



176

T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 90852262-301.03- 585-1111

3/03/2015

Konu: Kaş İlçesi,
Çavdır Köyü,
163 Ada 1 parsel.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kaş Belediye Meclisinin 06.01.2015 gün ve 06 sayılı kararı ile uygun bulunan Çavdır Köyü P22-b-12-c-2-c nolu imar plan paftasında yer alan 163 Ada 1 parselin zeytinyağı üretim tesisi kullanımına ayrılmasına ilişkin 6636 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı/V.

Uygun görüşle arz ederim.

..../..../2015

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BELEDİYE MECLİSİNE

...../...../2015

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

Ekler: -İlçe Belediye Meclis Kararı
-1/1000 ölçekli UİP. Değ. fot.
-Açıklama raporu



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: A. Lale DARICI
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalva.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalva-bld.gov.tr planlama@antalva.bel.tr



KAŞ BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 06/01/2015 TOPLANTI DÖNEMİ : 2015
KARAR NO : 06 BİRLEŞİM : 1
KARAR GÜNÜ : SALI OTURUM : 1
KARAR KONUSU : Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 163 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Zeytinyağı Üretim Tesisi kurulmak için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıyla ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesi.

Kaş Belediye Meclisi 06/01/2015 Salı günü saat 14.00' da Meclis Başkanı Halil KOCAER'in Başkanlığında Meclis üyelerinden Musa YÜCEL, Ahmet AKDENİZ, Durdaniye GÜZEY, Erol DEMİRHAN, Fırat DEMİRCİ, Ali BEKİK, Mustafa ŞALVARLI, Mehmet KOÇYİĞİT, Hasan TOKER, Salih USTA, Halil ARIKAN, Mehmet Nazif KARACAN, Erkan DEMİRCİ, Kadir ALKAYA, Musa ÇETİN, Kamile Bahar ÖNAL, Hasan GÖKKAYA, Hasan Nusret BAYSAL, Şükrü KOÇAK, Hüseyin BALYA, Mustafa ÖZEN, Mehmet ERİŞ, Muzaffer GÖKÇÜL, Aslı VEZNECİOĞLU KURTULDU ve İbrahim NİŞANCI'nın katılımlarıyla Belediye Meclisi Toplantı Odasında toplanarak "Kaş İlçesi Çavdır Mahallesi 163 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Zeytinyağı Üretim Tesisi kurulmak için hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planıyla ilgili imar komisyonu raporunun görüşülmesi " Konusunun görüşülmesine geçildi. Görüşülüp konuşuldu.

KARAR

Kaş İlçesi Çavdır Köyü 163 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerinde Zeytinyağı Üretim Tesisi kurulmak için hazırlanmış olan UİP-6636 Plan İşlem Numaralı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, onaylı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile uyumlu olduğu anlaşılmış olup 163 ada 1 parsel 1/1000 Uygulama İmar Planı'nın onanması ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisine sunulmasıyla ilgili imar komisyonu kararının kabulüne, kararın bir nüshasının İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne havalesine Belediye Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.


Halil KOCAER
Meclis Başkanı


Şükrü KOÇAK
Meclis Katibi

Kadir ALKAYA
Meclis Katibi



Kayıt No: 6

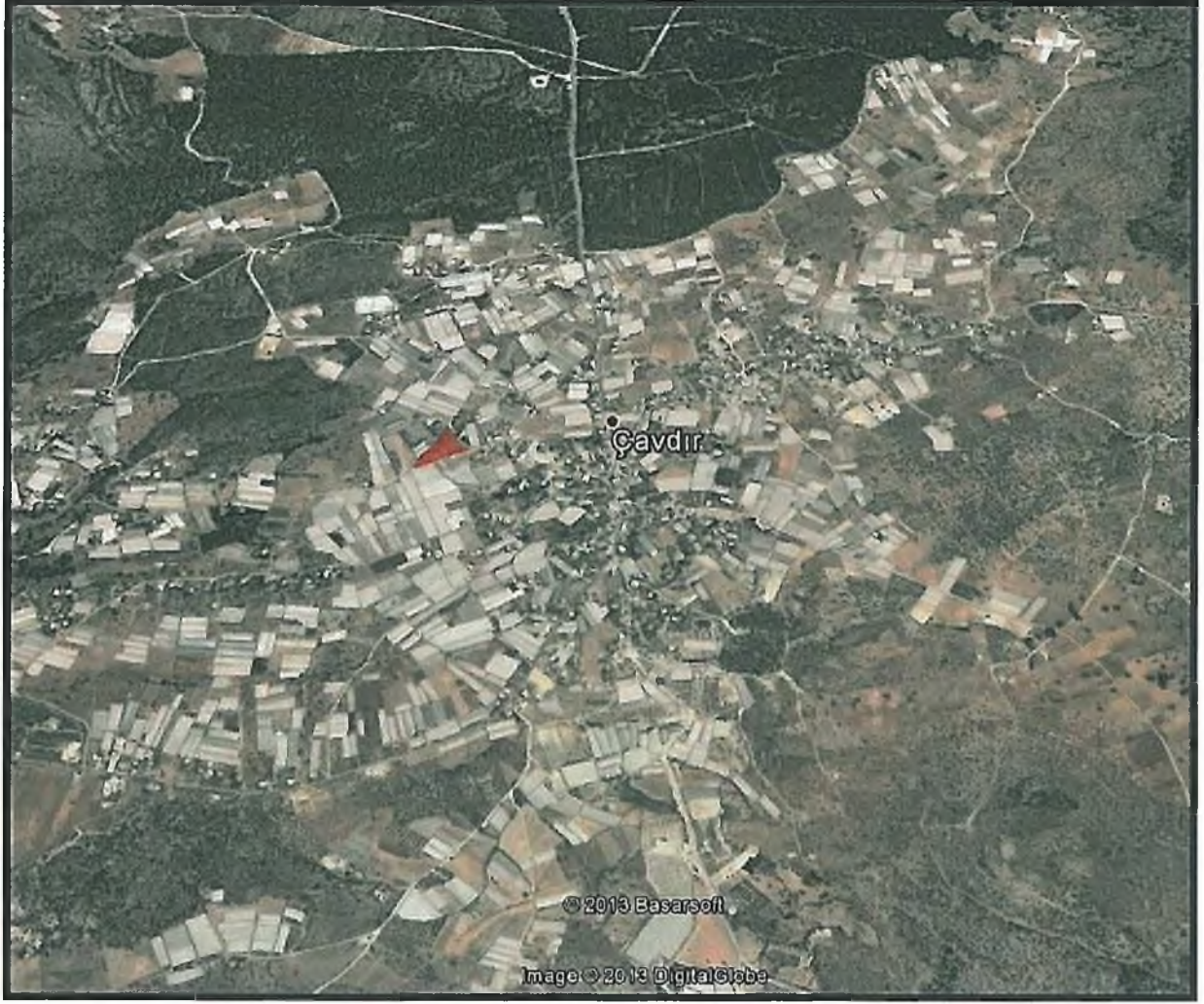
1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli, Kaş ilçesine bağlı Çavdır Köyü sınırları içerisinde bulunmaktadır. Beldenin güneyini Çayköy Köyü, batısını Kınık Beldesi, kuzeyini ise Palamut Köyü sınırlamaktadır.



Şema 1: Alanın bölge içindeki yeri

Antalya Merkezine 210 km, Kaş İlçesi'ne 35 km ve Fethiye İlçesine ise 80 km uzaklıktadır. Ulaşım, Kaş-Fethiye karayolu ile sağlanmaktadır. Planlama alanı, söz konusu karayoluna 3 km mesafededir.



Şema 2: Alanın belde içindeki yeri

Planlama alanının da içerisinde bulunduğu Çavdır Köyü, tarımsal faaliyetlerin yoğun olduğu bir yerleşmedir. Beldenin en büyük gelir kaynağı örtü altı tarımdır. Yetiştirilen ürünlerin çoğu domates ve biber olmak üzere çeşitli sebzelerden oluşmaktadır.

2. ARAZİ KULLANIM

Çaltılı Mahallesi'nin yaklaşık 500m doğusunda ve Köy okulunun yaklaşık 300m batısında kalan planlama alanının, güneyi ve doğusunda arazi üzerinde kullanılmakta olan stabilize yollar mevcuttur. Alanın dört tarafında bulunan arazilerde örtü altı tarım yapılmaktadır. 163 ada 1 parsel, 5700m² olup özel mülkiyete aittir. Alan üzerinde toplamda 280m² alan büyüklüğüne sahip iki adet bina ve bir adet havuz mevcuttur.



Şema 3: Alanın arazi kullanımı



Şema 4: Alanın arazi kullanımı

[Handwritten signature]



Planlama alnından fotoğraflar

[Handwritten signature]

3. PLANLAMA ÇALIŞMALARI

Özel mülkiyete tabi olan 163 ada 1 parsel için; İmar kanunu, ilgili yönetmelik ve tüzükler, alan için hazırlanan imar planına esas jeolojik etüd raporu ve ilgili kurum görüşleri doğrultusunda 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave imar planı hazırlanmıştır. İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüd Raporu sonucu ve ilgili kurum görüşleri aşağıdaki gibidir;

İmar Planına Esas Jeolojik- Jeoteknik Etüd Raporu:

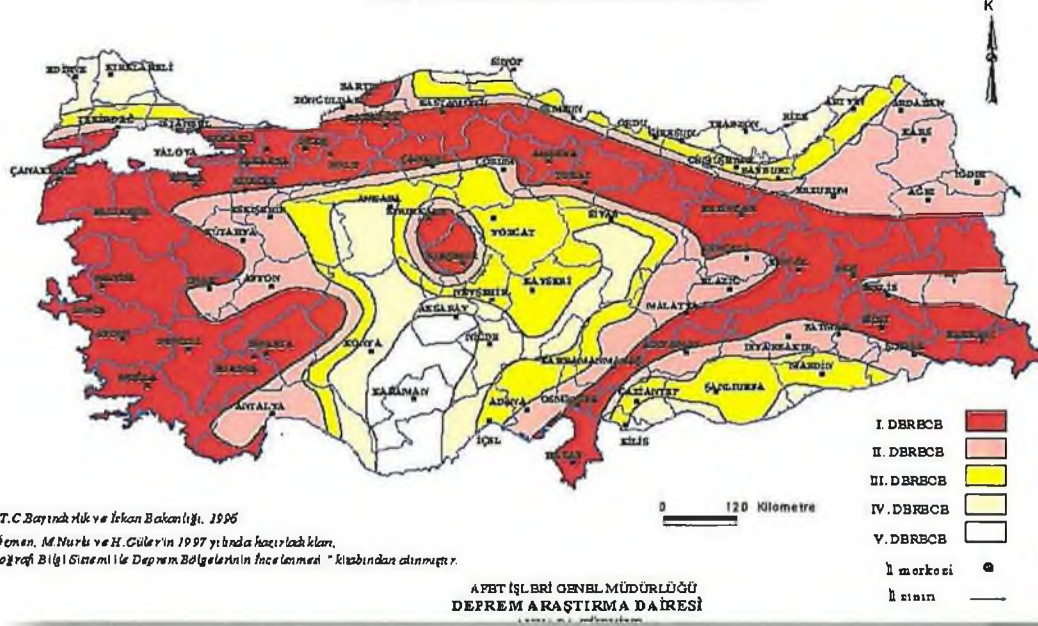
Beydağları otoktonu, Likya napları ve Yeşilbaraknapının yer aldığı bölgede, Beydağları otoktonuna ait, platform tipi karbonatlardan oluşan Jura – Kretase yaşlı Beydağları formasyonu, Burdigaliyen yaşlı algli kireçtaşı, killi kireçtaşı ve kil taşlarından oluşan Sinekçi formasyonu, Üst Burdigaliyen- Alt Langiyem yaşlı konglomera, kumtaşı, kilitaşı vb. kaya türlerinden oluşan Kasaba formasyonu ile Üst Langiyem yaşlı Felenkdağı konglomerası yüzeylenir.

İnceleme alanında, 6 adet 15,0 şer metre derinlikte sondaj, 3 metre açılımlı 3 adet sismik serim, 3 adet 70 metre açılımlı rezistivite çalışması yapılmıştır. Yapılan çalışmalarla sondaj çalışmaları korole edilmiş olup birbiriyle uyumlu olduğu saptanmıştır. Yapılan deneyler sonucu oturma miktarı 1,99cm -4,33 cm aralığında değişim göstermekte, şişme potansiyeli orta şişme potansiyeli aralığına girmektedir. 7 İnceleme alanı ile ilgili olarak, 1997 yılında MTA Genel Müdürlüğü'nce Mustafa Şenel tarafından hazırlanan 1/100 000 ölçekli, Türkiye Jeoloji Haritaları no:4 Fethiye- M8 Paftası bulunmaktadır.

İnceleme alanının 30 metre güney batısında Eşen çayı sınır teşkil etmektedir. T.C. Çevre ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13, Bölge Müdürlüğü'nün sunmuş olduğu görüşte 1/25000 ölçekli haritada gösterildiği üzere imar görüşü istenen sahanın batı sınırından itibaren parsel içerisine doğru yaklaşık 30 m Eşen çayı olası taşkınları için tampon bir bölge bırakılması ve bu tampon bölge içerisinde gerekli seddeleme çalışmalarının devam ettirilerek gerekli taşkın tedbirlerinin Ova Belediyesi'nce alınması gerektiği belirtilmiştir

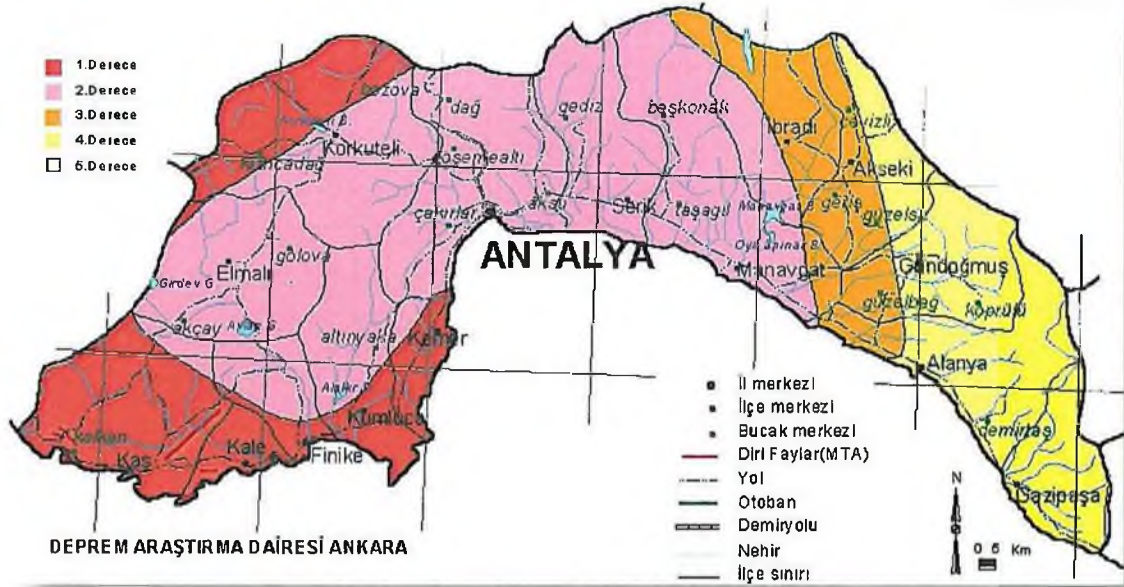
İnceleme alanının 1/1000 ölçekli eğim haritası yapılmıştır. İnceleme alanı düze yakın bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanında eğim yüzdesi % 0-5 olarak belirlenmiştir. İnceleme alanının kuzey batıdan güney doğuya doğru eğimlendiği görülmektedir. İnceleme alanında topoğrafik eğim yüzdesinin yataya yakındır (%0-5).

DEPREM BÖLGELERİ HARİTASI*



Şema 5: Deprem Bölgeleri Haritası

Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından hazırlanmış ve Bakanlar Kurulunun 18/04/1996 tarih ve 96/8109 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiş olan Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına göre Fethiye ilçesi sınırları içerisinde bulunan inceleme alanı, I. derece deprem bölgesinde yer almaktadır. İnceleme alanı ve çevresinde yer alması nedeniyle inceleme alanını kapsayan bölge Fethiye Körfezi ve Antalya Körfezinde olmuş depremlerden etkilenmektedir. Bölgede etkili olan ve büyük deprem üreten en önemli faylar Fethiye-Burdur fay zonu ve Kıbrıs-Antalya Körfezi-Rodos-Girit üzerinden geçen Helenik-KıbrıkYayı'na ait Plini ve Strabo hendeklerini sınırlayan aktif faylardır. 1900-2011 tarihleri arasında olmuş olan tarihsel ve aletsel dönemde büyüklüğü 5,0 ve üzeri olan 13 adet deprem meydana gelmiştir. I. deprem kuşağında yer alan yer ivmesi değeri $a_{max} \geq 0,4 g$ dir. Bölgede yapılacak tüm yapılarda Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümleri uygulanması gerekmektedir. 15 Etüt alanında yer altı statik su seviyesi 3-4 m arasında değişim göstermekte olup yapılaşma sırasında yapı temellerini etkilememesi amacıyla projesine uygun drenaj hatları geliştirilmelidir.



Şema 6: Antalya Deprem Haritası

Bu jeolojik etüt raporu, Antalya İli, Kaş İlçesi, Ova Beldesi sınırları içerisinde Eşen Çayı 'nın doğusunda kalan, 1/1000 ölçekli P22-b-17-d-4-b, P22-b-17-d-3-a, P22-b-17-d-1-c paftaları içerisindeki 252526 m² (25,2526 Hk), tablo-1 de sınır koordinatları belirtilen alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planına esas jeolojik-jeoteknik çalışmasını yaparak yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesini amacıyla yapılan ve raporda ayrıntılı olarak açıklanan jeomorfolojik, jeolojik-yapısal özellikler, jeoteknik özellikler, zeminlerin mühendislik özellikleri ve doğal afet tehlikesi esas alınarak inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından değerlendirilmiş olup **Önlemlili Alan – 1.1 Önlemlili Alan – 5 .1** olarak belirlenmiştir. Yapılaşma esnasında yapı temel alanlarında yapılacak detaylı jeoteknik zemin etüt verilerine bağlı olarak drenaj hatları yapı temel derinliği temel tipi, temel boyutu ve gerekli mühendislik önlemleri proje müellifi tarafından belirlenecektir. DSİ görüşünde belirtilmiş olan 30 m lik Eşen çayı taşkın riski olmasından dolayı bent yapıları ile inceleme alanında oluşabilecek hasarların önlenilebilecektir. Bent yapıları yapımında DSİ kurum görüşü dikkate alınmalıdır.

Önlemlili Alanlar-1.1 (OA-1.1)(Sivilaşma Tehlikesi Acısından Önlemlili Alanlar):

İnceleme alanında, eğimin % 0–5 arasında olduğu Kuvaterner yaşlı alüvyal çökellerde, zemin sivilaşması gibi mühendislik sorunların beklenildiği alanlar Önlemlili Alanlar–1.1 (ÖA–1.1) olarak belirlenmiştir. Bu alanlar tamamen kumdan oluşan SK-5 ve SK-6 sondaj noktalarının olduğu bölgede gözlenmesi muhtemeldir (Ek-14) . Bu alanlar; Yeraltı su seviyesinin yüzeye yakın olması ve jeolojik birimin siltli kil, siltli killi kumlu ve az çakıllı alüvyondan oluşması nedeniyle etüt alanının tamamının sivilaşma riski bulunması nedeniyle önlemlili alan – 1.1 olarak tanımlanmıştır. Bu alanlarda ki yeraltı suyu seviyesi drenaj hatları ile yapı

temellerinden uzaklaştırılmalı, buna bağlı olarak oluşabilecek oturma vb. Problemler dikkate alınarak proje müellifi tarafından gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya geçilmelidir. Sıvılaşma riskine karşı alınacak önlemlerin zemin etüt çalışmalarında detaylı olarak incelenmesi gerekmektedir.

Önlemler Alanlar-5.1 (OA-5.1) (Mühendislik Problemleri Açısından (şişme,oturma,taşımagucu vb.) Önlem Alınabilecek Alanlar):

İnceleme alanında statik yer altı su seviyesinin yüksek olmasından dolayı Önlemler Alan-5.1olarak değerlendirilmiştir. Bu alanlar alüvyon birimlerden oluşmaktadır. Bu alanlarda sondaj ve laboratuvar verilerine göre zeminin genelde CL, ML birimlerden oluştuğu kısımlarda şişme, oturma, taşıma gücü problemleri beklenmektedir. Alüvyonun düşey ve yanal yönde değişkenlik gösterebileceği, YASS nin yüksek olması nedenlerine bağlı olarak projeye esas temel ve zeminetüt çalışmalarında yapı yüklerinin etkilenebileceği ve taşıttırılacağı zemin seviyelerinin sıvılaşma, şişme, oturma, taşıma gücü gibi değerlendirmeleri ayrıntılı olarak araştırılmalıdır. Bu araştırma sonuçlarına göre beklenecek zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri alınarak yapılaşmaya gidilmelidir. Ayrıca yapı temellerinin yüzey ve YASS den etkilememesi için kazı şevlerinin stabilitesinin sağlanması için ve yüzey sularının drenaj için gerekli mühendislik önlemleri alınmalıdır. Topoğrafik eğim % 0-5 dir. Bu alanlar 1/1000 ölçekli Yerleşime Uygunluk Haritası'nda Ö.A-5.1 olarak tanımlanmıştır. Bu alanlar tamamen kumdan oluşan SK-1,SK-2,SK-3, ve SK-4 sondaj noktalarının olduğu bölgede gözlenmesi muhtemeldir (Ek-14) .Alanda mühendislik problemleri açısından Ö.A.-5.1 olarak değerlendirilmiş olup YASS 4m, 3,5 m, 3,75m, 5 m olmasından dolayı da bu alanlarda projeye uygun olarak drenaj hatları geliştirilmelidir.

İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü:

Müdürlüğün 24.12.2012 tarih ve 25551 sayılı yazısında, görüş istenen sahanın marjinal tarım arazisi olması nedeniyle 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanununun 13.maddesi gereğince tarım dışı amaçlı kullanımı uygun görülmüştür denmektedir.

Antalya Orman Bölge Müdürlüğü:

Müdürlüğün 19.11.2012 tarih, 3193 sayılı yazısında planlama alanının, 6831 sayılı yasanın birinci maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı, aynı yasanın değişik 2. madde veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkarılan yerlerden olmadığı, Orman Genel Müdürlüğü'nün tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı, kesinleşmiş orman sınırları içerisinde kalmadığından imar planı yapılmasının kurumlarınca bir sakıncasının olmadığı belirtilmiştir.

D.S.İ. Genel Müdürlüğü XIII. Bölge Müdürlüğü:

Müdürlüğün 06.12.2012 tarih ve 595029 sayılı yazısında, bu sahanın "Çavdır Sulaması" içinde kalmakta olup söz konusu parsellerde drenaj amaçlı toprak arklar, dere ve yollar gibi her türlü tesisin korunması, üzerinin kapatılmaması, kanalizasyon hattının bulunmadığı sahada hattın tesisine kadar evsel atık suların sızdırmaz fosseptik çukurlarda, katı atıkların da kapalı sızdırmaz depolarda depolanıp, ilgili idarece uygun görülecek yerlere nakli ve deşarjı ile yeraltı ve yerüstü sularının korunması kayıt ve şartı ile tarımsal tesis amaçlı mevzi imar planı yapılmasında kurumlarınca hiçbir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü:

Müdürlüğün 23.10.2012 tarih ve 31886 sayılı ve yazısında, ilgili parseller mevcut yol ağı dışında kaldığından imar planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmiştir

TEİAŞ. Genel Müdürlüğü 19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü:

Müdürlüğün 07.11.2012 tarih ve 3072 sayılı yazısında, ilgili alanda enerji iletim hattı bulunmadığı belirtilmiştir.

Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Antalya İl Müdürlüğü:

Müdürlüğün 23.10.2012 tarih ve 7225 sayılı yazısında, söz konusu bölgede; 5m*8m=40m² ölçüsünde bir adet trafo yeri ayrılması gerektiğini belirtmişlerdir.

Elektrik Üretim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü:

Müdürlüğün 18.10.2012 tarih ve 1007 sayılı ve yazısında, imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlükleri uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmadığını belirtmişlerdir.

Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Müdürlüğün 05.11.2012 tarih ve 4005 sayılı yazısında, söz konusu alan için imar planı yapılmasında kurumlarınca hiçbir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, kültür varlıklarını, tarih öncesi ya da tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlaması nedeni ile yapılacak uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak müdürlüklerine haber verilmesi gerektiği belirtilmiştir

Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü

Müdürlüğün 20.12.2012 tarih ve 37159 sayılı yazısında, Planlama Çalışmaları Kapsamında Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişkin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlerine uyulması, söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atığın bertarafı için ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gerekliliği bildirilmiştir.

İl Müdürlüğünce, alt ölçekli planlama çalışmaları yapılırken, Danıştay 6. Dairesi Başkanlığının 30.05.2012 ve 25.06.2012 tarihli kararlarıyla yürütmesi durdurulmuş olan ancak verilen karara itiraz edilmiş bulunan Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümlerinin de dikkate alınarak geri dönüşü mümkün olmayan sonuçların doğmasının engellenmesi istenmiştir.

Kurum ayrıca; söz konusu alanda yapılacak proje ile ilgili olarak tesiste hamyağ üretimi ile birlikte rafinasyon işlemi yapılacak ise ÇED Yönetmeliğinin 11. maddesine göre, tesiste sadece hamyağ üretim işlemi yapılacak ise 15. Maddesi gereğince "Proje Tanıtım Dosyasının Hazırlanmasında Esas Alınacak Seçme Eleme Kriterleri" ne uygun olarak hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasının İl Müdürlüklerine sunulması gerektiğini ve 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkarılmış bulunan yönetmelik hükümlerine uyulması gerektiğini belirtmiştir.

Halk Sağlığı Müdürlüğü

Müdürlüğün 21.11.2012 tarih ve 12395 sayılı yazısında, mahalinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 20.11.2012 tarih ve 175 sayılı raporda belirtilen hususlara uyulması halinde söz konusu alanın imara açılmasında sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmediği belirtilmiştir.

3.1. ANTALYA-BURDUR PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI

Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, Danıştay 6. Dairesi Başkanlığının 30.05.2012 ve 25.06.2012 tarihli kararlarıyla yürütmesi durdurulmuş bulunmaktadır. Plan şu anda yürürlükte bulunmamakla birlikte, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğün 20.12.2012 tarih ve 37159 sayılı yazısında alt ölçekli planlama çalışmaları yapılırken, Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Plan hükümlerinin de dikkate alınarak geri dönüşü mümkün olmayan sonuçların doğmasının engellenmesi istenmiştir.

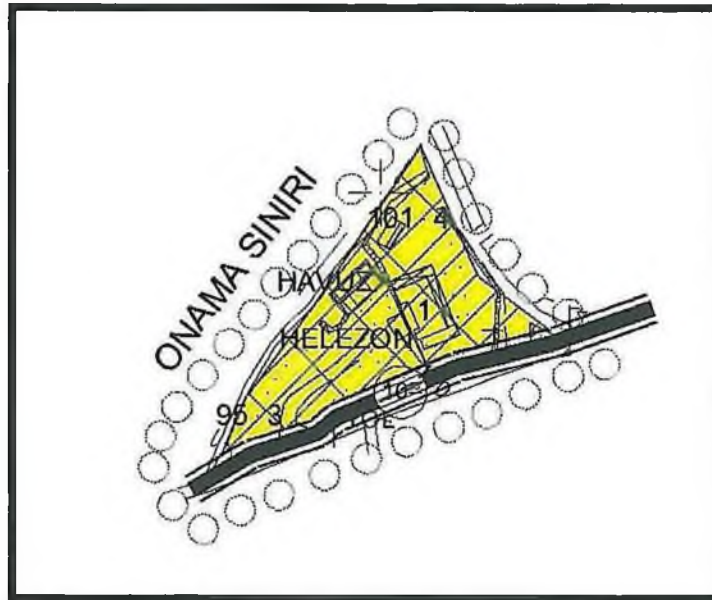
Çevre düzeni planında planlama alanı kırsal yerleşim alanı içerisinde kalmaktadır.



Şema 7: Antalya-Burdur Planlama Bölgesi 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

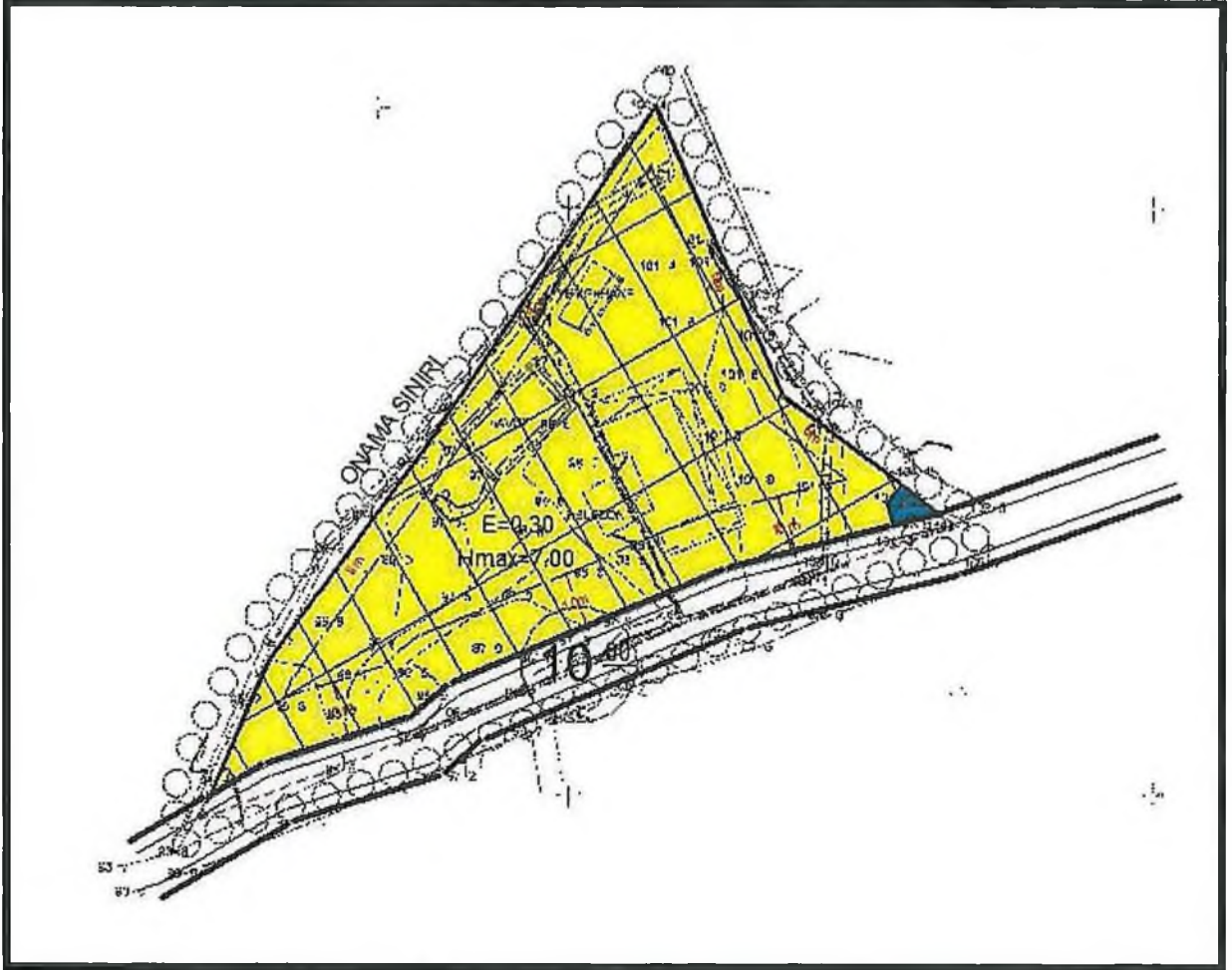
Antalya İli, Kaş ilçesi Çavdır Köyü sınırları içerisinde kalan 5700m² büyüklüğündeki alan için hazırlanmış olan 1/5000 ölçekli nazım imar planı, onaylı P22-B-12-C nolu halihazır harita üzerine, uygulama imar planının hazırlanmasına esas olmak üzere hazırlanmıştır. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmadan uygulama yapılamaz ve uygulama aşamasında 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilen hususlara göre uygulama yapılacaktır.



Şema 8: 1/5000 ölçekli öneri nazım imar planı

3.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Onaylı P22- B-12C-2C halihazır harita üzerine çizilerek oluşturulan 1/1000 ölçekli mevzi imar planının kapsadığı alan 5700m² dir. Akdeniz Elektrik Dağıtım Anonim Şirketi Antalya İl Müdürlüğü'nün 23.10.2012 tarih ve 7225 sayılı yazısında, söz konusu bölgede; 5m*8m=40m² ölçüsünde bir adet trafo yeri ayrılması gerektiği konusundaki görüşüne istinaden, üçgen formdaki parselin güney-doğu köşesine istenilen alan büyüklüğünde trafo alanı ayrılmıştır. Parseli güney cephesi boyunca sınırlayan kadastro yolu, komşu parselin yola cephesi sabit tutulmak suretiyle 10m genişliğinde araç yolu olarak planlanmıştır. Halihazırda içerisinde binalar bulunan 5060m² alan ise zeytinyağı üretim tesisi olarak planlanmıştır. Alandaki yapılaşma şartı, emsal: 0,30 ve hmax: 7m olacaktır. Çekme mesafeleri ise, yoldan 10m ve komşu parsellerden 5'er metre olacak şekilde planlanmıştır.



Şema 9: 1/1000 ölçekli öneri uygulama imar planı

Planlama alanına ilişkin plan notları aşağıdaki gibidir;

PLAN NOTLARI

1.PLANDA ÖNGÖRÜLEN YOL, YEŞİL ALAN, OTOYOL GİBİ TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK BULUNAN YERLER, KAMU ELİNE GEÇMEDEN VE ALTYAPI TESİSLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI İZİNİ VERİLEMEZ

2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3. 19.07.2005 TARİHLİ VE 25880 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4.06.03.2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

5.19.03.1971 TARİHLİ VE 13783 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6.İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.

7.HER BİNAYA OTURACAĞI TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT VERİLECEKTİR.

8.YAPILAŞMA ŞARTLARI,

- EMSAL=0,30 HMAX= 7m (1 KAT) OLACAKTIR
- ÖN BAHÇELERDEN ÇEKME MESAFESİ 10M.YAN BAHÇELERDEN 5M. DİR.
- BODRUM KAT YAPILMASI DURUMUNDA EMSALE DAHİLDİR. YAPILACAK OLAN BODRUM KAT, TARIMSAL ÜRÜNLERİ DEPOLAMA AMACIYLA KULLANILACAKTIR.
- BU ALANDA ZEYTİNYAĞI FABRİKASI, TOPRAK KORUMA VE SULAMAYA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN HAYVANCILIK VE SU ÜRETİM VE MUHAFAZA TESİSLERİ İLE ZORUNLU OLARAK TESİS EDİLMESİ GEREKLİ OLAN MÜŞTEMİLLER, MANDIRALAR, ÜRETİCİNİN BİTKİSEL ÜRETİME BAĞLI OLARAK ELDE ETTİĞİ ÜRÜNÜ İÇİN İHTİYAÇ DUYACAĞI YETERLİ BOYUT VE HACİMDE DEPOLAR, UN DEĞİRMENİ, TARIM ALET VE MAKİNELERİNİN MUHAFAZASINDA KULLANILAN SUNDURMA VE ÇİFTLİK ATÖLYELERİ, SERALAR, TARIMSAL İŞLETMEDE ÜRETİLEN ÜRÜNÜN ÖZELLİĞİ İTİBARIYLA HASATTAN SONRA İKİ SAAT İÇİNDE İŞLENMEDİĞİ TAKTİRDE ÜRÜNÜN KALİTE VE BESİN DEĞERİ KAYBOLMASI SÖZ KONUSU İSE BU ÜRÜNLERİN İŞLENMESİ İÇİN KURULAN TESİSLER İLE TARIM VE KÖY İŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN TARIMSAL AMAÇLI OLDUĞU KABUL EDİLEN ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN DİĞER TESİSLERDİR. ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN SOĞUK HAVA DEPOLARI YAPILABİLİR

9.BU NOTLAR DIŞINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.



ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Hidrolik Santrallar Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı: B.15.2.ÜAŞ.2.11.27.00-113.01/ Ç 7
Konu: İmar Planı Talebi

0001007

18-10-2012


T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı


İlgi : 12.10.2012 tarih ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-522-22469 sayılı yazınız.

İlgideki yazınızda, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü sınırları içerisinde yer alan 163 ada 1 nolu parselde "Tarımsal Tesis (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" amaçlı imar planları ile ilgili işletmemiz görüşleri istenmiştir.

İlgili yazınıza konu imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederiz.


Metek ÜLEN
Antalya ve Yöresi HES
Eğitim ve İş Güvenliği
Başmühendisi


Ali KOCABAŞ
Antalya ve Yöresi HES
İşletme Müdürü

Sayı : B.09.4.İLM.0.07-01.00- 37159
Konu : İmar Planı Talebi

ANTALYA
20 Aralık 2012

İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA

İlgi: (a) 12.10.2012 tarih ve 22469 sayılı yazınız.
(b) Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü' nün 18.10.2012 tarih ve 16286 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazı ile İlimiz, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü sınırları içerisinde yer alan 163 ada 1 nolu parselde "Tarımsal Tesis (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" amaçlı imar planı yapılmasının talep edildiği belirtilerek görüşümüzün bildirilmesi istenmiştir.


Bahse konu planlama çalışmaları kapsamında Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliğinin Su Kalitesine İlişin Planlama Esasları ve Yasaklar başlığı altındaki hükümlere uyulması; söz konusu alanda yapılması istenen proje kapsamında oluşacak her türlü atığın bertarafı için ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli tedbirlerin alınması gereklidir.

Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü' nün ilgi (b) yazısında; Bakanlığımızca 03.09.2009 tarihinde onaylanmış olan Antalya- Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının Danıştay 6. Dairesi Başkanlığı' nın 30.05.2012 ve 25.06.2012 tarihli kararları ile yürütmesinin durdurulduğu bildirilmiştir. Ayrıca çevre düzeni planının planlama bölgesi bütütünde yapılacak alt ölçekli planlar ve her türlü arazi kullanım kararı için belirleyici, yönlendirici ve düzenleyici nitelikteki planlar olduğu; bu çerçevede Danıştay 6. Dairesince verilen "Yürütmenin Durdurulması" kararının gerekçeleri de göz önünde bulundurularak, yürütmenin durdurulması kararına ilişkin karara itiraz edilmiş olup; kesin karar verilmeye kadar telafisi mümkün olmayan sonuçların oluşmaması amacıyla bu dönemde ilgili idarelere yürütülecek planlama çalışmalarında gerekli hassasiyetin gösterilmesi gerektiği bildirilmiştir. Bu kapsamda alt ölçekli planlama çalışmalarına dönük iş ve işlemlerde; Antalya- Burdur Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararlarının dikkate alınması telafisi mümkün olmayan zararları engelleyecektir.

Ayrıca yukarıda belirtilen hususların sağlanması durumunda; söz konusu alanda yapılacak proje ile ilgili olarak tesisin yapımı aşamasında tesiste hamyağ üretimi ile birlikte rafinasyon işlemi yapılacak ise ÇED Yönetmeliği' nin 11. Maddesine göre Bakanlığımıza; tesiste sadece hamyağ üretim işlemi yapılacak ise ÇED Yönetmeliği' nin 15.maddesi gereğince "Proje Tanıtım Dosyasının Hazırlanmasında Esas Alınacak Seçme Eleme Kriterleri" ne uygun olarak hazırlanan Proje Tanıtım Dosyasının İl Müdürlüğümüze sunulması gerekmektedir.

Yapılması planlanan faaliyetin inşaat ve işletme dönemlerinde çevre değerlerinin korunması amacıyla 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgi ve gereğini arz ederim.


Yaşar GÜVENÇ
İl Müdürü v.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

SAYI : B.10.1.HSK.4.07.2200 / 045. 927/
KONU: İmar Planı.

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ
-->ANTALYA HSM Çevre Sağlığı Şube Müd.
-<-ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ (İMAR VE İN
ŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI)

İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)
ANTALYA



Tarih:
21.11.2012
Sayı:
012385

İLGİ : 12.10.2012 tarih ve 22469 sayılı yazımız.

İlgi yazınızda; İlimiz Kaş İlçesi Çavdır Köyü sınırları içerisinde 163 ada 1 nolu parselde tarımsal tesis (Zeytinyağı Üretim Tesisi) amaçlı imar planı çalışması yapılacağından konu hakkında kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Birimince mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 20.11.2012 tarih ve 175 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında silbi yönden herhangi bir sakınca görülmemiştir.

Bilgilerinize arz ederim.

Uzm. Dr. Mürat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

Eki: 1 Adet Rapor.





AKDENİZ

T.C.
AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ
ANTALYA İL MÜDÜRLÜĞÜ
(Ar-Ge Pln.Etd.Prj Müdürlüğü)

Sayı : B.15.2.TEDAŞ.4.07.00.11 - 1225
Konu : İmar Planı

23.10.2012 * 1225


T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı


İLGİ: (a) 12/10/2012 Tarihli ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-522-22469 sayılı yazınız.
(b) 31/08/2012 Tarihli RamazanSARCAN'a ait dilekçe,

İlgi (b) dilekçeyle: İlimiz Kaş İlçesi, Çavdır Köyü sınırları içerisinde yer alan 163 ada 1 nolu parselde; "Tarımsal Tesis (Zeytinyağı Üretim Tesisi)" anaçlı İmar Planı talep edilmekte olup, ilgi (a) yazınıza istinaden söz konusu bölgeyle ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Söz konusu bölgede; 5m.x8m.=40m2. ölçüsünde bir adet Trafo yeri ayrılması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz ederiz.


Osman SAKIN
Ar-Ge Pln.Etd.Prj.Müd.


Büğem GÜREL
İl Müdürü



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : B.16.0.KVM.1.07.10.00/ 07.07.146
KONU : Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü
163 ada 1 parsel hakkında.

ANTALYA

05.11.2012

4005

ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığına)

İLGİ : 12.10.2012 tarih ve 22469 sayılı yazınız ile ekleri.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü sınırları içerisinde yer alan 163 ada 1 nolu parselde "Tarımsal Tesis" (Zeytinyağı Üretim Tesisi) amaçlı imar planının talep edilmesi nedeniyle söz konusu taşınmaza ilişkin kurum görüşümüzün bildirilmesinin istenildiği ilgi yazı doğrultusunda anılan taşınmaz Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde incelenmiştir.

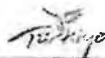
Müdürlüğümüz uzmanlarınca yerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan raporda; İlgili yazı eki haritada koordinatları ve sınırları belirtilen yaklaşık 5708 m². yüzölçümlü 163 ada 1 nolu parselin, Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü sınırları içerisinde, Çaltılı Mahallesi'nin yaklaşık 500 metre doğusunda, köy okulunun yaklaşık 300 metre batısında, stabilize yola bitişik üçgen formu bir taşınmaz olduğu, anılan taşınmaz ve yakın çevresinde yapılan yüzey araştırmasında; 163 ada 1 parsel üzerinde Zeytinyağı Üretim Tesisi inşaatının yapımının büyük ölçüde tamamlandığı, inşaat alanı dışında kalan alanlarda 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı ve bu alanda ilan edilmiş sit alanı bulunmadığı tespit edildiğinden söz konusu 163 ada 1 parselde "Tarımsal Tesis" yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları ile ilgili kısmı açısından bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Ancak; 2863 sayılı Kanunun 3. maddesinin tanımlar bölümünde, Kültür Varlıklarını; tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar tanımlanması nedeni ile yer altında yapılacak olan uygulamalar sırasında da 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve Antalya Müze Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

Melike GÜL

Bölge Kurulu Müdürü



T.C.
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ / ANTALYA
(Tesis ve Kontrol Müdürlüğü)

Sayı : B.15.2.TEİ.2.19.01.01.754 / 1132
Konu : İmar planı görüşü.

07.11.2012 3072

T.C.
ANTALYA İL ÖZEL İDARESİ
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'na)

İlgi : 12/10/2012 tarihli ve 22469 sayılı yazınız.

İlgi yazıda; Antalya İli Kaş İlçesi Çavdır Köyü sınırları içerisinde yer alan 163 ada 1 nolu parselde tarımsal tesis (zeytinyağı üretim tesisi) amaçlı imar planı yapılacağından, Grup Müdürlüğümüz görüşleri sorulmaktadır.

Söz konusu planlama sahasına isabet eden, Kuruluşumuza ait mevcut bir Enerji İletim Hattı bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergah seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergah yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar idarenize yapılacaktır.

Gereğini arz ederiz.


Hatip ALAÇAM
Grup Müd. Yrd. V.
(Tesis-İşletme)


Behcet TUFAN
Grup Müdürü V.



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13.Bölge Müdürlüğü



Sayı : B.11.1.KGM.1.13.06.00-210.01/31886
Konu : İmar Planı Talebi

23/10/2012


ANTALYA İL ÖZEL İDARESİNE
(İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı)

İlgi: 12/10/2012 tarihli ve M.07.0.İÖİ.0.13.02.00-522-22469 sayılı yazınız.

Antalya İli, Kaş İlçesi, Çavdır Köyü sınırları içerisinde bulunan 163 ada, 1 nolu parsel üzerinde yapmak istediğiniz tarımsal tesis amaçlı imar plan talebini konu alan ilgi yazı ve dokümanları incelenmiştir.

Söz konusu taşınmaz mevcut ve tasarlanan yol güzergahlarımız dışında kaldığı için, imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerini rica ederim.


Şaban HİDAYETÖĞLU
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Sayı : B.23.1.OGM.1.05.03.00.265.04.01[07.11.18]3193
Konu : Orman Durumu

19.11.2012

İL ÖZEL İDARESİ
İmar ve İnşaat Dairesi Başkanlığı
ANTALYA

İlgi : 12/10/2012 tarih ve 22469 sayılı yazı.

Kaş İlçesi Çavdır Köyünde bulunan 163 Ada 1 Parsel numaralı taşınmazla ilişkin görüş, ilgi yazınızda sorulmuş olup konu ile ilgili Kaş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 07/11/2012 gün ve 3230 sayılı yazı ekindeki 05/11/2012 tarihli inceleme tutanağı ekte sunulmuştur.

Bilgilerinize rica ederim.

3
Süleyman ÇAYAS
Bölge Müdürü
Bölge Müdür Yrd.

Eki: 1 Takım İnceleme Raporu

İNCELEME TUTANAĞI

Antalya Orman Bölge Müdürlüğünün 19.10.2012 Tarih ve B.23.1.OGM.1. 05. 03.00.265.04.01.07.11.18 / 3031 sayılı emirleri ile Kaş Orman İşletme Müdürlüğünün 30.10.2012 Tarih ve B.23.1.OGM.1.05.27.00.03.265.01.07.11.25 / 3144 Sayılı emirleri ile Kaş İlçesi Çaydır Köyü Burgulu Boğazı mevkiinde bulunan 163 ada 1 parselin orman durumunun mahallinde ve kayıtlar üzerinde incelenmesi istenmektedir.

Komisyonomuz tarafından yapılan inceleme neticisinde parselin ;

A-)6831 sayılı Yasının 1.nci Maddesine göre ORMAN SAVILAN yerlerden olmadığı görülmüştür.

B-)6831 sayılı Orman Kanununun değişik 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı görülmüştür.

C-)Orman Genel Müdürlüğümüzün Tüzel Kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı görülmüştür.

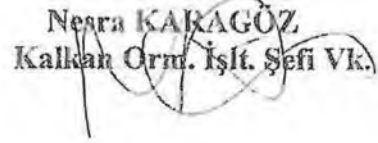
D-)6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olan sahalardan değildir.

E-)Kesinleşmiş Orman sınırları içerisinde kalmadığı için İmar Planı yapılmasında kurumumuzca bir sakınca bulunmamaktadır.

İş bu inceleme tutanağı tarafımızdan hazırlanmıştır.05.11.2012


Barış Tamer KİLİS
İşlt. Müd. Yard.


Eda ÇELİK
Kad. Mülk. Şefi


Nesra KARAGÖZ
Kalkan Orm. İşlt. Şefi Vk.


Selami KOŞAR
İşletme Müdürü

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ
 ÇAVDIR KÖYÜ 163 ADA 1 PARSEL
 K.D.K.Ç.A (ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİ)
 MEVZİ İMAR PLANI (1 / 1000) +
 GÖSTERİM

b-12-c-2-b

○○○ PLAN ONAMA SINIRI

----- MÜLKİYET SINIRI

——— YAPI YAKLAŞMA SINIRI

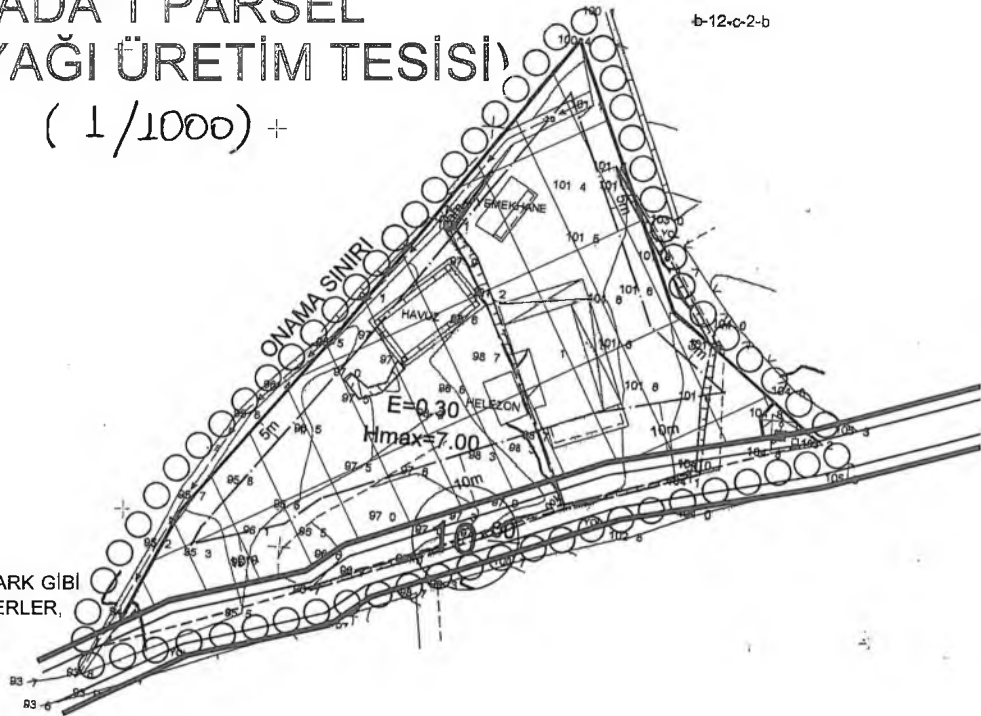
 ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİ

 TRAFİKO ALANI

 ARAÇ YOLU

PLAN NOTLARI

1. PLANDA ÖNGÖRÜLEN YOL, YEŞİL ALAN, OTOYOL GİBİ TOPLUMUN YARARLANMASINA AÇIK BULUNAN YERLER, KAMU ELİNE GEÇMEDEN VE ALTYAPI TESİSLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI İZİNİ VERİLEMEZ 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
3. 19.07.2005 TARİHLİ VE 25880 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 06.03.2007 TARİHLİ VE 26454 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
5. 19.03.1971 TARİHLİ VE 13783 SAYILI RESMÎ GAZETE'DE YAYIMLANAN "LAĞİM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. İNŞAAT EMSALİ İMAR PARSELİ ÜZERİNDEN HESAPLANIR.
7. HER BİNAYA OTURACAĞI TABİİ ZEMİN ORTALAMASINDAN KOT VERİLECEKTİR.
8. YAPILAŞMA ŞARTLARI,
 - * EMSAL=0,30 HMAX= 7m (1 KAT) OLACAKTIR
 - * ÖN BAHÇELERDEN ÇEKME MESAFESİ 10M. YAN BAHÇELERDEN 5M. DİR.
 - * BODRUM KAT YAPILMASI DURUMUNDA EMSALE DAHİLDİR. YAPILACAK OLAN BODRUM KAT, TARIMSAL ÜRÜNLERİ DEPOLAMA AMACIYLA KULLANILACAKTIR.
 - * BU ALANDA ZEYTİNYAĞI FABRİKASI, TOPRAK KORUMA VE SULAMAYA YÖNELİK ALTYAPI TESİSLERİ, ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN HAYVANCILIK VE SU ÜRETİM VE MUHAFAZA TESİSLERİ İLE ZORUNLU OLARAK TESİS EDİLMESİ GEREKLİ OLAN MÜŞTEMİLLER, MANDIRALAR, ÜRETİCİNİN BİTKİSEL ÜRETİME BAĞLI OLARAK ELDE ETTİĞİ ÜRÜNÜ İÇİN İHTİYAÇ DUYACAĞI YETERLİ BOYUT VE HACİMDE DEPOLAR, UN DEĞİRMENİ, TARIM ALET VE MAKİNELERİNİN MUHAFAZASINDA KULLANILAN SUNDURMA VE ÇİFTLİK ATÖLYELERİ, SERALAR, TARIMSAL İŞLETMEDE ÜRETİLEN ÜRÜNÜN ÖZELLİĞİ İTİBARIYLA HASATTAN SONRA İKİ SAAT İÇİNDE İŞLENMEDİĞİ TAKTİRDE ÜRÜNÜN KALİTE VE BESİN DEĞERİ KAYBOLMASI SÖZ KONUSU İSE BU ÜRÜNLERİN İŞLENMESİ İÇİN KURULAN TESİSLER İLE TARIM VE KÖY İŞLERİ BAKANLIĞI TARAFINDAN TARIMSAL AMAÇLI OLDUĞU KABUL EDİLEN ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN DİĞER TESİSLERDİR. ENTEGRE NİTELİKTE OLMAYAN SOĞUK HAVA DEPOLARI YAPILABİLİR
9. BU NOTLAR DIŞINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.



KAŞ
(ÇAVDIR)

P22-b-12-c

4 027 349.83

441 671.95

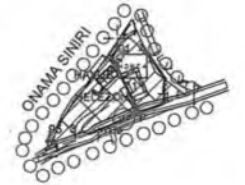
ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ
ÇAVDIR KÖYÜ 163 ADA 1 PARSEL
K.D.K.Ç.A. (ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİ)
MEVZİ İMAR PLANI (1/5000)

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
K.D.K.Ç.A. (ZEYTİNYAĞI ÜRETİM TESİSİ)
TAŞIT YOLU

PLAN NOTLARI

- 1- 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ
2- UYGULAMA AŞAMASINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRTİLEN HUSUSUSLARA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.



75
76
118.022

MÜT.
ANTA
1 ADE
3194 İ
İNCEİ

Kont.
I.K.I.

ANTA