

İMAR İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI
2002 YILI FAALİYET RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediyesi Kurulduğu 1994 yılında 3030 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu çerçevesinde İmar İşleri Daire Başkanlığı oluşturularak çalışmalar başlamıştır.

İmar İşleri Daire Başkanlığı; Planlama Şube Müdürlüğü, İmar İşleri Şube Müdürlüğü, Harita Şube Müdürlüğü ve Nazım Plan Bürosu birimlerinden oluşmaktadır.

-Planlama Şube Müdürlüğü ve İmar İşleri Şube Müdürlüğü 1994 yılında Kent Planlama ve İmar konularında hizmet vermek üzere kurulmuştur.

-Harita Şube Müdürlüğü 12 Haziran 2000 tarihinde Kent planlamasında halihazır haritanın önemi ve yol, kavşak çevre, park ve bahçe düzenlemelerinde plankote ve aplikasyon işlemlerine gerek duyulması, Kent bilgi sistemine altlık oluşturulacak harita bilgilerinin sayısal ortama aktarılması amacı ile kurulmuştur.

-Nazım Plan Bürosu 31 Ağustos 2000 tarihinde Antalya'nın son yıllarda en önemli sorunları olan hızlı nüfus artışı, ve göç olgusunda oluşan çarpık kentleşmeyi kontrol altına alabilmek için, Antalya Kent Merkezi ve Çevresi ile birlikte planlanması 1/25000 ölçekli çevre düzeni planı çalışmaları (Havza Planı) ve 1/5000 ölçekli nazım plan çalışmalarında bulunmak, uygulamalara yön verecek bir nazım plan oluşturmak, bu plan çalışmaları ile ilgili aşamaların bir bütün olarak ele alınmasını sağlamak, Alt Kademe Belediyeleri ile koordinasyonu sağlama, 3030 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu 3194 sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgili hükümlerini yerine getirmek amacı ile kurulmuştur.

Daire Başkanlığı olarak görev sınırı içinde bir çok önemli projenin gerçekleşmesinde aktif rol oynamış bu birimlerin verimli çalışması ve birimler arası koordinasyon sağlanmıştır.

İmar İşleri Daire Başkanlığı'na bağlı olarak:

- 1-Planlama Şube Müdürlüğü
- 2-İmar İşleri Şube Müdürlüğü
- 3-Harita Şube Müdürlüğü
- 4-Nazım Plan Bürosu

Birimleri bulunmakta olup; bu birimlerin yürüttükleri projeler ve gerçekleştirdikleri hizmetler ayrı ayrı hazırlanıp ekte sunulmuştur.

İMAR İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN DİREKT OLARAK YÜRÜTTÜĞÜ İŞLER:**A-İMAR KOMİSYONU SEKRETERYALIĞI:**

Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasından seçimle oluşturulan İmar Komisyonu her hafta toplanarak gündemdeki konuları değerlendirir. Öncelikle meclisin havale ettiği konuları görüşüp karara bağlarken, diğer konular hakkında da bilgilendirme yapılarak üç alt belediyenin imar ve planlama konularında görüş alış verişinde bulunurlar. Ayrıca; Antalya Anakenti 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerinin 17-1 Maddesinde belirtilen "..... Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içindeki tüm kıyı kesiminde ve sahil şeridini kara yönünde izleyen sınırları plan üzerinde belirlenen bölgelerdeki yapılaşmalar" ilgili çalışmalar (kütle düzeni, kentsel tasarım, slüet raporu ve

maket vb) bu çalışmaları yaptıran / izleyen ilgili Belediye tarafından İmar komisyonuna sunulur. İmar Komisyonu projeleri tüm Belediyelerin benimsemesi ile oluşturulmuş Kent Estetiği Kurulunun görüşünü de alarak değerlendirir.

Konuların hazırlanması, bilgi toplanması, komisyona sunulması sekreteryaya vasıtası ile yapılır. Sekreteryaya aynı zamanda komisyon ile Belediye Başkanı arasında bilgi köprüsü oluşturur.

B- ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU TEMSİLCİLİĞİ ÜYELİĞİ:

Antalya kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kurulu'nun Büyükşehir Belediye Temsilciliğinin yürütülmesi işi, Kurulun kurulduğu günden beri aralıksız sürdürülmektedir. Belediyemizi ilgilendiren konularda resmi temsilci, Sekreterliğinde konusuna göre ilgili birimin teknik sorumlusunu ya da proje müellifini yanına alarak Belediye projelerini anlatır, soruları cevaplar ve kamu yararına hazırlanmış belediye projelerinin Koruma Kurulundan onanmasını sağlar.

C- ENCÜMEN ÜYELİĞİ

3030 sayılı Büyükşehir Belediyeler Kanunu çerçevesinde İmarla ilgili birimin başkanı olarak her hafta Encümen toplantısına katılmak, Belediye Başkanlığınca encümene havale edilen konuları görüşmek ve karara bağlamak görevi vardır.

D- DİĞER TEKNİK TOPLANTILAR

Yukarda belirtilen daimi çalışma toplantılarının dışında belirli konularda yapılan teknik toplantılara katılmaktadır.

- Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu üyeliği
- Kent Estetiği Kurulu Üyeliği
- İmar Yönetmeliği danışma Teknik Kurulu Üyeliği
- Surönü Düzenleme Projesi Komisyon Üyeliği
- Reklam Levhaları Komisyon Üyeliği
- Nazım Plan Toplantılarına Katılım.

E- PROJE ÇALIŞMALARI

-Karaalioğlu parkı,Belediye Binası ve Çevresi Tasarım ve Koruma Projesi çalışmaları

- Sinama Tarihi Müzesi Proje çalışması
- Atatürk Parkı Projesi çalışmaları.
- Surönü proje çalışması
- Kalekapı projesi çalışmaları (Sobacılar Çarşısı vs.)
- Lara Kent Parkı Projesi çalışmaları

-Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan Otobüs Terminali Toptancı Hal, Atatürk Kültür Parkı ve Fuar Alanı vs. konularla ilgili, Başkanlık Danışmanları, gerektiğinde Üniversite Öğretim görevlileri ve ilgili Meslek Odaları ile birlikte katılmış konularla ilgili bilgi belge hazırlanmış, teknik açıklamalar yapılmıştır. her konu için arazi çalışmalarına katılmış sorunlar ve uygulamalar yerinde tesbit edilmiştir.

Yapılan teknik toplantılar ve proje çalışmaları ile ilgili ayrıntılı bilgiler daire Başkanlığımıza bağlı Şube Müdürlükleri ve Nazım Plan Bürosu faaliyet raporlarında ayrıntılı olarak yer verilmiştir.

2003 YILI HEDEFİMİZ:

Nazım Plan ve Projeler başlığı altında Daire Başkanlığımızca başlatılan ve yürütülen çalışmaların amacına ulaşması yönünde gerekli teknik ve bilgi birikimi sağlayarak çalışmalara devam etmek, kentin imarla ilgili teknik alt yapısında sorunları çözmek, eksikliği gidermek yönünde çalışmalara devam etmek , başlamış olan Projelerin 2003 yılında bitirilmesi yönünde çalışmaların sürdürülmesi nazım Plan Büromuzda

yürütülen Antalya kent bütünü ve yakın çevresi 1/25000 ölçekli çevre düzeni plan çalışmalarının sürdürülmesi ve plansız alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım Planlarının tamamlanması hedeflenmektedir.

