

NAZIM PLAN BÜROSU
2002 YILI FAALİYET RAPORU

Antalya Büyükşehir bütünü ve yakın çevresini kapsayan Nazım Plan çalışmaları iki kademedede ele alınmaktadır.

1/25000 Ölçekli Plan Çalışmaları**a) Antalya Büyükşehir ve yakın çevresi Havza Planı çalışmaları**

41.000ha Antalya Büyükşehir Belediye Mücavir alanı olmak üzere 151.000 hektarlık alanda (Doğuda Aksu Çayı, Batıda Düzlerçamı ve Doyran Belediyesi, Kuzeyde Karaöz, Ekşili, Karaveliler Belediyesi, Güneyde Geyikbayırı ve Çağlarca köyünü takip eden mücavir alan sınırına dayanmakta, 3 alt kademe belediyesi, 13 çevre belediyesi ve 37 köyde) kurum bilgileri alınarak sentez çalışmaları tamamlanmıştır. Toplanan bilgiler nazım plana altlık olacak şekilde 1/25.000 ve 1/50.000 ölçeklerde işlenmiştir. 1/25.000 ölçekli plan çalışmaları da iki kademedede ele alınmaktadır.

Antalya Büyükşehir ve yakın çevresi Havza Planı çalışmaları değerlendirme ve sentez raporu hazırlanması işi 05.03.2002 tarih ve 0137 sayılı encümen kararıyla DAMPO Danışmanlık Araştırma Mimarlık Plan Ltd. Şti.'ne ihale edilmiştir. 3 ay sonra rapor teslim edilmiş, gerekli düzeltmeler yapılmış ve tamamlanmıştır. Plan çalışmalarında kullanılacak bilgilerin sayısallaştırılması, araştırma, değerlendirme, sentez raporu, demografik temelli nüfus projeksiyonu ve mekansal etkileşim modeli oluşturulması ve uygulanmasına ilişkin raporlar elde edilmiş ve çalışmalar tamamlanmıştır.

İlgili Bakanlık, Valilik, Çevre Belediyeler ile Belediyemiz arasında koordinasyonun sağlanıp Bakanlığın gözetiminde planın yapılması hedeflenmektedir.

b) Antalya'nın Büyükşehir Mücavir Alan Bütünü 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Çalışmaları

Antalya'nın Büyükşehir Belediyesi Mücavir alan bütünü 1/25.000 ölçekli çevre düzeni planının yapımını etaplar halinde yapımına karar verilmiş 1.etap plan çalışmaları batıda Düden Çayı, doğuda Aksu Çayı Kuzeyde çevre yolu arasında yapılmış ve 27.09.2002 tarihinde Bakanlıkça onaylanmıştır.

Planların yapılması işi 24.10.2002 tarih 1351 sayılı encümen kararı ile DAMPO Danışmanlık Araştırma Mimarlık Plan Ltd. Şti.'ne ihale edilmiştir. Planlar etaplar halinde hazırlanacak ve Nisan 2003 tarihinde tamamlanarak Bakanlık onayına sunulacaktır.

2-1/5000 ölçekli Antalya Büyükşehir Belediyesi Nazım İmar Planı Çalışmaları

1/5.000 ölçekli plan çalışmaları iki kademedede ele alınmaktadır.

a) 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planların İptal Edilen Bölgeler

Başköy, Kırcaami ve Çakırlar Bölgeleri; Antalya 2. İdare Mahkemesinin 29.09.2001 tarih ve 2001/989 karar sayılı kararı ile Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.11.1996 gün ve 55 sayılı kararı ile kabul edilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; batıda Çakırlar, doğuda Kırcaami ve Mehmetcik mahallelerine ilişkin plan kararlarının tümünün, kuzeyde Başköy bölgesinde yeni önerilen gelişme alanlarına getiren imar kararlarının iptal edilmesi yönünde karar alınmış ve bölgelerin

planlarının iptali kesinleşmiş olup, “Plansız alan” durumunda kalan bu bölgelerin 1/5000 ölçekli Nazım Planlarının yapılması gerekmektedir.

Nazım Plan Bürosunca her üç bölge için 1/5000 ölçekte araştırma, sentez paftaları ve raporları hazırlanmış, Kırcami ve Çakırlar bölgelerinin planları tamamlanmıştır.

Araştırma, sentez ve plan çalışmaları Başkanlık Makamının da katıldığı teknik toplantılarda değerlendirilmiş bölgelerdeki tarım ve sera alanları için plan kararlarının geliştirilmesi amacı ile daha detaylı veri toplanması amacıyla anket çalışması yapılmış, Tarım İl Müdürlüğünce yapılacak olan toprak etüdlere sonuçları beklenmektedir.

b) Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım Planların Revizyon Çalışmaları

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revizyonu için araştırma ve sentez çalışmalarına başlanmıştır. Bu kapsamda mücavir alan sınırları içerisinde Harita Genel Komutanlığınca hazırlanan hali hazır haritalar üzerinde arazi kullanış ve kat adetleri paftaları hazırlanmaya başlanılmıştır. Çalışmalar sürdürülmektedir.