



**KONYAALTI İLÇESİ,
BAHTILI VE ZÜMRÜT MAHALLELERİ,
KARAMAN-ÇANDIR ÇAYI ARASI
(KM:8+600-10+500 KISMI)
BATI ÇEVRE YOLU VE ÇEVRESİ
(KARAAĞAÇLIK MEVKİİ)
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU**

EYLÜL 2019

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlama alanı, Antalya İli'nin batısında, Konyaaltı İlçesi sınırları içerisinde yer almakta olup doğusunda Boğaçayı, kuzeyinde Karaman Çayı, güneyinde Çandır Çayı ve batısında NATO Boru hattı bulunmaktadır. Batı Çevre Yolu (Km:8+600-10+500 kısmı) ve çevresini kapsayan planlama alanının büyüklüğü 185 hektardır (Şekil 1).



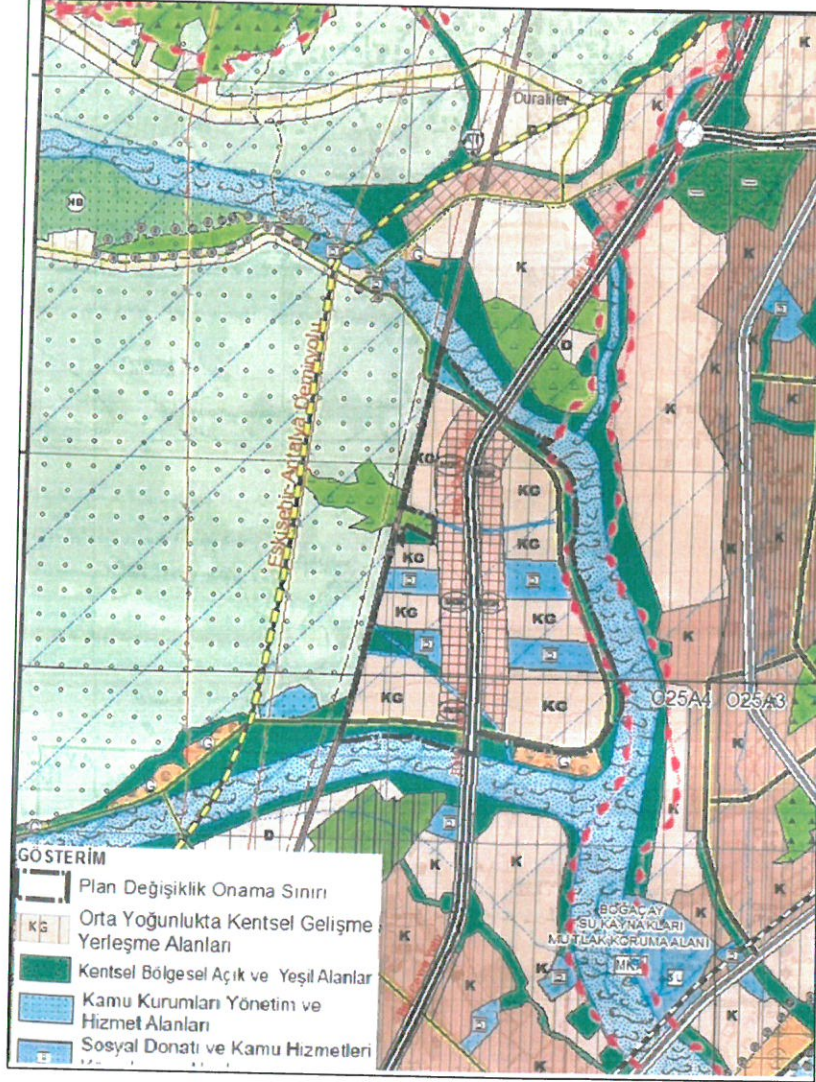
Şekil 1. Planlama alanı-Hava Fotoğrafi

2. PLANLAMA GEREKÇESİ

Bahse konu alanı kapsayan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2014 tarih ve 557 sayılı kararı ile onaylanan Konyaaltı İlçesi Bahtılı ve Zümrüt Mahalleleri, Karaman-Çandır Çayı Arası (KM:8+600 – 10+500 Kısım) Batı Çevre Yolu ve Çevresi 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği, Antalya 2. İdare Mahkemesi'nin 07.10.2016 tarih ve K:2016/995 sayılı kararı ile Kamu Yararı Kararı'nın iptali gerekçe gösterilerek iptal edilmiştir (Şekil 2).



Konyaaltı İlçesi, Bahtılı ve Zümrüt Mahalleleri, Karaman-Çandır Çayı Arası (Km:8+600-10+500 Kısmı) Batı Çevre Yolu ve Çevresi (Karaağaçlık Mevkii) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu

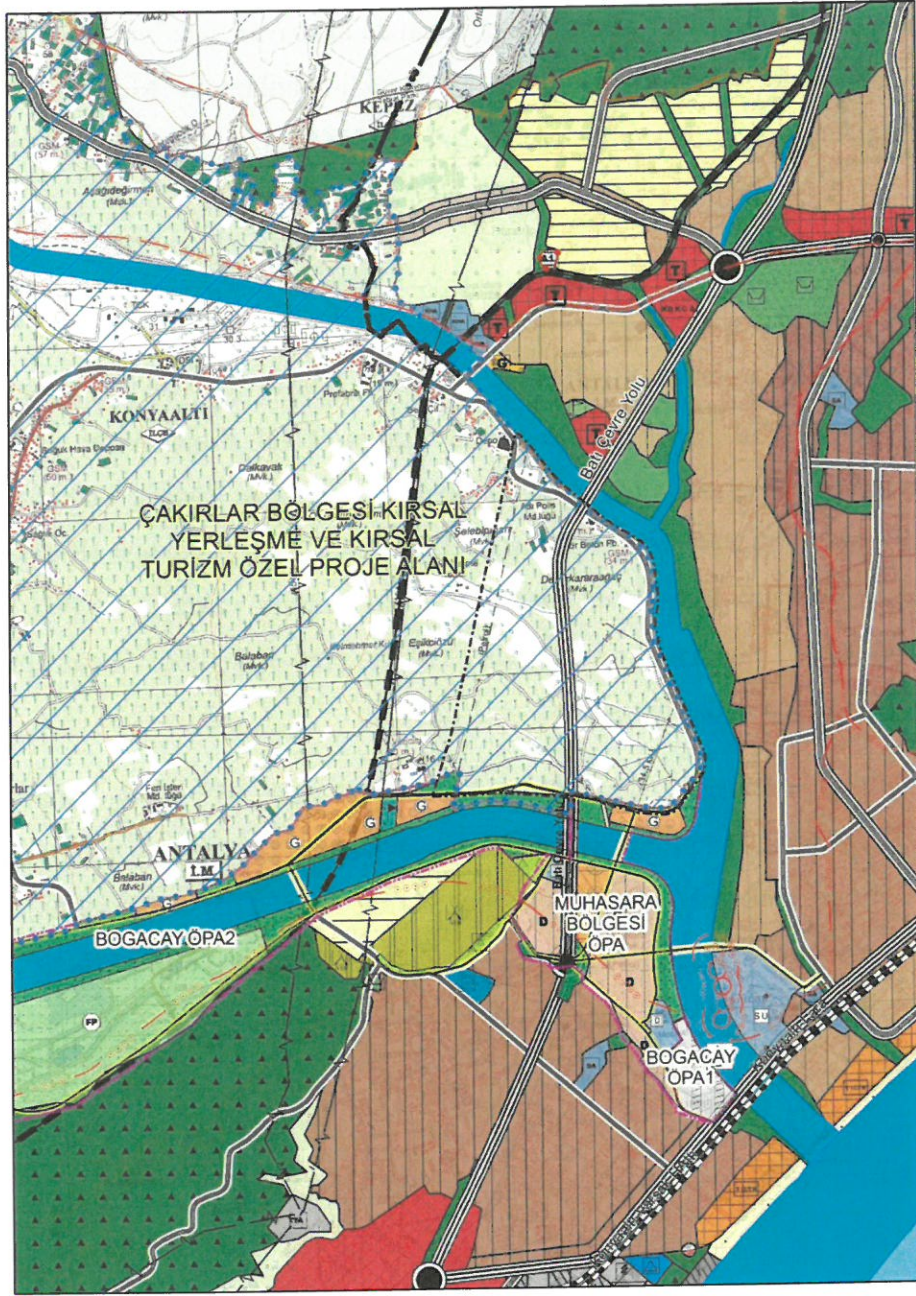


Şekil 2. 12.11.2014 tarih 557 sayılı ABBMK ile onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP Değişikliği

Dava sürecinde hazırlanan, Aksu, Döşemealtı, Kepez, Konyaaltı, Muratpaşa ve Serik İlçelerini kapsayan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planında söz konusu alan "Çakırlar Bölgesi Kırsal Yerleşme ve Kırsal Turizm Özel Proje Alanı" sınırları kapsamına alınmıştır (Şekil 3).



Konyaaltı İlçesi, Bahtılı ve Zümrüt Mahalleleri, Karaman-Çandır Çayı Arası (Km:8+600-10+500 Kısmı) Batı Çevre Yolu ve Çevresi (Karaağaçlık Mevkii) 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu



Şekil 3. 10.07.2017 tarih 594 sayılı ABBMK ile onaylanan 1/25.000 ölçekli NİP

Antalya Büyükşehir Belediyesince istinaf yoluna gidilen plana ilişkin ve Konya Bölge İdare Mahkemesi 2. İdare Dava İdaresinin E:2017/959 K:2019/686 sayılı kararı ile iptal kararının kaldırılmasına ve davanın reddine karar verilmiştir.

Bu karar doğrultusunda alana ilişkin onaylanan alt ölçekli planlar yürürlükte bulunmaktadır. Ancak 12.11.2014 tarih 557 sayılı ABBMK ile onaylanan 1/25.000 ölçekli nazım imar planı



değişikliğinin iptal kararı sürecinde söz konu alanı da kapsayan yeni bir 1/25.000 ölçekli nazım imar planı hazırlanmış olması nedeni ile alt ölçekli planlara ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği gösterim tekniğine uygun olarak plan değişikliği yapımına gerek duyulmuştur.

3. PLAN KARARLARI

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.07.2017 tarih 594 sayılı kararı ile onaylanan Çakırlar Bölgesi Kırsal Yerleşme ve Kırsal Turizm Özel Proje Alanı yaklaşık 3500 ha büyüklüğündedir ve öngörülen nüfus 65.000 kişidir. Bahtılı ve Zümrüt Mahalleleri, Karaman-Çandır Çayı Arası (Km:8+600-10+500 kısmı) Batı Çevre Yolu ve çevresi (Karaağaçlık Mevkii) 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği bu nüfusun yaklaşık 16.000 kişilik kısmını kapsamakta ekstra bir nüfus getirmemektedir. Yapılan plan değişikliği ile söz konusu alan Özel Proje alanı sınırlarından çıkarılmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.11.2014 tarih 557 sayılı kararı ile onaylanan 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'ne uygun olarak revize edilmiş ve Kentsel Gelişme Alanları, Gelişme Konut Alanı (121-250 Kişi/ha) olarak, Donatı Alanı, Sosyal Altyapı Alanı olarak, Merkez Potansiyel Gelişme ve Dönüşüm Alanları, Ticaret Alanı olarak, Kentsel Bölgesel Açık ve Yeşil Alanlar, Park ve Yeşil Alan olarak planlanmıştır (Şekil 4).



Handwritten signatures and initials in blue ink.

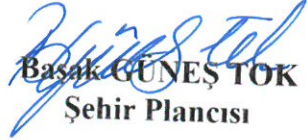
GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- GELİŞME ORTA-1 (121 - 200 kış. ha)
- TİCARET ALANI
- SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
- ÖZEL PROJE ALANI SINIRI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- AKARYAKIT BORU HATTI
- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ



**Konyaaltı İlçesi, Bahtlı ve Zümrüt Mahalleleri, Karaman-Çandır Çayı Arası
(Km:8+600-10+500 Kısmı) Batı Çevre Yolu ve Çevresi (Karaağaçlık Mevkii) 1/25.000
Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Açıklama Raporu**

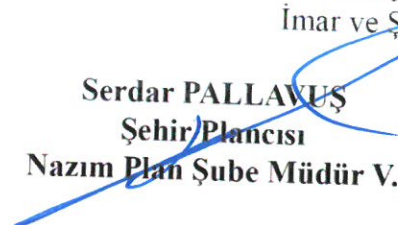

Başak GÜNEŞ TOK
Şehir Plancısı

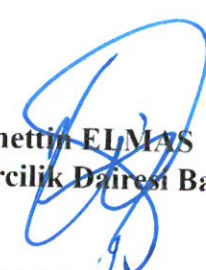

Mehmet KAFES
Şehir Plancısı

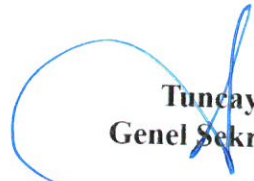

Yurdanır Uluk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu A

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarafından
Hazırlanan Konyaaltı İlçesi Karaman Çayı- Çandır Çayı
Arasında Yaklaşık 185 Ha Büyüklüğündeki Alanda 1/25000
Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine ait 2 Adet Paftalık
1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı 5216 sayılı Büyükşehir
Belediyesi Kanunu'nun 7.Maddesi Uyarınca 13/09/2019 Gün ve
532 Sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı İle Uygun
Görülerek Onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı


Serdar PALLAVUŞ
Şehir Plancısı
Nazım Plan Şube Müdür V.


Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı


Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı


Mustafa GÜRBÜZ
Genel Sekreter V.


Mahmut BOCEK
Büyükşehir Belediye Başkanı

PİN: NİP-29265,20