



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:22.04.2015

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	ÖZEL ŞAHIS
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.04.2015 tarihli toplantısında gündemin 110. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, O27B-17C nolu imar plan paftasında yer alan Serinyaka Mahallesi, 198 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılmasına ilişkin 11646 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı.
KOMİSYON RAPORU:	Gündoğmuş Belediyesi sınırları içerisinde, O27B-17C nolu imar plan paftasında yer alan Serinyaka Mahallesi, 198 ada 2 parselde Güneş Enerjisi Santrali yapılmasına ilişkin 11646 Plan İşlem Numaralı 1/5000 ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı teklifi Komisyonumuzca incelenmiş, "jeolojik etüt onaylanmadan uygulamaya geçilemez." Plan notunun eklenmesi, plan onama sınırının parsel sınırına çekilmesi kaydıyla uygun olduğu ve onanmak üzere Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'na gönderilmesi görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

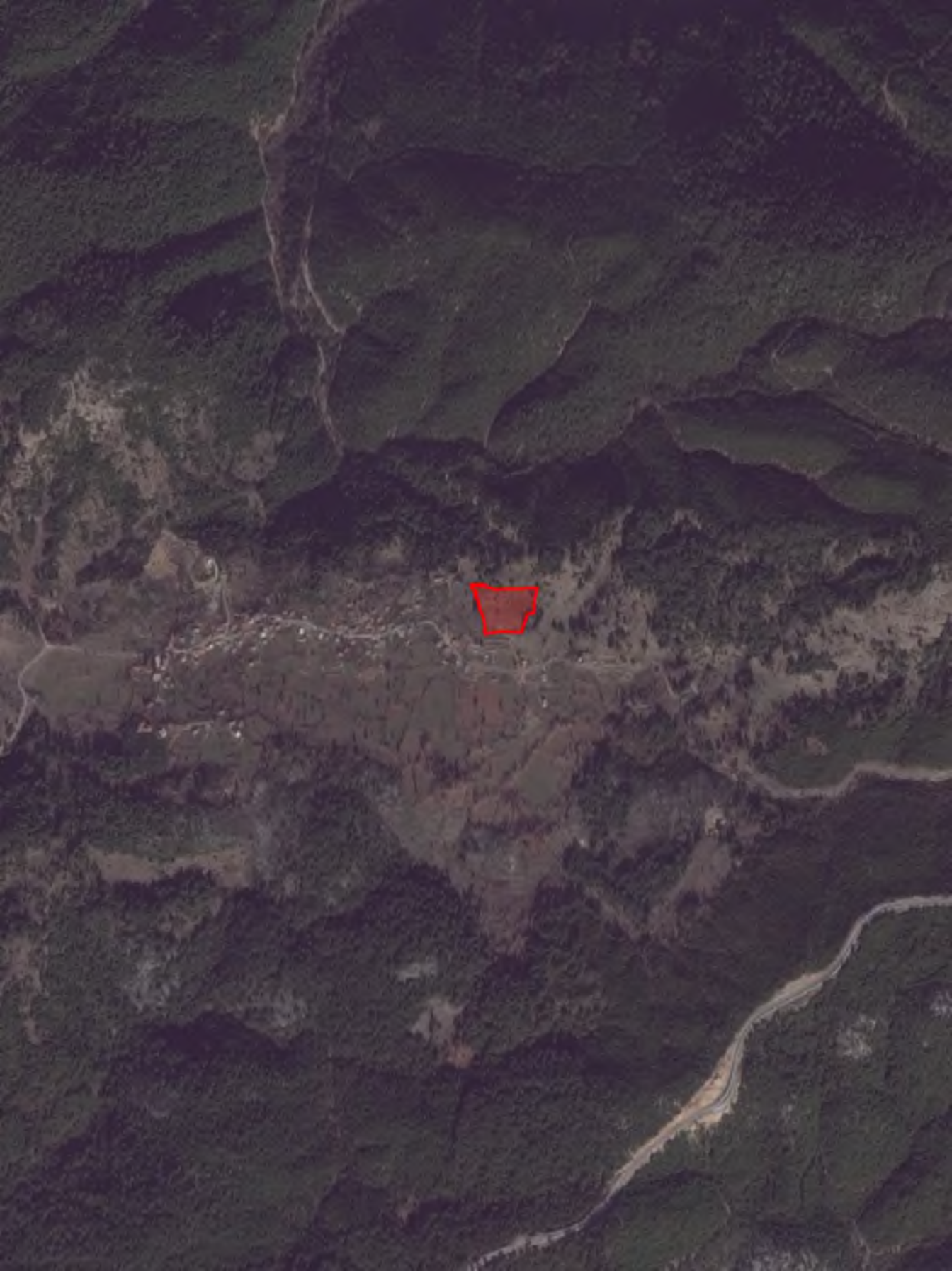
Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Sıtkı SOYDAL
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

İrfan YILMAZ
İmar Kom. Üyesi





5.14.031991 Tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

6.31.12.2004 Tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

7.02.11.1986 Tarih ve 19687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hava Kalitesinin Korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

8.Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.

9.Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.

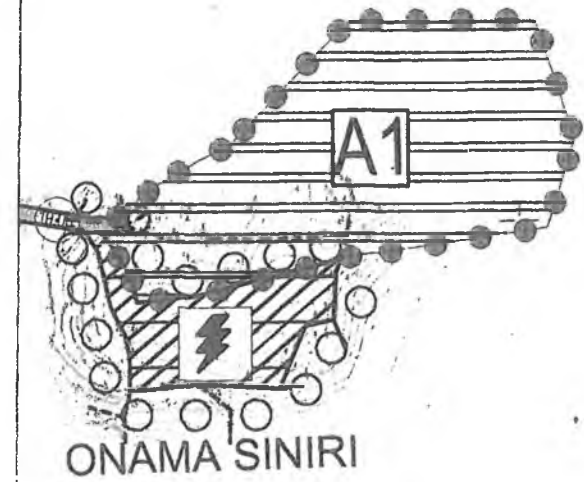
4 076 000

4 075 500

4 075 000

395 135,90

4 074 959,98



395 500
(395 500)

396 000
(396 000)

O27-b-22-b

396 500
(396 500)

1/5000

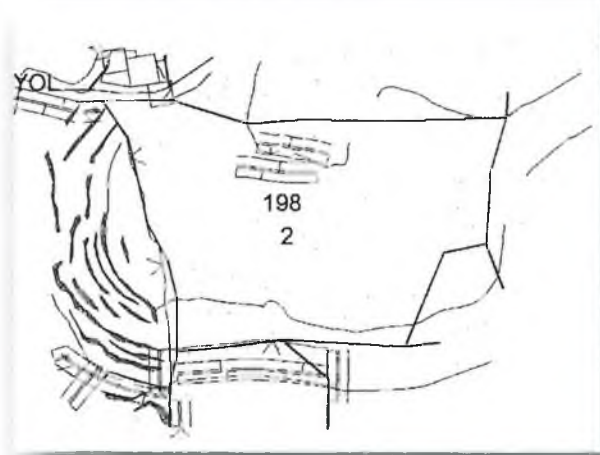
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(GÜNDOĞMUŞ BELEDİYESİ-SERİNYAKA MAHALLESİ)
198 ADA 2 NOLU PARSELE İLİŞKİN GES (GÜNEŞ ENERJİSİ ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ MEVZİİ NAZİM İMAR PLANI RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı; Antalya ili, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi, Arpasırtı Mevkii sınırları içerisinde O27B 17C nolu paftada kalmaktadır.



Uydu Görüntüsü



Halihazır Durum ve Kadastral Durum

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılacak alanlarda; Yıllık yağış miktarının düşük olması, Bulutsuz ve sissiz bir atmosfere sahip olması, Hava kirliliğinin olmaması, Ormanlık ve ağaçlık bölgelerden uzak olması, Rüzgar hızının düşük olması gibi temel nitelikler aranmaktadır.

Bu temel niteliklere göre; 8 Ocak 2011 tarih ve 27809 sayılı Resmi Gazete’de yayınlanarak yürürlüğe giren 6094 sayılı “Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanunda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun”un 4 üncü Maddesi gereği, 31.12.2013 tarihine kadar güneş enerjisine dayalı üretim tesislerinin bağlanabileceği trafo merkezleri ve bağlantı kapasiteleri tespit edilmiştir.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı, aşağıda verilmiş olan ve siyah renk koduyla gösterilen alanlar içinde yer almaktadır. Planlama alanı “Bölge ve Trafo Merkezi Bazında Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Tesisi” yapılabilecek alanda yer aldığı görülmektedir.

Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için yapılacak lisans başvuruları kapsamında belirlenecek olan santral sahası alanı kapsamında kalan alanda GES (Güneş Enerjisi Santrali) yapılması amaçlanmaktadır.



BÖLGE VE TRAFİKO MERKEZİ BAZINDA GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSİ BAĞLANABİLİR KAPASİTELERİ					
BÖLGE NO	UTM 6 DERECE KOORDİNATLAR				KAPASİTE (MW)
	TRAFİKO MERKEZLERİ	SAĞA DEĞER	YUKARI DEĞER	DİLİM	
4 ANTALYA	AKORSAN	288284,98	4105398,68	36	29
	FINİKE	243601,68	4022992,66	36	
	KAŞ	739819,93	4009356,82	35	
	KEMER	280848,33	4051178,88	36	
	KORKUTELİ	251423,04	4107777,90	36	
	SERBEST BÖLGE	285295,90	4080899,59	36	

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı; Serinyaka Mahallesi sınırları içerisinde köy merkezinin ~500m kuzeydoğusunda köy yolunu kuzey kısmında konumlandırılır. Söz konusu parsel mevcutta boş durumdadır. Parselin köy yolu ile ulaşımı kadastral yol ile sağlanmaktadır.

4. KURUM GÖRÜŞLERİ

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzük uyarınca; Mutlak tarım arazileri, Özel ürün arazileri, Dikili tarım arazileri, Sulu tarım arazileri, Çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanlarda güneş enerjisine dayalı üretim tesisleri için lisans başvurusu alınmamaktadır.

ANTALYA İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'nün 24.12.2014 gün ve Gİ-14-20430 sayılı görüşünde, söz konusu 198 ada 2 nolu parselin Marjinal Tarım Arazisi olup, alan üzerinde güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde tarımsal bütünlüğünün bozulmayacağı belirtilmektedir.

ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 18.03.2015 gün ve 6516 sayılı görüşünde; söz konusu çalışmanın "ÇED raporunda geçen hususlara ve taahhütlere riayet edilmesi, çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulması, 15.04.2014 tarihinde onaylanan 1/100.000 Ölçekli Antalya-Isparta-Burdur Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin ilgili maddelerine uyulması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılması, mer'î mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerektiği..." belirtilmiştir.

ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün 13.02.2015 gün ve 295 sayılı görüşünde; "...Genel Müdürlüğümüz tarafından olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte İmar Planını onaylaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 2873 sayılı Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik" hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmadığı..." belirtilmektedir.

KARAYOLLARI 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 12.02.2015 gün ve 26636 sayılı görüşünde; söz konusu 1/5000 Ölçekli Nazım ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında sakınca bulunmadığı belirtilmektedir.

MİLLİ SAVUNMA BAKANLIĞI İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI'nın 03.05.2015 gün ve 775 sayılı görüşünde; Yetkili Komutanlıklarca yapılan yazışmalar kapsamında konu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak Bölge bulunmadığı belirtilmiştir.

TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'nün 11.02.2015 gün ve 14891 sayılı görüşünde; söz konusu sahaya isabet eden mevcut bir Enerji Nakil Hattı'nın bulunmadığı belirtilmiştir.

ANTALYA HALK SAĞLIĞI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 13.02.2015 gün ve 269 sayılı görüşünde; Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünce mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 10.02.2015 tarih ve 19 sayılı rapor yazımız ekinde belirtildiği üzere söz konusu alanın imara açılmasında çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'nin 03.02.2015 gün ve 4059 sayılı görüşünde; söz konusu plan yapılacak alan için şirket tarafından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 20.02.2015 gün ve 5954 sayılı görüşünde; "...Söz konusu projeye ait inşaat ve işletme aşamalarında, yeni bir mevzuat ile düzenleme yapılmadığı sürece kesinlikle alıcı ortamlara hiçbir katı ve sıvı atık bırakılmaması ve ASAT Görüşü almadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimi yapılmaması şartı ile söz konusu parselde imar planı çalışması yapılmasının herhangi bir sakıncası bulunmadığı..." belirtilmiştir.

ANTALYA BİLİM SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'nün 24.02.2015 gün ve 621 sayılı görüşünde; söz konusu parselde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi amaçlı imar planı çalışması yapılmasında bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

BOTAŞ'ın 05.02.2015 gün ve 4635 sayılı görüşünde; söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisin bulunmadığı belirtilmiştir.

DSİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 04.03.2015 gün ve 132959 sayılı görüşünde; "... idaremizce sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmaz üzerinde güneş enerjisinden elektrik üretim tesisi kurulmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı..." belirtilmiştir.

EPDK'nın 23.02.2015 gün ve 752.99 sayılı görüşünde; söz konusu planlama çalışmasının kurum iş ve işlemleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

EÜAŞ Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü'nün 10.02.2015 gün ve 7239 sayılı görüşünde; konu imar planı yapılacak alanın işletme müdürlüğü uhdesindeki tesislerle ilişkisinin bulunmadığı belirtilmiştir.

ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'nün 23.02.2015 gün ve 381430 sayılı görüşünde; söz konusu kurum tarafından yapılan inceleme ve hazırlanan 17.02.2015 tarihli inceleme raporu kapsamında söz konusu planlama çalışmasının yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmadığı belirtilmiştir.

ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'nün görüşü ve Kurul Kararı'nda; söz konusu 198 ada 2 nolu parselde yapılan inceleme sonucunda bir bölümü talep sahası içerisinde bir bölümü talep sahası dışarısında tespiti yapılan arkeolojik kalıntıların bulunduğu ve Antalya Kültür Varlıkları Koruma Kurulu tarafından onaylanan karar raporunda tespit edilen alanın I. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine ve yapılması planlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santralının sit sınırı dışında kalan alanda çözümlenmesi gerektiği belirtilmiştir. Söz konusu sit alanı ile ilgili kurum görüşü ekinde belirtilen 1/25.000 ölçekli harita ve koordinat çizelgesi rapor ekinde yer almaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Planlama alanına mülkiyet sınırlarına kadar gelen ve devamlılığı olan kadastral yol ile ulaşılmaktadır. Mülkiyet sınırların paralel olarak kuzey yönünden geçen ve halihazırda kullanılan güzergah, 10 m trafik yolu olarak düzenlenmiştir.

Parselin kuzeyinde yer alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları korunarak, parselin sit alanı içerisinde yer alan bölümü plan dışında bırakılmıştır.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı aşamasında; GES (Güneş Enerjisi Santrali) kapsamında yer alabilecek yapı niteliğinde olmayan trafo, irtibat merkezi vb. teknik tesisler taşınabilir, temeli olmayan beton köşk tipi nitelikte tesis edilecektir. Bu tür trafolar gövdenin güvenli bir şekilde taşınabilmesi için dört köşesinde kaldırma pimleri bulunan, toprak altında kalan kısımları siyah renkte yalıtım malzemesi ile kaplanmış, hazırlanan zemin üzerine monte edilen nitelikte ancak yapı niteliğinde olmayan teknik altyapı tesisleridir. Bunun dışında nazım imar planına konu alan dahilinde yapı yer almayacaktır.

Bunun yapıların dışında, Güneş Enerjisi Santralleri (GES) nin , güneş ışığını doğrudan elektriğe çeviren sabit ayaklı ve açılı güneş panelleri, Güneş takip sistemlerine (Tracker) sahip eksenli güneş panelleri ve bu panelleri ayakta tutmaya yarayan konstrüksüyon sistemleri yukarıda belirtilen yapı tanımı dışında kaldığından inşaat alanı hesabına dahil edilmeyecek ve parsel sınırları dahilinde konumlandırılacaktır.

PLAN NOTLARI

1. Tesisin teknik özelliğine göre GES (Güneş Enerjisi Santrali)'nde enerji üretimine yönelik donanım Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığınca onaylanacak avan projesinde belirlenecektir.
2. Parsel üzerinde yapı yapılmayacaktır. Santral alanındaki üretime ilişkin tesisler ile bunların tamamlayıcısı niteliğindeki alt yapı ve üst yapı (trafo, irtibat merkezi vb. teknik yapılar) tesisleri, beton köşk şeklinde, taşınabilir nitelikte temeli olmayan elemanlardan oluşabilir.
3. 2 Ekim 2013 gün ve 28783 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren, **ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK hükümlerine göre uygulama yapılacaktır.**
4. 2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 sayılı Çevre Kanununda değişiklik yapılmasına dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve mer'î mevzuat çerçevesinde öngörülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.
5. 14.03.1991 Tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
6. 31.12.2004 Tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliğinin 21. maddesindeki hükümlere uyulacaktır.
7. 02.11.1986 Tarih ve 19687 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Hava Kalitesinin Korunması yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.
8. Kanalizasyon atıkları kapalı sistem fosseptik çukuruna bağlanacaktır. Tesisten çıkabilecek katı ya da sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara bırakılamaz.
9. Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik hükümleri geçerlidir.



1/5000 Ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı Önerisi (Ölçeksiz)

Yukarıda açıklanan kapsam ve gerekçelerle oluşturulan 1/5000 Ölçekli Mevzii Nazım İmar Planı ekte sunulmaktadır.

M. Ali Can DAL
Şehir Plancısı
D.N.:2B12913 Oda S.N.:5948

Alper GÖKÇAY
Şehir Plancısı
A Grubu İmar Planı
Yef. S.No:0027 D.No:1535

TMMOB ŞEHİR PLANCILARI ODASI	
GÖRÜLMÜŞTÜR	
TARİH 3 ; Mart 2015	YETKİLİ ESRA BODUR MESLEKİ DENETİM GÖREVLİSİ
SAYI/PROJE NO 07151601	İMZA
Denetim sonuçları M.D.U Bilgi Formuna işlenerek ekte gönderilmiştir. Bir örneği alınmıştır. Denetim sonuçları ekte sonra gönderilecektir.	



T.C.
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Antalya Orman Bölge Müdürlüğü
Kadastro ve Mülkiyet Şube Müdürlüğü



DEĞERLİ - TAARİHİ

Sayı : 27588883-754/381430

23.02.2015

Konu : İmar İşleri

Sayın Döndü KUMRU
Tugayoğlu Cad. No:11 Kat:2 Manavgat / ANTALYA / Antalya

İlgi : 28/01/2015 tarihli Dilekçeniz.

İlgi 28/01/2015 tarihli dilekçenizde belirtilen taşınmaza ait Gündoğmuş Orman İşletme Müdürlüğü'nün 17/02/2015 tarih ve 344791 sayılı yazısı ekindeki harita çıktıları ve CD ilişikte gönderilmiştir.

Bilginizi rica ederim.

Ahmet GÜNEŞ
Bölge Müdür Yardımcısı

EK :
Harita çıktıları ve CD.

Bu evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince E-İmza ile imzalandığı tasdik olunur. 23.02.2015.

Ayşe KAYMAZ
Şube Kalemi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.



Muratpaşa/ANTALYA
Telefon No:0 242 3451448/171 Belgegeçer No:0.242.3451456
e-posta adresi:osmanyildirim@ogm.gov.tr

Ayrıntılı bilgi için:
M.ÜNAL
Orm.Muh.

İNCELEME RAPORU

EMİR: Antalya Orman Bölge Müdürlüğümüzün 06.02.2015 tarih ve 27588883-754/258868 sayılı emirleri üzerine Gündoğmuş Orman İşletme Müdürlüğümüzün 06.02.2015 tarih ve 44999042-754/258868 sayılı emirleri.

KONU: Antalya İli, Gündoğmuş ilçesi Serinyaka Mahallesi hudutlarında kalan 198 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi amaçlı imar planının yapılması.

İNCELEME: Antalya İli, Gündoğmuş ilçesi Serinyaka Mahallesi hudutlarında kalan 198 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi amaçlı imar planının yapılması ile ilgili olarak kurum görüşümüz sorulan taşınmazın arazi ve büro incelemesi sonucunda;

- a) 6831 sayılı Orman Kanununun 1. maddesine göre orman sayılan yerlerden olmadığı,
- b) Aynı yasanın 2. veya 2/B maddesi ile hazine adına orman sınırları dışına çıkartılan yerlerden olmadığı,
- c) Genel Müdürlüğümüz tüzel kişiliğine ait gayrimenkullerden olmadığı,
- d) 6831 sayılı yasa kapsamında izin işlemlerine konu olmadığı,
- e) Taşınmazın imar planının yapılmasında sakınca bulunmadığı görülmüştür.

SONUC: Elimize ulaşmayan mahkeme kararlarından doğacak haklarımız saklı kalmak kaydıyla, Gündoğmuş ilçesi Serinyaka Mahallesi hudutlarında kalan 198 ada 2 parsel numaralı parselin kesinleşmiş orman kadastrounda orman sınırları dışında kaldığı bu sebeple taşınmazın imar planının yapılmasında sakınca bulunmadığına dair,

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir. 17/02/2015

Tuncay AYHAN
Gündoğmuş İsl. Müd. Yrd

Ahmet DÖNMEZ
Oğuz Orm. İşl. Şefi

Servet LAŞKIN
Gündoğmuş Orm. İşl. şefi

GÜNDOĞMUŞ ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
GÜNDOĞMUŞ ORMAN İŞLETME ŞEFLİĞİ
GÜNDOĞMUŞ İLÇESİ SERİNYAKA MAHALLESİNDE İMARA KONU 198 ADA 2 PARSEL
NUMARALI TAŞINMAZI GÖSTERİR ORMAN KADASTRO HARİTASI KESİTİDİR.



1/2.000



	DEVLET ORMANI
	ZİRAAT ALANI
	198 ADA 2 PARSEL

Tuncay AYHAN
Gündoğmuş İşl.Müd.Yrd.

Ahmet DÖNMEZ
Oğuz Orm. İşl. Şefi

Serveci TAŞKIN
Gündoğmuş Orm. İşl. Şefi



T.C.
GIDA TARIM VE HAYVANCILIK
BAKANLIĞI

T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



Antalya İl Gıda, Tarım ve
Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526/230-99 - 8061
Konu : Arazi Sınıf Tespiti

24.12.2014
Gİ-14-20430

AKAS ENERJİ TİC. SAN. LTD. ŞTİ.
(Tugayoğlu Cad. No:11, Manavgat)
ANTALYA

İlgi: a)Gündoğmuş İlçe Tarım Müdürlüğü'ne hitaben 08.12.2014 tarihli bila sayılı yazınız
b)Gündoğmuş İlçe Tarım Müdürlüğünce, Müdürlüğümüze hitaben 09.12.2014 tarih ve 81190783-2406 sayılı yazı

İlgi a) tarih ve bila sayılı yazı ile Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 198 ada 2 parsel numaralı taşınmazda kurulması planlanan güneş enerjisi santrali ile ilgili olarak, söz konusu arazinin sınıfının belirlenmesi ve söz konusu alanın çevre tarım arazilerindeki tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanlardan olup olmadığının bildirilmesi istenmektedir.

İlgi b) tarih ve sayılı yazı ile gereği yapılmak üzere konu Müdürlüğümüze intikal etmiştir.

Müracaatınız Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre mahallinde incelenmiştir. Buna göre; güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali kurulması planlanan Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 198 ada 2 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı toplam 1,36 ha alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup, söz konusu alan üzerine güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Bildirilen sınıf ve arazinin tarımsal kullanım bütünlüğü üzerine etkisi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında alınması gereken yasal izinleri ve olurları içermemekte olup, "Güneş Enerjisi Santralleri" nin kurulması için, 5403 sayılı Kanun ile Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında İl Müdürlüğümüzden görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.


Ahmet DALLI
Vali a.
İl Müdürü

Eki: Arazi Tespit Raporu (2 sh.)



Adres: Sedir Mah. Vatan Bulvarı 07040
ANTALYA
Tel :0242.345 28 20-21-22
Faks: 0242.346 67 80
E-posta :erdem.can@antalya-tarim.gov.tr

Ayrıntılı Bilgi İçin:

Erdem CAN / Müh. Dahili 7154

Elektronik Adres: www.antalya-tarim.gov.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ARAZİ TESPİT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüt Tarihi :22.12.2014
2-Faaliyetin amacı :Güneş enerji santrali kurulabilmesi için arazi sınıf tespiti
3-Faaliyet sahibi :Akas Enerji Tic. San. Ltd. Şti.
4-Arazinin Yeri :Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 198 ada 2 parsel numaralı taşınmaz
5-Alanı (Ha.) :1,36 ha (13.585,72 m²)
6-Yer. yer. Uzk. :100 m.
7-Yıllık Yağış Ort. :1350,6 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. :13,5 C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Sınıfının belirlenmesi istenen arazi Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 198 ada 2 parsel numaralı taşınmazdır.

Müracaat konusu alanın kuzey-batısı yol olup, diğer tüm yönleri benzer özellikte tarım arazileri ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 1,36 ha' dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, yukarıda yeri ve alanı belirtilen alanda "Güneş Enerjisine Dayalı Üretim Tesisi" yapılabilmesi için Akas Enerji Tic. San. Ltd. Şti.' nin 08.12.2014 tarihli yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Gündoğmuş İlçesinde yıllık ortalama yağış 1350,6 mm ve sıcaklık 13,5 santigrat derecedir.(Referans noktası olarak Akseki İlçesi alınmıştır) Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu alan yüksek etek arazi konumunda, orta (%8-12) meyilli, sığ toprak derinliğinde (20-30 cm), orta kaba bünyeli ve orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilde T3 seviyesinde taşlılık problemi mevcuttur. Saha bu özellikleri itibariyle **Kuru Marjinal Tarım Arazisidir**.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Yörede bulunan tarım arazilerinde genel olarak kuru şartlarda tarla tarımı yapılmakta olup, sınırlı miktarda sulanabilen alanlarda ise meyvecilik (üzüm, elma, kayısı vb...) yapılmaktadır.

Söz konusu taşınmazda var olan eğim probleminin önüne geçmek amacıyla, taşınmazda teraslar oluşturulmuş ve yüzeyden toplanan taşlar ile şevler sağlamlaştırılmıştır.

Çevre araziler ile birlikte, söz konusu taşınmazda bulunan sığ toprak ve taşlılık problemleri sebebiyle her hangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Bu olumsuz toprak ve topoğrafik özellikleri sebebiyle, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün almamayacağı kanaatine varılmıştır.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. bendine istinaden DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi ile yapılan yazışmalardan; müracaata konu alanın herhangi bir mevcut veya mutasavver proje içerisinde kalmadığı anlaşılmıştır.

Söz konusu taşınmaz 4342 sayılı Mera Kanunu ve 3573 sayılı Zeytinciliğinin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması hakkındaki kanun kapsamında olan alanlardan değildir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ARAZİ TESPİT RAPORU

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Talep edilen alanın toprak ve topoğrafik özellikleri dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılacak herhangi bir tarımsal faaliyet sonucunda yöre ortalamasında ürün alınmayacağı kanaatine varılmıştır.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu alanın kuzey-batısının yol olması, sınıfı, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında, söz konusu alanda yapılması planlanan faaliyet sonucunda tarımsal bütünlüğe olumsuz etki olmayacaktır.

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Etüdü yapılan alan ile ilgili alternatif araştırması yapıldığında çevredeki arazilerin de benzer özellikte olması sebebiyle söz konusu alanın alternatifi yoktur.

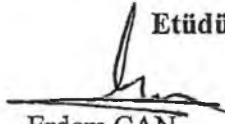
4.4.Etüdü yapılan alanın sınıfı:

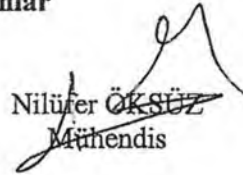
Söz konusu parselin toprak ve topoğrafik özellikleri göz önüne alındığında saha **Kuru Marjinal Tarım Arazisi**dir.

4.5.Sonuç:

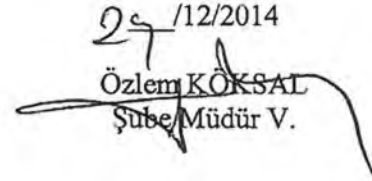
Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 198 ada 2 parsel numaralı taşınmazı kapsayan toplam 1,36 ha alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup, söz konusu alan üzerinde güneş enerji santrali kurulması halinde **tarımsal kullanım bütünlüğü bozulmayacaktır.**

Etüdü Yapanlar


Erdem CAN
Mühendis


Nilüfer ÖKSÜZ
Mühendis

Kontrol Eden

29/12/2014

Özlem KÖKSAL
Şube Müdür V.

ONAY

29/12/2014

Ahmet DALLI
İl Müdürü



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü



Sayı : 89404551-754-132959
Konu : İmar İşleri

04.03.2015

Sn. Döndü KUMRU
(Tugayoğlu Cad. No: 11 Kat: 2 Manavgat/ ANTALYA)

İlgi : 28.01.2015 tarihli ve bila sayılı yazınız.

Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Köyü sınırları içerisinde bulunan 198 ada 2 parsel numaralı taşınmaz üzerinde kurulması düşünülen güneş enerjisi sistemi elektrik üretimi ile ilgili Kurum görüşümüz istenmektedir.

Konu ile ilgili yapılan tetkikler neticesinde; anılan parsel ile ilgili 15.12.2014 tarihli ve 788901 sayılı yazı ile cevap verilmiş olup, İdaremizce sulama, drenaj, toprak muhafaza ve benzeri planlama ve uygulama projeleri kapsamında olmadığı tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazın güneş enerjisi sistemi elektrik üretimi kurulması amaçlı değerlendirilmesinde Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Osman ERTÜRK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yardımcısı

Güvenli Elektronik İmza
Asli ile Aynıdır
Volkan ÇETİNSOY

**Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Orjinal elektronik belge adresi: "https://evrakdogrula.dsi.gov.tr" Doğrulama Kodu: AIRZ-HCT7-QL46-9123**

Adres : DSİ 13. Bölge Müdürlüğü Barış Mah. Halide Edip Adıvar Cad. 07098
ANTALYA
Telefon : (242) 331 16 16 Belgegeçeri (Fax) : (242) 331 16 14 Elektronik Ağ :
www.dsi.gov.tr

Bilgi İçin:
Mehmet DEMİREL Mühendis
Telefon :
e-posta : mdemirel@dsi.gov.tr

Sayı :30219522-305.99-09
Konu :GES İmar Planı Görüşü

GÜNDOĞMUŞ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 03/02/2015 tarih 237 sayılı yazınız.

İlgi yazıda İlimiz, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi, Arapasırtı Mevkii, 198 ada 2 parselde güneş enerji santrali amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı teklifine ilişkin Müdürlüğümüz görüşü istenmektedir.

Onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.33.maddede Yenilenebilir Enerji Üretim Alanları ve Enerji İletim Tesisleri ile ilgili olarak; *“Yenilenebilir enerji (rüzgar, güneş, jeotermal, su) üretim alanlarına ilişkin enerji üretim tesislerinde, ilgili kurum ve kuruluşlardan alınan izinler ve Enerji Piyasası Düzenleme ve Denetleme Kurulunca verilecek lisans kapsamında, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın uygun görüşü alınması koşuluyla 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişikliğine gerek kalmaksızın, ilgili kurum ve kuruluş görüşleri doğrultusunda hazırlanan imar planlarının ilgili idaresince onaylanmasını müteakip uygulamaya geçilir. İmar planları sayısal ortamda bilgi için Bakanlığa gönderilir.”* denilmektedir. Yine aynı planın konuya ilişkin 5.35 numaralı plan hükmünde: *“...yenilenebilir enerji üretim alanları, enerji iletimi ve doğalgaz depolamasına ilişkin imar planları; bu planın koruma, gelişme ve planlama ilkelerine, ilgili kurum ve kuruluşların görüşlerine uyularak, ilgili idaresince yapılır ve onaylanır. Kullanımlardan ÇED Yönetmeliği kapsamında kalanlar için, “Çevresel Etki Değerlendirmesi Olumlu” veya “Çevresel Etki Değerlendirmesi Gerekli Değildir” kararının bulunması, ÇED Yönetmeliği kapsamı dışında olanlar için ise ilgili kurum ve kuruluşların uygun görüşü olması kaydı ile hazırlanacak olan imar planları, çevre düzeni planı değişikliğine gerek olmaksızın ilgili idaresince hazırlanır ve onaylanır...”* denilmektedir.

Güneş enerjisinden elektrik üretim tesisi amaçlı Nazım İmar Planı ve Uygulama İmar Planı ile ilgili olarak onaylı Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerine uyulması gerekmektedir.

İlimiz, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi, Arpasırtı Mevkii, 198 Ada, 2 Parsel adresinde, Akas Enerji Bil. Mad. Ltd. Şti. tarafından yapılması planlanan “Akas 0,999 MWe GES” projesinin, 25.11.2014 tarih ve 29186 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği'nin EK-II Listesi'nin 45. Maddesinde “Kurulu gücü 1-10 MWe olan güneş enerjisi santralleri (çatı ve cephe sistemleri hariç)” yer alan eşik değerden az olduğu için ilgi (b) yazımız ile kapsam dışı olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir.

Yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde ÇED Olumlu kararına esas teşkil eden ÇED raporunda geçen hususlara ve taahhütlere riayet edilmesi, çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkarılan yönetmelik hükümlerine uyulması, 15/04/2014 tarihinde onaylanan 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planı Plan Hükümlerinin ilgili maddelerine uyulması, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri doğrultusunda işlem yapılması, mer' i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Bedrettin TAŞKESEN
İl Müdürü V.



Sayı : 35231609-255.01.02/ 295
Konu : GES İmar Planları Hakkında

13-02-2015

SAYIN DÖNDÜ KUMRU
(Tugayoğlu Cad. No: 11 Kat: 2 Manavgat/ANTALYA)

İlgi : 28.01.2015 tarihli ve bila sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile Antalya ili Gündoğmuş ilçesi, Serinyaka köyü, Arpasırtı mevkiinde 198 ada 2 nolu parselde kurulması planlanan güneş enerji santrali projesi (Akas GES) ile ilgili olarak; 3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerince haritaların incelenerek 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planlarına ilişkin Genel Müdürlüğümüz görüşlerinin gönderilmesi istenmektedir.

Bilindiği üzere; 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik” kapsamında İlgili Şebeke İşletmecisi tarafından bağlantı başvurusu uygun bulunan rüzgar/güneş enerjisine dayalı başvurulara ilişkin Genel Müdürlüğümüz tarafından anılan alanda başvuru günü itibariyle rüzgar ve güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisi kurmak için lisanslı ve/veya lisanssız herhangi bir başvuru olup olmadığı dikkate alınarak teknik değerlendirme yapılmaktadır.

Söz konusu projeye ait imar planı teklifinizin Genel Müdürlüğümüz tarafından düzenlenmiş olumlu Teknik Değerlendirme Raporu ile birlikte İmar Planını onaylamaya yetkili ilgili makamlara 02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı “Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmelik” hükümlerinde belirtilen süreler içinde iletilmesi durumunda; bahse konu talebin gerçekleştirilmesine engel bir hal bulunmamaktadır.

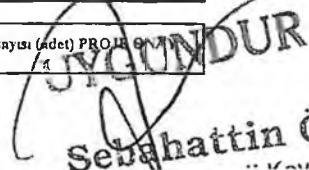
Bilgilerinizi rica ederim.

Yusuf YAZAR
Bakan a.
Genel Müdür

GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORU

BAŞVURU NUMARASI	43837		
BAŞVURU SAHİBİNİN ADI ve İLETİŞİM BİLGİLERİ	Akus Enerji Bil. Mad. İnş. Eml. Tur Gıda Ltd. Şti. Tugayoğlu Cad. No:11/2 Manavgat / ANTALYA - info@akusenerji.com - 0242 742 8080		
TESİS ADI	AKAŞ GES 990 kWp		
DAĞITIM ŞİRKETİNE BAŞVURU TARİHİ	05 12 2014		
ÜRETİM TESİSİNİN YERİ	İLİ	Antalya	
	İLÇESİ	Gündoğmuş	
	MEVKİİ	Serinyaka Mah. Koçuş-Arpasırtı Mevkii	
TEKNOLOJİ TÜRÜ	<p>FOTOVOLTAİK SİSTEMLER:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Optimum açıda sabitlenmiş fotovoltaik sistemler</p> <p><input type="checkbox"/> Tek eksende güneşi takip eden fotovoltaik sistemler</p> <p><input type="checkbox"/> Çift eksende güneşi takip eden fotovoltaik sistemler</p> <p>TERMAL SİSTEMLER:</p> <p><input type="checkbox"/> Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılan)</p> <p><input type="checkbox"/> Parabolik oluklu doğrusal odaklayıcı sistem (ısı depolama ünitesi kullanılmayan)</p> <p><input type="checkbox"/> Doğrusal odaklayıcı düzlemsel aynalar kullanılan sistemler (Fresnel)</p> <p><input type="checkbox"/> Kule ve üzerinde buhar üreten reaktör huoresi bulunan merkezi odaklayıcı sistemler</p> <p><input type="checkbox"/> Sürtünge motoru kullanan merkezi odaklayıcı çanak tipi sistemler</p> <p>DiĞER SİSTEMLER</p> <p><input type="checkbox"/> Hibrit (..... kaynağı ile)</p>		
UYGULAMA YERİ	<input type="checkbox"/> Çatı <input checked="" type="checkbox"/> Arazi		
FOTOVOLTAİK SİSTEMLERDE KULLANILACAK HÜCRE TÜRÜ	<input type="checkbox"/> İnce film veya organik yapılı <input checked="" type="checkbox"/> Çok Kristalli yapı <input type="checkbox"/> Tek Kristalli yapı <input type="checkbox"/> Çok katmanlı yapı		
Ünite/Modül gücü (Wp)	260		
Ünite/Modül sayısı (adet)	4000		
Evirici gücü (W)	20		
Evirici sayısı (adet)	48		
Tesis toplam kurulu gücü DC (kWp)	1040		
Tesis toplam kurulu gücü AC (kWe, kVA)	990		
Tercih edilen trafo merkezinin (bağlantı noktası) adı	Serinyaka Mah.'den geçen swallow hat		
1/25000 ölçekli pafta no	Q27B4		
TESİSİN KURULACAĞI ALANIN KÖŞE NUMARASI	UTM Köşe Koordinatı (6 derece - ED 50 Datum)		Küresinin Dİim Orta Boylamı
	Doğu (sağ) değer)	Kuzey (yukarı) değer)	(6 derece - ED 50 Datum)
K1	395417.24	4073804.95	33
K2	395426.11	4073859.96	33
K3	395419.22	4073836.28	33
K4	395398.88	4073801.00	33
K5	395327.96	4073762.96	33
K6	395303.39	4073759.73	33
K7	395282.49	4073757.81	33
K8	395282.58	4073780.39	33
K9	395278.66	4073796.87	33
K10	395269.80	4073813.32	33
K11	395313.57	4073856.96	33
K12	395338.24	4073858.99	33
K13	395373.01	4073858.34	33
K14	395278.53	4073867.67	33
K15	395250.12	4073867.15	33
K16	395261.18	4073850.63	33
K17	395264.58	4073836.40	33
K18	395381.97	4073759.90	33

Not: Tesis Toplam Kurulu Gücü DEĞİŞMEMEK kaydı ile Ünite/Modül gücü (Wp), Ünite/Modül sayısı (adet), Evirici gücü (W) ve Evirici sayısı (adet) PROJE ÖZETİNE EKLENMELİDİR. İncelemelerden önce revize edilebilir.


SELAHATTİN ÖZ
 Mühür
 Kaynakları



T.C.
ULAŞTIRMA, DENİZCİLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI
Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / 26636
Konu : Kurum görüşü

12.02.2015

Sayın Döndü KUMRU
Tugayoğlu Cad. No: 11 Kat: 2
Manavgat ANTALYA

İlgi: 28/01/2015 tarihli dilekçeniz.

Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Köyü, Arpasırtı Mevkii sınırları içerisinde bulunan 2 nolu parsel üzerinde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi amaçlı imar planı talebiniz incelenmiştir.

İlgili parsel, mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim tesisi amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.
Bilgilerini rica ederim.

Yalçın KAVAK
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "wilyl1A91A39" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07108
ANTALYA

Telefon No : 0242 334 7700

Faks: 0242 345 3699

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

Bilgi İçin: Erkin CENGİZOĞLU

Büro ve Kayıt Memuru

Tel - Faks: 242 334 77 00 1810-

e-posta : ecengizoglu@kgm.gov.tr



TASNİF DİŞİ

TASNİF DİŞİ

T.C.
MİLLÎ SAVUNMA BAKANLIĞI
İNŞAAT EMLAK BÖLGE BAŞKANLIĞI
KÜÇÜKYALI/İZMİR

İNŞ.EML. : 34703502-4220-304 -15/Eml.Ş.Hrt.Ks.(07) 775

03 Mart 2015

KONU : İmar Planı Çalışması.
(Antalya-Gündoğmuş)

DÖNDÜ KUMRU'YA
(Tugayoğlu Cad.No:11 Kat:2 Manavgat/ANTALYA)

İLGİ : (a) Döndü KUMRU'nun 28 Ocak 2015 tarihli yazısı.

(b) MSB İzmir İnş Eml.Blg.Bşk.lığınının 10 Şubat 2015 tarihli, İNŞ EML.:34703502-4220-211-15/Eml.Ş.Hrt.Ks.(07) sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Gündoğmuş)" konulu yazısı.

(c) Ege Ordusu K.lığınının 13 Şubat 2015 tarihli, HRK.:65504370-3410-142732-15/As.Ysk. ve Güv.Blg.Ş. sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Gündoğmuş)" konulu yazısı.

(ç) MSB ANT Bşk.lığı Batı Blg.Md.lüğününün 18 Şubat 2015 tarihli, SAYI:77299077-201.06-371/797 sayılı ve "İmar Planı Çalışması (Antalya-Gündoğmuş)" konulu yazısı.

1. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığına; Antalya ili Gündoğmuş ilçesi Serinkaya köyü Arpasırtı mevki 198 ada 2 numaralı parselde kurulması planlanan "Güneş Enerji Santrali" için hazırlanan "1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı" çalışmasına veri teşkil etmek üzere, 1/25.000 ölçekli haritada yeri işaretli söz konusu alanda Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin tespit edilerek gönderilmesi, ilgi (a) ile talep edilmiştir.

2. MSB İzmir İnşaat Emlak Bölge Başkanlığınca, bölgedeki Yetkili Komutanlıklara konu hakkında ilgi (b) ile görüş sorulması sonucunda; bölgedeki Yetkili Komutanlıklar tarafından, ilgi (c,ç) ile söz konusu planlama sahasında Askeri Alan, Askeri Yasak ve Güvenlik Bölgelerinin (Jandarma Genel Komutanlığı ve Sahil Güvenlik Komutanlığı hariç) bulunmadığı bildirilmiştir.

Rica ederim.



F. Eralp GÜNAY
İstihkam Albay
İnşaat Emlak Bölge Başkanı

DAĞITIM : _____

Gereği : _____

Döndü KUMRU'ya

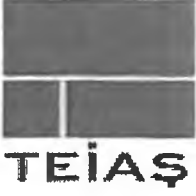
Bilgi : _____

MSB İnş.Eml.ve NATO Güv.Yat.D.Bşk.lığına

TASNİF DİŞİ

Bağlantı Noktası: Hrt.Müh.Sevda YÜKSEKOĞUL(439 2121-2122)
Harici Hat : 0232 24367 00 / 2122

TASNİF DİŞİ



TEİAŞ
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19. İletim Tesis ve İşletme Grup Müdürlüğü
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye 5 Milyar ₺
Vergi D. Hitit V D.
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887
ATO: 165458

Sayı : 42500675-754.00-14891
Konu : Gündoğmuş İlçesi, Serinkaya Köyü, 198
Ada 2 Parsel İmar Planı Kurum Görüşü

11/02/2015

DÖNDÜ KUMRU
Tugayoğlu Caddesi No:11/2 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 28/01/2015 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçede; Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinkaya Köyü, Arpasırtı mevkiinde bulunan 198 ada, 2 numaralı parselde(13585.72 m²) "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi" amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas kurum görüşümüz istenilmektedir.

İlgi yazı eki 1/25.000 ölçekli haritada işaretli sahaaya isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Halil ALAÇAM
İletim Tesis Ve İşletme Grup Müdür
Yardımcısı

Kamil BACAK
Grup Müdürü

BELGENİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR
Ahmet KILIÇ
Muhaberat Servisi

Adres: Fabrikalar Mah.3051 Sk. PK.218 ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

S.AKSU (Şehir Plancısı) Dahili : 1907
a.teias.gov.tr



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ -
ANTALYA ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
11.02.2015 17:02 - 10663847 045 99 169



Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum Görüşü (Gündoğmuş
İlçesi, Serinyaka Köyü)

Sayın : Döndü KUMRU
Tugayoğlu Caddesi No:11 Kat:2
Manavgat / ANTALYA

İlgi: 28.01.2015 tarihli dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde: İlimiz Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Köyü, Arpasırtı Mevkii, 198 Ada 2 nolu parselde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi" için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edecek şekilde hazırlanacak olan kurum görüşümüzün, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Gündoğmuş Belediye Başkanlığına sunulmak üzere tarafınıza bildirilmesi istenmiştir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğüne mahallinde yapılan incelemeler sonucu tanzim edilen 10.02.2015 tarih ve 019 nolu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu alanın imara açılmasında kurumumuzca çevre sağlığı ve sıhhi yönden herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinize rica ederim.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR
Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
1- Rapor (1 Sayfa)

Leyla ÇELİK
Şef
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü Soğuksu Mahallesi Defterdarlık Bulvarı No 4 07030 Muratpaşa/ANTALYA
A * tılı bilgi için: Ç.s.t. O.KAYA 0 242 237 96 00 / 2048 E Posta antalyacs@saglik.gov.tr

Rapor Tarihi : 10.02.2015

Rapor No : 019

R A P O R

Döndü KUMRU'nun 28.01.2015 tarihli dilekçesinde; İlimiz Gündoğmuş İlçesi Serinyaka Köyü Arpasırtı Mevkii 198 Ada 2 nolu parselde "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi" için 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas teşkil edecek şekilde konu hakkında karar görüşümüzün bildirilerek Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Gündoğmuş Belediye Başkanlığına sunulmak üzere tarafınıza bilgi istenilmesi üzerine tarafımızdan 09.02.2015 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda:

- 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmak istenen yer: İlimiz Gündoğmuş İlçesi Serinyaka Köyü Arpasırtı Mevkii 198 Ada 2 nolu parselde 13.585,72 m² lik alandır.
- İmar Planı yapılmak istenen alan içerisinde herhangi bir yapılaşma bulunmamaktadır.
- Alan eğimli bir arazi olup maki alanıdır.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUC:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada: 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması yapılmasında Çevre Sağlığı ve sıhhi yönünden herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 10.02.2015



Osman KAYA
Çev. Sağ. Tek.



Yalçın KESKİN
Çev. Sağ. Tek.

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Yatırım Direktörlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yönetmenliği

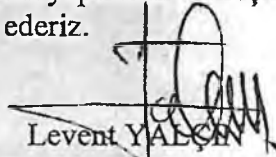
Sayı : --4059
Konu: KURUM GÖRÜŞÜ HK.

03/02/2015

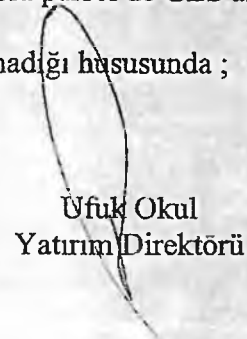
DÖNDÜ KUMRU
Tugayoğlu Caddesi No:11 Kat2
Manavgat/Antalya

İlgi: 28/01/2015 tarihli ve Bila sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe

İlgi yazıda Gündoğmuş İlçesi Serinkaya Mahallesi 198 Ada 2 nolu parsel de GES amaçlı inar planı yapılacağından Şirketimiz görüşüne başvurulmuştur.
Söz konusu plan yapılacak alan için Şirketimizce bir sakınca olmadığı hususunda ;
Gereğini rica ederiz.


Levent YALÇIN

Yatırım Planlama ve Proje Yönetmeni


Üfuk Okul
Yatırım Direktörü



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Etüd ve Plan Dairesi Başkanlığı



ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ

Etüd ve Plan Şube Müdürlüğü



BD6198928812

5954 - 20/02/2015

Sayı : 19668146-045.01-

Konu : Kurum Görüşü

Sayın : DÖNDÜ KUMRU
(Tugayoğlu Cad. No:11 Kat:2 Manavgat/ANTALYA)

İlgi : 28/01/2015 tarih ve 4189 sayı ile kurum kayıtlarına giren dilekçe.

İlgi dilekçe ile Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi, Arpasırtı mevki 198 ada 2 no'lu parselde Güneş Enerjisinden Elektrik Üretimi amaçlı tarafınızca hazırlatılarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ve Gündoğmuş Belediye Başkanlığı'na sunulacak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışmalarına esas Kurum görüşümüz istenmiştir.

Söz konusu projeye ait inşaat ve işletme aşamalarında, yeni bir mevzuat ile düzenleme yapılmadığı sürece kesinlikle;

-Alıcı ortamlara hiçbir katı ve sıvı atık bırakılmaması,

-ASAT görüşü almadan herhangi bir şekilde yeraltı suyu çekimi yapılmaması,

şartıyla söz konusu parselde imar planı çalışması yapılmasında herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Konuyu bilgilerinize rica ederim.

Osman YILDIZ
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

Ek :
Kroki (1 sayfa)

Mevcut Elektronik İmzalar

ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ - ETÜD VE PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ - ADRES: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA - TEL: 0(242) 310 12 00 - FAKS: 0(242) 310 15 19

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No 3 ANTALYA
Tel : 0(242) 310 12 00 -1519
E-posta :

Faks :

Ayrıntılı bilgi için irtibat : Esra ZENGİN
Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr
Link : [Evrak Doğrulama](#) - [Evrak Görüntüleme](#)



BOTAŞ
BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş.
Arazi İnşaat ve Kamulaştırma Daire Başkanlığı

Sayı : 26106802-405.02.99-4635
Konu : Diğer (Boru Hatları Koruma Faaliyetleri)

05/02/2015

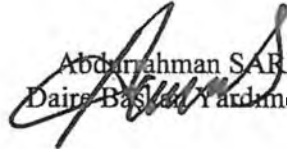
Sn. Döndü KUMRU
Tugayoğlu Cad. No:11 Kat:2 Manavgat / ANTALYA

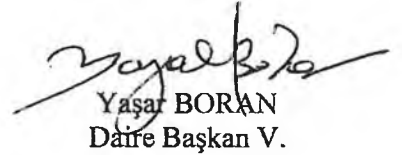
İlgi : 28/01/2015 tarih ve bila sayılı yazınız

İlgi yazıda Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinkaya Köyü, Arpasırtı Mevkii 198 ada 2 nolu parsel hakkında Kuruluş görüşü talep edilmektedir.

Yazı ekindeki verilerin tarafımızdan incelenmesiyle söz konusu parselde mevcut veya planlanan boru hattı ve tesisimiz bulunmadığı hususunu;

Bilgilerinize rica ederiz.


Abdurrahman SARI
Daire Başkanı Yardımcısı


Yaşar BORAN
Daire Başkan V.

Adres : Bilkent Plaza A-2 Blok 06800 Bilkent/ANKARA Bilgi için : Ali Burak İMANÇER
Mühendis
Telefon : (312) 297 2000 Faks : (312) 266 0733-34 Telefon :
İnternet Adresi : www.botas.gov.tr e-posta : aburak.imancer@botas.gov.tr



T.C.
ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığı



Sayı : 55620882-752.99-
Konu : Görüş.

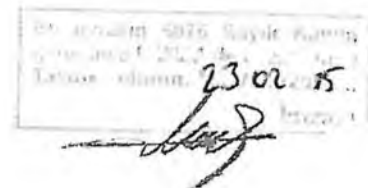
/ /20

Sayın DÖNDÜ KUMRU
Tugayoğlu Cad.No: 11 Kat:2 Manavgat/ANTALYA

İlgi : 16/02/2015 tarihli ve BİLA sayılı yazı.

İlgi yazınızda belirtilen lisanssız güneş enerjisinden elektrik üretim santrali başvuruları sürecinde, imar planı tekliflerini ve taslaklarını yapacak kamu kurum ve kuruluşlarının kendi mevzuatlarına göre konunun değerlendirilerek uygulama imar planlarının yapılmasında, Kurumumuz iş ve işlemleri açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı değerlendirilmektedir. Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Esat AKYILDIZ
Başkan a.
Daire Başkanı





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - 7239
Konu : İmar Planı İşleri

10.02.2015

DÖNDÜ KUMRU
Tugayoğlu Cad. No:11 K:2 Manavgat/ANTALYA

İlgi: 28.01.2015 tarihli yazınız..

İlgideki yazınızda Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinkaya Köyü, Arpasırtı Mevkii, 198 Ada, 2 No'lu Parselde bulunan 13.585,72 m. büyüklüğündeki araziinize "Güneş Enerjisinden Elektrik Üretim Tesisi" kurmak amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılabilmesi için kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Özkan SARI
İşletme Müdür Yardımcısı V.

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

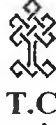
PK 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: (0 242) 221 14 00 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine <http://ebays.euas.gov.tr/evraksorgulama/default.aspx> adresinden, "pkinxA21B68" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz pkinxA21B68

BELGİNİN ASLI
ELEKTRONİK İMZALIDIR



KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.06.86

KONU: Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi,
Arap Sırtı Mevkii I. Derece Arkeolojik Sit Alanı Tescili

ANTALYA

16.03.2015 1082

D.G.Y.Y.

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 09.03.2015 gün ve 3525 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebliğat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir." ve "Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur." hükmü ile 8. Maddesinde "Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar, Resmî Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır." hükmü bulunmakta olup bu maddeler doğrultusunda tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin kararlar Resmî Gazetede ve Bakanlığımız internet sitesinde yayımlanacaktır.

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesindeki hüküm ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen sit alanları İl Merkezinde bulunuyorsa Valinin, İlçe sınırında kalıyorsa Kaymakamın yazısı üzerine ilgili **Kadastro Müdürlüğünden** temin edilecek kadastral bilgiler doğrultusunda ilgili **Tapu Müdürlüğüne** tapu kütüğünün beyanlar hanesine, tescil edilen alanın türüne göre Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, sit alanı, koruma alanı, etkileme geçiş alanı şerhinin konulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.


Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü V.

EK:

- 1-Karar
- 2-Sit paftası

DAĞITIM:

Gereği İçin:

- Kültür ve Turizm Bakanlığı
(Yatırım ve İşletmeler Gn.Md.)
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
(Maden İşleri Gn.Md.)
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı
(Orman Gn.Md.)
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
(Mekansal Planlama Gn.Md.)
- (İlBank A.Ş. Gn.Md.)
- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.) (Ek sit fişi 1 adet)
- (Kadastro Müdürlüğü)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- Gündoğmuş Kaymakamlığı
- Gündoğmuş Kaymakamlığı
(Tapu Müdürlüğü)
- Alanya Kaymakamlığı
(Müze Müdürlüğü) (Ek sit fişi 1 adet)
- Gündoğmuş Belediye Başkanlığı
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Bilgi İçin:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
(Kurullar Dairesi Başkanlığı) (Ek sit fişi 1 adet)
- Gündoğmuş İlçe Jandarma Komutanlığı (Ek sit fişi 1 adet)
- Serinyaka Mahallesi Muhtarlığı
GündoğmuşANTALYA

13./03/2015 Kül.ve Tur. Uzm. :M.S.ERDOĞAN
13./03/2015 Mimar :U.OĞUZ

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 09.03.2015/107
Karar Tarihi ve No. : 09.03.2015/3525

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi sınırlarında, Arapsırtı mevkiinde 199 ada 2 parselde yapılması planlanan güneş enerjisi elektrik üretim yerine ilişkin kurum görüşünün istendiği Gündoğmuş Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 03.02.2015 tarih ve 238 sayılı yazısı, alanda yapılan incelemede bir bölümü talep sahasında bir bölümü talep sahasının dışında tespiti yapılan arkeolojik kalıntıların bulunduğu alanın tesciline ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 06.03.2015 tarihli rapor okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi sınırlarında, Arapsırtı Mevkiinde tespiti yapılan antik yerleşimin 2863 sayılı Kanununun 3. ve 6. maddeleri kapsamında kaldığı anlaşıldığından I.Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, sit sınırının kararımız eki 1/25000 ölçekli haritada gösterildiği şekliyle belirlenmesine, sit alanı içerisinde Koruma Yüksek Kurulu İlke Kararlarının geçerli olduğuna, yapılması planlanan güneş enerjisi santralinin 199 ada 2 numaralı parselin sit sınırları dışarısında kalan bölümünde çözümlenmesinin ilgili kurumlarca değerlendirilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Doç.Dr.Dicle AYDIN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Gündoğmuş Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.
İMZA

Üye
Mehmet BAHAR
Ant.Orman Bölge Md.Tem.
İMZA

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
 PAFTA NO: 027-b4
 PROJEKSİYON: U.T.M. DATUM: ED50
 DİLİM GENİŞLİĞİ: 6 D.O.M.: 33
 ÖLÇEK: 1/25000 ALAN: 35989,306 m²
 SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
1ARK1	395578.00	4073925.01
1ARK2	395559.52	4073965.57
1ARK3	395551.45	4074002.82
1ARK4	395431.61	4073847.30
1ARK5	395428.14	4074002.82
1ARK6	395346.17	4073920.42
1ARK7	395326.75	4073821.04
1ARK8	395316.90	4073904.32
1ARK9	395302.04	4073995.35
1ARK10	395287.18	4073816.71
1ARK11	395285.63	4073925.38
1ARK12	395283.47	4073834.05
1ARK13	395282.85	4073881.10
1ARK14	395277.58	4073842.41
1ARK15	395267.37	4073858.50
1ARK16	395263.34	4073962.84

Gökhan NERGİZ

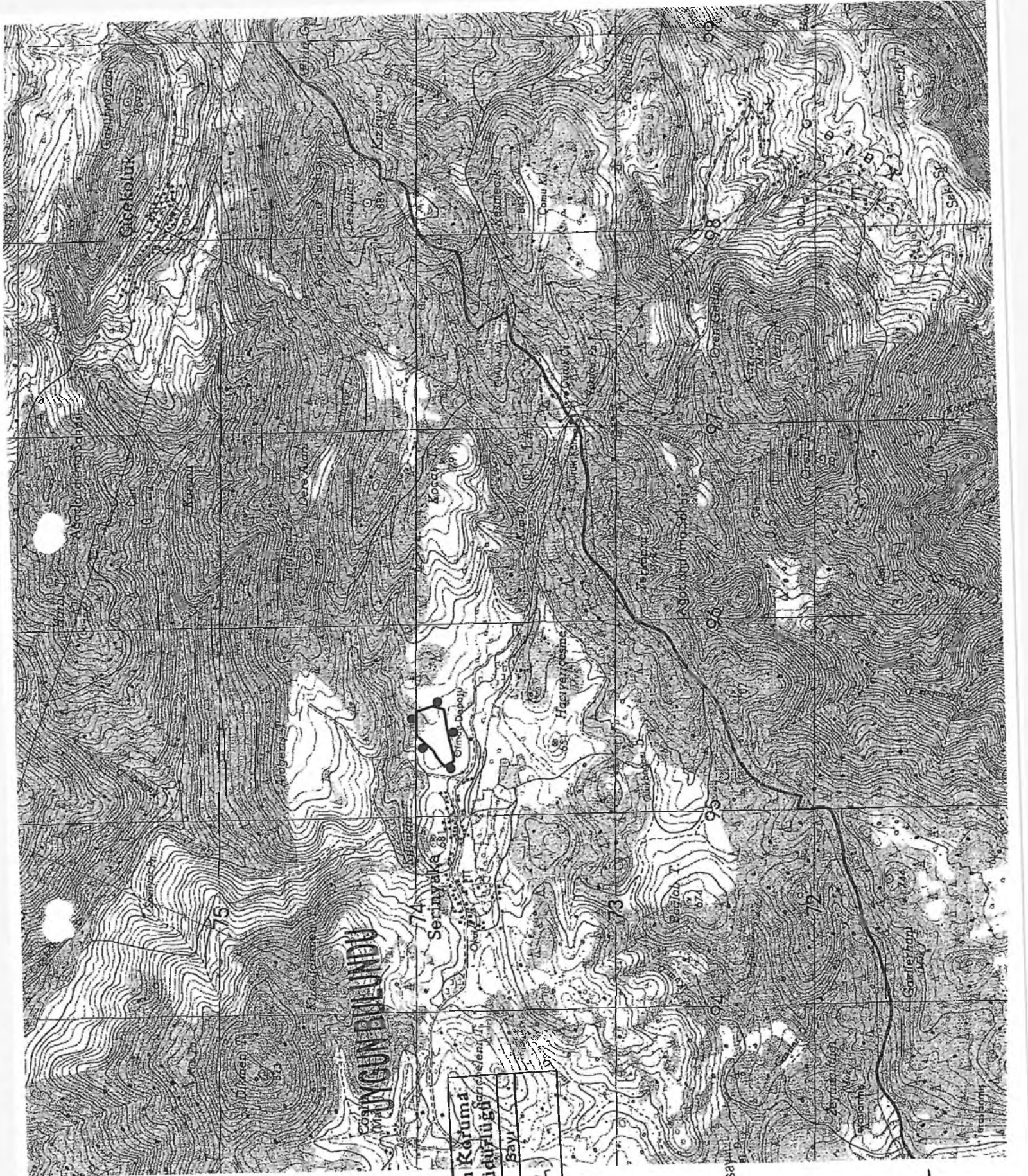
Antalya Kültür Varlıklarını Koruma
 Bölge Kurulu Müdürlüğü
 Sayı: 352/2015
 Tarih: 06.03.2015

06.03.2015 306
 Karar Ektidir.

Antalya Kültür Varlıklarını
 Koruma Bölge Kurulu nun



Melike GÜL
 Bölge Kurulu Müdürü V.





KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/07.06.86

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi,
Arap Sırtı Mevkii I. Derece Arkeolojik Sit Alanında Kalan
Ada Numarası Düzeltilmesi

02.04.2015 1318

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 31.03.2015 gün ve 3611 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.

2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesinde "Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korunma alanlarına ilişkin tescil kararları, 11/2/1959 tarihli ve 7201 sayılı Tebliğat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir." ve "Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur." hükmü ile 8. Maddesinde "Malikleri idarece tespit edilemeyen kültür ve tabiat varlıklarının korunma alanlarının tesciline ilişkin kararlar, Resmî Gazete'de ilan yoluyla duyurulur ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle yayımlanır." hükmü bulunmakta olup bu maddeler doğrultusunda tescil edilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarına ilişkin kararlar Resmî Gazetede ve Bakanlığımız internet sitesinde yayımlanacaktır.

Bu doğrultuda, 2863 sayılı Kanun'un 7. Maddesindeki hüküm ile 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili hakkındaki Yönetmelik" gereğince:

Tescil edilen sit alanları İl Merkezinde bulunuyorsa Valinin, İlçe sınırında kalyorsa Kaymakamın yazısı üzerine ilgili Kadastro Müdürlüğünden temin edilecek kadastral bilgiler doğrultusunda ilgili Tapu Müdürlüğünce tapu kütüğünün beyanlar hanesine, tescil edilen alanın türüne göre Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı, sit alanı, koruma alanı, etkileme geçiş alanı şerhinin konulması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ve rica ederim.

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdürü V.

EK:

1-Karar

DAĞITIM:

Gereği için:

- Kültür ve Turizm Bakanlığı
(Yatırım ve İşletmeler Gn.Md.)
- Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı
(Maden İşleri Gn.Md.)
- Orman ve Su İşleri Bakanlığı
(Orman Gn.Md.)
- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı
(Mekansal Planlama Gn.Md.)
- (İlBank A.Ş. Gn.Md.)
- Antalya Valiliği
(İl Kültür ve Turizm Md.)
(Kadastro Müdürlüğü)
- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
- Gündoğmuş Kaymakamlığı
- Gündoğmuş Kaymakamlığı
(Tapu Müdürlüğü)
- Alanya Kaymakamlığı
(Müze Müdürlüğü)
- Gündoğmuş Belediye Başkanlığı
- Antalya Orman Bölge Müdürlüğü

Bilgi için:

- Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü
(Kurullar Dairesi Başkanlığı)
- Gündoğmuş İlçe Jandarma Komutanlığı
- Serinyaka Mahallesi Muhtarlığı
Gündoğmuş-ANTALYA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 31.03.2015/110
Karar Tarihi ve No. : 31.03.2015/3611

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi sınırlarında, Arapsırtı mevkiinde 199 ada 2 parselde yapılması planlanan güneş enerjisi elektrik üretim yerine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.03.2015 tarih ve 3525 sayılı kararında sehven 199 olarak yazılan ada numarasının 198 ada olarak düzeltilmesine ilişkin Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 11.03.2015 tarihli rapor okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Antalya İli, Gündoğmuş İlçesi, Serinyaka Mahallesi sınırlarında, Arapsırtı mevkiinde yer alan Kurulumuzun 09.03.2015 tarih ve 3525 sayılı kararıyla tescilli I. Derece Arkeolojik Sit Alanında bir bölümü kalan güneş enerjisi santrali yapılmak istenen 198 ada 2 numaralı parselin anılan kararda sehven 199 ada 2 numaralı parsel olarak yazıldığı anlaşıldığından söz konusu karardaki ada parsel numarasının 198 ada 2 numaralı parsel olarak düzeltilmesine karar verildi.



BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Yrd.Doç.Dr.Zekeriya ŞİMŞİR
İMZA

Üye
Prof.Dr.Bilal SÖĞÜT
İMZA

Üye
Doç.Dr.Dicle AYDIN
İMZA

Üye
Emel BOYACIOĞLU
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

Üye
Gündoğmuş Bld.Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Seher TÜRKMEN
Alanya Müze Md.
İMZA

Üye
Mehmet BAHAR
Ant Orman Bölge Md.Tem.
İMZA