



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 90852262-301.03-3988/72446
Konu: Kepez Varsak Karşıyaka 1899 parsel UIP değ.

31.12/2016⁴⁵

BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediye Meclisinin 04.12.2015 gün ve 323 sayılı kararı ile uygun bulunan, Varsak Karşıyaka Mahallesi 1899 parseli kapsayan alanda parselasyon işleminde zayıfın düşürölmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Uygun görüşle arz ederim.

..../12/2015

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BELEDİYE MECLİSİNE

...../12/2015

Birol EKİCİ
Genel Sekreter

Ekler:- İlçe Belediye Meclis Kararı

- 1/1000 ölç.UİP. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 ölç. NİP fot.



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioglu Parkı İçi 07100 ANTALYA

Ayrıntılı bilgi için irtibat: Menekşe ALKAN

Tel : 0 242 241 28 66

Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28

E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr

T.C.
ANTALYA KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Belediye Başkan V. : Rüştü PEKER Divan Katibi : Dilaver TANIK Divan Katibi : Elif Derya CANBULUT	Karar Tarihi 04/12/2015
		Karar No 323

Özü: Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, 1899 nolu kadastro parseli kapsayan alanda parselasyon işleminde zayıtın düşürülmesine yönelik hazırlanmış olan İmar Planı Değişikliğinin MHP Grubu çekimser olmak üzere Ak Parti ve CHP Grubunun uygun olduğu yönündeki oylarıyla kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildiği hk

Meclisin 22.dönem 2015 yılı 11.toplantısı olan 04/12/2015 Cuma günü saat 14.00'de yaptığı Aralık ayı olağan toplantısı 1. birleşiminin 1. oturumunda alınan 2015-323 sayılı karardır.

GÜNDEMİN 9.MADDESİ

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 246 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04B-3D nolu imar plan paftasında yer alan 1899 nolu kadastro parseli kapsayan alanda parselasyon işleminde zayıtın düşürülmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hakkındaki;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu Raporunda;

Kepez Belediyesi İmar Komisyonu, Kepez Belediye Binası İmar Komisyonu Toplantı Salonunda toplanmış ve aşağıdaki konu görüşülerek karara bağlanmıştır:

Kepez Belediye Meclisinin 02.09.2015 tarih ve 246 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiş olan, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04B-3D nolu imar plan paftasında yer alan 1899 nolu kadastro parseli kapsayan alanda parselasyon işleminde zayıtın düşürülmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusu; komisyonumuzca incelenmiş, plan değişikliğinin uygun olduğu kanaatine varılmıştır.

Komisyon Üyeleri: Murat MENZİLCİOĞLU, İsmail ULUSOY, Musa BATU, Adem ÇELİK (Çekimser) Osman HANEDAN uygun imzalı ait deyimli İmar Komisyonu raporu okunmuş sayılması kaydıyla

Konu görüşmeye açılarak yapılan müzakereler sonucunda **İmar Komisyonu raporu doğrultusunda** oylamaya sunulmuştur.

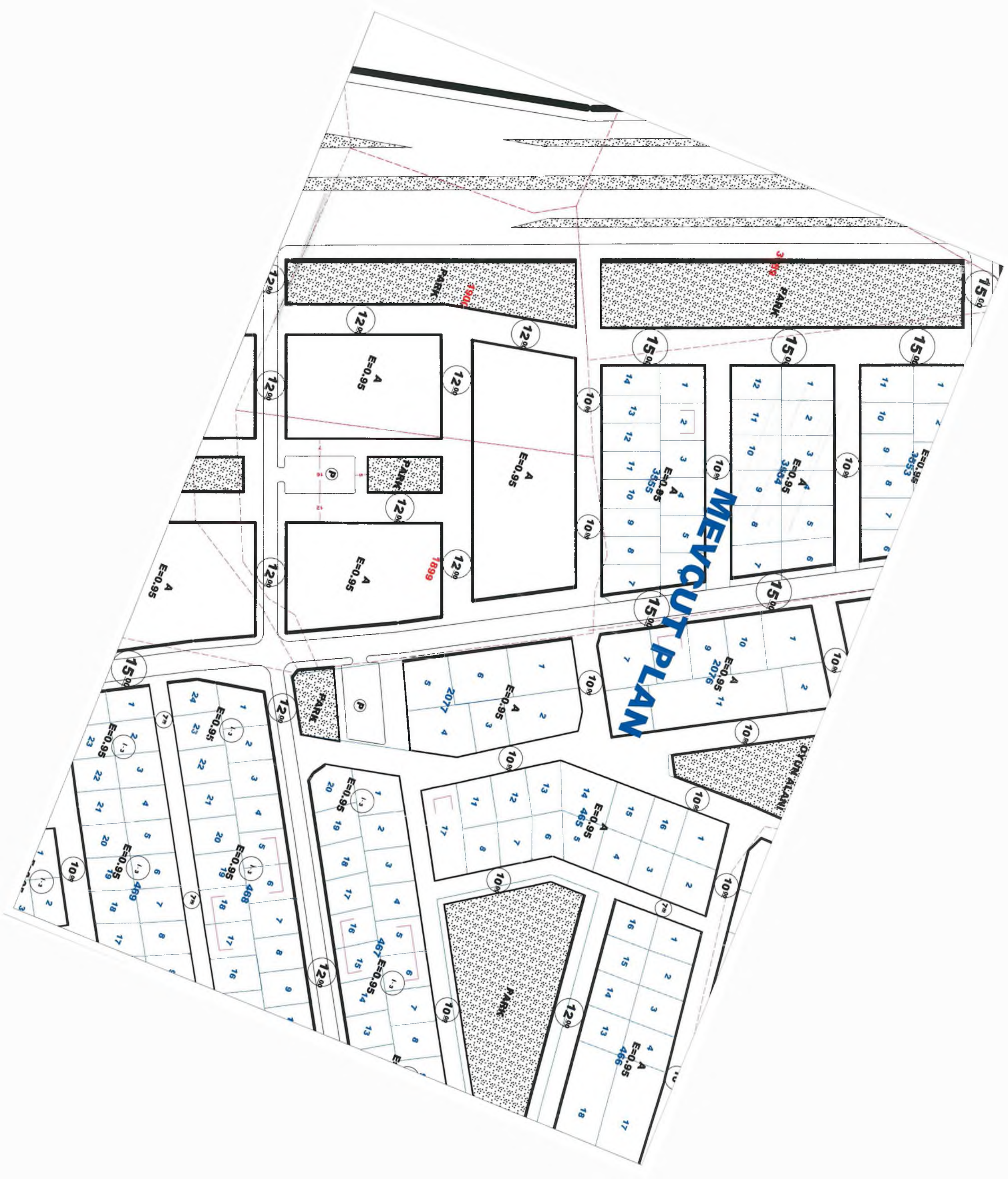
KARAR:

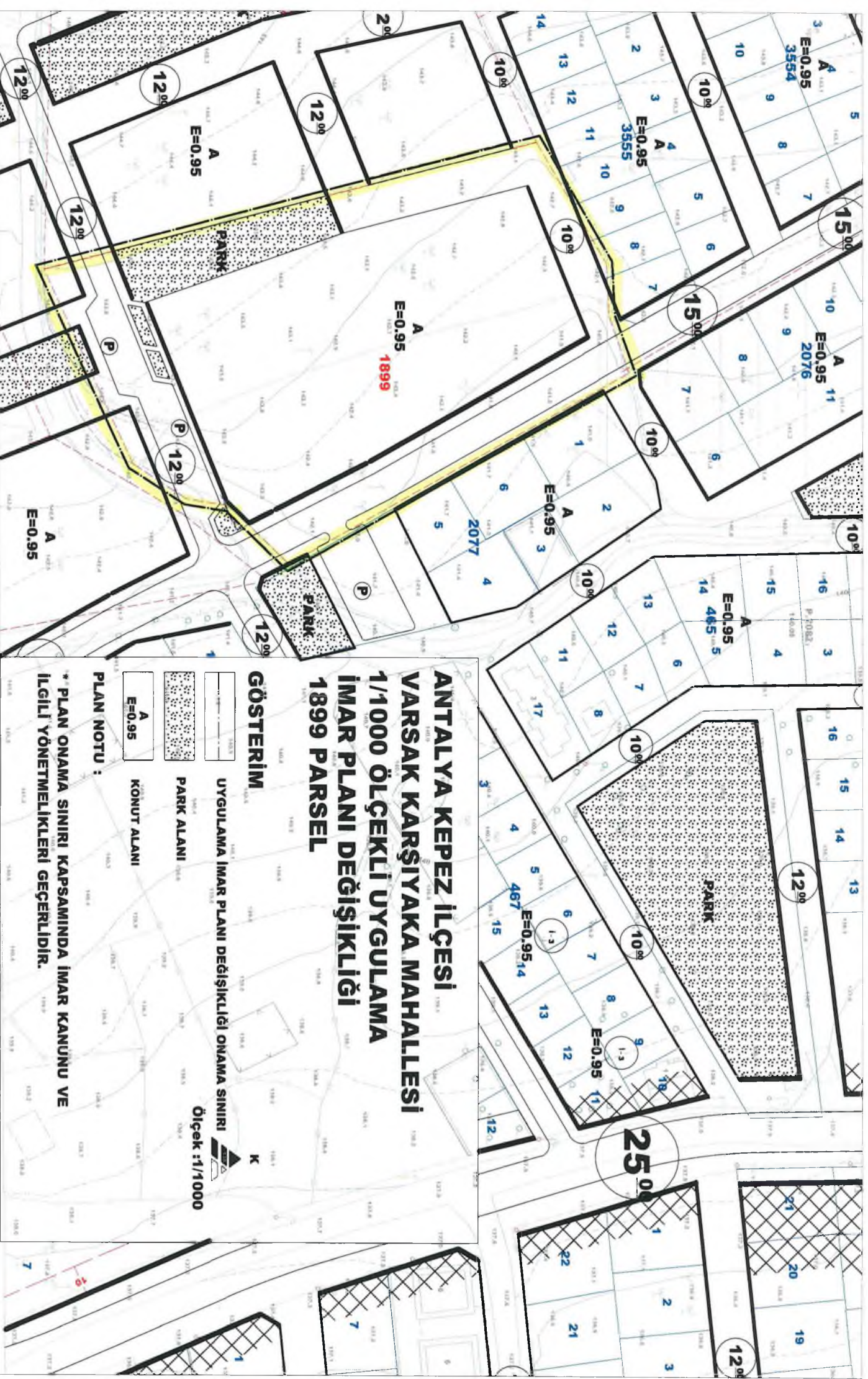
Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04B-3D nolu imar plan paftasında yer alan 1899 nolu kadastro parseli kapsayan alanda parselasyon işleminde zayıtın düşürülmesine yönelik hazırlanmış olan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı Değişikliğinin MHP Grubu çekimser olmak üzere Ak Parti ve CHP Grubunun uygun olduğu yönündeki oylarıyla kabulüne ve konunun İmar Komisyonundan geldiği şekli ile uygun bulunduğuna **oy çokluğu** ile karar verildi.

Rüştü PEKER
Belediye Başkan Vekili

Dilaver TANIK
Divan Kâtibi

Elif Derya CANBULUT
Divan Kâtibi





**ANTALYA KEPEZ İLÇESİ
VARSAK KARŞIYAKA MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1899 PARSEL**

GÖSTERİM



UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Ölçek : 1/1000

PARK ALANI

A
E=0.95
KONUT ALANI

PLAN NOTU :

* PLAN ONAMA SINIRI KAPSAMINDA İMAR KANUNU VE
İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ GEÇERLİDİR.

1:1000

025-8-04-C-2-R

561 500

561 600

561 300

561 400

ANTALYA KEPEZ KARŞIYAKA MAHALLESİ

1899 PARSEL

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

PLAN AÇIKLAMA RAPORU

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Varsak Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde, O25A-04B-3D nolu imar planı paftasında 1899 parseli kapsamaktadır.



Resim 1: Uydu Fotoğrafi

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, söz konusu kadastro parseli 0.95 emsale sahip konut alanı, park, otopark ve yol olarak planlıdır. Ancak söz konusu bölgenin parselasyon işlemi yapılmamakta olup 1899 parselin bulunduğu alanda zayıat %47'ye isabet etmektedir. Hazırlanmış olan bu plan değişikliği zayıatın % 40 a indirilmesi hedeflemektedir.



Resim 2: Mevcut Uygulama İmar Planı

Söz konusu plan değişikliği ile 1899 parsel içerisinde 2 ayrı imar adası halinde planlanmış konut alanları tek bir imar adasına dönüştürülmüş artan konut metrekaresine isabet eden nüfus artışından doğan park alanı miktarı mevcut park alanına eklenmiş ve böylelikle parsel içerisinde daha bütüncül ve daha kullanışlı yapılaşma imkanı sağlanmasının önü açılmıştır. Ayrıca parselin zayıtı, kanunun gerektirdiği maksimum zayıt olan %40' oranına indirilmiştir. bu plan değişikliği ile konut alanlarının emsalleri değiştiril memiş ve inşaat kullanım haklarında bir artışa gidilmemiş olup mevcut yapı yükseklikleri de aynen korunmuştur.



Resim 3: Öneri

Uygulama İmar Planı

Bu plan kapsamında;
3194 sayılı İmar
Kanunu ve ilgili
YönetmelikHükümleri
ne uyulacaktır.

