ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.11.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.06.2015 tarihli toplantısında gündemin 141. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Karabucak Mahallesi Cerle Deresi üzerinde Enerji Üretim Alanı (Hidroelektrik Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 12878 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Manavgat Belediyesi sınırları içerisinde, Karabucak Mahallesi Cerle Deresi üzerinde Enerji Üretim Alanı (Hidroelektrik Santrali) olarak planlanmasına ilişkin 12878 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

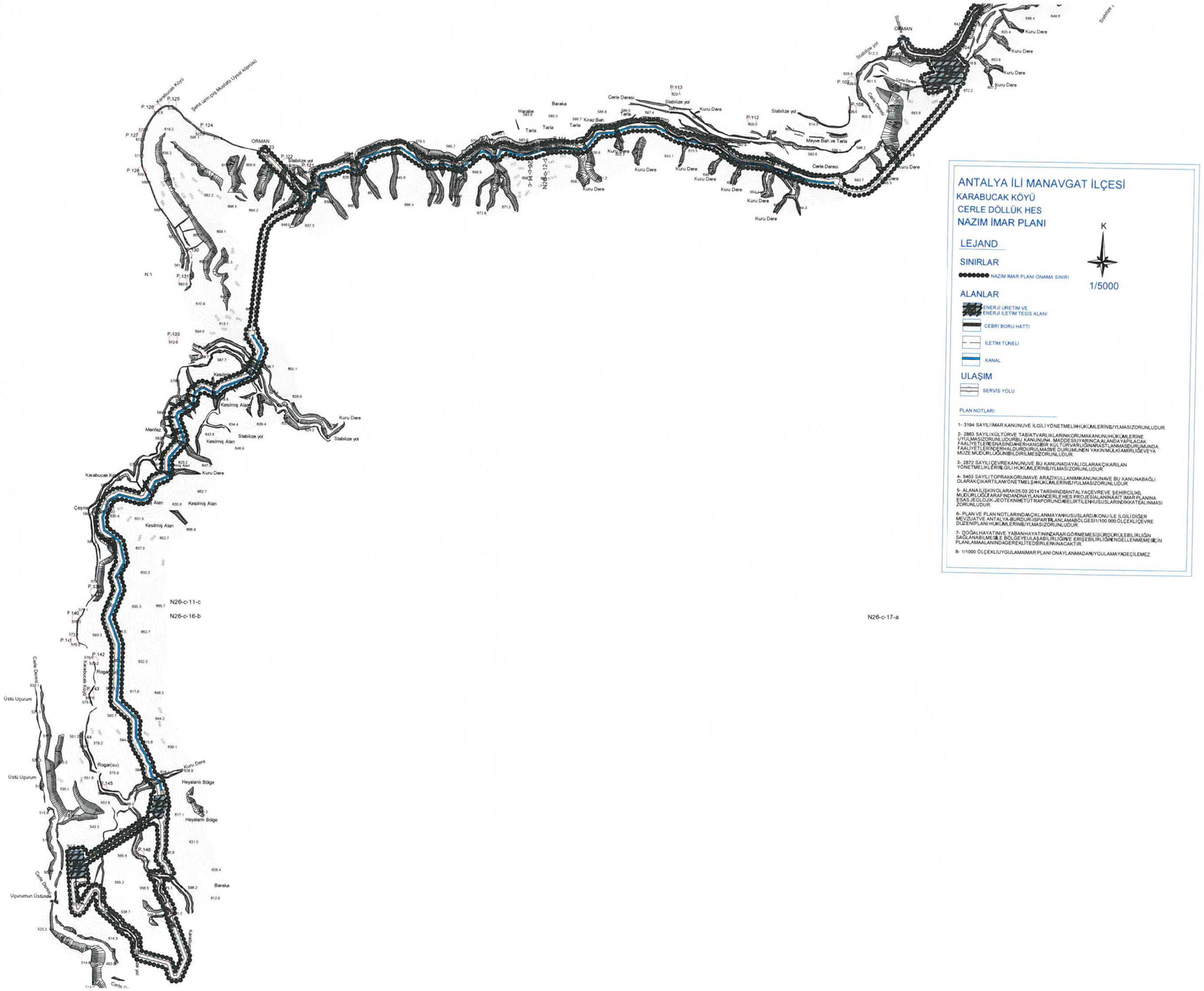
Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi
Çevreye olan olumsuz etkileri nedeniyle uygun değildir

Sıtkı SOYDAL
İmar Kom. Üyesi
Çevreye olan uygunsuz etkileri için uygun değildir.

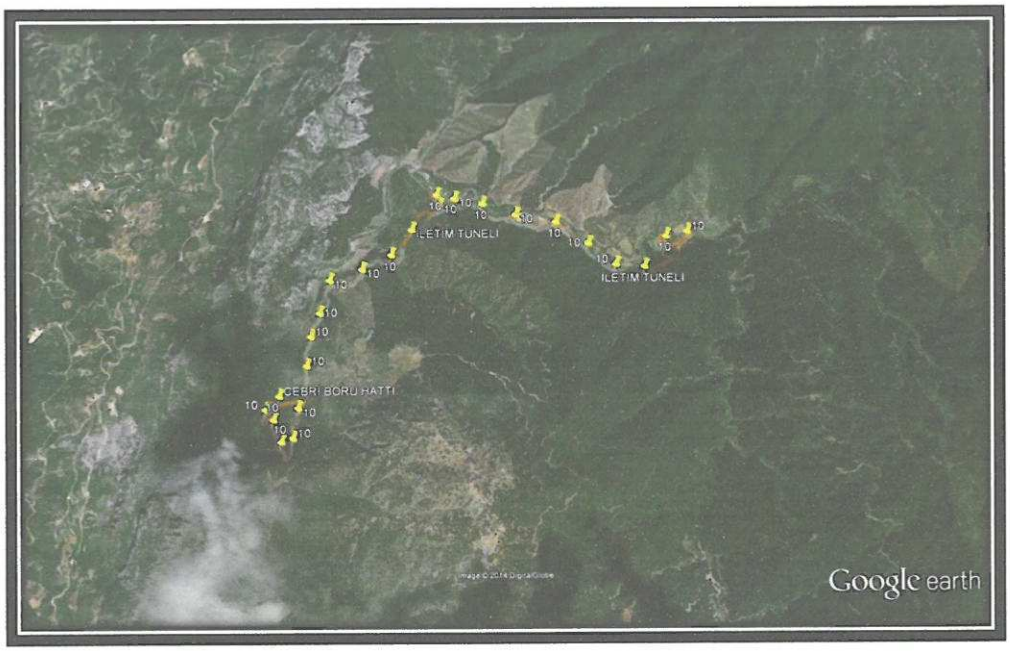
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ
KARABUCAK KÖYÜ
CERLE DÖLLÜK HES
NAZIM İMAR PLANI
LEJAND
SINIRLAR
NAZIM İMAR PLANI ONAMA SINIRI
ALANLAR
ENERJİ ÜRETİM VE ENERJİ İLETİM TESİS ALANI
CEBRİ BORU HATTI
İLETİM TÜNELİ
KANAL
ULAŞIM
SERVİS YOLU
K
1/5000
PLAN NOTLARI
1- 3194 SAYILI İMAR KANUNUVE İLGİLİ YÖNETMELİKHÜKÜMLERİNBUYLMASIZORUNLUDUR.
2- 2863 SAYILI KÜLTÜRVE TABİATVARLIKLARINKORUMAKANUNUHÜKÜMLERİNE UYULMASIZORUNLUDURBU KANUNUN4. MADDESİUYARINCA,ALANDAYAPILACAK FAALİYETLERİNESNASINDAHERHANGİBİR KÜLTÜRVARLIĞINARASTLANMASIDURUMUNDA, FAALİYETLERİNDERHALDURDURULMASIVE DURUMUNEN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞEVEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNBİLDİRİLMESİZORUNLUDUR.
3- 2872 SAYILI ÇEVREKANUNUVE BU KANUNADAYALI OLARAKÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİNİLGİLİ HÜKÜMLERİNBUYLMASIZORUNLUDUR.
4- 5403 SAYILI TOPRAKKORUMAVE ARAZİKULLANIMIKANUNUNAVE BU KANUNABAĞLI OLARAKÇIKARTILANYÖNETMELİKHÜKÜMLERİNBUYULMASIZORUNLUDUR.
5- ALANA İLİŞKİN OLARAK05.03.2014 TARİHİNDEANTALYAÇEVREVE ŞEHİRCİLİKİL MÜDÜRLÜĞÜTARAFINDANDAYLANANCERLE HES PROJESİALANINAAİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİKETÜT RAPORUNDABELİRTİLENHUSUSLARINDİKKATEALINMASI ZORUNLUDUR.
6- PLAN VE PLAN NOTLARINDAAÇIKLANMAYANHUSUSLARDAKONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUATVE ANTALYA-BURDUR-ISPARTAPLANLAMABÖLGESİ1/100 000 ÖLÇEKLİÇEVRE DÜZENİPLANI HÜKÜMLERİNBUYLMASIZORUNLUDUR.
7- DOĞALHAYATINVE YABANHAYATININZARAR GÖRMEMESİSÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİN SAĞLANABİLMESİLE BÖLGEYEULAŞABİLİRLİĞİNVE ERİŞEBİLİRLİĞİNENGELLENMEMESİİÇİN PLANLAMAALANINDAGEREKLİTEDBİRLERİNACAKTIR.
8- 1/1000 ÖLÇEKLİUYGULAMAİMAR PLANI ONAYLANMADANUYGULAMAYAGEÇİLEMEZ.
N26-c-12-c
N26-c-12-d
N26-c-11-c
N26-c-16-b
N26-c-17-a
ORMAN
Karabucak Köyü
Şehit uzm.çvş.Mustafa Uysal köprüsü
Stabilize yol
Kuru Dere
Cerle Deresi
Meyve Bah.ve Tarla
Tarla
Baraka
Kiraz Bah.
Harabe
Kesilmiş Alan
Menfez
Çeşme
Rogar(su)
Heyalanlı Bölge
Üstü Uçurum
Uçurumun Üstünde

ANTALYA İLİ MANAVGAT İLÇESİ KARABUCAK KÖYÜ CERLE DÖLLÜK HES



1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Osman SADIKOĞLU
Mimar Şehir Plancısı
Diploma No : 9234
Oda No : 9233
Yeterlilik Belgesi A Gr

YILDIZ PLANLAMA
ŞEHİRCİLİK - TASARIM VE DAN. HİZM.
Hacer Burcu YÜCEER - Şehir Plancısı
Dr.Ahmet Alkan Cd. Yükseliş İş Mrkz. No:30/7 OSMANİYE
Osmaniye V.D. 6703297524 Tel-Faks: (328) 813 20 33

2014

İÇERİK

ÇALIŞMA AMACI VE KAPSAMI.....1

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU.....1

2. MEVCUT DURUM VE ÇALIŞMA ALANININ DEĞERLENDİRİLMESİ 4

3. PLAN DURUMU.....6

4. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMASI.....7

5. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI 9

Harita Listesi

Harita.1.Planlama Alanının Ülke İçindeki Konumu 2

Harita.2. Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu 2

Harita.3. Yer Bulduru Haritası 3

Harita.4. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü 4

Harita.5. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı.....7

H.

ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI

Cerle Regülatörü ve hidroelektrik santrali projesi Cerle Deresi üzerinde enerji üretimine imkan sağlayan hidroelektrik santrali tesislerine sahip proje niteliği taşımaktadır.

Çalışmanın amacı Cerle Deresinin su potansiyelinden yararlanılarak hidroelektrik enerji üretimi gerçekleştirecek Cerle Regülâtörü ve hidroelektrik santrali projesi enerji üretim ve iletim tesis alanlarını ait araştırma ve planlama çalışmalarının yapılmasıdır. Projenin gerçekleşmesi ile bölge içerisindeki ekonomik hayatın canlanması ve gelişmesi ile aynı zamanda yöre halkının yasam kalitesinin arttırılması, tesisin yapım aşamasında yeni iş imkânlarının yaratılması ve istihdamın arttırılması amaçlanmaktadır.

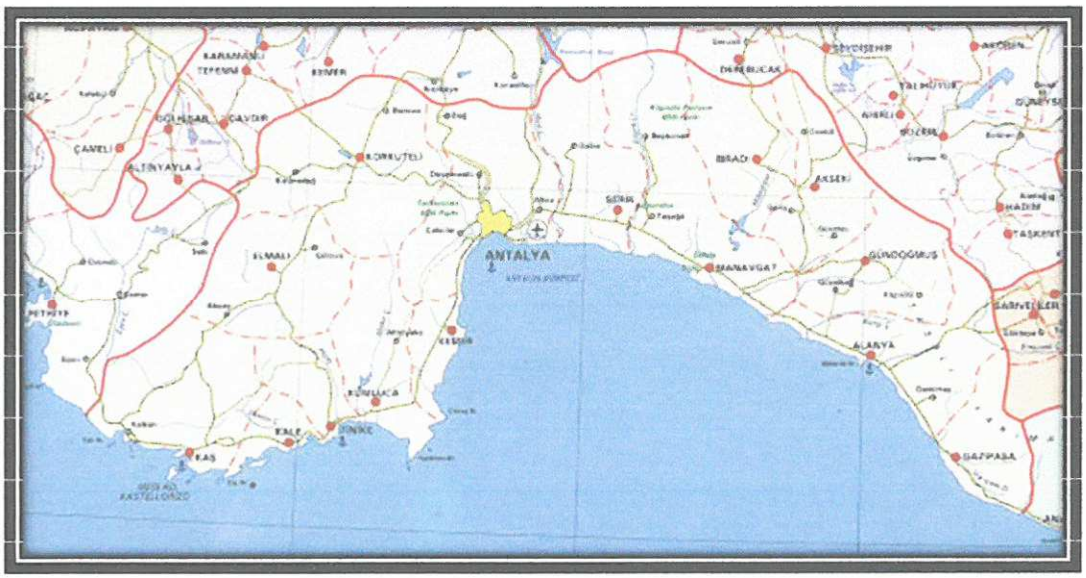
1.PLANLAMA ALANININ KONUMU

CerleRegülatörü ve hidroelektrik santrali projesi Akdeniz bölgesinde, Antalya İli Manavgat İlçesi sınırları içerisinde, Karabucak köyü dahilinde olup Cerle Deresi üzerinde yapılması planlanmaktadır. Planlama alanı 1/25.000 ölçekli Isparta N26 – c4 nolu paftasında ve Mezdeki Harita Mühendislik tarafından ITRF96 koordinat sisteminde hazırlanan ve Antalya İl Özel idaresi tarafından 3194 Sayılı İmar Kanununun 7/a maddesine göre 17.01.2014 tarihinde onaylanan 1/5000 ölçekli N26c-11c,N26c12d ve N26c16b nolu hâlihazır harita paftalarına isabet eden toplam 163021.049 m^2 (16.30 Hk) alanı kapsamaktadır.

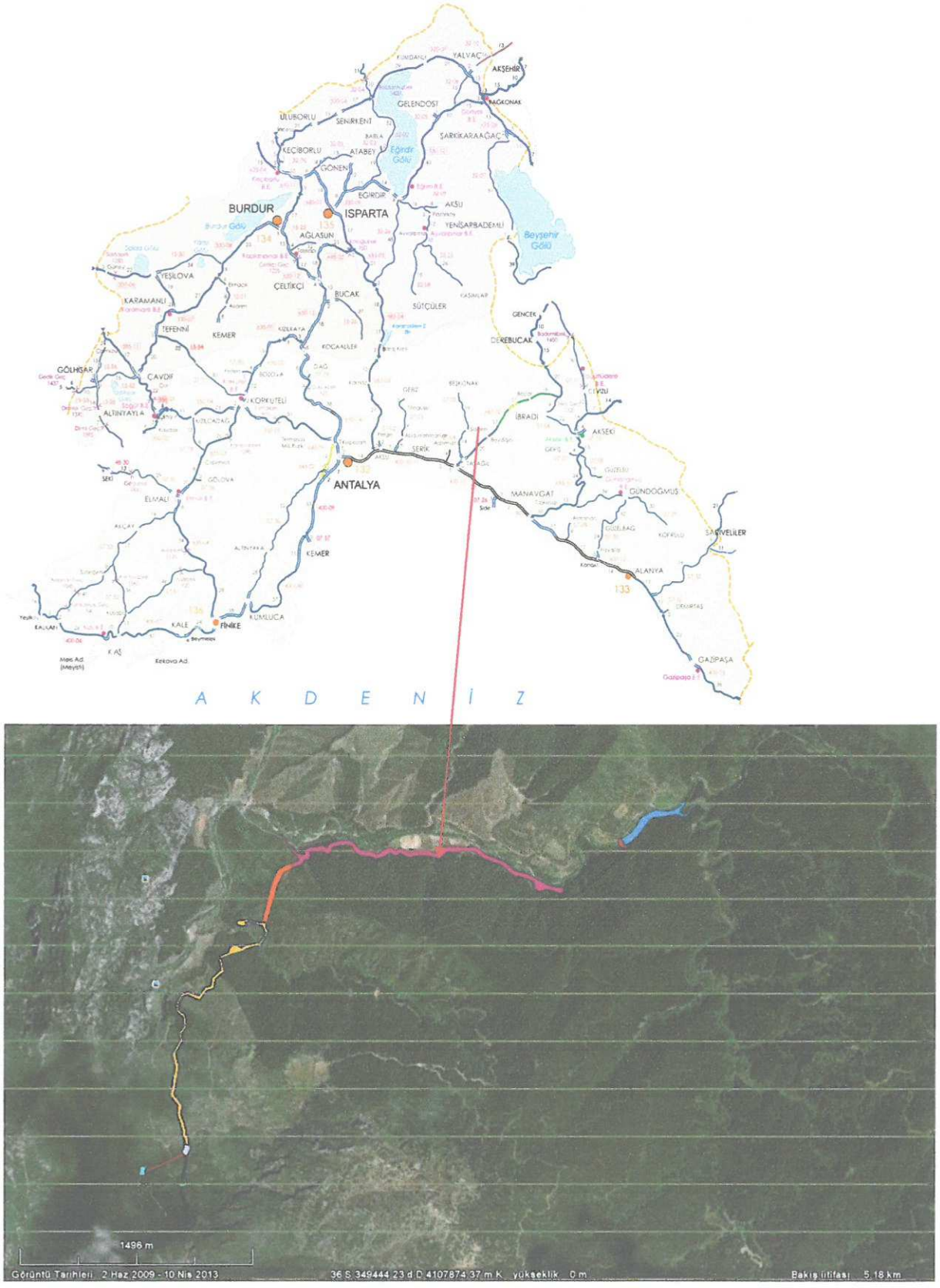
Göl alanı, Regülatör, sağ sahilden giden iletim tüneli, dikdörtgen kesitli iletim kanalı, sifon ünitesi, yükleme havuzu, cebri boru ve hidroelektrik santralden oluşmakta olan Cerle Döllük HES Projesi Manavgat İlçesi sınırları içerisinde yer almaktadır. Alan Manavgat ilçesinin kuzeybatısında yer alıp ilçe merkezine 55,9 km uzaklıktadır. Alana erişim Antalya - Karabucak Karayoluna bağlantısı olan yoldan

sağlanmaktadır. Planlama alanına en yakın yerleşimler Karabucak ve Sağırın köyleridir.

Harita.1.Planlama Alanının Ülke İçindeki Konumu



Harita.2. Planlama Alanının Bölge İçindeki Konumu

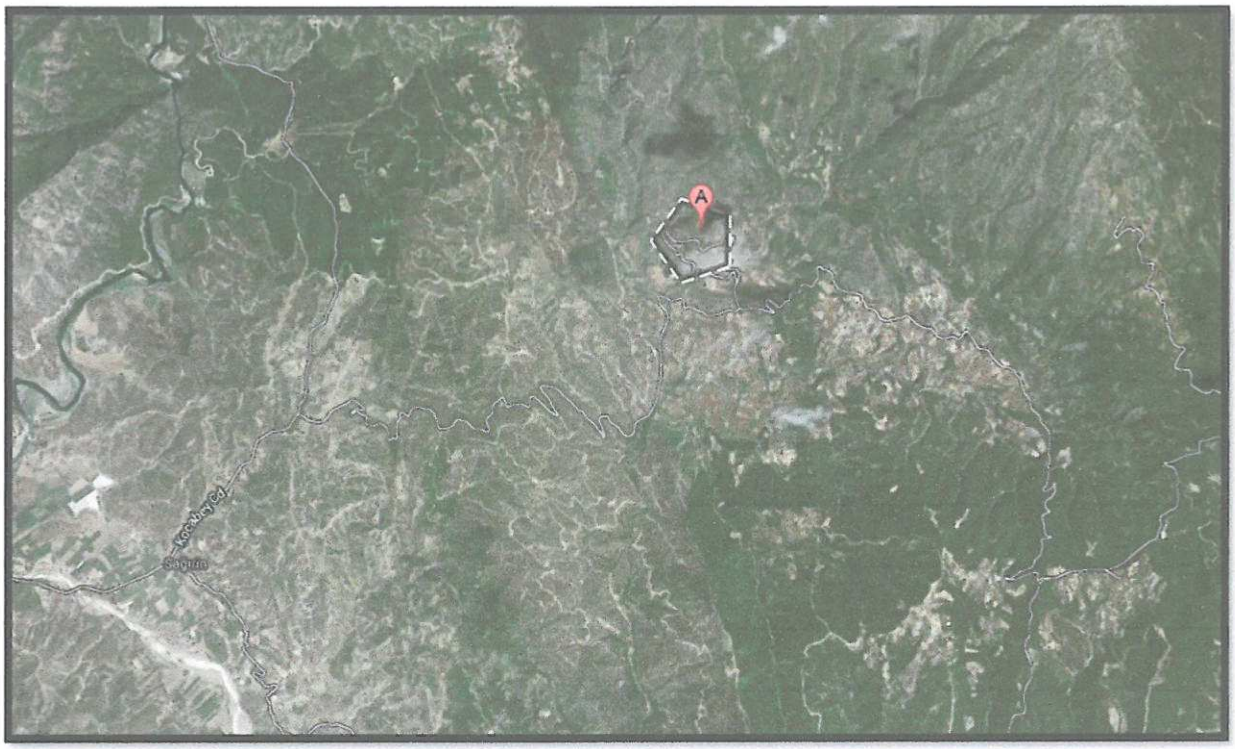


Harita.3. Yer Bulduru Haritası

H.

2.MEVCUT DURUM VE ÇALIŞMA ALANININ DEĞERLENDİRİLMESİ

Cerle Regülatörü ve hidroelektrik santrali için Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'ndan 30.09.2010 tarih ve EÜ/ 2790-1/1708nolu üretim lisansı alınmış olup orman mülkiyetindeki alanlar için Orman Müdürlüğü'nden 20.04.2012 tarihli ön izin alınmıştır. Alan yaklaşık 16ha lık bir alanı kapsamakta olup alan içerisinde şahıs mülkiyeti olan a toplam 7372 m² lik alan kamulaştırılmıştır



Harita.4. Planlama Alanının Uydu Görüntüsü

Proje alanına yılın her mevsiminde Manavgat – Karabucak köyü karayolu ile ulaşım sağlanmaktadır.

Antalya ilinde iki iklim hüküm sürer. Sahil bölgesinde tipik Akdeniz iklimi; yazlar sıcak ve kurak, kışlar ılık ve yağışlıdır. Yukarı bölgede Akdeniz iklimi ile İç Anadolu iklimi arasında geçiş teşkil eden kara iklimi hakimdir. Akdeniz bölgesinin iç kesimlerini teşkil eden Toros sıradağlarının kuzey bölgesinde yer alan proje alanında, Akdeniz ikliminin özellikleri yoğun olarak hissedilmekle beraber yüksek kotlarda yer almasından dolayı karasal iklim özellikleri de görülmektedir. Genel olarak engebeli ve

+1.

sarp kayalık bir arazi yapısında olan proje alanında yoğun ormanlık alanlar hakimdir. Vadi boyunca akarsuyun hemen hemen tüm yatak boyunca kayalık bir topografya içinde yer aldığı görülür.

Yaz ayları ılık-sıcak, kışları soğuk geçer. Nemli, yağışlı ve sisli bir iklime sahip olan bölgede yıllık ortalama sıcaklık 18.2 °C olup, yıllık ortalama yağışlı gün sayısı 77 gündür. En fazla yağış kışın görülür. Bahar mevsimleri kış ve yaz arasında yumuşak bir geçişi sağlamaktadır. Yaz mevsimi ortalama sıcaklığı 27.1 °C, kış mevsimi ortalama sıcaklığı ise 10.1°C'dir. En yüksek sıcaklığın 45 °C, en düşük sıcaklığın ise ise -4 °C olarak ölçüldüğü yörede bitki örtüsünü oluşturan maki türleri Toroslar'ın etekleri boyunca ve yamaçlarında 300 m'ye kadar görülürler. Bu türler arasında ladin, katran ardıcı, mersin ve kocayemiş sayılabilir.

Alan eğimli bir yapıya sahip olup imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporunda aşağıdaki hususlar belirtilmiştir.

Yapılan çalışmaları, arazi gözlemleri, sondaj araştırmaları, laboratuar deneyleri ve doğal afet tehlike verilerinin değerlendirilmesi sonucunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından;

1. Önlemli Alanlar

Önlemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Çalışma alanı uygun alan olarak incelenmiştir, ancak santral yerinin arkasındaki kazı şevlerinde düzlemsel kayma beklenmelidir. Bu nedenle çalışma alanı önlemli alan olarak belirlenmiştir.

H.

Önlemli Alanlar

Önlemli Alanlar-2.1 (ÖA-2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Kalınlığının santral yerinde ve Ulu dere yatağında 4,50–9,00 m arasında değiştiği düşünülen yamaç molozu ve alüvyon bulunmaktadır. Santral yerinde duraylılık ve taşıma gücü sorunu bulunmamaktadır. Ancak şistoziteye bağlı olarak santral yerinin arkasındaki kazı şevlerinde düzlemsel kayma beklenmelidir.

-Bu alanlarda yapılacak kazılarda oluşacak şevler uzun süre açıkta bırakılmamalı ve şevler istinat yapılarıyla desteklenmelidir.

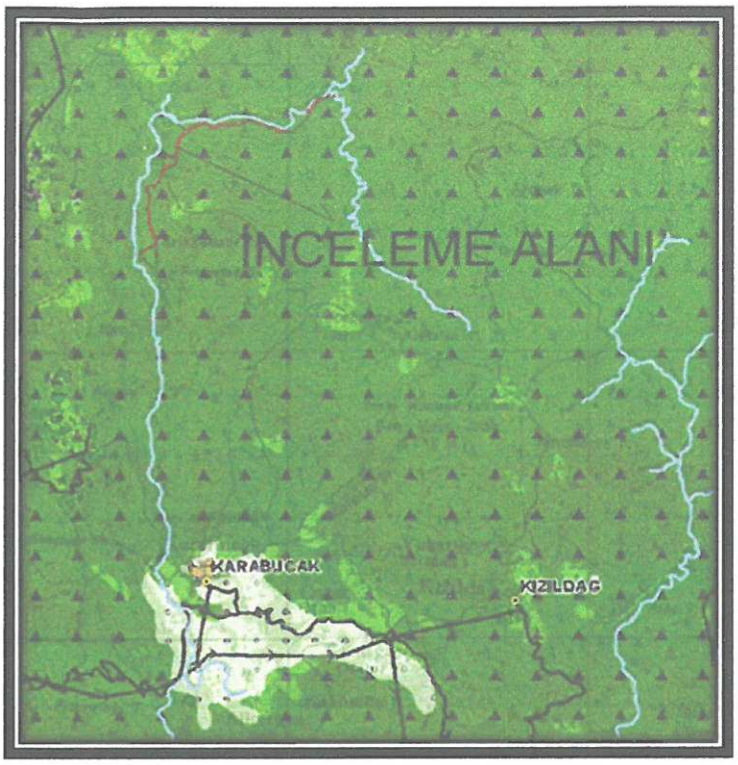
- Bu alanlarda yüzey ve atık suların ortamdan uzaklaştırılmasını sağlayacak uygun projelendirilmiş drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Projeye esas zemin etüt çalışmalarında yapı temellerinin oturtulacağı yamaç molozu biriminin mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır.

Santal binasının yapılacağı alana denk gelen bu alanlar, yerleşime uygunluk açısından (Önlemli Alan 2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş olup, 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında ***"ÖA-2.1"*** simgesiyle gösterilmiştir.

3 .PLAN DURUMU

Cerle Döllük HES projesi kapsamında 16 ha alan kullanılacaktır. Yapılması planlanacak tesisler dere yatağı kenarlarında ve ormanlık üzerinde yer alacaktır.

Cerle Döllük Hes Proje alanı, Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni planında Orman Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanı ile ilgili başka bir meri plan bulunmamaktadır.



Harita.5. 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Cerleregülatörü ve hidroelektrik santrali proje alanına ait imar planı yapımı için kamu kurum ve kuruluşlarından gerekli uygun görüşler alınmış olup alanın halihazır çalışması ve imar planına esas jeolojik-jeotekniketüd çalışması yapılmıştır.

Cerle Döllük Hesproje alanına ait hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım İmar Planı, 1/100.000 Ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik Hükümlerine uygun olarak hazırlanmıştır

4.1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI AÇIKLAMASI

Yapılan çalışmalar sonucu Cerle Regülatörü ve hidroelektrik santrali projesi ile ilgili olarak alanın tamamı enerji üretimi ve enerji iletim tesis alanları olarak önerilmiştir.

Bir ülkede fert başına düşen enerji tüketimi, o ülkenin milli gelir seviyesinin ve dolayısıyla kalkınma ve yaşam standardının bir göstergesi olarak kabul edilmektedir.

Proje alanı ise su kaynakları yönünden oldukça zengin bir alandır. Söz konusu projenin işletilmesi ile, bölgede enerji imkanları yaratılacak olup Türkiye ekonomisine ve enerji pazarına katkıda bulunulacaktır. Proje kapsamında gerek inşaat gerekse işletme aşamalarında iş istihdamının oluşturulması ve yakın çevreden insan gücünün kullanılması bölge için gelir ve işsizliğe olumlu yönde bir katkı sağlayacaktır.

1/5000 Ölçekli Nazım imar planı N26C16B-N26C11C-N26C12Dnolupaftalarda yer almakta olup Cerle Döllük Hes santrali projesine ait santral tesis alanı, yükleme havuzu, regülatör, iletim kanalları, iletim tüneli ve bağlantı yollarınıkapsamaktadır.

Santral tesis alanı planlama alanının güneyinde 0.4 ha lık bir alanı kapsamaktadır.

Santral tesis alanı suyun hareket enerjisinin elektrik enerjisine dönüştürüldüğü yer olup, barajda biriktirilen su baraj gövdesi aracılığıyla santral alanına dökülerek enerji üretilecektir.

Regülatör alanları ise betonarme yapılar olup yapılacak olan betonarme bentler ile dere yatağındaki suyun dinlendirilip çökeltilerek kanallara aktarılması işlevini görmektedir. Toplanan su ise kanallar aracılığıyla iletilecektir. Regülatör alanı ise planlama alanının kuzeyinde toplam 0,9 ha alanı kapsamaktadır.

Santral tesis alanı veregülatör alanı ise 10 m genişliğinde ulaşım yolları ile birbirine bağlanmış olup bu yolların paralelinde ise iletim kanalları planlanmıştır. İki ayrı noktada ise iletim tünelleri planda gösterilmiştir.

1/5000 ölçekli nazım imar planında Santral binası, regülatörler ve yükleme havuzunun bulunduğu alanlar enerji üretim ve enerji iletim tesis alanı olarak planlanmış olup bu alanlar arasında kalan yol ve iletim kanalları ile cebri boru hattı ise planda gösterilmiştir.

41.

5. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

2. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. BU KANUNUN 4. MADDESİ YARINCA; ALANDA YAPILACAK FAALİYETLER ESNASINDA HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANMASI DURUMUNDA, FAALİYETLERİN DERHAL DURDURULMASI VE DURUMUN EN YAKIN MÜLKİ AMİRLİĞE VEYA MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE BİLDİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

3. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

4. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI KANUNUNA VE BU KANUNA BAĞLI OLARAK ÇIKARTILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

5. ALANA İLİŞKİN OLARAK 05.03.2014 TARİHİNDE ANTALYA ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN CERLE HES PROJESİ ALANINA AİT İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARIN DİKKATE ALINMASI ZORUNLUDUR.

6. PLAN VE PLAN NOTLARINDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA KONU İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT VE ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.

7. DOĞAL HAYATIN VE YABAN HAYATININ ZARAR GÖRMEMESİ, SÜRDÜRÜLEBİLİRLİĞİN SAĞLANABİLMESİ İLE BÖLGEYE ULAŞABİLİRLİĞİN VE ERİŞEBİLİRLİĞİN ENGELLENMEMESİ İÇİN PLANLAMA ALANINDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

8. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

Bu plan nazım imar planı ,imar planı açıklama raporu ve plan notları ile bir bütündür.

Bilgi ve gereği için ilgililere sunulur.

BD261726891 3

T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ
Etüd ve Plan Şube Müdürlüğü
BD2617268913
27089 - 15/07/2015

Sayı : 19668146-314.99-
Konu : Kurum Görüşü

MAZLUM ATICI
Ragıp Tüzün Cad.Alemdar İşh No:136/107 Yenimahalle/ANKARA

İlgi : 04/06/2015 tarih ve 19111 sayılı dilekçeniz.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Manavgat İlçesi sınırları içerisinde bulunan Cerle Döllük HES Projesi için Kurum görüşümüz istenmiştir.

Görüş sorulan alan kısım kısım Karabucak Mahallesi içmesuyu isale hattının geçtiği güzergaha girmektedir.

Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karabucak Köyü sınırları içerisinde yapılmak istenilen Cerle Döllük Hes Projesinin kurulması amacıyla yürütülecek olan çalışmalarda:

- Kaynakların öncelikle içme-kullanma suyu ihtiyacını karşılamak için kullanılacağı göz önünde bulundurulmalıdır.
- İnşaat ve işletme aşamalarında kaynakların doğal durumuna zarar verilmemesi ve kaynakların nitelik ve niceliklerinde olumsuzluk yaratacak durumlar kontrol altına alınmalıdır.
- Yapılacak çalışmaların ASAT Genel Müdürlüğü Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği 27/05/2013 tarih ve 8 nolu Genel Kurul Kararında *"İçme suyu depolarının içersinde bulunduğu parselde ve isale hattı güzergahının sağ ve solundan 10'ar metrelik bantta mutlak koruma alanı hüktümleri geçerlidir."* hükmüne uygun olarak yapılmalıdır.
- Yapılacak çalışmalar, ASAT Genel Müdürlüğü Manavgat Şube Müdürlüğü bilgisi dâhilinde denetimli bir şekilde birlikte yürütülmelidir.
- Bahsi geçen güzergahta mevcut, içmesuyu ve boru hatlarının korunması, zarar görmemesi, zarar görmesi durumunda zarar tazmin edilmelidir.
- ASAT görüşü alınmadan herhangi bir şekilde yeraltısuyu çekimi yapılmamalıdır.
- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.
- Şantiyede oluşacak evsel atıksular yeraltısularına karışmayacak şekilde bertaraf edilmelidir. Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır,

Kurum Görüş Komisyonu'nun 13/07/2015-118 tarih ve sayılı raporuna istinaden tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi ve yukarıda değinilen hususlara uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma **Kurumumuz açısından uygundur.**

Konuyu bilgilerinize rica ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
1 Adet Koordinatlı Kroki

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 **ANTALYA**
Tel : 0242 310 12 00 - 1579 **Faks :** 0242 310 12 01
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat : Laçin YILDIRIM ÇELİK
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme

T.C. ANKARA 35. NOTERLİĞİ 16 Haziran 2011 ÖRNEK

T.C.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU

ÜRETİM LİSANSI

Bu Lisans kapsamındaki üretim tesisi Yenilenebilir Enerji Kaynağı kullanmaktadır.

Lisans No : EÜ/2790-1/1708

Tarih : 30/09/2010

Bu Lisans, **Serman Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Anonim Şirketi** ne, **Antalya** İli'nde kurulacak olan **Cerle Döllük HES** üretim tesisinde 30/09/2010 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle, üretim faaliyeti göstermek üzere 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu'nun 30/09/2010 tarihli ve 2790-1 sayılı Kararı ile verilmiştir.

ANKARA 35. NOTERİ N.Gül YAZGAN Başkatibi Şahver GÜLBENK

Hasan KÖKTAŞ
Başkan

Bu lisans, genel ve özel hükümleri ile ayrılmaz bir bütündür.

GENEL HÜKÜMLER

16 HAZ 2011

11274

1- Lisans kapsamında yürütülebilecek faaliyetler

Lisans sahibi; piyasada lisansa konu üretim tesisinin kurulması, işletmeye alınması, elektrik enerjisi üretimi, üretilen elektrik enerjisinin ve/veya kapasitenin toptan satış lisansı sahibi tüzel kişiler, perakende satış lisansı sahibi tüzel kişiler ile serbest tüketicilere satışı faaliyetlerinde bulunabilir.

2- Lisans sahibinin temel yükümlülükleri

Lisans sahibi; piyasa faaliyetlerini yürütürken aşağıdaki temel yükümlülükleri yerine getirir:

a) Elektrik piyasasına ilişkin kanun, yönetmelik, tebliğ, genelge, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulu (Kurul) kararları ile bu lisans hükümlerine uymak,
b) Lisansı kapsamındaki faaliyetinin gerektirdiği diğer mevzuat hükümlerine uymak,
c) Üretim tesisinin teknik olanakları çerçevesinde TEİAŞ ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere, iletim ve dağıtım faaliyetinin istikrarlı bir şekilde yerine getirilebilmesi için sağlanması gereken yan hizmetleri, söz konusu hizmetin verilmesi sonucu oluşan tüm maliyetin karşılanmasını esas alan bir bedel üzerinden teklif etmek,
d) Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu (Kurum) tarafından talep edildiğinde, teklif edilmiş olan yan hizmetler ve bu hizmetlere ilişkin maliyetlerin ayrıntılarını vermek,
e) TEİAŞ ve/veya dağıtım sistemini veya sistemlerini işleten lisans sahibi tüzel kişilere, Elektrik Piyasası Tarifeler Yönetmeliği hükümlerine göre belirlenen iletim ve/veya dağıtım tarifeleri üzerinden ücret ödemek,
f) Yıllık programlı bakım takvimini ilgili mevzuata uygun olarak TEİAŞ ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirmek,
g) Bu lisans kapsamındaki üretim tesisini; mücbir sebepler ile yıllık programlı bakım takvimi dışında, piyasada üstlenmiş bulunduğu yükümlülükleri yerine getirecek şekilde işler halde tutmak,
h) Mücbir sebepler dışında; önceden öngörülemeyen arızalar sonucu veya arızaya yol açacağı açık olan durumlarda, çok ivedi olarak TEİAŞ'a ve/veya bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin bulunduğu dağıtım bölgesinde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bilgi vermek suretiyle programsız bir bakım yaptığında, bu bakımın süresi itibarıyla piyasa işleyişini olumsuz yönde etkilememesini sağlamak ve devre dışı kalma hakkında Kuruma gerekçeli bildirimde bulunmak,
i) Mücbir sebepler, yıllık programlı bakım takvimleri ve programsız bakımlar dışında üretim faaliyetinin durdurulmasının talep edilmesi halinde, faaliyetin durdurulmasının talep edildiği tarihten en az yüzyirmi gün önce onay alabilmek üzere Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunmak,
j) Elektrik Piyasası Şebeke Yönetmeliği, TEİAŞ'ın lisansı ve diğer ilgili mevzuat çerçevesinde; sistem stabilitesi ve emniyeti açısından tehlike arz eden durumlar ile mücbir sebepler durumlarında, Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenilirliği açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirebilmesini teminen, verdiği tüm talimatlara uymak,
k) Ulusal Yük Dağıtım Merkezinin, sistem güvenilirliği açısından üstlendiği yükümlülükleri yerine getirebilmesini teminen verdiği talimatlara uyulması veya sistem kısıtları nedeniyle elektrik enerjisinin iletilememesi sonucu ortaya çıkan maliyetleri, mali uzlaştırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde karşılamak,
l) Dengeleme ve Uzlaştırma Yönetmeliği uyarınca yük alma ve yük atma tekliflerini Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine zamanında vermek ve Ulusal Yük Dağıtım Merkezi tarafından verilen yük alma ve yük atma talimatlarına uygun hareket etmek,
m) Bu lisans kapsamındaki faaliyetlerin sürdürülmesini engelleyen veya aksatan olayları, bu olayların lisans kapsamındaki faaliyetler üzerindeki etkilerini, bu etkileri azaltmak veya ortadan kaldırmak için aldığı önlemleri ve etkilerin hangi koşullarda ve sürede tamamen giderilebileceğini, olayın ortaya çıkmasından itibaren yedi iş günü içerisinde yazılı olarak Kuruma bildirmek,
n) Dengeleme ve uzlaştırmaya ilişkin mevzuat çerçevesinde gerekli bilgi ve belgeleri Piyasa Mali Uzlaştırma Merkezine vermek,

16 HAZ 2011

o) Elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapılan, serbest tüketiciler hakkındaki gerekli tüm bilgileri, serbest tüketicilerin bulundukları bölgelerde faaliyet gösteren dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilere vermek,

p) Üretim tesisini, yasal defter ve kayıtlarını, ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde denetime hazır bulundurmak, talep edildiğinde denetime açmak ve Kurumun faaliyetlerini yerine getirebilmesi için ihtiyaç duyacağı her türlü bilgi ve belgeyi Kuruma zamanında vermek.

7274

3- Sayaç tesisi

Lisans sahibi; ikili anlaşmalar ve/veya ortaklık ilişkisi yoluyla elektrik enerjisi ve/veya kapasite satışı yapabilmesi için ilgili mevzuatın gerektirdiği sayaçları tesis etmek zorundadır.

4- Yıllık lisans bedeli

Yıllık lisans bedeli; Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak hesaplanarak tahakkuk ettirilir ve lisans sahibi tarafından Kurum hesabına yatırılır.

5- Diğer bedeller

Lisans sahibi; lisans yenileme, lisans tadili ve lisans sureti çıkartma bedellerini, Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uygun olarak Kurum hesabına yatırır.

6- Lisansın tadili

Bu lisans; lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaların gerektirdiği durumlarda ya da yasal değişiklik hallerinde Kurul kararıyla tadil edilebilir.

Lisans sahibinin talebi veya ilgili mevzuat kapsamındaki uygulamaların gerektirdiği durumlarda yapılan lisans tadili serbest rekabet koşullarını bozucu hükümler içeremez.

Lisans sahibinin; lisans tadilinden doğan yeni ve/veya ilave yükümlülükleri yerine getirebilmesi için belirli bir süreye ihtiyaç duyması halinde, söz konusu süre Kurul kararı ile belirlenir ve belirlenen bu süre lisans tadilinde yer alır.

Tesis tamamlanma süresine ilişkin olarak lisans sahibi tüzel kişiden kaynaklanmaması şartıyla süre uzatımına gidilmesi ihtiyacının doğması halinde, tesis tamamlanma süresini oluşturan her bir bölüm için tanınan süre sona ermeden, süre uzatımı talebinde bulunulabilir. Tüzel kişinin öne sürdüğü gerekçelerin uygun bulunması halinde, tesis tamamlanma için öngörülen süreler lisans tadili kapsamında uzatılabilir.

7 - Lisansın yenilenmesi

Lisans sahibi; lisans yenileme talebi için lisans süresinin bitiminden en erken bir yıl, en geç dokuz ay önce Kuruma yazılı olarak başvurur.

8- Lisansın sona ermesi

Bu lisans; lisans sahibinin iflası halinde veya süresi uzatılmadığı takdirde süresinin bitiminde kendiliğinden, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istemesi halinde ise Kurul kararıyla sona erer.

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki faaliyetini sona erdirmek istemesi halinde, lisansın sona ermesini talep ettiği tarihten en az yüzseksen gün önce, gerekçeleri ile birlikte Kuruma yazılı olarak başvuruda bulunur. Bu başvuru kapsamında, lisans sahibinin lisansını sona erdirmek istediği tarih itibarıyla ne tür yükümlülükler taşıdığı ve bu yükümlülüklerin yerine getirilmesi için ne tür tedbirlerin öngörüldüğü belirtilir. Kurulun, sona erdirme talebi hakkında alacağı karar için ihtiyaç duyulması halinde, ilave bilgi ve belgeler Kurum tarafından lisans sahibinden istenebilir.

16 HAZ 2011

Yapılan değerlendirme sonucu, sona erdirme talebinin Kurul kararıyla uygun bulunması halinde bu lisans, lisansın sona ermesinin talep edildiği tarihte sona erer. Kurul, lisansın sona ermesinin tüketiciler ve piyasa koşulları aleyhine bir durum yaratacağı yolunda karara vardığı takdirde, gerekçeleri lisans sahibine bildirmek suretiyle talebi reddedebilir veya lisansın sona ermesi için talep edilen tarihi ileri bir tarihe erteleyebilir.

17274

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki üretim tesisini, Kurul onayı almak kaydıyla satış, devir veya diğer bir düzenleme ile lisans kapsamındaki faaliyete devam etmek isteyen bir diğer tüzel kişiye devredebilir. Bu suretle üretim tesisini devralacak tüzel kişinin, devir işlemi gerçekleşmeden önce Kurumdan lisans alması zorunludur. Bu lisans kapsamındaki üretim tesisini devralan tüzel kişinin lisansı, devir işlemlerinin tamamlanması ve bu lisansın sona ermesi ile yürürlüğe girer.

9- Lisans kapsamındaki hakların temliki

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki haklarını, ancak Kurumdan izin almak suretiyle üçüncü şahıslara temlik edebilir.

10- Lisansın iptali

Bu lisans; 4628 sayılı Kanunun 11 inci maddesi hükümleri ve Elektrik Piyasası Lisans Yönetmeliği çerçevesinde iptal edilebilir.

11- Lisans kapsamındaki hak ve yükümlülüklerin geçersiz olması

Bu lisansın özel hükümlerinde aksi belirtilmedikçe veya bu lisans sona ermediği veya iptal edilmediği sürece, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki hak ve yükümlülükleri geçerlidir.

12- Güvenlik

Lisans sahibi; çevrenin korunması, işçi sağlığı ve iş güvenliği ile ilgili her türlü tedbiri alır.

Lisans sahibi; üretim tesisini güvenli bir şekilde işletir ve mevzuat hükümleri çerçevesinde her türlü emniyet tedbirlerini alır.

Lisans sahibi; tesislerin gerek inşası ve işletilmesi gerekse ek yatırımları sırasında kamuya, çevreye, gerçek ve tüzel kişilere ait taşınır ve taşınmazlara zarar verilmemesi, can ve mal kaybına sebep olunmaması için gereken bütün tedbirleri alır.

13- Hesapların ayrıştırılması ve çapraz sübvansiyon yasağı

Lisans sahibi; bu lisansın genel hükümleri ile özel hükümleri kapsamında ve piyasa dışında yürüttüğü faaliyetler için ayrı hesap tutar ve bu faaliyetler arasında çapraz sübvansiyon tesis edemez.

14- Denetim

Yapılan denetimler sonucu, lisans sahibinin mali durumunun, lisansı kapsamındaki faaliyetini güvenli olarak yürütebilmesinin ve/veya üstlenmiş olduğu mali yükümlülüklerini yerine getirmesini tehlikeye düşürecek şekilde bozulduğunun, ilgili mevzuat çerçevesinde lisans sahibinin savunması da alınmak suretiyle hazırlanan denetim raporlarıyla tespit edilmesi durumunda, tüketiciler ve piyasa koşulları aleyhine bir sonuç yaratılmamasını teminen, lisans sahibi, Kurul kararına uygun olarak gereken önlemleri alır.

Kurul; lisans sahibinin faaliyet ve uygulamaları ile işlem, hesap ve mali tablolarının bağımsız denetim kuruluşları ve/veya teknik denetim yapabilecek kişi veya kuruluşlar vasıtasıyla denetlenmesini kararlaştırabilir. Bu tür denetim hizmetlerinin bedeli, lisans sahibi tarafından karşılanır. Ancak, Kurulun gerek görmesi halinde, bedeli Kurumca karşılanmak kaydıyla da denetim yaptırılabilir.

16 HAZ 2011

17274

15- Anlaşmazlıkların çözümü

Lisans sahibinin; TEİAŞ ve dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiler ile bağlantı ve sistem kullanım anlaşması hükümlerinin uygulanması veya anlaşma hükümlerinde yapılacak değişiklikler üzerinde mutabakata varamamaları halinde oluşan ihtilaflar; ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde çözüme kavuşturulur. Kurulun bu konuda azami otuz gün içerisinde alacağı kararlar taraflar için bağlayıcı niteliktedir.
Kurul kararlarına karşı lisans sahibi tarafından açılan davalar ilk derece mahkemesi olarak Danıştay'da görülür.

16- Acil eylem

Lisans sahibi; mücbir sebepler ve olağanüstü durumlarda, bu lisans kapsamındaki üretim tesisinin etkin işletilmesini esaslı biçimde sekteye uğratabilecek bir hususa ilişkin olarak eyleme girişilmesi gerektiğine inandığı takdirde, uygun gördüğü önlemleri alabilir. Lisans sahibi, acil eyleme geçilmesini gerektiren olayların ayrıntıları ile alınan önlemleri olayın meydana gelmesinden itibaren yedi iş günü içerisinde Kuruma ve ilgili mevzuat çerçevesinde TEİAŞ'a ve/veya dağıtım lisansı sahibi tüzel kişiye bildirir.

17- Hizmet alımı

Lisans sahibi; bu lisans kapsamındaki faaliyetleri için hizmet alımı yoluna gidebilir. Bu durum, lisans sahibinin bu lisans kapsamındaki yükümlülüklerinin devri anlamına gelmez.

18- Hisse devri

Lisans sahibi; ilgili mevzuat hükümleri uyarınca, ortaklık yapısında meydana gelebilecek değişiklikler için Kurumdan onay almak zorundadır. Ortaklık değişikliğinin Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans tadil edilir.

19- Tüzel kişilerin birleşmesi

Lisans sahibinin, tüm aktif ve pasiflerinin bir bütün olarak lisans sahibi bir başka tüzel kişi tarafından devralınmak istenmesi halinde, Kurumdan onay alınması zorunludur.
Birleşme talebinin Kurul kararıyla onaylanması durumunda bu lisans iptal edilir.

20- Bildirimler

Lisans sahibi ile Kurum arasında yapılacak karşılıklı tüm bildirimler, 7201 sayılı Tebligat Kanunu hükümlerine uygun olarak lisans özel hükümlerine derç edilen bildirim adresine yapılır.

Bildirim adresindeki değişiklikler adres değişikliği gerçekleşmeden asgari üç iş günü öncesinden noter kanalı ile Kuruma yazılı olarak bildirilir. Bu bildirimin belirtilen süre içerisinde yapılmaması durumunda, adres değişikliğinin gerçekleştiği tarih ile bildirimin yapıldığı tarih arasında eski adrese yapılmış tebligatlar geçerlidir.

21- Terim, kavram ve kısaltmaların yorumlanması

Aksi bu lisansın genel ve özel hükümlerinde açıkça belirtilmedikçe, bu lisansta yer alan terim, kavram ve kısaltmaların, elektrik piyasasına ilişkin mevzuatta tanımlanan anlamları esas alınır.

22- Lisans hükümlerinin uygulanması

Bu lisans hükümlerinin uygulanmasından doğan uyuşmazlık veya anlaşmazlıklar Kurul tarafından alınan kararlar doğrultusunda giderilir.

T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü

EXPO2016 ANTALYA

Sayı : 30219522-305.03.15/17 7937
Konu : Hidroelektrik Santrali

ANTALYA
13 Mart 2013

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 23.01.2013 tarih ve 1472 sayılı dilekçeniz

İlgide kayıtlı yazı ve ekleri ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karabucak Köyü sınırları içerisindeki ormandan tahsisli alan üzerine yapılması düşünülen "Hidroelektrik Santrali" amaçlı imar planı talebine ilişkin kurumumuz görüşü istenmektedir.

Söz konusu alan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Korumu Kanunu kapsamında ilan edilen dolğal sit sınırları, 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname Hükümlerinin uygulandığı 2872 sayılı Çevre Kanununun 9. Maddesine göre Bakanlar kurulunca karara bağlanan Özel Çevre Koruma Bölgeleri ile 3621 sayılı Kıyı Kanunu dışında kalmaktadır.

Bahse konu faaliyet ile ilgili 30.06.2011 tarihli ve 27980 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik ile değişik 17.07.2008 tarihli ve 26939 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği' nin EK-I ve EK-II listelerinde yer almakta olup, Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında İl Müdürlüğümüzün ÇED Şube Müdürlüğüne başvuru yapılması gerekmektedir.

Söz konusu planın yapımı aşamasında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere uyulması; söz konusu proje kapsamında oluşacak her türlü atıksu ve atığın bertarafı ile ilgili olarak ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekmektedir. Özellikle Atık Yönetiminin aktif ve etkin bir şekilde olabilmesi için; Atıkların Yönetimi Genel Esaslarına İlişkin Yönetmeliğe, Hafriyat toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıkları Kontrolü Yönetmeliğine, Poliklorlu Bifenil ve Poliklorlü Terfenillerin Kontrolü Hakkındaki Yönetmeliğe, Hava Kalitesi Değerlendirme ve Yönetimi Yönetmeliğine, Tehlikeli Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uyulması gerekmektedir.

Ayrıca çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden yürürlüğe giren yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması, ekolojikdengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planının yürütmesi Danıştay 6. Dairesi Başkanlığı' nın 30.05.2012 ve 25.06.2012 tarihi kararları ile durdurulmuştur. Ancak ekte gönderdiğimiz Bakanlığımızın (Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü) 18.10.2012 tarih ve 16286 sayılı yazısı ile bildirilen kurallara uyulması gerekmektedir.

Yukarıda bahsi geçen konulara uyulması ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması şartı ile ilgi yazıda belirtilen faaliyetin yapılmasında sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize arz ederim.

Yaşar GÜVENÇ
İl Müdür V.

EK: 1) İlgi yazı suret

Meltem Mah. Dumlupınar Bulvarı No:135 07030-Muratpaşa/ANTALYA
Tel:0242 237 00 10 (10Hat) Dahili:210 Faks:0242 237 00 16
e-mail: antalya@csb.gov.tr web:http://www.csb.gov.tr/iller/antalya

Bilgi İçin:F.Ayla EKİNCİ/Şhr.Pln.

AKDENİZ

T. C.
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

(Ar-Ge Pln.Etd.Prj Müdürlüğü)

Sayı : 11421197.120.01.07 - 3m\
Konu : İmar Planı

27.03.2013 * 4173

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

İLGİ:(a) 23/01/2013 Tarih ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-310.01-1472 sayılı yazınız.
(b) 12/10/2010Tarihli Musa MEZDEKİ'ye ait dilekçe,

ilgi (b) dilekçeyle; Manavgat İlçesi, Karabucak Köyü sınırları içerisinde ormandan tahsisli alan üzerinde, yapılması düşünülen 'Hidroelektrik Santrali' amaçlı İmar Planı talebinde bulunulmuş olup, ilgi (a) yazınızla; konuya ilişkin ilgili Kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu bölgeyle ilgili olarak herhangi bir planlamamız bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
GENEL EVRAK KAYIT

KAYIT	TARİH: 29.03.13		
	SAYI: 8950	GEREĞİ	BİLGİ
HAVALE	GENEL SEKRETER		
	GENEL SEKR.YRD.	✓	
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ			
İNS. KAYN. VE BOT. ... BŞK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BŞK.			
STRATEJİ GELŞT. ... BŞK.			
İMAR VE İNŞ. DAİRESİ BŞK.		✓	
ÇEV. KOR. VE KONT. ... BŞK.			
TARIM VE ALT. HİZ. DAİ. BŞK.			
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ			
DIŞ İLŞK. VE AB KOOR. OFİSİ			
BASIN BÜROSU			
DOSYA NO:			
EKLER:			

Ufuk OKUL
İl Müdür Yard.
(Dağıtım ve Perakende)

Bülent GÜREL
İl Müdürü

Göksu Mah. Serik Cad. Demokrasi Kavşağı 07260 ANTALYA Kurumlar V.D. : 0210470544
Telefon : (0242) 339 77 77 Fax : (0242) 338 31 67 e-posta :akdeniz@akdenizedas.gov.tr

Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. bir TEDAŞ Kuruluşudur.

ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü

Sayı: B.15.2.ÜAŞ.2.11.27.00-113.01/ 0000182
Konu: İmar Planı Talebi

12 -02- 2013

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı

İlgi : 23.01.2013 tarih ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-310.01-1472 sayılı yazınız.

İlgideki yazınızda, Manavgat İlçesi, Karabucak Köyü sınırları içersinde ormandan tahsilli alan üzerinde yapılması düşünülen "Hidroelektrik Santrali" amaçlı imar planları ile ilgili işletmemiz görüşleri istenmiştir.

İlgili yazınıza konu imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.

Melek ÜLEN
Antalya ve Yöresi HES
Eğitim ve İş Güvenliği
Başmühendisi

Kenan UYSAL
Antalya ve Yöresi HES
İşletme Müdürü Yrd.
(İdari)

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
GENEL EVRAK KAYIT

KAYIT	TARİH: 18.02.13		
	SAYI: 4637	GEREĞİ	BİLGİ
HAVALE	GENEL SEKRETER		
	GENEL SEKRETER YR.	X	
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ			
İNS. KAYN. VE EĞT. DAİ. BŞK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BŞK.			
STRATEJİ GELŞT. DAİ. BŞK.			
İMAR VE İNŞ. DAİRESİ BŞK.		X	
DEV. KOR. VE KONT. D. BŞK.			
TARIM VE ALT. HİZ. DAİ. BŞK.			
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ			
DIŞ İLŞK. VE AB KOOR. OFİSİ			
BASIN BÜROSU			

DOSYA NO:
EKLER:

Kepezaltı Mevkii P.K.375 07001/ANTALYA Ayrıntılı bilgi için irtibat : Sibel Bakbak
Tel : (0242) 221 14 00 Fax : (0242) 221 53 47 e-posta : kepezhes@euas.gov.tr Elektronik ağ : www.euas.gov.tr

T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Sayı : 42500675-754 / 239 18.02.2013* 0546
Konu : İmar Planı.

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na)

İlgi : 23/01/2013 tarihli ve 1472 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli Manavgat İlçesi Karabucak Köyü sınırları içerisinde, ormandan tahsisli alan üzerinde "Hidroelektrik Santrali" amaçlı imar planı yapılacağından, Grup Müdürlüğümüz görüşleri sorulmaktadır.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Başkanlığınıza yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.

Halil ALAÇAM
Grup Md.Yrd.
(Tesis-İşletme)

Kamil BACAK
Grup Müdürü

Adres : Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 ANTALYA
E-mail : 19grupmd@teias.gov.tr
Santral Tel : 0 (242) 346 50 55 Faks: 0(242) 345 49 00

Bilgi İçin : Gülcan DURMUŞOĞLU
Dahili Tel : (0 242) 346 50 55 / 1910

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdürlüğü

14 37 01.03.13 A-2195

0110 Kr
POSTA

Sayı : 57897445-622-02 1025
Konu : İmar Planı Talebi

25 Şubat 2013

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi: 23.01.2013 tarih ve 1472 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, İlimiz, Manavgat İlçesi, Karabucak Köyü sınırları içerisinde ormandan tahsisli alan üzerinde yapılması düşünülen " Hidroelektrik Santrali" amaçlı imar planları için Müdürlüğümüz görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu yer için diğer Kamu Kurum ve Kuruluşlarının hakkı saklı kalmak kaydı ile ve konu ile ilgili tüm Kanun, Yönetmelik ve Tebliğlere uyulması şartıyla imar planı yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Rıdvan KÖSESOY
İl Bilim, Sanayi ve Teknoloji Müdür V.

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
GENEL EVRAK KAYIT

KAYIT	TARİH: 13.3.2013		
	SAYI: 7219	GEREĞİ	BİLGİ
HAVALE	GENEL SEKRETER		
	GENEL SEKR YRD	✓	
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ			
İNS. KAYN. VE EĞT. DAİ. BŞK			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BŞK.			
STRATEJİ GELŞT. DAİ. BŞK.			
İMAR VE İNŞ. DAİRESİ BŞK.		✓	
ÇEV. KOR. VE KONT. D. BŞK.			
TARIM VE ALT. HİZ. DAİ. BŞK.			
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ			
DIŞ İLŞK. VE AB KOOR. OFİSİ			
BASIN BÜROSU			
POSTA NO:			
İŞ:			

Adres :Yeşilova Mah. Aspendos bulvarı No:200 Muratpaşa/ ANTALYA Tel.: (242) 243 47 77 Faks: (242) 243 47 79
e-mail : stmantalyail@sanayi.gov.tr İrtibat: A. AYDAR

T.C.
Çevre ve Orman
Bakanlığı

T.C. ANKARA 35.NOTERLİĞİ Hoşdere Cad.No:117/B Tel:439 35 35 Yukarı/ANKARA 20 Haziran 2011 ÖRNEK

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Çevre Ve Orman Müdürlüğü

17645

Karar Tarihi : 11/08/2010
Karar No : 8240

ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRME BELGESİ

17 Temmuz 2008 tarih ve 26939 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliğinin Ek-II Listesinde yer alan "Cerle Döllük Regülatör ve 3,56 MWm Kurulu Güce Sahip Hidroelektrik Santrali " projesi ile ilgili olarak inceleme-değerlendirme yapılmış ve Proje Tanıtım Dosyasında çevresel etkilere karşı alınması öngörülen önlemler yeterli görülmüştür. Ayrıca ÇED Raporu hazırlanmasına gerek bulunmadığı tespit edilmiş olup, söz konusu projeye ÇED Yönetmeliğinin 17. maddesi gereğince Valiliğimizce ***"Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir"*** kararı verilmiştir.

Hakkı LOĞOĞLU
Vali a.
Vali Yardımcısı

ASLINA UYGUNDUR
ANKARA 35. NOTERİ
N.GÜL YAZGAN
Başkatibi
Şahver GÜLBENK

Proje Sahibi :Serman Yenilenebilir Enerji Üretim San.Ve Tic. A.Ş.
Projenin Yeri :Antalya İli, Manavgat İlçesi, Kızıldağ Köyü
ÇED Saha Koor. :Koordinatlar belgenin arkasındadır.

Not: Bu Belge İzin ya da Ruhsat değildir. Gerekli İzin ve Ruhsatların ilgili Kurum/Kuruluşlardan alınması gerekmektedir.

FORM 0038 Rev:

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü.

ANTALYA

SAYI : 79545921/07.10.1.121
KONU: Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karabucak Köyü,
İmar Planı Talebi.

11.02.2014 * 0469

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığına)

İLGİ: 23.01.2013 tarih ve 1472 sayılı yazınız ve ekleri.

İlgi yazınız ile Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karabucak Köyü sınırları içerisinde ormandan tahsisli alan üzerinde "Hidroelektrik Santrali" amaçlı imar planı talebinde bulunulduğu belirtilerek konuya ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesi istenmektedir.

Söz konusu alana ilişkin Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde ve arşiv kayıtlarında yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; ilgi yazınız ile görüş sorulan alanda üzerinde santral binasının yapımının amaçlandığı ve bu alanda 2863 sayılı yasa kapsamında kalan kültür varlığına rastlanmadığı; ayrıca söz konusu alanda Koruma Kurullarınca tescil edilmiş arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanları ile koruma alanının bulunmadığının tespit edildiği belirtildiğinden bahse konu imar planının yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından sakınca bulunmamaktadır.

Ancak uygulama çalışmaları sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanılması halinde çalışmaların durdurularak Side Müze Müdürlüğüne ve Müdürlüğümüze haber verilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

T.C
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
Gelen Evrak
Tarih
Say
İMAR ve İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 24.02.2014
Say: 2010 Parafı
MÜDÜRÜ
EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRÜ

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
GENEL EVRAK KAYIT

KAYIT	TARİH: 20.2.2014		
	SAYI: 5445	GEREĞİ	BİLGİ
HAVALE	GENEL SEKRETER		
	GENEL SEKR.YRD.		
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ			
İNS. KAYN. VE BÖT. DAİ. BŞK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BŞK.			
STRATEJİ GELŞT. DAİ. BŞK.			
İMAR VE İNŞ. DAİRESİ BŞK.			
ÇSV. KOR. VE KONT. D. BŞK.			
TARIM VE ALT. HİZ. DAİ. BŞK.			
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ			
DIŞ İLŞK. VE AB KOOR. OFİSİ			
BASIN BÜROSU			
DOSYA NO:			
EKLER:			

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü

S. AKGÖZ 25.2

Kılıçaslan Mahallesi Zafer Sokak No:6 Kaleiçi / ANTALYA
Tel: 0 (242) 247 87 61-243 21 60 Faks: 0 (242) 248 35 33
e-posta:antalyakurul@kulturturizm.gov.tr
Ayrıntılı Bilgi İçin İrtibat:R.DORA
Elektronik Ağ: www.kulturturizm.gov.tr

T.C.
ULAŞTIRMA DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 76328708- 175.99 / 21003
Konu : Diğer

28.02.2013

ANTALYA
(Antalya İl Özel İdaresi)

İlgi : 23.01.2013 tarih ve 310.01/1472 sayılı yazınız

Antalya ili, Manavgat ilçesi, Karabucak köyü sınırları içerisinde, mülkiyeti Orman Bölge Müdürlüğüne ait taşınmaz üzerine yapılmak istenilen ticari tesis (Hidroelektrik santrali) amaçlı imar planı yapılmasında, Kurumumuz görüşünün bildirilmesine ilişkin ilgi yazı, Bölge Müdürlüğümüzce incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Anılan parselin Bölge Müdürlüğümüz yol ağı sınırları dışında kaldığı tespit edilmiştir. Hidroelektrik santrali olarak mevzii imar planı yapılmasında Kurumumuz açısından sakıncası bulunmamaktadır.

Gereğini arz ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
GENEL EVRAK KAYIT

KAYIT	TARİH: 11.03.13		
	SAYI: 6757	GEREĞİ	BİLGİ
HAVALE	GENEL SEKRETER		
	GENEL SEKR YRD.	✓	
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ			
İNS. KAYN. VE EĞİT. DAİ. BŞK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BŞK.			
STRATEJİ GELŞT. DAİ. BŞK.			
İMAR VE İNŞ. DAİRESİ BŞK.		✓	
ÇEV. KOR. VE KONT. DAİ. BŞK.			
TARIM VE ALT. HİZ. DAİ. BŞK.			
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ			
DIŞ İLŞK. VE AB KOOR. OFİSİ			
BASIN BÜROSU			
DOSYA NO:			
EKLER:			

Fabrikalar Mah .Gazi Bulvarı ANTALYA

Telefon No :0242 334 7700 Faks: 0242 345 3699
İnternet Adresi :www.kgm.gov.tr

Bilgi İçin: Tevfik AKSOY
Trafik Güvenliği Teknisyeni
Telefon : 2404
e-posta : taksoy@kgm.gov.tr

T.C.
Ulaştırma, Denizcilik ve
Haberleşme Bakanlığı
bağlı kuruluşudur

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Antalya İl Gıda, Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

SAYI : 88977526/230.04-02/1394
KONU:Kurum Görüşü

Gİ-13-38673

İLÖZEL İDARESİNE
(Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

27-11-2013

İLGİ :İl Özel İdaresi'nin 23.01.2013 tarih ve 1445 sayılı yazınız.

İlgi yazıda Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karabucak Köyü sınırları içerisinde ormandan tahsisli alan üzerinde, Serman Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic.Ltd.Şti. tarafından yapılması planlanan ''Cerle-Döllük HES Projesi'' için Kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Bahse konu sahada Müdürlüğümüz teknik personellerince yapılan incelemede, taşınmazın orman arazisi niteliği taşıdığı tespit edilmiştir.

Söz konusu saha orman alanı olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu kapsamı dışındadır. Söz konusu projenin yapım aşamasından önce yapılacak olan '' Cerle-Döllük HES Projesi'' projesi ile ilgili olarak söz konusu alanda 1380 sayılı Su Ürünleri Kanunu gereği ekte sunulan raporda belirtilen şartlara uyulması kaydıyla Müdürlüğümüz mevzuatı açısından **uygun bulunmuştur**

Bilgilerinizi rica ederim.

Halil Serdar CEVHEROĞLU
Vali a
Vali Yardımcısı

EKİ:
Rapor (3sayfa)

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
GENEL EVRAK KAYIT

KAYIT	TARİH: 5.12.2013		
	SAYI: 36055	GEREĞİ	BİLGİ
HAVALE	GENEL SEKRETER		
	GENEL SEKR.YRD.		
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ			
İNS. KAYN. VE EĞT. DAİ. BŞK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BŞK.			
STRATEJİ GELŞT. DAİ. BŞK.			
İMAR VE İNŞ. DAİRESİ BŞK.			
ÇEV. KOR. VE KONT. D. BŞK.		✓	
TARIM VE ALT. HİZ. DAİ. BŞK.			
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ			
DIŞ İLŞK. VE AB KOOR. OFİSİ			
BASIN BÜROSU			
DOSYA NO:			
EKLER: 3 sayfa			

1 7 4 ALO GIDA

Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040 ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22 Faks: 0242.346 67 80
Elektronik Ağ: www.antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:
Ramazan AYAZ Mühendis Dahili Tel :7267
E-posta : ramazan.ayaz@antalya-tarim.gov.tr

RAPOR

İnceleme Tarihi : 02.09.2013
İnceleme Konusu: Cerle Döllük Hes Projesi (Nehir tipi HES Projesi)
İnceleme Yeri: Manavgat İlçesi,Cerle Deresi

Antalya İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 23.01.2013 tarih ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-310.01-1472 sayılı yazılarına istinaden, Antalya ili Manavgat ilçesi sınırları içerisinde, Köprü Çay kolu olan Sağırin Çayı üzerindeki Cerle Deresi üzerinde, Serman Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. Ltd. Sti. tarafından yapılması planlanan "Cerle-Döllük HES Projesi" projesi ile ilgili ilgili firma tarafından elden gönderilen Revize Fizibilite Raporu'nda ve arazide etüd yapılmış olup, HES yapım talebi incelenmiştir;

1380 sayılı Su ürünleri Kanunu'nun 9 .Maddesinde " İçsuların sulama, enerji istihsali gibi maksatlarla kullanılması halinde bu sularda mevcut su ürünlerinin yaşama, üreme, muhafaza ve istihsalini zarardan koruyacak tedbirlerin ilgililer tarafından alınması şarttır. Bu tedbirlerin nelerden ibaret olduğu Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığınca tespit olunur." denilmektedir.

Drenaj alanı Türkiye'nin güneyinde, Antalya ili, Manavgat ilçesi sınırları içerisinde 1/25 000 ölçekli İSPARTA N 26 c1, c2, c3 ve c4 paftalarının büyük bir kısmında veya çok az bir kısmında yer almaktadır. Projenin uygulanacağı regülatör, iletim kanalı, yükleme havuzu ve HES İSPARTA N 26 c4 paftasında yer almaktadır.

Projenin yapılacağı Cerle Deresi yaz aylarında debisi azalsada yıl boyu kurumadan akan bir dere olup üzerinde su ürünleri yetiştiricilik tesisi bulunmamaktadır.*HES yapım ve işletme aşamasında ekosistemin bozulmasına, Su Ürünleri Yumurtlama ve Üreme alanlarının zarar görmesine, su ürünleri popülâsyonunun, biyoçeşitliliğin, ve su kalitesinin bozulmasına zarar verecek, akarsu doğallığını bozmayacak şekilde her türlü tedbirin alınması, su ürünleri istihsalinin sürdürülebilirliği açısından gereklidir.*

Söz konusu yapılacak olan"Cerle Döllük Hes " projesine;

1- *1380 sayılı Su ürünleri Kanunu'nun 22* .Maddesinde "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığının müsaadesi alınmadan akarsularda su ürünlerinin geçmesine veya yetişmesine engel olacak şekilde ağlar kurulması, bent, çit ve benzeri engeller yapılması yasaktır.

Akarsular üzerinde kurulmuş ve kurulacak olan baraj ve regülatör gibi tesislerde su ürünlerinin geçmesine mahsus balık geçidi veya asansörlerin yapılması ve bunların devamlı olarak işler durumda bulundurulması mecburidir." İfadesi yer almaktadır.

FAO tarafından yayımlanan Balık geçitleri – Tasarım, boyutlandırma ve izleme adlı eserde Baraj ve bentlerin sucul faunaya zararları arasında ;

a-Akarsu yatağında habitatlarının tahribine ve ekolojik bozunmaya sebep olan

Ramazan AYAZ
Ziraat Mühendisi

ASLI GİBİDİR

değişiklikler,
b-Dikey bağlanabilirliğin aşılamaz engellerle kesilmesi vb. olumsuzlukların olabileceği belirtilmektedir.

Balık merdivenleri, teknik olarak fayda sağlayacak biçimde ya da doğayı taklit eden tarzda inşa edilebilmektedir.

Nesli tukenen, kaybolan veya tukenme tehditi altında olan balık turlerinin % 82'si, göçmen turler veya yumurtlama icin temiz çakıllı alana ihtiyac duyan, sadece hızlı akıntılı biyotoplarda yaşayabilen ve oksijen ihtiyacı fazla olan turlerdir (Bless vd., 1994).Bu nedenle, bu türlere yönelik en önemli tehditlerden biri nehirlerin barajla kesilmesidir. Bu populasyonların neslinin sona ermesine, engeller sonucu serbest geçişin kesilmesi ile baraj ve bentlerin arkasında yapay olarak bir su kutlesinin oluşumu sebep olmuştur. (LWA, 1992)

DWA ile Birleşmiş Milletler Gıda ve Tarım Teşkilatı (FAO) tarafından Fishpasses:design,dimensions and monitoring başlığı altında İngilizce olarak yayımlanan ve daha sonra Turkçe tercumesi Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü (DSİ) tarafından duzenlenen (Tercümesi Dr. Omer Murat TUFEK) "Balık geçitleri – Tasarım, boyutlandırma ve izleme" adlı çalışmada; Havuzlu Tip Balık Geçitlerinde orifislerin istenmeyen cisimlerle tıkanma ihtimali yuksek olduğundan, söz konusu geçitlerdeki bakım ihtiyacının fazla olması nedeniyle yarıklı geçitlerin son yıllarda daha fazla kullanıldığı belirtilmektedir.

Su Ürünleri Fakülteleri veya Su Ürünleri Araştırma Enstitülerince üç kişilik komisyon tarafından söz konusu sucul alanda bulunan tür kompozisyonuna göre düzenlenecek Yılan Balığı Merdivenleri, balık geçidi veya asansörlerle ilgili raporun,

2- *1380 sayılı Su ürünleri Kanunu'nun 20* .Maddesinde "Su ürünleri veya bunları istihlak edenlerin veya kullananların sağlığına veyahut istihsal vasıtalarına malzeme, teçhizat, alet ve edevata zarar veren maddelerin içsulara ve denizlerdeki istihsal yerlerine veya civarlarına dökülmesi veya dökuleceği şekilde tesisat yapılması yasaktır." Ifadesi yer almaktadır.

Bahse konu "Cerle Döllük Hes " projesinde su ürünlerinin ilgili maddesine atıfta bulunulması ve gerekli önlemlerin alınması su kalitesi açısından önemli olacaktır. Bu sebeple gerek HES inşaatı esnasında, gerekse regulatorün yapımı esnasında suda meydana gelebilecek bulanıklığı önlemek amacıyla suyun fiziksel, kimyasal ve biyolojik özelliklerini değiştirmeyecek bir boru veya kanal yardımıyla, suyun bulanıklığa neden olacak bölgeden bypass edilerek suyun bulanmayacağı şekilde dere yatağına verilmesi için gerekli tedbirlerin alınmasının,

3-1380 sayılı Su ürünleri Kanunu'nun 8. .Maddesinde "Baraj göllerine veya ihdas olunacak diğer sun'i göllere su verilmeden önce su ürünleri bakımından alınması gereken tedbirlerin tespiti için ilgililerce Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığına müracaat olunması ve Bakanlıkça lüzum gösterilen tedbirlerin alınması gereklidir." Hükmü yer almaktadır.

Su tutulması işleminin DSİ Genel Müdürlüğü Etüd Plan Dairesi Başkanlığı'ndan alınacak tabloda belirtilen yıllık debinin en yüksek olduğu aylarda yapılması ancak Sağırin Çayının önemli türü olan sazan ve doğal alabalık türlerinin yumurtlama aylarında (Mart-Mayıs,Kasım-Şubat) balıkların yumurtlamasını engelleyecek tedbirlerin alınmasının,

4- Regulatorde kabartılan suların çökeltim havuzundan sonra isale kanalına geçişi aşamasında aquatic canlıların geçişini engelleyecek tedbirlerin,

5- 6 Ağustos 1983 tarih ve 18127 sayılı Resmi Gazete'de; Antalya ili Manavgat İlçesinin mülki sınırları olan doğuda Alara Çayı, batıda Köprü Çayı arasındaki

Ramazan AYAZ
Ziraat Mühendisi ASLI GİBİDİR

arasındaki sahil bandı ile bu iki noktalardan karasularımızın bitim yerlerine kadar çekilecek dik hatlar arasında kalan deniz bölümü ve bu sahile akan bütün akarsular istihsal sahası olarak belirtilmiştir. Projenin gerek yapımı gerekse işletilmesi aşamasında şu an mevcut veya yapılacak olan Su Ürünleri İşletmelerine, su ürünleri veya bunları istihlak edenlerin veya kullananların sağlığına veyahut istihsal vasıtalarına malzeme, teçhizat, alet ve edavatta meydana gelebilecek zararın ödeneceğine dair taahütnamenin,

6-1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu ve mevzuatları kapsamında amacı dışında (proje dışı) herhangi bir kullanımda bulunulmaması,

7-Projenin ekonomik ömrünü tamamlaması veya herhangi bir şekilde kullanılmaması halinde derenin projeden önceki eski haline getirilmesi,

8-Yapılacak olan derivasyon kanalının çay yatağına zarar vermeyecek şekilde çay yatağının dışında ve su içinde herhangi bir kazı işlemi olmayacak şekilde yapılmasının,

9-Regülatörden bırakılacak olan can suyu miktarlarının rakamsal olarak belirtilmesinin,

10- Kuyruk suyu basıncının azaltılarak çaya verilmesi,

11-Balık geçidi bakım programının oluşturulması,

konularının eklenmesi şartıyla kurum görüşünün olumlu olacağı kanaatine varılmıştır. İş bu rapor üç sayfa olarak hazırlanıp imza altına alınmıştır.03.09.2013

Yücel ERCAN
Su Ürünleri Yüksek Mühendisi

Fatma KILIÇ ÖTER
Su Ürünleri Mühendisi

Ramazan AYAZ
Ziraat Mühendisi

ASLI GİBİDİR

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

EXPO2016 ANTALYA

ANTALYA HALK SAGLIGI MUDURLUGU
-->ANTALYA HSM Çevre Sağlığı Şube Müd.
<--ANTALYA İL ÖZEL İDARE MÜDÜRLÜĞÜ

SAYI : 10663847-68/
KONU : Karabucak HES

İL ÖZEL İDARESİNE
ANTALYA

0 001420 031124
Tarih: 13.02.2014
Sayı: 003112
Giden

İlgi: 23.01.2014 tarih ve 72458992-754/1684 sayılı yazınız

İlgi yazınızla İlimiz Manavgat İlçesi, Karabucak Köyü sınırları içinde Hidroelektrik Santrali (HES) amaçlı imar planı yapılacağından kurum görüşümüz sorulmuştur.

Bahsi geçen alanda HES amaçlı imar planı yapılmasında çevre sağlığı ve sıhhi açıdan sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim

Uzm. Dr Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

Ek: Rapor (1 sayfa)

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
Gelen Evrak
Tarih:
Sayı:
İMAR ve İNSAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI
Tarih: 18.02.2014
Sayı: 1723
Paraf

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
14.02.2014
4870

Soğuksu Mah. Kazım Karabekir Ca.d. Defterdarlık Arkası 07030 ANTALYA
TEL : 0 242 237 96 00 Dahili :2047 FAX : 0 242 238 22 24
e-posta : antalyacs@saglik.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi: C. ÇELEN Mühendis
Çevre Sağlığı Şubesi

Rapor Tarihi : 27.01.2014
Rapor No : 12

RAPOR

İl Özel İdaresinin 23.01.2014 tarih ve 1684 sayılı yazısında; İlimiz Manavgat ilçesi, Karabucak Köyü sınırları içinde Hidroelektrik Santrali amaçlı imar planı yapılmak istendiğinden kurum görüşü sorulması üzerine tarafımızdan 26.01.2014 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır. Yapılan incelemede;

- İmar planı yapılmak istenen yer Manvgat İlçesi Karabucak Köyü sınırları içerisinde; çevresi ormanlık alan olduğu,
- Sahanın meskenlerden ve insan yerleşiminden uzak olduğu tespit edilmiştir..

Söz konusu Hidroelektrik Santrali amaçlı imar planı yapılmasında çevre ve toplum sağlığı açısından sakınca olmadığını bildirir inceleme ve kanaat raporudur.

Ali YÖRÜR
Çevre Sağlığı Teknisyeni

Cengiz ÇELEN
Çevre Mühendisi

Soğuksu Mah. Kazım Karabekir Ca.d. Defterdarlık Arkası 07030 ANTALYA
TEL : 0 242 237 96 00 Dahili :2047 FAX : 0 242 238 22 24
e-posta : antalyacs@saglik.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi: C. ÇELEN Mühendis

Çevre Sağlığı Şubesi

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 89404551-754-**42291** 21.01.2014
Konu : İmar İşleri

İL ÖZEL İDARESİ İMAR VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI -ANTALYA

İlgi : a)23.01.2013 tarihli ve 01472 sayılı yazınız.
b)19.03.2013 tarihli ve B.23.1.DSİ.1.13.10.00-754/153531 sayılı yazımız.

Antalya İli, Manavgat İlçesi Karabucak Köyü sınırları içerisinde yer alan, ilgi (a) yazı ekinde yeri işaretli alanda, "Hidroelektrik Santrali" amaçlı imar planı yapılmak istendiği belirtilerek, Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Konu Kurumumuzca incelenmiştir. Ekli haritada yeri işaretli alanda, "Hidroelektrik Santrali" yapılırken ilgili firma/kuruluşun her türlü taşkına karşı önlemleri kendisinin alması kayıt ve şartıyla gösterilen sahada 'Hidroelektrik Santrali' yapılmasında Kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman ERTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

EK/EKLER :
1-1/25 000 Ölçekli Harita

T.C. ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ	
Gelen Evrak	
Tarih	
Sayı	
İMAR ve İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI	
Tarih 29.01.2014	
Sayı 1105	Paraf
PLAN PROJE YATIRIM ve İNŞAAT MÜDÜRÜ	
İMAR ve KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRÜ	30.01
EMLAK ve İSTİMLAK MÜDÜRÜ	
YAPI KONTROL MÜDÜRÜ	

T.C. ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ GENEL EVRAK KAYIT			
KAYIT	TARİH 28.1.2014		
	SAYI 2897	GEREĞİ	BİLGİ
HAVALE	GENEL SEKRETER		
	GENEL SEKR.YRD.		
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ			
İNS.KAYN.VE EĞT.DAİ.BŞK.			
DESTEK HİZ. DAİRESİ BŞK.			
STRATEJİ GELİŞT.DAİ.BŞK.			
İMAR VE İNŞ. DAİRESİ BŞK.			
ÇEV.KOR. VE KONT. D. BŞK.			
TARIM VE ALT HİZ.DAİ.BŞK.			
ENCÜMEN MÜDÜRLÜĞÜ			
DIŞİLİŞK. VE AB KOOR.OFİSİ			
BASIN BÜROSU			
DOSYANO:			
KURR:			

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır.
Volkan ÇETİNSOY

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: 'https://evrakdogrula.dsi.gov.tr' Doğrulama Kodu: VIST-UYM5-QU94-9708

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cd. 07098 ANTALYA
Ayrıntılı Bilgi İçin : S. GÖNÜLKIRMAZ Mühendis Telefon : 0242 331 16 16 Fax: 0242 331 16 14 e-posta : sgonulkirmaz@dsi.gov.tr Elektronik Ağ: www.dsi.gov.tr

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

Sayı : 67480784-255.03/1178446
Konu : İzin Verildiği (Serman A. Ş.) (29-2768)

03.06.2015

DAĞITIM YERLERİNE

İli..... : Antalya

İlçesi ..... : Manavgat

Orman İşletme Müdürlüğü..... : Taşağıl

Orman İşletme Şefliği..... : Cerle

Bölme Numaraları..... : 150
İznin konusu : Cerle Döllük ve Hidroelektrik Santrali

İzin alanı..... : 7.150 m²

Olur Tarihi ve Nosu..... : 27.05.2015 tarih ve 109 sayılı Bakanlık Oluru

İznin başlangıç tarihi..... : 27.05.2015

İznin bitiş tarihi..... : 27.05.2017

Yukarıda belirtilen alandaki izin talebi üzerine Cerle Döllük ve Hidroelektrik Santrali amacı doğrultusunda Serman Yenilenebilir Enerji Üretim San. Ve Tic. A. Ş. adına izin verilmiş ve Ön İzin Olur'u ile Ön İzin Taahhüt Senedi Örneği ekte gönderilmiştir.

Buna göre;

1 - İzne ait aşağıda belirtilen bedelin tebligat tarihinden itibaren 3 ay (90 gün) içinde ilgili hesaba yatırılması, yine aynı süre içinde ekli taahhüt senedinin 3 takım (1 Tk. Asıl 2 Tk. Suret olarak) düzenlenerek İdaremize verilmesi, tebligat tarihini takip eden 3 ay içinde Ön İzin bedelinin %18 KDV si ile beraber ve onaylı taahhüt senedi verilmemesi durumunda herhangi bir bildirim yapılmadan Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerini Uygulama Yönetmeliğinin 15. Maddesi gereği verilen ön iznin resen iptal edilmiş sayılacağı,

BEDEL TÜRLERİ	Anapara	KDV	TOPLAM	YATIRILACAK HESAP (İBAN NO)
Ön İzin Bedeli	804,24			T.C. Ziraat Bankası Üçkapılar Şubesi TR570001001236470382795016

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

2 - Taahhüt senedinin gerçek ve tüzel kişiler tarafından noterden her sahifesi onaylı biri asıl, üçü suret halinde olmak üzere 4 nüsha düzenlenmesi,

Genel Bütçe kapsamındaki Kamu İdareleri ile Kamu Kurum ve Kuruluşları ise her sahifesi Kurum yetkilisi tarafından onaylanarak imzalanması ve yetki belgesini eklemesi,

3 – Bedelli Ön izin verilen Kamu İdareleri ile Kamu Kurum ve Kuruluşlarından alınan ve Kurum yetkilisi tarafından onaylanan taahhüt senetlerinden ise damga vergisinin ödenerek, makbuzunun gönderilmesi,

4 - Tebligat tarihinin Orman İdaresince postaya veriliş tarihinin yedinci günü olduğu, ancak yedi günden önce alınılması durumda alındığı tarih olduğu, yedinci günden sonra alınması durumunda yedinci günün tebligat tarihi olacağı,

5 – Ön izin Bedelinin yatırıldığı makbuz üzerinde, bedeli yatıranın T.C. kimlik nosu / vergi nosu, izin sahibinin tam adı, iznin bulunduğu İşletme Müdürlüğü ve İşletme Şefliği, izin alanı ve amacı açık olarak yazılması,

6 – Ön İzin bedelinin ana para ve KDV olarak tutarının makbuz üzerinde belirtilmesi,

7 - Bedel makbuzunun asıllarının ve onaylı taahhüt senetlerinin Orman Bölge Müdürlüğüne verilmesini müteakiben İşletme Müdürlüğüne Orman Bölge Müdürlüğünce yazı yazılacağını,

8 – Ön izin;

(1) Ön İzin Süresi 24 ay olup Ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder. Ön izin süresi toplam otuzaltı ayı geçemez.

(2) Ön izin süresi içinde saha teslimi yapılmaz ve hiçbir inşaat faaliyetine müsaade edilmez.

(3) Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.

(4) Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.

(5) Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.

6831 Sayılı Orman Kanunu, Orman Kanununun 17/3 ve 18. Maddelerinin Uygulama Yönetmeliği ilgili Kanunlar çerçevesinde amacı doğrultusunda işlem yapmanız hususunda,

Gereği bilgilerinize sunulur.

e-imzalıdır

Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
İzin ve İrtifak Şube Müdürlüğü

EKLER :

1 - 1 Adet Olur (Serman A. Ş.'ye)

2 - 1 Adet Taahhüt Senedi (Serman A. Ş.'ye)

DAĞITIM:

Gereği:

-SERMAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET A. Ş. E

Bilgi:

-TAŞAĞIL ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜNE

-MALİ İŞLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNE

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 04/06/2015

Yıldız YILDIZ
Teknisyen

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No: 0.242.3451448/213 Belge Geçer No:0.242.3451456
e-posta:cemalsak@ogm.gov.tr internet adresi:

Ayrıntılı bilgi için:
İ.AKARTUNA

T.Senedi: 17.01.00
Güncelleme Tarihi: 15/01/2015

ÖN İZİN TAAHHÜT SENEDİ
(17/3 ve 18 inci Madde İzinleri İçin)

e- İzin No	:	75893	Dosya No	:	29-2768
İzin Sahibi	:	Serman Yenilenebilir Enerji Üretim San. Ve Tic. A. Ş.			
İzin Konusu	:	Cerle Döllük ve Hidroelektrik Santrali			
Orman Bölge Müdürlüğü	:	Antalya	İli	:	Antalya
Orman İşletme Müdürlüğü	:	Taşağıl	İlçesi	:	Manavgat
Orman İşletme Şefliği	:	Cerle	Köyü/Mevkii	:	Karabucak
Seri ve Bölme No	:	Cerle Serisi, 150 nolu bölme			
İzin Alanı (m^2)	:	7.150 m^2			
İzin Süresi	:	24 ay			
İzin Başlangıç Tarihi	:	27.05.2015	İzin Bitiş Tarihi	:	27.05.2017
Olur Tarihi ve Sayısı	:	27.05.2015 tarih ve 109 sayılı Bakanlık Oluru			

6831 sayılı Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci maddeleri gereğince yukarıda belirtilen şekliyle Devlet ormanı üzerinde ön izin verilmiştir. Bu taahhüt senedi, Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanmasını, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince ise noter onayını takiben hüküm ifade eder.

1- İzin sahibi, tebliğ tarihinden itibaren en geç üç ay içinde; bir defaya mahsus olmak üzere varsa ön izin bedelini yatırarak onaylı ön izin taahhüt senedini orman idaresine teslim eder. Aksi halde verilen izin resen iptal edilir.

2- A- Ön izin süresi içinde izin sahibi;

a) Bina tesislerine ait avan projesini,

b) 1/1000 veya uygun ölçekli ağaç röleve planını,

c) İlgili kanunlar uyarınca alınması gereken ÇED, sit, su tahsis, lisans ve benzeri belge, görüş, karar veya muvafakatı,

ç) Bedelli izinlerde; talep edilen sahada yapılacak tesislerin, metraj cetveli ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, ilgili Devlet idareleri veya kamu kurum ve kuruluşlarınca belirlenecek cari yıl birim fiyatlarına veya proforma faturalarına göre hazırlanmış keşif özetlerini,

d) Ön izin müracaatında verilen belgelerin değişmesi halinde yenilerini,

e) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisleri ile kazı fazlası malzeme alanı izin taleplerinde depolama öncesi ve depolama sonrası nihai kodları gösterir çevresindeki topoğrafik yapı ile uyumlu ve orman idaresinin kabul edeceği kademeli kapatma planını,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

B- Ayrıca;

a) Okul, hastane, sağlık ocağı gibi bina izinlerinde, hidroelektrik santral tesislerinde santral binası, termik, doğal gaz çevrim, nükleer güç, rüzgar gibi enerji santralleri, katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi, atık su arıtma, sokak hayvanları bakımevi, su arıtma, su dolum tesisi, liman geri hizmet alanı, havaalanı, spor tesisi ve balık üretme tesis izinlerinde 1/1000 ölçekli mevzii imar planını veya ilgili idareden alınacak imar planı gerektiren yapı ve tesislerden olmadığına dair yazıyı,

b) Katı atık bertaraf ve düzenli depolama tesisi izinlerinde; orman sayılan alanda yapılmasında kamu yararı ve zaruret bulunduğuna dair ilgili il mahalli çevre kurulunun olumlu kararı ile Çevre Yönetimi Genel Müdürlüğünce onaylanmış 1/1000 veya uygun ölçekli vaziyet planını ve uygun görüşünü,

c) Sokak hayvanları bakımevi izinlerinde, Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğünün uygun görüşünü,

dört takım halinde orman idaresine teslim eder.

3- İstenilen belgeler, Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğinin 14 üncü Maddesi gereğince düzenlenir.
4- Ön izin devredilemez. Ön izinde saha teslimi ve herhangi bir inşaat faaliyeti yapılamaz.
5- Harp, deprem, sel, yangın, toprak kayması gibi mücbir sebepler ile kendi kusuru dışındaki sebepler nedeniyle istenen belgelerin tamamlanamadığının bildirilmesi halinde veya uygun görülecek hallerde, ön izin sahibinin, ön izin süresi son günü mesai bitimine kadar bölge müdürlüğüne süre uzatımı talebinde bulunması, mevcut taahhüt senedi hükümlerini kabul ettiğine dair ek taahhüt senedi vermesi halinde ön izin süresinin bitim tarihinden itibaren oniki ay süreyle ön izin ve sorumlulukları devam eder.

Ön izin süresi uzatmalar dahil toplam otuzaltı ayı geçemez. Ön izin; izin süresi son günü mesai bitimine kadar süre uzatımı talebiyle bölge müdürlüğüne müracaat edilmemesi, izin sahibinin vazgeçmesi veya istenen belgelerin süresi içinde tamamlanarak orman idaresine verilmemesi halinde resen iptal edilmiş sayılır.
6- Ön izin süresi içinde izin sahibi; istenilen belgeleri tamamlayarak kesin izin talebinde bulunur.
7-Süre uzatmaları dahil, ön izin süresi içinde herhangi bir sebeple kesin izne dönüşmemiş ön izinler için herhangi bir hak iddia edilemez.
8- İzin verilen alanın bir bölümünün, zorunluluk halinde, yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesisleriyle Orman Kanununun 17 nci maddesinde yer alan tesislerin yapılması maksadıyla verilecek izin alanıyla kesişmesi ve izin sahibinin muvafakati olmaması halinde mevcut izin faaliyetinin engellenmemesi için gerekli tedbirler talep sahibi tarafından alınması kaydıyla orman idaresi resen izin verebilir. İzin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis izinlerinin bir başka ruhsat sahibi tarafından kullanılmak istenmesi halinde izin faaliyetinin engellenmemesi şartıyla izin sahibinin muvafakati aranır, muvafakat verilmemesi halinde orman idaresince, orman alanlarının en az zarar görmesi maksadıyla bu altyapı tesislerinin kullanılmasına müsaade edilebilir.

Pasa döküm alanı, atık barajı gibi altyapı tesisi izinlerinde biriktirilen atık ve artıkların kamu kurum ve kuruluşlarının kendi projelerinde kullanılmak üzere talep edilmesi halinde orman idaresi izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak talebinde bulunamaz.

İzin verilen tesis alanları ile yol, su, enerji nakil hattı gibi altyapı tesis alanlarından Orman ve Su İşleri Bakanlığı ve bağlı kuruluşlarının proje ve faaliyetlerinde kullanılması ihtiyacı hasıl olduğunda orman idaresi, izin sahibinin muvafakatı aranmaksızın resen izin verir. Verilen bu yeni izin sebebi ile izin sahibi hiçbir hak ve bedel talebinde bulunamaz.
9- Mevzuat değişikliği nedeniyle ortaya çıkabilecek, yükümlülüklerden orman idaresi sorumlu tutulamaz.

Ön izin süresi içinde mevzuatta kesin izin verilmesini engelleyen değişiklik olması halinde ön izin iptal edilir.
10- Ön izin bedeli hiçbir surette iade edilmez. Ancak izne konu edilen alanın sonradan orman sınırları dışında kaldığının tespiti halinde faizsiz olarak iade edilir.
11- Bu taahhüt senedindeki adres tebligat adresi olup izin sahibi adres değişikliklerini, değişikliği takip eden 10 iş günü içinde yazılı olarak orman idaresine bildirir. Aksi halde bu taahhüt senedinde yazılı adres tebligata esas adres kabul edilir.
12- İhtilaf halinde; bu taahhüt senedi hükümlerine göre, bu taahhüt senedinde hüküm bulunmayan hallerde ise kanun, yönetmelik ve ilgili mevzuat hükümlerine göre hareket edilir.
13- Bu taahhüt senedinin uygulanmasında doğacak ihtilaflarda izne konu sahanın bulunduğu yer mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.
14- Bu taahhüt senedi; Devlet idareleri ile kamu kurum ve kuruluşlarında kurum yetkililerince onaylanan biri asıl üçü suret olarak, gerçek ve özel hukuk tüzel kişilerince noterden onaylı biri asıl üçü suret olarak düzenlenerek, en geç tebligat tarihinden itibaren üç ay içerisinde orman idaresine verilecektir.
15- Bu taahhüt senedinde yazılı hususlara aynen uyulacağını kayıtsız ve şartsız olarak kabul ve taahhüt ederim.

Özel Hükümler : *(İznin yeri ve özelliğine göre orman idaresince gerekli görülen hususlar yazılacaktır.)*

İşbu taahhüt senedi onbeş (-15-) genel, ... (.....) özel maddeden ibarettir. ..../ /20...

İzin sahibinin

Adı Soyadı/Unvanı : Serman Yenilenebilir Enerji Üretim San. Ve Tic. A. Ş.
TC Kimlik/Vergi No :
Adresi :
E-Posta Adresi :
Telefon Numarası :

Mühür ve imza
(İzin sahibi)

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü İzin ve İrtifak Dairesi Başkanlığı

ÖN İZİN OLURU

BAKANLIK MAKAMINA

1. OLUR NO	:	109			
2.ORKABİS No	:	**75893**	3.Dosya No:	:	0532-5
4.İzin Sahibi	:	**Serman Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.**			
5.İzin Konusu	:	**Cerle Döllük ve Hidroelektrik Santrali ön izin talebi**			
6.Orman Bölge Müdürlüğü	:	**Antalya**	9.İli	:	**Antalya**
7.Orman İşletme Müdürlüğü	:	**Taşağıl**	10.İlçesi	:	**Manavgat**
8.Orman İşletme Şefliği	:	**Cerle**	11.Köyü/Mevkii	:	**Karabucak**
12.Seri ve Bölme No	:	**Cerle Serisi 150 nolu bölme.**			
13.İzin Alanı (m^2)	:	**7.150**			
14.İzin Süresi	:	**2 yıl (24 ay)**	**15.İznin Bitiş Tarihi**	:	

16. Açıklama: Yukarıda mevkii, durumu ve yüzölçümü gösterilen orman sayılan alanda santral binası **ön izni** talep edilmektedir.

Talebin mahallinde incelettirilmesi sonucunda Antalya Orman Bölge Müdürlüğünce gönderilen 27.04.2015 tarihli ön izin raporunda; söz konusu sahada **EÜ/2790-1/1708** nolu lisanssa dayalı **ön izin** verilmesinde sakınca olmadığı bildirilmiştir.

Uygun görülmesi halinde; Antalya İli, Manavgat İlçesi, Karabucak Köyü sınırlarında **7.150 m²** lik ormanlık alanda Orman Kanununun 17/3 üncü maddesi gereğince **Cerle Döllük ve Hidroelektrik Santrali** ön izin talebi amacıyla **Serman Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.** adına **24 ay süreyle (2 yıl)**, 18.04.2014 tarihli ve 28976 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Orman Kanununun 17/3 ve 18 inci Maddelerinin Uygulama Yönetmeliğine göre bedelli **(2 yıl süreli) ön izin** verilmesini, Olur'larınıza arz ederim.

17. Teklif Edenin Adı Soyadı, Unvanı, İmza,	18.Onaylayanın Adı Soyadı, Unvanı, İmza, Tarih
İsmail ÜZMEZ Genel Müdür	OLUR 27/05/2015 Prof.Dr. Veysel EROĞLU Bakan

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü Taşağıl İşletme Müdürlüğü

Sayı: 13722535-410.99/ 1549 08.04.2013
Konu: İmar Planı Talebi

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı
(Bayındır Mah. Gazi Bulvarı Antalya)

İlgi: İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığının 30.01.2013 tarih ve 2057 sayılı yazınız

İlgi tarih ve sayılı yazınız İşletme Müdürlüğümüzce oluşturulan komisyonca incelenmiş hazırlanan inceleme formu ve ekleri ilişikte 2 takım gönderilmiştir.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

Hasan ÇİÇEK
İşletme Müdürü

Ek:2 Tk.

Mutlu GÜVENÇ
E-Mail :tasagilisl@ogm.gov.tr Tel:0 242 762 20 05
Web : Fax:0 242 762 32 06

İNCELEME DEĞERLENDİRME FORMU
(ÇED , SU TAHSİS, İMAR,TURİZM VB.)

TARİHİ : 01/04/2013

Orman Bölge Müdürlüğü : **ANTALYA**
Orman İşletme Müdürlüğü : **TAŞAĞIL**
Orman İşletme Şefliği : **CERLE**

İli : **ANTALYA**
İlçesi : **MANAVGAT**
Köyü : **KARABUCAK**

1- Talepte Bulunanın:
a)Adı Soyadı/Kurum/Şirket Adı : Antalya İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı
d)Adresi : Bayındır MAH. Gazi Bulvarı /ANTALYA

2- İnceleme Konusu : Hidroelektrik Santrali İmar Yolu

3- İnceleme Sahasının Koordinatları : Krokisinde mevcuttur

4- Kadastro Durumu:
a) Orman Kadastrosu : Yapılmıştır.
b) Tapulama : Yapılmıştır.

5- Mülkiyet Anlaşmazlığı Olup Olmadığı : Yoktur.

6- Bölme Numarası : 136-150

7- Ormanın :
a)İşletme Şekli : Verimli-Bozuk
b)Ağaç Türü : Kızılçam
c)Meşçere Tipi : Çzab3,Çzd1-T

8- Sahalarda Ağaç Kesilip Kesilmeyeceği : Ağaç kesilecektir.

9- İncelemeye konu edilen sahanın:
a) Genel Alanı (m^2) : 550 m
b) Orman Sayılan Alan (m^2) : 550m
c) Orman Sayılmayan Alan (m^2) :

10- İnceleme Sahası İçin Daha Önce Başka Bir Müracaatın Yapılıp Yapılmadığı : İlgili firmaya daha önce 29-2510 dosya numarası ile HES izni verilmiştir.

11- Sahanın Orman Kanununun kısıtlayıcı hükümleri (muhafaza, av yaban hayatı vb.) kapsamında kalıp kalmadığı : Kalmamaktadır.

12- İnceleme konusunun Ormancılık çalışmaları bakımından sakıncası, **Orman Ekosistemine** olumsuz etkileri ve orman bütünlüğü- :
Bozmayacaktır.

nü bozup bozmadığı

13- Faaliyet sonrası sahanın **rehabilite** edilerek geriye kazanılıp kazanılamayacağı : Kazanılmayacaktır.

14- Varsa Talep Sahibinden İstenecek **Tedbirler** : Kesin izin aşamasında belirtilecektir.

15- Talebin Devlet Ormanları Üzerinde bulunmasında veya yapılmasında **Kamu Yararı** ve **Zaruret** olup olmadığı : Kamu yararı vardır.

Antalya İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı .tarafından Hidroelektrik Santrali imar planında kullanılmak üzere orman yollarının tespiti için; Kurum görüşümüze esas olmak üzere inceleme talebinde bulunulan saha ; Taşağıl Orman İşletme Müdürlüğü. Cerle Orman İşletme Şefliği, 136-150 numaralı bölmeler içerisinde kalmakta olup. Yol Şebeke Planında 517 Kod Nolu yolun 550 metresi için. 6831 sayılı Orman Kanunun 17. Maddesine göre idaremizden izin alınması ve İdaremizin istediği şartlarının yerine getirilmesi kaydıyla **yapılmasında/ tahsisinde** sakınca olmadığına dair ;

Bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza edilmiştir. 01/04/2014

BAŞKAN
Ömer Faruk GÜVEN
İşletme Müdür Yardımcısı V.

ÜYE
Macit UZUN
Cerle Orman İşletme Şefi

ÜYE
Mutlu GÜVENÇ
Daimi İşçi

Antalya İl Özel İdaresi İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı .tarafından Hidroelektrik Santrali imar planında kullanılmak üzere orman yollarının tespiti için; Kurum görüşümüze esas olmak üzere inceleme talebinde bulunulan saha ; Taşağıl Orman İşletme Müdürlüğü. Cerle Orman İşletme Şefliği, 136-150 numaralı bölmeler içerisinde kalmakta olup. Yol Şebeke Planında 517 Kod Nolu yolun 550 metresi için. 6831 sayılı Orman Kanunun 17. Maddesine göre idaremizden izin alınması ve İdaremizin istediği şartlarının yerine getirilmesi kaydıyla **yapılmasında/ tahsisinde** sakınca bulunmamaktadır.

05./04/2013

M. Soner ÖZCAN
Orman İşletme Müdürü V.

TAŞAĞIL İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

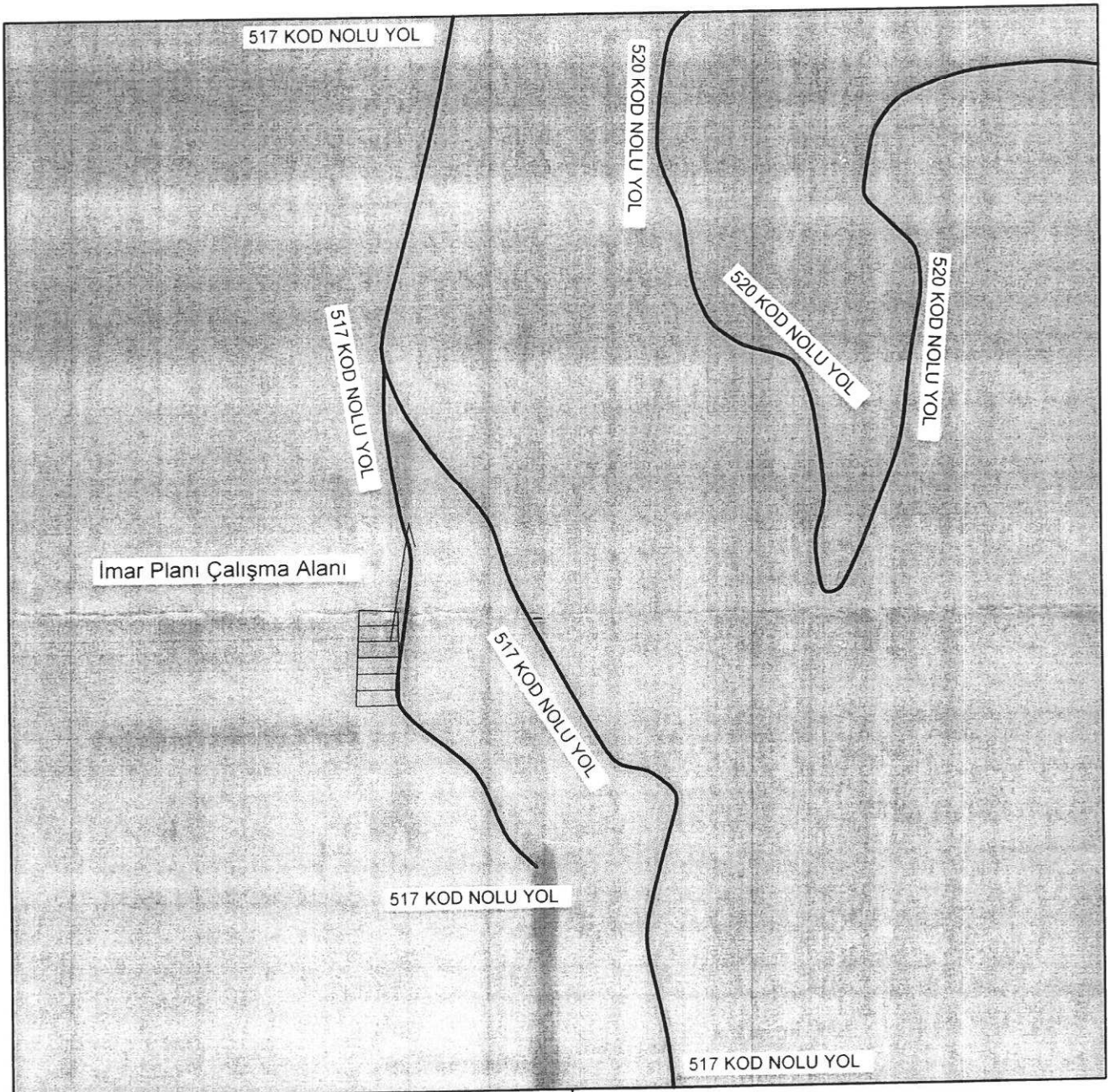
CERLE ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ

KARABUCAK KÖYÜ

İMAR PLANINA KONU YERİ GÖSTERİR

1/10000

KADASTRO HARİTASIDIR.



ÖZEL İŞARETLER VE RENKLER	
	İMAR PLAN ALANI

TARAFIMDAN TANZİM EDİLMİŞTİR.

01./04./2013

ÖMER FARUK GÜVEN
İŞLETME MÜDÜR YARDIMCISI V.

MACİT UZUN
CERLE ORMAN İŞLETME ŞEFİ

MUTLU GÜVENÇ
DAİMİ İŞÇİ

B E 6 E U Y 3 T

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı

Sayı : 49675930-752.01.01-
Konu : Daimi ve Müstakil Nitelikli Üst Hakkı Tesisi – Cerle Döllük HES

__/__/20__

ANTALYA VALİLİĞİNE
(Defterdarlık)

Serman Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından Antalya İli'nde kurulacak olan Cerle Döllük Hidroelektrik Santrali üretim tesisi için gerekli olan ve Kurumumuzca kamulaştırılarak Hazine adına tescil edilen taşınmaz mallarda müstakil ve daimi nitelikte üst hakkı tesis edilmesi hususunda talepte bulunulması istenilmiştir.

Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 30/09/2010 tarihli ve 2790-1 sayılı Kararı ile; Serman Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketine, Antalya İlinde kurulacak olan Cerle Döllük Hidroelektrik Santrali üretim tesisi için 30/09/2010 tarihinden itibaren 49 yıl süreyle üretim faaliyeti göstermek üzere, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca, 30/09/2010 tarihli ve EÜ/2790-1/1708 numaralı üretim lisansı verilmiştir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun geçici 16 ncı maddesinde;

"Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten önce Kurul tarafından kamulaştırma kararı veya 2942 sayılı Kanunun 30 uncu maddesine göre devir kararı alınmış olan elektrik üretim ve dağıtım tesisleri için gerekli olan taşınmazların kamulaştırılması ve devir işlemleri Kurum tarafından sonuçlandırılır."

denilmektedir.

6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesinde ise;

(1) Elektrik piyasasında üretim veya dağıtım faaliyetlerinde bulunan önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişilerinin, önlisans ve lisansa konu faaliyetleri için gerekli olan kişilerin özel mülkiyetinde bulunan taşınmazlara ilişkin kamulaştırma talepleri Kurum tarafından değerlendirilir ve uygun görülmesi hâlinde Kurul tarafından kamu yararı kararı verilir. Söz konusu karar çerçevesinde gerekli kamulaştırma işlemleri 4/11/1983 tarihli ve 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununda belirtilen esaslar dâhilinde üretim faaliyetlerinde bulunan önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişileri için Maliye Bakanlığı, dağıtım faaliyetlerinde bulunan lisans sahipleri için TEDAŞ tarafından yapılır. Bu durumda kamulaştırma bedelleri ile kamulaştırma işlemlerinin gerektirdiği diğer giderler kamulaştırma talebinde bulunan önlisans veya lisans sahibi tüzel kişi tarafından ödenir.

(2) Kamulaştırılan taşınmazın mülkiyeti ve/veya üzerindeki sınırlı ayni haklar, üretim veya dağıtım tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşuna, bunların bulunmaması hâlinde ise Hazineye ait olur. Kamulaştırma bedeli önlisans veya lisans sahibi

Doğrulamak İçin:http://www8.epdk.org.tr/Dogrula/6EUY3T Pin : 28171
İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
http://www.epdk.org.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Kasım BÜYÜK
E-Posta: kbuyuk@epdk.org.tr
Tel: (0312)2014129
Fax: (0312)2014100

özel hukuk tüzel kişisi tarafından ödenerek tapuda Hazine adına tescil edilen veya niteliği gereği tapudan terkin edilen taşınmazlar üzerinde Maliye Bakanlığınca kamulaştırma bedelini ödeyen önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişileri lehine bedelsiz irtifak hakkı tesis edilir ve/veya kullanma izni verilir. İrtifak hakkının ve/veya kullanma izninin süresi önlisans veya lisansın geçerlilik süresi ile sınırlıdır.

(3) Dağıtım lisansı sahibi tüzel kişilerce yeni dağıtım tesisleriyle ilgili yapılan kamulaştırmaların gerektirdiği kamulaştırma bedelleri ile diğer giderler tarifeler yoluyla geri ödenir.

(4) Önlisans sahibinin lisans alamaması ya da önlisans veya lisansın sona ermesi ya da iptali hâlinde, önlisans veya lisans sahibi tüzel kişiler tarafından ödenmiş bulunan kamulaştırma bedellerine ilişkin olarak aşağıdaki uygulamalar yapılır:

a) Dağıtım lisansının süresinin bitmesi nedeniyle sona ermesi hâlinde tarifeler yoluyla geri alınmayan kamulaştırma bedelleri kamulaştırılan taşınmazın mülkiyetine sahip olan kamu kurum veya kuruluşu tarafından ilgili şirkete iade edilir.

b) Kamulaştırılan taşınmazların üzerinde irtifak hakkı tesis edilmek ve/veya kullanma izni verilmek suretiyle başka bir önlisans sahibinin kullanımına bırakılması durumunda, kamulaştırma bedeli lehine irtifak hakkı tesis edilen ve/veya kullanma izni verilen önlisans sahibi tarafından kamulaştırma bedelini ödemiş olan tüzel kişiye ödenir.

c) 2942 sayılı Kanunun 23 üncü maddesi uyarınca kamulaştırılan taşınmazın sahibi veya mirasçıları tarafından geri alınması durumunda, taşınmaz sahibi veya mirasçıları tarafından geri ödenecek bedel, kamulaştırma bedelini ödemiş olan tüzel kişiye ödenir.

(5) Kamu tüzel kişiliğini haiz önlisans veya lisans sahibi tüzel kişilerce yürütülen üretim, iletim veya dağıtım faaliyetleri için gerekli olan taşınmazlarla ilgili kamulaştırma işlemleri, bu tüzel kişiler tarafından yapılır ve kamulaştırılan taşınmazlar üretim, iletim veya dağıtım tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu tüzel kişileri adına tescil edilir.

(6) Özel hukuk tüzel kişileri tarafından faaliyette bulunma hakkı edinilen dağıtım bölgelerinde özelleştirme tarihi itibarıyla mevcut olan dağıtım tesislerinin bulunduğu ve bu tarih itibarıyla kamulaştırma kararları alınmamış veya kamulaştırma kararı alınmakla birlikte kamulaştırma işlemleri tamamlanmamış taşınmazların kamulaştırması TEDAŞ tarafından yapılır ve kamulaştırma bedelleri TEDAŞ tarafından ödenerek tapuda TEDAŞ adına tescil edilir.

(7) Özel hukuk tüzel kişilerince yürütülen üretim veya dağıtım faaliyetleri için gerekli olan Hazineye ait taşınmazlar dışındaki kamu kurum veya kuruluşlarına ait taşınmazlar, Kurul tarafından verilecek kamulaştırma kararı uyarınca üretim faaliyetlerinde bulunan önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişileri için Maliye Bakanlığınca, dağıtım faaliyetlerinde bulunan lisans sahipleri için TEDAŞ tarafından, 2942 sayılı Kanunun 30 uncu maddesi uygulanarak temin edilir. Bu durumda kamulaştırma bedelleri ile kamulaştırma işlemlerinin gerektirdiği diğer giderler kamulaştırma talebinde bulunan özel hukuk tüzel kişisi tarafından ödenir. Bu taşınmazların mülkiyeti üretim veya dağıtım tesislerinin mülkiyetine sahip olan ilgili kamu kurum veya kuruluşuna, bunların bulunmaması hâlinde ise Hazineye ait olur.

(8) İrtifak hakkı, kullanma izni ve kiralamaya ilişkin olarak aşağıdaki uygulamalar

Doğrulamak İçin:http://www8.epdk.org.tr/Dogrula/6EUY3T

İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi
No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
http://www.epdk.org.tr

Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Kasım BÜYÜK
E-Posta: kbuyuk@epdk.org.tr

Tel: (0312)2014129
Fax: (0312)2014100

yapılır:

a) Piyasada üretim veya dağıtım faaliyetinde bulunan lisans veya önlisans sahibi özel hukuk tüzel kişileri, faaliyetleri ile ilgili olarak Hazinenin mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlar üzerinde irtifak hakkı tesisi, kullanma izni verilmesi veya kiralama yapılabilmesi için Kurumdan talepte bulunur. Bu talebin Kurulca uygun görülmesi hâlinde, Maliye Bakanlığı ile önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişileri arasında önlisans veya lisans süresi ile sınırlı olmak üzere irtifak hakkı tesisi, kullanma izni veya kiralama sözleşmesi düzenlenir. Bu sözleşmelerde, sözleşmenin geçerliliğinin önlisans veya lisansın geçerlilik süresi ile sınırlı olacağı hükmü yer alır. İrtifak hakkı, kullanma izni veya kiralama bedelini ödeme yükümlülüğü, önlisans veya lisans sahibi özel hukuk tüzel kişisine aittir.

b) Piyasada kamu tüzel kişiliğini haiz önlisans veya lisans sahibi tüzel kişilerce yürütülen üretim, dağıtım veya iletim faaliyetleri için gerekli olan, Hazinenin özel mülkiyetindeki veya Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki taşınmazlarla ilgili olarak irtifak hakkı tesisinin veya kullanma izni verilmesinin talep edilmesi hâlinde, Maliye Bakanlığı tarafından ilgili kamu tüzel kişileri lehine lisans süresince bedelsiz irtifak hakkı tesis edilir veya kullanma izni verilir.

denilmektedir.

4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 15/c maddesi gereğince; Cerle Döllük Hidroelektrik Santrali üretim tesisinin kurulabilmesi için gerekli olan taşınmaz malların kamulaştırılabilmesi amacıyla, Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 26/01/2012 tarihli ve 3670-8 Kararı ile kamulaştırma kararı alınmış ve kamulaştırma bedelleri Serman Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından maliklerine ödenerek taşınmaz malların Hazine adına tescilleri sağlanmıştır.

4721 sayılı Türk Medeni Kanununun 826 ncı maddesinde, bağımsız ve sürekli nitelikte üst hakkının, sahibinin istemi üzerine tapu kütüğüne taşınmaz olarak kaydedilebileceği ve en az otuz yıl için kurulan üst hakkının sürekli nitelik taşıdığı belirtilmektedir.

Bu nedenle, Serman Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketinin talebi doğrultusunda, Kurumumuzca kamulaştırılarak Hazine adına tescilleri sağlanan ve üzerinde yapı inşa edilecek olan taşınmaz mallar üzerinde, 6446 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 19 uncu maddesi gereğince Serman Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi lehine lisansı süresince bedelsiz irtifak hakkı (bağımsız ve sürekli nitelikte üst hakkı) tesis edilmesi hususunda bilgilerini rica ederim.

Osman BİRGİN
Başkan a.
Daire Başkanı

EKLER :
1- Kamulaştırma Kararı Örnekleri,
2- Tapu Senedi Örnekleri.

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İMZA ile imzalandığı Tasdik olunur. 27/11/2013
İmzası

Doğrulamak İçin:http://www8.epdk.org.tr/Dogrula/6EUY3T
İşçi Blokları Mahallesi Muhsin Yazıcıoğlu Caddesi No:51/C 06530 Yüzüncüyıl/Çankaya/ANKARA
http://www.epdk.org.tr
Ayrıntılı bilgi için irtibat:
Kasım BÜYÜK
E-Posta: kbuyuk@epdk.org.tr
Tel: (0312)2014129
Fax: (0312)2014100

Evrak Tarih ve Sayısı: 26/11/2013-71504

T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME
KURULU

KARAR ÖRNEĞİ

TOPLANTI TARİHİ : 26/01/2012
KARAR SIRA NO : 3670-8

8. Kamulaştırma Dairesi Başkanlığının 23/01/2012 tarihli ve KDB.0.15.351.02-3356 sayılı Başkanlık Makamına müzekkeresi çerçevesinde; Enerji Piyasası Düzenleme Kurulunun 30/09/2010 tarihli ve 2790-1 sayılı Kararı ile; **Serman Yenilenebilir Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret Anonim Şirketi'ne**, Antalya İlinde kurulacak olan Cerle Döllük Hidroelektrik Santrali üretim tesisi için, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat uyarınca verilen 30/09/2010 tarihli ve EÜ/2790-1/1708 numaralı üretim lisansı kapsamında yer alan üretim tesislerinin kurulabilmesi için gerekli olan ve ekli listede belirtilen taşınmaz mallarda kamulaştırma yapılabilmesi amacıyla, 4628 sayılı Elektrik Piyasası Kanununun 15/c maddesi ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 7 nci maddesi gereğince kamulaştırma kararının alınmasına,

karar verilmiştir.

Hasan KÖKTAŞ
Başkan

SERMAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ ve TİCARET ANONİM ŞİRKETİ
CERLE DÖLLÜK HES
KAMULAŞTIRILACAK TAŞINMAZ MALLAR LİSTESİ

SIRA NO	İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	PAFTA NO	ADA NO	PARSEL NO	MALİKLERİ			TAŞINMAZIN CİNSİ (m2)	TAŞINMAZ MALIN YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KAMULAŞTIRILACAK ALANIN YÜZÖLÇÜMÜ (m2)	KAMULAŞTIRMA AMACI
							ADI SOYADI	BABA ADI	HİSSE ORANI				
1	ANTALYA	MANAVGAT	SAĞRİN	N26-c-12-d-1-c- N26-C-12-D-2-D	133	1	HASAN GÜZEL	MEHMET	TAM	TARLA	7.058,50	4.098,68	REGÜLATÖR
2	ANTALYA	MANAVGAT	SAĞRİN	N26-c-12-d-2-d	159	1	HÜSEYİN ŞEN	HÜSEYİN	TAM	TARLA	2.078,80	1.019,44	REGÜLATÖR GÖL ALANI

Sayısı: 26/11/2013-71504

Hasan KÖKTAŞ
Başkan

TASNİF DIŞI

TASNİF DIŞI

T.C.
MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-205-14/Eml.Ş.Hrt.Ks 611

18 Şubat 2014

KONU : HES Çalışması.
(Manavgat-Antalya'da)

SERMAN YENİLENEBİLİR ENERJİ ÜRETİM SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİNE
Ehlibeyt Mah. 1259 Sk.No:7/1 Balgat ANKARA

İLGİ : (a) Serman Üretim San. ve Tic. A.Ş.nin 24 Ocak 2014 tarihli, 14/SY/0101 sayılı ve "Cerle Döllük Hk." konulu yazısı.

(b) MSB'nin 29 Ocak 2014 tarihli, MTİY.:31833354-4220-85-14/İnş.Eml. ve NATO Güv.Yat. D.Eml.Grp.İmr.İşl.Ynt.Ş.1665 sayılı ve "Hidroelektrik Enerji Santrali (Antalya-Manavgat)" konulu emri.

(c) MSB İzmir İnş.Eml.Blg.Bşk.lığının 10 Şubat 2014 tarihli, İNŞ.EML.:34703502-4220-143-14/Eml.Ş.Hrt.Ks.sayılı ve "HES Çalışması (Manavgat-Antalya'da)" konulu yazısı.

(ç) Ege Ordusu K.lığının 13 Şubat 2014 tarihli, HRK.:65504370-3410-53582-14/As.Ysk.ve Güv.Blg.Ş. sayılı ve "HES Çalışması (Manavgat-Antalya'da)" konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; Antalya İli Manavgat İlçesi Cerle Deresi üzerinde yapılması planlanan, 3,23 MWe/3,56 MWm kurulu gücündeki "Cerle Döllük HES" çalışmasına veri teşkil etmek üzere, , ilgi (a) ekinde gönderilen haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek Komutanlık görüşleri ile birlikte gönderilmesi, ilgi (b) ile emredilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca, bölgedeki Yetkili Komutanlık olan Ege Ordusu Komutanlığına konu hakkında ilgi (c) ile görüş sorulması sonucu; anılan komutanlık tarafından, ilgi (ç) ile söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

3. İleride herhangi bir yasal sorun ile karşılaşılmaması maksadıyla Harita Genel Komutanlığı tarafından yürütülmekte olan "Düşey Engel Veri Tabanı" projesi kapsamında, türbinlere ait bilgilerin Harita Genel Komutanlığı (Cebeci-ANKARA)'na gönderilerek, MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına bilgi verilmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Rica ederim.

Turgay KAYAN
Hv.Müh.Bnb.
İnş.Eml.Blg.Bşk.Vek.

DAĞITIM :
Gereği :
Serman Ürt.San.ve Tic.A.Ş.ne

Bilgi :
MSB İnş.Eml.ve NATO Güv.Yat.D.Bşk.lığına

TASNİF DIŞI
Bağlantı Noktası: Hrt.Kad.Tek.Serkan OK (439 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2121

TASNİF DIŞI

20/11/2013 08:46 02482331979 OR SU 6 BOL MUD BUR PAGE 01/02

T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Doğa Koruma ve Milli Parklar Genel Müdürlüğü

Sayı : 75389418-435.01-212249 14.11.2013
Konu: Sulak Alan İzinleri

ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
(Doğa Koruma ve Milli Parklar) VI. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
(BURDUR)

İlgi : a) 06.11.2013 tarihli ve 19813332-435.01-206264 sayılı yazınız.
b) 14.02.2013 tarihli ve 75389418-435.05-30868 sayılı yazımız.

İlgi (a) yazınızda Antalya İli, Manavgat İlçesinde yer alan ve Serman Yenilenebilir Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş. tarafından işletilmesi planlanan Cerle Döllük Regülatörü ve HES Projesi faaliyetinin Cerle Deresi Akarsu Koruma Bandında kalması nedeniyle Bölge Müdürlüğünüze bağlı Antalya Şube Müdürlüğünüzce Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında hazırlanan inceleme raporu gönderilerek, Sulak Alan Faaliyet İzin Belgesinin verilmesi talep edilmektedir.

İlgi (a) yazı, ekleri ve başvuru formlarının incelenmesi neticesinde ve Bölge Müdürlüğünüz Antalya Şube Müdürlüğünüzün olumlu görüşü de dikkate alınarak; raporda belirtilen hususlara uyulması, formda belirtilen alan dışına çıkılmaması, Cerle Deresi yatağının şeklinin değiştirilmemesi, su kirliliğine neden olacak herhangi bir faaliyetin yapılmaması, alanın ve yakın çevresinin doğal yapısının bozulmaması, çalışmalar sırasında söz konusu derenin civarına çöp, moloz, harfiyat vb. atık bırakılmaması, malzeme dökülmemesi, faaliyet sahibinden alınan taahhütnameye uyulması ve ilgi (b) yazımız çerçevesinde işlem yapılması ve konuya ilişkin gerekli denetimlerin tarafınızca yürütülmesi kaydıyla, Sulak Alan Faaliyet İzin Belgesinin verilmesi uygun mütalaa edilmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Sabri KİRİŞ
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

EKLER :
Sulak Alan Faaliyet İzin Belgesi (2 nüsha)

Güvenli Elektronik İmzalı
Aslı ile Aynıdır
Salim YILMAZ
Büro Personeli

Bu evrak 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'na göre elektronik olarak imzalanmıştır.
Evrak doğrulama adresi: http://ebys.ormansu.gov.tr/Dogrulama.aspx?p=905921

Adres : Söğütözü Cad. No:14/E Beştepe 06560 Yenimahalle - ANKARA
Telefon : 2076141 2075883
e-posta : ikaynak@ormansu.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi : İ. KAYNAK Uzman Biyolog

Fax : 0312 2075959
Elektronik Ağ: www.ormansu.gov.tr