

HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
2002 YILI FAALİYET RAPORU**KURULUŞ AMACI**

Antalya Büyükşehir Belediyesi yapılanmasında Emlak Müdürlüğü bünyesinde olan birimimiz 1999 yılında İmar İşleri Daire Başkanlığı bünyesinde Harita Şefliği olarak kurulmuştur. Hızlı yapılaşan Kentimizin çarpık yapılaşmasını önlemek amacıyla yapılan Kent planlamalarında Halihazır Haritaların önemi yol, çevre, park ve bahçe düzenlemelerinde Halihazır Harita – plankote ve aplikasyon işlemlerine gerek duyulması, Ayrıca Belediye mülklerinin imar uygulamalarının yapılmasına ihtiyaç duyulması nedeniyle Başkanlık makamı tarafından 12 Haziran 2000 tarihinden itibaren İmar İşleri Daire Başkanlığına bağlı Harita Şube Müdürlüğü olarak kurulmuştur.

Müdürlüğümüz Bilgisayar donanımı, Netcad Harita paket programı ve diğer gerekli yazılımlar, ploter, yazıcı, elektronik (total station) alet ve bu ekipmanları kullanabilen teknik elemanlarla hizmet vermektedir.

PERSONEL DURUMU

Harita Şube Müdürü
1Harita Mühendisi
4Harita Teknikeri
1Evrak Kayıt Daktilo yazı elemanı
1Hizmetli eleman

VERİLEN HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Kent planlamasına altlık olmak üzere 1/5000 ölçekli Halihazır Haritaların üretilmesi ve alt Belediyelerle koordinasyon sağlanarak 1/1000 ölçekli halihazır haritaların elde edilmesi .

3030 Sayılı Büyükşehir Belediyeler Kanunu çerçevesinde Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetinde bulunan arazilerin imar uygulamasını yapmak .

Park , Bahçe ve Çevre düzenleme projelerinin altlığı olan halihazır - plankoteleri hazırlanarak proje bitiminden sonra arazi aplikasyonunun yapılması.

Fen İşleri Daire Başkanlığının altyapı ve yol kaldırım çalışmalarında halihazır - plankote ve aplikasyon çalışmalarını yapmak.

Ulaşım hizmetlerinde yol ve kavşak düzenlemelerinde halihazır ve aplikasyon işlemleri yapmak.

Ayrıca Müdürlüğümüz 3030 sayılı Büyükşehir Belediyeler Kanunu'nun ilgili yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

2002 YILI İÇERİSİNDE YAPILAN İŞLER

Hava fotoğraflarının Kıymetlendirme ve Sayısallaştırma işlemlerinin yapılarak 1/5000 ölçekli sayısal fotogrametrik Halihazır Harita elde edilmesi amacıyla; Belediyemiz ile Harita Genel Komutanlığı arasında Müşavirlik ve Kontrollük hizmetleri için 10-01-2002 tarihinde protokol yapılmıştır. Protokol gereği Harita Genel Komutanlığı Teknik Şartname ve Birimimiz tarafından İdari Şartname hazırlanarak;

Kıymetlendirme ve Sayısallaştırma işleri Belediyemiz Encümeninin 17-01-2002 tarih ve 0041sayılı kararı ile ihale edilmiştir. Yüklenici tarafından ihale tarihinden itibaren üç aylık süre içerisinde Kıymetlendirme ve Sayısallaştırma işlemleri tamamlanıp, 1/5000 lik Sayısal Fotogrametrik Halihazır Haritalar Belediyemize teslim edilmiştir.

Teslim edilen sayısal fotogrametrik haritalar 30/05/2002 tarihinde başkanlık makamınca onaylanarak kentin kullanımına sunulmuştur.

Mülkiyeti Belediyemize ait olan Antalya Merkez Kemerağzı Köyü 720 ve Güzeloba 2091 parsellerde yapılan 18. Madde uygulaması sonucunda oluşan 9430,...9446,11186,...11189 adaların Kadastro Müdürlüğünün elemanlarınca kontrol işlemleri tamamlandı. Uygulama dosyası tescil için tapuya gönderilerek , Emlak İstimlak Şube Müdürlüğüne bildirildi.

Karaalioglu parkı ve çevresini kapsayan yaklaşık 120 dönümlük alanın çevre düzenlemesi çalışmaları için ; 15 günlük arazi çalışması ile tüm yapılar, detaylar ve ağaçlar ölçüldü. Büroda gerekli hesap ve çizimler yapılarak, 1/500 ve 1/1000 ölçekli halihazır – plankote ve ağaç rölevesi hazırlanıp proje altlığı için İmar İşleri Daire başkanlığı ve Park Bahçeler Daire Başkanlığına verildi.

Andızlı Mezarlığının vaziyet planının hazırlanması için ; Arazi çalışması ile mezarlığı çevreleyen duvar ve mezarlık içerisindeki binalar, adalar ve yollar ölçülerek büroda hesap ve çizim çalışmaları tamamlanarak 1/500 ve 1/1000 ölçekli vaziyet planları hazırlanarak Mezarlıklar Şube Müdürlüğüne verildi.

Lara kent parkı çalışmaları kapsamında 1078 parselin sınırları koordinatlandırılarak 3426920 m2 lik kısmı tespit edilip harita üzerine aktararak Emlak İstimlak Şube Müdürlüğüne verildi.

Hayvanat bahçesini çevreleyen duvarlar, bahçe çevresindeki kreş alanı ve içerisindeki binalar ile mevcut iki adet restoranın kullanım alanları 3 günlük arazi çalışması ile ölçüldü. Büroda hesap ve çizim çalışmaları tamamlanarak 1/5000 ölçekli çıktı alınıp Orman Kadastro Mülkiyetler Müdürlüğüne verildi.

Ayrıca 1/1000 ölçekli halihazır harita üzerine ölçülen tüm detaylar işlenerek vaziyet planı hazırlanması için Park Bahçeler Daire Başkanlığına verildi.

Topallıdaki yeni çöp deponi alanında arazi çalışması yapılarak hazırlanan 1/1000 ölçekli halihazır haritası Bayındırlık İl Müdürlüğünce kontrol edilerek 07/03/2002 tarihinde onaylandı. Onaylı paftalar plan çalışmaları için Planlama Şube Müdürlüğüne verildi.

Nazım Plan çalışmaları için :

Sit alanları, topoğrafya, sulı tarım, sınırlar, Orman, milli parklar, mevzi planlar, jeoloji, askeri alanlar , mülkiyet bilgilerinin sayısallaştırılması, yol çizimlerinin bilgisayar ortamında sayısal halihazır haritalar üzerine aktarılıp gerekli dönüşümleri yapılarak 1/5000,1/25000,1/50000,1/100000 ölçeklerde çıktılar alınarak Nazım Plan Bürosuna verildi.

Çakırlar bölgesinin tüm mülkiyet paftaları bilgisayar ortamında sayısallaştırılarak, 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine çıkarıldı.

Kuzeyyaka bölgesinin tüm mülkiyetleri sayısallaştırılarak 1/5000 ölçekli halihazır haritalar üzerine çıkarıldı.

Kırcami bölgesinde Nazım Plan çalışmaları kapsamında 1/5000 ölçekli halihazır haritaların üzerine plan iptal sınırları işlenerek Nazım Plan Bürosuna verildi.

Yol, kavşak ve çevre düzenleme çalışmaları için :

Evliya Çelebi ile Emrah caddesinin kesişimindeki kavşak, Meydan kavağı mahallesi perge caddesi 1595 ile 1613 sokak kesişimindeki kavşak, Eski sanayi girişindeki akın caddesi ile 662. sokak kesişimindeki kavşak, Şarampol caddesi ile

Tonguç caddesi kesişimindeki kavşak, Akdeniz bulvarı ile Yüzüncüyıl bulvarının kesişimindeki kavşak, Meydan kavşağı arazide ölçümleri yapılarak, büroda hesap ve çizimleri tamamlanıp 1/500 ve 1/1000 ölçekli halihazır – plankoteleri hazırlanarak Ukome Şube Müdürlüğüne proje çalışmalarına altlık olmak üzere verildi.

75. yıl caddesinde 5 km lik yol boyunca 20m aralıklarla yol kesitleri arazide ölçülerek büroda 1/500 ölçekli yol kesit haritası hazırlanarak Yatırımlar Şube Müdürlüğüne verildi.

Sanayi mahallesi güneyindeki 662 sokak boyunca ve bu sokağın Fatih caddesi ile kesiştiği noktada yol ve kavşak düzenlemesi için ; arazi çalışması yapılarak hazırlanan 1/500 ve 1/1000 ölçekli halihazır – plankoteler Ukome Şube Müdürlüğüne verildi.

Vakıf çiftliği güneyinden geçen ve 75. Yıl Caddesini Dumlupınar Bulvarına bağlayacak olan 35m lik yolun altyapı çalışmaları için ; 2km lik yol güzergahı boyunca 25m'de bir kesitler alınmak suretiyle kot çalışması yapılarak, büroda hazırlanan 1/1000 ölçekli çıktılar Fen İşleri Daire Başkanlığına verildi.

Vakıf çiftliğinin sınırlarının bulunduğu alanın koordinatları ile çevresindeki yolları gösteren 1/5000 ölçekli harita çizilerek Fen İşleri Daire Başkanlığına verildi.

Vakıf çiftliğinin güneyinden 75.Yıl Bulvarına bağlanan 35 m'lik yolun kamulaştırılan kısmı İmar planından sayısallaştırılarak koordinatlandırıldı. Koordinatlandırılan yol güzergahının aplikasyonu yapılarak, yol sınırları Fen İşleri Şube Müdürlüğüne teslim edildi.

Meydan kavşağı ve çevresinin yağmur suyu ve drenaj çalışması yapılması için arazide kot çalışması yapıp Fen İşleri Şube Müdürlüğüne teslim edildi.

Yol ve trafik düzenleme çalışmaları için ; Melli iş hanını çevreleyen 465,466 ve 467 sokaklar ile İsmet paşa caddesinin Andızlı mezarlığa çıkış yönünün mevcut durumunun çıkartılması için ; Arazide 3 günlük çalışma yapıldıktan sonra 1/500 ve 1/1000 ölçekli halihazır – plankotesi hazırlanarak Ukome Şube Müdürlüğüne verildi. Düden çayından Aksu çayına kadar olan alanın 1/5000 ölçekli halihazır haritalarından 1/25000 ölçekli harita üretilerek, İmar Daire Başkanlığına verildi.

2. Fuar alanında bulunan dere yataklarının kesitlerinin çıkartılmasına altlık olması için ; Dere yataklarını gösterir halihazır haritalar hazırlanarak Antepe Proje Müdürlüğüne verildi.

Atatürk caddesinde çevre düzenlemesi çalışmalarına altlık olmak üzere cadde boyunca belirli aralıklarla yol ve orta refüjde bulunan kanalın kesitlerinin çıkartılması için arazide kot çalışması yapıldı.

Tedaşın elektrik hatlarının yer altına alınması çalışmaları için ; Yener Ulusoy bulvarının 1/500 ölçekli halihazır – plankotesi hazırlanarak Fen İşleri Daire Başkanlığına verildi.

Hava alanını lara bölgesine bağlayan yol çalışmaları için ; İmar planı sayısallaştırılıp halihazır haritayla karşılaştırılarak yol güzergahı üzerinde bulunan bina, sera ve araziler tespit edilip Fen İşleri Daire Başkanlığına verildi.

Gazi bulvarı ile Karacaoğlan caddesi kesişimine kadar olan kızılırmak caddesinin yol ve asfalt çalışmaları için ; Yolun tek şeridinde 1km uzunluğundaki alanın plankotesinin çıkartılması için arazide ölçüm yapıldı. Büroda arazi ölçülerine göre 30m de bir kesit çıkartılıp Fen İşleri Daire Başkanlığına verildi.

Su kaynağı 1/50000 ölçekli haritalara işlenerek Sağlık İşleri Daire Başkanlığına verildi.

Sobacılar çarşısının bulunduğu alanın mülkiyetleri sayısallaştırılarak halihazır haritalar üzerine çakıştırılıp Planlama Şube Müdürlüğüne verildi.

Boğaçayı havzasında Çevre İl Müdürlüğüne belirlenen koruma alanı sınırlarının tespiti için ; Çevre İl Müdürlüğü elemanları ile ortak çalışma yapıldı. Yapılan çalışma sonucu sınırlar 1/25000 ölçekli harita üzerine işlenerek, koordinatlı haritası Çevre İl Müdürlüğüne verildi.

Birinci fuar alanının konyaaltı sahil kısmının planlama çalışmalarının yapılması amacıyla ; 1/1000 ölçekli halihazır harita üzerine 3698,3699, 5278,5279,3700,3701,3702 parseller işlenerek bilgisayardan çıktı alınıp, İmar İşleri Daire Başkanlığına verildi.

Surönü düzenleme projesi kapsamında kaldırım ve çevre düzenlemesi için ; imar planı sayısallaştırılarak, kaldırım sınırlarının arazide aplikasyonu yapıldı. Aplikasyonu yapılan noktalar Yatırımlar Şube Müdürlüğü elemanlarına teslim edildi. A.K.M satış ünitelerinin arka kısmında, Altın portakal sinema müzesinin yapılacağı alanın halihazır – plankotesinin çıkartılması için arazi çalışması yapıldı. Arazi bilgileri bilgisayar ortamına aktarılarak gerekli hesaplamalar yapıldı. Alanın halihazır – plankotesi hazırlanarak Planlama Şube Müdürlüğüne verildi.

Ermenek ve Çamlıbel mahallelerindeki kültür çadırları arazide ölçülerek, halihazır durumları plan üzerine aktarılıp, 1/1000 ölçekli harita çıktıları Sosyal Hizmetler Şube Müdürlüğü ve Antepe Proje Müdürlüğüne teslim edildi.

Kalekapısı çevresi düzenleme çalışmaları için ; mülkiyetler bilgisayar ortamında sayısal hale getirilip, 1/1000 ölçekli halihazır paftalar üzerine işlenerek Antepe Proje Müdürlüğüne verildi.

Toptancı hal sahasında onaylı 1/1000 ölçekli vaziyet planındaki kantar yeri arazide applike edilerek, aplikasyon yapılan alan Toptancı Hal Müdürlüğü elemanlarına teslim edildi.

Kalekapısı düzenleme projesi çerçevesinde saat kulesi ve çevresindeki alanlar arazide ölçülerek, hazırlanan 1/1000 ölçekli halihazır – plankote Antepe Proje Müdürlüğüne verildi.

Yeni hal girişinde yapılacak düzenleme çalışmaları için ; Arazide halihazır – plankote çalışması yapıldı. Büroda gerekli hesap ve çizimler yapılarak, hazırlanan 1/500 ve 1/1000 ölçekli harita çıktıları Hal Daire Başkanlığına verildi.

2003 Yılı Hedef Projelerimiz

Kent Nazım Planlarına ve Bilgi Sistemlerine altlık olması amacıyla ; 2001 yılında başlattığımız çalışmaların 1. aşamasında Belediyemiz Mücavir alan Sınırlarını kapsayan yaklaşık 42.000 Ha'lık alanın , 1/5000 ölçekli Ortofoto haritaları ile Sayısal Fotogrametrik Halihazır Haritaları yaptırılarak 2002 Mayıs ayında Belediyemize kazandırılmıştır.

2. aşamada Alt Belediyelerin Harita Müdürlükleri ile ortak çalışma yapılarak Parselasyon Planlarının Sayısal Halihazır Haritalar üzerine aktarılması işlemlerinin % 60'ı tamamlanmış olup , 2003 yılı içerisinde de bütününün tamamlanması için çalışmalarımız devam edecektir.

Veri toplama çalışmaları çerçevesinde ;
Altyapı Haritalarının Sayısal ortama aktarılması ;

Yağmur suyu drenaj hattı , Kanalizasyon ve İçme suyu şebekeleri , TEDAŞ ve PTT altyapı bilgilerinin sayısal Halihazır Harita üzerine aktarılması için çalışmalar yapılacaktır.

Numarataj bilgilerinin sayısallaştırılması ;

Alt Belediyelerin ilgili Müdürlükleri ile çalışma yapılarak Bulvar , Cadde, Sokak , Bina isimleri ve numaraları Parsel bazında Sayısal ortama aktarılması için çalışmalar yapılacaktır.