. ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ.....	3
2. FİZİKSEL VERİLER, KURUM GÖRÜŞLERİ VE MÜLKİYET DURUMU .....	5
2.1. FİZİKSEL VERİLER.....	5
2.1.1 EĞİM ANALİZİ .....	5
2.1.2. JEOLojİ ANALİZİ.....	6
2.1.3. METEOROLOJİ VERİLERİ.....	8
2.1.4. FİZİKSEL VERİLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ .....	10
2.2. KURUM GÖRÜŞLERİ.....	10
2.3. MÜLKİYET DURUMU .....	13
3. MEVCUT ALAN KULLANIMI.....	13
3.1. PLANLAMA YAPILACAK ALANIN GÜNÜMÜZDEKİ DURUMU .....	13
3.2. MEVCUT PLANLAR .....	14
4. ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ ÇÖPLÜ MEVKİİ 1782 VE 1783 PARSELLERE AİT 1/5000 NAZİM İMAR PLANI.....	17
4.1. AMAÇ .....	17
4.2. KAPSAM.....	17
4.3. YASAL DAYANAK.....	17
4.4.1/5000 NAZİM İMAR PLANI PLAN GEREKÇESİ .....	17
4.5. 1/5000 NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ .....	17

## HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri .....	3
Harita 2. Planlama Alanın Bölge İçindeki Yeri .....	3
Harita 3. Planlama Alanının Eğim Analizi.....	5
Harita 4. Planlama Alanının Jeoloji Analizi.....	6
Harita 5. Mülkiyet Durumu Haritası .....	13
Harita 6. Planlama alanı uydu görüntüsü .....	14
Harita 7. Planlama alanı 1/25 000 Halihazır Haritası.....	15
Harita 8. 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı .....	16
Harita 9. 1/5000 Nazım İmar Planı.....	20

## TABLolar DİZİNİ

Tablo 1. Aylık Minimum Sıcaklık (°C) .....	8
Tablo 2. Aylık Maksimum Sıcaklık (°C) .....	8
Tablo 3. Aylık Ortalama Sıcaklık (°C) .....	8
Tablo 4. Aylık Toplam Güneşlenme Süresi (saat).....	8
Tablo 5. Aylık Maksimum Rüzgar Hızı (10 m.de) (m_sec) ve Yönü (yön adı) .....	9
Tablo 6. Aylık Ortalama Rüzgar Hızı (m_sec).....	9

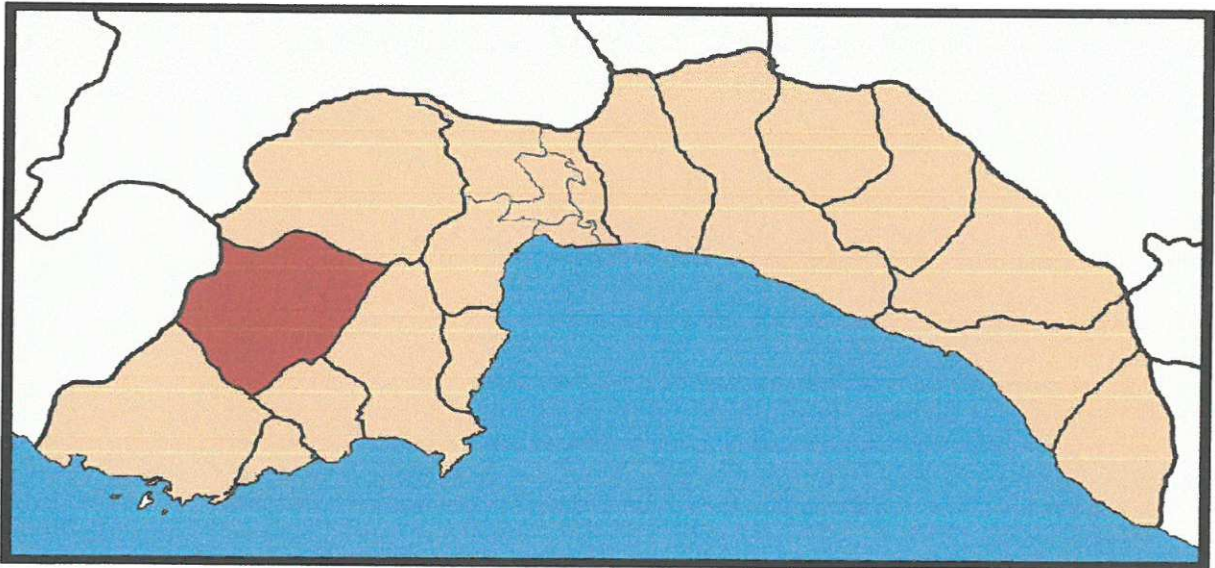
## 1. YERLEŞİMİN GENEL TANIMI

### 1.1. ÜLKE İÇİNDEKİ YERİ

Antalya İli'ne bağlı 14 ilçeden biri olan Elmalı, Antalya İli'nin 110 km. batısında bulunmaktadır. İlçenin kuzeyinde Korkuteli, doğusunda Kumluca, güneydoğusunda Finike, güneyinde Kaş, batısında ise Muğla ile çevrilidir. Antalya İli ve İlçeleri aşağıdaki haritada gösterilmektedir.



Harita 1. Planlama Alanının Ülke İçindeki Yeri



Harita 2. Planlama Alanın Bölge İçindeki Yeri

Elmalı 1594 km<sup>2</sup> ile ilin yüzölçümünün yaklaşık % 7.69'una sahiptir. Dağlık ve engebeli bir arazi üzerinde, 2503 metre yüksekliğine varan Elmalı Dağı'nın güney eteğinde yer alan yerleşimin doğusunda Tilkicilik Tepesi, batısında Topdağı Tepesi,

*Handwritten signature*

güneyinde de Elmalı ovası bulunmaktadır.Ayrıca yerleşme Semayük, Kaşçiftliği, Eskişehir, Düden ovaları yer almaktadır.Güldürki, Karabayır ÇAyları, Düden'e dökülen Karagöl ile Avlan gölü önemli su alanlarıdır.

İlçe Akdeniz Bölgesinde olmasına rağmen Akdeniz iklimini yaşamaz Karasal iklim hüküm sürer.

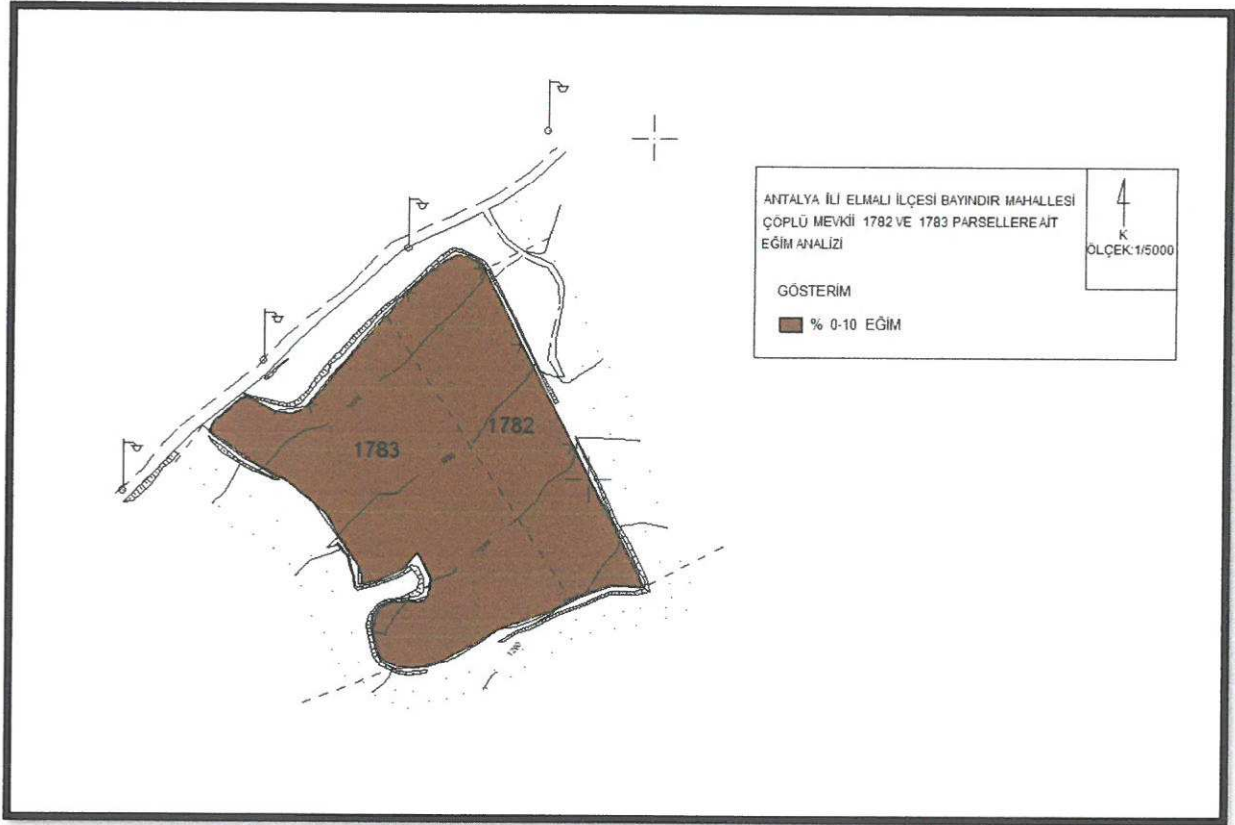
Elmalı ilçesinin toplam yüzölçümü olan 159.400 hektarlık alanın %37.22'sine isabet eden 59.335 hektar kısmını tarım alanları oluşturmaktadır.

## 2. FİZİKSEL VERİLER, KURUM GÖRÜŞLERİ VE MÜLKİYET DURUMU

### 2.1. FİZİKSEL VERİLER

#### 2.1.1 EĞİM ANALİZİ

Çalışma alanında en yüksek kot 1305 metre, en düşük kot 1290 metredir. Bu alanda genel eğim yönü kuzeyden güneye doğru olup ortalama eğim miktarı %0-10 aralığındadır.



Harita 3. Planlama Alanının Eğim Analizi

*Handwritten signature*



- Yağışlı mevsimlerde oluşacak yüzey sularının proje müellifi tarafından projelendirilecek çevre drenajı ile kontrol altına alınarak çalışma alanının topoğrafik eğimine uygun olarak yapı temellerinden uzaklaştırılmalı,
- İnceleme alanında yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalarda inceleme alanının jeolojisini oluşturan yamaç molozu birimi değişik derinlikler göstermektedir ve bu birimin altında masif bej renkli kireçtaşı birimi, yer almaktadır. Bunun için yapılaşmaya geçilmeden önce yapı bazlı zemin etüt çalışması yapılmalı ve yapı temelleri aynı birim üzerine gelecek şekilde projelendirilmeli,
- Yapılaşmaya geçildiği sırada topoğrafik eğimin %0-10 olması sebebiyle temel kazısı sırasında ve öncesinde herhangi bir kütle hareketi ve toprak kaymasına karşı gerekli önlemler proje müellifi tarafından yapılmalıdır.
- Ortama gelen tüm suları kanal içerisine alıp ortamdaki uzaklaştırılmalı yeraltına sızması engellenmelidir. Özellikle inceleme alanının kuzeyinden ve kuzeydoğusundan itibaren drenej hattı yapılmalıdır. Krip için gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından alınmalıdır.

Ayrıca yağışların fazla olması durumunda, drenaj ağları (inceleme alanını oluşturan birimleri malzemeyi taşıyarak kayıp göçmelere neden olabileceği için proje müellifi gerekli mühendislik önlemleri almalıdır.

Ayrıca inceleme alanının 18.04.1996 tarih ve 96/8109 sayılı Bakanlar Kurulu kararı gereğince 2.derece deprem bölgesinde yer alması konusu da göz önünde bulundurularak yukarıda belirtilen önlemlerin dışında; yapımı projelendirilen yapıların önemine göre proje müellifi tarafından ihtiyaç duyulan her türlü mühendislik tedbirleri uygulanmalıdır.

### 2.1.3. METEOROLOJİ VERİLERİ

Aylık Minimum Sıcaklık (°C)												
İSTASYON ADI/NO: ELMALI / 17952												
YIL/AY	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2013	-11.0	-3.9	-3.8	3.4	4.4	7.9	12.6	14.1	7.5	-0.9	-1.5	-10.0

Tablo 1. Aylık Minimum Sıcaklık (°C)

Aylık Maksimum Sıcaklık (°C)												
İSTASYON ADI/NO: ELMALI / 17952												
YIL/AY	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2013	12.7	18.9	20.7	28.6	30.0	35.4	35.3	35.7	34.9	27.7	23.2	16.6

Tablo 2. Aylık Maksimum Sıcaklık (°C)

Aylık Ortalama Sıcaklık (°C)												
İSTASYON ADI/NO: ELMALI / 17952												
YIL/AY	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2013	2.6	4.8	8.0	12.2	17.8	21.6	23.8	24.7	19.9	12.8	9.2	2.4

Tablo 3. Aylık Ortalama Sıcaklık (°C)

Aylık Toplam Güneşlenme Süresi (saat)												
İSTASYON ADI/NO: ELMALI / 17952												
YIL/AY	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2013	97.9	132.8	185.3	241.8	259.9	325.4	281.0	188.8	308.1	252.5	136.1	132.4

Tablo 4. Aylık Toplam Güneşlenme Süresi (saat)

*Ay B.*

Aylık Maksimum Rüzgar Hızı (10 m.de) (m_sec) ve Yönü (yön adı)												
İSTASYON ADI/NO: ELMALI / 17952												
YIL/AY	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2013	15.6 /NNW	12.3 /WSW	12.9 /SSW	10.7 /SSW	12.7 /NNW	14.1 /NNE	12.1 /NE	11.1 /NNE	12.3 /NE	13.0 /N	9.5 /WNW	22.0 /NE

Tablo 5. Aylık Maksimum Rüzgar Hızı (10 m.de) (m\_sec) ve Yönü (yön adı)

Aylık Ortalama Rüzgar Hızı (m_sec)												
İSTASYON ADI/NO: ELMALI / 17952												
YIL/AY	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2013	1.4	1.4	1.6	1.5	1.6	1.8	1.7	1.5	1.5	1.5	1.1	1.5

Tablo 6. Aylık Ortalama Rüzgar Hızı (m\_sec)

An B.

#### 2.1.4. FİZİKSEL VERİLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ

1. %10 eğimli arazi fotovoltaik panellerin yerleştirmeye son derece uygundur.
2. Jeolojik açıdan planlama alanı Ö.A.5.1 olarak belirlenmiş ve uygulama projesi müellifinin belirleyeceği önlemler alınmak kaydıyla fotovoltaik panellerin yerleştirilmesine uygun bulunmuştur.
3. Meteorolojik verilere göre yıllık 2542 saatlik güneşlenme miktarı ile, 1600 saatlik asgari güneşlenme miktarının çok üzerinde bir güneşlenme saatine sahip olması, planlama alanının güneş enerjisinden elektrik elde etmeye son derece uygun olduğu gözlenmektedir.

#### 2.2. KURUM GÖRÜŞLERİ

Elmalı İlçesi Bayındır mahallesi Çöplü mevkinde 1782 ve 1783 parselleri kapsayan çalışma alanına ait yapılacak olan planlama çalışmasına yönelik olarak ilgili kurumlar gerekli yazılar yazılarak kurum görüşleri istenmiştir.

##### - Antalya Valiliği Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü

22/05/2015 tarih ve 11590 sayılı yazıları ile "yasa ve yönetmeliklere uygun olarak yapılacak planların onama sonrası Çevre Şehircilik İl Müdürlüğüne gönderilmesi istenmektedir.

##### - TC Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

28/05/2015 tarih ve 1114820 sayılı yazıları ile imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

##### - Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

27/07/2015 tarih ve 80193 sayılı yazıları ile GES amaçlı imar planı yapılmasında sakınca olmadığı bildirilmiştir.

**- Orman ve Su İşleri Başkanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü**  
**13. Bölge Müdürlüğü**

25/02/2014 tarih ve 117232 sayılı yazıları ile bahse konu taşınmazların güneş enerji sistemi kurulması amaçlı değerlendirilmesinde sakınca olmadığı belirtilmiştir.

**- Antalya Büyükşehir Belediyesi ASAT Genel Müdürlüğü**

08/05/2015 tarih ve 19668146-045.01 sayılı yazıları ile

ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimi yapılmamalı

Alıcı ortama hiçbir katı ve sıvı atık bırakmamalı

Atık sular yeraltı suyuna karışmayacak şekilde bertaraf edilmeli

hususlarına uyulması şartıyla inceleme sahasında yapılacak çalışmanın uygun olduğu belirtilmiştir.

**- Antalya Valiliği İl Gıda Tarım Hayvancılık Müdürlüğü**

29/05/2015 tarih ve 8055 sayılı yazıları ile "Arazisinin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması sebebiyle toprak koruma projesi istenmemiş, Tarım ,Dışı Amaçla Kullanımı " uygun görülmüştür denilmiştir.

**- Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü**

06/05/2015 tarih ve 045.99 sayılı yazılarında Güneş Enerjinden Elektrik Üretim Tesisi amaçlı imar planı çalışmasında çevre sağlığı ve sıhhi açıdan herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

**- EÜAŞ Genel Müdürlüğü**

27/04/2015 tarih ve 20226 sayılı yazılarında imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişki bulunmamaktadır denilmiştir.

**- Antalya Valiliği Bilim Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü**

28/04/2015 tarih ve 1556 sayılı yazılarında GES amaçlı imar planı çalışması yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

**- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı**

04/05/2015 tarih ve 17640 sayılı yazılarında plan çalışmasının yasa ve yönetmeliklere uygun şekilde hazırlanarak sunulması halinde konunun Büyükşehir Belediye Meclisinde değerlendirileceği belirtilmiştir.

**- Antalya Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü**

22/05/2015 tarih ve 1015 sayılı yazılarında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat ederek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik önlemlerinin alınması önerilmektedir.

**- Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi**

05/05/2015 tarih ve 12436 sayılı yazılarında GES amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

**- TEİAŞ Genel Müdürlüğü 19. Bölge Müdürlüğü**

28/05/2015 tarih ve E.43900 sayılı yazıları ile " İlgili yazı eki 1/2500 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı " bulunmadığı belirtilmiştir.

**- Kültür ve Turizm Bakanlığı Antalya KVKBK Müdürlüğü**

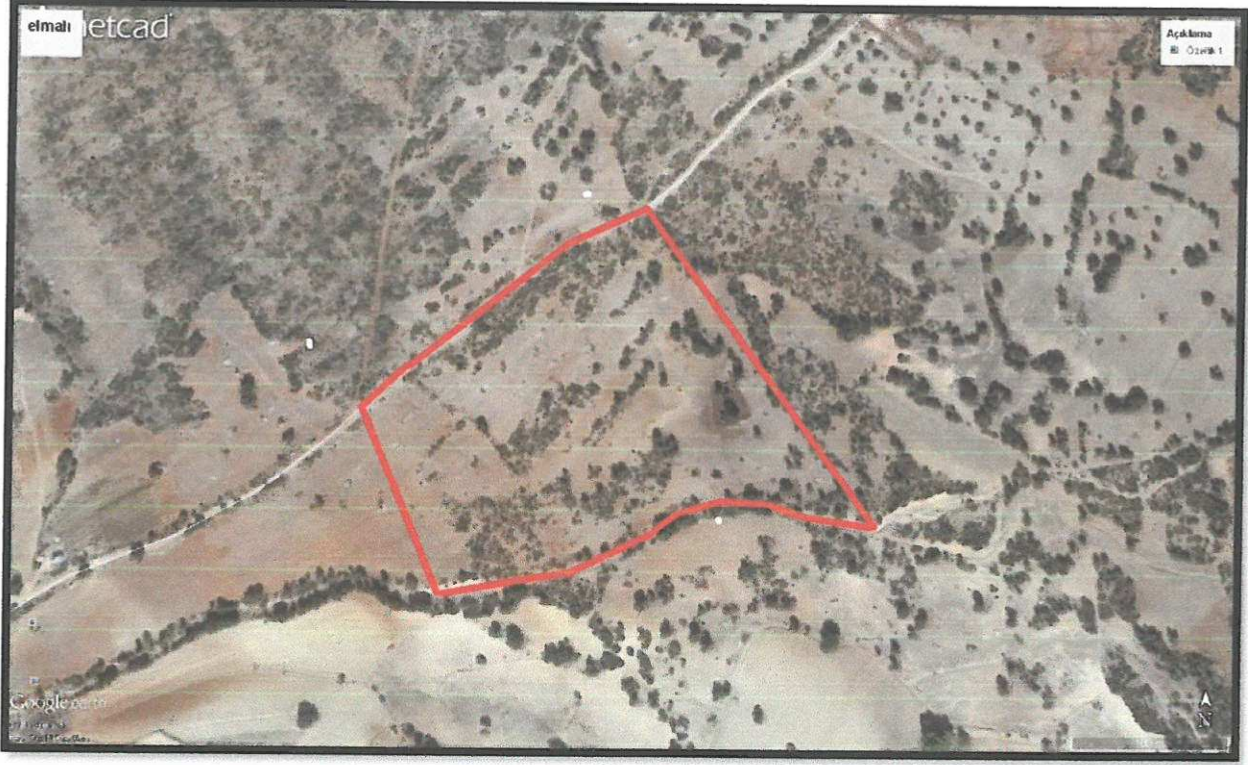
27/04/2015 tarih ve 1729 sayılı yazıları ile GES amaçlı imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı ancak inşaat esnasında Kültür Varlığına rastlanması durumunda Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi istenmiştir.

*Handwritten signature*



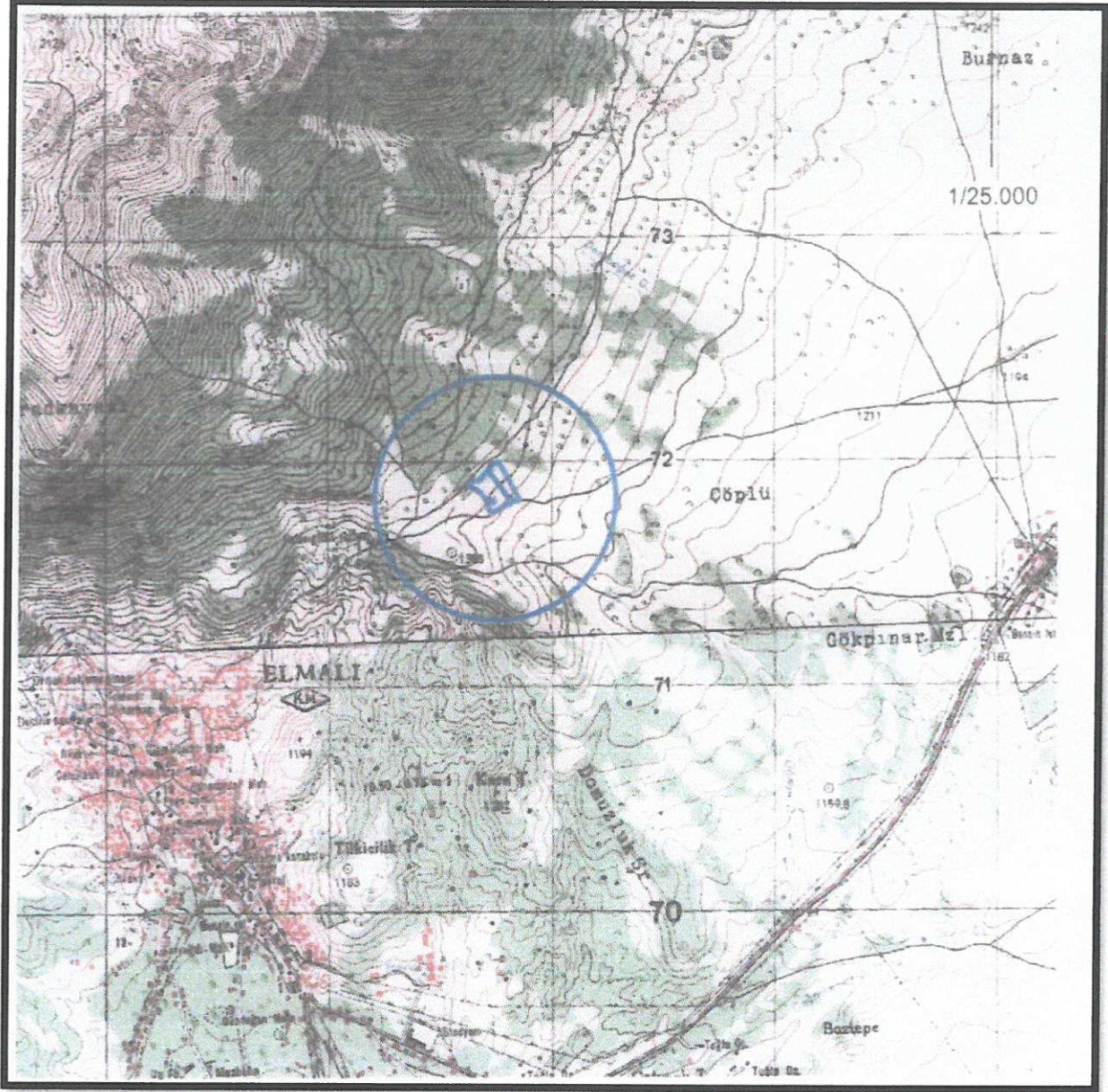
### 3.2. MEVCUT PLANLAR

Antalya ili, Elmalı ilçesi Bayındır Mahallesi Çöplü Mevkiinde yer alan 1782 ve 1783 parsellerin bulunduğu bölgeye ait üst ölçekli(1/100 000) plan dışında herhangi bir plan bulunmamaktadır.



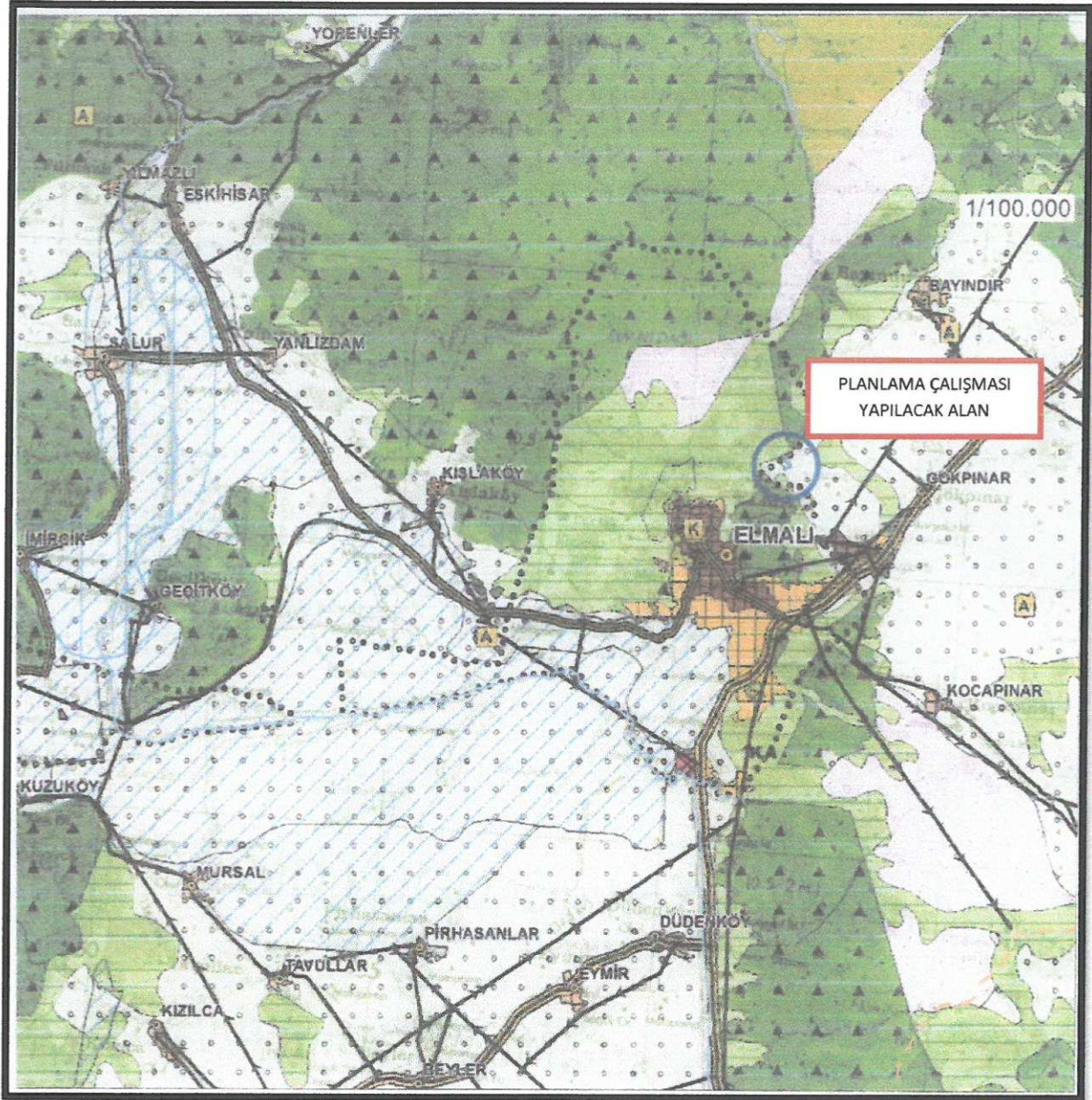
Harita 6. Planlama alanı uydu görüntüsü

Ar. B.



Harita 7. Planlama alanı 1/25 000 Halihazır Haritası

*Ar. D.*



Harita 8. 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Üst ölçek olan, 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı incelenmiştir. Bu inceleme ile bu parsellerin yer aldığı alan ve yakın çevresinin durumu ortaya çıkarılmıştır. İncelenen bu planda söz konusu parsellerin yer aldığı alan "Tarım Arazisi" olarak planlanmıştır.

*Ar B.*

#### **4. ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ BAYINDIR MAHALLESİ ÇÖPLÜ MEVKİİ 1782 ve 1783 PARSELLERE AİT 1/5000 NAZİM İMAR PLANI**

##### **4.1. AMAÇ**

Antalya İl Elmalı İlçesinde Bayındır Mahallesinde yer alan 1782 ve 1783 parsellerde oluşacak her türlü yapılaşmaların koruma kullanma dengesi içinde plan, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşumunu ve kullanımını sağlamaktır.

##### **4.2. KAPSAM**

Elmalı Belediyesine bağlı bulunan Bayındır Mahallesi sınırları içinde kalan tapunun 1782 ve 1783 parsellerini kapsamaktadır.

##### **4.3. YASAL DAYANAK**

30.03.2013 tarihinde 28603 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 6446 sayılı Enerji Piyasası Kanunu ve 18.05.2005 tarihinde 25819 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5346 sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun bu planlama çalışmasının yasal dayanağını oluşturmaktadır.

##### **4.4.1/5000 NAZİM İMAR PLANI PLAN GEREKÇESİ**

Türkiye genelinde ve özellikle Akdeniz Bölgesinde yapılan incelemeler sonucunda enerji açısından dolayı ortaya çıkan enerji ihtiyacının alternatif yollarla karşılanması için desteklenen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına yönelik olarak AYE ENERJİ SİS. SAN. ve TİC. AŞ' den gelen talep üzerine, ilgili kurum ve kuruluşlardan da alınan görüşler, uygun fiziksel ve meteorolojik veriler planlamanın temel gerekçeleridir.

##### **4.5. 1/5000 NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ**

**4.5.1.** Bu planda ve plan hükümlerinde yer almayan konularda 3194 sayılı imar kanunu, 08.09.2013 tarih ve 28759 sayılı resmi gazetede yayınlanan planlı alanlar tip imar yönetmeliğinde değişiklik yapılmasına dair yönetmelik, 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı resmi gazetede yayınlanan mekansal alanlar yapım yönetmeliği geçerlidir.

**4.5.2.** 2872 sayılı çevre kanunu ile 5491 sayılı çevre kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

**4.5.3.** 14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı resmi gazetede yayınlanan katı atıkların kontrolü yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

**4.5.4.** 31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı resmi gazetede yayınlanan su kirliliği kontrol yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

**4.5.5.** 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı resmi gazetede yayınlanan hava kalitesinin korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

**4.5.6.** Bu alanda gerçekleştirilecek faaliyetlerin, 07.04.2012 tarih ve 28257 sayılı resmi gazetede yayınlanan "yer altı sularının kirlenmeye ve bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik" in 5. maddesindeki hükümlere uyulması öncelikli şarttır.

**4.5.7.** Bu alanda 26.11.2005 tarih ve 26005 sayılı resmi gazetede yayınlanan "tehlikeli maddelerin su ve çevresinde neden olduğu kirliliğin kontrolü yönetmeliği" nin ek-1 ve ek-2 listelerinde yer alan maddeleri ihtiva eden faaliyetlere izin verilemez.

**4.5.8.** Kanalizasyon atıkları kapalı sisten fosseptik çukuruna bağlanacaktır. tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.

**4.5.9.** Bu alanda yeni çöp alanı inşa edilemez, yeni mezarlıklar inşa edilemez, nükleer reaktör ve radyoaktif hammadde işleyen fabrika, metalürji tesisi, mezbaha, rendering tesisi, petrokimya tesisi kurulamaz. bu alanda daha önce inşa edilerek faaliyette olan mevcut tesislerin en kısa sürede ıslah edilmesi sağlanmalıdır.

**4.5.10.** Bu alanda izin verilen faaliyetlerden önce su ve atık su altyapı sistemi tamamlanarak, atık sular Antalya su ve atık su idaresi genel müdürlüğü (asat)'nın uygun gördüğü yere taşınır.

**4.5.11.** Planlama alanı bakanlar kurulunun 18.04.1996 gün ve 96/ 8109 sayılı kararı ile kabul edilen Türkiye deprem bölgeleri haritasına göre birinci derece deprem bölgesinde yer almaktadır. bu nedenle inşaat yapımı sırasında deprem yönetmeliğinin ilgili maddelerine uyulacaktır.

**4.5.12.** 23.03.2015 tarihinde çevre ve orman bakanlığının oluru ile yürürlüğe giren 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta çevre düzeni planınının 4.58, 9.33, 9.33.1 maddelerindeki hükümleri geçerlidir.

**4.5.13.** 644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekansal Planlama Genel Müdürlüğününün 28.09.2011 tarih ve 102732 (2011/9) sayılı genelge ve 01.03.2009 tarihinden itibaren yürürlüğe giren 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı genelgeye uygun olarak hazırlanan ve Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğününün 18.06.2015 tarihinde onaylanana 1/1000 ölçekli İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.

**4.5.14.** 19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

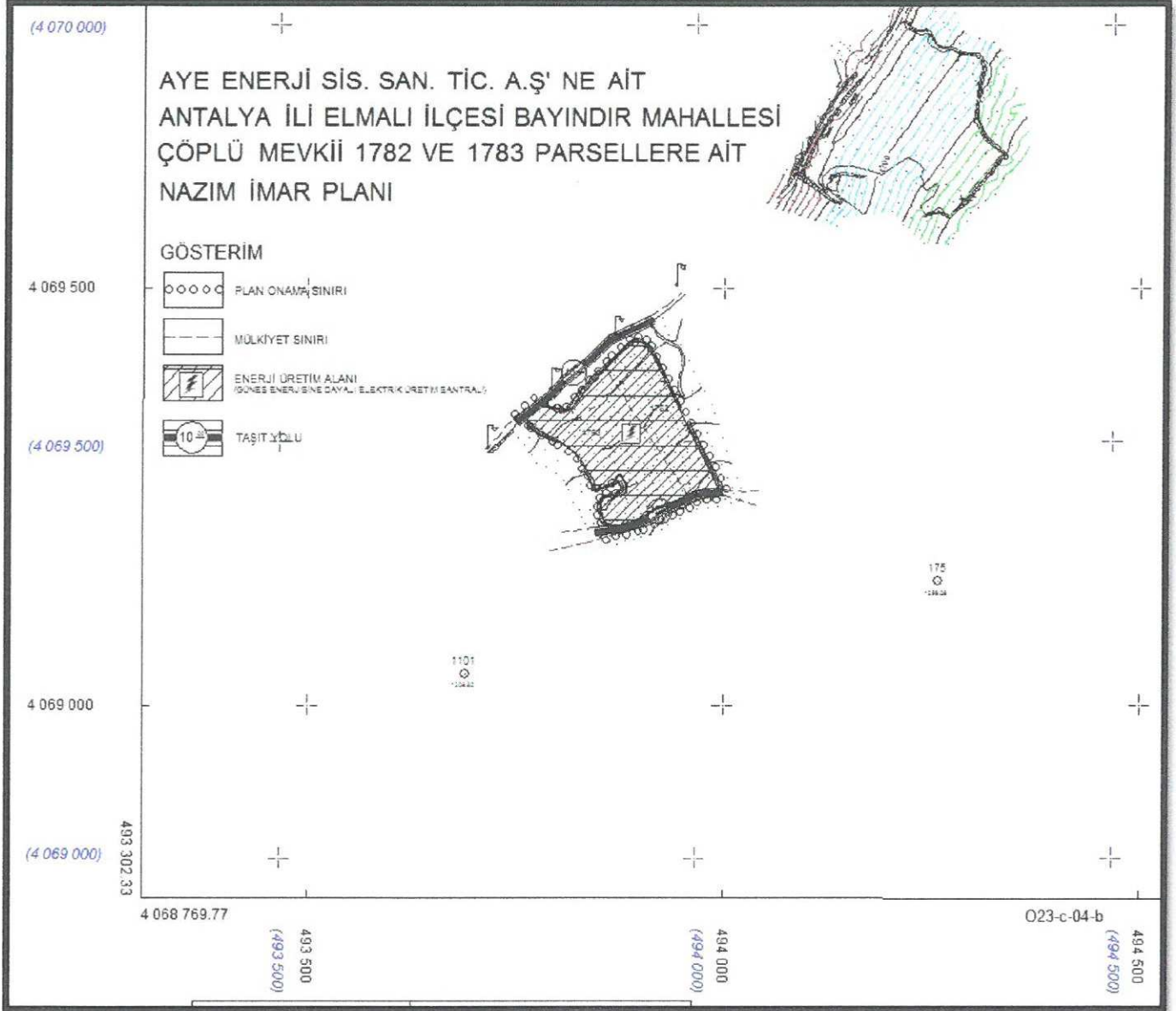
**4.5.15.** 10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun 26.02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

**4.5.16.** Güneş enerji sistemi santral alanı içerisinde; güneş panelleri, teknik yapılar, idari, hizmet birimleri, trafo vb. birimler yer alabilir. bu alanda yer alacak idari bina ve personel lojmanı olarak kullanılacak birimlerin toplam alanı 150 m<sup>2</sup> ve 2 katı (6.50 m) geçmeyen bir adet yapı yapılabilir.

**4.5.17.** Santral alanında üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) beton köşk şeklinde taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.

**4.5.18.** Tesisin teknik özelliğine göre ges (güneş enerji santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım tedarik genel müdürlüğü tarafından onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.

**4.5.19.** Teknolojinin gerektirdiği durumlarda maksimum yükseklik koşulu aranmaz.



Harita 9. 1/5000 Nazım İmar Planı

Handwritten signature and initials in blue ink.

# ŞAHİN MÜHENDİSLİK ve Danışmanlık Hizmetleri

YILDIZ MAH. 216. SOKAK 216. SOK. KARA MUSTAFA APT. 23/A  
MURATPAŞA / ANTALYA  
Recep ŞAHİN CEP: 0543 728 32 82

ANTALYA İLİ  
ELMALI İLÇESİ  
BAYINDIR MAHALLESİ

1782 ve 1783 PARSELLER İMAR PLANINA ESAS  
JEOLOJİK – JEOTEKNİK ETÜT

## HAZIRLAYANLAR

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin  
Adı Soyadı : Burhanettin AKDEMİR  
Oda Sicil No : 3082  
T.C. Kimlik No: 49861698988  
Tarih : 17.06.2015  
İmza

Sorumlu Jeoloji Mühendisinin  
Adı – Soyadı : Recep ŞAHİN  
Oda Sicil No : 13813  
T.C. Kimlik No : 28378082558  
Tarih : 17.06.2015  
İmza

ANTALYA  
HAZİRAN-2015

13-) Bu rapor 644 sayılı KHK Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğünün 28.09.2011 tarih ve 102732 (2011/9) sayılı Genelge ve 01.03.2009 tarihinden itibaren yürürlüğe giren 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgeye uygun olarak Format-3'e göre AYE Enerji Üretim ve Ticaret Anonim Şirketi adına hazırlanmıştır.

Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanın genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar yapıldığı zemin etüt çalışmalarında; yapılacak binanın tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı olarak yeniden yapılmalıdır.

### HAZIRLAYANLAR

Sorumlu Jeofizik Mühendisinin


Adı Soyadı : Burhanettin AKDEMİR

Oda Sicil No : 3082

T.C. Kimlik No: 49861698988

Tarih

İmza

: 17.06.2015  


Sorumlu Jeoloji Mühendisinin

Adı - Soyadı : Recep ŞAHİN

Oda Sicil No : 13813

T.C. Kimlik No : 28378082558

Tarih

İmza

: 17.06.2015  


Sayı : 30219522/305.03.99/  
Konu : Güneş Enerji Santrali (GES)

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 14/04/2015 tarihli Ahmet ŞEN'e ait dilekçe ve ekleri.

İlgi dilekçe ve ekleri ile, İlimiz, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunun 1782 ve 1783 nolu parsellerde "Güneş enerji Santrali (GES)" amaçlı hazırlanacak olan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarına esas kurumumuz görüşünün bildirilmesi istenilmektedir.

İlgi yazınız ekinde iletilen koordinatlara göre söz konusu parsel 2863 sayılı kanuna göre ilan edilen doğal sit alanları, 383 sayılı KHK hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar Kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile Kıyı Kanununa tabi alanlar dışında kalmaktadır.

Söz konusu faaliyet ile ilgili olarak İl Müdürlüğümüzce 31.07.2014 tarih ve 13811 sayılı CED Gerekli değildir kararı verildiği tespit edilmiştir. Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere ve Suların Korunması ile ilgili esasların belirtildiği 4. maddedeki hükümlere uyulması ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması gerekmektedir.

23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 9.5. "Tarım Aracısı" kullanımı içerisinde kalmaktadır.

Ancak yapılması düşünülen "Güneş Enerji Santrali (GES)" özellikleri nedeniyle "23/03/2015 tarihinde onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri "9.33. Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" belirtilmiş olup "Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar Planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir." hükümleri kapsamında değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu nedenle 1767 nolu parsel üzerinde yapılması düşünülen "Güneş enerji Santrali (GES)" talebinin 9.33. maddesindeki "Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri" başlığı altındaki hükümleri ile 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılarak, Mer" i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Sayı : 130219522/305.03.99/  
Konu : Güneş Enerji Santrali (GES)

Ayrıca 14/06/2014 tarihli Resmî Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 38. Maddesinin (1) bendinde “2/11/1985 tarihli ve 18916 Mükerrer sayılı Resmî Gazete’de yayımlanan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik yürürlükten kaldırılmıştır.” denilmektedir. Ayrıca Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği’nin 35. Maddesi gereğince onaylanıp kesinleşen mekânsal planlar ile bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklikleri, plan notları, plan raporu, onaya esas ilgili idare meclisi kararı ile diğer bilgi ve belgelerle birlikte Bakanlıkça belirlenen formatta ve sayısal ortamda Müdürlüğümüze iletilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN  
İl Müdürü V



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü



3

Sayı : 57480784-255.03/1114820

28.05.2015

Konu : Elmalı Belediyesi, 1782 ve 1783 parseller  
(29-30/39-3)

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 27/04/2015 tarih ve 41220692/1069/3 sayılı yazınız.

Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesinde 1782 ve 1783 parseller üzerinde Güneş Enerji Sistemi amaçlı imar planı yapılacağından Kurum görüşümüzün bildirilmesi ilgi yazınızla istenmektedir.

İlgili parseller Elmalı Orman İşletme Müdürlüğünce incelenmiş olup, 13.05.2015 tarihli İnceleme Raporu düzenlenmiştir.

Söz konusu İnceleme Raporu ekte gönderilmiş olup, mahkeme kararı sonucunda doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla imar planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

e-İmza

Ahmet GÜNEŞ  
Bölge Müdür Yardımcısı

EK:

1 Takım İnceleme Raporu

Bilgisayar İşletmeni  
Müh.  
Ş.Md.

: İ.AKARTUNA  
: B.KAYA  
: C.ŞAK

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği, bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

**Kağıt**  
KALİTE

Muratpaşa/ANTALYA  
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456  
e-posta: cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Ayrıntılı bilgi için:  
İ.AKARTUNA  
Bilgisayar İşletmeni



## İNCELEME RAPORU

İLÇESİ : ELMALI  
İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ : ELMALI  
İŞLETME ŞEFLİĞİ : ELMALI  
MAHALLE ADI : BAYINDIR  
ADA VE PARSEL NO : 1782 VE 1783 NOLU PARSELLER

Yukarıda Ada ve Parsel Nosu yazılı taşınmazla ilgili olarak Bayındır ve Elmalı Merkez Orman Kadastro Haritalarında ve Araziye yapılan incelemeler sonucunda;

- A) 6831 Sayılı Yasa'nın 1. Maddesine göre Orman Sınırları yerlerden olup, olmadığı, : Değildir.
- B) Aynı Yasa ile değişik 2. Ve 2/B Maddesi ile hazine adına Orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olup, olmadığı, : Kapsamında değildir.
- C) Genel Müdürlüğümüz Tüzel kişiliğine ait Gayrimenkullerden olup, olmadığı, : Değildir.
- D) 6831 Sayılı Yasa Kapsamında izin işlerine konu olup, olmadığı, : Değildir.
- E) Milli Park, Tabiatı Koruma Alanı Olup Olmadığı, : Değildir.
- G) Taşınmazın İmar Planı yapılmasında sakınca olup olmadığı, Mahkeme kararı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

Elmalı Belediye Başkanlığının 15.04.2015 Tarih ve 1069/3 Sayılı yazılılarıyla Bayındır Mahallesi 1782 ve 1783 Nolu Parsellerin Büro ve Araziye yapılan incelemede; Söz konusu Parseller Elmalı Merkez Orman Kadastrosunda kaldığı ve İMAR PLANI yapılmasında daha sonra Mahkeme kararı ile doğabilecek haklarımız saklı kalmak kaydıyla herhangi bir sakıncası bulunmamaktadır.

İş bu İnceleme Raporu tarafımızdan düzenlenmiştir. 13.05.2015

İrem BAŞKARA  
Elmalı İşletme Şefi

GU KAHRAMAN  
Teknik İşletme Şefi

ŞERİF HAZİR  
İşletme Müdür Yardımcısı





T.C.  
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 /80193  
Konu : İmar Planı

27.04.2015

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Hükümet Cad. No:2  
07700 Elmalı/ANTALYA

İlgi: 15/04/2015 tarih ve 97440127-1069/2 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi mevkiinde 1782 ve 1783 parsel nolu taşınmazlar üzerinde Güneş Enerjisi Santrali (GES) kurulabilmesi amaçlı İmar Planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili alan; mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Güneş Enerjisi Santrali (GES) amaçlı İmar Planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi rica ederim.

Yalçın KAVAK  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."  
<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "kgnon1D16580" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrika Mah. Gazı Bulvarı 07108  
ANTALYA

Telefon No : 0242 334 7700

Faks: 0242 345 3699

İnternet Adresi : [www.kgm.gov.tr](http://www.kgm.gov.tr)

Bilgi İçin: Ercan CENGİZÖĞLU  
Büro ve Kayıt Memuru  
Tel - Faks: 242 334 77 00 18 17  
e-posta : [ecengizoglu@kgm.gov.tr](mailto:ecengizoglu@kgm.gov.tr)



13. Bölge Müdürlüğü

1/1



**T.C.**  
**ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI**  
**Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü**



Sayı : 89404551-756-117232  
Konu : Taşınmaz İşlemleri

25.02.2014

**ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜNE**

**İlgi** : 12.02.2014 tarihli ve 2786 sayılı yazınız.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Köyü sınırları içerisinde bulunan; ilgi yazı ekindeki haritada yeri işaretli, mülkiyeti Mehmet Altunkaya'ya ait olan 1767,1782 ve 1783 numaralı parseller üzerine güneş enerjisi sistemi ile çalışan elektrik santrali kurulmak istendiğinden, bahse konu sahanın İdaremizce sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olup olmadığı, sulamaya açılmış veya sulama projesi kapsamında veya mutasavver alanlar içerisinde olup olmadığı, ayrıca adı geçen alanın tarım dışına çıkarılması durumunda varsa bölgede uygulanan projelerin bütünlüğünün bozulup bozulmadığının bildirilmesi talep edilmektedir.

Konu ile ilgili yapılan tetkikler neticesinde; anılan parselin İdaremizce sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın güneş enerji sistemi kurulması amaçlı değerlendirilmesinde herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

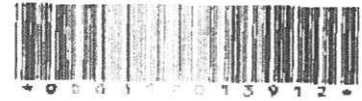
Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman ERTÜRK  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: TRUP-OFJ6-YD07-0304**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adivar Cd. 07098 ANTALYA  
Ayrıntılı Bilgi İçin : A. GÜNGÖRER Mühendis Telefon : Fax: e-posta : agungorer@dsi.gov.tr Elektronik  
Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

7



T.C.  
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı



ÇEVRE, İKLİM VE ATIKLAR DAİRESİ  
Etüd ve Plan Şube Müdürlüğü



ED6617013912

16687 - 28/05/2015

Sayı : 19668146-045.01-

Konu : Kurum Görüşü

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Elmalı Belediye Başkanlığı 15/04/2015 tarih ve 97440127/1069-11 sayılı yazı.

İlgi yazıda Antalya ili, Elmalı ilçesi, Bayındır Mahallesi mevkiinde bulunan 1782 ve 1783 No.lu parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulabilmesi için imar planı yapılacağı belirtilmiş ve Kurum görüşünüz istenmiştir.

Söz Konusu faaliyetin gerçekleştirilmesi amacıyla yapılması planlanan İmar Planı çalışmasında inceleme sahası içerisinde kesinlikle;

- ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltısuyu çekimi yapılmamalı,
- Alıcı ortamlara hiçbir katı ve sıvı atık bırakılmamalı,
- Faaliyet sırasında oluşacak atıksular yeraltı sularına karışmayacak şekilde bertaraf edilmelidir.

Kurum Görüş Komisyonu'nun 29/04/2015-48 tarih ve sayılı raporuna istinaden söz risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda değinilen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Konuyu bilgilerimize arz ederim.

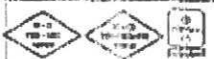
*İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*  
Osman YILDIZ  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı  
14.05.2015.  
2762

Ek :  
Görüş İstenen Alana Ait Koordinatlı Kroki (1 Sayfa)

Mevcut Elektronik İmzalar

15672/01/10/00 (Çevre, İklim ve Atıklar Dairesi Başkanlığı) - Çevre, İklim ve Atıklar Dairesi Başkanlığı

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA  
Tel : 0242 310 12 41  
E-posta : bebelis@asat.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Betül ŞAKAR  
Elektronik Ad : www.asat.gov.tr  
Link : Evrak Dugulama - E-İmza Görüntüleme



T.C.

ANTALYA VALİĞİ

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230-02 /8055  
KONU: Kurum Görüşü

29.05 2015  
Gİ-15-08938

ELMALI KAYMAKAMLIĞINA  
(Belediye Başkanlığı)

ANTALYA

- İlgi : a) 07.02.2014 tarih ve bila sayılı yazınız.  
b) 12.02.2014 tarih ve 996 sayılı yazımız.  
c) İl Özel İdaresi 'nin 27.02.2014 tarih ve 200 sayılı yazısı.  
d) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 25.02.2014 tarih ve 117232 sayılı yazısı.  
e) 15.05.2014 tarih ve 4275 sayılı yazımız.  
f) 11.03.2015 tarih ve 830/3 sayılı yazınız.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Elmalı İlçesi Bayındır Köyü sınırları içerisinde bulunan 1767, 1782 ve 1783 parsel numaralı taşınmazlar üzerinde Güneş enerjisi sistemi ile ilgili elektrik santrali için parsellerin toprak yapısı hakkında kurum görüşümüz talep edilmiştir.

İlgi (b) tarih ve sayılı yazımız ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tüzüğün 7. maddesinin 2.bendine istinaden DSİ ve İl Özel İdaresine söz konusu taşınmazla ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiş olup; Antalya İl Özel İdaresinin kurum görüşümüz talep edilmektedir.

İlgi (c) ve İlg. (d) tarih ve sayılı yazılarında, taşınmazların sulama, drenaj ve toprak muhafaza ve benzeri konularda planlanan ve uygulanan projeler kapsamında olmadığı belirtilmiştir.

İlgi (e) tarih ve sayılı yazımızda 1767, 1782, 1783 numaralı parsellerin üzerine güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisinin kurulması halinde tarımsal kullanım bütünlüğünün bozulmayacağı bildirilmiştir. Söz konusu parseller kuru marjinal tarım arazisi olarak değerlendirilmiştir.

İlgi (f) tarih ve sayılı yazınız ile Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Köyü 1767 parsel numaralı tarla vasıflı 28650 m2 yüzölçümüne sahip taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisi Üretim Tesisi kurmak için imar planı yapılması talebinde bulunulmuş olup; kurum görüşümüz talep edilmiştir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tüzük gereği imar planı açısından geniş istenen arazilerde ve dosyalar üzerinde yapılan inceleme sonucunda hazırlanan Tarımsal etüt raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Elmalı İlçesi Bayındır Köyü sınırları içerisinde bulunan 1767 parsel numaralı tarla vasıflı 28.650 m2 yüzölçümlü taşınmaz, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 3. Maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere göre Kuru Marjinal Tarım Arazisi olarak değerlendirilmiştir.

Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Topulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9.maddesi 4.bendi Mutlak Tarım Arazileri, Özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri için toprak koruma projesine uyulması, çayır arazilerdeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozmasını kaydıyla valilikler tarafından tarım dışı amaçlı kullanım izni verilebilir hükmü gereğince yapılan değerlendirme sonucunda Güneş enerjisi üretim tesisi amaçlı mevzi imar yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Elmalı İlçesi Bayındır Köyü sınırları içerisinde bulunan 1767 parsel numaralı tarla vasıflı 28.650 m2 yüzölçümlü taşınmaz Kuru Marjinal Tarım

*İmar ve Lehvanat Kurum  
Bz  
29.06.2015  
3107*



Adres: Sedit Mah. Vitan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel : 0242.346 28 20-21-22 faks: 0242.346 67 80

Elektronik Posta: [aydin@alocia.com.tr](mailto:aydin@alocia.com.tr)

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Mümine İNCE Mühendis Dahiye Tel: 9151

Telefon: [02423462820](tel:02423462820)



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

28/05/2015

Arazisi'nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması sebebiyle toprak koruma projesi istenmemiş, Tarım Dışı Amaçlı Kullanımı uygun görülmüştür.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

*Bayram KÖSE*  
Vali a.  
Kemer Kaymakamı  
Vali Yardımcısı V.

2677  
Eğirdir Belediye Başkanlığına  
R.Ş. 06/20.15  
Kaymakam  
*proje*



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA

Tel : 0242.346 28 20-21-22 faks: 0242.346 67 80

Elektronik Posta: www.antalya.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Mümine İNCE Mühendis Dublî Tel: 7155

Yazışma Adresi: İnce Mühendislik İnşaatçılık ve Mühendislik Hizmetleri San. Tic. Şti. Akdeniz Bulvarı No: 10/107 07050 Antalya

10/06 2015 8:50 AM FAX

**İlgi Dilekçeye Göre Türeyen Emlak Sınırı**

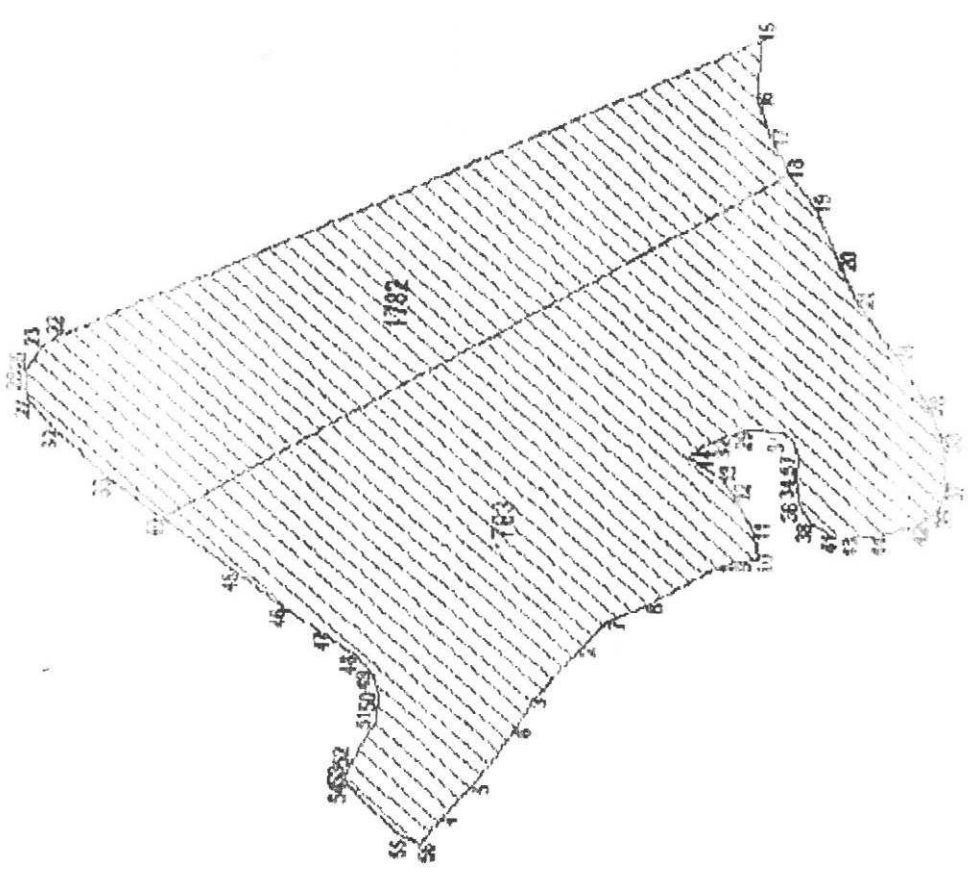
III : ANTALYA  
 İLÇESİ : ELMALI  
 MAHALLESİ : BAYINDIR  
 PARSEİ : 1782 - 1783

Kurum Gözüşü Verilen Alanın Koordinatları

No	X	Y	Z
25	76743.078	437430.377	
26	76738.388	437491.851	
27	76742.832	437517.240	
28	76733.881	437434.641	
29	76741.428	437478.917	
30	76738.113	437413.668	
31	76725.233	437479.287	
32	76725.247	437444.199	
33	76727.640	437178.254	
34	76722.311	437432.602	
35	76723.741	437178.161	
36	76714.281	437438.908	
37	76717.648	437459.682	
38	76717.623	437434.460	
39	76714.738	437404.264	
40	76714.182	437155.458	
41	76738.428	437437.864	
42	76738.653	437436.154	
43	76731.624	437484.161	
44	76739.524	437438.148	
45	76733.834	437454.655	
46	76734.999	437457.240	
47	76738.394	437432.712	
48	76745.132	437418.479	
49	76740.174	437419.666	
50	76737.622	437437.864	
51	76737.657	437437.864	
52	76733.124	437437.864	
53	76733.124	437437.864	
54	76733.124	437437.864	

Kurum Gözüşü Verilen Alanın Koordinatları

No	X	Y	Z
1	76704.065	437411.025	
2	76709.286	437424.320	
3	76705.318	437428.080	
4	76708.996	437488.186	
5	767136.119	437436.119	
6	767439.014	437479.014	
7	76727.181	437437.622	
8	76732.336	437448.135	
9	76735.312	437438.785	
10	767100.829	437435.285	
11	76714.382	437485.288	
12	76724.414	437478.210	
13	76729.845	437431.918	
14	76715.842	437435.864	
15	76737.012	437435.286	
16	76748.862	437438.866	
17	76745.786	437432.335	
18	76745.960	437418.101	
19	76738.847	437411.496	
20	76742.911	437438.136	
21	76741.115	437400.181	
22	767168.036	437492.726	
23	767160.273	437486.385	
24	767166.157	437490.721	
25	767160.273	437486.136	
26	767160.273	437486.385	
27	767160.273	437486.385	
28	767160.273	437486.385	







T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Halk Sağlığı Müdürlüğü



(12)

Rapor Tarihi : 06.05.2015

Rapor No : 71

RAPOR

Elmalı Belediye Başkanlığının 15.04.2015 tarih ve 1069-a sayılı yazısında; İlimiz Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi Çöplü Mevkiinde bulunan 1782 ve 1783 parseller üzerinde Güneş Enerji Sistemi santrali (GES) amaçlı İmar Planı talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşünüz sorulması üzerine; tarafımızdan mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirilme;

- "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi " amaçlı imar planı yapılmak istenen yer Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi Çöplü Mevkiinde bulunan 1782 ve 1783 111 parsellerde maki türü bitkilerin bulunduğu taşlık bir alandır.

- Saha içerisinde yerleşim alanı, umuma açık yerler ile içme, kullanma, termal ve mineral su kaynakları bulunmamaktadır.

- Proje alanı yerleşim yeri dışındadır.

- Söz konusu alanda zemine monte edilecek güneş panelleri vasıtası ile Güneş enerjisinde faydalanılarak Elektrik enerjisi üretimi yapılacağı, üretim sonucunda herhangi katı sıvı ve gaz atık çıkmayacağı beyan edilmiştir.

**SONUÇ:**

Anılan faaliyetin işletme döneminde ve arazinin hazırlanmasında katı sıvı, gaz gibi her türlü atıkların usulüne uygun bertarafının sağlanması, Sağlıklı içme ve kullanma suyu temini ve mer'î mevzuat uyarınca Çevre ve toplum sağlığının korunmasına yönelik başta güvenlik olmak üzere gerekli her türlü tedbir ve izinlerin alınması kaydıyla belirtilen alanın "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi "amaçlı kullanılmasında çevre sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir inceleme ve kanaat raporudur. 06.05.2015

  
Mustafa BULUT  
Çev. Sağ. Tek.

  
Hamit ÖZKAN  
Çev. Sağ. Tek.



**ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı**  
**Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü**

Sayı : 60621637 - 754 - 20226  
Konu : İmar Planı İşleri

27.04.2015

**ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü**  
**ANTALYA**

İlgili Elmalı Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü, 15/04/2015 tarih, 1069/10 sayılı yazısı.

İlgideki yazınızda Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi mevkiinde bulunan, 1782 ve 1783 Parsel No'lu taşınmazlar üzerinde "Güneş Enerjisi Santrali" kurmak amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Aytaç SÜER  
İşletme Müdür Yardımcısı

Ali KOCABAŞ  
İşletme Müdürü

*İmar ve Şehircilik Müdürlüğü*  
*07.05.*  
*2725*

\*Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
FK: 395 07050 Konya / ANTALYA  
Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47  
Ayrıntılı bilgi için: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr  
Evrak bilgisine <http://ehyas.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "qqghwyAF3E91" DYS No'lu evrak izmi ile erişebilirsiniz. [www.y22AF3E91]

**ELMALI BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**  
**ANTALYA**

18

T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
Bilim, Sanayi ve Teknoloji İl Müdürlüğü

Sayı : 42438586 - 632.02/ 1556  
Konu : Görüş ve Teklifler

28.06.2015

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
Hükümet Cad. No:2 07700 ELMALI / ANTALYA

İlgil: 15.04.2015 tarih 97440127-1069/13 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz, Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesiinde bulunan 1782 ve 1783 parsel nolu taşınmazlar üzerinde yapılması planlanan "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması ile ilgili olarak Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu parseller için; diğer "Kamu Kurum ve Kuruluşlarının görüşleri" saklı kalmak kaydıyla, "Güneş Enerjisi Santrali (GES)" amaçlı İmar Planı çalışması yapılması yönünde Müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

İmar ve Şehircilik Müd.  
08-05-2015.  
2723  
Rıdvan KÖSESOY  
İl Müdürü

Yeşilova Mah. Aspendos Bulvarı No:200 ANTALYA

Telefon : 02422434777

e-posta : Emine.YILMAZ@sunayi.gov.tr

Bilgi için İrtibat: Emine YILMAZ-Mimarı

Faks : 02422434779

Elektronik Ağ : www.sunayi.gov.tr



T.C.  
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 90852262-310.01.04.01- 1415 - 2535 - 19640  
Konu: Elmalı 1782 ve 1783 parseller.

11.05.2015

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 15.04.2015 tarih ve 1069- 14 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda Elmalı İlçesi, Bayındırlık Mahallesi 1782 ve 1783 parseller üzerinde güneş enerjisi santrali kurulabilmesi için 1/5000 ölçekli nazım imar planı yapılmak istendiği belirtilmekte, konuyla ilgili kurum görüşü verilmesi istenmektedir.

İlgi yazıya konu alan Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından 23.03.2015 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı kapsamında kalmaktadır.

Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca 14.06.2014 tarih ve 29030 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Dördüncü Bölüm, Mekansal Planların Yapımına Dair Esaslar, Araştırma ve analiz, Madde 8-(1)'de "Mekansal planların, plan değişikliklerinin, revizyon ve ilavelerin hazırlanması sürecinde, kamu kurum ve kuruluşları veya plan müelliflerince planın türüne ve kademesine göre bu yönetmelikte genel başlıklar halinde belirtilen konularda ilgili kurum ve kuruluşlardan veri, görüş ve öneriler elde edilerek gerekli analiz, etüt, araştırma ve çalışmalar yapılır" denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin Yedinci Bölüm, İmar Planlarına Dair Esaslar, İmar Planı İlkeleri, Madde 21-(4) de "İmar planlarının, yeterliliği haiz müellifler tarafından kurum ve yönetmelik hükümlerine göre gerekli teknik araştırmalar yapılarak hazırlanması zorunludur. Bu Yönetmelik hükümlerine uygun olarak hazırlanan planlar ve bu planlara ilişkin revizyon, ilave ve değişiklik teklifleri yetkili idarelere karar alınması için sunulur." denilmektedir.

Yine aynı yönetmeliğin Onbirinci Bölüm, Çevre Düzeni Planı ve İmar Planlarının Onayı, İlanı ve Kusinleşmesi, Madde 31-(3)'de "Plan paftası, plan notları, plan raporu bulunmayan ve plan teklifi niteliğini haiz olmayan, müellif tarafından yapılmayan ve imzalanmayan planlar, idarelerin karar mercilerine sunulmaz" denildiğinden;

Ayrıca Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısında İmar mevzuatı uyarınca Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kalan yerleşmelerde yapılacak planlar, plan değişiklikleri, revizyon ve ilave imar planlarının, Belediyemiz planlama alan grubunda ("A" grubu) Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca verilmiş yeterli ve geçerli plan yapımı yeterlilik belgesine haiz plan müelliflerince yapılması gerektiği belirtildiğinden, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mesleki Hizmetler Genel Müdürlüğü'nün 16.05.2014 tarihli 6376 sayılı yazısı uyarınca plan değişikliğinin "A" grubu şehir plancısına hazırlatılarak tarafımıza iletilmesi gerekmektedir.

İlgili kurum ve yönetmelikler doğrultusunda söz konusu alan için ("A" grubu) yeterlilik belgesine haiz şehir plancısı tarafından hazırlanacak plan değişikliği ile birlikte plan müellifi tarafından alınan 1/100.000 ölçekli Çevre düzeni planına ilişkin Çevre ve Şehircilik Bakanlığı görüşü ile birlikte diğer kurum görüşlerinin bulunduğu dosya Belediyemize iletildiği takdirde, konu Büyükşehir Belediye Meclisince değerlendirilecektir.

Bilgilerinize rica ederim.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü  
11.05.2015.  
2720

Hüsnühan BİLİR  
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karatoprağı Parkı İçerisi 07100 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için iritibat: Bernin YILMAZHAN - Şehir Plancısı

Tel : 0 242 241 28 66

Fax : 0 242 243 06 28

Web: www.antalya.bel.tr

E-posta: imc@antalya-bld.gov.tr

planlama@antalya.bel.tr



T.C.  
ANTALYA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü

Sayı : 74014283/952/04/1015  
Konu : İmar Planı

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi: 15.04.2015 tarih ve 1069/12 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi mevkiinde bulunan 1782 ve 1783 parsel numaralı alanda yapılması planlanan "Güneş enerjisi Santrali" için yapılacak olan İmar Planı çalışmalarına esas görüşümüze istendiği belirtilmektedir.

Yukarıda bahsi geçen yazı ekinde Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi mevkiinde bulunan 1782 ve 1783 parsel numaralı alan için belirtilen sınırlar içerisinde; Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme neticesinde, herhangi bir "Afetle Maruz Bölge Kararı" bulunmadığı tespit edilmiştir. Ayrıca, Müdürlüğümüzce bölgede daha önceden yapılmış olan afet riski ile ilgili herhangi bir çalışma bulunmamaktadır.

Proje alanı Bakanlar Kurulu'nun 18.4.1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan "Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre 2. Derece deprem bölgesinde bulunmaktadır. Proje kapsamında yapılacak olan her türlü yapılarda 14.07.2007 tarih ve 26382 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanarak yürürlüğe girmiş olan "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ve 05.03.2007 tarihli ve 26454 sayılı Resmî Gazete' de yayımlanan "Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmelik" hükümlerine uyulması gerekmektedir.

Ayrıca alana dair taşkın durumu ile ilgili olarak Devlet Su İşlerinin uygun görüşünün alınması gerekmektedir.

Müdürlüğümüzce yapılan inceleme arşiv taraması niteliğinde olup bahsi geçen projeye başlanmadan önce, Mülga Bayındırlık ve İskan Bakanlığının (Afet İşleri Genel Müdürlüğü) 19.08.2008 tarih ve 10337 sayılı Genelgesi doğrultusunda hazırlanması gereken Jeolojik-Jeoteknik etüt raporunun yapımı aşamasında bölgenin afetselliği ile ilgili konulara özellikle dikkat edilerek afet riskinin titizlikle incelenmesi ve gerekli mühendislik çözümlerinin alınması tarafımızca önerilmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.

İmar ve Şehircilik Müd.  
22.03.2015.  
2887

Levzi TİMUR  
İl Müdürü

# AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

(17)



## AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü  
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

05 Mayıs 2015

Sayı : --12436  
Konu: İmar Planı

04/05/2015

### ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 15/04/2015 tarihli ve 8 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1782 ve 1783 nolu parseller üzerinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali amaçlı İmar planı için kurum görüşleri talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Elmalı İlçesi Bayındır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 1782 ve 1783 nolu parseller üzerinde yapılması planlanan Güneş Enerji Santrali amaçlı İmar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca olmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Aninet Korkut  
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmeni

Öfne Olul  
Yatırım Direktörü

İmar ve Selimiyeye  
07.05.2015  
2651



TEİAŞ  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ  
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
19. Bölge Müdürlüğü  
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar TL  
Vergi D: Harf V.D.  
Vergi No: 879 030 4214  
A.GÖ: 3487  
A.TÖ: 161453

Sayı : 42500675-754.00-E.43900  
Konu : Elmalı İlçesi Bayındır Mah. 1782 ve 1783  
nolu Parseller Kurum Görüşü

23/04/2015

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

İlgi : Elmalı Belediye Başkanlığının 15/04/2015 tarihli ve 12874335-1069/7 sayılı yazısı.

İlgi yazıda, Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi mevkiinde bulunan 1782 ve 1783 numaralı parselde "Güneş Enerjisi Santrali(GES)" kullanımını amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşünüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1:25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, "Teşekkülünüzle ilgili mevcut bir Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tedbirleri için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

*İmar ve Şehircilik Müd.  
05.05.2015  
2632*

Halil ALAÇAM  
Bölge Müdür Yrd.(Tesis-İşletme)

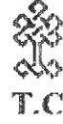
Kamil BACAK  
Bölge Müdürü



Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK.218 ANTALYA  
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00  
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Serhat AKSU(Şehir Planlama)Dahili: 1907  
serhat.aksu@teias.gov.tr

5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na uygun olarak Güvenli Elektronik İmza ile üretilmiştir.  
Ücretsiz teyidi için <http://e-byz.teias.gov.tr/sorgu> adresinden 30G3-S11J-8ZP9 kodu ile yapılabilir.



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.03.35

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır

Mah. 1782 ve 1783 nolu parsellerde GES

Amaçlı İmar planı yapılmasına ilişkin kurum görüşü Hk. 27.04.2015

1729

ELMALI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: Elmalı Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 15.04.2015 tarih ve 1069-6 sayılı yazısı ve ekleri.

Antalya İli, Elmalı İlçesi, Bayındır Mahallesi, Çöplü mevkiinde, 9.133,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde, tarla vasfı ile özel mülkiyete kayıtlı 1782 ve 15.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümünde, tarla vasfı ile kayıtlı 1783 nolu parsellerde "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı talep edildiği ve konuya ilişkin kurum görüşümüzün iletilmesi hususlarını içeren ilgi yazı ve ekleri incelencmiştir.

Söz konusu planlama alanında Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı çalışmasına esas alanların üzerinde yapılan yüzey incelemesinde 2863 sayılı Kanunun kültür varlıkları ile ilgili kısmı kapsamına giren herhangi bir taşınmaz kültür varlığına rastlanmadığı ve bu alanda ilan edilmiş herhangi bir sit alanı bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden, anılan alanda "Güneş Enerji Santrali (GES)" amaçlı imar planı çalışması yapılmasında mevzuatımızca bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; 2863 sayılı Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları'nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlerce ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle ile söz konusu parsellerde yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı Kanunun kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Elmalı Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz/rica ederim.

*İmar ve Şehircilik Müd.*  
29.04.2015  
2553

*Melike GÜL*  
Melike GÜL  
Bölge Kurulu Müdürü V.