

PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
2002 YILI FAALİYET RAPORU

İmar İşleri Daire Başkanlığı'na bağlı olarak görev yapan Planlama Şube Müdürlüğümüz 1994 yılında Belediyemizin Büyükşehir olması ile birlikte ilgili kanunlar çerçevesinde çalışmalarını aralıksız sürdürmektedir.

KURULUŞ AMACI, GÖREVLERİ YETKİ VE SORUMLULUKLARI

Antalya'nın son yıllarda en önemli sorunu olan hızlı nüfus artışı sonucu oluşan çarpık kentleşmenin önüne geçebilmek amacıyla ileriye dönük uygulamalara yön verecek bir anakent nazım imar planını oluşturmak, bu planlama ile uygulamanın bir bütün olarak ele alınmasını sağlamak, belediye yatırımları ile ilgili planlama ve proje hizmetlerini yerine getirmek, alt kademe belediyeler ile koordinasyonu sağlamak, yine alt kademe belediyelerin planlama ile ilgili sorunlarına yardımcı olmak, 3030 sayılı Büyükşehir Belediyeler Kanunu, 1580 sayılı Belediyeler Kanunu ve 3194 sayılı imar kanunu ve diğer ilgili kanun gereklerini yerine getirmektir.

VERİLEN HİZMET VE ÇALIŞMALAR

Kuruluş amacımız doğrultusunda yükümlülüklerimizi yerine getirebilmek için; plan tadilat, nazım plan, projeler ve hukuk, kalem, ozalithane ve teknik resim adı altındaki servislerimizle uyum içinde kentliye hizmet vermekte, Kentin imarı ile ilgili oluşturulan çeşitli komisyon toplantılarına katılmaktadır. Müdürlüğümüzce bu amaçla :

Görüşülecek konularla ilgili bilgi ve belgeleri sunmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince oluşturulan imar komisyonu toplantılarına,

Antalya Büyükşehir Belediyesi yönetmeliğince oluşturulan "Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu" toplantılarına,

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Teknik Danışma Kurulu toplantılarına katılmıştır.

Plan Tadilat Servisi: Alt Kademe Belediye Meclislerince görüşülerek kabul edilen ve onaylanmak üzere Belediyemize gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, değişiklikleri ve revizyonlarına ait dosyalar ilgili kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde incelenerek imar komisyonuna sunulur, nazım imar planı değişikliği gerektiren konular için Planlama Danışmanımızın görüşleri de alınarak, incelemeleri tamamlanan dosyalar Başkanlık Makamına sunulmak üzere İmar Daire Başkanına verilir.

Nazım Plan Servisi: Kamu yararını gözeten şehircilik ilkeleri ile uyumlu, düzensiz gelişmeleri sağlıklıştıracak, farklı kentsel işlevlerin doğru ve yeterli dağılımını olanaklı kılacak, Kültür ve Tabiat Varlıklarının korunmasını sağlayacak, doğal verileri değerlendirecek, sürdürülebilir bir kentin oluşmasını sağlamak amacıyla planlama çalışmaları yapılmaktadır. Belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli plan değişikliği talepleri meclise sunulmakta, meclis kararına göre işlemler yapılmaktadır.

Projeler ve Hukuk Servisi: Kentin tüm özelliklerini (Tarihsel, doğal, mimari vb.) daha iyiye daha güzele taşımak amacıyla çehresini değiştirecek büyük yatırım projeleri geliştirmek için çalışmalar yapmakta, buna paralel olarak Belediye

mülkiyetinde bulunan alanlar imar planına uygun olarak projelendirilmekte ve değerlendirilmektedir.

Hukuki konularda ilgili birim ve mahkemelerle bilgi-belge alışverişi sürdürülmektedir.

Teknik Resim Servisi: Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edilerek onaylanan 1/25000-1/5000 ölçekli nazım plan değişiklikleri ile alt kademe belediyelerinden gelen ve Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve tadilatları ilgili kanun ve genelgeler doğrultusunda diazo paftalara işlenmekte; Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere hazırlanan plan tadilatlarının çizimi ve meclis üyelerine dağıtım işlemleri yapılmakta, kurumumuz ve diğer resmi kurumlar tarafından talep edilen paftaların temini sağlanmaktadır.

HEDEFLER

Atatürk Parkı Revizyon Proje çalışmasının Şubat 2003 yılında tamamlanması,
Surönü Düzenleme Projesi kapsamında yıkılacak olan ruhsatlı binaların kamulaştırma işlemleri, açık alan düzenlemeleri, surların tamiri, aydınlatılması gibi işlemlerden oluşan çevre düzenlemesi çalışmalarının yapılması,
Karaalioğlu Parkı Uygulama Proje çalışmalarının 2003 Mart ayında tamamlanması,
Lara Kent Parkı ve Kıyı Kesiminin 1/1000 ölçekli Gelişme Planı ve Mimari Avan Projelerinin hazırlanması çalışmalarının Mart ayında tamamlanması,
Sobacılar Çarşısı 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarının Muratpaşa Belediyesince onaylandıktan sonra tatbikat projelerinin elde edilmesi ve uygulama çalışmaları,
Altın Portakal Film Müzesi Uygulama Proje çalışmalarının 2003 yılı Nisan ayı itibarıyla tamamlanarak uygulamalara başlanması, Belediyemiz hedefleri içerisinde.

2002 Yılında Gerçekleştirdiğimiz Çalışmalarımız

Müdürlüğümüzce bu yıl içinde gerçekleştirilen çalışmaların raporları aşağıya çıkarılmıştır.

1-PLAN TADİLAT SERVİSİ

Alt kademe belediye meclislerinde görüşülerek kabul edilen ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyemize gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile revizyon imar planlarına ait dosyalar; nazım imar planına uygunluğu, A grubu karne sahibi plan müellifi onayı olması ve ilgili yönetmeliklere uygun olacak şekilde sosyal donatı alan kontrolü yapılmak suretiyle incelenmektedir. İncelenen dosyalar Büyükşehir İmar Komisyonuna hazırlanmakta ve sunulmaktadır. Nazım imar planı değişikliği gerektiren konular için planlama danışmanımız (A grubu karne sahibi Şehir Plancısı) Sn. Remzi SÖNMEZ'in görüşleri alınmaktadır. Görüş ve incelemesi tamamlanan dosyalar Başkanlık Makamına sunulmak üzere İmar İşleri Daire Başkanımıza verilmektedir. Onama işlemleri tamamlanan dosyalar ilgili alt kademe belediyesine gönderilmektedir.

KONYAALTI BELEDİYE MECLİSİ imar konularıyla ilgili olarak yıl içinde 3 kez toplanmıştır.

06.02.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 5 adet plan değişikliği onanmıştır.

06.06.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 4 adet plan değişikliği onanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisince onanan Liman, Serbest Bölge, Askeri Alanlar, Nato ve Petrol boru hatlarının planlara işlenmesi konusunun uygulama imar planları da onanarak yürürlüğe girmiştir.

28.06.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 5 adet konudan 4 adeti onanmış, 1 adet plan değişikliğinin nazım imar planına itiraz olduğundan bekletilmiş, itirazlar Büyükşehir Belediye Meclisince reddedildiğinden uygulama imar planı da onama aşamasına gelmiştir. (12510 ada)

KEPEZ BELEDİYE MECLİSİ imar konularıyla ilgili olarak yıl içinde 7 kez toplanmıştır.

06.02.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 6 adet plan değişikliği onanmıştır. Onananlar arasında Sütçüler, Habibler, Güneş, Düdenbaşı, Mehmet Akif Ersoy mahallelerinin plan lejand hükümlerinin değiştirilmesi yeralmaktadır.

28.02.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 1 adet plan değişikliği onanmıştır.

04.06.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 1 adet plan değişikliği onanmıştır.

18.06.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 2 adet plan değişikliği onanmıştır. Konular arasında nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisince onanan Yeni Emek Mahallesi revizyon imar planları yer almaktadır.

08.07.2002 tarihinde Organize Sanayi Bölgesi revizyon imar planları Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından onanarak gönderilmiş, bilgi olarak planlarına işlenmiştir.

03.10.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 4 adet plan değişikliğinden 3 adeti onanmıştır. Masadağının güneyi ve batı eteklerinde yer alan park alanlarında kentsel tasarıma yönelik hazırlanan plan değişikliğinin ise incelemesi devam etmektedir.

23.10.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 7 adet plan değişikliği onanmıştır. Konular arasında nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisince onanan Kütükçü Askeri Güvenlik Bölgesi uygulama imar planı değişikliği ile yine 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisince onanan, toplam 45 paftayı kapsayan, Altınova Mahallesi ilave ve revizyon uygulama imar planları yer almaktadır.

MURATPAŞA BELEDİYE MECLİSİ imar konularıyla ilgili olarak yıl içinde 7 kez toplanmıştır.

02.01.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 2 adet plan değişikliği onanmıştır.

28.01.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 3 adet plan değişikliği onanmıştır.

07.02.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 3 adet plan değişikliğinden 2 adeti onanmış, 1 adet plan değişikliği ise reddedilmiştir.

20.02.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 5 adet plan değişikliği onanmıştır.

08.03.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 3 adet plan değişikliği onanmıştır. Konular arasında Surönü Düzenleme Projesinde yapılan değişiklik ile Soğuksu Bölgesinde yapılan ıslah imar planları yer almaktadır.

17.05.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 3 adet plan değişikliği onanmıştır.

04.10.2002 günlü meclis toplantısında görüşülen 4 adet plan değişikliği onanmıştır.

Plan tadilat servisi olarak yapılan rutin işler arasında; vatandaş ya da resmi kurumlarca gönderilen yazı ve dilekçeleri cevaplamak, alt kademe belediye meclislerince görüşülen konuların listelenmesi, arşivlenmesi, uygulama imar planlarının güncelleştirilmesi bakımından değişikliklerin işlenmesi için Teknik Resim Servisi ile koordineli çalışma, Mahkeme ve Danıştay tarafından verilen yürütmeyi durdurma, iptal ve danıştay kararlarının dosyalanması ve listelere aktarılması yer almaktadır.

Ayrıca, alt kademe Belediyelerce 1/5000 ölçekli nazım imar planının plan notu 17.1 maddesine göre Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunda görüşülmek üzere gönderilen vaziyet planı-mimari projelerle ilgili olarak, Kent Estetiği Kurulu ve İmar Komisyonu toplantılarında alınan kararlar ilgili alt kademe Belediyesine gönderilmektedir.

Ulaşım Hizmetleri Daire Başkanlığı'ınca düzenlemesi gereken geçiş yolu izin belgesi ile ilgili yazışmalara cevap verilmektedir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan alanların çalışmaları da yapılmaktadır. Bunlardan Sobacılar Çarşısı ile ilgili toplantılara katılım, imar planı değişikliği hazırlama ve ilgili alt kademe Belediyeye gönderme işlemleri, Lara Kent Parkı 1/1000 ölçekli planların hazırlanarak takımlar halinde ilgili Belediyesine gönderme ve Otogar alanında plan değişikliği hazırlanması gibi konular bulunmaktadır.

2-NAZIM PLAN SERVİSİ

İmar komisyonu toplantılarına katılım sağlanarak nazım imar planı ve değişiklikleri ile ilgili bilgi verilmekte ve gerekirse yerinde incelemeler yapılmaktadır.

Nazım imar planı değişikliklerine ait dosyalar hazırlanmakta, meclis gündemine göre meclis üyeleri bilgilendirilmekte, mecliste uygun bulunan konuların askı işlemleri rutin olarak yapılmaktadır.

Nazım imar plan konularıyla ilgili Planlama Danışmanımızın görüşleri alınmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan nazım imar planları, Teknik Resim Servisi tarafından çizilmek üzere hazırlanmaktadır.

Nazım imar planına yönelik Alt belediyelerden, Bakanlıklardan ve diğer kamu kurumlarından gelen yazılara cevap verme, Vatandaşlara bilgi verme, gibi işlerimiz de devam etmektedir.

1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planları

-14.01.2002 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı onayı ile Bahtılı Köyü ve çevresi Konyaaltı Belediyesi Mücavir Alan sınırı içine alınmıştır.

-21.01.2002 tarihinde Büyükşehir Meclisinde görüşülen Ünsal Mahallesinde Orman Bakanlığından Ön izin alınan alanda Turizm Tesisi ve Günübirlık yapılmasına ilişkin değişiklik karara bağlanmak üzere Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'na gönderilmiştir.

-Vakıf Çiftliği, Sarısu-Beldibi arası ve Yamansaz Bölgesinin sit kararları 1/25000 ölçekli imar planlarına işlenmiş ve 04.03.2002 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanmıştır.

-27.09.2002 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Düden Çayı, Aksu Çayı ve Çevre Yolu güneyini kapsayan alanda 1. Etap 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planları onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları

-08.07.2002 tarihinde Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından Antalya Organize Sanayi Bölgesinde nazım imar planı değişikliği onanmıştır.

-01.08.2002 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından Fuar Alanı I. Kısım ve Varyanttan Dumlupınar Bulvarına kadar olan Konyaaltı Sahil kesimini kapsayan Konyaaltı Turizm Merkezine ait 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği onanmıştır. Nazım imar planına uygun olarak hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Turizm Bakanlığı'nca onama işlemlerinin yapılabilmesi için gerekli olan çalışmalara başlanılmıştır.

Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantıları

21.01.2002 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

-19N nolu paftada Havaalanı doğusunda 30 m.'lik yolun açılmasına ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.

-22K nolu paftada Sütçüler 10964 ada 2 parselde Akaryakıt ve LPG İkmal ve Satış İstasyonu yapılmasına ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.

-22K nolu paftada Kütükçü mevkiinde Güvenlik Bölgesini kapsayan değişiklik uygun bulunmuştur.

07.03.2002 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

-20L nolu paftada Alan Mah. 2551 ada 8,9 parselde ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.

-21L nolu paftada Zeytinköy 724 ada 62 parselde LPG Servis İstasyonu yapılmasına ilişkin değişikliğin nazım imar planı çalışmaları kapsamında değerlendirilmesine karar verildi.

-18M nolu paftada Lara mevkiinde alt ticaret merkezi oluşmasına ilişkin değişiklik red edilmiştir.

05.07.2002 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

-19L nolu paftada 8220 ada 1 parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu yapılmasına ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.

-20M nolu paftada 7824 ada 3 parselde ticaret ve park alanı değişikliği konusu red edilmiştir.

-20.12.2001 gün 156 sayılı kararla uygun bulunan Lara Kent Parkı ve Kıyı Kesimine ilişkin nazım imar planına yapılan itiraz red edilmiştir.

-21L nolu paftada Güneş ve Düdenbaşı mahallesinde yol boyu ticaret kullanımı değişikliği uygun bulunmuştur.

-21.01.2002 gün 12 sayılı kararla uygun bulunan Kütükçü mahallesinde Askeri Güvenlik bölgesi içindeki mezarlık alanına yapılan itiraza göre düzeltme yapılarak değişiklik uygun bulundu.

31.07.2002 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

-18M nolu paftada 3224-3226 adanın konut alanından ticaret alanına dönüşmesine ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.

- 18M nolu paftada 8465 ada 9, 10, 11 parsellerin konut alanından akaryakıt ve servis istasyonuna dönüşmesine ilişkin değişiklik red edilmiştir.
- 21J nolu paftada 1784 ada 1, 2 parselin Sosyal Tesis alanına dönüşmesine ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.
- 21K nolu paftada 4428 ada 14, 15, 16, 23, 24 parsellerin LPG Servis İstasyonuna dönüşmesine ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.
- 20İ nolu paftada Avni Tolunay mahallesinde KDKÇA'nın etap sınırı dışına çıkarılması uygun bulunmuştur.
- 17H,İ- 18H,İ- 19H nolu paftalarda Liman Bölgesi, Serbest Bölge değiştirilmesi, Sarısu ve Küçükdağ Askeri Güvenlik Bölgelerinin işlenmesi, Nato ve Petrol Boru Hattının işlenmesi kapsayan değişiklik uygun bulunmuştur.
- 19J nolu paftada 12510 adanın ticaret alanına dönüşmesi ve DSİ kanalının plana işlenmesine ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.
- 20İ nolu paftada Duraliler Mezarlık alanında kalan parsellerin park alanına dönüştürülmesine ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.

10.10.2002 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

- 20L nolu paftada Alan mahallesi 7806 ada 4 parselde Özel Sağlık Tesis yapılmasına ilişkin değişikliği uygun bulunmuştur.

22.10.2002 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

- 18L nolu paftada 5355 ada 2 parselin Özel Hastane alanına dönüştürülmesine ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.

Lara Kent Parkı Kıyı Kesimi Revizyonu;

1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonunda kıyının kamu yararına kullanımını arttıracak park ve kıyı ilişkisini güçlendirecek, kıyıya ulaşımı ve halkın kıyıdan daha fazla yararlanmasına imkan verecek düzenlemelere gidilecek biçimde kullanım yoğunluk ve tasarım kararları yeniden ele alınmıştır.

Yapılan revizyon planında, Turizm Konaklama Tesisleri ve Kamu Kurumları Eğitim ve Dinlenme Tesisleri kullanımı tümü ile kaldırılmıştır. Deniz Otobüsü İskelesi ve Deniz Yaşamı Sergileme ve Gösteri alanı korunmuştur. Rekreasyon alanları, park ve günöbirlik alanlar planlanmıştır.

Sözkonusu plan 22.10.2002 gün 114 sayılı meclis kararı ile uygun bulunmuştur.

11.12.2002 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

- 31.07.2002 gün 103 sayılı BMK ile onaylanan Duraliler Mezarlığı güneyini kapsayan plan değişikliğine yapılan itiraz red edilmiştir.
- 22L nolu paftada Sütçüler 26755 ada 3 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonuna dönüşmesine ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.
- 31.07.2002 gün 105 sayılı BMK ile onanan Arapsuyu 12510 adayı kapsayan nazım imar planı değişikliğine yapılan itiraz red edilmiştir.
- 21K nolu paftada Yeni Emek Mahallesini kapsayan nazım imar planı değişikliği uygun bulunmuştur.
- 21K nolu paftada 8998 adanın Akaryakıt alanından Ticaret alanına dönüşmesine ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.
- 19L nolu paftada Demircikara 5559 adanın Turizm ve 2. Konut alanı olarak gösterilmesine ilişkin değişiklik red edilmiştir.

-16.17 nolu paftalarda Kundu 1155 nolu parselde Azerbaycan Devlet Konuk Evi yapılmasına ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.

-16 nolu paftada Kundu Acısı İstikametinde yol ve köprü geçişi ile ilgili değişiklik uygun bulunmuştur.

Antalya Doğu Bölgesi Atıksu Arıtma ve Deşarj Alanı;

Belediyemiz, batı bölgesinde olduğu gibi Antalya'nın doğu bölgesinde Atıksu Arıtma ve Deşarjı için kararlı tutumunu sürdürmektedir. Bu amaçla İller Bankası ve ASAT Genel Müdürlüğü ile görüşülerek Kopak Çayının batısında 45 metrelik yolun kuzeyinde Hazine mülkiyeti olan Güzeloba 2180 nolu parselde (yaklaşık 77.000 m2) arıtma tesisi alanı belirlenmiştir.

ASAT Genel Müdürlüğü'nün fizibilite raporuna göre 500.000 kişi olarak tahmin edildiği, buna göre 77.000 m2 alana ihtiyaç duyulduğu bu alanın 60.000 m2.'si üzeri kapatılarak yapılabilecek özellikte olduğu, 17.000 m2 alanda ise kumanda ve kontrol binalarının yer alacağı belirtilmiştir.

Mevcut nazım imar planında park alanı olan sözkonusu parsel plan değişikliği ile arıtma tesisi alanına dönüştürülmekte ancak, alanın % 75'nin kamusal açık alan olarak düzenlenmesi plan koşulu getirilmektedir.

Atıksu Arıtma ve Deşarj alanına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği Meclisimizin 11.12.2002 gün 163 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı çalışması devam etmektedir.

JEOLOJİK ETÜD ÇALIŞMALARI

-Antalya kenti Katı Atık Düzenli Depolama alanına ait 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları onaylanmak üzere 2001 yılında Bayındırlık ve İskan Müdürlüğü'ne gönderilmişti. Ancak ilgili müdürlük tarafından planlama alanına ilişkin Jeolojik Etüd Raporunun hazırlanması istenmiştir.

Belediyemiz tarafından hazırlanan mevzii imar planı yapımına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd raporu incelenmek üzere Afet İşleri Genel Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

-17 Nisan 2001 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından onanan Antalya Merkez (Muratpaşa-Kepez-Konyaaltı) alt Belediye sınırları içerisinde İmar Planı Yapımına Esas Jeolojik Etüd Raporu dışında kalan Kepezüstü bölgesi, Yamansaz ve Konyaaltı bölgesinin bir kısmının ilave "İmar Planı Yapımına Esas Jeolojik Etüd Raporu'nun" hazırlanması ve onaylatırılması için İller Bankası Genel Müdürlüğü'ne bildirilmiştir.

İller Bankasıncı hazırlanan imar planına esas gözlemsel jeolojik etüd raporu 7269 sayılı yasa kapsamında incelenip onaylanmak üzere Afet İşleri Genel Müdürlüğü'ne gönderilmiştir.

3-) HUKUK SERVİSİ

İmar planları ve alt kademe belediyelerince yapılan plan tadilatlarına karşı açılan davalarda mahkemelerce alınan kararlar Hukuk Müşavirliğimizce tarafımıza iletilmiş, İdari Yargılama Usulü Kanunun 28/1 ve 28/4 maddesi gereğince mahkeme kararlarının 30 gün içinde uygulanması gerektiğinden müdürlüğümüzce ilgili belediyelerine iletilmiştir.

01.01.2002 ve 31.12.2002 tarihleri arasında Hukuk Müşavirliğimizce, müdürlüğümüze danıştay onaması, iptal, yürütmeyi durdurma, davanın reddi yönünde verilen toplam 36 adet karar iletilmiştir. Bu kararlardan 22 adedi Danıştay kararı, 14 adedi de Mahkeme kararıdır.

Belediyemizle ilgili Danıştay ve Mahkeme kararlarının konuları ise;

-27.05.1998 tarihinde Turizm Bakanlığı'nca onaylanan Konyaaltı Turizm Merkezini kapsayan alana ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Danıştay Altıncı Dairesi tarafından iptal edilmiştir. Bu karar Başbakanlık, Turizm Bakanlığı ve Belediyemiz tarafından temyiz edilerek yürütmenin durdurulması istenmiş ancak bu istem Danıştay İdari Dava Daireleri Genel Kurulu'nca red edilmiştir.

-08.11.1996 gün 55 sayılı Büyükşehir Meclis kararı ile onaylanan Arapsuyu 1140, 1136, 3064, 1449 parselleri kapsayan alanın 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/25000 ölçekli imar planlarının iptal kararları Danıştay tarafından onanmıştır.

-08.03.2000 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından onaylanan Kundu Golf alanı ve tatil köyüne ilişkin 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı değişikliği Danıştay Altıncı Dairesi tarafından iptal edilmiştir. Bu alana ilişkin 09.06.2000 gün 38 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında 2. İdare Mahkemesi tarafından iptal edilmiştir.

-Kepezüstü mevkiinde Ormandan ön izin alınan bölgede Askeri Güvenlik Bölgesi ilan edilmesine ilişkin 1/25000 ölçekli çevre düzeni planına 1. İdare Mahkemesince yürütmeyi durdurma kararı verilmiştir.

-Fuar Alanı 2. kısımda Arapsuyu 12767 ada 2 parseli kapsayan alanın (Migros) 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, parselasyon planı ve ifraz tevhid işlemi ile yapı ruhsatı 1. İdare Mahkemesince iptal edilmiştir.

-Büyükşehir Belediye Meclisinin 05.01.2001 gün 4 sayılı kararı ile onanan Güzeloba 6326 ada 1 parselde Bakım Akaryakıt İstasyonu ve Konaklama tesisi yapılması ile ilgili nazım imar planı değişikliğinin yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

-06.12.2000 gün 149 sayılı Büyükşehir Meclis kararı ile onanan Duraliler 365 parselde Sağlık tesisi alanına ilişkin nazım imar planı değişikliği iptal edilmiştir.

Asliye 1, 2, 3, 4 ve 5. Hukuk Mahkemesi, Asliye 6. Hukuk ve Kadastro Hakimliği, Antalya 2. İdare, 1. ve 3. Sulh Hukuk Mahkemesi, İstanbul 1. Sulh Hukuk Hakimliği, 6. İcra Müdürlüğü, Reyhanlı Asliye Ceza Mahkemelerince bildirilen parsellerin 1/5000 ölçekli plan kapsamına alınışı, bu planlarla verilen plan kararları ve istenen açıklamaları içeren 42 adet yazışma yapılmıştır.

Hukuk Müşavirliğimizle ortak çalışmalar yürütülmüş belediyemize karşı açılan davalarda istenmiş olan planlar, plan açıklamaları ve ilgili bilgi, belgeler, görüşler hazırlanarak gönderilmiştir. Davalarla ilgili keşiflere katılmış, planlarla ilgili bilgi verilmiştir.

4-) PROJELER SERVİSİ

Kentimizle ilgili yeni yapılacak veya revizyona tabii tutulacak kentsel düzenleme projelerinin hayata geçirilmesi için çalışmalara başlanılmıştır. Bu çalışmalar ana başlıklar halinde aşağıdaki gibi gelişmektedir.

ATATÜRK PARKI REVİZYON PROJESİ

Antalya Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunan Atatürk Parkı, yaklaşık 190.000 m2 alana sahip bir kent parkıdır. Park, kuzeyde Konyaaltı Caddesi, batıda Konyaaltı Varyantı, doğuda Valilik Konutu, güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir.

Yapımı 1980'li yıllara dayanan parkın bugünkü durumuna ulaştığı süreçte birçok kez yapısal değişikliğe uğradığı görülmektedir. Park bugün işlevselliğini kaybetmiş olup, bazı sorunlarla karşı karşıya kalmıştır. Bu gerekçeden hareketle Belediyemiz Atatürk Parkı'nın revizyon projesini, Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümüne hazırlatmıştır.

Atatürk Parkı'nın 1. Derece Doğal Sit Alanında kalması nedeniyle Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'ndan 14.03.2002 gün 5332 sayılı kararı ile Atatürk Parkı Düzenleme Projesine ilişkin uygun görüş alınmıştır.

Atatürk Parkı Revizyon Projesi kapsamında kalan Temalı Restaurantlar, Kır Kahveleri, Büfeler, Müze-Sanat Evi, Cafe, Yerel Gündem 21, WC vs. yapıların mimari statik ve tesisat projelerinin elde edilmesi işi yapılan ihale ile ve Belediye Encümenimizin 21.11.2002 tarih ve 1510 sayılı kararı ile Promim Çevre Düzenleme Kentsel Tasarım Bilgi Hiz. Tic. Ltd. Şti.'ne verilmiştir. Proje çalışmalarının Şubat 2003 yılında tamamlanması hedeflenmektedir.

SURÖNÜ DÜZENLEME PROJESİ

Ziraat Bankasından başlayıp Atatürk Caddesi boyunca uzanan ve Hıdırlık Kulesine kadar ulaşan Surların ön plana çıkarılması amacıyla yapılmış olan 1/1000 ölçekli Surönü Düzenleme Projesinin uygulanması ile ilgili olarak Muratpaşa Belediyesi ile Belediyemiz arasında bir protokol imzalanmıştır. Protokol gereği yapılan çalışmaların büyük bir kısmı tamamlanmıştır. Daha önceden Koruma Kurulu'nun da onayladığı projenin ön gördüğü düzenlemeler çerçevesinde bu bölgede bulunan kaçak uygulamalar kaldırılmış, ruhsatlı ve fenni raporlu yapılar için plan kararları doğrultusunda kamulaştırma, takas vs. uygulama çalışmaları iki belediyenin Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüklerince sürdürülmektedir. Koruma Kurulu'nca proje kapsamında bulunan 135 ada 18 parselde kayıtlı tescilli yapının tescil kaydının değerlendirilmesi yapılmakta, konu hakkında yeni karar beklenmektedir. Alanın peyzaj düzenlemesi Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğüne yürütülmektedir. Yıkılacak olan fenni raporlu ve ruhsatlı binaların kamulaştırma işlemleri, açık alan düzenlemeleri, Surların tamiri, aydınlatılması gibi işlemlerden oluşan çevre düzenlemesi çalışmalarının 2003 yılında gerçekleştirilmesi Belediyemizce hedeflenmektedir.

KARAALIOĞLU PARKI, BELEDİYE BİNASI VE ÇEVRESİ KENTSEL TASARIM VE KORUMA PROJESİ

Hıdırlık Kulesi, Eski Yeni Kapı Karakolu, Fevzi Çakmak Caddesi, 1312 sokakla ve Batı Akdenizle çevrili Karaalioğlu Parkı, Cumhuriyet dönemine ait çağdaş ilk çevre düzenlemesidir. Gerek parkın yenilenmesi, gerekse kaybolan kültürel değerlerin yeniden kazanılması amacı ile yaklaşık 156000 m2.'lik Karaalioğlu Parkı alanı ve çevresi Belediyemiz tarafından TMMOB Mimarlar Odası Antalya Şubesi arasında yapılan 14.02.2002 tarihli protokole göre "Bayındırlık Bakanlığı Mühendislik ve Mimarlık Yarışma Şartnamesi" kuralları içinde yarışmaya çıkarılmıştır.

Antalya Tarihsele Karaalioğlu Parkı, Belediye Binası ve Çevresi Kentsel Tasarım ve Koruma Proje yarışma alanı Koruma Kurulu'nca sit alanı olarak

belirlendiğinden Koruma Kurulunda görüş ve önerileri alınarak yapılan yarışmaya katılan 30 adet proje içinden L. Hüseyin Kahvecioğlu- N. Paker Kahvecioğlu'nun projesi 1. ödüle layık bulunmuştur. Yarışmanın birincisi, uygulama projelerinin elde edilmesi için sözleşme yapmak üzere Belediyemize davet edilmiştir. Proje çalışmaları 2003 yılında tamamlanması hedeflenmektedir.

LARA KENT PARKI

1/25000 ve 1/5000 ölçekli planlarda "Kent Parkı" olarak planlanan ve mülkiyeti Orman Bakanlığı'na ait 1078 nolu parselin tümünü oluşturan "Lara Kent Parkı"nın tahsisi için Orman Bakanlığı'ndan 07.06.2000 tarihinde ön izin alınmıştır. Alanın floristik, jeolojik ve jeomorfolojik yapısı incelenmiş konularında uzman kişilerce teknik raporlar hazırlanmıştır. Alanın birçok özelliği incelendikten sonra; şuan ve gelecekte kentte yaşayan ve yaşayacak olan kuşakların ihtiyaçlarına uyumlu alanın doğal değerlerini koruyan aynı zamanda kullanan kullanım ve kullanıcı çeşitliliğine uygun, Antalya için kimlik oluşumuna katkıda bulunacak, çağın gereklerine uygun ve insani özellikleri içeren hizmetlerin sağlandığı bir projenin elde edilmesi hedeflenmiştir. Bu ilke doğrultusunda proje ve planların elde edilmesine yönelik Belediyemizce ihale ve teknik şartnameler hazırlanmıştır. Buna göre hazırlanan 4 adet fikir projesinden yapılan incelemeler sonucu belirlenen hedef ve plan ilkelerine uygun Selami DEMİRALP ve Can KUBİN'e ait proje seçilmiştir. 10.07.2001 tarihinde seçilen projeye göre hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı Belediyemizin Kasım ve Aralık aylarında yapılan meclis toplantılarında görüşülmüş planlar 20.12.2001 tarih 156 sayılı kararla onanmıştır. Ancak planlara yapılan itiraz ve Meslek Odaları görüşleri doğrultusunda Antalya'nın kimlik oluşumuna katkıda bulunacak bu alan için plan müellifi tarafından Kıyı Kesimine ait 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan bu planlar 22.10.2002 tarihinde Büyükşehir Belediye Meclisince onanmıştır. Onanan 1/5000 ölçekli planlara göre hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları Muratpaşa Belediyesine sunulmuş, planlar 27.12.2002 tarihinde yapılan meclis toplantısında görüşülmüştür.

Lara Kent Parkını kapsayan 1078 parsel ile ilgili 19.07.2002 tarihinde Orman Bakanlığı Milli Parklar ve Av Yaban Hayatı Genel Müdürlüğü ile Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında protokol imzalanmış ve protokolün imzalandığı tarihten itibaren gelişme planı, uygulama projeleri ve tesislerin yapım süresi 3 yıl, faaliyet süresi tesislerin yapımından itibaren 15 yıl olmak üzere kiralanmıştır. Kira müddeti 15 yıl daha uzatılabilecektir. Protokol gereği Orman Bakanlığı Milli Parklar ve Av Yaban Hayatı Genel Müdürlüğü ile sözleşme yapılacaktır.

1/1000 ölçekli gelişme planı ve tesislerin mimari uygulama projelerinin elde edilmesi için İdari ve Teknik Şartname hazırlanmış teklif almak suretiyle yapılan ihale sonucu 21.11.2002 gün 1509 sayılı Encümen kararı ile "Lara Kent Parkı Gelişme Planı Peyzaj ve Mimari Uygulama Projelerinin elde edilmesi" işinin Promim Çevre Düzenleme Kentsel Tasarım Bilgi Hiz. Tic. Ltd. Şti.'ne yaptırılması uygun bulunmuştur.

Teknik Şartnameye göre Lara Kent Parkı ve Kıyı Kesiminin 1/1000 ölçekli Gelişme Planı ve Mimari Avan Projelerin hazırlanması işi için belirlenen süre sözleşme tarihinden itibaren (onama süreci hariç) 3.5 aydır.

SOBACILAR ÇARŞISI

Kalekapı Proje kapsamı içinde bulunan Sobacılar (Demirciler) çarşısı olarak kullanılan alan kimliğini yitirmeden korunması ve yenilenmesi maksadıyla T.M.M.O.B. Mimarlar Odası Antalya Şubesi ve Belediyemiz arasında hazırlanan Protokol uyarınca Bölgesel bir yarışma düzenlenmiştir. Bu yarışmada 1. gelen projeye göre uygulama imar planına işlenerek Muratpaşa Belediye Meclisine onaylanmak üzere yollanmıştır.

ANTALYA ALTIN PORTAKAL FİLM MÜZESİ

39.su bu yıl düzenlenen Altın Portakal Film Festivalinin misyonu, “Türkiye’de sinema sektörünün gelişmesi, nitelikli yapıtların üretiminin desteklenmesi ve Türk Sinemasının Uluslararası platforma taşınması için gerekli koşulların sağlanması”dır. Ancak bu etkinliklerin ve sonuçlarının toplandığı ve sergilendiği bir mekan olmadığı gerçeğinden yola çıkılarak Belediyemiz ve Mimarlar Odası’nca hazırlanan protokol sonucu yarışma yolu ile Fuar Alanı I. Kısım içinde Antalya Altın Portakal Film Müzesi Mimari Projesi elde edilmiştir. Yarışmada Y. Mimar Ali Şan Çırakoğlu’nun hazırladığı proje 1. Ödüle layık görülmüştür. Uygulama projelerinin elde edilmesi için sözleşme yapmak üzere 1. Ödül sahibi Belediyemize davet edilmiştir.

Belediyemiz Encümeninin 26.12.2002 tarih ve 1662 sayılı kararı ile Sinema Tarihi Müzesi Uygulama projelerinin yaptırılması işinin Çırakoğlu Mimarlık Tasarım ve Dan. Ltd. Şti.’ne yaptırılması uygun bulunmuştur.

KALEKAPISI SAAT KULESİ VE KALE BURCU ÇEVRESİ

Belediyemizce “Ulusal Proje Yarışması” yöntemiyle elde edilen “Antalya Kalekapısı Kentsel Tasarım ve Çevre Düzenlemesi Projesi” sınırları içindeki “Kalekapısı/Saat Kulesi ve Kale Burcu çevresinde “Tarihi Kültür Varlıklarını” görsel açıdan olumsuz yönde etkileyen bazı kamusal hizmetlerin yerine getirilmesi amacıyla konulmuş kulübeler ve ek baraka tarzı yapılar olduğu tesbit edildiğinden, bu durumun ortadan kaldırılması amacıyla sözkonusu alanda yer alan Polis, zabıta, PTT kulübeleri ile Saat Kulesine dayalı “Lostra” barakasının ve taksi durağı kulübesinin öncelikle kaldırılarak, projede öngörülen yere taşınması yapı ve düzenlemelerin Fen İşleri Daire Başkanlığımızca yapılması Belediyemiz Encümeninin 30.05.2002 tarih ve 625 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Alana ilişkin Belediyemizce hazırlanan proje, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu’nun 21.11.2002 gün ve 5684 sayılı kararı ile Saat Kulesi Çevresi ve Yıkık Medreseye inen merdiven alanının alan bütünlüğünde yeniden düzenlenmesine ilişkin projeler Saat Kulesi yanındaki mevcut Lostra ünitesinin yenilenmesinin geçici olarak düzenlenmesi koşuluyla uygun bulunmuştur.

KORUMA KURULU KARARLARI

Koruma Kurulu’nca Müdürlüğümüze iletilen;

- Tescilli ve sit alanındaki yapılardaki müdahalelerle ilgili genelge konulu,
- 14.03.2002 gün ve 5333 sayılı Antalya Merkez Lara I. Derece Doğal Sit Alanındaki plan tadilatı konulu,
- 14.03.2002 gün 5350 sayılı Antalya Merkez Lara I.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde bulunan Gençlik Parkı ile Düden Şelalesi Çevre Düzenlemesi Kentsel Tasarım Projeleri konulu,
- 01.05.2002 gün ve 5411 sayılı Antalya Merkez Sarısu-Beldibi Kıyısı Çevre Düzeni Planı konulu,

- 26.07.2002 gün ve 5526 sayılı Antalya Merkez Hurma Mevkii 1130 parsel konulu,
 - 29.08.2002 gün ve 5591 sayılı Kaleiçi Yat Limanında Deniz Otobüsü Terminali konulu,
 - 29.08.2002 gün ve 5564 sayılı Üçoluk Köyü, Kale Mevkii konulu,
 - 26.07.2002 gün ve 5525 sayılı Hurma, Tünektepe Mevkii konulu,
 - 01.05.2002 gün ve 5412 sayılı Çıplaklı köyü I. Derece Arkeolojik Sit ve Tek yapı tescilleri konulu,
 - 24.10.2002 gün ve 5629 sayılı Tünektepe mevkiinde, Baz İstasyonu talebi konulu,
 - 24.10.2002 gün 5627 sayılı Kırkgöz Su Kaynakları sit sınırının düzenlenmesi konulu,
 - 24.10.2002 gün ve 5628 sayılı Sarısu-Beldibi Kıyı Bandı Doğal Sit alanı konulu,
 - 21.11.2002 gün ve 5680 sayılı Hurma-Sarısu Mevkiindeki Askeri Güvenlik Bölgeleri, Serbest Bölge sınırı, Nato ve Petrol Boru Hattının nazım imar planı değişikliği konulu,
 - 23.12.2002 gün ve 5742 sayılı Arapsuyu Mevkii, Olbia I.Derece Doğal Sit Alanındaki Fuar Alanı II. Kısımda Park ve Rekreatyon Alanı Düzenlemesi konulu,
 - 23.12.2002 gün ve 5734 sayılı Lara Doğal Sit Alanı sınırları konulu,
 - 23.12.2002 gün ve 5736 sayılı Yamansaz Mevkii 100. Yıl Yapı Kooperatifi konulu,
- Kurul kararları hakkında bilgi alınmış, gerekli işlemler yapılmıştır.

5-) TEKNİK RESİM SERVİSİ

Büyükşehir Belediyesi Meclisince görüşülen konular;

- 02.08.2001 tarihinde onanan; 20H-20İ nolu paftalardaki Duraliler Bölgesine ilişkin plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 02.08.2001 tarihinde onanan; 17H-18H nolu paftalardaki 1147, 1148, 1149 nolu parsellerdeki Akaryakıt Depolama alanına ilişkin plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 02.08.2001 tarihinde onanan; 19J-20J nolu paftalarda Arapsuyu Bölgesindeki SKKA 'daki nazım imar planı değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 02.08.2001 tarihinde onanan; 20K-20J-21J-21K nolu paftalarda Fabrikalar mahallesi merkezi iş alanları gelişme bölgesine ilişkin plan tadilatı 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 20.12.2001 tarihinde onanan; 18N-18O-1-18O-2 nolu paftada Lara Kent Parkı ve Kıyı Kesimini kapsayan plan değişiklikleri 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 20.12.2001 tarihinde onanan; 14 nolu paftada Yamansaz III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Kararı 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 20.12.2001 tarihinde onanan; 19L nolu paftada Demircikara 12592 ada 1 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonu olmasına ilişkin plan tadilatı 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 21.01.2002 tarihinde onanan; 19N nolu pafta da Havaalanı doğusunda 30 m.'lik yolun açılmasına ilişkin plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 21.01.2002 tarihinde onanan; 22K nolu paftada Sütçüler 10964 ada 2 parselde Akaryakıt LPG İkmal ve Satış İstasyonu yapılmasına ilişkin plan tadilatı 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 21.01.2002 tarihinde onanan; 22K nolu paftada Kütükçü Mevkiinde Askeri Güvenlik Bölgesini kapsayan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği planlara işlenmiştir.
- 21.01.2002 tarihinde onanan; 20L nolu paftada alan Mah. 2551 ada 8-9 parsel ile ilişkin plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

- 04.03.2002 tarihinde Bayındırlık ve İskan Bakanlığı'nca onanan; Vakıf Çiftliği, Sarısu-Beldibi arası ve Yamansaz Bölgesine ait sit kararları 1/25000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 05.07.2002 tarihinde onanan; 21J nolu pafta 1784 ada 1,2 parsellerin Sosyal Tesis Alanına dönüştürülmesi ile ilgili tadilat 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 05.07.2002 tarihinde onanan; 21K nolu paftada 4428 ada 14, 15, 16, 23, 24 parsellerin konut alanından LPG Servis İstasyonuna dönüştürülmesine ilişkin plan tadilatı 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 05.07.2002 tarihinde onanan; 20İ nolu paftada Avni Tolunay mahallesinde KDKÇA'nın etap sınırı dışına çıkartılması ile ilgili plan tadilatı 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 05.07.2002 tarihinde onanan; 17H,İ, 18H,İ, 19H nolu paftalardaki Liman Bölgesi, Serbest Bölge sınırlarının değiştirilmesi Sarısu ve Küçükdağ A.G.B. Nato ve Petrol Boru Hattı ile ilgili değişiklik 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 05.07.2002 tarihinde onanan; 19J nolu pafta 12510 adanın ticaret alanına dönüştürülmesi (X) DSİ kanalının plana işlenmesi ile ilgili tadilat 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 05.07.2002 tarihinde onanan; Duraliler Mezarlık alanında kalan parsellerin park alanına dönüştürülmesine ilişkin plan tadilatı 1/5000 ölçekli paftalarına işlenmiştir.
- 31.07.2002 tarihinde onanan; 18L nolu pafta 5355 ada 2 parselin Özel Hastane alanına dönüştürülmesi ile ilgili tadilat 1/5000 ölçekli paftasına işlenmiştir.

Muratpaşa Belediyesinden gelen; Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onanan;

- 05.10.2001 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 8 adet plan değişikli 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 26.10.2001 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 3 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 15.11.2001 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 3 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 02.01.2002 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 1 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 28.01.2002 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 3 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 07.02.2002 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 2 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 20.02.2002 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 4 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 08.03.2002 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 2 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 17.05.2002 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 3 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 04.10.2002 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 4 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

Kepez Belediyesinden gelen, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan;

2001 yılında askı işlemleri tamamlanmadığından 2002 yılında işlenen tadilatlar;

- 02.10.2001 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 4 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 30.10.2001 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 2 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 26.12.2001 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 3 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 2002 yılında onanan tadilatlar;
- 06.02.2002 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 6 adet plan değişiklikleri 4 adedi 1/1000 ölçekli planlara işlenmiş olup, 2 adedi lejant olduğu için işlem yapılmamıştır.
- 28.02.2002 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 1 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 04.06.2002 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 1 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 18.06.2002 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 2 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından 08.07.2002 tarihinde onanan Organize Sanayi Bölgesine ait 6 adet 1/1000 ölçekli planlar diazoları çektilerilerek işlenmesi işlemine başlanmıştır.
- 03.10.2002 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 4 adet plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 2 adedi onanmış olup, bu onanan planların Kepez Belediyesi tarafından askı işlemleri tamamlandıktan sonra işlenecektir.
- 23.10.2002 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 7 adet plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 2 adedi onanmış olup, bu onanan planların Kepez Belediyesi tarafından askı işlemleri tamamlandıktan sonra işlenecektir.

Konyaaltı Belediyesinden gelen, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na onanan;

- 26.10.2001 tarihinde Konyaaltı Belediyesince onanan 5 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 06.02.2002 tarihinde Konyaaltı Belediyesince onanan 5 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 06.06.2002 tarihinde Konyaaltı Belediyesince onanan 4 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 28.06.2002 tarihinde Konyaaltı Belediyesince onanan 5 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.
- 1/1000-1/5000 ölçekli nazım imar planı hakkında bilgi almak isteyen vatandaşlara bilgi verilerek, isteyen kişilere parsellerini gösterir planlardan ücret karşılığı ozalit-fotokopi verilmiştir.
- Alt Kademe Belediyeleri tarafından yapılan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planları, tadilatları, 1/25.000-1/10.000 ölçeğinde bire bir küçültülerek paftalara çizilmiş ve güncelleştirilmiştir.
- Büyükşehir Belediye Meclisi toplantılarında görüşülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili konuların revizyon çizimlerinin bir kısmı müelliflerden geldiği şekliyle, bazılarının çizimlerinin çizilerek, bunların çoğaltılıp meclis üyelerimize dağıtılması ve bu çizimlerin toplantı salonuna asılması işlemleri,kabul olunan konuların ozalit çektilerilmesinden sonra damgalama işlemlerinin yapılarak onaya gönderilmesi yapılmıştır.

-Alt Kademe Belediyelerinin, Büyükşehir arşivinde bulunan Bakanlığa ait planlar ve münferit plan değişikliği dosyalarının araştırılması yapılarak Belediyelere teslim edilmiştir.

-Büyükşehir Belediyesinde yapılması istenilen uygulama imar plan tadilatların alt kademe belediye meclislerine sunulması için gerekli çizim çalışmaları yapılmıştır.

-Münferit konularla ilgili gerektiğinde araziye çıkılıp yerinde ölçüm, tesbit işlemleri ve ayrıca Belediyelerden, Tapu Müdürlüğünden mülkiyet ile ilgili araştırmalar yapılarak bazı alanlarda m2 hesaplamaları yapılmıştır.

-Müdürlüğümüzde yapılan, Lara Kent Parkı, Konyaaltı Sahil Projesi, Karaalioğlu Parkı, Sobacılar Çarşısı, Altınportakal Sinema Tarihi Müzesi, Kalekapı Kentsel Tasarım Projesi, Atatürk Kültür Parkı ile ilgili konularda yapılan toplantılara belge hazırlanması ve bu konularla ilgili olarak toplantı salonuna planların dizayn işlemlerinin yapılması,

-Belediyemiz tarafından kiraya verilen,büfe yerlerinin kontrolu yapılarak, bunlar hakkında işlemler yapılmıştır.

-Antalya Büyükşehir Belediyesi Katı Atık Depolama tesislerine ilişkin 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarının çizimi yapılarak Bakanlığa onaya gönderilmiştir.

-Müdürlüğümüze intikal eden iptal kararlarının 1/1000-1/5000-1/25000 ölçekli planlara işlenmiştir.

6-JOZALİTHANE SERVİSİ

Belediyemiz birimlerinden, çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından, vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda:

2002 yılında 3424 adet ozalit ve 379 polyester çekimi yapılmıştır. 196 adet A-4 Aydinger kağıdı çekimi yapılmıştır.

2002 yılında toplam 35.012 adet A4 –11.594 adet A3 ve 5.536 adet A5 fotokopi kağıdı kullanılarak çekim yapılmıştır.

222 adet spiral ciltleme yapılmıştır.

Ozalit makinasında 35 litre amonyak 22 adet Canon 6317 Toner kullanılmıştır.

7-JKALEM SERVİSİ

2002 Yılı içinde gelen 148 adet dilekçenin kaydı yapılarak dilekçe sahibine konu ile ilgili bilgi verilmiştir.

806 Adet resmi yazı gelmiştir. Buna karşılık 793 adet yazı müdürlüğümüz tarafından yazılmıştır.

Müdürlüğümüzün santral ve sekreterlik hizmetleri yürütülmüştür.