

İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
2002 YILI FAALİYET RAPORU

A- KURULUŞ AMACI, GÖREVLERİ, YETKİ VE SORUMLULUKLARI

X 3030 Sayılı Büyükşehir Belediye Yönetimi Hakkındaki Kanun ile bu kanunun yönetmeliğinin 27.Maddesinde belirtilen idare ve işletmeleri Büyükşehir Belediyelerine bırakılan yer ve alanlardaki inşaat ruhsat işlemlerinin ilçe veya alt kademe belediyelerince yapılacak uygulama planlarına aykırı olmamak şartı ile verilmesi.

X Yukarıdaki madde kapsamında imar durumu verilmesi.

X İşyeri açılış izni verilmesi.

X Yapı kontrol işlerinin yürütülmesi.

X İmar mevzuatına aykırı yapıların tespit edilmesi, şikayetlerin değerlendirilmesi,
gerekli yasal işlemlerin yapılması, yaptırılması.

X Kaçak yapılarla ilgili ihbarların değerlendirilmesi.

X 3030 Sayılı Kanuna göre imar yönetmeliği hazırlanması, değişikliklerle ilgili görüşlerin meclise sunulması.

X İmar denetimlerinin yapılması.

X İmar İşleri Müdürlüğünün görev alanına giren kamu kurum ve kuruluşlarından gelen taleplerin değerlendirilmesi.

X Alt kademe belediyelerinden intikal eden imar uygulamaları ile ilgili konularda görüş belirtilmesi.

X Büyükşehir Belediye Başkanından gelen talep ve emirlerin yerine getirilmesi.

B- PERSONEL DURUMU

1 Şube Müdürü (Memur)

1 Mimar (İşçi)

1 Harita Teknikeri (Memur)

C- VERİLEN HİZMET VE ÇALIŞMALAR

1- 3030 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE YÖNETİMİ HAKKINDAKİ KANUN İLE BU KANUNUN YÖNETMELİĞİNİN 27. MADDESİNDE BELİRTİLEN İDARE VE İŞLETMELERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİNE BIRAKILAN YER VE ALANLARDAKİ İNŞAAT RUHSAT İŞLEMLERİNİN İLÇE VEYA ALT KADEME

BELEDİYELERİNCE YAPILACAK UYGULAMA PLANLARINA AYKIRI OLMAMAK ŞARTI İLE VERİLMESİ :**2-İŞYERİ AÇILIŞ İZNİ VERİLMESİ:**

Büyükşehir Belediyesi Zabıta Hizmetleri Şube Müdürlüğü' nün sekreteryalığında gelen işyeri açılış izin talepleri için ilgili komisyonla birlikte çalışmalarda bulunulmuştur.

Komisyonunda; İmar İşleri Şube Müdürlüğünden, Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünden, Sağlık İşleri Şube Müdürlüğünden, İtfaiye Şube Müdürlüğünden ve Zabıta Hizmetleri Şube Müdürlüğünden birer eleman görev almaktadır.

2002 YILI İÇERİSİNDE:

X TOPTANCI HAL KOMPLEKSİNDE

- | | |
|------------|------------|
| 1- LOKANTA | 5- BÖREKÇİ |
| 2- MARKET | 6- BAKKAL |
| 3- MARKET | 7-BERBER |
| 4- MARKET | 8-MARKET |

X ŞEHİRLERARASI OTOBÜS TERMİNALİNDE

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| 1- BİLET SATIŞ GIŞESİ | 7- BİLET SATIŞ GIŞESİ |
| 2- BİLET SATIŞ GIŞESİ | 8- BİLET SATIŞ GIŞESİ |
| 2- BİLET SATIŞ GIŞESİ | 9- BİLET SATIŞ GIŞESİ |
| 3- BİLET SATIŞ GIŞESİ | 10-BİLET SATIŞ GIŞESİ |
| 4- BİLET SATIŞ GIŞESİ | 11-ERKEK KUAFÖRÜ |
| 5- BİLET SATIŞ GIŞESİ | |

X BÜFELELER

- | | |
|-----------------------|----------------------------|
| 1- EKDAĞ EKMEK BÜFESİ | (PAZARTESİ PAZARI ÖNÜ) |
| 2- EKDAĞ EKMEK BÜFESİ | (KIZILARIK) |
| 3- EKDAĞ EKMEK BÜFESİ | (İMAM HATİP LİSESİ ÖNÜ) |
| 4- EKDAĞ EKMEK BÜFESİ | (MEMUR EVLERİ) |
| 5- EKDAĞ EKMEK BÜFESİ | (DUTLU BAHÇE) |
| 6- EKDAĞ EKMEK BÜFESİ | (CEBESOY ÇADDESİ) |
| 7- BÜFE | (KARAALİOĞLU PARKI) |
| 8- BÜFE-ÇAY OCAĞI | (BÜKLÜDERE II.ETAP PROJ.) |

X ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

- | | |
|---|------------------|
| 1- MASS-TARIM - ZİRAAT İLAÇ FORMÜLASYON | (1. SINIF GSM) |
| 2- BÜLBÜL AKÜ - AKÜ İMALAT | (1. SINIF GSM) |

X ATATÜRK KÜLTÜR MERKEZİ

- 1- PASTANE

Olmak üzere işyerleri komisyonca yerinde kontrol edilerek değerlendirmeler yapılmıştır.

Bu çalışmaların dışında:

Sağlık Müdürlüğü Gıda ve Çevre Kontrol Şube Müdürlüğü tarafından Kervan Gıda İth.İhr.San. ve Tic. Ltd. Şti.nin Yeni Toptancı Hal içindeki 527 nolu dükkanda meyve-sebze işleme ve paketlenme ünitesi açmak istedikleri, bu tesisin imar ve fenni yönden incelenerek ruhsat verilmesinde mevzuatımız açısından bir sakınca olup olmadığı sorulmuş olup; söz konusu dükkanın projesine uygun olup olmadığı yerinde müdürlüğümüz teknik elemanlarınca kontrol edilerek yazı cevaplandırılmıştır.

3- İMAR MEVZUATINA AYKIRI YAPILARIN TESBİT EDİLMESİ, ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ, GEREKLİ İŞLERİN YAPILMASI, YAPTIRILMASI :

İmar mevzuatına aykırı yapılarla ilgili olarak vatandaş ya da Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen şikayet dilekçeleri hangi belediye sınırları içinde ise ilgisi nedeni ile alt belediyelere gönderilerek, şikayet konusunun incelenmesi temin edilmiş olup dilekçeler cevaplandırılmıştır.

4- KAÇAK YAPILARLA İLGİLİ İHBARLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ :

Müdürlüğümüze vatandaş ya da Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen kaçak yapılarla ilgili ihbar yazı ya da dilekçeleri ilgili alt belediyelere gönderilerek değerlendirilmesi ve tespiti istenmiş ve yazı ya da dilekçeler cevaplandırılmıştır.

LARA KENT PARKI :

Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğünün 26.09.2002 tarih 1313 sayılı (07.10.2002 tarih 349 kayıt nolu) yazısında Lara Sahil Bandında bulunan Güzeloba 1071 parsel sayılı taşınmaz mal Maliye Hazinesi adında kayıtlı iken söz konusu gayrimenkulün kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan kısımlarını, ilgili idarenin kıyı kanununa göre; kıyı kapsamında kalan kısımlarının kamuya terk edildiği belirtilerek, Belediyemizce Lara bölgesinde plan uygulamasına geçileceğinden, 1071 parsel sayılı taşınmazdan Maliye Hazinesince kamuya terk edilen alan ile arta kalan bölümlerde bulunan resmi kurumlara ait izinsiz yapıların kaldırılması istenilmiştir.

Kullanım hakkı Devletin hüküm ve tasarrufu altında olan; kurumlarına ait Lara Dinlenme Tesisleri Belediyemizce uygulanacak olan Lara Kent Parkı Uygulama Projesi 1. Etap kapsamı içinde kalması ve 3621/3830 Sayılı Kıyı Kanunu gereği, yıkılması gerektiği, bu nedenle kullanımlarında olan yazlık tesis ve obaların 31.12.2002 tarihine kadar boşaltılmasının sağlanması, verilen süre içerisinde boşaltılmadığı takdirde yıkım esnasında özel eşya veya malzemelerden Belediyemizin sorumlu tutulmayacağını ilgililere tebliğinin sağlanması için gereğinin yapılması 25.11.2002 tarih 492 sayılı yazımızla DSİ Bölge Müdürlüğü'ne, Köy Hizmetleri Bölge Müdürlüğü'ne ve Endüstri Meslek Lisesi Müdürlüğü'ne bildirilmiştir.

Ayrıca DSİ Bölge Müdürlüğü, Köy Hizmetleri Bölge Müdürlüğü ve Endüstri Meslek Lisesi tarafından kullanılmakta olan yazlık tesis ve obaların 31.12.2002 tarihine kadar boşaltılmasının sağlanması, verilen süre içerisinde boşaltılmadığı takdirde yıkım

esnasında özel eşya veya malzemelerden belediyemizin sorumlu tutulmayacağı Belediyemizce 27.11.2002 tarihli yerel gazetede ilgililere ilanen tebliğ edilmiştir.

Bu esnada Belediye kendi obalarını tamamen yıkmış olup, diğer obalar uygulamaya geçince etaplar halinde yıkılacaktır.

5- 3030 SAYILI KANUNA GÖRE İMAR YÖNETMELİĞİNİN HAZIRLANMASI DEĞİŞİKLİKLERLE İLGİLİ GÖRÜŞLERİN BELEDİYE MECLİSİNE SUNULMASI :

Büyükşehir Belediyemiz, Mimarlar Odası, Şehir Plancıları Odası, Muratpaşa Belediyesi, Kepez Belediyesi ve Konyaaltı Belediyesi temsilcilerinin oluşturduğu bir komisyon tarafından hazırlanan ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ 18.12.1998 tarih 97 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onanmış olup, 12.03.1999 tarih 05 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis Kararına istinaden 01.05.1999 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmıştır.

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin uygulanmaya başladığı tarihten sonra;

X 02.09.1999 tarih 23804 Sayılı Resmi Gazetede yayımlanan 3030 sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik,

X Belediye ve Mücavir Alan Sınırları İçinde ve Dışında Planı Bulunmayan Alanlarda Uygulanacak İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik,

X İmar Planı Yapılması ve Değişikliklerine Ait Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik,

X Otopark Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik,

X 3194 Sayılı İmar Kanununa Göre Düzenlenmiş Bulunan İmar Yönetmeliklerine Sığınaklarla İlgili Ek Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik,

X 13 Temmuz 2000 tarih 24108 Sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan 3030 Sayılı Kanun Kapsamı Dışında Kalan Belediyeler Tip İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin,

Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine adaptasyonu çalışmaları, yönetmeliğin aksayan yönlerinin tespit edilerek düzeltilmesi amacıyla yapılan çalışmalarla (Bu çalışmaların detayı İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulu Başkanı altında verilmiştir.) birleştirilerek tamamlanmıştır

11.05.2001 günü İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulu Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği değişiklik çalışmalarını tamamlayarak hazırlanan Yönetmelik Değişikliği Taslağının ilgili meslek odalarına, alt kademe belediyelerine ve İmar Komisyonuna gönderilmesine karar verildi.İmar Yönetmeliği Değişiklik Taslağı; 15.05.2001 tarihinde İmar Komisyonuna, 21.05.2001 tarihinde ilgili meslek odalarına ve üç alt belediyeye gönderildi.

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Teknik Danışma Kurulunca hazırlanan “ Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı “ Büyükşehir Belediye Meclisinde Görüşülmek üzere 25.06.2001 tarih 241 sayılı yazımız ekinde Başkanlık Makamına sunulmuş olup; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2001 tarih 075 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havalesine karar verilmiştir.

25.06.2001 tarihli Mimarlar Odasının, 28.06.2001 tarihli Harita Kadastro Mühendisleri Odasının, 17.07.2001 tarihli Peyzaj Mimarları Odasının Taslak Yönetmelik üzerindeki incelemeleri sonucunu belirten görüş ve öneri yazıları ve

Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 14.08.2001 tarihli yazıları ekinde gelen “ Katı Atık Biriktirme, Muhafaza Yer ve Oda ları İmar Kriterleri Taslak “ 10.09.2001 günlü toplantıda ele alınarak karar haline getirildi.

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı üzerinde İmar Komisyonunca yapılan çalışmalar devam etmektedir.

6- İMAR DENETİMLERİNİN YAPILMASI :

Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yazı ile, vatandaşların dilekçe ile ulaştırdıkları denetimi yapılması gereken imar konuları ile ilgili alt belediyelerle ilgili yaptığımız yazışmalarla imar denetimi sağlanmaktadır.

7- İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜNÜN GÖREV ALANINA GİREN KAMU KURUM VE KURULUŞLARINDAN GELEN TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ :

Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen imar ile ilgili istemler, genelgeler, tebligatlar vs. incelenerek değerlendirilmiş ve ilgili belediyelere iletilmiştir.

4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN :

13.08.2001 tarihinde 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun yürürlüğe girmiştir.Bu kanuna dayalı olarak çıkarılan 12.08.2001 günlü 24491 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Usul ve Esasları Yönetmeliği 28 Ağustos 2001 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmıştır.

Uygulama Usul ve Esaslarına dair 2002 yılı içerisinde Bakanlıktan gelen açıklama yazıları ve genelgeler gereği için alt kademe belediyelerine gönderilmiştir.

SIĞINAK TESBİT KOMİSYONU:

Antalya ili içinde biten binaların inşaat ve İskan Ruhsatı verilmesi sırasında inceleme yapmak üzere;Antalya Valiliği İl Sivil Savunma Müdürlüğünün 13.09.2001 tarihli yazılarında; Antalya ili için “Sığınak Tespit ve Denetim Komisyonu” kurulacağı ve Büyükşehir Belediye temsilcisi olarak bir asil bir yedek üye ad ve ünvanlarının bildirilmesi istenmiştir.

Müdürlüğümüz bünyesinde bu görevlendirme için teknik eleman bulunmadığından Fen İşleri Daire Başkanlığından Büyükşehir Belediyesi İmar İşleri Şube Müdürlüğünü temsilen bir İnşaat Mühendisi ve bir Makine Mühendisi görevlendirilmiştir. 26.10.2001 tarihli kararda komisyonun çalışma şekli belirlenmiş olup buna göre Yapı Ruhsatı Aşamasında; Komisyon her hafta Çarşamba günü saat 9.00-12.00 arasında İl Sivil Savunma Müdürlüğünde toplanarak projeleri inceleyecektir, Yapı Kullanma İzni Aşamasında; Komisyon her hafta Çarşamba günü saat 13.00-17.00 arasında mahallinde sığınak denetimi yapacaktır.

Çalışmalar bu program çerçevesinde başlamış olup devam etmektedir.

8-ALT KADEME BELEDİYELERİNDEN İNTİKAL EDEN İMAR UYGULAMALARI İLE İLGİLİ KONULARDA GÖRÜŞ BELİRTİLMESİ:

İMAR YÖNETMELİĞİ DANIŞMA TEKNİK KURULU ÇALIŞMALARI:

1 Mayıs 1999 tarihinden itibaren yürürlüğe giren Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği' nin uygulanmasında tereddüt edilen hususlarla karşılaşmaktadır.Yönetmeliğin Genel Hükümler bölümünün 2.02 maddesine göre; “ Bu Yönetmeliğin uygulanması esnasında ilgili İlçe veya Alt Kademe Başkanlığınca tereddüt edilen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nın görüşü alınır ve bu görüşe uyulur.”

Buna göre Alt Belediyelerin ve uygulayıcıların tereddüte düştüğü konulara açıklık getirmek amacı ile sürekli bir Danışma Kurulu gereksinimi doğmuştur.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 15.10.1999 tarih 206 sayılı “OLUR” ları ile;

Büyükşehir Belediyesi Baş Danışmanı

Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanı

Nazım Plan Danışmanı

Şehir Plancıları Odası Temsilcisi

Mimarlar Odası Temsilcisi

Muratpaşa Belediyesi İmar Müdürü

Kepez Belediyesi İmar Müdürü

Konyaaltı Belediyesi İmar Müdürü

Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdüründen oluşan

İMAR YÖNETMELİĞİ DANIŞMA TEKNİK KURULU kurulmuştur.

Makine Mühendisleri Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası, Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası, Peyzaj Mimarları Odası, Jeofizik Mühendisleri Odası ve Jeoloji Mühendisleri Odasının; Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde revizyonu yapılması gereken maddeleri ile ilgili görüşleri alınmıştır.

İMAR YÖNETMELİĞİ DANIŞMA TEKNİK KURULU 2002 YILI İÇERİSİNDE:

11.01.2002 tarihinde toplanmış olup; Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 3 konu, Kepez Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 2 konu görüşülerek karar alınmıştır.

01.02.2002 tarihinde toplanmış olup; Muratpaşa Belediyesi Meclis Üyesi Zeynep ÖZKURT ve İbrahim ÜNAL imzalı dilekçede belirtilen konu görüşülerek karar alınmıştır.

15.02.2002 tarihinde toplanmış olup; Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu, Konyaaltı Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu, görüşülerek karar alınmıştır.

22.03.2002 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen ; Kepez Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 3 konu, Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 2 konu ve Mimarlar Odası Antalya Şubesine ait 1 konu görüşülerek kararlar alınmıştır.

17.04.2002 tarihinde toplanmış olup: yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen; Kepez Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 2 konu ve Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu görüşülerek kararlar alınmıştır.

17.05.2002 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen; Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 2 konu ve Mimarlar Odası Antalya Şubesine ait 2 konu görüşülerek kararlar alınmıştır.

14.06.2002 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen ; Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 2, Kepez Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu ve Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü' ne ait 1 konu görüşülerek kararlar alınmıştır.

18.07.2002 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen; Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 2 konu, Kepez Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu ve Mimarlar Odası Antalya Şubesine ati 1 konu görüşülerek kararlar alınmıştır.

06.09.2002 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen; Kepez Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 3 konu görüşülerek kararlar alınmıştır.

05.11.2002 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen; Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 2 konu, Kepez Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 5 konu görüşülerek kararlar alınmıştır.

İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulunda görüşülerek alınan bütün kararlar ilgili belediyelerine ve benzer uygulamalarda dikkate alınmak üzere diğer alt kademe belediyelerine gönderilmiştir.

Alt Kademe Belediyelerinde gelen görüş talepleri doğrultusunda, İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulu toplantıları ve çalışmalarındaki sekretaryalığı İmar İşleri Şube Müdürlüğü tarafından yapılmakta olup, çalışmalar devam etmektedir.

KENT ESTETİĞİ KURULU ÇALIŞMALARI :

Antalya Anakenti 1/ 5000 ÖLÇEKLİ Nazım Planı Hükümlerinin 17-1 Maddesinde belirtilen “Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki tüm kıyı kesiminde ve sahil şeridini kara yönünde izleyen ve sınırları plan üzerinde belirlenen bölgelerdeki yapılaşmalar;

a- Yapı yapılacak parselin; en az iki komşu parselle birlikte, tercihen parselin bulunduğu adanın bütününde kütle düzeni, kentsel tasarım ve slüet etüdü yapılır.Bu çalışmaların alanın büyüklüğüne göre 1/2000, 1/1000 veya 1/5000 ölçekli maketleri de yapılır.

b- Bu amaçlı çalışmaları yaptıran / izleyen ilgili belediye, ürünleri Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonuna sunar.

c- Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu, projeleri tüm belediyelerin benimsemesi ile oluşturulmuş Kent Estetiği Kurulunun görüşünü de alarak değerlendirir.

d- İlgili belediye bu görüş ve değerlendirmeye göre girişimini sonuçlandırır.

Şeklindeki plan hükmüne istinaden Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunun 23.09.1999 günlü toplantısında;

Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesinden	1 Kişi
Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünden	1 Kişi
Kepez Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünden	1 Kişi
Konyaaltı Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünden	1 Kişi
İmar Komisyonu Başkanı	
Nazım İmar Planı Danışmanı	

Mimarlar Odası Temsilcisi
Büyükşehir Belediyesi Baş Danışmanı
Şehir Plancıları Odası Temsilcisi
Büyükşehir Başkanlık Makamınca uygun görülecek 2 uzman danışman üye olmak üzere, toplam 11 kişiden oluşması kabul edilmiş ve **Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 07.10.1999 tarih 203 sayılı OLUR' ları ile KENT ESTETİĞİ KURULU** oluşturulmuş olup, çalışmalarına başlamıştır.

KENT ESTETİĞİ KURULU 2002 YILI İÇERİSİNDE :

16.01.2002 tarihinde toplanmış olup; kurulda, Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait bir konu görüşülerek karara bağlanmış ve alınan karar İmar Komisyonuna gönderilmiştir.(Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' nün 15.01.2002 tarih 96 sayılı yazısına istinaden, Planlama Şube Müdürlüğü' nün 15.01.2002 33 sayılı yazısı ekinde gelen 5803 ada 2 parsel için hazırlanan vaziyet planı incelenmiştir.)

17.10.2002 tarihinde toplanmış olup; kurulda, Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait bir konu görüşülerek karara bağlanmış ve alınan karar İmar Komisyonuna gönderilmiştir.(Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' nün 16.10.2002 tarih 604 sayılı yazısı ile Lara Kopakçayı Mevkii 2256 parsel için hazırlanan avan proje incelenmiştir.)

Kent Estetiği Kurulu toplantıları alt belediyelerden gelen talepler doğrultusunda İmar İşleri Şube Müdürlüğü sekreteryasında yapılmakta olup, devam etmektedir.

YÜKSEK YAPILAR İNCELEME KURULU ÇALIŞMALARI :

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin “ Dokuzuncu Bölüm “ ünde “YÜKSEK YAPILAR” ın tanımı ve uygulama koşulları yer almaktadır.

Madde 9.02.2 ' de İNCELEME KURULU “ yüksek yapıların tasarımı, yapım ve denetim aşamalarında imar yetkilerini kullanacak olan belediyelere; gerek duyulduğunda teknik danışmanlık hizmeti veren yardımcı birimdir “ şeklinde tanımlanmaktadır.

Yine aynı yönetmelikte Kurulun; Büyükşehir Belediyesi İmar İşleri Daire Başkanının Başkanlığında, Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunun bir üyesi, Büyükşehir Belediyesi İmar İşleri Şube Müdürü, Proje Etüd Şube Müdürü, Planlama Şube Müdürü, İtfaiye Müdürü, ilgili ilçe veya alt kademe belediyesinin İmar Komisyonunun bir üyesi ve İmar Müdürü, Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Makine Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası, Şehir Plancıları Odasının birer temsilcisinden oluşacağı belirtilmektedir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 04.08.1999 tarih 122 sayılı OLUR ' ları ile YÜKSEK YAPILAR İNCELEME KURULU oluşturulmuş ve çalışmalarına başlamıştır.

YÜKSEK YAPILAR İNCELEME KURULU 2002 YILI İÇERİSİNDE :

19.07.2002 tarihinde toplanmış olup; Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünün 15.07.2002 tarih 260 kayıt nolu (10.07.2002 tarih 3197 sayılı) yazısı ekinde gelen 5803 ada 02 parsel için proje ve ekleri, yönetmeliğin 9.maddesine göre

plan ve mimari proje yönünden incelenerek karara bağlanmış ve alınan karar Muratpaşa Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu toplantıları alt belediyelerden gelen talepler doğrultusunda İmar İşleri Şube Müdürlüğümüz katılımı ve sekreteryasında yapılmakta olup, devam etmektedir.

KALEKAPISI DANIŞMA DEĞERLENDİRME KURULU :

Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' nün 11.11.2002 tarih 5236 sayılı (24.12.2002 tarih 443 kayıt nolu) yazıları ekinde gelen 12712 ada 01 parsel ile ilgili avan proje Kalekapısı Kent Merkezi 1/1000 Ölçekli İmar Planı ve Çevre Düzenleme Planı Özel Yapılanma Koşullarının; Şarmpol Yaya Bölgesi ve Yakın Çevre Alan Kullanımları Tasarım Koşulları 10. Maddesi gereği müdürlüğümüz sekreteryasında 24.12.2002 günü toplanan Kalekapısı Danışma Değerlendirme Kurulu tarafından incelenerek alınan kurul kararı 27.12.2002 tarih 526 sayılı yazımız ekinde Muratpaşa Belediye Başkanlığı' na gönderilmiştir.

9- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANINDAN GELEN TALEP VE EMİRLERİN YERİNE GETİRİLMESİ:

REKLAM LEVHALARI KOMİSYONU :

Antalya Büyükşehir Belediyesince, Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınır ve Mücavir Alanları içerisindeki reklam, tabela, boş alan ve arsa kullanımının yol açtığı görsel kirliliği ortadan kaldırmak, reklam asma ve ticari tabela kullanımını düzenlemek ve bu işleri yapan gerçek ve tüzel kişilerle kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda bulundukları esasları belirlemek amacıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi Reklam Levhaları Yönetmeliği hazırlanmış ve yönetmelik 02.08.2001 tarih 098 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Reklam Levhaları Yönetmeliğinin 26. maddesinde ilan, reklam ve tanıtım elemanlarının konulacağı yer, ilan, reklam ve tanıtım elemanlarının şekli, ebatları, cinsi, niteliği ile konma başlangıç ve bitim tarihini içeren onaylı izin belgelerinin ilgili belediyece düzenleneceği, 27. maddesinde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığında izin ile teknik ve estetik yönden denetiminin İmar Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü elemanlarınca yapılacağı belirtilmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanlarında yönetmeliğin uygulanması izlemek amacı ile İmar İşleri Şube Müdürlüğü sekreteryasında;

İmar İşleri Daire Başkanı

İmar İşleri Şube Müdürü

Park ve Bahçeler Şube Müdürü

Zabıta Müdür Yardımcısı

Hesap İşl.Dai.Bşk.İlan Reklam Servis Şefi

Mimarlar Odası Antalya Şubesi Temsilcisi(İki kişi)

Başkanlık Makamınca Belirlenecek Büyükşehir Belediye Temsilcisi (İki kişi)

olmak üzere **Başkanlık Makamının 28.12.2001 tarih 418 sayılı OLUR' ları ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Reklam Levhaları Komisyonu** kurulmuştur.

Reklam Levhaları Komisyonu kurulduktan sonra komisyon çalışmalarına başlamış olup, öncelikle Büyükşehir Belediyesi yetki alanlarının belirlenmesi için 1994 yılından itibaren alınan İl İdare Kurulu Kararları ve daha sonraki Belediye Başkanları arasındaki protokoller Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğünden temin edilerek, çalışmalara ışık tutacak olan Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanlarında kalan kavşak, meydan, anayol, yeşil alan vb. alanlar 1/10000 ölçekli plan üzerinde müdürlüğümüzce yapılan çalışma ile işlenerek altlık hazırlandı.

Reklam Levhaları Komisyonunca; yönetmelik gereği bina çatılarında ve sağır duvarlarındaki reklam tabelalarının kaldırılması için gerekli tespitlerin ve tebligatların yapılmasına başlanılması kararı alındı. Alınan karar, gereği için Hesap İşleri Daire Başkanlığına gönderildi.

Hesap İşleri Daire Başkanlığından müdürlüğümüze intikal eden 8 adet Reklam Levhası başvurusu, Reklam Levhaları Yönetmeliği çerçevesinde müdürlüğümüzce ayrı ayrı incelenerek sonuçları Hesap İşleri Daire Başkanlığına yazılı olarak bildirildi.

Antalya İlinde bina ve sokaklara asılan tabelaların renk ve boyutlarının birbirinden farklı ve çok sayıda olduğuna ve görüntü kirliliğine yol açtığına ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Genel Müdürlüğünün 11.10.2001 tarihli yazısına istinaden A.K.T.V.K. Kurulu Müdürlüğünün 02.11.2001 tarihli yazılarında Antalya İli Merkez Kaleiçi Kentsel ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanında, Haşimişcan Kentsel Sit Alanında, Balbey Kentsel Sit Alanında ve Lara 1. Derece Doğal Sit Alanında taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının görünümelerini olumsuz etkileyen ve görüntü kirliliğine yol açan her türlü reklam, tabela, afiş vs. uygulamalarının kaldırılması istemi 06.12.2001 tarihli yazımız ekinde Hesap İşleri Daire Başkanlığına gönderilerek; yönetmeliğin Genel İlkeler 23.madde 12. şikkına istinaden , aynı Yönetmeliğin Geçici 1. maddesine göre işlem yapılması gerektiği bildirilmiştir.

Reklam Levhaları Komisyon toplantısında alınan karara istinaden de sit alanlarında taşınmaz kültür ve tabiat varlıklarının görünümelerini olumsuz etkileyen ve görüntü kirliliğine yol açan her türlü reklam, tabela, afiş vs.nin asılamayacağına Reklam Levhaları Yönetmeliğinde yer verildiğini ve bu yönetmelik çerçevesinde gerekli çalışmalara Büyükşehir Belediyemizce başlandığını bildirir yazılarımız gereği için; İtfaiye Daire Başkanlığı, Kültürel Hizmetler Daire Başkanlığı, Altın Portakal Kültür ve Sanat Vakfı, Antalya Spor A.Ş. ye, bilgi için; İl Kültür Müdürlüğü ve A.K.T.V.K. Kurulu Müdürlüğüne gönderilmiştir.

REKLAM LEVHALARI KOMİSYONU 2002 YILI İÇERİSİNDE :

08.01.2002 tarihinde toplanmış olup; Büyükşehir Belediyesi yetki alanlarının belirtilmesi için 1994 yılından itibaren alınan İl İdare Kurulu Kararları ve daha sonraki, Belediye Başkanları arasındaki protokollerin Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğünden temin edilmesine, plan üzerine işlenmesine, Reklam tabelaları için gelen ilk müracaatların Hesap İşleri Şube Müdürlüğü İlan Reklam Servis Şefliğine yapılmasına, İlan Reklam Servis Şefliğinden İmar İşleri Şube Müdürlüğü sekreteryasındaki Reklam Levhaları Komisyonuna gönderilmesine, İlan Reklam Servis Şefliği emrinde denetim ekibi kurulmasına; bu ekipte Zabıta Müdürlüğünden, Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğünden, Yatırımlar ve Etüd Şube Müdürlüğünden gerekli sayıda eleman bulunmasına ve bu ekibe Başkanlık Makamınca büyüklükte sürekli bir araç tahsis edilmesine, Reklam Levhaları Yönetmeliğinin 18. maddesi gereği eksik olan tespit ve tebligatların yapılmasına, yapılmış tespitlerle ilgili uygulamaya geçilmesine ve tespitlerin devam etmesine, daha önce Büyükşehir Belediyesinden izin almış

billboardlarla ilgili reklam firmalarının durumları hakkında, ayrıca Spor İl Müdürlüğünün konu ile ilgili faaliyetleri hakkında Hukuk Müşavirliğinden bilgi alınmasına karar verilmiştir. Reklam Levhaları Komisyonunun 08.01.2002 günlü toplantısında alınan karar örneği 09.01.2002 tarih 011 sayılı yazımızla Hesap İşleri Daire Başkanlığına gönderilerek 2-3-4 ve 5 nolu kararların gereği istenmiştir. Alınan karar örneği 09.01.2002 tarih 010 sayılı yazımızla Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğüne gönderilmiş olup, Komisyon 1 nolu kararı gereği Reklam Levhaları ile ilgili müracaatların değerlendirilebilmesi için gerekli olan; 1994 yılından bugüne kadar Büyükşehir Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanlarını gösterir Karar ve Protokollerin ikinci toplantı günü olan 15.01.2002 tarihine kadar gönderilmesi istenilmiştir.

15.01.2002 tarihinde toplanmış olup; İl İdare Kurulu Kararları ve Protokoller Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğünden temin edilerek incelenmiş ve 1/10 000 ölçekli planlar üzerine işaretlenmiştir.

23.01.2002 tarihinde toplanmış olup; Reklam Levhaları Komisyonunun çalışmalarında 3030 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 6-A maddesi (c) bendinde belirlenen “Büyükşehir dahilindeki meydan, bulvar, cadde ve anayollar” tanımlamasında meydan, bulvar, cadde ve anayol genişlikleri ve tanımları ile ilgili tereddütün Hukuk Müşavirliğince yazılacak bir yazı ile İçişleri Bakanlığından sorulmasına, Belediyemize bugüne kadar olan müracaatların yönetmelik çerçevesinde incelenerek, aykırı olanların İlan ve Reklam Müdürlüğünce öncelikle yanıtlanmasına karar verilmiştir. Tereddüte düşülen konunun İçişleri Bakanlığından sorulması için Hukuk Müşavirliğine yazı gönderildi.

08.02.2002 tarihinde toplanmış olup; 31..01.2002 tarih 0115 sayılı Büyükşehir Belediyesi Encümen Kararında belirtilen İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığınca yapılacak işlerin İlan Reklam Müdürlüğümüzce takip edilerek gereğinin yapılmasına, Daha önce tebligat yapılmış olan tabelaların kesim ve kaldırılma işlemlerinin başlanılmasına, yapılmayanların tebligat işlemlerinin yapılmasına, verilen sürelerin takibine ve süre sonunda kaldırılmasına, İlan Reklam Müdürlüğü emrinde kurulan “Denetim Ekibi” nin; Dumlupınar Kavşağından, Mevlana Kavşağına kadar olan yol üzerindeki reklam tabelalarının Antalya Büyükşehir Belediyesi Reklam Levhaları Yönetmeliğine uygunluğunun tespiti için çalışmalara başlanılmasına, Alt Kademe Belediyelerimizce de yönetmelik gereğince yapılan çalışmalar hakkında bilgi alınmasına ve 2002 yılı için yönetmeliğe aykırı olan tüm düzenlemeleri ilgilendiren sözleşmelerin yenilenmemeleri hususunda Alt Kademe Belediyelerinin uyarılmasına karar verilmiştir.

15.02.2002 tarihinde toplanmış olup; yapılan çalışmalar değerlendirilmiştir.

08.03.2002 tarihinde toplanmış olup; Alt Kademe Belediyeleri temsilcileri ile birlikte toplanıldı. Yönetmeliğin uygulanması ile ilgili konuların ve uygulama yapılacak pilot bölgelerin seçimi ile ilgili alt belediyelerin öncelikle kendi toplantılarını yaparak ortak bir protokolün hazırlıkları ile birlikte bir sonraki toplantının yapılmasına, toplantı tarihinin tercihen 15.03.2002 olmasına, ancak aksilik olduğu takdirde en yakın tarihe organize edilmesine, bu toplantıda oluşturulacak bir protokol metninin Belediye Başkanlarının da katılacağı bir toplantıda görüşülerek karara bağlanmasına” karar verilmiştir.

26.03.2002 tarihinde Reklam Levhaları Komisyon üyeleri ve Mimarlar Odası temsilcileri ile birlikte kentin doğu, batı ve kuzeyinde dolaşarak , totem levhaların yerinde görülmesi, bunların kaldırılması ile ilgili çalışmalar, toplu tanıtım levhalarının konulabileceği noktaların tespiti ile ilgili çalışma ve değerlendirme yapıldı.

28.03.2002 tarihinde toplanmış olup; toplantıda ilk günden bu yana Reklam Levhaları ile ilgili yapılan çalışmalar, gelinen noktaya kadar gözden geçirildi. İlan Reklam Müdürlüğünün bundan sonra devam etmesi gereken çalışmaları sıraya konuldu. Tebligatı yapılmayan Reklam Levhalarının tebligatlarının yapılması, yapılanların sürelerinin takip edilmesi, süre bitiminde yapılacak işlem hakkında konuşularak belli prensip kararları alındı.

03.04.2002 tarihinde toplanmış olup; toplantıda yapılan görüşmeler gereği, Antalya Büyükşehir Belediyesi Reklam Levhaları Yönetmeliğinin uygulanmasında gerekli hassasiyetin gösterilmesi hususu için çevre Belediye Başkanlıklarına (Karaveliler, Karaöz, Ekşili, Çığlık, Döşemealtı, Yurtpınar, Yeşilbayır, Düzlerçamı, Varsak, Pınarlı, Aksu, Çalkaya ve Doyran Belediye Başkanlıklarına) kentimizde yer alan resmi kurumlar ve meslek odalarına (Akdeniz Üniversitesi Rektörlüğü, Köy Hizmetleri İl Müdürlüğü, Ant.Serbest Böl. Müdürlüğü, Vakıflar Böl. Müd, İl Özel İdare Müd, Petrol Ofisi Bölge Müd, Gençlik ve Spor İl Müd, Milli Eğitim Müd, Karayolları 13. Bölge Müd, İller Bankası 5. Bölge Müd, Bayındırlık ve İskan Müd, İl Sağlık Müd. Ulaştırma Bölge Müd, DLH. İNŞ. 7. Bölge Müd, DHMİ Hava Limanı Baş Müd, Devlet Tiyatrosu Müd, İl Turizm Müd, Orman Böl. Müd, Çevre İl Müd, Esnaf ve Sanatkarlar Odası, Diş Hekimleri Odası, Eczacılar Odası, Elektrik Mühendisleri Odası, Harita Kadastro Müh. Odası, Serbest Muh.Mali Müş. Odası, İnşaat Müh. Odası, Mimarlar Odası, Tabibler Odası, Ziraat Müh. Odası, Makine Müh.Odası, Ticaret ve Sanayi Odası , Tabiatı Koruma Derneği ve Defterdarlık Makamına) yazılarımız ekinde yönetmelik sureti gönderildi. Dönerciler Çarşısı Esnafları Derneğinin İlan Reklam Müdürlüğüne vermiş olduğu dilekçede Dönerciler Çarşısı içinde bulunan esnafların tanıtımını yapmak için iki taraftaki girişe toplu tabela yapmaları ile ilgili istemleri Mimarlar Odası temsilcileri ile birlikte yerinde incelendi.Toplantıda alınan karara istinaden Antalya Büyükşehir Belediyesi Reklam Levhaları Yönetmeliğinin Eşgüdüm Kuruluna tanıtılması amacı ile, Eşgüdüm Sekreteryalığına yazdığımız yazı ile Eşgüdüm Kurulunun toplanması talep edilmiş ve 17 Nisan 2002 günü saat 17.30 da Harita Mühendisleri odasında yapılan Eşgüdüm Kurulu Toplantısına katılındı. (İmar İşleri Şube Md.Asuman TETİK, İmar İşleri Daire Başkanı Ahmet SAR, İlan Reklam Müdürü Ramazan ÇAKMAKLI, Muratpaşa Belediye Meclis Üyesi Hülya BİLGİN) Yönetmelik kurul üyelerine tanıtılarak yapılan çalışmalar hakkında bilgi verilmiştir.

16.04.2002 tarihinde toplanmış olup; İlan Reklam Müdürlüğünce çatı tabelalarının 2. kademe ihbarların ihale için encümene yazılmasına,İlan Reklam Müdürlüğünce bina üstü tabela ile ilgili ihbarları verilenlerin, süre dolumlarının kontrolünün yapılmasına, bir sonraki toplantıya Belediye İşhanı' nın yöneticisi çağrılarak, dönerciler çarşısındaki yapılacak tabela düzenlenmesinin konuşulmasına, Toplu tanıtım bölgeleri için Emlak, Harita ve İmar Müdürlüğünün yer tespiti yapmasına, saç ve totem tabelaların gerekli tespit ve çalışmalarının yıl sonuna kadar vergilerinin alınmasına, Antepe tarafından totem standartı ile ilgili çalışma yapılmasına, İlan Reklam Müdürlüğünce Reksan totemlerinin (orta refüjler dahil) kiminle sözleşmesi olduğunun araştırılmasına karar verilmiştir.

25.04.2002 tarihinde toplanmış olup; yapılan çalışmalar değerlendirilmiştir.

03.05.2002 tarihinde toplanmış olup; yapılan çalışmalar değerlendirilmiştir.

10.05.2002 tarihinde toplanmış olup; bir önceki toplantıda alınan kararlar doğrultusunda yapılan işlemler incelendi.Yönetmeliğe aykırı olan tabelaların İlan Reklam Müdürlüğünce kaldırılması kararlaştırıldı.

31.05.2002 tarihinde toplanmış olup; toplantıya Belediye İşhanı Güzelleştirme ve Yaşatma Derneği Başkanı çağırılarak Belediye İşhanı için yapılması gereken

düzenlemeler (dış cepheadeki reklam tabelaları, dükkan üstü tabelaları ve arkatta yer alan tabelalar) görüldü. Karaveliler, Karaöz, Ekşili, Çıglık, Döşemealtı, Yurtpınar, Yeşilbayır, Düzlerçamı, Varsak, Pınarlı, Aksu, Çalkaya ve Doyran Belediye Başkanlıklarına, Esnaf ve Sanatkarlar Odası, Diş Hekimleri Odası, Eczacılar Odası, Elektrik Mühendisleri Odası, Harita Kadastro Müh. Odası, Serbest Muh.Mali Müş. Odası, İnşaat Müh. Odası, Mimarlar Odası, Tabibler Odası, Ziraat Müh. Odası, Makine Müh.Odası, Ticaret ve Sanayi Odasından, önceki yazılarımız ilgi tutularak kadar yönetmeliğin uygulanması konusunda yapılan çalışmalar hakkında bilgi verilmesi istenilmiştir. İlimizde yer alan; meşrubat ve gıda sektörünün önde gelen satış temsilciliklerine, Reklam Levhaları Yönetmeliğinde yer alan hususlara dikkat edilmesi, ve çalışmalarımıza katkıda bulunulması için yönetmelik maddeleri konusunda bilgilendirme yazısı yazılmıştır.(Saray Bisküvi ve Gıda Sanayi A.Ş., Gelişim Gıda Turizm Paz. San.ve Tic. A.Ş. Ltd. Şrt.(Ülker Gıda Distiribütörü), Önerler Gıda Paz. San. ve Tic. A.Ş.Ltd. Şrt..(Ülker Gıda Distiribütörü), Coca – Cola Satış ve Dağıtım A.Ş., Pepsi Cola Frukto Meşrubat Paz. ve Tic. A.Ş., Efes Pilsen Akdeniz Satış Müdürlüğü, Bimpaş Bira ve Meşrubat Paz. A.Ş. , Unilever Tüketim Ürünleri Satış Paz. Tic. A.Ş.(Algida Dondurmaları Distiribütörü), Dülger Turizm ve İnşaat A.Ş. (Panda Dondurmaları Distiribütörü)

19.06.2002 tarihinde toplanmış olup; İlimizde yer alan büyük marketlerin önde gelenlerinin Bölge Müdürlüklerine Reklam Levhaları Yönetmeliğinde yer alan hususlara dikkat edilmesi ve çalışmalarımıza katkıda bulunulması için yönetmelik maddeleri konusunda bilgilendirme yazısı yazılmıştır.(GENPA ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.)GİMA GIDA ve İHTİYAÇ MALZEMELERİ TÜRK A.Ş.-KOMAŞ KOCATEPE MODERN MAĞAZACILIK İŞLETMELERİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.-KOMBASSAN ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ SANAYİ ve TİCARET A.Ş.- MAKRO İHTİYAÇ MALZEMELERİ TİCARET VE TAAHHÜT A.Ş.-MİGROS TÜRK A.Ş.- OFİS MARKET HİZMETLERİ TOPTAN GIDA PAZ. SAN. Ve TİC. LTD. ŞTİ. -TEKPA URHAN TEKİN ve EVLATLARI GID. TÜK. MAL. PAZ. TİC. LTD. ŞTİ.)

28.06.2002 tarihinde toplanmış olup; İlan Reklam Şube Müdürlüğü'nün konu ile ilgili yaptığı çalışmalar değerlendirilerek, bir sonraki toplantıya kadar yapılacak çalışmalar planlanmıştır. Reklam Levhaları Komisyonunun çalışmaları doğrultusunda; ilimizde yer alan GSM Operatörlerinin Bölge Müdürlüklerine (Turkcell – Telsim – Aria – Aycell) ve gıda sektörlerine (Migros Türk A.Ş.-,Gima Gıda Ve İhtiyaç Maddeleri Türk A.Ş.- Tekpa Urhan Tekin ve Evlatları Gıda Tük.Mal.Paz.Ltd.Şti.- Ofis Market Hiz.Top.Gıda Paz. San.ve Tic.Ltd.Şti.- Komaş Kocatepe Modern Mağ. İşl.San ve Tic.A.Ş.- Makro İhtiyaç Mal. Tic.ve.Taah. A.Ş.- Genpa Alışveriş Mer.San.ve Tic.A.Ş.- Kombassan Alışveriş Mer.San.ve Tic. A.Ş.) Reklam Levhaları Yönetmeliğinde belirtilen hususlara dikkat edilmesi ve çalışmalarımıza katkıda bulunulması için yönetmelik maddeleri konusunda bilgilendirme yazıları yazılmıştır.Bu sektörlere yazılan yazılarımızdan birer suret gönderilerek Ticaret ve Sanayi Odası'na bilgi verilmiştir. Reklam Levhaları Komisyon Başkanlığına komisyonun kurulduğu ve çalışmalarına başladığı tarihten itibaren 05.07.2002 tarihine kadar İmar İşleri Şube Müdürlüğü ve İlan Reklam Şube Müdürlüğü tarafından yapılan yazışmalar ve fiili çalışmalar hakkında Rapor hazırlanmıştır.Toplantıda İmar İşleri Şube Müdürlüğü ve İlan Reklam Şube Müdürlüğü'nün geçen bir hafta içerisinde yapılan çalışmalar değerlendirilerek bir sonraki yapılacak çalışmalar programlanmıştır.

12.07.2002 tarihinde toplanmış olup; yapılan çalışmalar değerlendirilmiştir.

15.07.2002 tarihinde toplanmış olup;Bilboardlarla, ilgili 1/10000 ölçekli plan üzerinde çalışma yapılmıştır.Mevcut durakları ve yapılması gereken otobüs durakları

1/25000 ölçekli plan üzerine işlenerek çalışma yapılmıştır.Şehrimizin genel WC ihtiyaçları ile ilgili 1/10 000 ölçekli planda çalışma yapılmış mevcut WC ler işlenmiştir. Pazar yerleri ve Pazar yerlerindeki WC ihtiyaçları ile ilgili 1/10 000 ölçekli plan üzerinde çalışma yapılmıştır.16. Temmuz 2002 günü bir gün önceki yapılan çalışmalar Reklam Levhaları Komisyonu ile birlikte araziye çıkılarak yerinde tespit çalışması yapılmıştır.

19.07.2002 tarihinde toplanmış olup; yapılan çalışmalar gözden geçirilmiştir.

25.07.2002 tarihinde toplanmış olup; Hafta içinde yapılan çalışmalarda; Başkanlık Makamının şifai talepleri üzerine; Antalya Büyükşehir Belediyesinin 06.07.2000 tarihli imar komisyonu raporu ve Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.07.2000 tarih 63 sayılı kararı doğrultusunda belirlenen 450 nokta; mevcut otobüs durakları da , ilan-reklam kapsamı içinde değerlendirilerek, daha önce hazırlanmış olan pafta üzerinde alt kademe Belediye sınırları esas alınarak Reklam Levhaları Komisyonunca, incelenmiştir.Ayrıca ;Yönetmeliğin 4. Maddesi (d) şıkkında “ Toplu Bölge Tanıtım Tabelaları “ ile ilgili olarak Kentimizde yapılan çalışmada özellikle tek tanıtım tabelalarının yoğun olduğu bölgeler tespit edilmiş olup, bunların kaldırılarak yerine 1.50 x 2.00 m. ebatlarında modüler yapıda toplu bölge tanıtım tabelalarının yapılması ve bu tabelaların tasarrufunun belediyede olması uygun görülmüştür.Yönetmeliğin 5. Maddesi doğrultusunda kent içerisindeki mevcut billboard yerleri tespit edilmiş olup, konumları gereği kentin estetiği ve panoların kullanım amaçları gözönünde bulundurularak yeniden düzenleme yapılması uygun görülmüştür.Sabit Reklam Asma Panolarını kent içerisinde 3 değişik şeklinin kullanılması önerilmektedir.Bunların;Megaboardlar, Billboardlar ve Miniboardlar şeklinde kent içerisindeki dağılımları ve yerleri tespit edilmiştir.Kent içerisinde yerli ve yabancı turistlerin yoğun olarak bulunduğu mekanlarda şehir yerleşim planının yer alacağı info tabelalarının yerleri belirlenmiştir.Sözkonusu toplantıda yapılan çalışmalar değerlendirilerek ; çalışmalar Otobüs Durakları, Ticari Tanıtım Tabelaları, Sabit Reklam Asma Panoları (Billboardlar-Megaboardlar-Miniboardlar) ve İnfolar başlıkları altında toplanıp , belirlenen yerlerin listeleri çıkarılarak, Başkanlık Makamına sunulmak üzere rapor hazırlanmıştır.

09.08.2002 toplanmış olup; toplantıda diğer Büyükşehir Belediyelerindeki totem tabela uygulamaları incelenmiştir.İlan Reklam Müdürlüğüne gelen ticari tabela uygulaması istekleri incelenerek, yanıt verilmiştir.Büfe üstlerinde yer alan tabelalar ile ilgili olarak Büfeciler Odası Başkanı, Coca-Cola Bölge Müdürlüğü temsilcisi ve Efes Pilsen Bölge Müdürlüğü temsilcisi de toplantıya katılmış olup uygulamalar konusunda bilgilendirilmiş ve önerileri dinlenmiştir.Büfe üstlerinde yer alan tabelaların düzenlenmesi, tabela sayısının bire indirilmesi , yönetmelikte belirtilen ölçülere uyulması, estetik değerlerin gözönüne alınması istenilmiştir.Ekdağ ve Kepez Ekmek Büfelerinin üzerlerindeki tabelalar için yazı yazılarak uyarılmaları kararlaştırılmıştır.

19.09.2002 tarihinde toplanmıştır.Toplantıda, şehrimizin muhtelif yerlerine konulması düşünülen billboard, megaboard, otobüs durakları v.s. konusunda görüşülmüştür. Reklam Levhaları Komisyonunda görüşülen Konyaltı- Kepez ve Muratpaşa Belediyeleri bölgelerindeki öneri billboard yerleri 20.09.2002 günü yerinde görülerek arazi çalışması yapılmıştır.Kentimiz genelinde Billboard konulmaya uygun yerler seçilerek, bu noktaların yerleri ve sayıları Başkanlık Makamına sunulmak üzere 1/ 25 000 lik pafta üzerinde işaretlenmiştir.

Hesap İşleri Daire Başkanlığı İlan ve Reklam Panoları Şube Müdürlüğü'nün 17.12.2002 tarih 2295 sayılı yazısı ekinde(Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Oğuz Reklam Ltd. Şti. arasında 21.05.1997 tarihinde akdedilen sözleşmenin çeşitli

mahkemeler nedeniyle uygulanamamış olması ve şu anda işleyişle ilgili ek bir protokol yapılması aşamasında olunması nedeniyle yükleyici protokol da belirtilen Kent Mobilyaları kapsamındaki Reklam Panolarında konum yerlerinin tespiti ile ilgili) Oğuz Reklama ait 09.12.2002 tarihli dilekçe gönderilerek konunun ivedilikle bildirilmesi istenilmiştir.Büyükşehir Belediyesi Reklam Levhaları Komisyonu konuyla ilgili olarak 18.12.2002 tarihinde toplanmış olup; “ Büyükşehir Belediyemiz Hesap İşleri Daire Başkanlığının 17.12.2002 gün ve 2995 sayı ile Komisyona gönderdiği Oğuz Reklam Ltd. Şti.’ nin 09.12.2002 günlü yazısında belirtilen “ Kent Mobilyaları ” kapsamındaki “ Reklam Panoları “ ile ilgili konular hakkında istemiş olduğu bilgiler kapsamında ilgi yazıda belirtilen konulardan “ teknik “ olanları komisyonun çalışma alanı olarak kabul ederek bu konularda komisyon görüş belirlemiş ve rapor haline getirmiştir.Komisyon geçtiğimiz aylarda Oğuz Reklam Ltd. Şti. temsilcilerinin şifai başvurusu üzerine kentte ortak incelemelerde de bulunmuştur.Bu incelemeler safhasında yapılan tespitler bu raporun hazırlanmasında esas alınarak komisyon görüşü geliştirilmiştir.Komisyon raporda belirtilen konulardan oluşturduğu görüşlerini hem kentte yaptığı genel tespit çalışmalarını hem de idareyle yüklenici arasında yapılan sözleşme ve şartnameyi birlikte ele alarak değerlendirmiş ve idare tarafından yapılması düşünülen ek protokol kapsamında komisyon görüşü olarak sunulmasına karar vermiştir.Hazırlanan rapor ve ekleri (2 adet pafta, 2 adet liste, 1 adet kroki) 18.12.2002 tarih 524 sayılı yazımız ekinde Hesap İşleri Daire Başkanlığı İlan ve Reklam Panoları Şube Müdürlüğü’ ne gönderilmiştir.

12.12.2002 tarihinde toplanmış olup; toplantıda alınan karar gereği Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü, İlan ve Reklam Panoları Şube Müdürlüğü ve İmar İşleri Şube Müdürlüğü elemanlarından oluşan komisyonca kent içerisinde bez afiş yerlerinin saptanması ile ilgili arazi çalışması yapılmıştır.

26.12.2002 tarihinde toplanmış olup; toplantıya toplu tanıtım tabelaları ile ilgili çalışmalara ışık tutabilmesi amacıyla Toplu Sanayi Bölgeleri Dernek yetkilileri davet edilmiştir.Davet edilenlerden Akdeniz Sanayi Sitesi, Antalya Sanayi Sitesi ve Hurdacılar Sitesi Derneklerinin yetkilileri katılmıştır.Sözkonusu yetkililerden bu bölgelerin toplu tanıtım tabelaları yerleri ve büyüklükleri ile ilgili bilgi ve görüşleri alınarak yapılacak çalışmalarda destekleri istenmiştir.Bunun sonucu olarak da 8 Ocak tarihinden itibaren arazi çalışması yapılmasına karar verilmiştir.Park ve Bahçeler,İmar ve Zabıta Müdürlüğünce söz konusu yerler toplu tanıtım tabelaları ile ilgili mahallinde incelenmiştir.

Reklam Levhaları Komisyonu çalışmaları devam etmektedir.

Ayrıca Müdürlüğümüzce Büyükşehir Belediye Encümenimizin, çözüm getirilmesi gereken çeşitli imar konularında Encümen kararı ile kurmuş olduğu komisyonlarda görev alınmış ve ilgili konularda ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde imarla ilgili görüşlerimiz sunulmuştur.

D-2002 YILI İÇİNDE YAPILAN YAZIŞMALAR

GELEN EVRAK : 459 Adet

Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Alt Kademe
Belediyelerinden gelen yazılar ve vatandaş
Dilekçeleri : 356 Adet

Büyükşehir Belediyesinin diğer müdürlüklerinden
Gelen yazılar : 103 Adet

GİDEN EVRAK : 530 Adet

Diğer Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Alt Kademe
Belediyelerinden gelen yazıların ve vatandaş
Dilekçelerinin cevap yazıları : 473 Adet

Büyükşehir Belediyesinin diğer müdürlüklerine
giden yazılar : 57 Adet

E-2003 YILI HEDEFLERİMİZ

1- İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulunca (Genel Hükümler Bölümü 2.02 maddesi gereği oluşturulan kurul) yönetmelik değişikliği çalışmaları tamamlanmış olup; hazırlanan İmar Yönetmeliği Değişiklik Taslağı 09.07.2001 tarih 075 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunun incelemesi ve değerlendirmesi sonucu yeniden meclise sunularak İmar Yönetmeliğinin uygulamaya geçmesi.

2- İmar Yönetmeliğimizin Dokuzuncu Bölüm Madde 9.02.2 de tanımlanan Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu toplantıları ve Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 07.10.1999 tarih 203 sayılı OLUR'ları ile oluşturulan Kent Estetiği Kurulu toplantıları ilgili belediyelerin müracaatı üzerine devam edecektir.

3- Antalya Büyükşehir Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisindeki yerleşme alanları ile bu alanlar içerisindeki yapılaşmaların imar planı ve bu planın ön gördüğü sosyal ve teknik alt yapı ve iklimsel koşullara uyumlu, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşumunu sağlamak için Alt Kademe Belediyelerini denetlemek,

4- Dünyanın en güzel Kentlerinden olan kentimizin tarihi dokusunu; yeni yapılaşmalar içinde korumak, en büyük sorunlardan olan göç olgusunun getirdiği problemlerden (çarpık kentleşme, kaçak inşaat, hazine yerlerinin işgali vb.) korumak amacıyla yapı kontrol denetiminin arttırılmasını sağlamak ve bu amaçlarla belediyemizin diğer birimleri ve alt kademe belediyelerinin ilgili birimleri ile koordineli çalışmak,

5- Mevcut kadromuzun teknik eleman ve donanımlarla desteklenmesi.