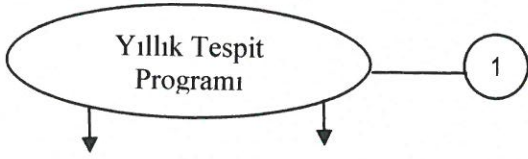

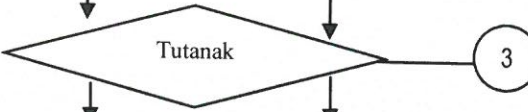
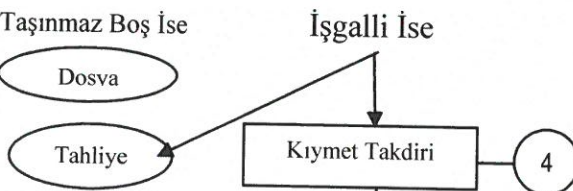
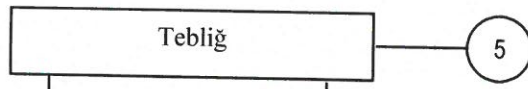
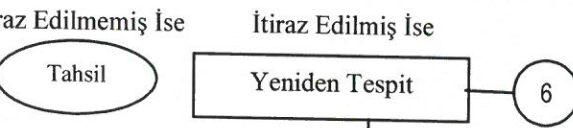




ECRİMİSİL İŞLEMİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	Zamanındalık, Mevzuata uyum	Performans Göstergesi	Mevzuatlara uygunluk	Performans Hedefi	%100	Ölçüm Periyodu	Yılda 1
F. N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman		
1		Mülkiyeti yada tasarrufu Belediyemize ait olup, İdarenin izni dışında işgal veya tasarruf edilen taşınmaz tespiti için yıllık program hazırlanır.	5393 Sayılı Kanunun 15.maddesi	Emlak Şube Müdürlüğü			
2		İlgilisinden tahsil edilecek tazminatın uygulanmasına esas olmak üzere, her yılın başında ecrimisil birim bedellerinin güncellenmesi için ilgili kurumlardan görüş alınır ve ecrimisil komisyonu oluşturulur	2886 Sayılı Kanunun 75. ve 9.maddesi	Emlak Şube Müdürlüğü			
3		Birimimizde yapılan tespit yada şikayet sonrası taşınmazın mahallinde tutanak düzenlenir.	Tutanak	Emlak Şube Müdürlüğü, Komisyon			
4		Tespit tutanağına göre taşınmaz boş ise başka işlem yapılmadan dosyasına konur. Ancak işgalli ise tespit tarihinden itibaren 15 gün içerisinde ecrimisil komisyonunca kıymet takdiri yapılır. Ayrıca tahliyesi sağlanır.	2886 Sayılı Kanunun 75.maddesi	Komisyon raporu	Emlak Şube Müdürlüğü	15 gün	
5		Kıymet takdirinden itibaren 15 gün içerisinde ecrimisil ihbarnamesi düzenlenir ve elden veya iadeli taahhütlü olarak tebliğ edilir.	7201 Sayılı Tebligat Kanunu	Emlak Şube Müdürlüğü	Tebliğ belgeleri	15 gün	
6		Tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içerisinde itiraz edilmemişse, tahsili için Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığına gönderilir. Yasal süresi içerisinde itiraz edilmiş ise, taşınmazın mahallinde yeniden tespiti yapılarak itiraz konusu araştırılır.	6183 sayılı A.A.T.U.H. Kanun	Emlak Şube Müdürlüğü, Komisyon, Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı	Tahsil yazısı, Komisyon tespiti	30 gün	

Süreç Sahibi

Birim Kalite Temsilcisi

84393227.İA.06/R.00/2.2