ANTALYA İLİ ELMALI İLÇESİ
1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

ÇALIŞMA GRUBU

Başkan Danışmanı Şehir Plancısı	Yusuf Alper GÖKÇAY
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Harita Mühendisi	Hüsamettin ELMAS
Nazım Plan Şube Müdürü Şehir Plancısı	Serdar PALLAVUŞ (SÜ-2007)
A Karne Grubu Şehir Plancısı	Yurdanur Ufuk AYDEMİR (ODTÜ-1991)
Şehir Plancısı	Mehtap ÖRS (YTÜ-2000)
Şehir Plancısı	Berrak ÇİÇEKLİYURT (YTÜ-2007)
Şehir Plancısı	Salih SANDAL (EÜ-2009)
Şehir Plancısı	Başak GÜNEŞ TOK (SÜ-2012)
Şehir Plancısı	F.Başak OKTAY (DEÜ-2012)
Şehir Plancısı	R.Gökhan OKTAN (GÜ-2012)
Şehir Plancısı	Mehmet KAFES (SDÜ-2013)
Şehir Plancısı	Merve FİDAN (SÜ-2013)
Şehir Plancısı	Zehra İNCE ÇÖLLÜ (EÜ-2014)
Şehir Plancısı	Salihcan GÜRSOY (GÜ-2015)
Y. Şehir Plancısı	Selman KÜÇÜKOĞUL (YTÜ-2014)

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından ilçe bütününde (özel kanunlara tabii alanlar hariç) Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, Büyükşehir Belediye Meclisinin, 09/12/2019 tarih ve 758 sayılı Kararı ile onaylanmıştır. Bu plan 17/12/2019-15/01/2020 tarihleri arasında bir ay süre ile askıya çıkarılmıştır. Askı süresi içerisinde Planın muhtelif bölgelerine ilişkin 2 adet itiraz dilekçesi iletilmiştir.

Bu itirazlar; plan bütünlüğü, kurum görüşleri, üst ölçekli plan kararları, onaylı alt ölçekli imar planları, topoğrafik yapı, mülkiyet durumu, kazanılmış haklar vb. birçok kriter baz alınarak tek tek değerlendirilmiştir. Yapılan değerlendirmeler sonucunda uygun görülen itirazlar kapsamında 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır.

2. PLAN KARARLARI

2.1. Elmalı Belediye Başkanlığı'nın (2 numaralı) İtirazının 1 ila 13 Nolu Maddelerinin Değerlendirilmesi

Elmalı Belediye Başkanlığı'nın (2 numaralı) itiraz dilekçesinin 1 ila 13 Maddelerinde yer alan köy yerleşik alan sınırlarının plana işlenmesine dair talebe ilişkin yapılan değerlendirme sonucunda;

18/04/2005 tarih ve 1002 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"Büyüksöğle Mahallesi"*** nin(Şekil 1);

18/10/2005 tarih ve 2655 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"Bozhüyük Mahallesi"*** nin(Şekil 2);

04/09/2008 tarih ve 538 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"Çalpınar Mahallesi Merkez Mevkii" ve"Çalpınar Mahallesi Kızılpınar Mevkii"*** nin (Şekil 3);

20/12/2005 tarih ve 3350 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"Çobanisa Mahallesi"*** nin(Şekil 4);

19/03/1998 tarih ve 442 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"Eskihisar Mahallesi Merkez Mevkii" ve"Eskihisar Mahallesi Kınalı Mevkii"*** nin (Şekil 5);

18/10/2005 tarih ve 2656 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"Imırcık Mahallesi"*** nin(Şekil 6);

31/07/2001 tarih ve 2920 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"İslamlar Mahallesi"*** nin(Şekil 7);

14/06/1995 tarih ve 814 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"Kuzuköy Mahallesi"*** nin(Şekil 8);

04/08/2011 tarih ve 406 sayılı İl Encümeni Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"Pirhasanlar Mahallesi"*** nin(Şekil 9);

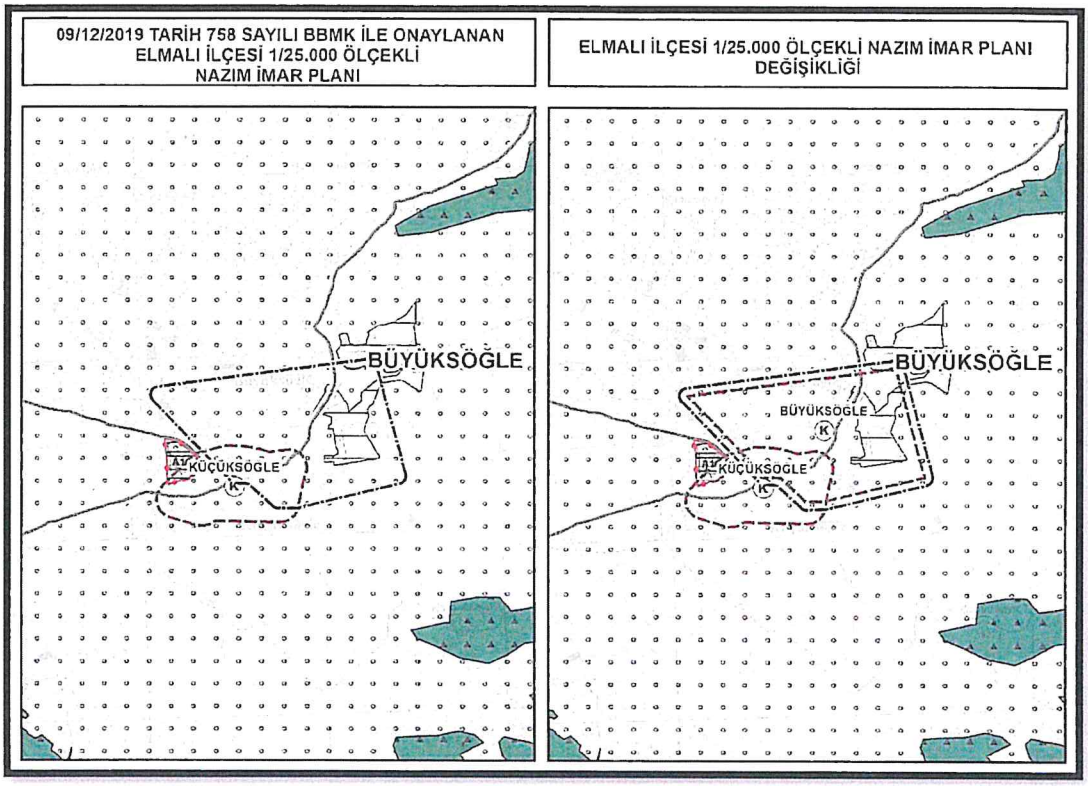
19/04/2012 tarih ve 152 sayılı İl Encümeni Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"Salur Mahallesi"*** nin(Şekil 10);

08/07/2008 tarih ve 432 sayılı İl Genel Meclisi Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"Tavullar Mahallesi"*** nin(Şekil 11);

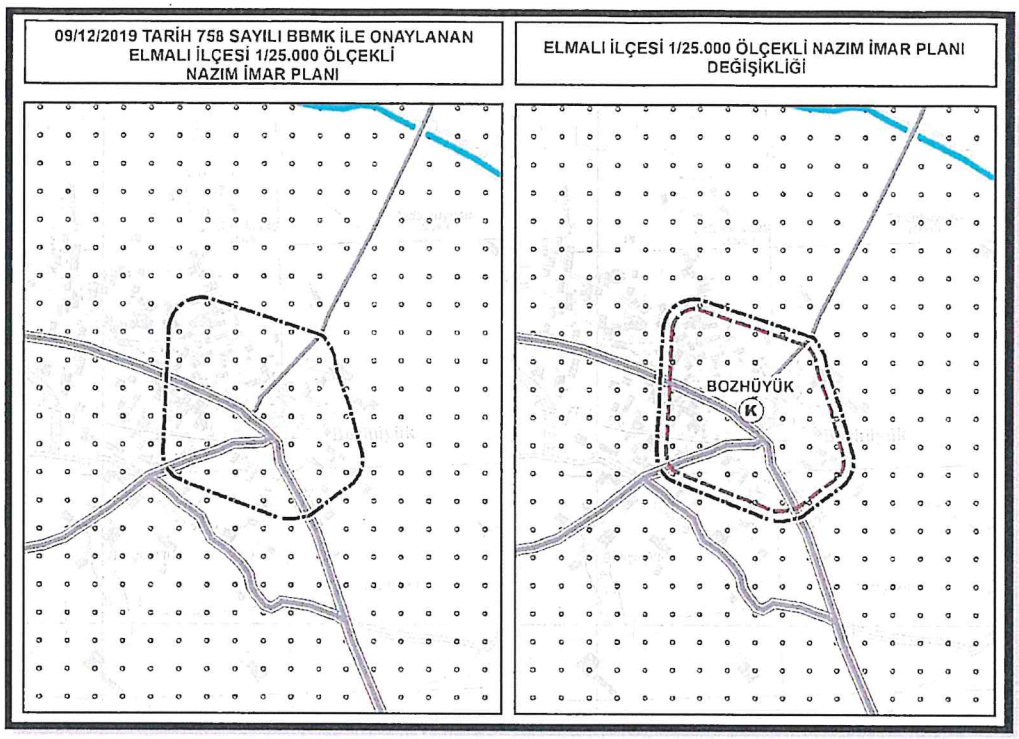
01/08/2006 tarih ve 270 sayılı İl Encümeni Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"Ahatlı Mahallesi Merkez Mevkii" ve"Ahatlı Mahallesi Dutyakası Mevkii"***nin (Şekil 12);

02/05/2000 tarih ve 1114 sayılı İl İdare Kurulu Kararı ile onaylı Köy Yerleşik Alan Sınırı bulunan ***"Göltarla Mahallesi"*** nin(Şekil 13);

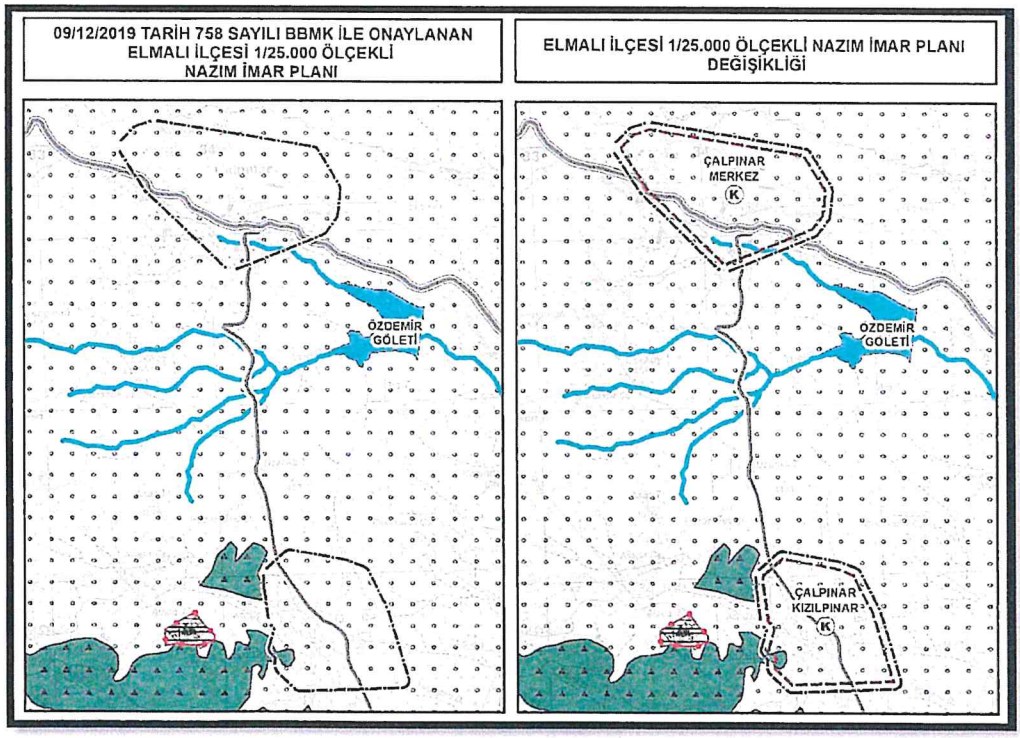
Köy Yerleşik Alan sınırlarının karar ve tutanakları ile birlikte onaylı paftaları doğrultusunda plana işlenmesi uygun görülmüş ve bu doğrultuda düzenleme yapılmıştır.



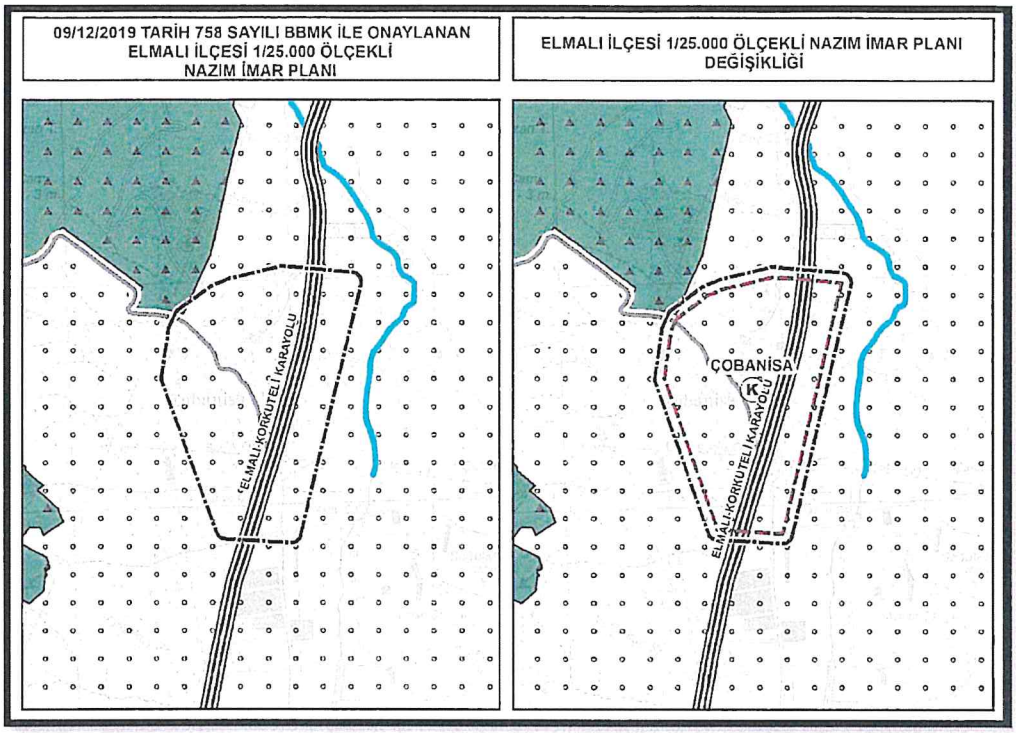
Şekil 1.Büyüksöğle Mahallesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.



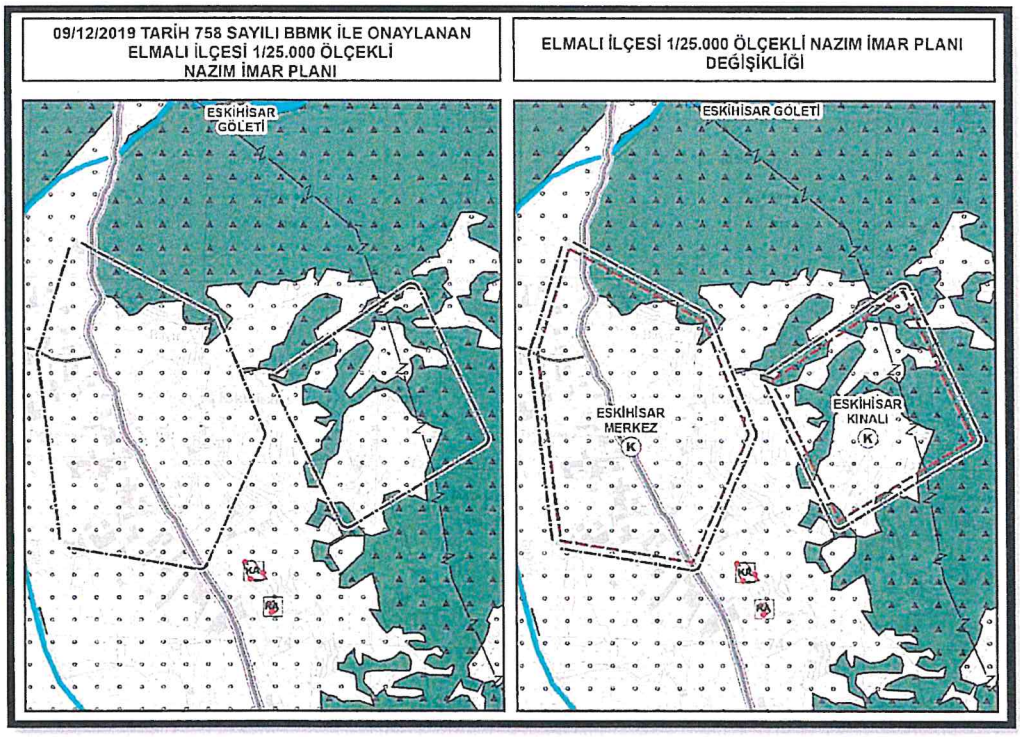
Şekil 2.Bozhüyük Mahallesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.



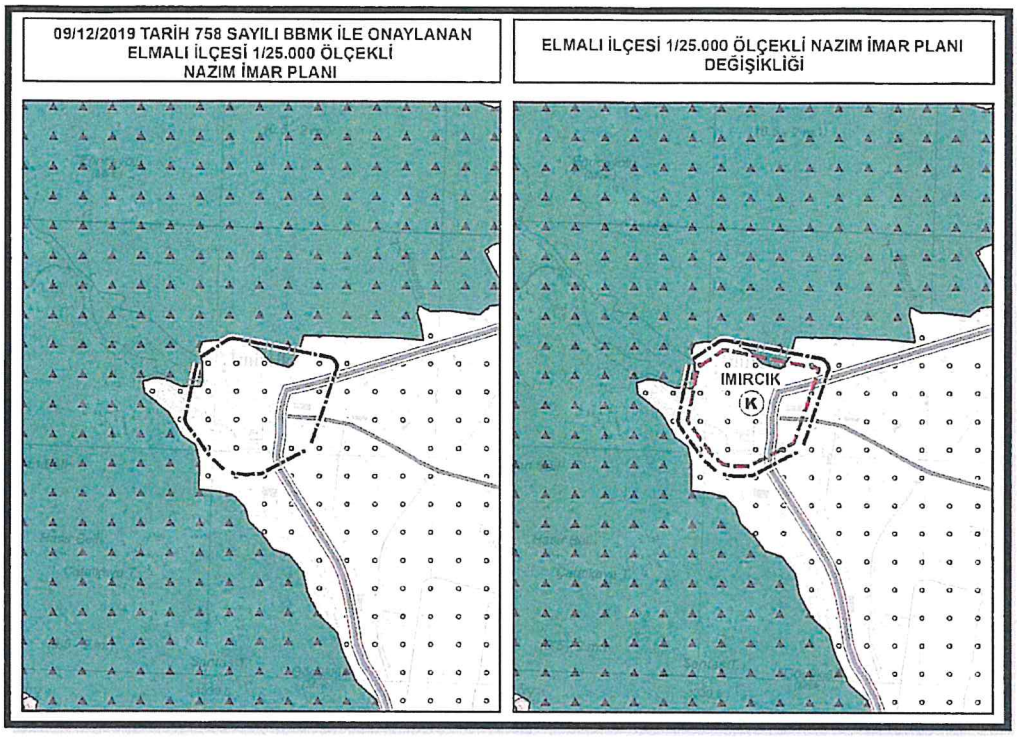
Şekil 3.Çalpınar Mahallesi Merkez ve Kızılpınar Mevkii 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.



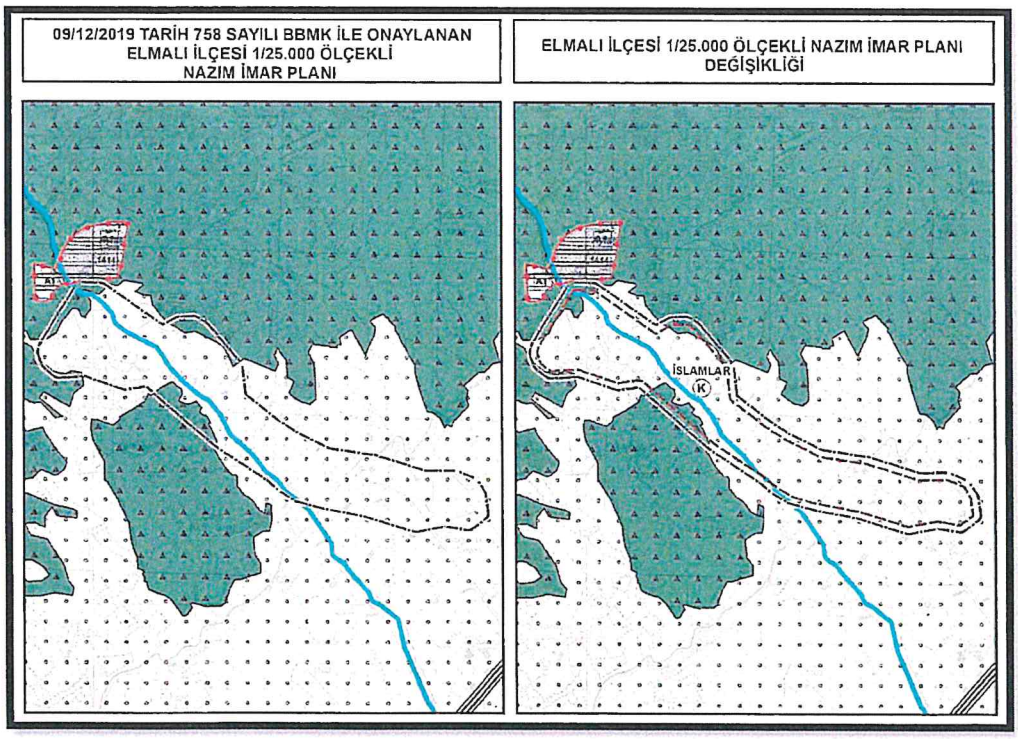
Şekil 4.Çobanisa Mahallesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.



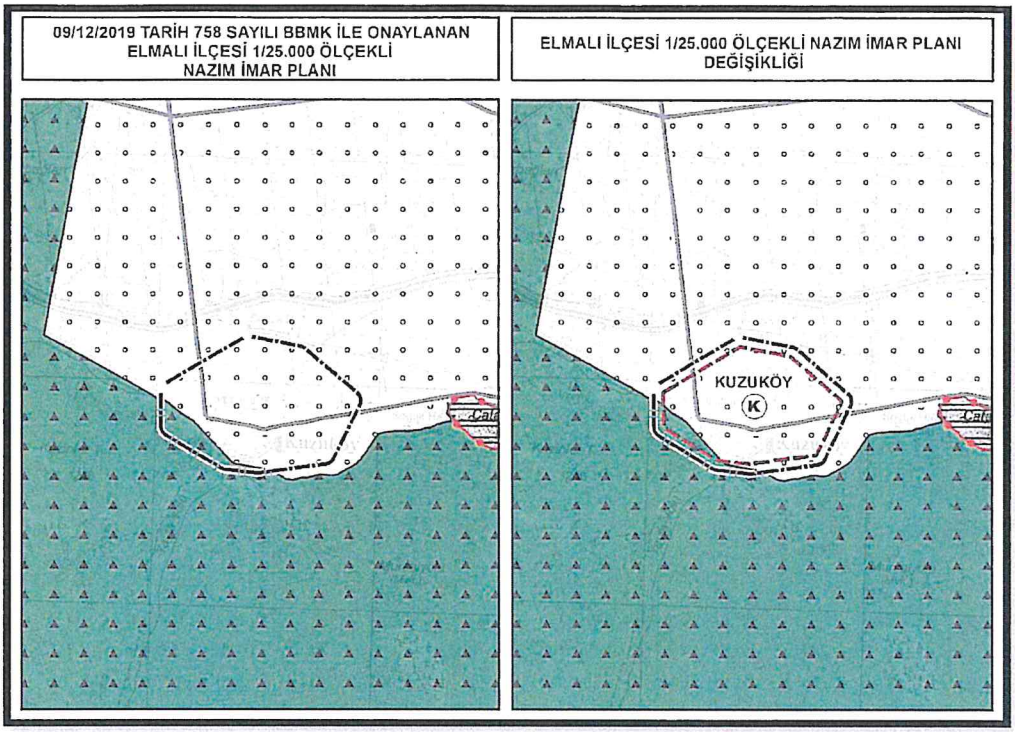
Şekil 5.Eskihisar Mahallesi Merkez ve Kınalı Mevkii 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.



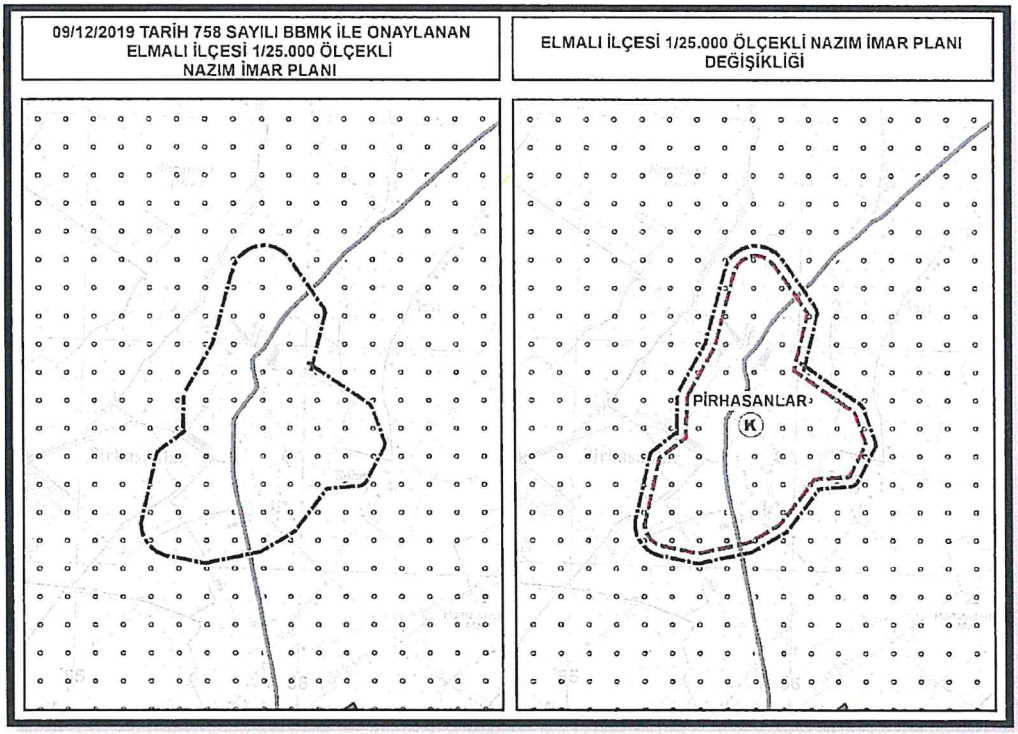
Şekil 6.Imırcık Mahallesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.



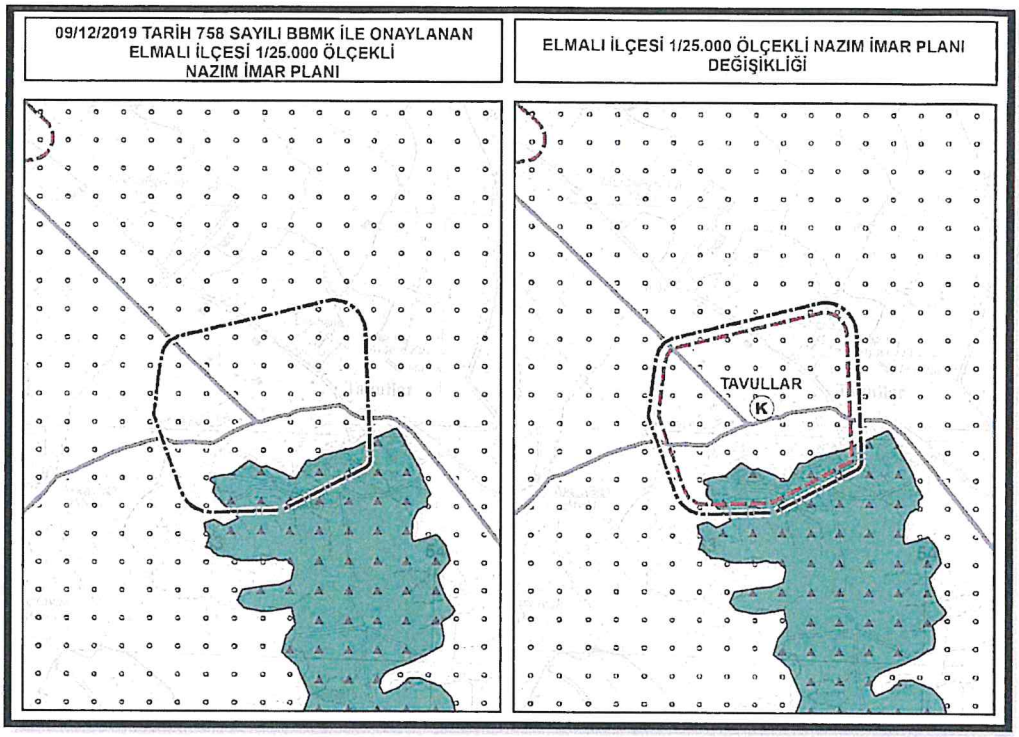
Şekil 7.İslamlar Mahallesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.



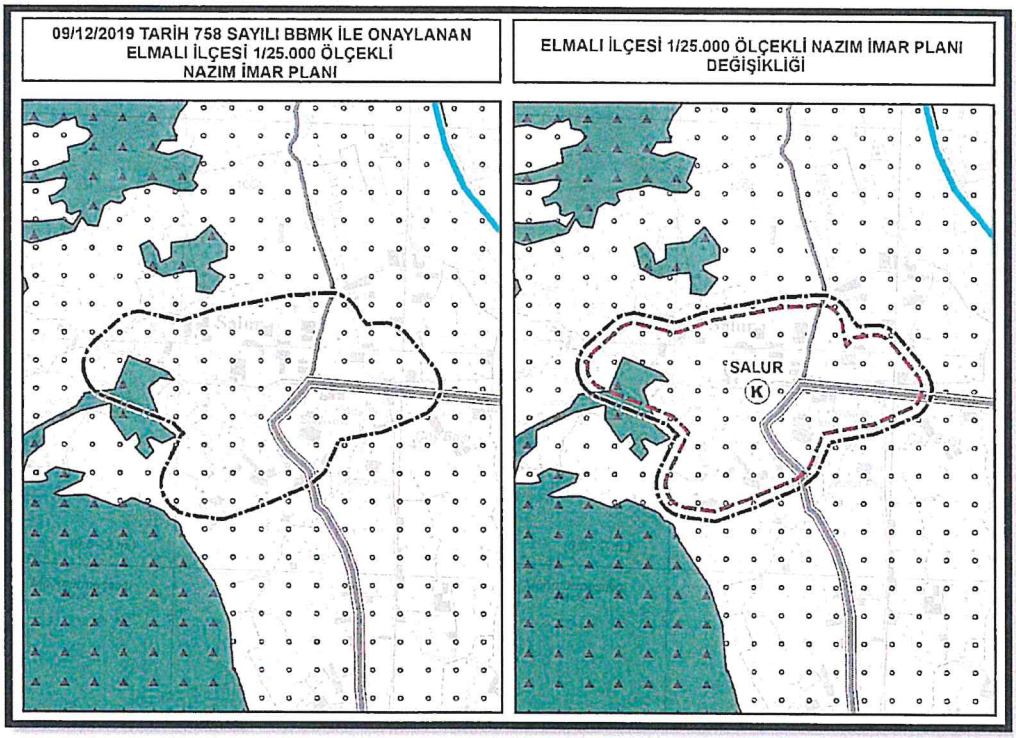
Şekil 8.Kuzuköy Mahallesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.



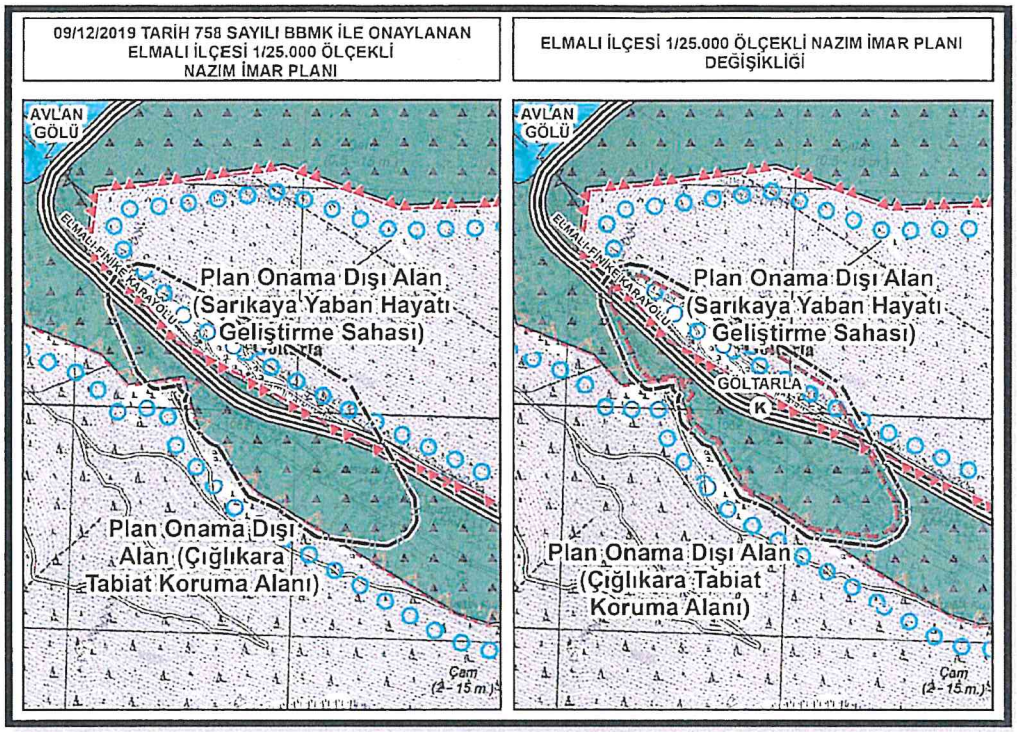
Şekil 9.Pirhasanlar Mahallesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.



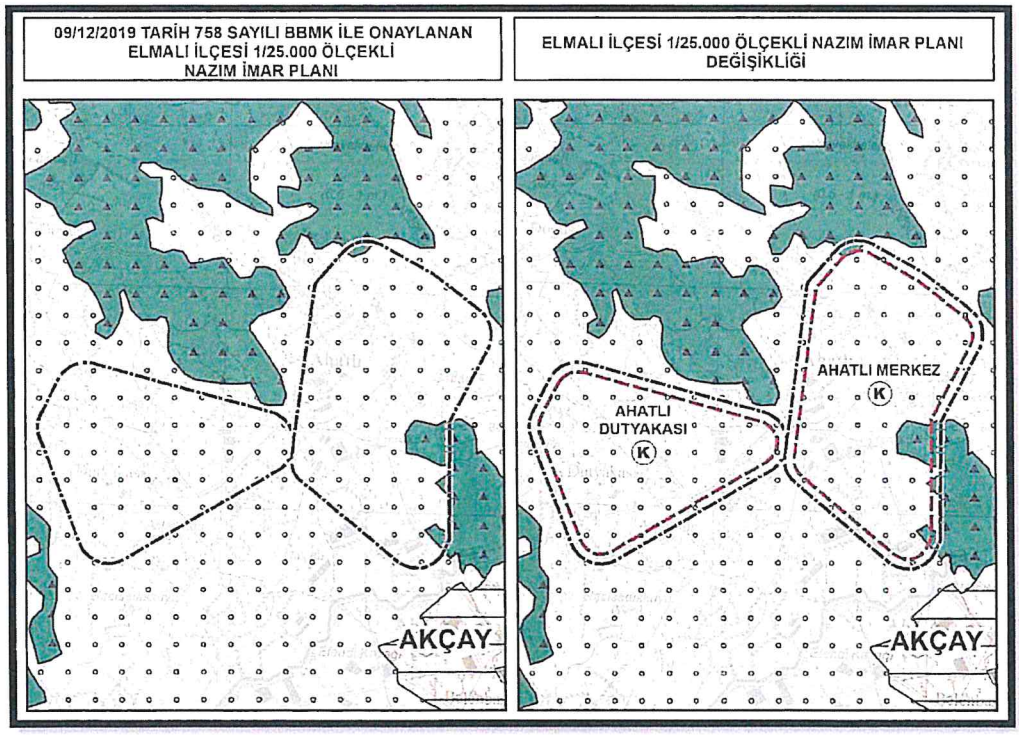
Şekil 10.Tavullar Mahallesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.



Şekil 11.Salur Mahallesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.



Şekil 12.Göltarla Mahallesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.



Şekil 13.Ahatlı Mahallesi Merkez ve Dutyakası Mevkii 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Durumu ve Plan Değişikliği.

3.PLAN HÜKÜMLERİ

09/12/2019 tarih ve 758 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan Elmalı İlçesi 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Hükümleri bu plan değişikliği için geçerlidir.

Salihcan GÜRSOY
Şehir Plancısı

Merve FİDAN
Şehir Plancısı

Berrak ÇİÇEKLİYURT
Şehir Plancısı

Selman KÜÇÜKOĞUL
Y.Şehir Plancısı

Yurdanur Ufuk AYDEMİR
Antalya Büyükşehir Belediyesi
Şehir Plancısı
Karne Grubu A

Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarafından Hazırlanan **Elmalı** İlçesine ait **9** Adet Paftalık **1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği** 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7.Maddesi Uyarınca **14/02/2020** Gün ve **170** Sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı İle Uygun Görülerek Onandı.

Antalya Büyükşehir Belediyesi
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Serdar PALLAVUŞ
Şehir Plancısı
Nazım Plan Şube Müdür V.

Hüsamettin ELMAS
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Tuncay SARIHAN
Genel Sekreter Yardımcısı

Av.Cansel TUNCER
Genel Sekreter

Muhittin BÖCEK
Antalya Büyükşehir Belediye
Başkanı

PİN:NİP-07484099