



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 90852262-301.03-4015-7673

31.../12/2015

Konu: Kepez İlçesi,
Kültür Mahallesi,
10170 Ada 13 parsel UİP deę.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 330 sayılı kararı ile uygun bulunan, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 10170 Ada 13 parseldeki “Akaryakıt, LPG, Satış ve Servis İstasyonu” alanında “Servis” ibaresinin çıkarılmasına ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAŞ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

..../12/2015

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BELEDİYE MECLİSİNE
...../12/2015

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

Ekler:- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç.UİP.deę.fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 ölç. NİP fot.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Rüşti PEKER Divan Katibi : Dilaver TANIK Divan Katibi : Elif Derya CANBULUT	<u>Karar Tarihi</u> 04/12/2015
		<u>Karar No</u> 330

Özü: Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3B ve O25A-09D-4A nolu imar plan paftalarında yer alan 10170 ada 13 nolu parseldeki Akaryakıt LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanında "Servis" ibaresinin çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan İmar Planı Değişikliğinin CHP Grubu çekimser, Ak Parti ve MHP Grubunun uygun olduğu yönündeki oylarıyla kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildiği hk

Meclisin 22.dönem 2015 yılı 11.toplantısı olan 04/12/2015 Cuma günü saat 14.00'de yaptığı Aralık ayı olağan toplantısı 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2015-330 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 16.MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 303 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3B ve O25A-09D-4A nolu imar plan paftalarında yer alan 10170 ada 13 nolu parseldeki Akaryakıt LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanında "Servis" ibaresinin çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 05.11.2015 tarih ve 303 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3B ve O25A-09D-4A nolu imar plan paftalarında yer alan 10170 ada 13 nolu parseldeki Akaryakıt LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanında "Servis" ibaresinin çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu; komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU,İsmail ULUSOY,Musa BATU,Adem ÇELİK Osman HANEDAN uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

KARAR:

Kepez İlçesi, Kültür Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-08C-3B ve O25A-09D-4A nolu imar plan paftalarında yer alan 10170 ada 13 nolu parseldeki Akaryakıt LPG Satış ve Servis İstasyonu Alanında "Servis" ibaresinin çıkarılmasına ilişkin hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliğinin CHP Grubu çekimser olmak üzere Ak Parti ve MHP Grubunun uygun olduğu yönündeki oylarıyla kabulüne ve konunun **İmar Komisyonundan** geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi.

Rüşti PEKER
Belediye Başkan Vekili

Dilaver TANIK
Divan Kâtibi

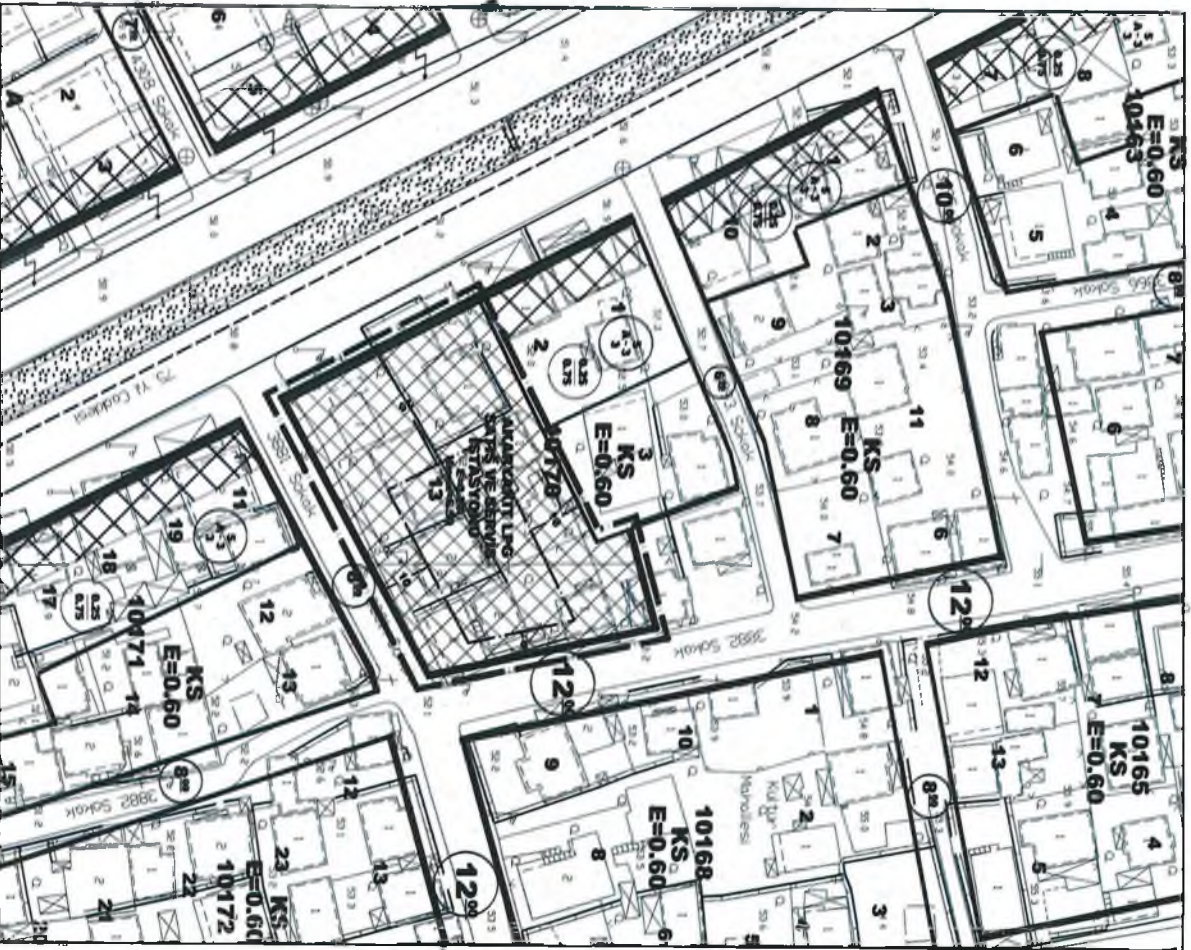
Elif Derya CANBULUT
Divan Kâtibi

KEPEZ BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO: 10170 ADA 13 PARSEL

PAFTA NO: 025A - 08C - 3B ve 025A - 09D - 4A

MEVCUT PLAN



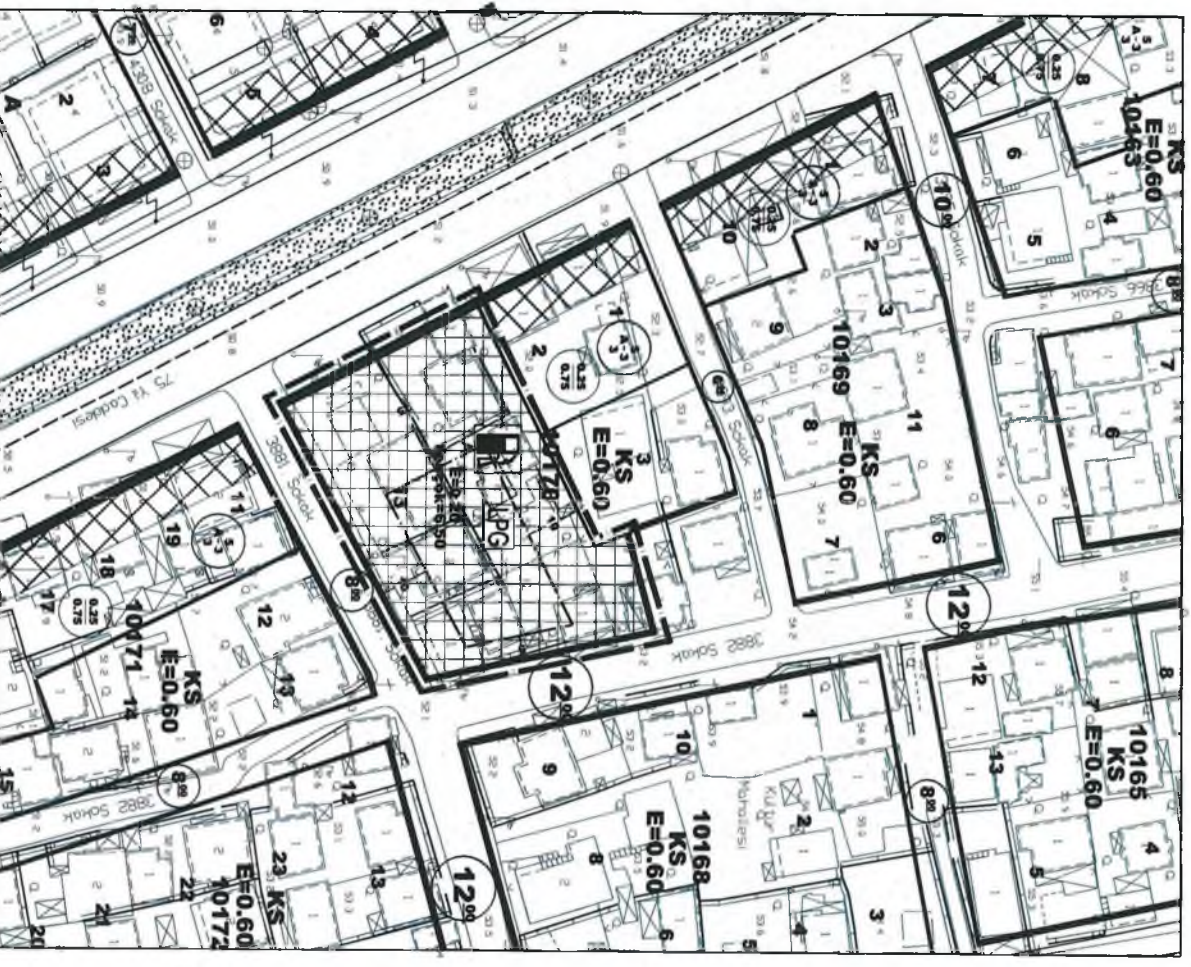
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM (LEJAND)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI

AKARYAKIT VE LPG SATIŞ İSTASYONU

ÖLÇEK: 1/1000
ÖNERİ PLAN



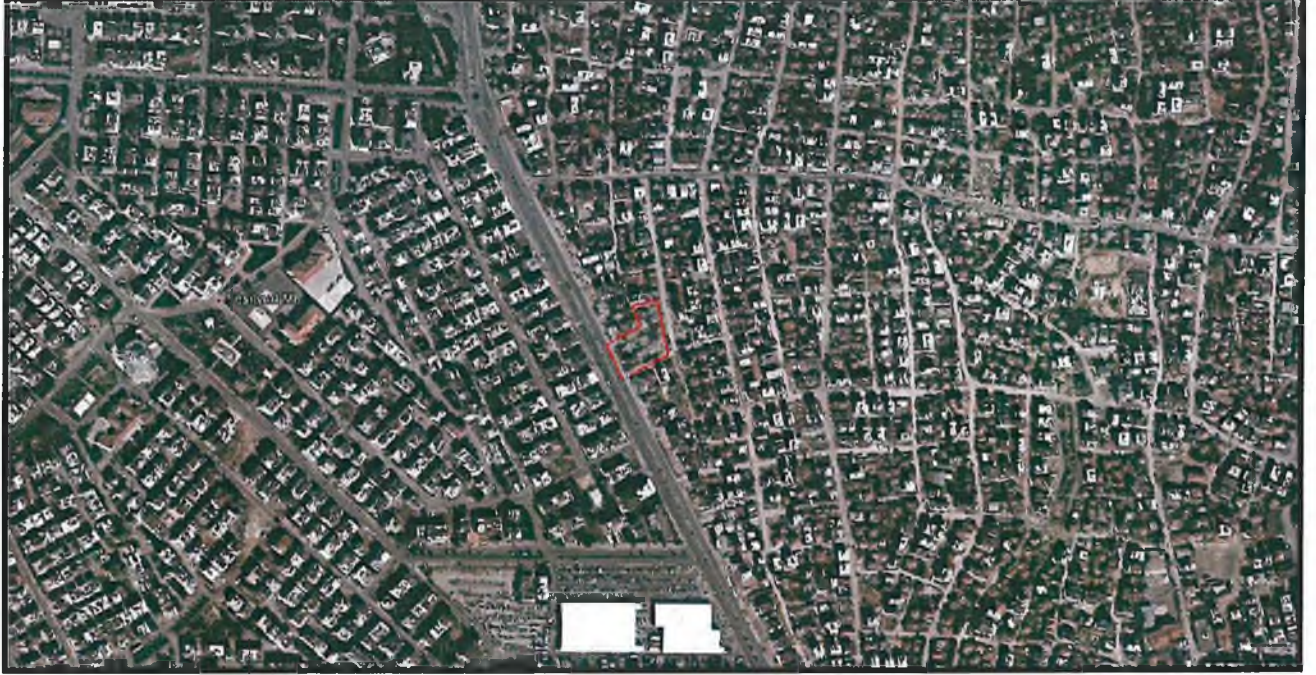
**ANTALYA (BÜYÜKŞEHİR)
KEPEZ BELEDİYESİ**

KONU: 10170 ADA 13 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı Kepez ilçesi sınırları içinde; O25A-08C-3B ve O25A-09D-4A nolu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftalarında bulunmaktadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; Kepez İlçesi sınırları içerisinde bulunan 10170 ada 13 parsel üzerinde bulunan Akaryakıt LPG satış ve servis istasyonundan “Servis” ibaresi çıkarılarak Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

10170 ada 13 parsel; Kepez İlçesi Kültür Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



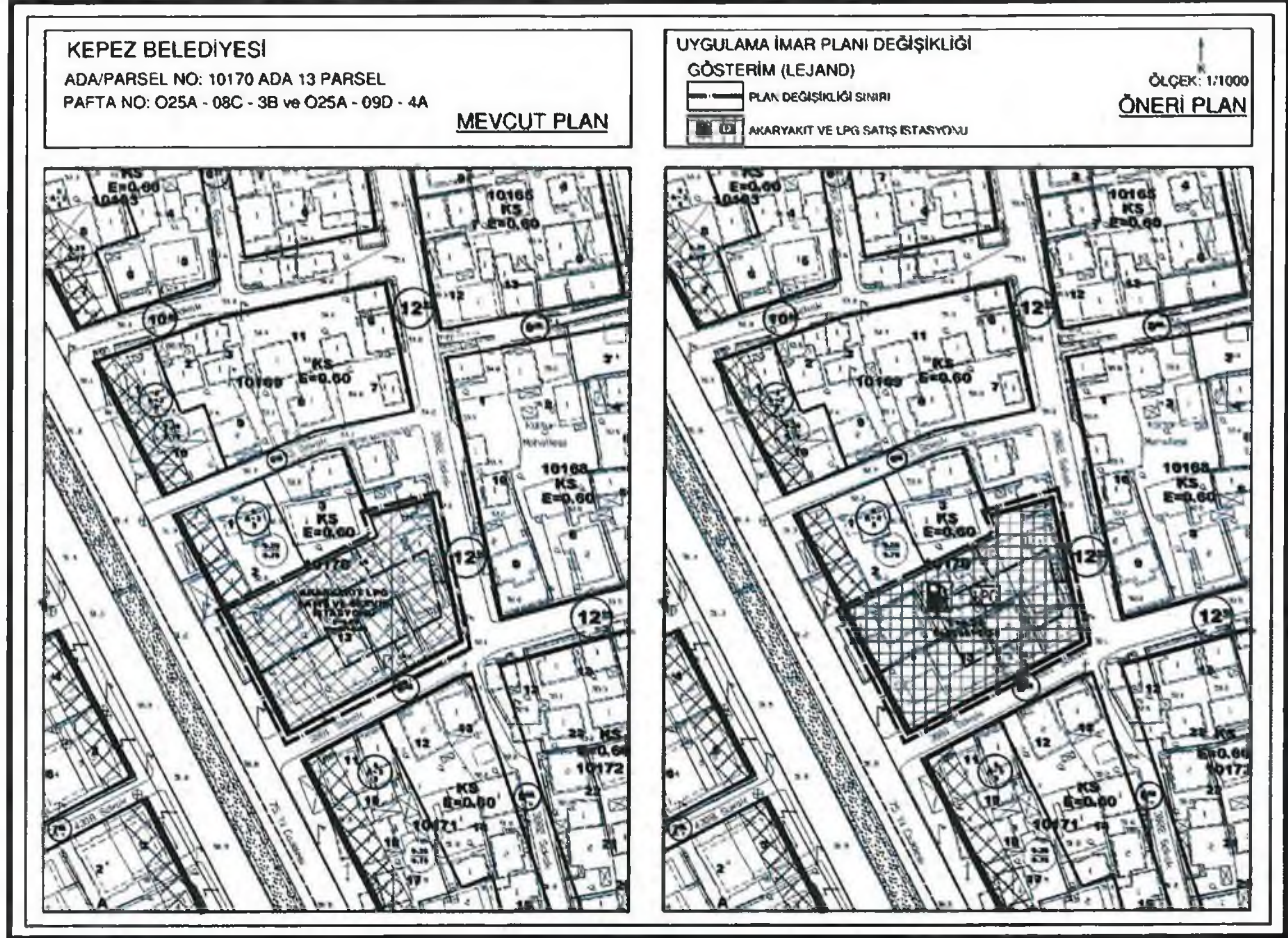
Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; Kepez İlçesi sınırları içerisinde bulunan 10170 ada 13 parsel üzerinde bulunan Akaryakıt LPG satış ve servis istasyonundan "Servis" ibaresi çıkarılarak Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu olarak yeniden düzenlenmesini sağlamaktır.

Bu plan değişikliğiyle 10170 ada 13 parsel çevresinde Servis ihtiyacı olmadığından dolayı planlanma alanından servis ibaresi kaldırılmış olup; 10170 ada 13 parsel Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu olarak yeniden düzenlenmiştir. 10170 ada 13 parselin yapılaşma koşullarında hiçbir değişiklik yapılmamış olup emsal $E=0.20$ ve Yençok=6.50 metredir. Planlama alanının çekme mesafeleri ise ön yoldan 25m, arka yoldan 5m, komşu parsel ve yan yoldan 10'ar metredir.

Hazırlanmış olan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ekte sunulmaktadır.



Şekil 3. Plan Örneği

Sayıtl ULKER
Şehir Plancısı
Muratpaşa Mh: 572 Sk. No:16 K:4 D:8 ANTALYA
Oda Sicil No: 0711215 TEL: 247 17 74
GSM: 0532 016 62 97 FAX: 247 05 46
DÜZENLİD. 195 415 554 72

