

ANET**ANTALYA ENTEGRE ET SANAYİ ve TİCARET A.Ş.**
2002 YILI FAALİYET RAPORU**1. KURULUŞ AMACI**

Anet Antalya Entegre Et Sanayi ve Ticaret A.Ş. Antalya Belediyesi öncülüğünde 26.10.1989 tarihinde kurulmuştur. Şirketin kuruluş amaçları şöyle özetlenebilir;

- Kırmızı et mezbaha hizmetleri,
- Beyaz et (hindi/tavuk) kesim ve işleme,
- Karkas et üretimi ve satışı,
- Et preparatları üretimi ve satışı,
- Şarküteri ürünleri üretimi ve satışı,
- Et ve et ürünleri soğuk muhafaza, dondurma ve donmuş muhafaza depolama hizmetleri,
- Yan ve atık ürünleri değerlendirerek et kemik unu, kan unu (yem sanayi girdisi) ve rendering yağı (sabun ve kozmetik sanayi girdisi) üretimi ve satışı.

Halen şirketin sermayesi 1.950.000.000.000.-TL olup, bu sermayenin % 97.5 Antalya Büyükşehir Belediyesine aittir. Şirketin diğer ortakları arasında; Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin büyük hissedarı olduğu Ekdağ Ekmek Dağıtım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Antalya Ticaret ve Sanayi Odası, Antalya Ticaret Borsası yer almaktadır.

2. VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket amacını gerçekleştirmek için, kırmızı et tesisi yatırımını 1994 yılında tamamlayıp işletmeye açmıştır. Antalya Organize Sanayi Bölgesinde şirket adına tahsis edilmiş olan 5180 ada 7 nolu parsel üzerinde 41.993 metrekare alanda faaliyet gösteren kırmızı et tesisinin bölümlere göre 8 saat/gün üzerinden kapasiteleri aşağıda sunulmaktadır

- Kesim Kapasitesi : 400 büyükbaş/gün ve 4.000 küçükbaş/gün
- Soğuk Depolama Alanı : 1.800 m2
- Depolama Tonajı : 1.300 ton/ gün
- Et Preparatları : 3 ton/gün
- Şarküteri : 2 ton/gün
- Rendering Tesisi : 6 ton/gün

Kırmızı et ünitesinde 69 personel ile aşağıdaki faaliyetler yürütülmektedir:

- Kesim öncesi ve sonrası kasaplık hayvanlara muayene veterinerliği hizmetleri
- Mezbaha kesim hizmetleri
- Et ve et ürünleri kapsamında soğuk muhafaza, şoklama ve donmuş muhafaza depolama hizmetleri
- Et ve yan ürünleri kapsamında nakliye hizmetleri

- Canlı kasaplık hayvan ve balık kesiminden oluşan yan ve atık maddelerin çevreye zararlarını engelleyerek değerlendirilmesi amacıyla et-kemik unu, kan unu ve rendering yağı üretimi

3. 2002 YILI İÇİNDE YAPILANLAR

3.1 Kırmızı Et Tesisi Kapsamında Yapılanlar

Kırmızı et tesisinin faaliyetleri; 1 Haziran 1997 tarihine kadar şirket bünyesindeki organizasyon ile yürütülmüş, bu tarihten sonra tesis kiraya verilmiştir. Kiracı şirketin 3 Ocak 2000 tarihinden itibaren işletmeyi terk etmesinden sonra şirket kendi bünyesinde gerçekleştirdiği organizasyon ile tesisi yeniden çalıştırmaya başlamıştır. Antalya Ticaret ve Sanayi Odası'nın yanı sıra Antalya Kasaplar Odası'nın da şirket yönetim kurulunda temsil edilmesi ile şirket çalışmalarının meslek kuruluşları ile eşgüdüm halinde yürütülmesi sağlanmıştır.

Ocak 2000 tarihinde işletmeyi terk eden kiracı şirketin şirketimize ödemediği kira bedelleri ile tesise vermiş olduğu zararlara ilişkin hukuki işlemlere devam edilmiştir. Konu ilgili mahkemeler nezdinde hukuk müşavirlerimiz tarafından takip edilmektedir.

Diğer taraftan, 2000 yılında tesiste gerekli teknik ve hijyenik sağlanarak, 9 Ocak 2002 tarihinde Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'ndan kombina ve 1.sınıf mezbaha ruhsatı alınmıştır. Böylelikle hizmet kalitesinin giderek artması; bir yandan tüketiciye sağlıklı et sunulmasını sağlarken, öte yandan sektörde faaliyet gösteren kişi ve kuruluşların şirkete olan güvenini artırmıştır. Bu durum, kaçak kesimlerin engellenmesine büyük oranda katkı sağlamıştır.

1995 yılında yatırımı tamamlanan kırmızı et ünitesinin A sayılı teşvik belgesi Hazine Müsteşarlığından alınmış ve tamamlama vizesi yapılmıştır.

2002 yılında şirket mezbahasında 17.851 adet büyükbaş ve 68.859 küçükbaş kasaplık hayvan kesimi ile toplam 4.743 ton karkas et üretimi sağlanmıştır. Yan Ürün olarak 160 ton et-kemik unu, 43 ton kan unu, 112 ton rendering yağı ve 20 ton deneme amaçlı balık unu üretilmiştir. Yıl boyunca talep edenlere soğuk hava depolarımızın kiralanması hizmeti verilmiştir.

Ayrıca, Antalya Büyükşehir Belediyesi organizasyonu ile Kurban Bayramı'nda hijyenik koşullarda kurbanlık hayvanların ücretsiz kesimi için şirket kesim hizmeti vermiştir.

3.2 Yarım Kalmış Beyaz Et Tesisi Yatırımı Kapsamında Yapılanlar

Beyaz et tesisi için makine teçhizatın alındığı Hollanda firmasından 1997 yılında 1.500.000.- Hollanda Florini nakit ve 3.500.000.- Hollanda Florini ise makine teçhizat olmak üzere toplam 5.000.000.- Hollanda Florini dış kredi, Türkiye Halk Bankası garantörlüğünde alınmıştır. Bu dış kredi, makine teçhizatın ithal edildiği 15 Ağustos 1997 tarihindeki Çeki Listesinde esas alınan ABD Doları değerine göre yaklaşık 2.420.560.- ABD Doları'na tekabül etmiştir.

Nisan 1997 tarihi ile Eylül 1999 tarihleri arasında 6 taksit halinde ödenmesi gereken bu dış kredi borcu ödeme planına uygun olarak ödenmemiştir. Bu nedenle ödemeleri garantör Türkiye Halk Bankası yaparak, şirketin borçları itfa planına bağlanmıştır. 1999-2002 yılları

arasında yaklaşık 1.270.000.- ABD Doları değerinde 2.622.675.- Hollanda Florini gecikme faizi ve ana para borcu ödenerek şirketin dış kredi borcu kapatılmıştır.

Ayrıca, bu yatırım için alınan teşvik belgesinin süresinin uzatılması sağlanmıştır.

Yarım kalmış beyaz et yatırımının tamamlanıp atıl durumdan kurtarılması için, şirket tarafından gerekli kaynak temin edilememesi nedeniyle; ana makine-teçhizat ayrı olarak veya tesisin bir bütün olarak satışı ya da bunlar ile aynı sermaye olarak yatırımı tamamlamak üzere oluşturulacak bir şirkete ortak olunmasına yönelik girişimler sürdürülmüştür.

4. 2003 YILI HEDEF PROJELER

4.1 Kırmızı Et Tesisi

4.1.1 Şarküteri Bölümünün Faaliyete Geçirilmesi

Şarküteri bölümünün şirket tarafından doğrudan veya fason üretim şeklinde işletmeye açılması ya da bunun için gerekli koşullar sağlanamaz ise kiraya verilmesi için girişimler sürdürülecektir.

4.1.2 Hayvan Pazarı ve Canlı Hayvan Borsası Projesi

Yöredeki kasaplık, damızlık ve diğer amaçlı hayvanların alınıp satıldıkları, gerektiğinde birkaç gün bekletildikleri yerlerin gerekli teknik, sağlık ve hijyenik şartlara kavuşturularak, başta şap hastalığı olmak üzere bütün salgın ve paraziter hayvan hastalıklarının yayılmasını engellemek, bunlardan korunmak, mücadele, kontrol eradikasyon çalışmalarını desteklemek, hayvanların sağlıklı ortamlarda alınıp satılmalarını temin etmek ve bu yerlerin atık ve artıklarının çevre ve toplum sağlığına zarar vermesini önlemek amacıyla, Tarım ve Köy İşleri Bakanlığı'nın ruhsat şartlarını sağlayacak şekilde hayvan pazarı ile birlikte canlı hayvan borsasının kurulması, yöre hayvancılığının geliştirilmesi ve dolayısıyla şirketin tesis kapasite kullanım oranının artırılması için özel önem taşımaktadır.

Bu yaklaşımdan hareketle, tesisin arsasına (Antalya Organize Sanayi Bölgesi'ne) bitişik toplam 52.000 metre kare alana ilişkin imar planındaki gerekli düzenlemeler yapıp, hayvan pazarı ve canlı hayvan borsası projesi için tahsis edilmesi halinde; Kasaplar Odası ve Ticaret Borsası başta olmak üzere hayvancılık ve et sektöründe yer alan tüm kesimlerle birlikte, hayvan pazarı ve canlı hayvan borsası için gerekli tesislerin kurulmasına yönelik ortak girişimler sürdürülecektir.

4.2. Yarım kalmış Beyaz Et Tesisi Yatırımının Atıl Durumdan Kurtarılması

Şirket 22 Mart 1995 tarih ve 37640 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi ile 1996 yılı Ocak ayında, sabit yatırım tutarı 5.500.000.-ABD Doları olarak öngörülen beyaz et (günlük 8 saatte 5.600 erkek hindi veya 7.200 dişi hindi veya 21.600 tavuk kesim, işleme ve soğuk depolama kapasiteli) yatırımına, Antalya Organize Sanayi Bölgesinde şirket adına tahsis edilmiş olan 5180 ada 6 nolu parsel üzerinde 41.993 metrekare alanda başlamıştır. 8.700 metrekare kapalı inşaat alanına sahip tesis binasının, kaba inşaatı ve çatısı yapıldıktan sonra, ana makine-teçhizatın tamamı Hollanda STORK PMT BV firmasından satın alınmıştır. Bu kapsamda 2.500.000.- ABD Doları civarında yatırım harcaması yapıldıktan

sonra, Teşvik Belgesi'nde yatırımın bitiş tarihi 30 Haziran 1998'e kadar uzatılmasına rağmen; finansman sıkıntısı nedeniyle 1998 yılından itibaren yatırıma ara verilmiştir.

1998 yılında yaptırılan bir keşif özetine göre; tesisin işletmeye açılması için (hindi besi çiftlikleri hariç) 3.000.000.- ABD Doları civarında yatırım harcaması yapılması gerektiği saptanmıştır.

Yarım kalmış beyaz et yatırımının tamamlanıp atıl durumdan kurtarılması için, şirket tarafından gerekli kaynak temin edilememesi nedeniyle; ana makine-teçhizat ayrı olarak veya tesisin bir bütün olarak satışı ya da bunlar ile aynı sermaye olarak yatırımı tamamlamak üzere oluşturulacak bir şirkete ortak olunmasına yönelik girişimler sürdürülecektir.