

YATIRIMLAR VE ETÜD PROJE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2002 YILI FAALİYET RAPORU

1 - BİRİMİMİZİN KURULUŞ AMACI

a) Amacı;

1995 Yılında kurulan Müdürlüğümüz, Büyükşehir Belediyesinin her yıl yatırım programında ve bütçesinde yer alan yatırımların (projelerin) yapım, inşaat ve onarım işlerine ait her türlü etüd, proje, metraj, keşif, ihale, dosyalarını hazırlamak takiplerini yapmak , ihale aşaması tamamlanan yatırım projelerinin uygulama aşamasında da kontrollük ve mühendislik hizmetlerini yürütmekle görevlidir.

b) Kapsamı;

Büyükşehir Belediye Başkanlığı birimlerinin ihtiyaçları ve yatırım programında yer alan yatırımların yıl içi ödemeleri çerçevesinde, Encümence alınan kararlar doğrultusunda yaptırma yöntemi belirlenerek işlerin yürütülmesini kapsar.

2 - VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

A) Verdiği Hizmetler;

O Yılın “Yatırım Programı”nda Yer Alan :

- a) Başkanlık Makamınca yapılması istenen ve bağlı bulunduğumuz daire başkanlığı talimatıyla yapım, inşaat, onarım işlerine ait her türlü etüd-projenin hazırlanmasını sağlamak
- b) Projelerle ilgili keşif ve metraj hazırlamak
- c) İhale dosyalarını hazırlamak
- d) Emanet komisyonlarını kurmak ve emanet usulü ihale yapılmasını sağlamak
- e) Yüklenicilerle olan sözleşme ve bağitların hazırlanmasını sağlamak
- f) İşyeri teslimi ve işe başlamayı sağlamak
- g) Uygulanmasına (inşaatına) geçilen işin projesine uygun yaptırılmasını sağlamak
- h) İnşaat esnasında inşaatın kontrollüğünü yapmak
- i) İnşaatlarla ilgili hakedişleri düzenlemek ve kontrol etmek
- j) Tamamlanan inşaatların geçici ve kesin kabullerini yapmak
- k) Projesine uygun yapılan binaların, yolların, parkların, drenaj kanallarının ilgili birim müdürlüklerine veya Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğüne iş yada anahtar teslimini yapmak.
- l) Her 3(üç) ayda bir Devlet Planlama Teşkilatı ve Vilayet’çe istenen Yatırım takip formlarını hazırlayarak doldurmak bu harcamalar ve projelerle ilgili raporları hazırlamak, Valilik ve Devlet Planlama Teşkilatı’na göndermek.
- m) Belediye bünyesinde kurulan yapılacak işlerle ilgili çeşitli teknik komisyonlarda teknik elemanlarımızın görevlendirilmesi.

B) Yükümlülükleri;

“A” bendinde Müdürlüğümüzün verdiği hizmetler açıklanmıştı. Bu hizmetleri verirken sorumluluk ve yükümlülükleri;

Birimimiz teknik elemanları üniversitelerin inşaat, makine, elektrik, harita mühendisliği ve mimarlık fakültelerini bitirmiş elemanlardan oluşmaktadır.

Müdürlüğümüzün Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin yatırım programında bulunan işlerin arazi- büro (proje-metraj-keşif-şartname-hakediş hazırlanması) ve kontrollük hizmetleriyle ilgili teknik-idari işleri ve (işçi-memur) personelin çalışmalarının yönlendirilmesi ve denetlenmesi,(hakediş dosyalarının hazırlanıp, incelenip kontrol edilmesi, kontrol eden bölümünün imzalanması) gibi yükümlülükleri bulunmaktadır.

Müdürlüğümüz bu çalışmaları yürütürken **teknik, mali ve yasal** yönden sorumluluk taşımaktadır.

İşin **teknik ve mali boyutu** yanında **yasal boyutu** da unutulmamalıdır.2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu Genelge ve Tebliğlerdeki değişiklikler ve yeniliklerin takip edilmesi gerekmektedir. Değişen bir yasanın veya tebliğin yanlış uygulanmasından **cezai müeyyidelere** varan yasal **sorumluluk ve yükümlülüğümüz** bulunmaktadır.

KURULUŞ ŞEMASI



PERSONEL DURUMU

Şube Müdürü

1 Adet Mimar (Memur)

Teknik Kadro

2 Adet İnş.Müh. (Memur)

3 Adet İnş.Müh. (İşçi)

Büro Elemanı

2 Adet Büro Elemanı

1 Adet Çay Ocağı ve Temizlik Görevlisi (İştirakler
Daire Bşk. Fen İşl.Dai.Bşk., Ytr.Etd.Prj.Şb Md.Fen
Fen işl.Şb.Md., AYKOME Şb.Md.) görevlidir.

Not : Diğer Mühendislik hizmetleri belediyemizin diğer birimlerinden takviye edilmektedir. (Elk.Müh. hizmeti , Mak. Müh. Hizmetleri gibi)

3- 2002 YILI İÇERİSİNDE YAPILAN YATIRIMLARIMIZ

1-KALEKAPISI KENTSEL TASARIM PROJESİ (DPT'DEN 93K.080380 NO'LU PROJE)

Antalyamızın simgesi olan Kale Kapısı ve çevresindeki yeni düzenlemeleri esas alan **“KALE KAPISI KENTSEL TASARIMI PROJESİ”**,**kapsamında** “Demirciler Çarşısı” ile ilgili yenileme, geliştirme ve iş merkezi mimari proje yarışması sonuçlanmış ve bir proje uygulanmak üzere seçilmiştir.

2- KÜLTÜR PARK VE FUAR ALANI 2.KISMININ YAPILMASI (DPT'DE 93K.080.360 Nolu Proje)

800 dönümlük arazi üzerinde yapımına başlanılan, 400 dönümlük kısmı **Kültür Salonu, Cam Piramit Kongre ve Fuar Merkezi olarak tamamlanmış bulunan ve 400 dönümlük II.kısım proje çalışmaları tamamlanma aşamasında olan KÜLTÜR PARKI VE FUAR ALANI PROJESİ'dir.**

FUAR ALANI II. KISIM İLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR:

“Fuar Alanı II. Kısım” da kalan alanların “kente” kazandırılması amacıyla, alanın plan kararları çerçevesinde Şirketimizce sürdürülen proje geliştirme çalışmaları tamamlanmış ve bu doğrultuda düzenleme çalışmaları safhasına geçilmiştir. Bu alanda geliştirilen projelerle ilgili bilgiler aşağıda yer almaktadır.

a) MİNYATÜR KENT PARKI

Bir “Açıkhava Müzesi” olarak “Minyatür Kent Parkı” adıyla kente kazandırılmak üzere geliştirilen bu proje Fuar Alanının güneybatısında 55.000 m2'lik bir alan üzerinde planlanmıştır.

“Minyatür Kent Parkında” dünyada benzer örneklerinde de olduğu üzere gelişmeye açık yarıları saklı kalmak kaydıyla, öncelikle 80 eserin 1/25 ölçekli maketlerinin yer alması öngörülmüştür.

Bu parkta yer alacak maketlerin, eser tespitinde ise genel konsept olarak “ANADOLU MEDENİYETLERİ” esas alınmıştır.

“Minyatür Kent Parkı”nın yapım ve düzenleme işi 31.12.2002 tarihinde ihale edilmiş ve parkın, 15.03.2004 tarihinde tamamlanarak hizmete açılması sözleşmeyle bağitlanmıştır.

Bu proje ile “Kentimiz insanının kültürel gelişmesine ve turizmde alan çeşitliliği yaratılarak kente turist talebi oluşturulmasına” katkı sağlanması hedeflenmiştir.

b) BAKI TEPEİ

Fuar alanının güneydoğusunda yer alan bu tepe, hem alanın geneline, hem de önündeki Akdeniz ile çevresini saran Beydağları görüntüsüne hakim bir nokta konumunda olup, alanın diğer noktalarında düzenlenecek etkinlikleri izleme olanağı da vermektedir.

7.000 m2 büyüklüğündeki Bakı Tepesi alanı, kırkahvesi vb. amaçlı kullanımlar için planlanmış ve bu planlamada teraslamaları içeren düzenlemelerde öngörülmüştür.

Bu alanın düzenleme ve yapım işi Minyatür Kent Parkı Alanı ile birlikte 15.03.2004 tarihinde tamamlanacak ve alan kente kazandırılacaktır.

c) GÖSTERİ MERKEZİ

“Pamphylia” denildiğinde “kavimler yurdu” olarak akla gelen kentimizin 3000 yıllık bir uygarlığa sahip olduğu bilinmektedir.

Bu uygarlıkların, bu topraklarda üreterek bıraktıkları eserlere bu gün bile büyük bir övgüyle söz edilmektedir. Anfitiyatro denildiğinde, hemen akla Perge, Aspendos, Side, Arykanda...vb. antik anfitiyatrolar gelmekte, büyük bir onurla yaşadığımız “CUMHURİYET” dönemine ilişkin benzer bir yapıdan ise kentimizde hala söz edilememektedir.

Bu temel eksikliği bir ölçüde gidermek üzere yapılan etütler aşamasında “KÜLTÜR VE FUAR ALANI” olarak planlanan bu alanın, hem işlevsel hem de topografik açılardan uygun olduğu ve çağının çağdaşı olabilecek bir ANFİTİYATRO’nun(GÖSTERİ MERKEZİ) bu alanda yapılabileceği görülmüştür. Bu tespit doğrultusunda 5000 kişilik (Anfitiyatro) bir GÖSTERİ MERKEZİ projesi geliştirilmiş ve yapının avan projeleri elde edilmiştir.

GÖSTERİ MERKEZİ yapısının; 21. yüzyıl teknolojisiyle donatılmış, üstü istenildiğinde yarı açık şekilde kapatılabilen, Antalya’nın yükselen uluslar arası kimliğini yansıtacak nitelikte modern bir “Açıkhava Tiyatrosu” olması öngörülmüştür. Tiyatroda; çağdaş sahne düzenleme teknikleri, sahne ve salon aydınlatma sistemleri, ses tesisatı ve akustik sistemlerinin kullanılması planlanmıştır. Gösteri merkezi ile yakınındaki Bakı Tepesi arasındaki alanda, halka ücretsiz film, konser ve gösteriler için açık bir sahne ve sahneyi izleyebilecekleri sinevizyon gösterileri sunulması tasarlanmıştır. Gösteri Merkezi için turist otobüsleri de dahil 500 araçlık otopark alanı ayrılmıştır.

Projenin, Şirketimizce gerçekleştirilmesine yönelik “yapım ve işletme modeli” üzerinde etüt çalışmaları devam etmekte olup, bununla birlikte kaynak arayışları da sürdürülmektedir.

d) DOĞA PARKI VE GEZİ DİNLENME ALANI

Fuar Alanının diğer kullanım kararları dışında kalan açık alanlar bu kapsamda ele alınarak planlanmıştır.

Alanda yer alan Arapsuyu I Deresinin(İndere) ıslahı amacıyla D.S.İ. Bölge Müdürlüğüne proje hazırlanmış ve derenin koyak içinden başlayarak Akdeniz’le buluştuğu noktaya kadar peyzaj düzenlemesi dahil ıslah çalışmasına geçilmiştir.

“Doğa Parkı ve Gezi Dinlenme Alanı” olarak anılan bu alanın planlanmasında, koyak içi alan ile Arapsuyu I deresi önemli bir yer tutmaktadır. Bununla birlikte alanda yer alan “maki ve falez” dokusu da bu alanın özgün doğal dokusu olarak dikkate alınmıştır.

Alanda 4 adet odak noktası belirlenmiş olup, temel hizmet ünitelerinin (kırkahvesi, kafe, büfe, wc.....vb.) bu noktalarda yer alması planlanmıştır. Bunun yanında alanda gezi, koşu, vita-parkur, bisiklet yolları ile dinlenme alanları da yer alacak şekilde düzenleme öngörülmektedir.

3- KONYAALTI SAHİL DÜZENLEME İNŞAATI

Mahkeme Kararı ile iş durdurulmuştur.

4- BOĞAÇAYI – BEŞKONAK KÖPRÜLERİ YAPILMASI

Boğaçayı Köprüsü

Boğaçayı Köprüsü'nün yapılması 2000 yılı yatırım programına alınarak 17.04.2000 tarihinde Büyükşehir Belediyesi ve D.S.İ arasında protokol imzalanması ile ilk adım atılmıştır. Antalya'nın ulaşımına katkı sağlayacak olan köprünün yapılması ile Konyaaltı Sahil yolunun yükü büyük oranda hafifleyecektir. Transit Trafik 100.Yıl Bulvarı'na kayacak,özellikle yaz aylarında meydana gelen trafik kazalarının önüne geçilecektir. Gidiş-Geliş olarak iki adet planlanan köprünün ihalesi yapılmıştır.

Köprü projeleri Karayolları'na gönderilmiş ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır .İnşaatına başlanmıştır.

Boğaçayı Köprüleri Gidiş - Geliş olarak iki adet yapılacaktır. Köprü temelleri için jeolojik ve topoğrafik çalışmalar yapılmıştır. İmalatta depreme dayanıklı çimento ile demir kullanılmaktadır. Köprüde yeterli aydınlatma, tatbikat projeleri hazırlanırken sol-sağ dolguları altında yaya alt geçitleri için gerekirse kutu menfez geçişler yapılmıştır.

Köprünün uzunluğu 260 mt., genişliği (2 x 14 mt.) olacaktır. 14'er ayak üzerinde yapılacak iki köprü arasında 6 mt.'lik refüj olacaktır. Her ayakta temel altında 12 adet Ø 100'lük fore kazık yapılacaktır. Köprülerin dış kenarlarında 2,50 mt., iç kenarlarında (Refüj yanlarında) 1'er metrelik tretuar bulunacaktır.

2002 Yılı sonu itibariyle tüm ayakların (4 adet kenar ayak 24 ayak orta ayak) elevasyonları ve başlık kirişleri tamamlanmış; ön gerilmeli olarak imal edilen ana kirişlerin yerleştirilmesi için uygun hale getirilmiş olacaktır.

Beşkonak Köprüsü

Beşkonak Köprülerinin yapılması 2000 yılı yatırım programına alınarak, Boğaçayı köprüleri ile birlikte ihale edilmiştir. Antalya'nın ulaşımına katkı sağlayacak olan köprünün yapılabilmesi için kamulaştırma çalışmaları yapılmış ve uygulama projesi hazırlanmaktadır. Köprünün yapılması ile Altınova başta olmak üzere kentin doğu bölgelerinden gelen üreticilerin ürünlerini Toptancı Hal Kompleksine kısa yoldan ulaştırması sağlanacaktır

Beşkonak Köprüsü ayrıca Sakarya Bulvarı üzerinden Toptancı Hal ile Yeni Otogar bağlantısını sağlarken çevre yolunun trafik yükünü de hafifletecektir. Köprünün uzunluğu 80 mt., genişliği 12 mt. ve betonarme olacaktır.

Yüklenici Firma Köprü temelleri için jeolojik ve topografik çalışmaları yapacaktır. Depreme Dayanıklı olacak şekilde fore kazık sistemi ile yapılacaktır. Köprünün uygulama projesi de; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nce onaylanacaktır. Yer Teslimi yapılmış olup, önümüzdeki günlerde inşaatı başlanacaktır.

Her İki Köprünün :

Toplam Keşif Bedeli: 2.300.000.000.000.-TL

Toplam İhale Bedeli : 1.352.400.000.000.-TL

İhale tarihi : 20.11.2000

İş Bitim Tarihi : 2002 Yılı Ağustos ayı sonunda bitirilmesi programlanmıştır

5 -YAT LİMANINDAKİ SOSYAL TESİSLER VE İDARE BİNASININ TAMİR VE TADİLATI İLE YATLARIN PİS SULARINI BOŞALTACAKLARI KANALİZASYON ŞEBEKESİ YAPILMASI:

3 Aralık 2001 tarihinde Maliye Bakanlığı Antalya İl Defterdarlığından 10 Yıllığına bedel karşılığı kiralanmıştır. Yat Limanındaki boş alan ve dükkanların tüm zabıta hizmetleri ve çevrenin emniyet, temizlik ve sağlık koşullarına uygun hale getirilmesi, sabotaj, yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirin alınması belediyemiz tarafın yapılacaktır. Buna istinaden işin ihalesi yapılarak, İdari binanın umumi WC, duşlar, bekçi kulübesi, gibi yerlerde pencere doğramaları, seramik ve boya badana işleri yaptırılarak iş tamamlanmıştır.

İhale Tarihi : 22.01.2002
Keşif Bedeli : 11.000.000.000 TL.
İhale Bedeli : 7.333.700.000 TL.
İş Bitim Tarihi : 09.04.2002

6 - FATİH VE HURMA MAHALLELERİ MEZARLIK DUVAR İNŞAATI

Fatih ve Hurma mahallelerinde bulunan mezarlıkların çevresinin, orada yaşayan vatandaşların talebi doğrultusunda, briket duvar ile çevrilmesi kararlaştırılmış ve işin ihalesi yapılarak iş tamamlanmıştır.

İhale Tarihi : 30.01.2002
Keşif Bedeli : 14.300.000.000 TL.
İhale Bedeli : 8.289.710.000 TL.
İş Bitim Tarihi : 11.05.2002

7 -TOPTANCI HAL KOMPLEKSİ ÇIKIŞ KAPISI ÜZERİ ÇATI İNŞAATI:

Belediyemize ait Toptancı Hal Kompleksinin çıkış kapısında görev yapan elemanların güneş ve yağmurdan korunması amacıyla yaptırılmaktadır. İşin imalat çalışmalarına tamamlanmıştır.

İhale Tarihi : 08.02.2002
Keşif Bedeli : 8.600.000.000 TL.
İhale Bedeli : 7.697.000.000 TL.
İş Bitim Tarihi : 06.04.2002

8 -SUR ÖNÜ DÜZENLEME İNŞAATI:

Amacı; Antalya kentinin oluşumundan günümüze kadar ayakta kalan ve yer yer çift sıra olarak konumlanan "Surların" Dönerciler çarşısından başlayarak Hıdırlık Kulesine kadar Atatürk Caddesi boyunca izlenmesini ve sürekliliğini sağlamak, yıpranmış yerleri yenilemek, doğal ve kültürel değerler açısından zengin bir içeriğe sahip olan surları ön plana çıkarmaktır.

İhalesi yapılan Sur Önü Kaldırım düzenlemesi işinde; belirlenen proje doğrultusunda güzergah boyunca Granit, Bazalt ve Küp Taş ve Andezit Plak döşemesi yaptırılarak iş tamamlanmıştır.

İhale Tarihi : 15.02.2002
Keşif Bedeli : 132.000.000.000 TL.
İhale Bedeli : 66.000.000.000 TL.
İş Bitim Tarihi : 19.04.2002

9 -KIZILIRMAK CADDESİ YAYA KALDIRIMLARININ DÜZENLENMESİ İNŞAATI:

Geçtiğimiz yatırım döneminde Kızılırmak Caddesinin orta refüjünde sulama sistemleri ve bitkilendirme çalışmaları yapılmıştır. 2002 yılı yatırım programımızda bulunan Kızılırmak Caddesi yaya kaldırımlarının yapılması işinde 15.000 m² parke taşı ve 7.000 mt. Bordür döşenrek İş tamamlanmıştır.

İhale Tarihi : 20.02.2002
Keşif Bedeli : 195.667.768.635 TL.
İhale Bedeli : 83.941.472.744 TL.
İş Bitim Tarihi : 21.10.2002

10 -BAYINDIR SOĞUKSU MAHALLELERİ ARASI PALMIYE CADDESİ DERE ISLAHI İNŞAATI:

Bayındır Soğuksu Mahalleleri arası Palmiye Caddesi Dere Islahı İnşaatı işi; 656 m. Uzunluğunda 1,50x1,35 genişliğinde düzgün olmayan dere tabanının düzgün hale getirilmesi ve üzerinin kapatılarak yeşil alan haline getirilmesi amacıyla ihale edilmiştir. İş tamamlanmıştır.

İhale Tarihi : 01.03.2002
Keşif Bedeli : 122.274.348.413 TL.
İhale Bedeli : 45.852.880.655 TL.
İş Bitim Tarihi : 20.06.2002

11 -YEŞİLIRMAK CADDESİ YAYA KALDIRIMLARININ DÜZENLENMESİ İNŞAATI:

2002 Yılı yatırım Programımızda bulunan yeşilirmak caddesi yaya kaldırımlarının düzenlenmesi işinin ihalesi yapılarak işe başlanmış şu ana kadar 14.315 m² parke taşı ve 7.3000 mt. Bordür döşenerek %100 iş tamamlanmıştır.

İhale Tarihi : 08.03.2002
Keşif Bedeli : 190.469.668.135 TL.
İhale Bedeli : 79.806.790.948 TL.
İş Bitim Tarihi : 08.08.2002

12 -100 YIL BULVARI MİGROS- ADLİYE KAVŞAĞI ARASI YAYA KALDIRIMLARININ DÜZENLENMESİ İNŞ.

2002 yılı Yatırım Programımızda bulunan 100 Yıl Bulvarı Migros- Adliye Kavşağı arası Yaya Kaldırımlarının Düzenlenmesi İnşaatı işinin ihalesi yapılmış olup sözleşmesi yapılarak Yapımına başlanan işte 1.478,27 mt. Limonluk bordür, 5.780,70 m² parke, 9,21 m³ 300 DZ. Beton kullanılarak iş %70 seviyesinde tamamlanmıştır.

İhale Tarihi : 08.03.2002
Keşif Bedeli : 11.979.511.000.- TL.
İhale Bedeli : 10.541.969.680.- TL.
İş Bitim Tarihi : 06.05.2002

13- HAYVANAT BAHÇESİ VAHŞİ HAYVAN BARINAĞI İNŞ.

Hayvanat bahçesi içinde vahşi hayvanların barınacağı 2 adet barınma ve bakım binası ve bina çevresine taş duvar üstü demir imalatlı koruma perdesi yaptırılmıştır.

İhale Tarihi : 29.03.2002
Keşif Bedeli : 36.000.000.000.- TL.(2001 Yılı Birim fiyatları ile)
İhale Bedeli : 20.559.600.000.- TL.
İş Bitim Tarihi : 21.08.2002

14 -75.YIL CADDESİ ORTA REFÜJ 1. ETAP AÇIK KANAL İNŞAATI HAFRİYATI

Toplam uzunluğu 2600 m. olup, 5 x 1,65 m. genişliğindeki 1. etap kazı işlemi tamamlanmıştır.

İhale Tarihi : **05.07.2002**
Keşif Bedeli : 39.948.230.608.- TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı : % 36,50
İhale Bedeli : 25.367.126.436.- TL.
Süre Uzatımı : 14.08.2002

15 -100. YIL BULVARI ALTINKUM MAHALLESİ KISMI YAYA KALDIRIMLARININ DÜZENLENMESİ İNŞAATI :

100 Yıl Bulvarının Azmak Tepesinden 400. Caddeye kadar olan kısımdır. Kaldırım genişliği 7,00 m., kaldırım uzunluğu 500 + 500 = 1000,00 m.'dir. Toplam 6500,00 m² beton parke ve 1000,00 m. beton bordür döşenecektir. iş tamamlanmıştır.

İhale Tarihi : **10.07.2002**
Keşif Bedeli : 123.228.418.880.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı : % 22,00
İhale Bedeli : 96.118.166.726.-TL
İş Bitim Tarihi : 17.09.2002

16 - KUMLUÖZ DERESİ KUTU MENFEZ. İNŞ.

Kutu menfezin uzunluğu 95 m. olup; üç gözlü olarak 3,00 x 2,00 m. ebatlarında yapılmıştır.

İhale Tarihi	: 19.07.2002
Keşif Bedeli	: 168.000.000.000.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı	: % 16,70
İhale Bedeli	: 139.944.000.000.-TL
İş Bitim Tarihi	:12.11.2002

17 -75. YIL CADDESİ KAVŞAK GEÇİŞLERİ KUTU MENFEZ İNŞAATI :

75. Yıl Caddesi kavşak geçişlerinde toplam 250 m.lik uzunluğunda ve iki gözlü olarak 2,20 x 1,50 ebatlarında kutu menfez inşaa edilmiştir

İhale Tarihi	: 19.07.2002
Keşif Bedeli	: 168.000.000.000.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı	: % 16,70
İhale Bedeli	: 139.944.000.000.-TL
İş Bitim Tarihi	: 23.10.2002

18 -75.YIL CADDESİ ORTA REFÜJ 2. ETAP AÇIK KANAL YAĞMUR SUYU DRENAJ HATTI HAFRIYAT İNŞAATI :

Toplam uzunluğu 1382 m. olup, 5 x 1,65 m. genişliğindeki genişliğinde ki 2. etap kazı işlemi tamamlanmıştır.

İhale Tarihi	: 26.07.2002
Keşif Bedeli	: 49.961.775.300.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı	: % 23,10
İhale Bedeli	: 38.420.605.206.-TL
İş Bitim Tarihi	: 03.10.2002

19 -100.YIL, ULUSOY, A.MENDERES, N.KEMAL VE VATAN BULVARLARI İLE GÜLLÜK CADDESİNDE TESVİYE, SANAT YAPILARI, ÜSTYAPI VE BİTÜMLÜ SICAK KARIŞIM KAPLAMA YAPILMASI :

Büyükşehir Belediyesi sorumluluğu altında bulunan ana arter niteliğindeki yolların altyapı çalışmaları sırasında tahrip olması, turizm sezonunun gelmesi Belediye imkanları ile yapılması mümkün olmaması dolayısıyla ihaleye çıkarılmıştır. 02.09.2002 günü 100. Yıl Bulvarı kuzey şeridinde asfaltlama çalışmaları tamamlanarak, Yener Ulusoy Bulvarında çalışmalara devam edilmektedir.

İhale Tarihi	: 09.08.2002
Keşif Bedeli	: 2.062.216.190.494.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı	: % 33,30
İhale Bedeli	: 1.375.498.199.059.-TL
İş Bitim Tarihi	: 31.12.2002

20 -YENER ULUSOY BULVARI YAYA KALDIRIMLARININ DÜZENLENMESİ İNŞAATI :

Yener Ulusoy Bulvarında mevcut beton kaldırım kırılarak yerine beton parke taşı döşenmesi işidir. Toplam 8000,00 m² beton parke ve 3000,00 m. beton bordür döşenerek imalatı tamamlanmıştır.

İhale Tarihi	: 02.09.2002
Keşif Bedeli	: 194.259.510.420.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı	: % 14,20
İhale Bedeli	: 166.674.660.000.-TL
İş Bitim Tarihi	: 09.12.2002

21 -BEŞKONAKLAR VE GÜNEŞ MAHALLESİ AY DERESİ KUTU MENFEZ İNŞAATI :

Kutu menfez 2 gözlü olarak 2x 2,5 m. ebatlarında yapılmaktadır.

İhale Tarihi	: 16.10.2002
Keşif Bedeli	: 196.667.311.486.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı	: %59,00
İhale Bedeli	: 80.633.597.709 TL.
İş Bitim Tarihi	: 2002 yıl sonu

21 - GÜLLÜK CADDESİ DEVAMI YAYA KALDIRIMLARININ DÜZENLENMESİ:

2002 Yılı yatırım Programımızda bulunan Güllük Caddesi Devamı Yaya Kaldırımlarının Düzenlenmesi işinin ihalesi yapılarak işe başlanmıştır. 2500m Limonluk Bordürü ve 9.500 m² Beton Parke döşenecektir. Güllük Caddesinin 100.Yıl Birleşim yerinden başlayan doğu tarafındaki kaldırımın Genpa Alışveriş merkezine kadar olan kısmının beton bordür ve beton parke döşenmesi işleri tamamlanmıştır. Ayrıca bu kaldırımın Vatan Bulvarı ile birleşim yerine kadar olan kısmın Beton kırımı tamamlanmış olup moloz atıkları alınmıştır. İşin yaklaşık %80 'ı tamamlanmıştır.

İhale Tarihi	:23.10.2002
Keşif Bedeli	:199.818.394.160.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı	:
İhale Bedeli	: 109.700.298.394 TL.
İş Bitim Tarihi	: 2002 yıl sonu

22 – 75. YIL CADDESİ – HÜRRİYET CADDESİ KAVŞAĞI KUTU MENFEZ İNŞ.

75. Yıl Caddesi kavşak geçişlerinde toplam 50 m. uzunluğunda ve iki gözlü olarak 2,20 x 1,50 ebatlarında kutu menfez inşaa edilmiştir.

İhale Tarihi	:08.10.2002
Keşif Bedeli	:35.482.142.433.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı	: %16,00
İhale Bedeli	: 29.805.000.000 TL.
İş Bitim Tarihi	: 30.11.2002

23 – ANTALYA YENİ ŞEHİR ÇÖPLÜĞÜ ÇEVRE AYDINLATMA İŞİ

Düzenli Katık Depolama Sahası çevre aydınlatma işi 1.500 m.lik bağlantı yolu boyunca alçak gerilim tesisatı çekilmesi ve yol aydınlatması işidir. İş tamamlanmıştır.

İhale Tarihi	:24.10.2002
Keşif Bedeli	:31.000.000.000.-TL (2002 yılı Tedaş birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı	:%12,50
İhale Bedeli	: 27.125.000.000 TL.
İş Bitim Tarihi	: 26.12.2002

24 – BELEDİYE KÜLTÜR VE HİZMET EVİ İNŞ.

Belediye Kültür ve Hizmet Evi İnş.

2002 yılı Birim fiyatlarına göre keşfi ve ihale hazırlıkları tamamlanan 683.000.000.000.-TL. keşif bedelli “Antalya Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Hizmet Evi” inşaatı 2003 yılı Mart ayı sonlarına doğru tamamlanacaktır.

İhale Tarihi	: 09.12.2002
Keşif Bedeli	: 683.232.694.560.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı	: %38,99
İhale Bedeli	: 416.840.266.951
İş Bitim Tarihi	: 100 Takvim Günü

25 -Vatan Bulvarı Yaya Kaldırımları Düzenlenmesi İnş.

Sigorta Kavşağı ile Vatan Bulvarı Kavşağı arasında kaldırımların düzenlenmesi işidir.Vatan Bulvarı Yaya Kaldırımları Düzenlenmesi İnşaatının 27.12.2002 tarihinde ihalesi yapılarak sözleşme aşamasına gelinmiştir. 2~3 ayda inşaatı tamamlanacaktır. 13.500 m2 Beton Parke , 2.700 m Beton Bordür döşenecektir.

İhale Tarihi	: 16.10.2002
Keşif Bedeli	: 205.751.689.130 .-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı	: %46,50
İhale Bedeli	: 110.077.154.000.-TL.
İş Bitim Tarihi	: 75 gün

26- Namık Kemal Bulvarı Yaya Kaldırımları Düzenlenmesi İnş.

Namık Kemal Bulvarı Yaya Kaldırımları Düzenlenmesi İnşaatının 27.12.2002 tarihinde ihalesi yapılarak sözleşme aşamasına gelinmiştir.; .2~3 ayda inşaatı tamamlanacaktır. 13.500 m2 Beton Parke , 2.700 m Beton Bordür döşenecektir.

Keşif Bedeli	: 282.270.045.830 .-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Tenzilatı	: %50,50
İhale Bedeli	: 139.724.000.000
İş Bitim Tarihi	: 90 gün

BİRİMİMİZİN 2003 YILI HEDEF PROJELERİ:

A) ANA YATIRIMLAR İLE İLGİLİ HEDEFLER;

1- KALE KAPISI KENTSEL TASARIM PROJESİ

(DPT'DEN 93K.080380 NO'LU PROJE)

Antalyamızın simgesi olan Kale Kapısı ve çevresindeki yeni düzenlemeleri esas alan **“KALE KAPISI KENTSEL TASARIMI PROJESİ”**, kapsamında “Demirciler Çarşısı” ile ilgili yenileme, geliştirme ve iş merkezi mimari proje yarışması sonuçlanmış ve bir proje uygulanmak üzere seçilmiştir. Önümüzdeki günlerde yapım aşamasına geçilecektir.

Kale Kapısı Kentsel Tasarım projesi Kapsamında yapılacak düzenleme ve çalışmalar; kentsel alan düzenlemeleri ve kent mobilyalarına (Otobüs durağı, banklar, çöp kutuları, çeşmeler v.b.) yönelik çalışmaların sürdürülmesi. Planlanmıştır.

- **Doğu Garajının Kültürel, Sosyal ve Ticari Alan Olarak Düzenlenmesi :**
Kat karşılığı veya Yap-İşlet-Devret modeli ile yapılabilir, projeleri mevcuttur.
- **Eski Toptancı Hal Alanına (Otopark-Halkpazarı-Alışveriş Merkezi) Antalya Bazaar Yapılması**
Kat karşılığı veya Yap-İşlet-Devret modeli ile yapılabilir, projeleri mevcuttur.

Eski Otogar Alanına Kültür ve Alışveriş Merkezi Kat Karşılığı İkmal İnşaata

2- KÜLTÜR PARK VE FUAR ALANI 2.KISMININ YAPILMASI (DPT'DE 93K.080.360 Nolu Proje)

800 dönümlük arazi üzerinde peyzaj düzenlemesi ile birlikte 400 dönümlük 1. Kısım Fuar Alanında Kültür Merkezi ve Cam Piramit, Fuar ve Kongre Merkezi İnşaata tamamlanmıştır. 400 dönümlük 2.Kısım Fuar Alanıyla ilgili proje çalışmaları da tamamlanmıştır.

Uygulama aşamasına geçilecektir.

II.Fuar Alanı içinde, geçen yönetim döneminde yapılan tadil sözleşmelerle yapımı başlatılan “Migros /Hipermarket ve Alış-Veriş Merkezi İnşaata” tamamlanıp, işletmeye açılmıştır.

Bu alanın 85.000.-m² lik kısmında 50.000.-m²lik kapalı alana sahip olan bu tesisin dışındaki kalan alanın düzenlenerek kente kazandırılması amacıyla proje çalışmaları başlatılmış ve çalışmalar tamamlanmıştır.

Bu alanın planlanması öncesi arazi kullanım ilke kararlarını belirlemek ilgili meslek odaları temsilcileri A.K.T.V.Koruma Kurulu yetkilileri Akdeniz Üniversitesi Peyzaj ve Arkeoloji Bölüm temsilcilerinin katılımı ile bir dizi toplantı düzenlenmiş ve alanın “Doğal Yaşam Alanı” olarak düzenlenmesi kararına varılmıştır. Bu karar doğrultusunda; alanın doğal özgün yapısını bozmadan ve arkeolojik varlıklarını ön plana çıkaran koruma/kullanma dengesi gözetilen bir plan elde edilmek üzere yola çıkılarak yapılan çalışmalar sonucunda alanda

içinde danışma, bisiklet temin hacimleri, satış üniteleri, idari birimleri vb. bulunan otopark olanaklı 2 giriş yapısı, gençlik evi ve spor alanlarının içinde bulunduğu “Gençlik ve Spor Merkezi” “Çocuk Evi ve çocuk oyun alanlarının bulunduğu “Çocuk Köyü” kır kahveleri, satış birimleri, gölet ve dinlenme alanları, WC’ ler ile yine alanın içinde yaya ve bisiklet yolları ile vitaparkur tasarlanmıştır. Proje çalışmaları tamamlanarak Genel temizlik çalışmaları ve Antik izlere ait tespit ve temizlik çalışması yapılmıştır.

B) ULAŞIM İLE İLGİLİ YATIRIM HEDEFLERİ :

1- Şehrin muhtelif yerlerinde üst geçit- alt geçit-tretuar ve kavşak düzenlemeleri ile ilgili çalışmalar yapılabilir

2- Boğaçayı ve Beşkonak Köprülerinin yapılması :

Boğaçayı Köprüsü

Vilayet Makamı, D.S.İ. ve Belediyemizin ortak çalışması sonucunda Boğaçayı Köprüsünün yapılması ile ilgili D.S.İ. ile Protokol imzalanmıştır. İşin ihalesi yapılmış, Sayıştay’a dosyası gönderilmiş ve Tescil’i yapılmıştır.. 2002 Yılı Ağustos ayı sonunda bitirilmesi programlanmıştır.

Boğaçayı Köprüsü’nün yapılması 2000 yılı yatırım programına alınarak 17.04.2000 tarihinde Büyükşehir Belediyesi ve D.S.İ arasında protokol imzalanması ile ilk adım atılmıştır.Antalya’nın ulaşımına katkı sağlayacak olan köprünün yapılması ile Konyaaltı Sahil yolunun yükü büyük oranda hafifleyecektir. Transit Trafik 100.Yıl Bulvarı’na kayacak,özellikle yaz aylarında meydana gelen trafik kazalarının önüne geçilecektir.Gidiş-Geliş olarak iki adet planlanan köprünün ihalesi yapılmıştır.

Köprü projeleri Karayolları’ na gönderilmiş ve Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.İnşaatına başlanmıştır.

Boğaçayı Köprüleri Gidiş - Geliş olarak iki adet yapılacaktır. Köprü temelleri için jeolojik ve topoğrafik çalışmalar yapılmıştır. İmalatta depreme dayanıklı çimento ile demir kullanılmaktadır. Köprüde yeterli aydınlatma, tatbikat projeleri hazırlanırken sol-sağ dolguları altında yaya alt geçitleri için gerekirse kutu menfez geçişler yapılmıştır.

Köprünün uzunluğu 260 mt., genişliği (2 x 14 mt.) olacaktır. 14’er ayak üzerinde yapılacak iki köprü arasında 6 mt.’lik refüj olacaktır. Her ayakta temel altında 12 adet Ø 100’lük fore kazık yapılacaktır. Köprülerin dış kenarlarında 2,50 mt., iç kenarlarında (Refüj yanlarında) 1’er metrelik tretuar bulunacaktır.

İnşaat Çalışmalarının Mart ayı sonu itibariyle tamamlanması hedeflenmiştir.

Beşkonak Köprüsü

Beşkonak Köprülerinin yapılması 2000 yılı yatırım programına alınarak, Boğaçayı köprüleri ile birlikte ihale edilmiştir. Antalya’nın ulaşımına katkı sağlayacak olan

köprünün yapılabilmesi için kamulaştırma çalışmaları sürmekte ve uygulama projesi hazırlanmaktadır. Köprünün yapılması ile Altınova başta olmak üzere kentin doğu bölgelerinden gelen üreticilerin ürünlerini Toptancı Hal Kompleksine kısa yoldan ulaştırması sağlanacaktır

Beşkonak Köprüsü ayrıca Sakarya Bulvarı üzerinden Toptancı Hal ile Yeni Otogar bağlantısını sağlarken çevre yolunun trafik yükünü de hafifletecektir. Köprünün uzunluğu 80 mt., genişliği 12 mt. ve betonarme olacaktır.

Yüklenici Firma Köprü temelleri için jeolojik ve topografik çalışmaları yapacaktır. Depreme Dayanıklı olacak şekilde fore kazık sistemi ile yapılacaktır. Köprünün uygulama projesi de; Karayolları 13. Bölge Müdürlüğü'nce onaylanacaktır.

Her İki Köprünün :

Toplam Keşif Bedeli: 2.300.000.000.000.-TL

Toplam İhale Bedeli : 1.352.400.000.000.-TL

İhale tarihi : 20.11.2000

İş Bitim Tarihi : 2002 Yılı Ağustos ayı sonunda bitirilmesi programlanmıştır

C) SPOR VE SOSYAL TESİSLER İLE İLGİLİ YATIRIM HEDEFLER:

1- Semt Spor Sahalarının Yapılması,

Finans için sponsorlar bulunarak gerekli semtlere spor sahaları yapılabilir.

2- Antalya Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Hizmet Evi İnşaatı

Proje kapsamında Fuaye ve sergi salonu, yönetim, kitaplık, arşiv, dükkan ve muhtar odaları derslikler, mutfak ve büfe, Kültür Evi sahne ve sahne arkası , (Makyaj Odası, soyunma odaları) reji odası, vb. hacimler bulunmaktadır.

Proje ile ilgili Zemin Etüdü raporu hazırlanmış, uygulama projeleri tamamlanmıştır.

Keşif özeti ve şartnameleri hazırlanan projenin, Encümenimizce 09.11.2002 tarihinde ihalesi yapılmıştır.

İhaleyi Erol Toprak Kazanmıştır. K eşif Bedeli 683.232.694.560 TL Tenzilatı %38.99 dur. İhale Bedeli 416.840.266.951 TL dir.

İhalesine müteakip sözleşmesi yapılmış olup; Sayıştay onayının alınmasından sonra inşaatına başlanacaktır.

3- Lara Kent Parkı İnşaatı;

Kentimizin doğusunda kalan ve varlığını bu güne dek sürdürebilmiş doğal ormanlardan birisi olan Lara Ormanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarımızda "Lara Kent Parkı" olarak planlanmış düzensiz piknik ve kamping alanı olarak kullanılan bu alanla ilgili uluslar arası nitelikte bir kent parkı yaratmak amacıyla çalışmalara başlanılmıştır. Belediyemiz 2003 Yatırım programında yer almaktadır.

D-ALTYAPI ÇALIŞMALARI İLE İLGİLİ YATIRIM HEDEFLERİMİZ;

1- Şehrin muhtelif bölgelerinde drenaj çalışmalarının yapılması;

- 2- Muhtelif mezarlıkların bakımı, çevre duvarı ve yollarının yapılması;
- 3- Namık Kemal Bulvarı Tretuar Düzenlemesi,

Namık Kemal Bulvarında bulunan yaya kaldırımlarına toplam 16000,00 m² beton parke ve 2800,00 m. beton bordür döşenecektir. İşin tahmini keşif bedeli 327.000.000.000.-TL 'dir.

4- Vatan Bulvarı Tretuar Düzenlemesi.

Sigorta Kavşağı ile Çallı Kavşağı arasında kalan yola ait kaldırımların düzenlenmesi işidir. 2002 yılında yapılması hedeflenmiştir. Yaklaşık keşif bedeli 205.751.689.130.-TL 'dir. Toplam 9800,00 m² beton parke ve 2700,00 m. beton bordür döşenecektir.

5-75 Yıl Caddesinde inşaatı tamamlanan açık kanal çevresini 60 cm yükseklikte perde beton ile koruma altına almak için 2002 yılı Birim Fiyatlarıyla yaklaşık 800.000.000.000.-TL. keşif bedelli işin ihalesi yapılarak İnşaatı tamamlanacaktır.

E- TARİHİ YAPILARIN RESTORASYONU İLE İLGİLİ HEDEFLER;

- 1- Sur Duvarlarının Onarılması,
- 2- Sur önü projesi;

Amaç; Antalya kentinin oluşumundan günümüze kadar ayakta kalan ve yer yer çift sıra olarak konumlanan "Surların" Dönerciler çarşısından başlayarak Hıdırlık Kulesine kadar Atatürk Caddesi boyunca izlenmesini ve sürekliliğini sağlamak, yıpranmış yerleri yenilemek, doğal ve kültürel değerler açısından zengin bir içeriğe sahip olan surları ön plana çıkarmaktır. İnşaatı ile ilgili ihale hazırlıklarına başlanmıştır.

Belediyemizce çalışmalara başlanılmış Kaleiçi Koruma İmar Planının temel verileri esas alınarak korumaya ve kullanmaya yönelik plan kararları oluşturulmuştur. Surların önü açılarak; yaya yolları ile beslenmiş, yer yer pasif yeşil alan plan kararı getirilerek izlenebilmesi sağlanmıştır.

Parsel Ölçeğinde oluşturulan 1/1000 ölçekli plan kararları ODTÜ Prof.Dr.Mustafa N.PARLAR Vakfı ile Emre MADRAN tarafından hazırlanmış ve bu planlar Koruma Kurulunca da uygun bulunmuştur. Uygulamasına 2003 yılı içerisinde başlanabilir.

Bu proje içinde; Atatürk Caddesindeki tarihi surlarla uyumlu tretuar düzenleme çalışmaları tamamlanmıştır.

YATIRIMLAR VE ETÜD PROJE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

= 2003 YILI HEDEFLERİ =

Müdürlüğümüzün 2003 Yılı hedeflerini kısa, orta ve uzun vadeli hedefler olarak özetlemek mümkündür.

KISA VADELİ HEDEFLERİMİZ

- 1) 2003 yılına kadar; Müdürlüğümüzce hayata geçirilecek projelerin ihaleleri 2886 Sayılı Devlet İhale Yasasına göre yapılmaktaydı. Ancak 22 Ocak 2002 Tarih 24648 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 04 Ocak 2002 Tarih 4734 sayılı yasa ile yeni bir ihale sistemi getirilmiştir.

Bakanlar Kurulunca 2003 yılında uygulamaya konulacağı açıklanan 4734 sayılı Yasa ile ilgili ivedilikle Müdürlüğümüz personelinin eğitim alması sağlanacaktır.

Yeni yasa ile ilgili tüm altyapı hazırlıkları tamamlanacaktır. Dokümanlar ve matbu evraklar Bilgisayar ortamına geçirilecektir. Genelge ve Tebliğler toplanarak yeni ihale yasasına adaptasyon sağlanacaktır.

- 2) Proje ve keşifleri hazırlanan ve ihalesi 2000 Yılında yapılan 2.300.000.000.000.-TL Keşif Bedelli “Boğaçayı ve Beşkonak Köprüleri İnşaatı” işinin Boğaçayı Köprüsü inşaatını 2003 Mart ayı sonlarında tamamlamak hedefimizdir. Aynı zamanda kamulaştırma çalışmaları ve projeleri tamamlandığı anda “Beşkonak Köprüleri” inşaatına başlanacaktır.
- 3) 2002 yılı Birim fiyatlarına göre keşfi ve ihale hazırlıkları tamamlanan 683.000.000.000.-TL. keşif bedelli “Antalya Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Hizmet Evi” inşaatı 2003 yılı Mart ayı sonlarına doğru tamamlanacaktır.
- 4) 2002 Yılı Birim fiyatlarına göre 205.751.689.130.-TL. keşif bedelli Vatan Bulvarı Yaya Kaldırımları Düzenlenmesi İnşaatının keşif hazırlıkları tamamlanmıştır. 2003 yılı başında ihalesi yapılarak 2 ~3 ayda inşaatı tamamlanacaktır.
- 5) 2001 Yılı Birim Fiyatlarına göre 198.480.150.240.-TL. keşif bedelli Namık Kemal Bulvarı Yaya Kaldırımları Düzenlenmesi İnşaatının keşif hazırlıkları tamamlanmıştır. 2003 yılı başında ihalesi yapılarak 2 ~3 ayda inşaatı tamamlanacaktır.

ORTA VADELİ HEDEFLERİMİZ

- 1) Eski Otogar Alanına Kültür ve Alışveriş Merkezi Kat Karşılığı İkmal İnşaatı: İhalesi ve Sözleşmesi 2002 yılında tamamlanan projenin inşaatına 2003 yılında başlanacaktır. Müdürlüğümüz inşaat kontrollüğünü yüklenecektir.
- 2) 75.Yıl Caddesi Açık Kanal Kenarlarının Yükseltilmesi: 75 Yıl Caddesinde inşaatı tamamlanan açık kanal çevresini 60 cm yükseklikte perde beton ile koruma altına almak için 2002 yılı Birim Fiyatlarıyla yaklaşık 800.000.000.000.-TL. keşif bedelli işin ihalesi yapılarak İnşaatı tamamlanacaktır.
- 3) Lara kent Parkı İnşaatı. Kentimizin doğusunda kalan ve varlığını bu güne dek sürdürebilmiş

doğal ormanlardan birisi olan Lara Ormanı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarımızda “Lara Kent Parkı” olarak planlanmış düzensiz piknik ve kamping alanı olarak kullanılan bu alanla ilgili uluslar arası nitelikte bir kent parkı yaratmak amacıyla çalışmalara başlanılmıştır. Belediyemiz 2003 Yatırım programında yer almaktadır.

UZUN VADELİ HEDEFLERİMİZ

- 1) Kültür Park ve Fuar Alanı 2. Kısım Yapılması İşi**
800 Dönümlük arazi üzerinde 400 dönümlük 1. Kısım çalışmaları tamamlanmış, 2. Kısım proje çalışmaları tamamlanarak uygulama aşamasına başlanacaktır. .(85000m2 Migros’a tahsis)
- 2) Kalekapısı Kentsel Tasarım Projesi** Kapsamında yapılacak düzenleme ve çalışmalar; Demirciler Çarşısı ve açık otoparkın düzenlenmesi, kentsel alan düzenlemeleri ve kent mobilyalarına (Otobüs durağı, banklar, çöp kutuları, çeşmeler vb.)yönelik çalışmaların sürdürülmesi.
- 3) Doğu Garajının Kültürel, Sosyal ve Ticari Alan Olarak Düzenlenmesi** (Projeleri Hazırlanmıştır.)
- 4) Eski Toptancı Hal Alanına (Otopark – Halk pazarı – Alışveriş Merkezi)** Antalya Bazaar Yapılması. (Projeleri Hazırlanmıştır.)