ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:04.11.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.10.2015 tarihli toplantısında gündemin 130. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2015 gün ve 232 sayılı kararı ile reddedilen, Kültür Mahallesi 10709 ada 3, 4, 5, 6 parsellerin tevhit edilerek isteğe bağlı zemin kat ticaret (İBZT) hakkı getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2015 gün ve 232 sayılı kararı ile reddedilen, Kültür Mahallesi 10709 ada 3, 4, 5, 6 parsellerin tevhit edilerek isteğe bağlı zemin kat ticaret (İBZT) hakkı getirilmesi ve plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, Belediyesinden geldiği şekliyle reddinin uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıtkı SOYDAL
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkanı : Av. Hakan TÜTÜNCÜ Divan Katibi : Mustafa Fatih AVŞAROĞLU Divan Katibi : Elif Derya CANBULUT	Karar Tarihi 02/09/2015
		Karar No 232

Özü: Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi 10709 ada 3,4,5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan İmar Planı Revizyonu konusunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle REDDİNE oy birliği ile karar verildiği hk.

Meclisin 22.dönem 2015 yılı 8.toplantısı olan 02/09/2015 Çarşamba günü saat 14.00'de yaptığı Eylül ayı olağan toplantısı 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2015–232 sayılı kararıdır.

Kepez Belediye Meclisinin 01.07.2015 tarih ve 162 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde O25-A-09-D-4-C imar plan paftasına giren 10709 ada 3,4,5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez belediyesi imar komisyonu kepez belediye binası imar komisyonu toplantı salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır

Kepez belediye meclisinin 01.07.2015 tarih ve 162 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilmiş olan, Antalya ili kepez ilçesi kültür mahallesi sınırları içerisinde O25-A-09-D-4-C nolu imar plan paftasında yer alan 10709 ada 3- 4- 5 ve 6 parsellerin tevhit edilerek isteğe bağlı zemin ticaret hakkı getirilmesine ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı revizyonu konusu komisyonumuzca incelenmiş plan revizyonu önerisinin uygun olmadığı kanaatine varılmıştır

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU,İsmail ULUSOY,Musa BATU,Adem ÇELİK, Osman HANEDAN uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde O25-A-09-D-4-C imar plan paftasına giren 10709 ada 3,4,5 ve 6 parsel numaralı taşınmazlara ilişkin hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonu konusunun İmar Komisyonundan geldiği şekliyle **REDDİNE oy birliği** ile karar verildi

Av. Hakan TÜTÜNCÜ
Belediye Başkanı
Belediye Meclis Başkanı

Mustafa Fatih AVŞAROĞLU
Divan Katibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Katibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 10709 ADA 3,4,5 VE 6 PARSELLER

PAFTA NO: O25A - 09 D - 4C

MEVCUT PLAN

UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ GÖSTERİM (LEJAND)

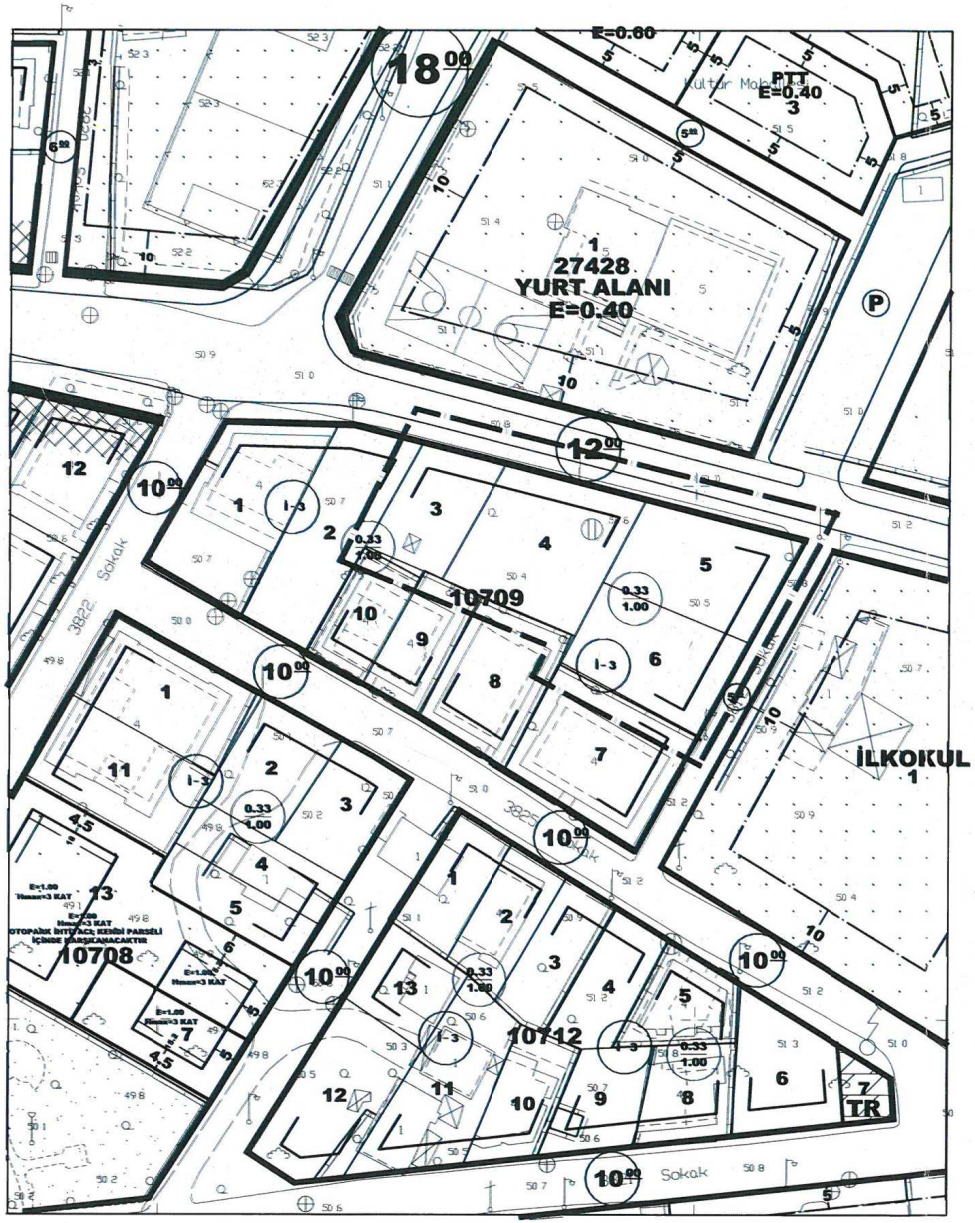
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

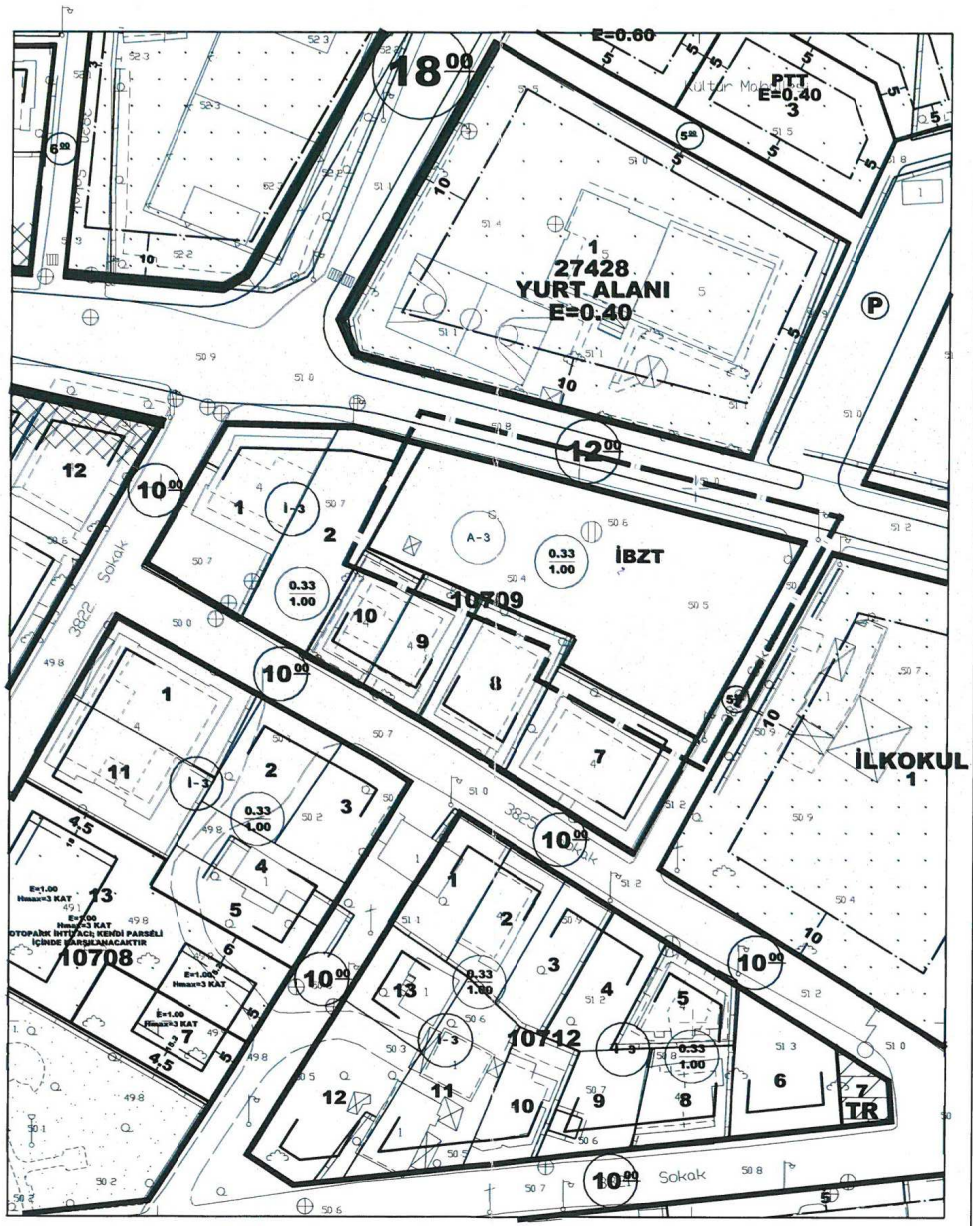
PLAN NOTU:
1. 10709 ADA 3,4,5 VE 6 PARSELLERDE İSTEĞE BAĞLI ZEMİN TİCARET YAPILABİLİR.
2. 10709 ADA 3,4,5 VE 6 PARSELLER TEVHİT EDİLEBİLİR.

K

ÖLÇEK: 1/1000

ÖNERİ PLAN





ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(KEPEZ BELEDİYESİ)

KONU: 10709 ADA 3, 4, 5 ve 6 PARSELLER
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Kepez ilçesi sınırları içerisinde O25A-09D-4C nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasında yer almaktadır.

Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı ise; 10709 adadaki 3, 4, 5 ve 6 parsellerin tevhit edilerek konut alanından isteğe bağlı zemin ticari olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

10709 ada 3, 4, 5 ve 6 parseller, Kepez İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

Şekil 2. Kadastral Durum

Sayit ULKER
Şehir Plancısı
Muratpaşa Mh. 572 Sk. Emine Apt. No:16 Kat:4 D:8 Antalya
Tel: 0242 247 17 74 Fax:0242 247 05 46

4. PLANLAMA KARARLARI

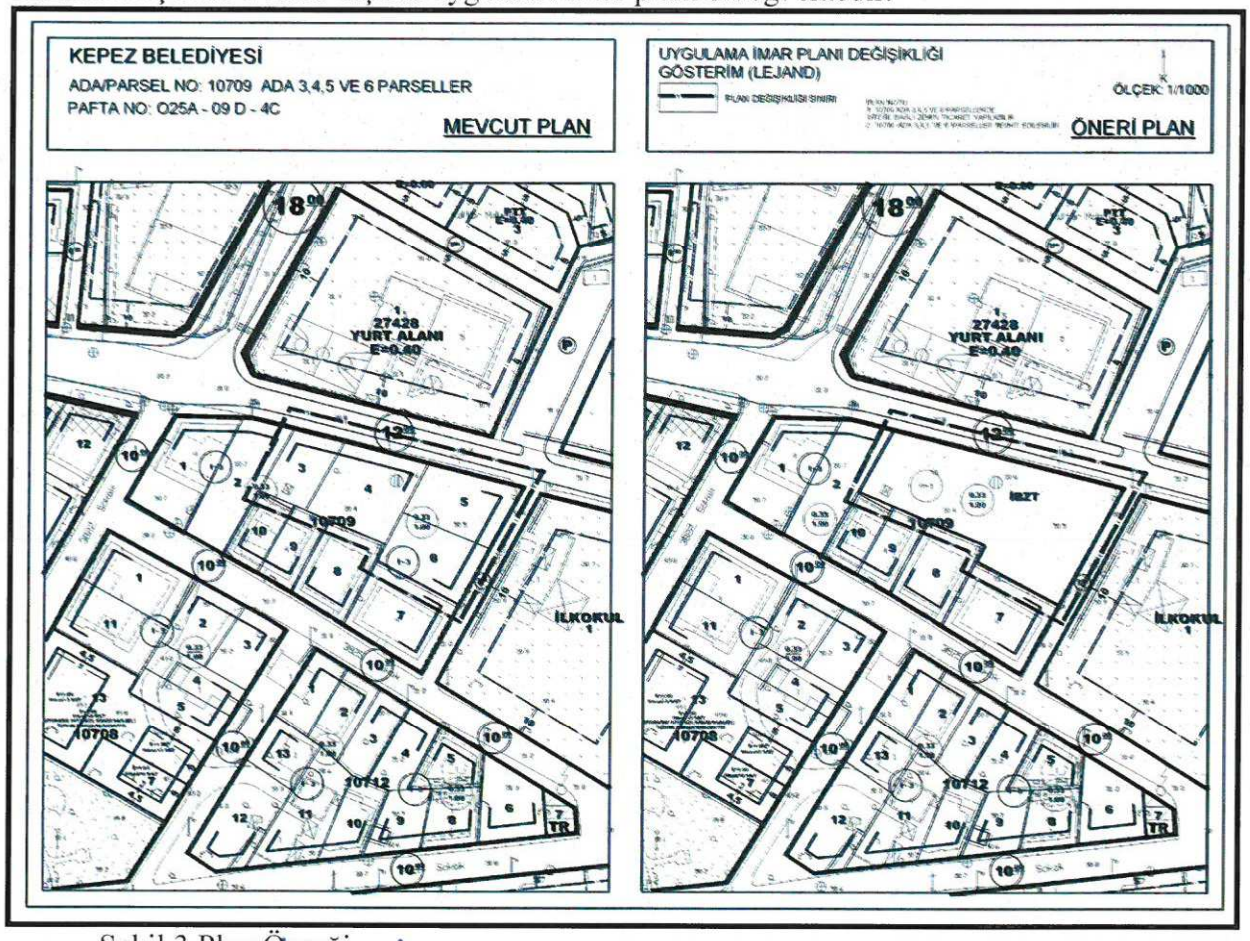
Plan değişikliği amacı ise; 10709 adadaki 3, 4, 5 ve 6 parsellerin tevhit edilerek konut alanından isteğe bağlı zemin ticari olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Planlama alanı olan 10709 adadaki 3, 4, 5 ve 6 parseller mevcut durumda ikiz nizam, 3 kat ve 0.33 TAKS'a sahip konut alanı olarak planlıdır. Planlama amacı doğrultusunda 10709 adadaki 3, 4, 5 ve 6 parseller tevhid edilmiş olup 10709 adada yeni oluşan parselin taşıt yoluna cephesi bulunmasından dolayı plan tadilatı ile parsel üzerinde 0.00 ile +2.50 kotları arasında "*isteğe bağlı zemin ticaret*" olarak yeniden planlanmıştır. Planlama alanı için ayrık nizam 4 kat ve 0.33 TAKS yapılaşma koşulları getirilmiştir. 10709 ada 3, 4, 5 ve 6 parseller tevhit edildiği için ikiz nizam yapılaşma koşuluna gerek kalmamış bu yüzden ayrık nizam yapılaşma koşulu getirilmişitr.

Plan Notu:

1. 10709 ada 3, 4, 5 ve 6 parsellerde isteğe bağlı zemin ticaret yapılabilir.
2. 10709 ada 3, 4, 5 ve 6 parseller tevhit edilebilir.

Hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı örneği ektedir.

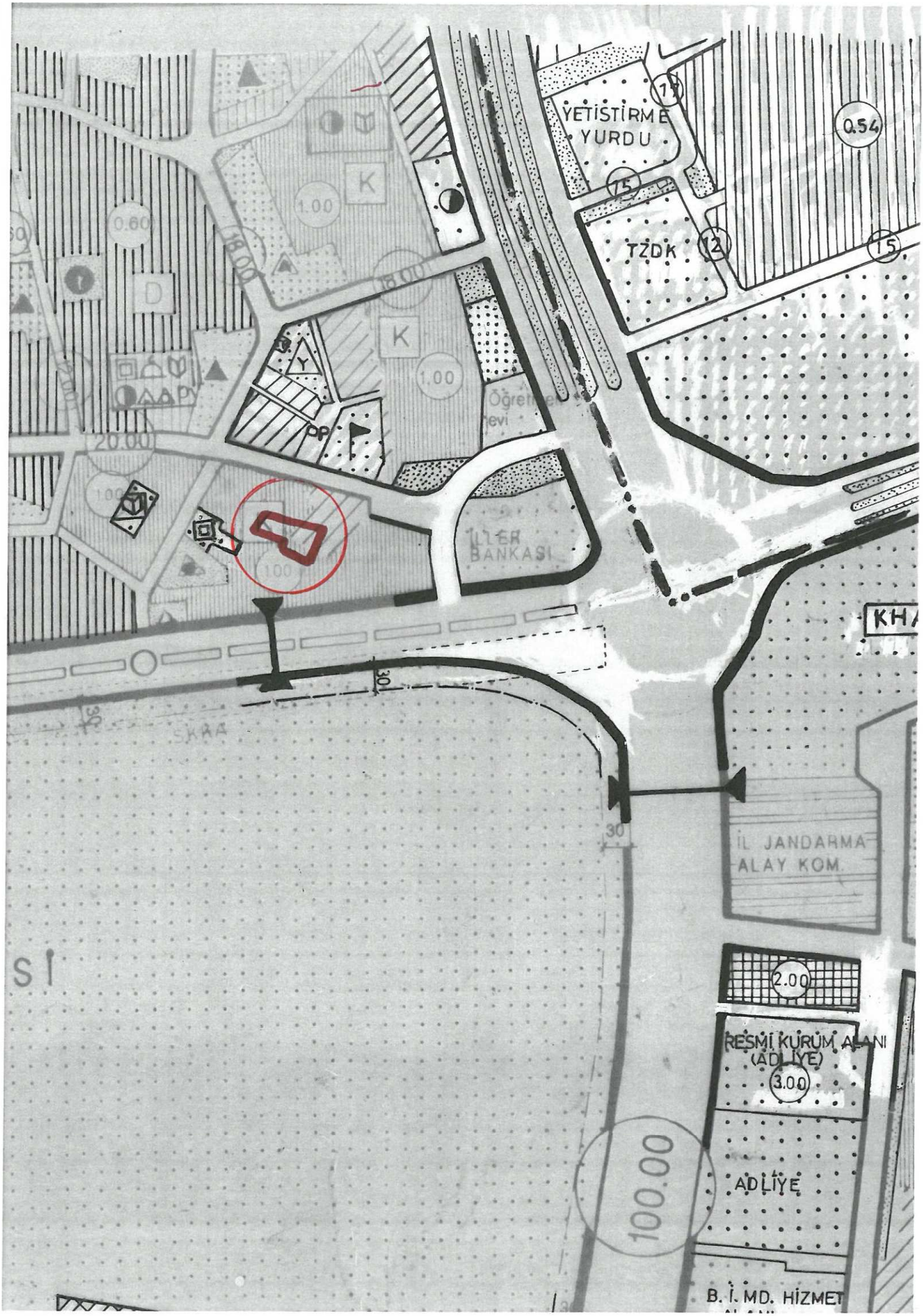


Şekil 3.Plan Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Muratpaşa Mh. 572 Sk. No:16/4 D:8 ANTALYA
Oda Sicil No: 07712 5 Tel: 247 17 74
GSM: 0532 502 62 30 FAX: 247 05 46
DÜDEN V.D. 156 435 674 72

Planevi Şehircilik Planlama Ltd. Şti.
TMMOB ŞEHİR PLANCILAR ODASI
Büro Tescil No: 06 40179
Menevış Sokak No: 72/1
06690 A.Ayrancı / ANKARA
Tel: (0312) 426 83 29 - 467 64 00
e-mail : planevi@planevi.com.tr
Hiltl V.D. : 730 004 2218
Ticaret Sicil No: 83758

SEYDİHAN ÇAMUR
Şehir Plancısı ŞPO 590
O.D.T.Ü 1986-23004


YETİSTİRME YURDU
TZDK
0.54
1.00
0.60
18.00
20.00
ÖP
İLLER BANKASI
KHA
SKRA
30
İL JANDARMA ALAY KOM.
2.00
RESMİ KURUM ALANI (ADLİYE)
3.00
ADLİYE
100.00
B. İ. MD. HİZMET