

TOPTANCI HAL DAİRE BAŞKANLIĞI
2002 YILI FAALİYET RAPORU**KURULUŞ AMACI :**

Toptancı Halleri; Büyükşehir Belediyesi, Büyükşehir Belediye teşkilatı bulunmayan şehirlerde Belediyeler ve/veya gerçek ve tüzel kişiler tarafından müzayede, depolama, tasnifleme, ambalajlama, standart ve kalite denetim laboratuvarı bölümlerini içeren tip projeler çerçevesinde, İçişleri Bakanlığının görüşü üzerine, Sanayi ve Ticaret Bakanlığının izni ile kurulur.

Sanayi ve Ticaret Bakanlığı Toptancı Hallerin kurulmasına izin verirken; fiyatların serbest rekabet şartlarına göre oluşması, tüketicinin ve üreticinin korunması, toptancı hal sayısı, tüketici piyasasının büyüklüğü, ulaşım imkanları ve o yerin coğrafi konumları gibi hususları göz önünde bulundurur.

30 Temmuz 1996 günü yeni yerinde hizmete açılan Toptancı Hal Kompleksi yaklaşık 480 dönüm arazi üzerine kurulmuş olup 24 saat açık bulundurulmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hal Kompleksi işlem hacmi itibarı ile Türkiye'nin yaş sebze ve meyve ticaretinin %60'ını karşılayan bir üretici halidir.

Bu kompleks içerisinde;

- 144 Adet Komisyoncu Yazıhanesi,
- 98 Adet 50 m2. Zirai İlaç Dükkanları,
- 75 Adet 110 m2 Tüccar Ardiyesi,
- 64 Adet 150 m2. Tüccar Ardiyesi,
- 108 Adet 160 m2. Tüccar Ardiyesi,
- 72 Adet 240 m2. Tüccar Ardiyesi,
- 50 Adet İdare Binasında Bulunan Büro,
- 5 Adet Kantar,
- 1 Adet PTT,
- 7 Adet PTT Binası Altında Bulunan İşyerleri,
- 62 Adet Çeşitli İşler Bölümünde Bulunan İşyeri,
- 4 Adet Çeşitli İşler Bölümünde Bulunan Banka,
- 1 Adet Cami,
- 1 Adet Şadırvan WC
- 1 Adet Cami Altında Bulunan Banka,
- 8 Adet Cami Altında Bulunan İş Yerleri,
- 1 Adet Kafeterya
- 2 Adet Otopark,
- 3 Adet WC. (Kadın – Erkek), (Bayan WC'de bekleme yeri ve çay ocağı bulunmaktadır)
- 1 Adet Spor tesisi
- 1 Adet Çay Ocağı
- 1 Adet Polis Karakolu
- 1 Adet Taksi Durağı
- 35 Adet Günübirlik pazarcı ardiyeleri
- 1 Adet Benzin İstasyonu Olmak Üzere Toplam 747 Adet İşyeri Bulunmaktadır.

Toptancı Hal Kompleksi içinde bulunan idare binasındaki 50 adet büronun ;

- 22 Adeti Toptancı Hal Şube Müdürlüğü, 1 Adeti Hal Zabıta Bürosu, 2 Adeti Ziraat Odası Başkanlığı, 2 Adeti ve Bodrum Katı Belediye Arşiv Müdürlüğünce Kullanılmaktadır.
- 23 Adet Büro da Belediyemiz Tarafından Çeşitli Firmalara İşyeri Olarak Kiralanmıştır.

Çeşitli işler bölümünde bulunan işyerleri, bankalar ve 98 adet 50 m2.'lik zirai ilaç dükkanları talep sahiplerine Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü kanalı ile 2886 sayılı yasa hükümleri gereği kiralanmıştır. Bu işyerlerinin kira gelirleri Belediyemiz Hesap İşleri Daire Başkanlığı tarafından tahsil edilmektedir.

VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

Toptancı Hal Daire Başkanlığı'nın; Antalya Büyükşehir Belediyesi Toptancı Hali'nin Belediyemizce yönetimini sağlamak, hal esnafının ve diğer şahısların işlerini kolaylaştırmak, üretici ve tüketiciler ile yaş sebze meyve ticaretini meslek edinenlerin çıkarlarını eşit şekilde korumak, Antalya Büyükşehir Belediyesi ve mücavir alanları içerisinde toptan yaş sebze ve meyve satışının belediyenin denetimi gözetimi altında yapılmasını temin etmek, bu satışlardan doğan %2 belediye payını tahakkuk ettirerek tahsil etmek, satışlara konu olan malların istatistiki bilgilerini oluşturmak, toplanan bilgileri ve diğer yazışmaları derlemek ve muhafaza etmek, halde bulunan satış yerlerinin kimlere ne suretle tahsis edileceğini, kendilerine satış yeri tahsis edilenlerle yanlarında çalışanların ve diğer şahısların hangi hususlara uyacakları ve ne gibi niteliklere sahip olacakları, satış işlemlerinin ne şekilde yapılacağını belirlemek ve kontrol etmek, üretici ile halden mal alanların hak ve menfaatlerini korumak, halin emniyet düzenini sağlamak gibi görevleri;

- 1- Toptancı hallerin sureti idaresi hakkında 12.09.1960 tarih ve 80 sayılı kanun,
- 2- Yaş sebze meyve ticaretinin düzenlenmesi ve toptancı haller hakkında 24.06.1995 tarih 552 sayılı Kanun Hükmünde Kararname,
- 3- 12.09.1960 tarih ve 80 sayılı kanun, 552 sayılı kanun hükmünde kararnamede değişiklik yapılması hakkında 03.11.1995 tarih ve 4128 sayılı kanun,
- 4- Yaş sebze ve meyve ticaretinin düzenlenmesi ve toptancı halleri hakkında kanun hükmünde kararnamenin bazı maddelerinin değiştirilmesine dair 11.06.1998 tarih ve 4367 sayılı kanun,
- 5- 28.11.1997 tarihinde resmi gazetede yayınlanan toptancı hallerin yönetim ve işleyişi hakkındaki yönetmelik,

- 6- 11.09.1998 tarih ve 23460 sayılı Resmi Gazetede Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayınlanarak yürürlüğe giren Hal Zabıtası Teşkilatı Personelinin çalışma usul ve esasları hakkında yönetmelik,
- 7- 26.08.1998 tarih ve 23445 sayılı resmi gazetenin mükerrer sayısında yayınlanan Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayınlanan Toptancı hal Hakem Kurulları Yönetmeliği,
- 8- 26.08.1998 tarih ve 23445 sayılı resmi gazetede Sanayi ve Ticaret Bakanlığı tarafından yayınlanan Toptancı Hallerin Yönetim İşleyişi Hakkında yönetmelikte değişiklik yapılmasına dair yönetmelik,
- 9- 1580sayılı yasanın 15. maddesinin 58. Fıkrası,
- 10- Belediye Tahsilat yönetmeliği ve 13. 1. 93 gün 21464 sayılı Resmi Gazetede yayından değişiklik yapan 10. maddesi ,
- 11- Bu kanunlar, yönetmelikler ve genelgeler doğrultusunda hazırlanan ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TOPTANCI HAL KOMPLEKSİNDE İŞYERİ TAHSİSLERİ, ÇALIŞMA İLKE VE ESASLARI HAKKINDA YÖNETMELİK, hükümleri çerçevesinde yerine getirmek yükümlülükleri vardır.

2002 YILI İÇİNDE YAPILANLAR :

TOPTANCI HAL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SERVİSLERİ VE 2002 YILI FAALİYETLERİ

Antalya Büyükşehir Belediyesi, Toptancı Hal Kompleksinde faaliyeti yürüten Toptancı Hal Daire Başkanlığı; 552 sayılı Yaş Sebze ve Meyve Ticaretinin Düzenlenmesi ve Toptancı Halleri Hakkında K.H.K.'nin hükümleri çerçevesinde, belediye sınırları ve mücavir alanlar içerisinde yaş sebze ve meyvenin toptan alım ve satımlarının münhasıran Toptancı Hallerde yapılmasını sağlamak amacıyla her türlü önlemi almakla görevli, yükümlü ve yetkilidir.

Toptancı Hal Daire Başkanlığımız;

- 1- Tahsis, Tahakkuk, Tahsilat,
- 2- Mal Tespit, İstatistik,
- 3- Hakem Kurulu,
- 4- Denetim Merkezi
- 5- Hal Zabıta Teşkilatı
- 6- Yardımcı Hizmetler birimlerinden oluşan 6 servis ile çalışmalarına devam etmektedir.

Toptancı Hal Daire Başkanlığı bünyesinde, 1 Daire Başkanı, 1 Müdür, 1 adet şoför olmak üzere, 4'ü memur 12'si işçi statüsünde çalışan, 16 idari bina personeli; vardiyalı çalışma sistemi ile 24 saat hizmet verilen hal içi, hal giriş-çıkış kapıları ve dış denetim ekiplerinde görev alan 1 denetim merkezi sorumlusu, 2 baş kontrolör 33 kontrolör ile 1 fiyat eksper, 1 Vidanjör şoförü, 1 elektrik ustasından oluşan 2'si memur 37'i işçi statüsünde çalışan 39 idari bina dışı personelin oluşturduğu toplam 58 adet personel görev yapmaktadır.

Ayrıca Belediyemiz Zabıta Müdürlüğüne bağlı 7 adet zabıta personeli dış denetim ekiplerimizde müdürlüğümüz emrinde Hal Zabıtası olarak çalışmaktadır. Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğüne bağlı 1 adet personel İstatistik Birimimizde çalışmaktadır.

Bununla birlikte Belediyemiz Koruma Şube Müdürlüğüne bağlı bir sorumlu personel kontrolünde 54 adet özel firma güvenlik elemanı ile Toptancı Hal Daire Başkanlığımıza bağlı bir sorumlu personel kontrolünde 30 adet özel firma temizlik elemanı halimizin temizlik ve güvenlik hizmetleri işlerini sağlamak üzere Toptancı Hal Kompleksimizde çalışmalarını sürdürmektedirler.

1- TAHSİS, TAHAKKUK, TAHSİLAT SERVİSİ FAALİYETLERİ:

- 1) Tahsis sahiplerinin işyeri tahsis işlemlerini yürütmek, tahsis ücret ve teminatlarını alıp, Hesap İşleri Şube Müdürlüğü'nün görevlendirdiği tahsildar vasıtası ile belediye veznesine yatırmak,
- 2) Tahsis sahiplerinin satış işlemlerinden alınan belediye veya işletme payı gelirlerini hesap ederek tahakkuk belgesi düzenlemek, pay gelirlerini tahsil etmek,
- 3) Bu servisimizde hal yönetmeliği gereği her yıl olduğu gibi komisyoncuların tutmakla yükümlü oldukları kanunî defterler ve faturalar onaylanır.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TOPTANCI HAL KOMPLEKSİNDE ;

2002 YILI	TAHAKKUK	TAHSİLAT
RÜSUM	4.119.458.665.375	4.074.292.483.339
İŞGALİYE.....	617.404.858.400	616.813.917.525
<u>TAHAKKUKLU GELİRLER TOPLAMI</u>	4.736.863.523.775	4.691.106.400.864
ÇEŞİTLİ GELİRLER.:	653.565.283.673	653.565.283.673
GECİKME ZAMMI...:	109.223.915.846.	109.233.915.846
<u>TAHAKKUKSUZ GELİRLER TOPLAMI</u>	762.789.199.519	762.799.199.519
GENEL TOPLAM	5.499.662.723.294	5.453.905.600.383

01.01.2002-31.12.2002 tarihleri arasında toplam **5.499.662.723.294,-TL.** rüsum, işgaliye, çeşitli gelirler ve gecikme zammı olarak gelir tahakkuk etmiş, bu gelirin yılı içerisinde gecikme zammı dahil **5.453.905.600.383,-TL'si** tahsil edilmiştir.

	2001 YILI GELİRİ	2002 YILI GELİRİ	ARTIŞ ORANI %
RÜSUM TAHAKKUK.....:	2.738.953.639.489	4.119.458.665.375	50
İŞGALİYE TAHAKKUK.....:	473.569.122.400	617.404.858.400	30
ÇEŞİTLİ GELİRLER.....:	496.321.232.928	653.565.283.673	31
GECİKME ZAMMI	61.570.529.166	109.233.915.846	77
HESAP İŞLERİ VEZ. YATAN	74.195.000.000	68.780.000.000	-7
TOPLAM.....:	3.844.609.523.983	5.568.442.723.294	44

Toptancı Hal Şube Müdürlüğü gelirleri, **2001** yılında toplam **3.844.609.523.983,-TL'si**, **2002** yılında ise bu gelir **5.568.442.723.294,-TL'si** olup artış oranı **%44** olarak gerçekleşmiştir.

Toptancı Hal Daire Başkanlığının çalışmaları bünyesinde bulunan, Denetim ekiplerince denetimler esnasında el makbuzu ile tahsil edilen ve Hesap İşleri Müdürlüğü veznesine yatırılan gelirleri de mevcuttur.

Bunlar:

Dış Ekip Denetimleri sonucu el makbuzu ile tahsil edilen cezalı rüsum tahsilat toplamı 68.280.000.000,-TL.,

Tahsis devirlerine ait 500.000.000,-TL çek ,

Toplam 68.780.000.000,-TL.dir.

Toptancı Hal Daire Başkanlığı, Toptancı Hal kompleksi çalışmaları kaynaklı elde edilen Belediyemiz 2002 yılı geliri;

TOPLAM: 5.568.442.723.294.-TL dir.

2002 YILI AYLARA GÖRE GELİR İCMALİ

2002	RÜSUM TAHAKKUK	İŞGALİYE TAHAKKUK	ÇEŞİTLİ TAHSİLAT	GEÇİKME ZAMMI	TOPLAM
OCAK	228.448.648.819	52.437.124.960	37.124.345.629	4.514.534.177	322.524.653.585
ŞUBAT	291.024.584.870	47.362.564.480	25.404.176.284	4.169.854.537	367.961.180.171
MART	525.621.253.777	52.437.124.960	32.359.034.859	5.617.617.614	616.035.031.210
NİSAN	723.989.294.867	50.745.604.800	45.745.028.361	10.501.018.797	830.980.946.825
MAYIS	615.078.849.211	52.437.124.960	81.407.733.031	13.090.770.582	762.014.477.784
HAZİRAN	412.175.202.104	50.745.604.800	57.500.719.105	11.516.845.884	531.938.371.893
TEMMUZ	168.539.963.136	52.437.124.960	45.531.060.336	5.387.400.547	271.895.548.979
AĞUSTOS	124.190.630.645	52.437.124.960	32.508.879.294	6.430.610.732	215.567.245.631
EYLÜL	116.019.046.674	50.745.604.800	37.605.229.531	2.115.467.580	206.485.348.585
EKİM	195.649.509.169	52.437.124.960	40.055.155.658	8.577.412.248	296.719.202.035
KASIM	403.047.719.902	50.745.604.800	58.242.375.575	7.755.768.740	519.791.469.017
ARALIK	315.673.962.201	52.437.124.960	160.081.546.010	29.556.614.408	557.749.247.579
TOPLAM	4.119.458.665.375	617.404.858.400	653.565.283.673	109.233.915.846	5.499.662.723.294

2- MAL TESBİT, KONTROL VE İSTATİSTİK SERVİSİ FAALİYETLERİ :

Toptancı Hal Kompleksinde işlem gören tüm Yaş Sebze ve Meyvelere ait faturaların incelenerek bilgisayara kaydedilmesi ve gerekli kurumlara bu bilgilerin rapor halinde sunulması işlerini yürütür.

2001 – 2002 SEBZE MEYVE ARTIŞ ORANLARI

	2001	2002	ORAN %
SEBZE MİKTARI (KG.)	478.201.129-	484.445.919-	01
SEBZE TUTARI (TL.)	111.575.420.907.387-	169.600.046.262.560-	52
MEYVE MİKTARI (KG.)	99.678.406-	112.913.807-	13
MEYVE TUTARI (TL.)	25.372.204.666.477-	36.372.887.005.526-	43
TOPLAM MİKTAR (KG.)	577.879.535-	597.359.726-	3
TOPLAM TUTAR (TL.)	136.947.625.573.864-	205.972.933.268.086-	50

Toptancı Hal Kompleksinde **2002** Yılında Sebze ve Meyvede toplam tutar bazında **205.972.933.268.086,-TL.** işlem hacmi gerçekleşmiştir. Bu toplam tutar **2001** yılında **136.947.625.573.864,-TL.** olduğundan, **2002** yılı işlem hacmi artış oranı **%50** olmuştur.

2002 yılında sebze ve meyvede toplam miktar bazında, **597.359.726,-KG.** mal halimizde işlem görmüştür. Bu toplam kilogram **2001** yılında **577.897.535,-KG.** olduğundan sebze ve meyve kilogram artış oranı **%3** olmuştur.

Toplam mal hareketini sebze ve meyve olarak ayırdığımızda;

2002 yılında sebze toplam tutar bazında, **169.600.046.262.560,-TL.** işlem hacmi gerçekleşmiştir. Bu toplam tutar **2001** yılında **111.575.420.907.387,-TL.** olduğundan sebze işlem hacmi artış oranı **%52** olarak gerçekleşmiştir.

2002 yılında sebze kilogram bazında **484.445.919,-KG.** mal halimizde işlem görmüştür. Bu toplam kilogram **2001** yılında **478.201.129,-KG.** olduğundan sebze kilogram artış oranı **% 01** olarak gerçekleşmiştir.

2002 yılında meyvede toplam tutar bazında **36.372.887.005.526,-TL.** işlem hacmi gerçekleşmiştir. Bu toplam tutar **2001** yılında **25.372.204.666.477,-TL.** olduğundan meyvede işlem hacmi artış oranı **% 43** olarak gerçekleşmiştir.

2002 yılında meyvede kilogram bazında **112.913.807,-KG.** mal halimizde işlem görmüştür. Bu toplam kilogram **2001** yılında **99.678.406,-KG.** olduğundan meyvede kilogram artış oranı **%13** olarak gerçekleşmiştir.

**Antalya Büyükşehir Belediyesi
Toptancı Hal Kompleksinde
2002 Yılı İşlem Gören Sebze Meyve Miktar ve Tutarları**

2002	SEBZE	MEYVE	SEBZE	MEYVE
YILI AYLAR	MIKTAR/KG	MIKTAR/KG	TUTAR/TL	TUTAR/TL
OCAK	20.126.540	6.865.251	9.864.237.876.342	1.558.194.564.541
ŞUBAT	20.777.276	5.851.815	12.871.720.140.120	1.679.509.103.399
MART	29.159.082	6.344.077	23.815.163.883.863	2.465.898.804.855
NİSAN	47.039.205	5.076.373	33.595.060.086.893	2.604.404.656.286
MAYIS	105.545.728	7.847.103	26.322.645.009.155	4.431.297.451.572
HAZİRAN	99.337.175	17.093.055	15.601.173.698.245	5.007.586.406.877
TEMMUZ	28.763.289	25.449.090	3.957.247.328.721	4.469.750.828.016
AĞUSTOS	13.975.347	12.187.647	2.547.354.942.900	3.662.176.589.155
EYLÜL	13.693.249	7.799.675	2.841.952.079.999	2.959.000.253.694
EKİM	27.696.094	6.944.903	6.858.198.096.239	2.924.277.362.179
KASIM	46.903.120	5.595.495	17.751.394.192.906	2.400.991.802.155
ARALIK	31.429.814	5.859.323	13.573.898.927.177	2.209.799.182.797
TOPLAM	484.445.919	112.913.807	169.600.046.262.560	36.372.887.005.526

3- HAKEM KURULU :

Yaş sebze ve meyve ticaretinin düzenlenmesi ve toptancı halleri hakkında 552 sayılı K.H.K. nin 20. maddesi gereği Hakem Kurulu oluşturulması gerekmektedir. 26 Ağustos 1998 tarih ve 23445 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Toptancı Hal Hakem Kurulları Yönetmeliği"nin 5. maddesi gereğince toptancı hal hakem kurulu oluşturulmuş, bu kurul Her ay aylık olağan toplantılarını yapmak üzere Müdürlüğümüz odasında düzenli bir şekilde toplanarak gündeme gelen konularda gerekli kararları almıştır.

Antalya Toptancı Hal Hakem Kurulu; Sanayi ve Ticaret Şube Müdürlüğü temsilcisi Fatih ERYILMAZ, Büyükşehir Belediyesi temsilcisi M. Naci AYMAN, Ticaret ve Sanayi Odası temsilcisi Selahattin YILMAZ, Antalya Ziraat Odası temsilcisi Halil ORDU, Antalya Toptancı Hal Komisyoncular Derneği temsilcisi Yusuf BAYAT, Antalya Tüketiciyi Koruma derneği temsilcisi Av. Abdullah ÖZÇULCU olmak üzere 6 kişiden kurulmuştur.

4- DENETİM KURULU FAALİYETLERİ :

Hal Giriş Kapısı :

- 1- Toptancı Hale giriş yapan araçların düzenli şekilde giriş yapmaları sağlanır,
- 2- Gerektiği hallerde asayiş açısından kontrolleri yapılır,
- 3- Çıkış yapan araçların giriş kapısını kullanması engellenir.

Hal Çıkış Kapısı :

- 1- Halden çıkan malların faturalarda yazılı fiyatları, cins ve miktarına ilişkin bilgilerin gerçeğe uygunluğu kontrol edilip; gerçeğe uygun olarak düzenlenen faturalı malların denetim görevlilerince (Kontrolör) kontrolü yapıldıktan sonra faturalarına çıkış damgası vurularak hal dışına çıkışı sağlanır.
- 2- Halimizden çıkış yapan araçların cinslerine göre çıkış biletleri kesilerek ücretleri tahsil edilir.

Şehir İçi Dış Denetim :

Hal Zabıtası – Şehir Giriş – Çıkış Noktaları

11 Eylül 1998 gün 23460 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren yönetmelik hükümlerince oluşturulan sabit nokta denetim ekipleri; şehir giriş-çıkışlarında kurulan denetim noktalarında yaş sebze ve meyve yüklü araçları kontrol ederek, yönetmelik hükümleri gereği taşıdığı mallara ait evrakları tam olan araçlara geçiş izni verip, eksik evrağı olan araçlara gerekli yasal işlemi uygulamaktadırlar.

Seyyar ekiplerce semt pazarları, şehir içi yollarda Yaş Sebze ve Meyve perakende satışı yapan araçlar bu malları satan sabit iş yerleri denetlenerek perakende satışa sunulan malların toptancı halden satın alınıp alınmadığı tespit edilir. Üretici pazarında satılan, üretici birliklerinden satın alınan ve üreticilerden fatura ve müstahsil makbuzu ve çiftçilik belgesi ile satın alınıp mal bedelinin %15'i oranındaki belediye payı ödenerek satışa sunulan mallar hariç diğerleri hakkında

yasal işlem yapılmak üzere araç sahiplerinin trafik ruhsatnameleri alınır durum Hal Müdürlüğüne bildirilerek araç faaliyetten men edilir.

2002 yılında dış denetim ekipleri vasıtası ile Daire Başkanlığı veznesinde tahsil edilen **8.401.000.000,-TL.**, Hesap İşleri Daire Başkanlığı adına tahsil edilen **68.280.000.000,-TL.**'sı olmak üzere toplam **76.681.000.000,-TL.**'sı cezalı rüsum tahsilatı yapılmıştır.

4- YARDIMCI HİZMETLER BİRİMİ FAALİYETLERİ :

Hal personelinin özlük işleri ile genel yazışmaları yürütür.

Genel yazışmalar ve özlük hakları ile ilgili olarak :

- a) Müdürlüğümüz ile Belediye Kurumları arasındaki tüm yazışmaları,
- b) Çeşitli Dış Kurumlar ile olan yazışmaları,
- c) Müdürlüğümüz personelinin hasta sevk kağıtları, yıllık izin formları, kontrolör nöbet çizelgeleri gibi personel ile ilgili olan tüm yazışmaları,
- d) Gelen evrak defteri, giden evrak defteri, zimmet defterinin yazımı,
- e) Günlük fiyat listesinin yazımı,
- f) Müdürlüğümüzde kullanılan tüm malzemelerin talebi,
- g) Hal kompleksi içerisinde bulunan ardiye ve komisyoncu yazıhanelerinin tahsisi ile ilgili yazışmalar,
- h) Hal Kompleksi içerisinde ardiye ve komisyoncu yazıhanelerinin evraklarının dosyalanması

Kalem servisinden **01.01.2002** tarihinden **31.12.2002** tarihine kadar; **2** adet Belediye Meclisine, **71** adet tahsis hakkı, devri ve değişik konularda Belediye Encümenine yazılmış ayrıca Başkanlık Makamına çeşitli konularda bilgi ve olur için **61** adet yazı düzenlenmiş olup toplam Başkanlık Makamına **134** adet yazı yazılmıştır.

2002 yılında Toptancı Hal Daire Başkanlığına **870** adet yazı gelmiş bunların karşılığı ve değişik konularda müdürlüğümüzden **814** adet giden evrak sayılı yazı düzenlenmiştir.

2003 YILI HEDEFLERİMİZ :

- 1-** Toptancı Hal Kompleksi ile Belediye ve Mücavir alanlar içerisinde denetimlerimiz 7 gün 24 saat devam etmektedir. 2003 yılı içerisinde de çalışmalarımız aynı şekilde devam edecektir.
- 2-** Personelin görev anında Esnafa ve müstahsile karşı ilişkilerinin daha sağlıklı olması amacıyla mesleki ve idari hizmet içi eğitimlere 2003 yılı içerisinde daha fazla ağırlık verilecektir.
- 3-** Toptancı Halimizde büyük çaplı bir soğuk hava deposu bulunmamaktadır. Bu nedenle hal dışındaki soğuk hava depolarında bulunan malların Halimizden faturalandırılmalarının takibi mümkün olmamaktadır. Bu da Belediyemiz açısından gelir kaybı demektir. Ayrıca hemen satılmayan veya

sevk edilmeyen yaş sebze ve meyveleri bir süre muhafaza etmek amacı ile halimizin güneybatı köşesinde bulunan yere, oda kapasiteleri 10 tondan aşağı olmamak üzere en az 2000 m3 lük depolama kapasitesi olan soğuk hava deposu yapılması uygun olacaktır. Bu doğrultuda çalışmalar devam etmektedir.

- 4- Halimizden mal satın alan pazarcı esnafının, aldığı malları tasniflemeleri veya halden çıkarıncaya kadar muhafaza etmeleri için 2002 yılında yapılan gününbirlik pazarcı ardiyelerinin; kullanımından verim alınamaması tahsisinde yaşanan sorunlar nedeniyle bu ardiyelerin kaldırılarak, yerine kompleksin yapısına uygun, yaş sebze meyveleri modern şekilde sınıflandırma, kalibre etme ve ambalajlama işlemlerine tabi tutmak ve diğer gerekli işlemleri uygulamak amacıyla tüccar ardiyeleri yapılması konusunda çalışmalar yürütülmektedir. 2003 yılında tahsislerinin gerçekleştirilmesi halinde Belediyemize büyük bir gelir sağlanması amaçlanmaktadır.
- 5- Toptancı Halimize mal getiren üreticilerin satışa sunulan mallarının, 552 sayılı K.H.K. hükümlerine göre komisyoncu yazıhanelerinden faturalandırılma zorunluluğu vardır. Bu nedenle tüccar ardiyelerine faturasız veya belgesiz ürün geçişini engellemek amacıyla trafik akışında göz önünde bulundurularak, komisyonculardan tüccar ardiyelerine geçişte üç noktada oto kapanları ve kontrol noktaları oluşturulacaktır.
- 6- Toptancı Hal Daire Başkanlığı bünyesinde Üretici Danışma Bürosu oluşturulmuştur. Bu büronun amacı üreticilerimize toprak hazırlığından gübrelemeye, tohumdan fideye, ürünün hasatından ambalajlanmasına, depolanmasına ve nakliyesine kadar geçen süre içinde dikkat etmeleri gereken hususlar konusunda bilgi vermek, biyolojik kültürel ve ilaçlı mücadele yöntemleri konusunda bilgilendirmektir. Böylelikle üreticilerimizin gerek iç piyasalarda gerekse dış piyasalarda emeklerinin karşılığını tam olarak alabilmelerini sağlamaya çalışmaktayız.

2003 yılında Üretici Danışma Büromuz; üreticilerimizin sorunlarına teknik elemanlarca gerek telefonla gerekse direkt olarak yardımcı olacak, ayrıca yıl içerisinde belirli periyotlarla bastıracağı el broşürleri ile teknik bilgi vermeye devam edecektir.

- 7- Hal Kompleksinin genel temizliği, peyzaj bakımı ve ilaçlama işi yüklenici firma aracılığı ile yapılmakta, firmanın çalışmaları teknik personellerimiz tarafından denetlenmektedir. Çalışmalarımıza 2003 yılında da devam edilecektir.

2003 yılı içerisinde Hal Kompleksinde projede mevcut olan ancak tamamlanmamış yeşil alanların peyzaj düzenlemeleri yapılacaktır. Ardiye aralarındaki yaya geçiş alanlarında da peyzaj düzenleme çalışması yapılacaktır.

Hal içerisinde fare, sivrisinek, karasinek v.b. haşerelere karşı kimyasal mücadele çalışmalarına devam edilecektir.

- 8- Toptancı Hal Kompleksi içerisinde kuzey giriş kapısı bölgesinde daha önceden açtırılan sondaj kuyusuna motopomp konulması planlanmaktadır. Cami yanındaki mevcut sondajdan ve yeni kurulması düşünülen diğer sondajdan kendi bölgelerine hizmet verecek şekilde yeşil alanları sulama sistemi kurulması çalışmalarına devam edilecektir.
- 9- 1999 yılından bu tarafa gündemde olan ve Hal esnafı tarafından çok istenildiği halde bir türlü gerçekleştirilemeyen Toptancı Hal Kompleksi Dahili Telefon Santrali kurulması çalışmaları tekrar gündeme alınacak ve hayata geçirilmeye çalışılacaktır.
- 10-Toptancı Hal Daire Başkanlığına ait Resmi Wep Sitesi oluşturulması amaçlanmaktadır. Bu wep sitesinde hal içerisinde ticari faaliyet gösteren tüm komisyoncu ve tüccarlar ile diğer ticari ve sosyal birimlerin tanıtımlarının yer alması düşünülmektedir. Ayrıca bu birimlere ait e-mail adresi tahsis edilerek, kayıtlı üyelere günlük fiyat listeleri, duyurular, kompleksimiz içerisinde yer alan tüm işyerlerinin ticari ünvanları ve diğer bilgiler gönderilebilecektir. Bu sitede Toptancı Halimize ait genel bilgiler ve istatistikler yer alacaktır.