



# KİRALAMA İŞLEMİ SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	Zamanındalık, mevzuata uyum	Performans Göstergesi	mevzuatlara uygunluk	Performans Hedefi	%100	Ölçüm Periyodu	Yılda 1	
			F.N	Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman
			1	Üst yönetim talebi ile Başkanlık makamına yazılır.Söz konusu yer 3 yıla kadar ihaleye çıkarılacak ise Encümene, 3 yıldan fazla ise Meclise yazılır.Meclis kararı ile Bütçe komisyonuna havale edilir. Komisyon raporu tekrar Meclise yazılır. Meclis kararı ile Encümene yetki verilir.	2886 sayılı yasa	Meclis kararı ,Encümen kararı, Bütçe Komisyon raporu	Meclis üyeleri,encümen üyeleri,	2 hafta
			2	Encümene yetki verilmesi ile konu Encümene yazılır. Encümen kararı ile şartname hazırlanması için Komisyon kurulur ve şartname hazırlanarak imza altına alınır. İhale tarihinin belirlenmesi için ekli şartname ile Encümenden karar alınır.	2886 sayılı yasa	Encümen kararı – imza altına alınan şartname	Encümen üyeleri – Şartname Komisyonu	2 hafta
			3	Alınan encümen kararı ile 2886sayılı yasanın ilgili maddeleri ihale yapılır. Madde gereğinin tespiti Maliye Bakanlığınca Merkezi Yönetim Bütçe Kanunu hükümlerine göre belirlenir.	2886 sayılı yasanın 45. ve 35/a maddeleri	Encümen kararı	Encümen üyeleri	1 gün
			4	İhale ilanı 2886 sayılı yasanın 17. maddesi gereğince yapılır.	2886 sayılı yasanın 17 mad. 1,2,3 şıkları	İlan metni	Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanlığı, Basın İlan Kurumu, Başbakanlık Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü, Emlak Şube Müdürlüğü	3 hafta

16.06.İA.02/R.00/1.2



# KİRALAMA İŞLEMİ SÜRECİ İŞ AKIŞ ŞEMASI

Performans Kriteri	Zamanlılık, mevzuata uyum	Performans Göstergesi	mevzuatlara uygunluk	Performans Hedefi	%100	Ölçüm Periyodu	Yılda 1	
			F.N Faaliyetler	Referans Doküman	Kayıt	Sorumlular	Zaman	
		5	5	İhale ilanı; İhale tarihinden 10 gün önce yerel ve ulusal gazetelerde yayımlanmak üzere Basın İlan Kurumu ve Başbakanlık Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü' ne gönderilir. Ayrıca ilan Belediyemizin web sayfasında yayınlanır.	2886 sayılı yasa	İhale ilanı	Basın İlan Kurumu	4 gün
		6	6	İhale katılımcısı, ihaleye katılım şartlarını tamamlayarak şartname bedelini Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı'na yatırır. Şartname Bedelini yatırdığına dair gelir makbuzunun fotokopisini Müdürlüğümüze teslim eder.	2886 sayılı yasa	Şartname bedeli makbuzu fotokopisi	Emlak Şube Müdürlüğü	1 gün
		7	7	İhale daha önce ilan edilen, İhale yöntemine uygun olarak Belirlenen tarih ve saatte Belediye Encümeni huzurunda yapılır.	2886 sayılı yasa	İhale gerçeştirilmesi	Encümen üyeleri	1 gün
		8	8	4734 Sayılı yada 2886 iptal şartlarına göre ihale iptal edilirse; Encümen İptal kararını Emlak Şube Müdürlüğüne bildirir. Eğer ihale gerçeştirilmesi için bir engel yoksa; Komisyonca belirlenen Muhammen bedelin üstünde ve en fazla teklifi veren katılımcıya taşınmaz ihale edilir.	2886 sayılı yasanın 31. ve 62. mad.	Encümen kararı	Encümen üyeleri	1 gün
		9	9	Encümen İhaleyi alan katılımcıyı Emlak Şube Müdürlüğü' ne bildirir. Müdürlük ihale gerçeştirilmesi üzerinde kaldığını ve ihale bedelini süresinde ödemesi gerekliliğini katılımcıya tebliğ eder.	2886 sayılı yasa	Encümen kararı - tebliğ yazısı	Emlak Şube Müdürlüğü	3 gün
		10	10	İhale gerçeştirilmesi alan katılımcı ihale bedelini Belediyemiz Mali Hizmetler Dairesi Başkanlığı' na öder. Eğer İhale gerçeştirilmesi alan katılımcı ihale bedelini şartnamede belirtilen süre içerisinde ödemediyse; İhale İptal edilir. Geçici Teminat Belediyemiz adına İrat kaydedilir. İhale gerçeştirilmesi İptali Katılımcıya tebliğ edilir.	2886 sayılı yasanın 54. mad	Tebliğ yazısı	Emlak Şube Müdürlüğü	3 gün
		11	11	İhale kazanan katılımcı yasal süre içerisinde % 6 keskin teminatı Belediyemiz Mali Hizm Dai Bşk yatırır. Hukuk Müşavirliği sözleşmeyi hazırlar ve taraflarca imzalanır. Sözleşme hükümlerine göre her yıl kira artışı yapılır.	2886 sayılı yasa	Keskin teminat tahsilat makbuzu, sözleşme	Emlak Şube Mud. Ve Hukuk Müşavirliği	5 gün

16.06.İA.02/R.00/2.2