



İPOTEK İŞLEMLERİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	Zamanındalık, Mevzuata Uyum	Performans Göstergesi	Mevzuatlara Uygunluk	Performans Hedefi	%100	Ölçüm Periyodu	Yılda 1
		F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman
		1	Üst yönetimin talebi ile teminat olarak alınacak veya teminat olarak gösterilecek ve üzerine ipotek tesis (rehin) edilecek taşınmaz malın tespiti yapılır.	Tapu Sicil Mevzuatı/Borçlar Kanunu	Tapu Kayıt Sureti-Rayiç Bedel	Emlak Şube Müdürlüğü-Belediyeler-Tapu Daireleri	1 gün
		2	İpoteğe konu taşınmaz Belediyemiz mülkiyetinde ise, hakkında karar verilmek üzere konu meclise sunulur ve meclis kararına müteakip encümen kararı alınır. Şayet ipotek Belediyemiz lehine tesis edilecek ise, ipotek işlemleri hakkında Belediye Başkanının yetkilendirilmesi hakkında encümen karar alır.	5216 Sayılı Kanun 5393 Sayılı Kanun	Üst yazı-Encümen Kararı	Emlak Şube Müdürlüğü	2 hafta
		3	Belediyemize ait mülk ipotek edilecek ise belediyemiz aleyhine, Belediye olarak şahsa/kuruma ait mülk teminat olarak alınacak ise belediyemiz lehine ipotek tesis edilir.	5216 sayılı yasa5393 sayılı kanun Tapu sicili mevzuatı-Borçlar kanunu	Resmi senet-ipotek belgesi	Emlak Şube Müdürlüğü Tapu Dairesi-İpoteğe taraf kurum/şahıs	1 gün
		4	Belediyemize ait mülk ipotek ettirilip, ipotek koşullarının yerine getirilmesi veya şahsa/kuruma ait mülkün belediyemizce ipotek alınması durumunda ipotek koşullarının yerine getirilmesi sonucu ilgili tapu müdürlüğünden ipoteğin terkini işlemi yapılır.	5216 sayılı yasa5393 sayılı kanun Tapu Sicili mevzuatı-Borçlar kanunu	Terkin yazısı	Emlak Şube Müdürlüğü Tapu Dairesi-İpoteğe taraf kurum/şahıs	1 gün