



BASİT ONARIM ÖN İZİN BELGESİ DÜZENLEME SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	İlk defada doğru yapma oranı Talebi uygun şekilde değerlendirme	Performans Göstergesi	Hatasızlık Doğru yapma oranı	Performans Hedefi	% 97	Ölçüm Periyodu	1 Yıl
<p style="text-align: center;">Başvuru alınması</p> <p style="text-align: center;">↓</p> <p style="text-align: center;">Başvuru incelenmesi</p> <p style="text-align: center;">↓</p>	F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman	
	1	Taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarında yapılacak olan tadilat-tamiratla ilgili vatandaş veya özel şirketlerin başvuruları ile kamu kurum ve kuruluşlarından gelen başvurulardır. Başvurunun "Arşiv"de dosyası bulunur. Eğer arşivde kayıtlı bir dosyası yoksa yeni dosya açılır ve numaralandırılır. Daha sonra "Gelen Evrak" klasörüne kaydedilir.	ABB Yönetimi 2863 sayılı yasa	Başvuru	KUDEB elemanları	1-10 dk.	
	2.1	Başvuruda yapmak istediği tadilata ilişkin açıklayıcı bir rapor ile güncel tapu kayıt sureti, tadilat ve tamirat yapılmak istenen yapının fotoğrafları, kiracı ise kira kontratı ve mülk sahibinin onayına ilişkin belge, yapı ruhsatı(veya fenni rapor-tescilli yapılar hariç) ek olarak alınır. Başvuru ekindeki belgeler eksik ise eksik olan belgeleri i tarafımıza ulaştırması için başvuru sahibine yazı yazılır. Başvuru sahibi dilekçesinde telefon ve adres bilgilerini belirtmemişse bir süre beklendikten sonra "başvuru sahibinin bilgileri eksik " diye dosya kapatılır.	2863 sayılı yasa Açıklayıcı dilekçe Güncel tapu kayıt sureti Kira kontratı Fotoğraf	Başvuru	KUDEB elemanları	3-5 gün	
	2.2	Koruma Amaçlı İmar Planında yapının durumuna bakılır. Basit onarım ön izin belgesi yapının plandaki durumu doğrultusunda düzenlenir.	Koruma amaçlı İmar Planı	Başvuru	KUDEB elemanları	1-10 dk.	
2.3	Arşivimizdeki dosya ile birlikte Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü arşivindeki dosyalar karşılaştırılır, eksik olan kısımlar temin edilir. Burada amaç yapıda daha öncesinde izinsiz bir uygulama olup olmadığına bakılmasıdır.	Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü Arşiv dokümanları	Başvuru	KUDEB elemanları	1 gün		



BASİT ONARIM ÖN İZİN BELGESİ DÜZENLEME SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	İlk defada doğru yapma oranı Talebi uygun şekilde değerlendirme	Performans Göstergesi	Hatasızlık Doğru yapma oranı	Performans Hedefi	% 97	Ölçüm Periyodu	1 Yıl
		F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman
	3	Yapı yerinde incelenmek üzere arazi çalışmasına gidilir. Basit onarım ön izni istenen yapıda tadilat ve tamirat yapılacak olan kısımların yerleri tespit edildikten sonra bu yerler fotoğraflanır.	2863 sayılı yasa Koruma amaçlı İmar Planı	Fotoğraf	KUDEB elemanları	1-2 saat	
	4	Yerinde yapılan inceleme sırasında yapının tadilat ve tamirat yapılmak istenen kısımlarının fotoğrafları kağıda aktarılır. - Arşivde yapılan inceleme sonucunda yapıda daha önceden yapılmış herhangi izinsiz bir uygulaması yoksa, yapılmak istenen tadilat ve tamiratlar olumlu yazılır. - Arşivde yapılan inceleme sonucunda daha önceden yapılmış izinsiz bir uygulaması varsa ve halen kaldırılmadığı gözlenmişse; rapor olumsuz yazılır. İzinsiz olan bu uygulamanın kaldırılmasından sonra basit onarım izni verilir. *Raporda en az 2 uzmanın imzası gereklidir. İmza sahiplerinden birinin Mimar olması yönetmelik gereğidir.	2863 sayılı yasa Koruma amaçlı İmar Planı	Fotoğraf İnceleme raporu	KUDEB elemanları	1gün	
	5	Yazılan rapor doğrultusunda üst yazı hazırlanır. Rapor olumlu ise yazı olumlu, rapor olumsuz ise yazı olumsuz olarak yazılır. *Basit onarım izinleri 1 yıl için geçerlidir.	2863 sayılı yasa Koruma amaçlı İmar Planı	Ön izin belgesi	KUDEB elemanları	1gün	
	6.1	Yazı Daire Başkanlığı'na onaya gönderilir. İmzadan gelen yazı kalem elemanından sayı ve tarih alarak dağıtımlı olarak başvuru sahibine ve ilgili alt belediyeye ekleri olan rapor ve fotoğraflarla birlikte gönderilir	ABB Yönetimi 2863 sayılı yasa	Ön izin belgesi	Daire Başkanı	1-3 gün	
	6.2	Yazı Genel Sekreter'e onaya gönderilir. Daha önce sayı tarih alıp dağıtımlı olarak gönderilen yazı kalem elemanından yeni bir sayı ve tarih alarak Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ekleri olan rapor ve fotoğraflarla birlikte gönderilir.	ABB Yönetimi 2863 sayılı yasa	Ön izin belgesi	Genel Sekreter	1 hafta	



BASİT ONARIM ÖN İZİN BELGESİ DÜZENLEME SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	İlk defada doğru yapma oranı Talebi uygun şekilde değerlendirme	Performans Göstergesi		Hatasızlık Doğru yapma oranı	Performans Hedefi	% 97	Ölçüm Periyodu	1 Yıl
		F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman	
Belgenin ilgisine gönderilmesi		7	İmzadan gelen yazı kalem elemanından sayı ve tarih alarak dağıtımli olarak başvuru sahibine ve ilgili belediyeye Antalya Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne ekleriyle birlikte gönderilir.	ABB Yönetimi 2863 sayılı yasa	Ön izin belgesi	Kalem elemanı	1-2 saat	