

NAZIM PLAN BÜROSU
2003 YILI FAALİYET RAPORU**1. NAZIM PLAN BÜROSU KURULUŞ VE PERSONEL**

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar İşleri Daire Başkanlığına bağlı olarak görev yapan Nazım Plan Bürosu 31.08.2000 tarihinde kurulmuştur.

Personel Durumu: Nazım Plan Bürosu'nda 3 Şehir plancısı,1 Harita Teknikeri,1 Teknik ressam,1 evrak kayıt ve daktilo elemanı görev yapmaktadır.

2. GÖREV -AMAÇ- KAPSAM

Ülkemizdeki sosyal ve ekonomik nedenlere dayalı göçler, son yıllarda özellikle kıyı kentlerimize yönelmiş,Antalya kent nüfusunun her on yılda bir ikiye katlanmasına neden olmuştur. Antalya kentinin mekansal ve fiziki gelişmesi de kentin sınırlarını aşarak çevresindeki yerleşmeleri de etkilemiş kırsal alanlar kentsel alanlara dönüşmüş, idari değişiklikler yolu ile bir kısmı Antalya'nın mahalleleri durumuna gelirken bir kısmı da belediye statüsüne geçerek büyümelerini sürdürmüştür. Bu durum planlama, uygulama, izleme ve denetim bakımından yetki dağınıklığına ve otorite zayıflamasına neden olmuştur.

Antalya'da sürdürülebilir bir ekonomik ve mekansal gelişmenin sağlanması için yakın çevresiyle, çevre belediye ve kırsal yerleşmeleri de kapsayacak biçimde planlanması; plan kararlarının sağlıklı ve tutarlı olması, alt yapı gelişmesi ve hizmet sunumunda rasyonellik sağlanması bakımından olduğu kadar, idareler arası eşgüdümün ve işbirliğinin sağlanması, uygulamaların izlenmesi ve denetlenmesi açısından da gereklidir.

Bugünkü yönetsel yapının bölünmüşlüğü, bunun doğurduğu plan onayı ve uygulamasına, yetki dağılımına ilişkin düzenlemeler, kentsel gelişmenin üst ölçekli bir planla yönlendirilmesini zorunlu hale getirmiştir.

Bu nedenle Antalya'nın çevre yerleşmelerle birlikte bir bütün olarak planlanması gereği doğmuştur.

Bu amaca yönelik olarak tarihinde Antalya İmar İşleri Daire Başkanlığı bünyesinde "Nazım Plan Bürosu" kurulmuştur. Nazım Plan Bürosu çalışmalarını 1/25000 ve 1/5000 olmak üzere iki kademede sürdürülmektedir.

Antalya Büyükşehir bütünü ve yakın çevresini kapsayan Nazım Plan çalışmaları iki etapta ele alınmaktadır. Öncelikle Antalya Büyükşehir ve mücavir alanları ele alınmıştır.

3. YAPILAN PLANLAMA ÇALIŞMALARI**3.1. 1/25000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLAN ÇALIŞMALARI**

Planlama alanı; Büyükşehir Belediyesi mücavir alan sınırları ile Antalya'nın mekansal gelişmesinden etkilenen plan bütünü disiplin altına alınması gereken belediye ve mücavir alanları dışındaki yerleşmeleri kapsayan 151.000 ha'lık bir alan olarak tanımlanmış ancak Bayındırlık ve İskan Bakanlığı ile yapılan çalışmalar doğrultusunda 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planlarının etaplar halinde yapılması uygun görülmüştür. Bu kapsamda Antalya 1.Etap (Düden-Aksu Çayı arası) Çevre Düzeni planı hazırlatılarak 27.09.2002 tarihinde Bakanlıkça onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Belediyemiz ve Mücavir Alanları kapsayan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı ise 24.10.2002 tarih ve 1351 sayılı kararla Dampo Dan. Araş. Mim.Plan.Ltd.Şti'nce

yapılması uygun bulunmuştur. Hazırlanan teknik şartname gereğince planlar 2 etapta hazırlanarak, (31.12.2002 tarihi 1.etap, 28.02.2003 tarihi 2.etap) kesin planların teslim tarihi ise 01.04.2003 olarak belirlenmiştir. Ancak 10.08.2001 tarih ve 24489 Resmi Gazetede yayınlanan “Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılmasına Dair Yönetmelik” uyarınca Köy Hizmetleri Bölge Müdürlükleri tarafından yapılan Tarım Topraklarının Belirlenmesi işi yetkisinin Tarım İl Müdürlüğüne verilmesi sonucu Kurum Bilgilerinin yenilenmesi gündeme gelmiştir. Belediyemizce Toprak Etüdü yapılması için ilgili kurum olan Tarım İl Müdürlüğüne 30.09.2002 tarihinde başvurulmuştur. Bu çalışmalar 21.07.2003 tarihinde tamamlanmış tarafımıza iletilmiştir. Ancak büromuz ve Planlama Danışmanımız tarafından incelenen etüdlere 22.08.2003 tarihinde itiraz edilmiş ve kurumdan olumsuz görüş gelmiştir. 15.10.2003 tarihinde 2.kez itiraz yapılmıştır, ancak sonucu henüz tarafımıza ulaşmamıştır. 1/25.000 ölçekli plan kararlarını etkileyecek olan bu kurum görüşünün beklenmesi sebebiyle Çevre Düzeni Plan çalışmaları henüz tamamlanamamıştır.

3.2. 1/5000 ÖLÇEKLİ ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ NAZIM İMAR PLANI ÇALIŞMALARI

3.2.1. ÇAKIRLAR VE KIRCAMI BÖLGELERİ NAZIM PLAN ÇALIŞMALARI

Antalya İdare Mahkemesi tarafından iptal edilen batıda Çakırlar ve Bahtılı, doğuda Kircami ve Mehmetcik Bölgeleride plan iptaline ilişkin yargı kararı ile “Plan Yapımı ve Değişikliklerine Ait Esasları dair Yönetmelik Hükümleri” Çerçevesinde mevcut durum, imar planı uygulamaları, ilgili kuruluş görüşleri ile alanın potansiyeli gelişme dinamikleri ve eşikleri göz önüne alınarak Antalya Kentinin plan hedef ve stratejileri çerçevesinde sürdürülebilir bir gelişme sağlayacak biçimde oluşturulması amaçlanmıştır. Plan çalışmaları kapsamında arazi tespit çalışmaları yapılmış kurumlardan gerekli bilgiler toplanmış ve analiz-sentez çalışmaları yapılmıştır. Planlama Danışmanımız ile birlikte hazırlanan planlar 20.05.2003 tarihinde Belediyemiz Meclisine sunulmuş 065 ve 066 sayılı kararlar ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. Planlar halen İmar Komisyonumuzca incelenmektedir.

3.2.2 YAMANSAZ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI

Belediyemizce; Yamansaz 1.Derece Doğal Sit Alanı içerisinde önerilen parçacıl plan değişikliği, Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca uygun bulunmamış ve “Sit Alanının tümünü gözetken ve üst ölçeklere dayanan koruma amaçlı imar planlarının istenmesi” kararı Yamansaz Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Çalışmaları başlatılmıştır.

Planın araştırma çalışmaları Büromuzca hazırlanmıştır. Planlama çalışmalarında da Temmuz 2003te hazırlanan Yamansaz 1.derece doğal sit alanı Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Araştırma Raporu esas alınmıştır.

Planlar, Belediye Başkanlığımızın 13.08.2003 tarih 91 sayılı olurları ile 4734 sayılı yasaya göre Dampo Lmt Şirketine ihale edilmiştir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından 17.09.2003 tarih ve 6001 sayılı kararı ile olumlu bulunmuş, 04.11.2003 tarih ve 215 sayılı kararla Belediye Meclisince onaylanmıştır. Askı süresi tamamlanmış olan planlar yürürlüğe girmiştir.

3.3. KENT BÜTÜNÜ 1/5000 NAZIM PLAN REVİZYONU HAZIRLIK ÇALIŞMALARI

Antalya Büyükşehir Belediyesi Mücavir Alanı içerisinde bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planlarının revizyonlarının yapılması amacıyla; 1/5000 Halihazır paftalar üzerine arazi kullanış ve kat adetleri çalışmaları yapılmıştır. Çalışmalarda Bürodaki bilgilerden de yararlanılarak arazi çalışmaları ile kullanım ve kat adetleri belirlenmiştir. Mücavir Alan sınırlarının tümünü kapsayan bu paftalara halen kurum bilgileri (Eşik ve yatırım bilgileri) işlenilmektedir. (DSİ, KTVKK, Orman Bölge Müd., Askeri Alanlar vs.)

3.4. Uygulama Planlarının sayısallaştırması Büyükşehir sınırlarımız içerisindeki alanlara ilişkin 1/1000 ölçekli plan kararlarıyla oluşan (konut-ticaret-sağlık-okul....vb.) fonksiyon alanları bilgisayar ortamına aktarılmış ve belediyemiz web sitemizde yayınlanmak üzere şematik paftalar hazırlanmıştır.

ÇALIŞMA PROGRAMI

2004 YILI HEDEFLERİ

4.1. 1/25000 ölçekli plan çalışmalarının tamamlanması Çalışmalarına 2002 yılında başlanılan 1/25000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı, 2001 tarihinde yayımlanan yönetmelik gereği “ Tarımsal Etüd ” çalışmalarının yenilenmesi sebebi ile belirlenen sürede bitirilememiştir. Çalışmaları Şehir Plancısı Remzi Sönmez tarafından yürütülen bu planların tamamlanarak, 2004 yılının ilk yarısında ilgili Bakanlığa sunulması hedeflenmektedir.

4.2. Kırcaamii ve Çakırlar Nazım Planı çalışmalarının tamamlanması 1/5000 ölçekli planları iptal edilen bölgelerin Nazım İmar Planı çalışmalarının 2004 yılının ilk üç ayı içerisinde onaylanması hedeflenmektedir.

Kent Bütünü 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu ve ilaveleri yapılacak olan 1/25.000 ölçekli Çevre Düzeni ve dayalı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında revizyonların ve kuzey bölgelerinde ilaveleri yapılması planlanmaktadır.

Bilgi toplama, Envanter ve Sayısallaştırma çalışmaları Büromuzca, analiz ve sentez çalışmalarının Belediyemizce alımı yapılacak olan ilgili bilgisayar programları ile sayısallaştırılarak, bütün çalışmalarının bilgisayar ortamında yürütülmesi hedeflenmiştir.