



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : 90852262-301.03- **312-594**
Konu: Kepez 594 ada 13 parsel NİP.

3/2/2015

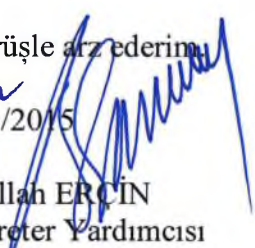
BAŞKANLIK MAKAMINA

Kepez Belediyesi sınırları içerisinde, O25A-05D nolu imar paftasında yer alan Ayanoğlu Mahallesi, Varsak tapulaması 594 ada 13 parselin Konut Alanından, Özel Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere **Belediye Meclisine havalesi hususunu arz ederim.**


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı V.

Uygun görüşle arz ederim.

02/02/2015


Bedrullah ERCİN
Genel Sekreter Yardımcısı


BELEDİYE MECLİSİNE
...../..../2015

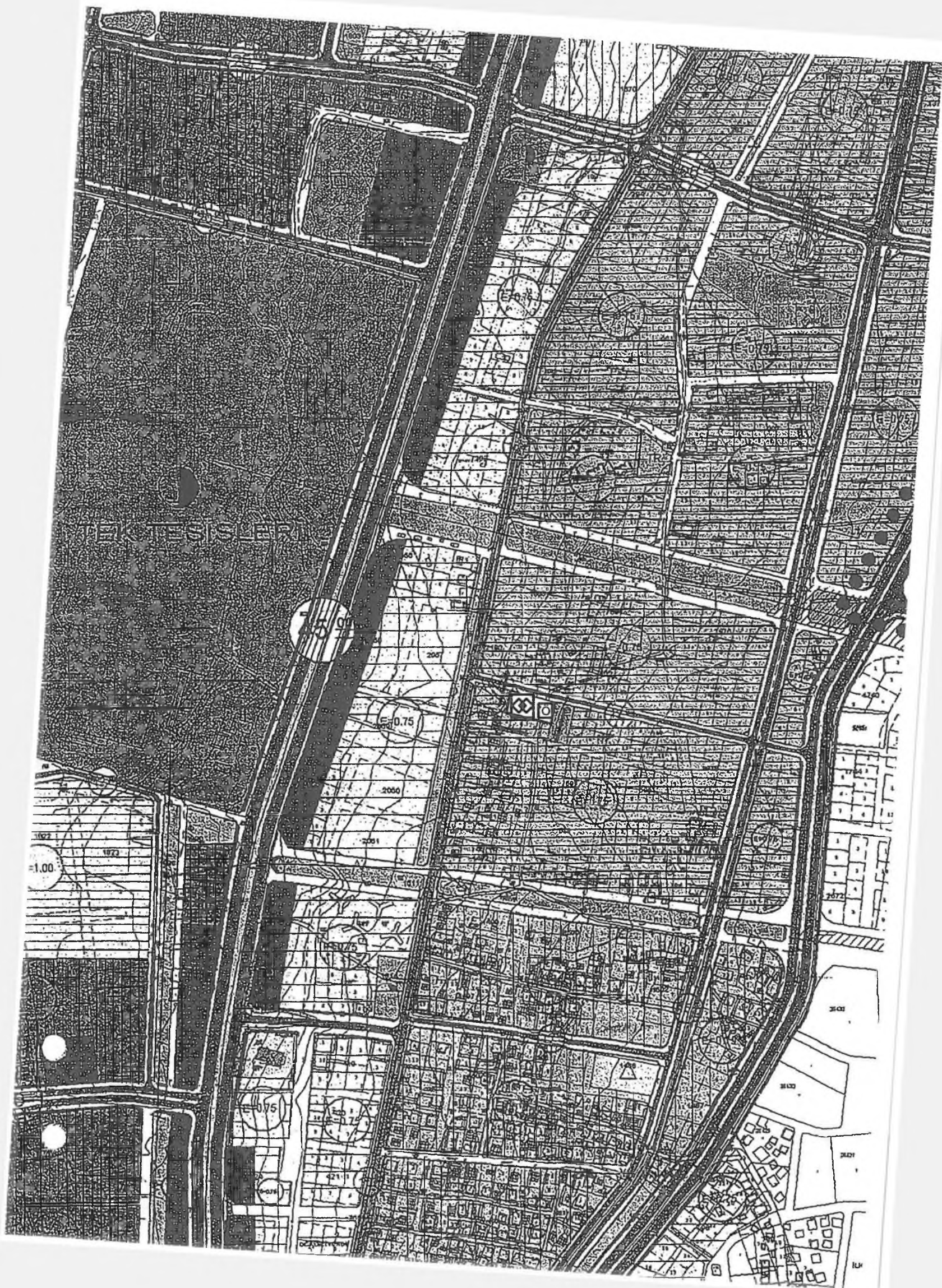
Birol EKİCİ
Genel Sekreter

Ekler: -1/5000 ölçekli nazım imar plan değişikliği fotokopisi.
-Plan açıklama raporu



Adres: Antalya Büyükşehir Belediyesi, Karaalioğlu Parkı İçi 07100 ANTALYA
Ayrıntılı bilgi için irtibat: A. Lale DARICI
Tel : 0 242 241 28 66
Web: www.antalya.bel.tr

Fax : 0 242 243 06 28
E-posta: info@antalya-bld.gov.tr planlama@antalya.bel.tr



ANTALYA-KEPEZ-AYANOĞLU
594 ADA 13 PARSEL
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ÖLÇEK 1/5000



LEJAND



PLAN ONAMA SINIRI



ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI

PLAN NOTU

1- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

2-ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVİ GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VERECEK YAPILAR YAPILABİLİR.

3- PLANLAMA ALANINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

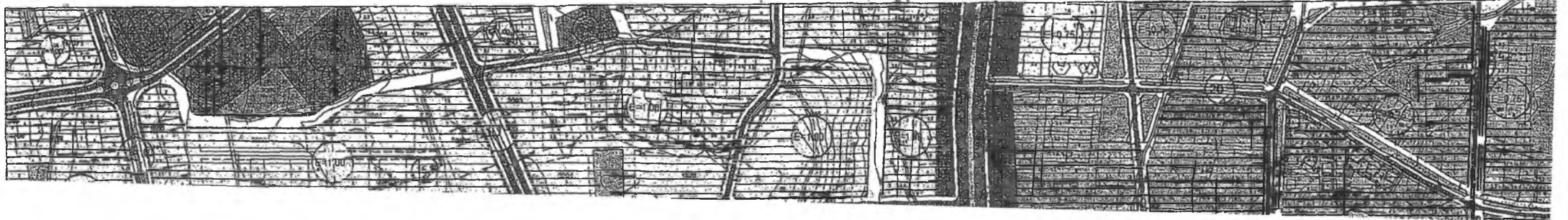
25

01				a	b
06					c
11		A			
16					
21	22	23	24	25	

VARSAK
(ANTALYA)
O25-a-05-d

O25-a-05-a

4 094 032.31



562 331.77

ANTALYA- KEPEZ-AYANOĞLU
594 ADA 13 PARSEL
NAZIM İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli, Kepez İlçesi, Ayanoğlu Mahallesi sınırları içerisinde O25-a-05-d Nazım İmar Plan paftasına giren 594 ada 13 parselde 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

Planlama alanı Kepez Belediye sınırları içerisinde ilçenin kuzeyinde, Kepez Belediye binasının 5km kuzeyinde, Süleyman Demirel bulvarının doğusunda Antalya il merkezinin yaklaşık 8 km kuzeyindedir.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2.PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Antalya İli hızla büyümektedir. Plan çalışması yapılan alan yeni yapılaşmanın yoğun olduğu bölgedir. 594 Ada 13 parsel tescilli imar parseli olup, konut alanında kalmaktadır. Parselde yaşlı ve engelli bakımevi yapılmak istenmektedir. Bu sebeple plan değişikliği hazırlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan çalışması yapılan 594 ada 13 parsel içerisinde yapı bulunmamakla birlikte mülkiyeti vatandaşa aittir. İmar uygulaması bulunmaktadır.



Şekil 2. Parselasyon Planı

594 Ada 13 Parsel mevcut imar planında 0.75 emsalli konut alanında kalmaktadır. Parselin kuzeyinden 12.00 metrelik taşıt yolu geçmektedir.



Şekil 3. Mevcut İmar Planı

4. PLANLAMA KARARLARI

Önerilen İmar planında 594 ada 13 parselde bulunan konut kararı değiştirilerek **Özel Sosyal Tesis Alanı** önerisi getirilmiştir. Önerilen Özel Sosyal Tesis Alanında kreş,

kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evi gibi fonksiyonlara hizmet verecek yapılar yapılabilir.



Şekil 4. Plan Örneği

5. NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

5.1- ÖZEL SOSYAL TESİS ALANI AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ İLE UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

5.2-ÖZEL SOSYAL TESİS ALANINDA KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKİMEVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEFKAT EVİ GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VERECEK YAPILAR YAPILABİLİR.

5.3- PLANLAMA ALANINDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE, 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.