

YATIRIMLAR VE ETÜD PROJE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2003 YILI FAALİYET RAPORU

1 - BİRİMİMİZİN KURULUŞ AMACI

a) Amacı;

1995 Yılında kurulan Müdürlüğümüz, Büyükşehir Belediyesinin her yıl yatırım programında ve bütçesinde yer alan yatırımların (projelerin) yapım, inşaat ve onarım işlerine ait her türlü etüd, proje, metraj, keşif,yaklaşık maliyet,teknik şartname dosyalarını hazırlamak, ihale aşaması tamamlanan yatırım projelerinin uygulama aşamasında da kontrollük ve mühendislik hizmetlerini yürütmekle görevlidir.

b) Kapsamı;

Büyükşehir Belediye Başkanlığı birimlerinin ihtiyaçları ve yatırım programında yer alan yatırımların yıl içi ödemeleri çerçevesinde, Encümence alınan kararlar doğrultusunda yaptırma yöntemi belirlenerek işlerin yürütülmesini kapsar.

2 - VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

A) Verdiği Hizmetler;

O Yılın “Yatırım Programı”nda Yer Alan :

- a) Başkanlık Makamınca yapılması istenen ve bağlı bulunduğumuz daire başkanlığı talimatıyla yapım, inşaat, onarım işlerine ait her türlü etüd-projenin hazırlanmasını sağlamak
- b) Projelerle ilgili keşif ve metraj hazırlamak
- c) İhale dosyaları için yaklaşık maliyet ve teknik şartnameleri hazırlamak
- d) İşyeri teslimi ve işe başlamayı sağlamak
- e) Uygulanmasına (inşaatına) geçilen işin projesine uygun yaptırılmasını sağlamak
- f) İnşaat esnasında inşaatın kontrollüğünü yapmak
- g) İnşaatlarla ilgili hakedişleri düzenlemek ve kontrol etmek
- h) Tamamlanan inşaatların geçici ve kesin kabullerini yapmak
- i) Projesine uygun yapılan binaların, yolların, parkların, drenaj kanallarının ilgili birim müdürlüklerine veya Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğüne iş yada anahtar teslimini yapmak.
- j) Her 3(üç) ayda bir Devlet Planlama Teşkilatı ve Vilayet’çe istenen Yatırım takip formlarını hazırlayarak doldurmak bu harcamalar ve projelerle ilgili raporları hazırlamak, Valilik ve Devlet Planlama Teşkilatı’na göndermek.
- k) Belediye bünyesinde kurulan yapılacak işlerle ilgili çeşitli teknik komisyonlarda teknik elemanlarımızın görevlendirilmesi.

B) Yükümlülükleri;

“A” bendinde Müdürlüğümüzün verdiği hizmetler açıklanmıştı. Bu hizmetleri verirken sorumluluk ve yükümlülükleri;

Birimimiz teknik elemanları üniversitelerin inşaat, makine, elektrik, harita mühendisliği ve mimarlık fakültelerini bitirmiş elemanlardan oluşmaktadır. Müdürlüğümüzün Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin yatırım programında bulunan işlerin arazi- büro (proje-metraj-keşif-şartname-hakediş hazırlanması) ve kontrollük hizmetleriyle ilgili teknik-idari işleri ve (işçi-memur) personelin çalışmalarının yönlendirilmesi ve denetlenmesi,(hakediş dosyalarının hazırlanıp, incelenip kontrol edilmesi, kontrol eden bölümünün imzalanması) gibi yükümlülükleri bulunmaktadır.

Müdürlüğümüz bu çalışmaları yürütürken **teknik, mali ve yasal** yönden sorumluluk taşımaktadır.

İşin **teknik ve mali boyutu** yanında **yasal boyutu** da unutulmamalıdır.4734 Sayılı Devlet İhale Kanunu Genelge ve Tebliğlerdeki değişiklikler ve yeniliklerin takip edilmesi gerekmektedir. Değişen bir yasanın veya tebliğin yanlış uygulanmasından **cezaî müeyyidelere** varan yasal **sorumluluk ve yükümlülüğümüz** bulunmaktadır.

KURULUŞ ŞEMASI



PERSONEL DURUMU

Şube Müdürü

1 Adet İnş.Müh. (Memur)

Teknik Kadro

1 Adet İnş.Müh. (Memur)
1 Adet Mimar (Memur)
1 Adet Makine Yük.Müh.(Memur)
1 Adet İnş.teknr. (Memur)
3 Adet İnş.Müh. (İşçi)
1 Adet İnş.teknr.(İşçi)

Büro Elemanı

2 Adet Büro Elemanı (İşçi)

3- 2003 YILINDA DEVAM EDEN İŞLERİMİZ

1-KALEKAPISI KENTSEL TASARIM PROJESİ (DPT'DEN 93K.080380 NO'LU PROJE)

Antalyamızın simgesi olan Kale Kapısı ve çevresindeki yeni düzenlemeleri esas alan “**KALE KAPISI KENTSEL TASARIMI PROJESİ**”,**kapsamında** “Demirciler Çarşısı” ile ilgili yenileme, geliştirme ve iş merkezi mimari proje yarışması sonuçlanmış ve bir proje uygulanmak üzere seçilmiştir.

2- KÜLTÜR PARK VE FUAR ALANI 2.KISMININ YAPILMASI (DPT'DE 93K.080.360 Nolu Proje)

800 dönümlük arazi üzerinde yapımına başlanılan, 400 dönümlük kısmı **Kültür Salonu, Cam Piramit Kongre ve Fuar Merkezi olarak tamamlanmış bulunan ve 400 dönümlük II.kısım proje çalışmaları tamamlanma aşamasında olan KÜLTÜR PARKI VE FUAR ALANI PROJESİ**'dir.

II.Fuar Alanı içinde, geçen yönetim döneminde yapılan tadil sözleşmelerle yapımı başlatılan “Migros /Hipermarket ve Alış-Veriş Merkezi İnşaatı” tamamlanıp, işletmeye açılmıştır.

Bu alanın 85.000.-m² lik kısmında 50.000.-m²lik kapalı alana sahip olan bu tesisin dışındaki kalan alanın düzenlenerek kente kazandırılması amacıyla proje çalışmaları başlatılmış ve çalışmalar tamamlanma safhasına getirilmiş bulunmaktadır.

Bu alanın planlanması öncesi, arazi kullanımı ilke kararlarını belirlemek ilgili meslek odaları temsilcileri A.K.T.V.Koruma Kurulu yetkilileri Akdeniz Üniversitesi Peyzaj ve Arkeoloji Bölüm temsilcilerinin katılımı ile bir dizi toplantı düzenlenmiş ve alanın “Doğal Yaşam Alanı” olarak düzenlenmesi kararına varılmıştır. Bu karar doğrultusunda; alanın doğal özgün yapısını bozmadan ve arkeolojik varlıklarını ön plana çıkaran koruma/kullanma dengesi gözetilen bir plan elde edilmek üzere yola çıkılarak yapılan çalışmalar sonucunda alanda içinde danışma, bisiklet temin hacimleri, satış üniteleri, idari birimleribulunan otopark olanaklı 2 giriş yapısı, gençlik evi ve spor alanlarının içinde bulunduğu “Gençlik ve Spor Merkezi” “Çocuk Evi ve çocuk oyun alanlarının bulunduğu “Çocuk Köyü” kır kahveleri, satış birimleri, gölet ve dinlenme alanları, WC' ler ile yine alanın içinde yaya ve bisiklet yolları ile vita parkur tasarlanmıştır. Proje çalışmaları tamamlanarak Genel temizlik çalışmaları ve Antik izlere ait tespit ve temizlik çalışması yapılmıştır. Şu ana kadar bu çalışmalar için yaklaşık 40 milyar TL. harcanmıştır.

-BOĞAÇAYI-BEŞKONAK KÖPRÜLERİ YAPILMASI İNŞAATI

Boğaçayı Köprüsü

Boğaçayı Köprüsü'nün yapılması Antalya'nın ulaşımına katkı sağlayarak Konyaaltı Sahil yolunun yükü büyük oranda hafiflemiştir. Gidiş - Geliş olarak iki adet yapılmış olan Boğaçayı Köprülerinin yapılması ile ilgili olarak D.S.İ Bölge Müdürlüğü ile

yapılan protokol çerçevesinde Karayolları Bölge Müdürlüğü'nünde uygun görüşleri alınarak anılan köprünün inşaatı 07/06/2003 tamamlanmıştır.

260 m. uzunluğunda ve 14 m. genişliğinde 2 adet köprü 28 ayak üzerine oturmakta olup; köprü yaklaşımları, yaya kaldırımları ve aydınlatma işleride tamamlanan bu işin kapsamındadır.

Beşkonak Köprüsü

Antalya'nın doğusundaki yerleşim bölgelerinin başta Altınova olmak üzere yetiştirdiği tarım ürünlerinin Toptancı Hal Kompleksi'ne ulaştırmasını sağlayacak olan Düden Çayı üzerindeki köprü inşaatının kamulaştırma problemleri çözülmüş ve projelere esas teşkil edecek olan jeolojik ve topografik çalışmalar tamamlanarak köprü ayaklarından bir kenar ayak tamamlanmış, bir orta ayak temel betonu dökülmüştür. Olumsuz hava koşulu nedeniyle imalata ara verilmiştir.

Köprü 90 m. uzunluğunda olup, 30 m. genişliğindedir.

Her İki Köprünün :

İhale Tarihi	: 20.11.2000
Toplam Keşif Bedeli	: 2.300.000.000.000.-TL (2000 Yılı Birim Fiyatları ile)
Toplam İhale Bedeli	: 1.352.400.000.000.-TL
Boğaçayı Köprüsü	: 1.081.920.000.000.-TL
Beşkonak Köprüsü	: 270.480.000.000 TL.

-100.YIL, ULUSOY, A.MENDERES, N.KEMAL VE VATAN BULVARLARI İLE GÜLLÜK CADDESİNDE TESVİYE, SANAT YAPILARI, ÜSTYAPI VE BİTÜMLÜ SICAK KARIŞIM KAPLAMA YAPILMASI :

Büyükşehir Belediyesi sorumluluğu altında bulunan ana arter niteliğindeki yolların altyapı çalışmaları sırasında tahrip olması, onarımının yapılmasının Belediye imkanları ile mümkün olmaması, turizm sezonunun yaklaşması nedeniyle anılan bulvar ve caddelerin sanat yapıları, üstyapısı ve bitümlü sıcak karışım kaplama yapılması işi ihaleye çıkarılarak yapılmış ve trafiğe açılmıştır.

	<u>Alan</u>	<u>Uzunluk</u>
100 Yıl Bulvarı	: 63000 m ²	3000 m.
Ulusoy Bulvarı	: 15000 m ²	700 m.
Adnan Menderes Bulvarı	: 24000 m ²	1100 m.
Güllük Caddesi	: 24000 m ²	1200 m.
Vatan Bulvarı	: 26000 m ²	1350 m.
Uncalı 400 cadde	: 60000 m ²	3000 m.
100 Yıl Gürsu Mah.	: 26400 m ²	1200 m.
100 Yıl Liman Mah.	: <u>17600 m²</u>	<u>800 m.</u>
TOPLAM :	319000 m ²	11350 m.

İhale Tarihi	: 09.08.2002
Keşif Bedeli	: 2.062.216.190.494.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Bedeli	: 1.375.498.199.059.-TL

İş Bitim Tarihi : 15.05.2003

-BEŞKONAKLAR VE GÜNEŞ MAHALLESİ AY DERESİ KUTU MENFEZ İNŞAATI :

2,5x 2,5 m. ebatlarında 2 gözlü olarak projelendirilen kutu menfezin toplam Uzunluğu 180 m. dir. Bölgedeki yağmur suyunun drenajı için planlana iş tamamlanmıştır.

İhale Tarihi : 16.10.2002
Keşif Bedeli : 196.667.311.486.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Bedeli : 80.633.597.709 TL.
İş Bitim Tarihi : 30.04.2003

- BELEDİYE KÜLTÜR VE HİZMET EVİ İNŞ.

Sosyal ve Kültür amaçlı etkinliklerin yapılması amacıyla yaptırılmakta olan “Antalya Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Hizmet Evi” inşaatı işi; 09.12.2002 tarihinde 416.840.266.951.- TL. Bedelle ihale edilmiştir.

Çelik konstrüksiyon ağırlıklı inşaat tamamlanmış olup; hizmete açılmıştır.

İhale Tarihi : 09.12.2002
Keşif Bedeli : 683.232.694.560.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Bedeli : 416. 840.266.951
İşin Süresi : 100 Takvim Günü (14 Mayıs 2003)

-VATAN BULVARI YAYA KALDIRIMLARI DÜZENLENMESİ İNŞ.

Sigorta Kavşağı ile Vatan Bulvarı Kavşağı arasında kaldırımların düzenlenmesi işidir.Vatan Bulvarı Yaya Kaldırımları Düzenlenmesi İnşaatının, Vatan Bulvarının başlangıç noktası olan S.S.K Bölge Müdürlüğü kavşağından Emniyet Müdürlüğü kavşağına kadar olan Doğu – Batı şeritlerinde kaldırım çalışmaları tamamlanmıştır. 11785 m2 beton parke ve 3314 m. beton bordür döşenmiştir.

İhale Tarihi : 27.12.2002
Keşif Bedeli : 205.751.689.130.-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Bedeli : 110.077.154.000.-TL.
İş Bitim Tarihi : 75 gün (01Nisan 2003)

- NAMIK KEMAL BULVARI YAYA KALDIRIMLARI DÜZENLENMESİ İNŞ.

Projede Vatan Bulvarı kavşağından Dokuma fabrikası karşısına kadar olan bölümü içeren kaldırım çalışmaları tamamlanmıştır. 13189 m2 beton parke , 1333 m. beton bordür döşenmiştir. 3415 m. Limonluk Bordürü yapılmıştır.

İhale Tarihi : 27.12.2002
Keşif Bedeli : 282.270.045.830 .-TL (2002 yılı birim fiyatları ile)
İhale Bedeli : 139.724.000.000

İş Bitim Tarihi : 90 gün (22 Nisan 2003)

-LARA KENT PARKI (KUMUL PARK) KIYI BANDI İNŞAATI:

Antalya yoğun göç nedeniyle hızlı bir kentsel yapılaşmaya girdiği için yeşil alan olabilecek kamu arazileri kaybedildi. Oysa günümüz kentli insanının doğaya daha çok ihtiyacı var. Bu nedenle Antalyalıların yeşil alan gereksinimi için, kent civarındaki orman alanlarının Kent Parkı olarak planlanmasına karar verildi.

Kent yoğunluğundan uzakta ama Antalya'nın yanı başındaki yeşil alan kente kazandırılmamıştı. Akdeniz tipi bitki örtüsü, kızılçam türleri, maki çalıları, kamış, sulak alan bitkileri ve kumul bitkilerinden oluşan doğal örtüsü, ayrıca insanların ağrılarına şifa veren kum banyosu ile yakından tanıdığımız Lara ! Bizden önce bu çok değerli bölgeyi toplu kullanıma açacak ve turizm dünyasına entegre edecek hiçbir çalışma yapılmamıştı.

Mimar kent plancısı ve Peyzaj mimarı gibi uzmanların ortak hazırlayacağı bir Lara Kent Parkı Projesi, konusu eko turizm olan yeni bir dinlence anlayışı yaratacaktır. Arazi kentin doğusundaki plaj boyunca uzanır. Boyu 3600 m. Eni 1300 m. olan yaklaşık 4 milyon m² lik arazi; bu proje sayesinde imar dışı ortaya çıkmış geçici ve niteliksiz yapılardan kurtulup, bilinçli planlı modern tesislere kavuşacaktır.

Lara Kent Parkı için belirlenen arazinin devir protokolü Orman Bakanlığı ile Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında gerçekleştirilmiştir.

Bu alan içinde; eğitim çalışmaları için doğa araştırmaları merkezi, sağlık merkezi, kamp alanı, botanik alanı, kültür ve sanat platformları, golf alanı, yelken merkezleri, at ile gezinti ve bisiklet kiralama aktiviteleri, büfe restoran ve kafelerin bulunacağı; Türkiye'de ilk defa görülecek boyutlarda bir kent parkı planlanmıştır.

I. ETAP PLAJ DÜZENLENMESİ:

Yap işlet devret usulü ile yapılacak olan iş Antalya Merkez Güzeloba Mahallesi 1071 Parseldeki yaklaşık 2000 metre uzunluğundaki kıyı kenar çizgisi içerisinde kalan 284.000 m² alanlı 11 adet büfe WC , duş, soyunma kabinleri, plaj üniteleri, açık oyun alanı ve yürüme yolları olan iştir.

İhale tarihi	: 08.04.2003
Keşif Bedeli	: 1.250.000.000.000.-TL.
İhale Bedeli	: Yap İşlet Devret
Yıllık Kira Bedeli	: 01.01.2004 tarihinden başlamak kaydıyla yap İşlet devret süresi
	10 Yıl İlk Yıl : 445.000.000.000 TL. Diğer Yıllar Tefe Oranında arttırılacaktır.

İnşaat şu an itibari ile % 60 aşamasına gelmiştir.

- HAVA LİMANI LARA TURİZM YOLU YAPILMASI İŞİ

Hava Limanı ile Turizm bölgesi Lara'nın ulaşımını sağlayacak 6315 mt. uzunluğunda çift şerit (9,00x 2) olarak yapılacak yolun güzergah açılması ve bir miktar dolgu yapılması Büyükşehir Belediyemiz tarafından gerçekleştirilmiştir. 01.08.2003 tarihinde ihalesi yapılmıştır. İş bünyesinde 20 cm. alt temel, 15 cm plentmiks temel ve 6 cm. bitümlü sıcak karışım binder tabakası yapılması bulunmaktadır. Alt yapı çalışmaları tamamlanmıştır. Yaklaşık 3.5 km asfalt dökülmüş olup üst yapı çalışmaları devam etmektedir. İşin bitim süresi 20.01.2004 dür.

Sözleşme Bedeli : 2.378.157.260.000 TL

- Antalya Tarihsel Karaali oğlu Parkı Belediye Binası Çevresi Kentsel Tasarım Mimari ve Peyzaj Tasarım Projesi Yapılması İnş.İşi.

Proje kapsamında belirtilen I. bölge ile II. bölgenin bir kısmını kapsayan işin ihalesi 11.08.2003 tarihinde yapılmıştır.

Parkın giriş yolu kaplaması, (Belediye önü ile Arslanlı yol) çocuk bahçesinin yeniden tanzimi, çay bahçeleri yerlerinin tanzimi, havuzların yeniden düzenlenmesi, minadorların yeniden düzenlenmesi, bahçe sulama sistemleri ile, elektrik alt yapı ve aydınlatma sistemi yapılması işleri bu ihale kapsamında bulunmaktadır. İşin %81 i tamamlanmıştır. İşin bitim tarihi 09.02.2004 dür.

Sözleşme Bedeli : 1.850.730.690.000 TL

2003 Namık Kemal Bulvarı Tesviye Sanat Yapıları İnş.

İşin ihalesi 16.09.2003 tarihinde yapılmıştır. 4.10 km'lik yolun reglajının yapılması, 11800 ton plentmiks temel tabakası,asfalt betonu tabakası 53638 m² , 1250 mt 1.5*1.5 mt Karayolu tipi kutu menfez yapılması, Beton büz döşenmesi ve 4500 mt beton bordür yapılması işleri bu ihale kapsamında bulunmaktadır. İşin %58 i tamamlanmış olup,bitim tarihi 27.01.2004 dür.

Sözleşme Bedeli : 1.649.185.597.000 TL

Hurdacılar Caddesi 75.yıl Caddesi

Sözleşme Bedeli :.217.564.000.000 TL

Trapez beton kanal yapılması çalışmaları devam etmektedir. İşin bitim süresi 28.02.2004 dür.

Beşkonak – Altınova Yolu DSİ kanalları Üzeri Sanat Yapıları Üst Yapı ve Bitümlü Sıcak Karışım Kaplama Yapılması işi:

Sözleşme Bedeli : 633.155.000.000-TL

İşin bitim süresi Beşkonak köprüsü ile bağlantılı olup, köprü bitim tarihinden sonra 10 gün süre verilecektir.

YATIRIMLAR ETÜD PROJE ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 2004 YILI HEDEF PROJELERİ;

A) ANA YATIRIMLAR İLE İLGİLİ HEDEFLER;

- **Kültür Park ve Fuar Alanı 2. Kısımının Yapılması :**

800 Dönümlük arazi üzerinde 400 dönümlük 1. Kısım çalışmaları tamamlanmış, 2. Kısım çalışmaları sürdürülmektedir.(85000m2 Migros'a tahsis)

Kalekapısı Kentsel Tasarım Projesi :

Proje kapsamında yapılacak düzenleme ve çalışmalar; Demirciler Çarşısı ve açık otoparkın düzenlenmesi, kentsel alan düzenlemeleri ve kent mobilyalarına (Otobüs durağı, banklar, çöp kutuları, çeşmeler v.b.) yönelik çalışmaların sürdürülmesi.

<ul style="list-style-type: none">• Doğu Garajının Kültürel, Sosyal ve Ticari Alan Olarak Düzenlenmesi :

Kat karşılığı veya Yap-İşlet-Devret modeli ile yapılabilir, projeleri mevcuttur.

- **Eski Toptancı Hal Alanına (Haşim işcan Kültür ve Sanat merkezi) Yapılması**

Emlak md. Tarafından kat karşılığı olarak ihale edilmiştir.

- **Eski Otogar Alanına Kültür ve Alışveriş Merkezi Kat Karşılığı İkmal İnşaatı :**

B) ULAŞIM İLE İLGİLİ YATIRIM HEDEFLERİ :

- Şehrin muhtelif yerlerinde üst geçit – alt geçit-tretuvar ve kavşak düzenlemeleri ile ilgili çalışmalar yapılacaktır :
- Boğaçayı ve Beşkonak Köprülerinin yapılması :
Aynı proje kapsamındaki Boğaçay köprüsü ve yaklaşımlarının inşaatı tamamlanmıştır.
Beşkonak köprüsünün kalan % 85 i tamamlanacaktır.
- Hava Limanı Lara Turizm Yolunun kalan % 22 si tamamlanacaktır.
- Namık Kemal Bulvarı Drenaj Sistemi ve Sıcak Karışım Asfalt Kaplama Yapılması İnşaatının kalan % 42 si tamamlanacaktır.
- “Beşkonak Altınova Yolu DSİ Kanalları Üzeri Sanat Yapıları, Tesviye, Üstyapı ve Bitümlü Sıcak Karışım Kaplama Yapılması” işinde Köprü yaklaşım yolu ve köprü bağlantısı köprü bitimi ile ilgili olarak kalan % 43 ü tamamlanacaktır.

SPOR

C) VE SOSYAL TESİSLER İLE İLGİLİ YATIRIM HEDEFLER:

- Semt Spor Sahalarının Yapılması,

- Finans için sponsorlar bulunarak gerekli semtlere spor sahaları yapılabilir.
- Muhtelif yerlere Halkevi Sosyal Tesis binalarının yapılması ;
- Lara Kent Parkı yolu iyileştirilmesi ve dahili kılcal yolların yapımı ;

D) ALTYAPI ÇALIŞMALARI İLE İLGİLİ YATIRIM HEDEFLERİMİZ;

- Şehrin muhtelif bölgelerinde yağmur suyu drenaj çalışmalarının yapılması;
- Hurdacılar Caddesi ve 75. Yıl Caddesi Orta Refüj Trepez Kesit Beton Kanal Yapılması İnşaatının % 33 lük bölümü tamamlanacaktır.
- **Tarihi Yapıların Restorasyonu ile ilgili Hedefler;**
- Sur Duvarlarının Onarılması,
- Antalya Tarihsel Karaalioğlu Parkı, Belediye Binası ve Çevresi Kentsel Mimari ve Peyzaj Tasarımı Projesi inşaatının kalan % 18 i tamamlanacaktır.