

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Kızıltoprak
Pafta :
Ada/ Parsel : 13142 ada 1 parsel ve 13143 ada 1 parsel

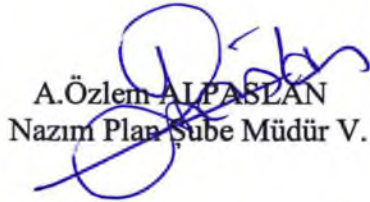
Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü 28.03.2013 tarih ve 1407 sayılı yazısı ile Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Muratpaşa Vakfına ait 13142 ada 1 parsel ve 13143 ada 1 parsel (eski 69 ada 129 parsel) yönelik 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi sunmuş ve meclis gündemine alınması talep edilmiştir. Söz konusu talep yazısı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.01.2014/202-389 sayılı yazısı ile birimimize gönderilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.02.2014 tarihli toplantısında gündemin 66. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale dilmiş olup 16.07.2014 tarihli komisyon raporunda söz konusu plan teklifinin komisyonca uygun bulunmadığı görüşüne varılarak imza altına alınmış olup Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.08.2014 tarihli toplantısında söz konusu plan teklifi yeniden değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilmiştir. 12.08.2014 tarihli komisyon toplantısında söz konusu plan teklifinin yeniden bir çalışma yapılmak üzere dairesine iade edilmesi kararına varılmış olup imza altına alınmıştır. 12.08.2014 tarihli ve 413 sayılı meclis kararı ile Dairemize iade edilmiştir. Daire Başkanlığımızca konu yeniden incelenmiş, Daire Başkanlığı raporumuz 29.08.2014 tarihinde imza altına alınarak görüşülmek üzere meclise sunulmuştur. Konu Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.09.2014 tarihli ve 433 sayılı kararı ile yeniden bir çalışma yapılmak üzere dairemize iade edilmiştir.

Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü'nün 11.08.2014 tarih 3191 sayılı ve 18.09.2014 tarih 3584 sayılı yazıları ile Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü'nün 06.08.2014 tarih ve 8307 sayılı talep yazılarına istinaden yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği çalışmaları doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmasına gerek kalmadığı anlaşılmış olup konunun görüşülerek karara bağlanması hususunu;

Bilgilerinize arz ederim. 22.01.2015


Ceyda PALANCI
 SERTBAŞ
 Şehir Plancısı


A.Özlem ALPASLAN
 Nazım Plan Şube Müdür V.


Hüsamettin ELMAS
 İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.



T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Spor Genel Müdürlüğü

Sayı : 13349544- 756.01 / / 8307
Konu : Antalya-Merkez, Kızıltoprak
Mahallesi, 69 Ada, 129 Parsel.

06.08.2014

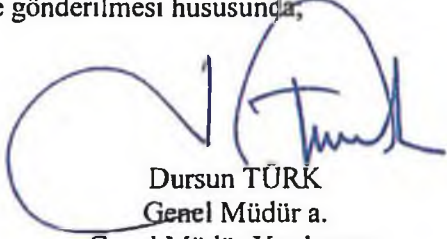
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
Karaalioğlu Parkı İçi Merkez/ANTALYA

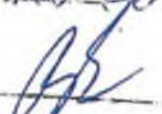
Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait olup, 23/03/2007 tarihli Protokol ile 145.850,00 m2'lik kısmı Büyükşehir Belediyesine kiralandan Antalya İli, Merkez İlçe, Kızıltoprak Mahallesi, 69 ada, 129 parselde kayıtlı 183.687,00 m2 yüzölçümlü taşınmazın; kiralamaya konu edilen 145.850,00 m2'lik bölümünde Genel Müdürlüğümüze ait spor tesisleri ve idari üniteler mevcuttur.

Protokole konu taşınmazın 145.850,00 m2'lik bölümü, kentsel spor alanı olarak Genel Müdürlüğümüzün ihtiyaçlarını karşılamakta yeterli olup, taşınmazın geri kalan kısmı için Vakıflar Genel Müdürlüğü'nün tasarrufları doğrultusunda yapılacak imar planı değişikliğine Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.

Her ne kadar Genel Müdürlüğümüz ile Büyükşehir Belediye Başkanlığınız arasında imzalanan protokoller, Belediyeniz tarafından tek taraflı feshedilip konu Yargıya intikal etmişse de; 23/03/2007 tarihli Protokole konu edilen 145.850,00 m2'lik taşınmazın, feshedilen sözleşmeler kapsamında spor tesisleri inşa edilmek üzere Belediyeniz tarafından kiralandığı ve fiilen de Genel Müdürlüğümüzce kullanıldığı nazara alınarak, 69 ada 129 parsel sayılı taşınmazın protokole konu edilen 145.850,00 m2'lik kısmının Genel Müdürlüğümüz tarafından kullanımına muvafakat edilmesi ve taşınmaz üzerine yapılacak ilave tesisler için tahsise dair alınacak kararın Genel Müdürlüğümüze gönderilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Dursun TÜRK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
12.08.2014	Sayı: 34921
KOORDINASYON	İmar Şeh. Dan. Bşk.
	

T.C.
BAŞBAKANLIK
Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü

Sayı : 40082283-160/3191
Konu : Kızıltoprak Mahallesi 13142 ada 1 ve 13143 ada 1 parseller
(Eski 69 ada 129 parsel)

11/08/2014

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına)
ANTALYA

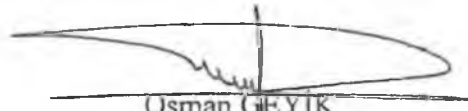
İlgi : a) Spor Genel Müdürlüğünün 06/08/2014 tarihli ve 8308 sayılı yazısı.
b) Vakıflar Genel Müdürlüğünün 08/08/2014 tarihli ve 15527 sayılı yazısı.

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi, 13142 ada 1 ve 13143 ada 1 parsellere (Eski 69 ada 129 parsel) ilişkin Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğünün ilgi (a) yazısında; protokol ile Antalya Büyükşehir Belediyesine kiralanın söz konusu taşınmazın 136.000,00 m2'lik bölümünde Genel Müdürlüklerine ait spor tesisleri ve idari ünitelerin bulunduğu, protokole konu taşınmazın 136.000,00 m2'lik bölümünün, kentsel spor alanı olarak Genel Müdürlüklerinin ihtiyaçlarını karşılamakta yeterli olduğu, taşınmazın geri kalan kısmı için Vakıflar Genel Müdürlüğünün tasarrufu doğrultusunda imar planı değişikliğine muvafakat edildiği belirtilerek anılan protokol doğrultusunda 136.000,00 m2'lik bölümün, Spor Genel Müdürlüğünün ihtiyaçları doğrultusunda kullanımı konusunda gerekli iznin verilmesi istenmiştir.

Vakıflar Genel Müdürlüğünün ilgi (b) yazısında Spor Genel Müdürlüğünün ilgi (a) yazısına değinilerek; Kızıltoprak Mahallesinde bulunan 183.687,00 m2'lik 69 ada, 129 parsel nolu taşınmazın, 30.000,00 m2'lik kısmının E=1.00 Ticari alan olarak planlanması kaydıyla geri kalan kısmının semt spor sahası olarak kullanılmak üzere 20 yıllığına Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne kiralanmasına ilişkin İdareimiz ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan 16.09.2005 tarihli protokolün 3. maddesinin (a) bendinde yer alan hükümlerin gereğinin Antalya Büyükşehir Belediyesince yerine getirilmesi istenmektedir.

Spor Genel Müdürlüğünce istenilen iznin verilebilmesi ve ayrıca mazbut vakıflara ait taşınmazların akar niteliğinin korunacak şekilde imar düzenlemesinin yapılması hususu 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 22. maddesi hükmünce zorunlu olduğundan, kanun hükmüne uygun düzenleme yapılabilmesi için Vakıflar Genel Müdürlüğümüzün ekte sunulan ilgi yazısında belirtilen protokol hükmü doğrultusunda gerekli plan değişikliği işlemlerinin yapılması hususunda;

Gereğini arz ederim.


Osman GEYİK
Bölge Müdürü V.

EK:
- İlgi yazılar

DAĞITIM:

Gereği:
Antalya Büyükşehir Belediyesi

Bilgi:
Vakıflar Genel Müdürlüğü(Ek konmadı)

T.C.
BAŞBAKANLIK
Vakıflar Genel Müdürlüğü

Sayı : 32808994.160.07.02/15527
Konu : Antalya İli, Merkez İlçesi,
69 Ada, 129 Parsel

07/08/2014

VAKIFLAR BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
ANTALYA

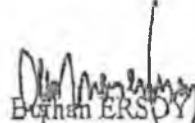
İlgi: Spor Genel Müdürlüğü'nün 06.08.2014 tarihli ve 13349544-756.01/8308 sayılı yazısı.

Antalya İli, Merkez İlçe, Kızıltoprak Mahallesinde bulunan, 69 ada, 129 nolu parselde kayıtlı, mülkiyeti Genel Müdürlüğümüze ait 183.687 m²'lik taşınmazın, 30.000 m²'lik kısmının E=1.00 Ticari alan olarak planlanması kaydıyla, geri kalan kısmının semt spor sahası olarak kullanılmak üzere 20 yıllığına Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne kiralanmasına ilişkin, İdaremiz ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında 16.09.2005 tarihinde imzalanmış olan protokol ile ilgili;

Spor Genel Müdürlüğü'nün ilgi yazısında, söz konusu taşınmazın yaklaşık 136.000 m²'lik kısmının kentsel spor alanı olarak Spor Genel Müdürlüğü'nün ihtiyacını karşılamakta yeterli olduğu ve taşınmazın geri kalan kısmı için yapılacak imar planı değişikliğine muvafakat verildiği belirtilmiştir.

İlgi yazı, yazımız ekinde bulunmakta olup; söz konusu taşınmaz ile ilgili yapılmış olan protokolün 3.maddesinin (a) bendinde yer alan hükümlerin gereğinin Antalya Büyükşehir Belediyesince yerine getirilmesi için, Bölge Müdürlüğünüzce gerekli iş ve işlemlerin yapılması hususunda;

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.


Burhan ERSOY
Genel Müdür
Genel Müdür Yardımcısı

EK:

1- İlgi yazı örn.(1 adet, 1 sayfa)

07/08/2014 Mimar : B.AKBABA BALÇILAR
07/08/2014 Müdür V. : H.KARAÇAY
07/08/2014 Dai.Bşk. : M.AKDENİZ



T.C.
GENÇLİK VE SPOR BAKANLIĞI
Spor Genel Müdürlüğü

Sayı : 13349544-756.01/8308
Konu : Antalya-Merkez, Kızıltoprak
Mahallesi, 69 Ada, 129 Parsel.

06.08.2014

VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
Milli Müdafaa Caddesi, N:20, 06100 Kızılay/ANKARA

Mülkiyeti Genel Müdürlüğünüze ait olup, 23/03/2007 tarihli Protokol ile 145.850,00 m²'lik kısmı Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne kiralanmış Antalya İli, Merkez İlçe, Kızıltoprak Mahallesi, 69 ada, 129 parselde kayıtlı 183.687,00 m² yüzölçümlü taşınmazın, fiilen kullanılan yaklaşık 136.000,00 m²'lik bölümünde Genel Müdürlüğünüze ait spor tesisleri ve idari üniteler mevcuttur.

Protokole konu edilen taşınmazın; yaklaşık 136.000 m²'lik bölümü, kentsel spor alanı olarak Genel Müdürlüğümüzün ihtiyaçlarını karşılamakta yeterli olup, taşınmazın geri kalan kısmı da Genel Müdürlüğünüzün tasarrufları doğrultusunda yapılacak imar planı değişikliğine Genel Müdürlüğümüzce muvafakat edilmektedir.

Söz konusu taşınmazda, 23/03/2007 tarihli Protokole konu edilen ve Genel Müdürlüğümüze ait tesislerin yer aldığı yaklaşık 136.000,00 m²'lik bölümün, Genel Müdürlüğümüzün ihtiyaçları dahilinde kullanımı konusunda gerekli izin verilmesi hususunda;

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Dursun TÜRK
Genel Müdür a.
Genel Müdür Yardımcısı

08 Ağustos 2014 23935



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 12.08.2014

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir. 16.07.2017 tarihli komisyon toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 08.08.2014 tarihli meclis toplantısı gündemine alınmış olup meclis kararı ile yeniden görüşülmek üzere komisyona iade edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Mazbut Muratpaşa Vakfına ait olan 13142 ada 1 parsel ve 13143 ada 1 parsel için hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen ve 16.07.2017 tarihli komisyon toplantısında görüşülerek karara bağlanmak üzere 08.08.2014 tarihli meclis toplantısı gündemine alınmış olan ve Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisince yeniden görüşülmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Mazbut Muratpaşa Vakfına ait olan 13142 ada 1 parsel ve 13143 ada 1 parsel için hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin yeniden bir çalışma yapılmak üzere dairesine iade edilmesi Komisyonumuzca uygun bulunmuş olup, Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Can KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Bahadır YANTAÇ
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi
(Toplantıya Katılmadı)

Mustafa Reşat OKTAY
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali Baki SARICA
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih: 16.07.2014

BİRİM	DEPREM RİSK YÖNETİMİ VE KENTSEL İYİLEŞTİRME DAİRE BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	VAKIFLAR GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli toplantısında gündemin 66. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Mazbut Muratpaşa Vakfına ait olan 13142 ada 1 parsel ve 13143 ada 1 parsel için hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği
KOMİSYON RAPORU:	Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.02.2014 tarihli toplantısında görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen; Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Mazbut Muratpaşa Vakfına ait olan 13142 ada 1 parsel ve 13143 ada 1 parsel için hazırlanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca uygun bulunmamış olup, Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Gan KASAPOĞLU
İmar Kom. Başkanı

Bahadır YANTACI
İmar Kom. Üyesi

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Mustafa Reşat OKTAY
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Ali Baki SARICA
İmar Kom. Üyesi

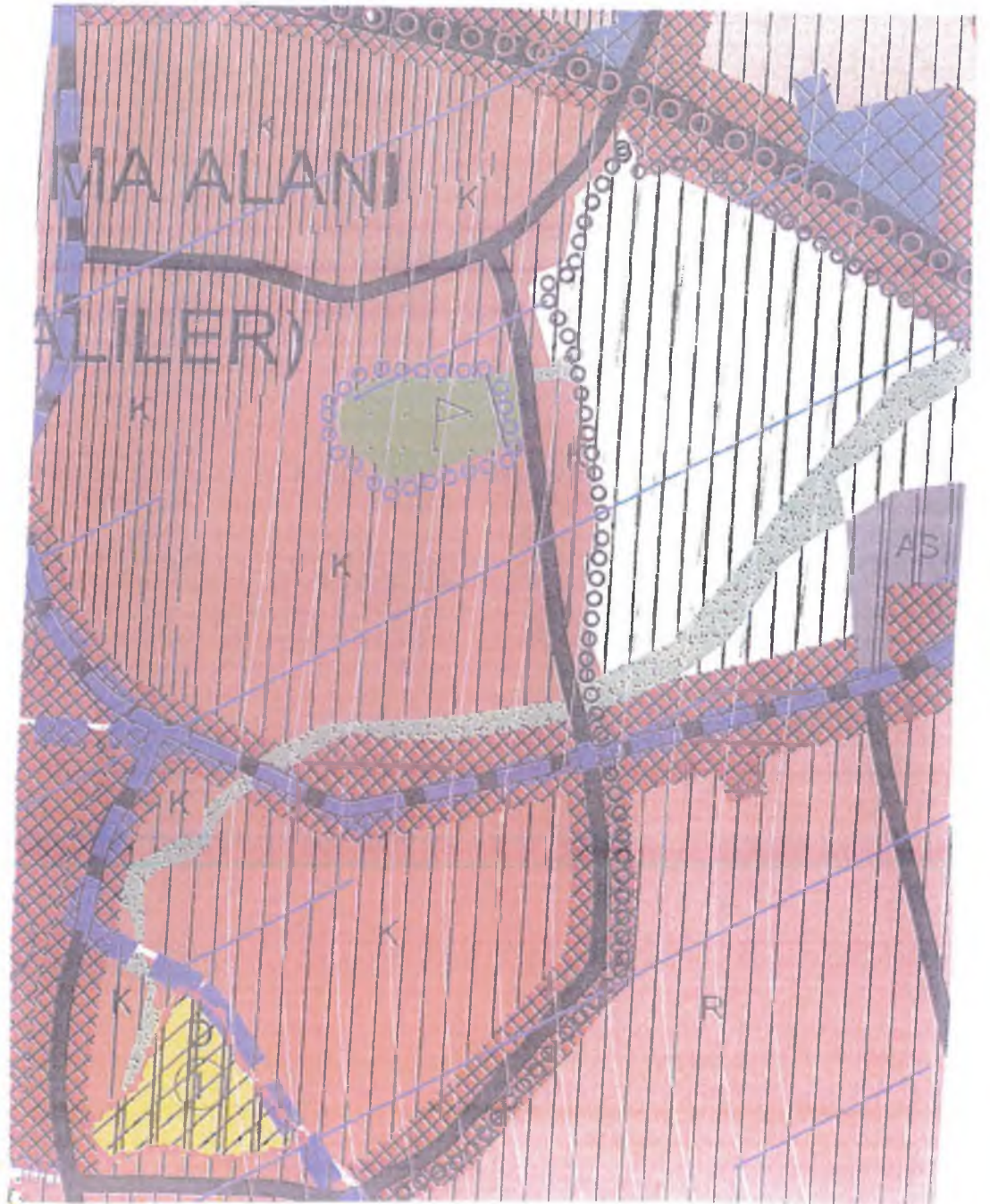
Selçuk SENİRLİ
İmar Kom. Üyesi

ADA/PARSEL NO:13142/1 - 13143/1

PAFTA NO:O25-a2

PARSEL ALAN:166.536 M2

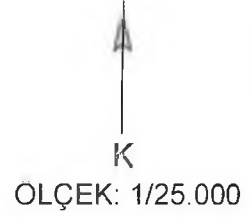
MEVCUT PLAN



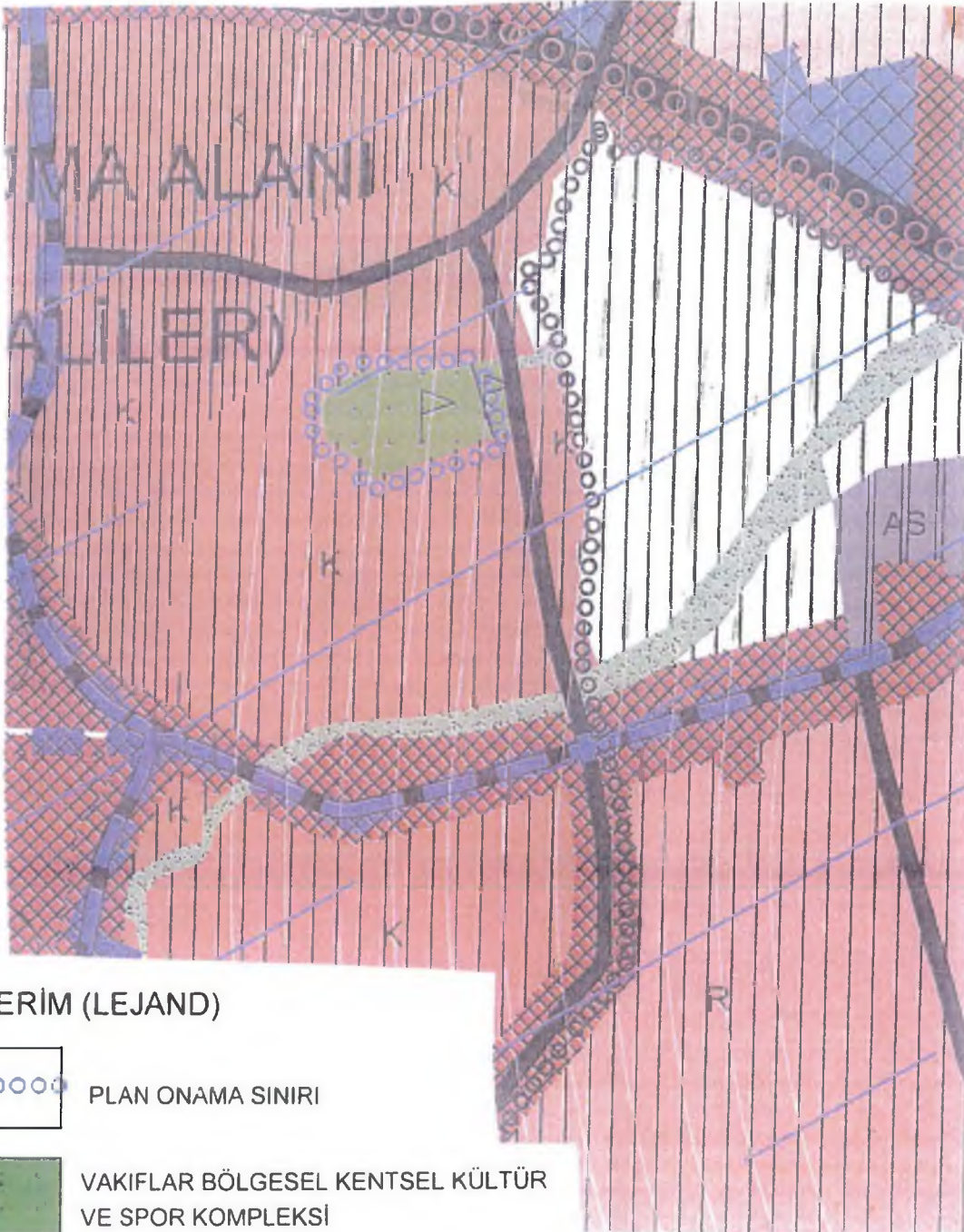
VAKIFLAR BÖLGESEL KENTSEL KÜLTÜR VE SPOR KOMPLEKSİ PLAN NOTU

-Vakıflar kentsel bölgesel kültür ve spor alanlarında, alt ölçekli imar planlarında gösterilmek kaydı ile stadyum, kapalı spor salonu, yüzme havuzu gibi açık ve kapalı spor tesisleri, eğlence ve rekreasyon amaçlı düzenlemeler kentin ihtiyacına hizmet edecek sosyo-kültürel kullanımlar ve bu kullanımları destekleyecek ticaret fonksiyonları (5737 sayılı vakıflar kanununun 22 maddesine istinaden), sinema, tiyatro, restoran, kafeterya, market, kişisel bakım üniteleri ve diğer ticari fonksiyonlar konaklama içermemek koşulu ile yer alabilir.

-Bu alanlardaki yapılaşma koşulları hazırlanacak olan alt ölçekli planlarda belirlenecek olup en az %70 i spor amaçlı kullanılmak kaydı ile emsal 0.60 'ı aşmayacaktır.



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM (LEJAND)



PLAN ONAMA SINIRI



VAKIFLAR BÖLGESEL KENTSEL KÜLTÜR
VE SPOR KOMPLEKSİ

T.C.
BAŞBAKANLIK
Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü

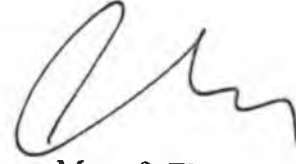
Sayı : 40082283-170/1407
Konu : Kızıtoprak Mahallesi 13142 Ada 1
Ve 13143 Ada 1 Parsellerin İmar
Planı Değişikliği

28/03/2013

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına)
ANTALYA

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıtoprak Mahallesinde bulunan mülkiyeti Mazbut Muratpaşa Vakfına ait 13142 ada 1 parsel ve 13143 ada 1 parsel için hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı tadilat teklifi yazımız ekinde olup teklifin incelenerek karara bağlanmak üzere Meclis gündemine alınması hususunda;

Gereğini arz ederim.


Mustafa EMEK
Bölge Müdürü

EKLER:

- 1- 5 Adet Plan Değişiklik Paftası (1/25000) ve Raporları
- 2- Tapu Kayıtları
- 3- Ölçü Krokisi

02.04.2013
S. PAKLAVUŞ

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı	
Yazının	Kayıt Tarihi 27-04-2013
	Kayıt No 1630
Planlama Şb. Md.	
Harita ve İmar Şb. Md.	
İmar ve Şehircilik Şb. Md.	
Kentsel dönüşüm ve Tasarım Şb. Md.	

T.C.	
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	
Tarih 29.03.2013	Sayı 13309
İşler 18	
KOORDİNASYON	İmar Şeh. Naz. Daire
İLGİLİ BİRİMLER	

İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI İNCELEME RAPORU

Belediye : Muratpaşa Belediyesi
Mahalle : Kızıltoprak
Pafta :
Ada/ Parsel : 13142 ada 1 parsel ve 13143 ada 1 parsel

Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü 28.03.2013 tarih ve 1407 sayılı yazısı ile Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesi'nde bulunan mülkiyeti Muratpaşa Vakfına ait 13142 ada 1 parsel ve 13143 ada 1 parsel (eski 69 ada 1 parsel) yönelik 1/25000 ölçek Nazım İmar Planı teklifi sunmuş ve meclis gündemine alınması talep edilmiştir. Söz konusu talep yazısı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü'nün 29.01.2014/202-389 sayılı yazısı ile birimimize gönderilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 11.02.2014 tarihli toplantısında gündemin 66. Maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale dilmiş olup 16.07.2014 tarihli komisyon raporunda söz konusu plan teklifinin komisyonca uygun bulunmadığı görüşüne varılarak imza altına alınmış olup Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 08.08.2014 tarihli toplantısında söz konusu plan teklifi yeniden değerlendirilmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna iade edilmiştir. 12.08.2014 tarihli komisyon toplantısında söz konusu plan teklifinin yeniden bir çalışma yapılmak üzere dairesine iade edilmesi kararına varılmış olup imza altına alınmıştır. 12.08.2014 tarihli ve 413 sayılı meclis kararı ile Dairemize iade edilmiştir.

İlgili süreç devam ederken Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü'nün 11.08.2014 tarih ve 3191 sayılı yazısı ve Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü 06.08.2014 tarih ve 8307 sayılı yazıları ile söz konusu alanda yeniden bir plan çalışması yapılması konusunda ki talepleri tarafımıza iletilmiştir.

Vakıflar Bölge Müdürlüğü tarafından teklif edilen plan değişikliği ile "Kentsel ve Bölgesel Spor Alanı"ndan "Vakıflar Sosyal Tesis, Kültür ve Spor Kompleksi" alanına dönüştürülmesi ve alanın %30'luk bir kısmına 0.60 emsal ile ticari fonksiyonların yapılması önerilmektedir.

29.08.2013 tarih ve 496 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi kararı ile Antalya Bütünü 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı onaylanmıştır. Bu planda söz konusu alan Kentsel Hizmet ve Donatı Alanları başlığı altında " Spor Tesisleri Alanı" olarak planlanmıştır. Plan hükümlerin de bu alanlara ilişkin koşullar şu şekilde belirlenmiştir;

"Spor ve oyun ihtiyacını karşılayan, kent, bölge ve semt düzeylerinde hizmet veren açık veya kapalı spor tesisleridir. Spor alanlarında, futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni vb. Spor faaliyetleri için stadyum, kapalı spor salonu ile sporcu ve seyircilere hizmet veren açık kapalı otopark, büfe, lokanta, kafeterya vb. Tesisler yer alabilir."

Yapılmak istenen tadilat ile bölgeye getirilecek fonksiyonların bazıları bütüncül 1/25000 ölçekte spor alanları ile ilgili plan notu ile uyum göstermemektedir.

Söz konusu alanda Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.10.2005 tarih ve 686 ve 687 sayılı kararları ile onanan alanın 'Spor Tesis Alanı ve Ağaçlandırılacak Alan'dan 'Vakıflar Bölgesel Kentsel Kültürel Spor Kompleksi' alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliklerine açılan 2006/847 Esas sayılı dava 2007 yılında sonuçlanarak 2007/1466 sayı ile karara bağlanmıştır. Söz konusu karar metninde "Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 14.10.2005 tarih ve 686 ve 687 sayılı kararları ile onanan 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile eksilen sosyal donatı alanlarına karşılık ilgili mevzuatın ön gördüğü eş değer alanların yaratılması koşulunun yerine getirildiğine dair herhangi bir sağlıklı bilgiye rastlanmamakta olduğu." ve "Plan

Handwritten signature and initials

değişikliğinde kentin ve ilgili bölgenin ihtiyaçlarından çok, plan değişikliği ile mevcut kullanımın değiştirilmesi yolu ile kaynak yaratma kaygısının öne çıktığı, bunu ise kamusal yararlarından çok şehircilik ve planlama esasları açısından gerekçeleri korunmaksızın, yalnızca kurumların yararına yönelik bir yaklaşım özelliği sergilediği, dava konusu değişiklik ile yaratılan ticaret alanı inşaat alanı ile değerlendirildiğinde yakın bölgede üst ölçekli planların ön görmüş olduğu merkezler ve altmerkezler dağılımı üzerinde olumsuz etki yaratacağı, dava konusu plan değişikliği ile yakın bölgede, planın ön gördüğü ticaret kullanımını oldukça üzerinde, gereğinden fazla, ticaret alanı yaratılmakta olduğu, planda önemli bir işlev yüklenmiş ve bölgesel düzeyde işlevsel olan bir spor alanı bölgesinin küçültülmekte olduğu, eksilen sosyal donatı alanlarına karşılık başka bir yerde alan ayrılmasını söz konusu alanın işlevsel bütünlüğünün bozulmuş olması sorununu gideremeyeceği görüşlerinden hareketle, dava konusu 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli plan tadilatlarının plan bütününde ve parsel özelinde, planlama ilkelerine şehircilik esaslarına ve kamu yararına uygun bulunmadığı” gerekçeleri ile söz konusu planlar iptal edilmiş ve alan yeniden spor alanına dönüşmüştür.

Yukarıdaki açıklamalar ve Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü’nün 11.08.2014 tarih ve 3191 sayılı yazısı ve Gençlik ve Spor Bakanlığı Spor Genel Müdürlüğü 06.08.2014 tarih ve 8307 sayılı yazıları ile söz konusu alanda yeniden bir plan çalışması yapılması doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin ve ilgili kurum taleplerinin görüşülerek karara bağlanması hususunu;

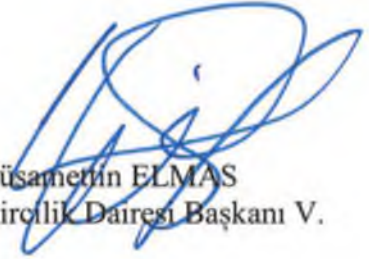
Bilgilerinize arz ederim. 29.08.2014



Ceyda PALANCI
SERTBAŞ
Şehir Plancısı



A.Özlem ALPASLAN
Nazım Plan Şube Müdür V.



Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

T.C.
ANTALYA
İKİNCİ İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO :2006/847
KARAR NO:2007/1466

DAVACI : Cengizhan GÖKÖZ – Meltem Mah. Dumlupınar
Bulvarı Çağrı 2 Apt. B-Blok 1/8 - ANTALYA

DAVALI : Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı

VEKİLİ : Av. İbrahim KURT - Aynı adreste

MÜDAHİL (DAVALI YANINDA) : Vakıflar Genel Müdürlüğü

VEKİLİ : Av. Neşe İplikçi-Vakıflar Bölge Müd. ANTALYA

İSTEMİN ÖZETİ : Davacı, Muratpaşa Belediyesi sınırları içindeki imar planında spor alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak belirli bulunan vakıf arazisinin ticari alan olarak belirlenmesi yönünde yapılan 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan değişikliklerine konu 14.10.2005 tarih ve 686-687 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararlarının; hukuka aykırı olduğu iddiasıyla iptalini istemektedir.

SAVUNMANIN ÖZETİ : Davanın öncelikle ehliyet yönünden reddi gerektiğini, plan değişikliğinin kent bütünü içerisinde değerlendirilerek kamu yararına, planlama ve şehircilik esaslarına uygun yapıldığını belirterek davanın reddi gerektiği savunulmuştur.

MÜDAHİL (DAVALI İDARE YANINDA)

DİLEKÇESİ'NİN ÖZETİ : Davanın öncelikle ehliyet yönünden reddi gerektiğini, dava konusu işlem şehir planlama ilkelerine uygun olduğu gibi ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde de hukuka uygun olduğu, dava konusu yapılan plan tadilatı ile kente önemli spor kompleksinin kazandırılmasının amaçlandığı belirtilerek davanın reddi gerektiği belirtilmiştir.

TÜRK MİLLETİ ADINA

Karar veren Antalya İkinci İdare Mahkemesince, dava dosyası incelenerek işin gereği görüldü;

Dava, davacının Muratpaşa Belediyesi sınırları içindeki imar planında spor alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak belirli bulunan vakıf arazisinin ticari alan olarak belirlenmesi yönünde yapılan 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli plan değişikliklerine konu 14.10.2005 tarih ve 686-687 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararlarının iptali istemiyle açılmıştır.

İmar planı insan, toplum, çevre münasebetlerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum hayatını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini yönlendirmek ve toprağı koruma, kullanma dengesini en rasyonel biçimde belirlemek amacıyla hazırlanır ve koşulların zorunlu kıldığı biçimde ve zamanda yasalarda öngörülen yöntemlere uygun olarak değiştirilebilir.

İmar planlarının yargısal denetiminde de bütün bu hususlara uyulup uyulmadığının taşınmazın yer, büyüklük, konum ve işlevi açısından imar planında ayrıldığı amaca şehircilik ilkeleri, planlama esasları ve kamu yararı açısından uygun olup olmadığının incelenmesi gerekmektedir.

Dava dosyasının incelenmesinden, Muratpaşa Belediyesi sınırları içinde yer alan imar planında spor alanı ve ağaçlandırılacak alan olarak belirli bulunan vakıf arazisinin bir kısmının "ticari alan" olarak belirlenmesi yönünde 14.10.2005 tarih ve 686-687 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile 1/5.000 ve 1/25.000 ölçekli planlardan değişiklik yapıldığı, çoğunluk kararı ile alınan meclis kararına katılmayan davacı tarafından da "spor ve ağaçlandırılacak alan" kullanımı şeklinin küçültülerek bu alanda bir kısım yerin "ticari alan" olarak belirlenmesinin planlama - şehircilik esaslarına ve kamu yararına aykırı olduğu iddiasıyla bakılan davanın açıldığı anlaşılmaktadır.

Uyumsuzluk konusu imar plan tadilatının yapımını zorunlu kılan sebeplerin bulunup bulunmadığının ve plan değişikliğinin, plan bütününde ve parsel özelinde planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına uygun olup olmadığının, İmar Kanunu ve Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik hükümlerine göre değerlendirilebilmesi bakımından mahkememizin 17.05.2006 tarih ve 2006/847 esas sayılı kararı ile mahallinde keşif ve bilirkişi incelemesi yaptırılmasına karar verilmiş, karar gereğince re'sen seçilen bilirkişiler şehir plancısı Prof. Dr. Melin ERSOY, Doç. Dr. Çağatay KESKİNOĞLU, Doç. Dr. Tarık ŞENGÜL'ün katılımıyla yapılan keşif ve bilirkişi incelemesi sonucu hazırlanan raporda özetle, "Muratpaşa 201 I-c ve 201 II-d nolu imar nazımlarında yer alan ve Vakıf mülkiyetinde bulunan alana

T.C.
ANTALYA
İKİNCİ İDARE MAHKEMESİ
ESAS NO :2006/847
KARAR NO:2007/1466

İlişkin hazırlanan ve Antalya Büyükşehir Belediyesinin 14/10/2005 tarih ve 686 ve 687 sayılı kararları ile onanan 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklikleri ile eksilen sosyal donatı alanlarına karşılık ilgili mevzuatın öngördüğü eş değer alanların yaratılması koşulunun yerine getirildiğine dair herhangi bir sağlıklı bilgiye rastlanmamakta olduğu, davalı belediyenin savunmasında, Kepez bölgesinde eşdeğer bir yer ayrıldığı şeklindeki ifadelerinin ilgili mevzuatta öngörülen koşulları sağlamaktan uzak olduğu, ayrıca Kepez bölgesinin plan değişikliğinin yapıldığı alana oldukça uzak kalması nedeniyle Yönetmeliğin öngördüğü yakınlık ölçütüne uygunluk taşımadığı, dava konusu alanda işlev değişikliği getiren kararın, plan yapımından sorumlu Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin kente ilişkin herhangi bir inceleme ve sorun tespitinden kaynaklanmadığı, tersine davaya konu olan taşınmazın sahibi olan Vakıflar Genel Müdürlüğü Bölge Müdürlüğü'nün talebi sonucu olduğu ve dava konusu plan değişikliğinde kentin ve ilgili bölgenin ihtiyaçlarından çok, plan değişikliği ile mevcut kullanımın değiştirilmesi yoluyla kaynak yaratma kaygısının öne çıktığı, bunu ise kamusal yararlarından çok, şehircilik ve planlama esasları açısından gerekçeleri konulmaksızın, yalnızca kurumların yararına yönelik bir yaklaşım özelliği sergilediği, dava konusu değişiklik ile yaratılan ticaret alanı inşaat alanı ile değerlendirildiğinde yakın bölgede üst ölçekli planların öngörmüş olduğu merkezler ve alt merkezler dağılımı üzerinde olumsuz etki yaratacağı, dava konusu plan değişikliği ile yakın bölgede, planın öngördüğü ticaret kullanımının oldukça üzerinde, gereğinden fazla ticaret alanı yaratılmakta olduğu, planda önemli bir işlev yüklenmiş ve bölgesel düzeyde işlevsel olan bir spor alanları bölgesinin küçültülmekte olduğu, eksilen sosyal donatı alanlarına karşılık başka bir yerde alan ayrılmasının söz konusu alanın işlevsel bütünlüğünün bozulmuş olması sorununun gideremeyeceği görüşlerinden hareketle, dava konusu 1/25.000 ve 1/5.000 ölçekli plan tadilatlarının, plan bütününde ve parsel özelinde, planlama ilkelerine, şehircilik esaslarına ve kamu yararına uygun bulunmadığı" kanaati belirtilmiştir.

Bilirkişi raporu taraflara tebliğ edilmiş, davalı idare tarafından rapora yapılan itiraz yerinde görülmeyerek, rapor hükme esas alınabilir nitelikte bulunmuştur.

Bu durumda, bölgesel anlamda işlevsel olan spor alanının küçültülerek bu alanın başka bir bölgede ayrılması plan bütünlüğünü zedelediği gibi bölgedeki "ticari kullanım" alanlarının artırılması ile de plan bütünlüğü bozulduğundan bölgede gereğinden fazla ticari kullanım alanı yaratılması sonucunu doğuran dava konusu plan değişikliğinde planlama ilke ve esasları ile kamu yararına uyarlık bulunmamaktadır.

Açıklanan nedenlerle, dava konusu işlemin İPTALİNE, aşağıda dökümü gösterilen yargılama giderinin davalı idareden alınarak davacıya ödenmesine, tebligat giderlerinden artan kısmın ve başlangıçta peşin yatırılan keşif ve bilirkişi avansından kullanılmayan 25,20 YTL'nin istemi halinde davacıya ve müdahale iadesine, müdahil tarafından yapılan yargılama giderlerinin kendi üzerinde bırakılmasına, bu kararın tebliği tarihini izleyen günden itibaren (30) gün içerisinde Danıştay Başkanlığı'na temyiz yolu açık olmak üzere, 10.10.2007 tarihinde oybirliği ile karar verildi.

BAŞKAN
Mustafa Kemal ÖNDER
33634

Ü Y E
İşıl YILMAZ
38443

Ü Y E
Alı Rıza ALTUN
101608

Yargılama Giderleri

Başvuru harcı	12,20
Karar harcı	12,20
Y.D. harcı	19,90
Vekalet harcı	2,10
Keşif ve Bilirkişi gideri	1 774,80
Posta gideri	86,00
T O P L A M	1.907,20 YTL

SİGİBİDİR
BAŞKAN

**ANTALYA İLİ, (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ), MURATPAŞA BELEDİYESİ,
KONU; KIZILTOPRAK MAHALLESİ (69 ADA 129)13142 ADA 1 VE 13143 ADA 1 NOLU PARSELLER
1/25.000 ÖLÇEKLİ İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya ili, Muratpaşa ilçesi, Kızıltoprak mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Mazbut Muratpaşa Vakfına ait 183.687,00 m2 yüz ölçümlü eski 69 ada 129 nolu parselden gelen 13142 ada 1 parsel ve 13143 ada 1 nolu taşınmazların tamamı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında Bölgesel Kentsel Spor Alanında kalmaktadır



Handwritten signature in blue ink.

2. PLANLAMANNIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli, Muratpaşa İlçesi, Kızıltoprak Mahallesinde bulunan, mülkiyeti Mazbut Muratpaşa Vakfına ait 183.687,00 m² yüz ölçümlü 69 ada 129 parsel nolu taşınmazın tamamı imar planlarında Kentsel Spor Alanında kalmakta iken söz konusu 129 sayılı kadastral parselin etrafında kalan taşınmazların tümü 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine tabi tutulmuş bu parsel uygulama dışı bırakılmıştır.

İmar planında donatı alanlarına rastlayan alanlardan DOP dışında kalanların, kamu külfetinin eşit olarak dağıtılması ilkesine esas olarak Kamulaştırma Ortaklık Payı (KOP) ile imar uygulamasına tabi tutulan bütün parsellerden eşit olarak karşılanması gerekirken Muratpaşa Vakfına ait taşınmazın düzenleme dışı tutularak tamamı donatı alanında bırakılmış ve etrafında imar uygulamasına tabi tutulmamış taşınmazlar kalmadığından bu parselin imar uygulamasına tabi tutularak Vakıf menfaatinin korunması imkanı kalmamıştır.

İmar uygulamasına tabi tutulma imkanı kalmayan ve çok büyük bir alan olması dikkate alındığında 100.000.000,00 TL'nin üzerinde oluşacak kamulaştırma bedeli nedeniyle ilgili kurumlar tarafından kamulaştırılması da ağır yük getireceğinden taşınmazın diğer şekilde kamusal amaç doğrultusunda kullanılması amacıyla Vakıflar Genel Müdürlüğü ve Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında imzalanan 16.09.2005 protokol ile taşınmazın 30.000,00 m²'lik kısmının E=1.00 TİCARİ alan olarak planlanmak kaydıyla geri kalan kısmının semt spor sahası olarak Belediyeye kiralanması hüküm altına alınmıştır.

Bu protokol doğrultusunda 30 dönümlük alan E=1,00 olarak planlanmış ve geriye kalan yaklaşık 150 dönümlük alan da Antalya Büyükşehir Belediyesine, Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne kullanılmak üzere kiralanmış ve bu alan üzerine spor tesisleri ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü hizmet binası yapılmıştır.

Protokol doğrultusunda yapılan 30 dönümlük alanın Ticari olarak plan değişikliğinin mahkemece iptal edilmesi üzerine söz konusu alanda 30 dönümlük alanın MGA olarak yeniden 1/5000 ve /1000 ölçekli plan değişikliği yapılmış ancak bu plana da iptal davası açılmıştır.

Dava devam ederken plan değişikliğinde dikkatten kaçan derenin plana işlenmesi için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılmıştır. Ve bu uygulama doğrultusunda parselasyon işlemi yapılmış ve 17.151,00 m² DOP kesildikten sonra taşınmaz iki ayrı imar parseli olarak tapuya tescil ettirilmiştir.

Dava sonucunda 30.000,00 m² alanın MGA (Merkezi Gelişim Aksı) olarak planlanmasına dair yapılan 1/5000 ölçekli plan değişikliği de Antalya 2. İdare Mahkemesinin 2009/1302 sayılı kararı ile iptal edilmiş ancak derenin işlenmesine yönelik 1/1000 ölçekli plan değişikliğine dava açılmadığından 30 dönümlük bu ticari alanın 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda Belediyesince verilmiş İmar Çapı bulunmaktadır.

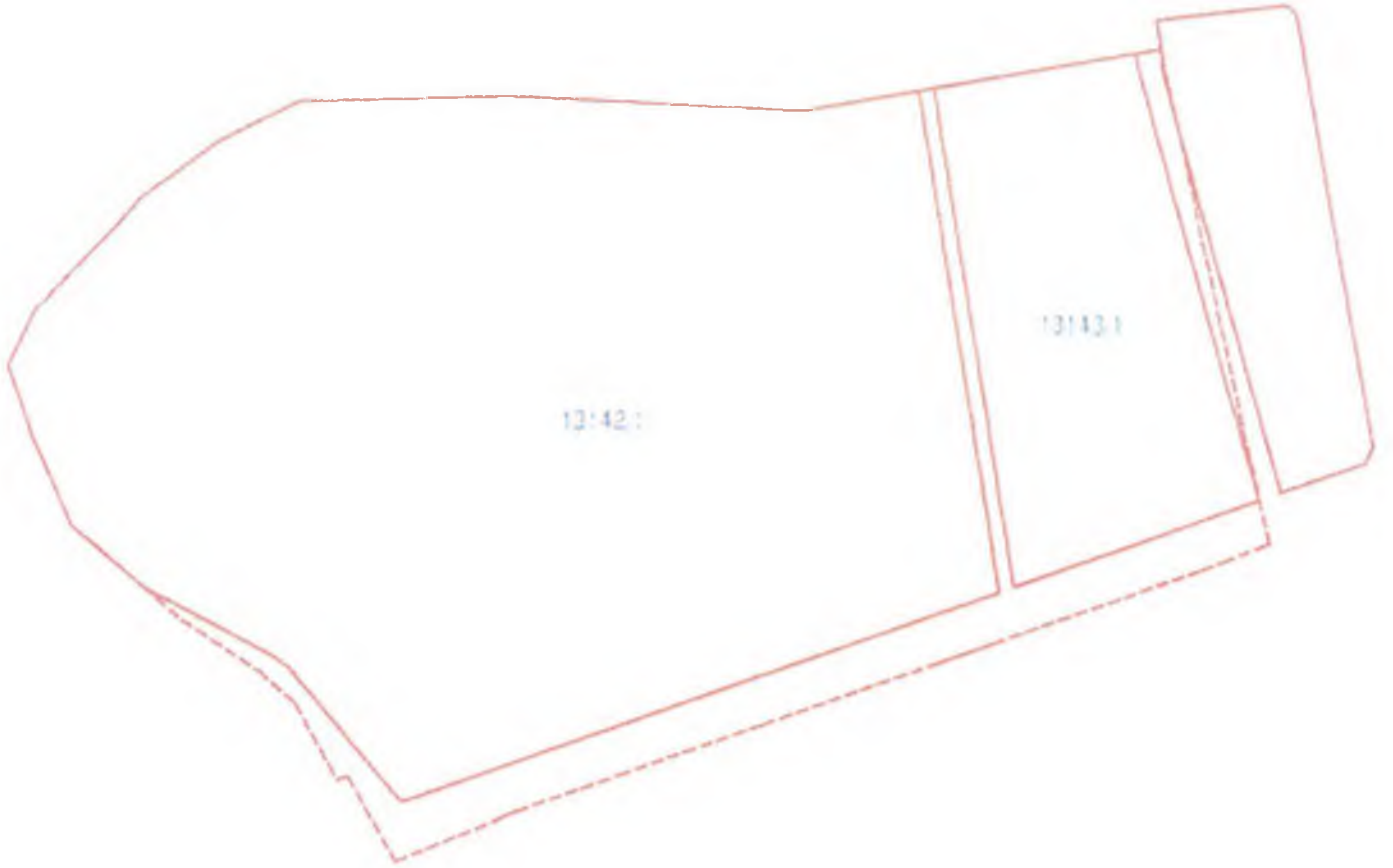
Her ne kadar 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı doğrultusunda imar çapı verilse dahi alt ölçekli planların üst ölçekli planlara uygun olması gerektiğinden verilen imar çapına istinaden işlem tesis etmede hukuki açıdan sıkıntı bulunmakta olup bu nedenle planların uyumlu hale getirilmesi gerekmektedir.

1/1000 ölçekli meri Uygulama İmar Planı doğrultusunda üst ölçek planların yeniden yapılması Antalya 2. İdare Mahkemesinin iptal kararına aykırı olacağından hem üst ölçekli hem de alt ölçekli planların yeniden yapılması zorunlu olmuştur.

Bu arada Antalya Büyükşehir Belediyesi 08.05.2012 tarihinde 1/25.000 ölçekli planda söz konusu alanı 277 sayılı meclis kararı ile Kentsel- Bölgesel Spor Alanına dönüştürülmesini onamıştır.

3.BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Söz konusu parsellerin bir kısmı sportif amaçlı kullanılmakta olup bir kısmı halen boştur. 69 ada 129 parsel iptal edilen planlar doğrultusunda imar uygulaması yapılarak 2 imar adası meydana gelmiştir.



4.PLANLAMA KARARLARI

Mülkiyeti Mazbut Muratpaşa Vakfına ait 169 ada 129 kadastro parselinden gelme Kızıltoprak Mahallesi, 13142 ada 1 parsel ile 13143 ada 1 parsel üzerinde bulunan "Kentsel Bölgesel Spor Alanı"ndan "*Vakıflar Sosyal Tesis, Kültür ve Spor Kompleksi*" alanına

[Handwritten signature]

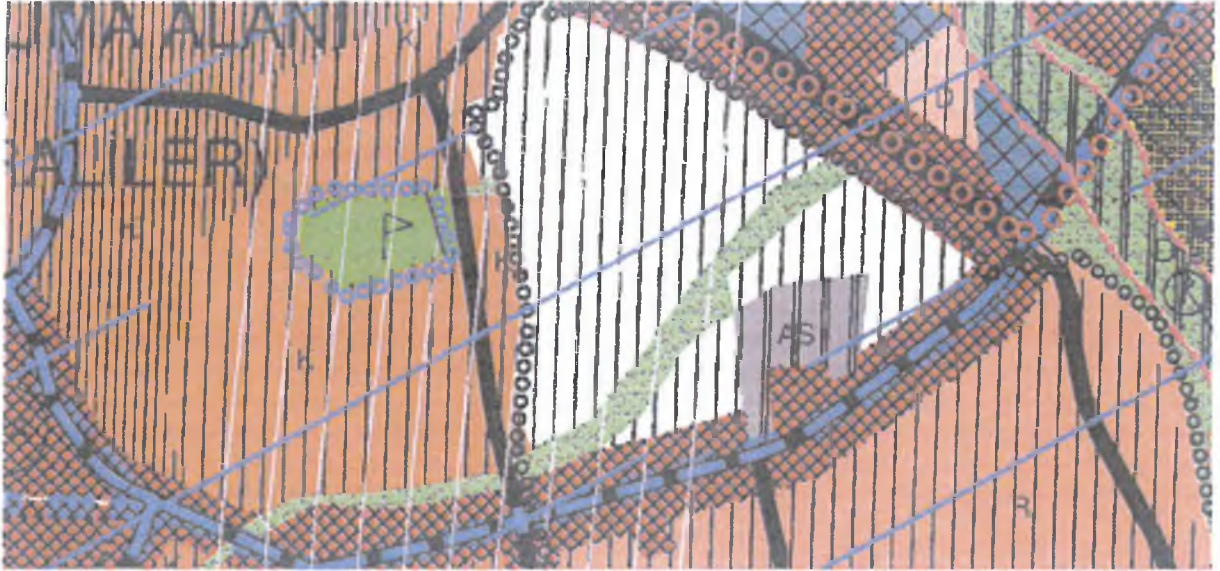
dönüştürülmüştür. Yapılan dönüşüm sonucunda yer alacak kullanımlar ve bu kullanımları büyüklüklerine ilişkin aşağıdaki plan notu önerilmiştir.

- Alt ölçekli imar planlarında gösterilmek kaydı ile stadyum, kapalı spor salonu, yüzme havuzu gibi açık kapalı spor tesisleri, eğlence ve rekreasyon amaçlı düzenlemeler, kentin ihtiyacına hizmet edecek sosyo-kültürel kullanımlar ve bu kullanımları destekleyecek, ticari fonksiyonlar (5737 sayılı Vakıflar Kanununun 22. maddesine istinaden); sinema, tiyatro, restoran, kafeterya, market, kişisel bakım üniteleri ve diğer ticari fonksiyonlar konaklama içermemek koşuluyla yer alabilir.
- Bu alanlardaki yapılaşma koşulları hazırlanacak olan alt ölçekli planlarda belirlenecek olup en az %70'i spor amaçlı kullanılmak kaydıyla Emsal=0,60'ı aşmayacaktır.

Yukarıda önerilen plan notları ile yeni kullanım şekli sonucunda,

1. Mazbut Muratpaşa Vakfına ait 13142 ada 1 ve 13143 ada 1 parselin birlikte Vakıfça değerlendirilmesi imkanı oluşacağından kamulaştırma külfeti ortadan kalkacaktır.
2. Taşınmazlar için belirlenecek emsalin en az %70'i yine spor amaçlı geriye kalan kısmı kültür, eğlence ve diğer akar fonksiyonlarında kullanılacaktır.
3. 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 22. maddesine istinaden taşınmazların akar vasfı kısmi de olsa korunmuş olacaktır.

Bu görüşler doğrultusunda hazırlanan 1/25.000 ölçekli imar planı değişikliği önerisi ekte sunulmuştur.



PLAN-SAN

Planlama İmar İnş. Taahh. Yeterlilik Danışmanlığı
Yat. Oto. Kiralama Turiz. Tic. ve San. Ltd. Şti.
Tanıpazarı Mh. 470 No. Yatağan Mah. K.2 No.5
ANTALYA
Tic. Sic. No: 242 243 42 36 65
Antalya Kur. Sic. No: 7301 66 2130

PLANLARI ODA'SI	
GÖRÜLMÜŞTÜR	
İmar Planı No: 0713/570	Planın Kayıt No: 0713/570
Tarih: 12.05.2017	
Yer: Antalya	

NİLÜFER TOLUOĞLU
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip No: 5901 OGTÜ 1973
Oda Sicil No: 127

PROTOKOL

MADDE 1:TARAFLAR

Bu protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı i Vakıflar Genel Müdürlüğüdür.

MADDE 2:KONUSU VE STATÜSÜ

Bu protokolün konusu mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Antalya Merkez Kızıltoprak Mahallesinde bulunan tapunun 69 ada, 129 parsel sayısında kayıtlı tamamı 183.687 m2. yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu 20 L-I c ve 20 L-II d nolu imar planındaki oyun alanı (semt spor sahası) nın imar mevzuatı ve plan koşulları çerçevesi ile düzenlenmesi ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına kiralanmasıdır.

Bu protokol aynı zamanda kira sözleşmesi hükmündedir.

MADDE 3:DAYANAĞI:

Bu protokolün dayanağı Vakıflar Genel Müdürlüğü Vakıflar Meclisinin 01.02.2006 tarih ve 52/77 nolu kararı, Devlet Bakanlığı Ve Başbakan Yardımcılığının 01.02.2006 tarihli onayı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 17.02.2006 tarih ve 1/15 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümeninin 23.02.2006 tarih ve 97 sayılı kararı, Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.12.2006 tarih ve 2068 sayılı yazısı i Vakıflar Genel Müdürlüğünün 20.02. 2007 tarihli yazısıdır.

MADDE 4:TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ:

Tarafların yükümlülükleri Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Antalya Vakıflar Bölge Müdürlüğü arasında imzalanan 16.09.2005 tarihli protokolde yer alan yükümlülüklerdir.

MADDE 5:KİRALAMA KOŞULLARI

1-Kiralamada Vakıf Arsaların Kiraya Verilme Genel Şartnamesi ile bu protokole aykırı olmayan hükümleri uygulanacaktır.

2-09.02.2006 tarihinden itibaren birinci yıl için aylık kira 1.000,00 TL'dir. Birinci yıldan itibaren her yıl D.İ.E .nce yayımlanacak bir önceki yılın aynı ayına göre ÜFE değişim oranında arttırılmak kaydıyla gelecek yılın aylık kirası belirlenecektir.

3-Sözleşmenin süresi 09.02.2006 - 08.02.2026 tarihleri arası 20 yıldır

4-Söz konusu protokolün 3.maddesinde belirtilen 30.000 m2.lik kısmı yapılan söz konusu plan tadilatının ilgili belediyelerce veya mahkemece değiştirilmesi ve iptal edilmesi halinde bu sözleşme hükümsüz kalacak ve taşınmaz her hangi bir ön koşul olmaksızın Vakıflar İdaresine terk ve teslim edilecektir.

5- Söz konusu protokolün 3.maddesinde belirtildiği üzere 30.000 m2.lik alan dışındaki Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına kiraya verilen 145.850 m2.lik alan spor alanı ile Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü hizmet alanı dışında başka bir amaçla kullanılmayacaktır. Bu alan üzerine Vakıflar İdaresinin izni olmadan bu protokolde

an 311 Q

-2-

belirtilenlerin dışında hiçbir muhtesat (tesis) yapılmayacaktır. Mecur Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı dışında hiçbir gerçek veya tüzel kişiye kiralanamaz, devredilemez veya kullanılamaz. Bu tasarrufların geçerlilik arz etmesi halinde Vakıflar İdaresinin muvafakatının alınması zorunludur. Kira sürecinin sona ermesi veya taşınmazın tahliyesi halinde kiralanın kısım üzerinde yapılan tüm muhtesatlar (tesisler) hiçbir bedel talep edilmeksizin Vakıflar İdaresine terk ve teberru edilecektir. Vakıflar İdaresi tarafından talep edilmesi halinde muhtesatın (tesisler) enkazı kaldırılarak taşınmaz Vakıflar İdaresine boş ve temiz olarak teslim edilecektir.

6-Kira müddeti bittiği halde kiracı kiralanın taşınmazı boşaltmadığı takdirde kiraya verenin bundan doğacak zarar ve ziyanını tazminle mükelleftir.

7-Kiralanın taşınmaz üzerine yapılacak muhtesatlar (tesisler) zıyiet planında belirtilen 4 adet futbol antreman sahası, atletizm sahası, okçuluk sahası, cirit gülle-çekiç atma sahası, iki adet tenis kortu, soyunma ve duşlar, Dilek Sabancı Kapalı Spor Salonu ve kapalı yüzme havuzu ile Gençlik Ve Spor İl Müdürlüğü Hizmet Binası'dır.

8- Söz konusu protokolün 3.maddesinde belirtilen 30.000 m2.lik kısım için a) Blok boyu ve derinlik şartı aranmaz, b) Arkat yapılabilir, c) 3 metre yükseklik taşıyıcı değildir, ibareleri imar planlarına plan notu olarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca eklenecektir.

MADDE 6:YÜRÜTME

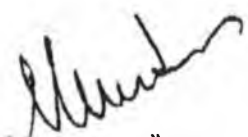
Bu protokol Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yürütülür.

MADDE 7:GEÇERLİLİK

Taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde bu protokol hükümlerinin tamamı geçersiz olacaktır.

MADDE 8:YÜRÜRLÜK

Beş nüsha olarak düzenlenen iki sayfadan müteşekkil bu protokol Vakıflar Genel Müdürlüğünün onayından sonra yürürlüğe girecektir.


Menderes TÜREL
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı


Mustafa EMEK
Antalya Vakıflar Bölge Müdürü

OLUR
23/03/2007

Aydın ŞEÇKİN
Genel Müdür V.

PROTOKOL

MADDE 1: TARAFLAR

Bu protokolün tarafları Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı ile Vakıflar Genel Müdürlüğüdür.

MADDE 2: KONUSU

Bu protokolün konusu mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Antalya Merkez Kızıtoprak Mahallesi'nde bulunan tapunun 69 ada 129 parsel sayısında kayıtlı tamamı 183.687 m² yüzölçümlü taşınmazın bulunduğu 20 I-I c ve 20 I-II d nolu imar planındaki oyun alanının (semt spor sahası) imar mevzuatı ve plan koşulları çerçevesinde düzenlenmesi ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına kiralanmasıdır.

MADDE 3: TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ

A- Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı:

1-Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ait Antalya Merkez Kızıtoprak Mahallesi'nde bulunan tapunun 69 ada 129 parsel sayısında kayıtlı tamamı 183.687 m² yüzölçümlü ve 20 I-I c ve 20 I-II d nolu imar planında oyun alanı (semt spor sahası) olarak düzenlenen taşınmazın Vakıflar Genel Müdürlüğüne ekli vaziyet planında net 30.000 m² kısmı için emsal=1.00 Ticari Alan olarak 1/5000 ve 1/1000 ölçekli plan değişikliğini imar mevzuatı ve plan koşulları çerçevesinde yapmak konusunda Belediye Meclisinden gerekli kararı alarak plan tadilatını fiilen gerçekleştirmek.

2-Bu taşınmazın vaziyet planında biri net 30.000 m² ticari alan ve diğeri oyun alanı (semt spor sahası) olmak üzere iki kısma ifraz edilerek 30.000 m² alanın net olarak ada bazında imar parseli olarak tapuya tescil işlemlerini yapmak.

3-Bu taşınmazdan ifrazen ayrılarak Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına kiralanacak kısmını mevcut imar planında belirtilen semt spor sahası ve Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü hizmet alanı dışında başka bir amaçla kullanmamak.

B-Vakıflar Genel Müdürlüğü:

Bu taşınmazda yapılacak plan değişikliğinden sonra net 30.000 m² ticari alan dışındaki alanın Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına 20 yıl süre ile ilk yıl aylık 1.000 YTL bedelden olmak üzere kiralanmasına muvafakat etmek.

(Birinci yıldan itibaren aylık kira tutarı her yıl D.I.E.nce yayımlanacak bir önceki yılın aynı ayına göre ÜFE % değişim oranı tutarında artırılabacaktır.)

MADDE 4: YÜRÜTME

Bu protokol Vakıflar Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından yürütülür.

MADDE 5: GEÇERLİLİK

Taraflardan birinin yükümlülüğünü yerine getirmemesi halinde bu protokol hükümlerinin tamamı geçersiz olacaktır.

MADDE 6: YÜRÜRLÜK

Beş nüsha olarak düzenlenen işbu protokol Vakıflar Genel Müdürlüğü tarafından onaylandıktan sonra yürürlüğe girecektir. 16.09.2005

Menderes TÜREL
Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı

Mustafa EMEK
Antalya Vakıflar Bölge Müdürü

