

## ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN

**1- İHALENİN KONUSU:** Antalya Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan aşağıda tapu kaydı ve plan durumu belirtilen taşınmaz mallar 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/a maddesine göre kapalı ihale usulü ile satılacaktır.

### Satılacak taşınmazların;

S. No	İlçesi	Mahallesi	Ada no	Parsel no	Yüzölçümü (m2)	Plan durumu	Tahmini bedeli (TL)	Geçici teminat bedeli (TL)	İhale tarihi	İhale saati
1	Kepez	Kepez	28872	4	4.825	Ticaret alanı (E:2.00)	8.951.000	268.530	29/11/2018	14:30
2	Kepez	Kütükçü	27522	3	2.216	Konut alanı (Yüksek zemin ticaret alanı) (Kaks (E:0.80))	2.626.000	78.780	29/11/2018	15:00

**2-** Şartnameler Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'ndan (Emlak Şube Müdürlüğü) mesai saatleri içinde temin edilebilir.

**3-** İhaleler Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen Toplantı Salonunda yapılacaktır.

**4-** İhaleye katılacak gerçek veya tüzel kişilerden aşağıdaki şartlar aranır.

### GERÇEK KİŞİLERDEN:

**4.1-** Kanuni ikametgâhı ve nüfus cüzdanı fotokopisi olması,

**4.2-** Türkiye'de tebligat için adres göstermesi,

**4.3-** İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin ihale tarihinden en fazla iki ay önce alınmış noter tasdikli imza sirküleri vermesi,

**4.4-** Geçici teminat makbuzunu veya geçici teminat mektubunu vermesi.

**4.5-** Yabancı İstekli gerçek kişiler için Türkiye'de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin şartları taşıma ve Türkiye'de tebligat için adres beyanı.

**4.6-** Ortak girişim olması halinde, ortakların hisse oranlarını gösterir noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için gerçek ve tüzel kişiler için istenen belgelerin verilmesi gerekir.)

## **TÜZEL KİŞİLERDEN:**

**4.7-** Tüzel kişiliğin bulunduğu yerin Ticaret ve Sanayi Odasından veya benzeri bir makamdan, 2018 yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğunu gösterir belge (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğinin belgelerinin, bu tüzel kişiliğinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışışleri Bakanlıghınca onaylanmış olması gerekir.

**4.8-** Tebligat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve faks numarası ile elektronik posta adresi.

**4.9-** Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişiliğin sirkülerinin bu tüzel kişiliğin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca ve Türkiye Dışışleri Bakanlıghınca onaylanmış olması gerekir.)

**4.10-** İstekliler adına vekâleten ihaleye iştirak ediliyor ise, istekli adına teklifte bulunacak kimselerin vekâletnameleri ile vekâleten iştirak edenin ihale tarihinden en fazla iki ay önce alınmış noter tasdikli imza sirküleri vermesi (Türkiye’de şubesi bulunmayan yabancı tüzel kişilerin vekâletnamelerinin bulunduğu ülkedeki Türk Konsoloslughunca veya Türkiye Dışışleri Bakanlıghınca onaylanmış olması gerekir.)

**4.11-** Yabancı İstekli tüzel kişiler için Türkiye’de gayrimenkul edinebilmesine ilişkin şartları taşıma ve Türkiye’de tebligat için adres beyanı

**4.12-** Geçici teminat makbuzunu veya geçici teminat mektubunu vermesi.

**4.13-** Ortak girişim olması halinde, ortakların hisse oranlarını gösterir noter tasdikli ortak girişim beyannamesi (ortak girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri için gerçek ve tüzel kişiler için istenen belgelerin verilmesi gerekir.)

**4.14-** Yabancı isteklilerin sunacakları yurtdışında düzenlenmiş her türlü belgenin Türkiye Cumhuriyeti Konsolosluklarınca tasdik edilmiş veya apostil şerhini havi olması.

**5-** Halen haklarında ihaleden yasaklama kararı bulunan gerçek ve tüzel kişiler (kendi adına veya temsilen) ihalelere katılamayacaklardır. Bu kişilere ihale yapılmış olsa bile ihale iptal edilecektir.

**6 -** Belediyemiz ihaleyi yapıp yapmamakla ve arttırmada en uygun bedeli tespitinde serbesttir.

**7-** Usulüne uygun hazırlanmış teklifler en geç 29/11/2018 Perşembe günü ihale saatine kadar sıra numaralı alındılar karşılığında Antalya Büyükşehir Belediyesi Encümen Başkanlıghına (Antalya Büyükşehir Belediyesi Yeni Hizmet Binası-Antalya) teslim edileceğı gibi iadeli taahhütlü olarak posta ile de gönderilebilecektir. Posta ile gönderilecek tekliflerin ihale dokümanında belirtilen ihale saatine kadar İdareye ulaşması şarttır. Postadaki gecikme nedeniyle işleme konulmayacak olan tekliflerin alınış zamanı bir tutanakla tespit edilir ve bu teklifler değerlendirmeye alınmaz. Posta ile yapılacak başvuruların ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaşması şarttır.

**İLAN OLUNUR.**