

İMAR İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI İMAR VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 2003 YILI ÇALIŞMA RAPORU

İmar İşleri Daire Başkanlığı'na bağlı olarak görev yapan İmar ve Planlama Şube Müdürlüğümüz, 1994 yılında Belediyemizin Büyükşehir olması ile birlikte kurulmuş, ilgili kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde çalışmalarını aralıksız sürdürmektedir.

KURULUŞ AMACI, GÖREVLERİ YETKİ VE SORUMLULUKLARI

Antalya'nın son yıllarda en önemli sorunu olan hızlı nüfus artışı sonucu oluşan çarpık kentleşmenin önüne geçebilmek amacıyla ileriye dönük uygulamalara yön verecek bir anakent nazım imar planını oluşturmak, bu planlama ile uygulamanın bir bütün olarak ele alınmasını sağlamak, belediye yatırımları ile ilgili planlama ve proje hizmetlerini yerine getirmek, alt kademe belediyeler ile koordinasyonu sağlamak, yine alt kademe belediyelerin planlama ile ilgili sorunlarına yardımcı olmak, 3030 Sayılı Büyükşehir Belediye Yönetimi Hakkındaki Kanun ile bu kanunun yönetmeliğinin 27.Maddesinde belirtilen idare ve işletmeleri Büyükşehir Belediyelerine bırakılan yer ve alanlardaki inşaat ruhsat işlemlerinin ilçe veya alt kademe belediyelerince yapılacak uygulama planlarına aykırı olmamak şartı ile vermek,

3030 sayılı Büyükşehir Belediyeler Kanunu, 1580 sayılı Belediyeler Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgili kanun gereklerini yerine getirmektedir.

VERİLEN HİZMET VE ÇALIŞMALAR

Kuruluş amacımız doğrultusunda yükümlülüklerimizi yerine getirebilmek için; **Plan Tadilat, Nazım Plan, Projeler ve Hukuk, Kalem, Ozalithane ve Teknik Resim** adı altındaki servislerimizle uyum içinde kentliye hizmet vermekte, Kentin imarı ile ilgili oluşturulan çeşitli komisyon toplantılarına katılmaktadır. Müdürlüğümüzce bu amaçla :

Görüşülecek konularla ilgili bilgi ve belgeleri sunmak üzere, Büyükşehir Belediye Meclisince oluşturulan imar komisyonu toplantılarına,

Antalya Büyükşehir Belediyesi yönetmeliğince oluşturulan "Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu" toplantılarına,

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Teknik Danışma Kurulu toplantılarına katılarak sekreteryası Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.

3030 sayılı yasanın 27. maddesi kapsamında imar durumu verilmesi, İşyeri açılış izni verilmesi, Yapı kontrol işlerinin yürütülmesi, İmar mevzuatına aykırı yapıların tespit edilmesi, şikayetlerin değerlendirilmesi, gerekli yasal işlemlerin yapılması, yaptırılması, Kaçak yapılarla ilgili ihbarların değerlendirilmesi,

3030 Sayılı Kanuna göre imar yönetmeliği hazırlanması, değişikliklerle ilgili görüşlerin meclise sunulması,

İmar denetimlerinin yapılması,

Müdürlüğümüzün görev alanına giren kamu kurum ve kuruluşlarından gelen taleplerin değerlendirilmesi.

Alt kademe belediyelerinden intikal eden imar uygulamaları ile ilgili konularda görüş belirtilmesi.

Büyükşehir Belediye Başkanından gelen talep ve emirlerin yerine getirilmesi görevlerimizdendir.

Plan Tadilat Servisi: Alt Kademe Belediye Meclislerince görüşülerek kabul edilen ve onaylanmak üzere Belediyemize gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planları, değişiklikleri ve revizyonlarına ait dosyalar ilgili kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde incelenerek imar komisyonuna sunulur, nazım imar planı değişikliği gerektiren konular için Planlama Danışmanımızın görüşleri de alınarak, incelemeleri tamamlanan dosyalar Başkanlık Makamına sunulmak üzere İmar İşleri Daire Başkanına verilir.

Nazım Plan Servisi: Kamu yararını gözetken şehircilik ilkeleri ile uyumlu, düzensiz gelişmeleri sağlıklılaştıracak, farklı kentsel işlevlerin doğru ve yeterli dağılımını olanaklı kılacak, Kültür ve Tabiat Varlıklarının korunmasını sağlayacak, doğal verileri değerlendirecek, sürdürülebilir bir kentin oluşmasını sağlamak amacıyla planlama çalışmaları yapılmaktadır. Belediyemize sunulan 1/5000 ölçekli plan değişikliği talepleri meclise sunulmakta, meclis kararına göre işlemler yapılmaktadır.

Projeler ve Hukuk Servisi: Kentin tüm özelliklerini (Tarihsel, doğal, mimari vb.) daha iyiye daha güzele taşımak amacıyla çehresini değiştirecek büyük yatırım projeleri geliştirmek için çalışmalar yapmakta, buna paralel olarak Belediye mülkiyetinde bulunan alanlar imar planına uygun olarak projelendirilmekte ve değerlendirilmektedir.

Hukuki konularda ilgili birim ve mahkemelerle bilgi-belge alışverişi sürdürülmektedir.

Teknik Resim Servisi: Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından kabul edilerek onaylanan 1/25000-1/5000 ölçekli nazım plan değişiklikleri ile alt kademe belediyelerinden gelen ve Büyükşehir Belediye Başkanı tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planları ve tadilatları ilgili kanun ve genelgeler doğrultusunda diazo paftalara işlenmekte; Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmek üzere hazırlanan plan tadilatlarının çizimi ve meclis üyelerine dağıtım işlemleri yapılmakta, kurumumuz ve diğer resmi kurumlar tarafından talep edilen paftaların temini sağlanmaktadır.

2003 YILINDA GERÇEKLEŞTİRDİĞİMİZ ÇALIŞMALARIMIZ

Müdürlüğümüzce bu yıl içinde gerçekleştirilen çalışmaların raporları aşağıya çıkarılmıştır.

1-PLAN TADİLAT SERVİSİ

Alt kademe belediye meclislerinde görüşülerek kabul edilen ve onaylanmak üzere Büyükşehir Belediyemize gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklikleri ile revizyon imar planlarına ait dosyalar; nazım imar planına uygunluğu, A grubu karne sahibi plan müellifi onayı olması ve ilgili yönetmeliklere uygun olacak şekilde sosyal donatı alan kontrolü yapılmak suretiyle incelenmektedir. İncelenen dosyalar Büyükşehir İmar Komisyonuna hazırlanmakta ve sunulmaktadır. Nazım imar planı değişikliği gerektiren konular için planlama danışmanımız (A grubu karne sahibi Şehir Plancısı) Sn. Remzi SÖNMEZ'in görüşleri alınmaktadır. Görüş ve incelemesi tamamlanan dosyalar Başkanlık

Makamına sunulmak üzere İmar İşleri Daire Başkanımıza verilmektedir. Onama işlemleri tamamlanan dosyalar ilgili alt kademe belediyesine gönderilmektedir.

Konyaaltı Belediye Meclisi; imar konularıyla ilgili olarak yıl içinde 4 kez toplanmıştır.

-04.06.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 6 adet plan değişikliği onanmıştır.

-18.06.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 6 adet plan değişikliği onanmıştır.

-03.10.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 3 adet plan değişikliği onanmıştır.

1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisince onanan Küçükdağ Askeri Güvenlik Bölgesi, Boğaçayı seddesi, nato boru hattı güzergahının belirlenmesine yönelik uygulama imar planları da onanarak yürürlüğe girmiştir.

-21.10.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 3 adet plan değişikliği onanmıştır.

-Liman Bölgesinde 6 adet paftayı kapsayan boru hattı ve dolgu alanı ile ilgili imar planları Bayındırlık ve İskan Bakanlığınca onanmıştır.

Kepez Belediye Meclisi; imar konularıyla ilgili olarak yıl içinde 9 kez toplanmıştır.

-05.02.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 2 adet plan değişikliği onanmıştır. Onananlar arasında Fatih, Çamlıbel, Göçerler mahallelerinde dere yatağının düzenlenmesi yer almaktadır.

-04.03.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 5 adet plan değişikliği onanmıştır. Onananlar arasında nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisinde onanan Yeni Emek Mahallesi plan değişikliği de bulunmaktadır.

-03.06.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 5 adet plan değişikliği onanmıştır.

-27.06.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 3 adet plan değişikliği onanmıştır.

Konular arasında Beşkonaklar, Düdenbaşı, ve Göksu Mahallelerinin sınır tespiti ve yolların adlandırılması yer almaktadır.

-27.08.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 4 adet plan değişikliği onanmıştır. 1/5000 ölçekli nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisince onanan Fabrikalar Mahallesi'nin uygulama imar planları onanmıştır. Santral ve Kepezaltı Mahallelerinin uygulama imar planları ise nazım imar planına yapılan itirazlar değerlendirildikten sonra onanacaktır.

-25.09.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 2 adet plan değişikliği onanmıştır. 8 adet plan değişikliği ise Altınova Bölgesinde bulunduğu ve Altınova nazım imar planları hakkında yürütmeyi durdurma kararı olduğundan dosyalar ilgili belediyesine geri gönderilmiştir.

-09.10.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 1 adet plan değişikliği onanmıştır.

-31.10.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 1 adet plan değişikliği onanmıştır.

-08.12.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 4 adet plan değişikliğinden 1 adeti onanmış, 3 adet plan değişikliği ise onama aşamasındadır.

Muratpaşa Belediye Meclisi; imar konularıyla ilgili olarak yıl içinde 6 kez toplanmıştır.

-07.02..2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 6 adet plan değişikliği onanmıştır.

-06.05.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 14 adet plan değişikliği onanmıştır.

-01.07.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 8 adet plan değişikliği onanmıştır. Konular arasında Kundu- Acısu istikametinde turizm yolu güzergahının değiştirilmesi ve Acısu köprü geçişinin yeniden düzenlenmesi, eski hal alanında ENH güzergahının değiştirilmesi ve Yamansaz Bölgesinde Belediyemiz mülkiyetinde bulunan adalarda düzenleme yapılması yer almaktadır.

-03.10.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 8 adet plan değişikliği onanmıştır. Konular arasında Lara Bölgesinde mahkeme kararına göre plansız kalan alanlarda düzenleme yapılması bulunmaktadır.

-20.10.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 5 adet plan değişikliği onanmıştır. Konular arasında adliye alanının büyütülmesi, nazım imar planı Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından onanan Atıksu Arıtma ve Deşarj alanının uygulama imar planlarına işlenmesi yer almaktadır.

-23.12.2003 günlü meclis toplantısında görüşülen 1 adet plan değişikliği onanmıştır. Plan tadilat servisi olarak yapılan rutin işler arasında; vatandaş ya da resmi kurumlarca gönderilen yazı ve dilekçeleri cevaplamak, alt kademe belediye meclislerince görüşülen konuların listelenmesi, arşivlenmesi, uygulama imar planlarının güncelleştirilmesi bakımından değişikliklerin işlenmesi için Teknik Resim Servisi ile koordineli çalışma, Mahkeme ve Danıştay tarafından verilen yürütmeyi durdurma, iptal ve danıştay kararlarının dosyalanması ve listelere aktarılması yer almaktadır.

Ayrıca, alt kademe Belediyelerce 1/5000 ölçekli nazım imar planının plan notu 17.1 maddesine göre Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunda görüşülmek üzere gönderilen vaziyet planı-mimari projelerle ilgili olarak, Kent Estetiği Kurulu ve İmar Komisyonu toplantılarında alınan kararlar ilgili alt kademe Belediyesine gönderilmektedir. Bu yıl içerisinde Muratpaşa Belediyesinden 6 adet ve Konyaaltı Belediyesinden 2 adet proje incelenmiş ve ilgili belediyesine gönderilmiştir.

Ulaşım Hizmetleri Daire Başkanlığı'na düzenlemesi gereken geçiş yolu izin belgesi ile ilgili yazışmalara cevap verilmektedir.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan alanlarda Planlama Danışmanımız Sn. Remzi Sönmez' le birlikte çalışmalar yapılmaktadır. Bunlar;

Duraliler 2635 parseldeki otogar alanında değişiklik hazırlanarak Kepez Belediyesine gönderilmiştir.

Yamansaz Bölgesinde bulunan 7 adet konut adasında Harita Müdürlüğü ile koordineli çalışılarak değişiklik hazırlanıp Muratpaşa Belediyesine gönderilmiştir.

Yamansaz Bölgesindeki 2180 parselde Doğu Bölgesi Arıtma ve Deşarj alanı ayrılarak Muratpaşa Belediyesine gönderilmiştir.

Eski toptancı hal alanında ENH güzergahının değiştirilmesine yönelik hazırlanan imar planı Muratpaşa Belediyesine gönderilmiştir.

Meydankavağı Mahallesinde bulunan 12947 ada 1 ve 2 parsellerde resmi kurum, sağlık tesisi ve su deposu alanında yapılan değişiklik Muratpaşa Belediyesine gönderilmiştir.

Hava Limanı- Lara turizm yolu bağlantısının sağlanması amacıyla nazım imar planına uygun olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hazırlanma aşamasındadır.

Konyaaltı Turizm Merkezi uygulama imar planları da Bakanlık yetkilileri ile görüşülerek nazım imar planıyla birlikte revize edilmekte, konuyla ilgili çalışmalar sürdürülmektedir.

2-NAZIM PLAN SERVİSİ

İmar komisyonu toplantılarına katılım sağlanarak nazım imar planı ve değişiklikleri ile ilgili bilgi verilmekte ve gerekirse yerinde incelemeler yapılmaktadır.

Nazım imar planı değişikliklerine ait dosyalar hazırlanmakta, meclis gündemine göre meclis üyeleri bilgilendirilmekte, mecliste uygun bulunan konuların askı işlemleri rutin olarak yapılmaktadır.

Nazım imar plan konularıyla ilgili Planlama Danışmanımızın görüşleri alınmaktadır.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisince onaylanan nazım imar planları, Teknik Resim Servisi tarafından çizilmek üzere hazırlanmaktadır.

Nazım imar planına yönelik Alt belediyelerden, Bakanlıklardan ve diğer kamu kurumlarından gelen yazılara cevap verme, Vatandaşlara bilgi verme, gibi işlerimiz de devam etmektedir.

Büyükşehir Belediyesi Meclis Toplantıları

21.02.2003 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

-20K nolu paftada Muratpaşa Mahallesi 12710 ada 3 parselde (Eski Toptancı Hal) yer alan ENH'nın yer değişikliği uygun bulunmuştur.

-21M nolu paftada Koyunlar 91, 92, 98, 1892, 1895, 2014 parsellerin KDKÇA' na dönüştürülmesi uygun bulunmuştur.

-20L nolu paftada Alan Mahallesi 7806 ada 4 parselde Özel Sağlık Tesisi yapılması ile ilgili plan değişikliği yapılan İTİRAZIN reddedilmesi (10.10.2002/112).

05.03.2003 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

-23L nolu paftada Sütçüler 26480/1,26479 ada 2 parselde ticaret ve park alanı yapılmasına ilişkin değişiklik uygun bulunmuştur.

02.04.2003 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

-Lara Kent Parkı kıyı kesimi Nazım İmar Planı Revizyonuna yapılan itirazların reddedilmesi.

-18 L nolu paftada Demircikara Man. 5487 ada 1-2 parsellerin park alanından semt spor sahasına dönüştürülmesi .

-18 N nolu paftada Güzeloba 6326 ada 1 parselin akaryakıttan ticaret alanına dönüştürülmesi.

-20 K nolu paftada Ahatlı 5207 adanın konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesi.

8998 adanın ticaret alanına dönüşmesine ilişkin NİP. Yapılan İTİRAZLARIN reddedilmesi.

-Yeni Emek mah. Nazım İmar Planına yapılan İTİRAZLARIN reddi.

20.05.2003 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

-21 J nolu paftada Fabrikalar mah. 226p. Bir kısmında Akaryakıt ve servis ist. Yapılması.

-3-4a Yağca köyü 432,434 parsellerde özel eğitim tesisi yapılması ve çevresine ilişkin değişiklik.

-1b, 2a, 4b nolu paftalarda Aşağıoba Köyü sınırlarında Toptan Ticaret Sitesi alanına ilişkin Nazım Plan revizyonu.

-18İ, 19İ nolu paftalarda Muhasara Bölgesinin 0,40 emsalli Turizm ve 2. konut olarak planlanması.

-15 nolu paftada Kemerağzı Köyü 12681 adanın Turizm alanına Güzeloba 772, 773, 774, 775 parsellerin Oyun Alanına Dönüştürülmesi.

04.08.2003 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan

-Demircikara Mahallesi 5487 ada 1-2 parsellerin park alanından semt spor alanına dönüştürülmesine ilişkin nazım imar planına yapılan itirazın reddi.

-17H, 18H nolu paftalarda Hurma 29247 ada 1 parselin belediye depolama alanından akaryakıt depolama alanına dönüştürülmesi.

-20L nolu paftada 7916 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 nolu parsellerin konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesi.

-20L nolu paftada Meydankavşağı Mahallesi 12947 ada 1 parseldeki resmi kurum, sağlık tesisleri alanı ve su deposu alanında düzenleme yapılması.

-19K nolu paftada Karaalioğlu Parkı ve Belediye Hizmet Alanında nazım imar planı değişikliği.

-22İ, 22J nolu paftalarda Kepez ve Santral Mahalleleri nazım imar planı revizyonu.

29.09.2003 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

-21L nolu paftada Zeytinköy 724 ada 2 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonuna dönüştürülmesi.

-21L nolu paftada 26945 ada 1 parselin Akaryakıt Servis ve LPG İkmal İstasyonu alanına dönüştürülmesi.

-20L nolu paftada Zeytinköy 12702 ada 1 parsel ve 12703 ada 1 parsel Özel Sağlık Tesisi yapılması hakkında plan değişikliği

04.11.2003 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

-18M nolu paftada Demircikara 12602, 12603 adalarda Ticaret ve Yönetim Merkezi Alanı.

-Kömürcüler 620 parselde Cezaevi planlaması.

-18İ, 19İ nolu paftalarda Muhasara Bölgesi planına yapılan İTİRAZLARIN kabulü.

-29J nolu paftada Bahçelievler mahallesi 4520 ada 126 parselin Adliye alanına dönüşmesi.

-Sütçüler 26374 ada 1 parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonuna LPG ibaresinin eklenmesi.

-20K nolu paftada 2588 ada 2 parseldeki Akaryakıt ve Servis İstasyonuna LPG ibaresinin eklenmesi.

-Kundu Köyü 326 parselin bir kısmının rekreasyon alanı olarak planlanması.

-Kemerağzı 12681 ada 1 parselde turizm tesisi ve yeşil alan düzenlemesi.

-21K nolu paftada 25013 ada 3 parselde bulunan Akaryakıt ve Servis İstasyonuna LPG ibaresinin eklenmesi.

Kemerağzı 12681 ada 1 parselde turizm tesisi ve yeşil alan düzenlemesi.

18.12.2003 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

- 18İ, 19İ nolu paftalarda bulunan Masara Bölgesi'nin 0.50 emsalli nazım imar planı.
- 4 adet Akaryakıt ve servis istasyonu alanına LPG ibaresinin eklenmesi.

19.12.2003 Tarihli Meclis Toplantısında görüşülen konulardan,

- 15 adet LPG ikmal istasyonu alanının belirlenmesi.
- 22L nolu imar paftasında bulunan Sütçüler 26662 ada 1, 2, 3, 4 nolu parsellerin ticaret alanı ve LPG, akaryakıt ve servis istasyonu olarak belirlenmesi.
- 18M, 19M, 20M nolu paftalarda bulunan Kanalizasyon inşaatı doğu kollektör hattının geçtiği mevcut yolun korunması.
- 18N, 19N, 14 nolu paftalarda yer alan Hava Limanı-Lara Turizm yolu bağlantısının sağlanması ve çevresine ilişkin nazım imar planı değişikliği.
- 20K nolu paftada 10797 ada 1, 2 parsel 8230 ada 1 parselin (eski doğu garajı) ticaret pazaryeri ve park olarak belirlenmesi.
- 20.05.2003 gün 68 sayılı onanan Kemerağzı 12681 ada 1 parsel, 772, 773, 774, 775 nolu parsellerle ilgili plana yapılan itirazların reddedilmesi.

3) PROJELER VE HUKUK SERVİSİ

A) PROJELER

1) BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KÜLTÜR ve HİZMET EVİ:

Belediyemiz Mülkiyetinde bulunan 9426 Ada 12 Parselde inşaatına başlanacak olan" Antalya Büyükşehir Belediyesi Kültür ve Hizmet Evi İnşaatı " binasının fenni mesuliyeti belediyemiz elemanları tarafından yürütülecek olan ve belediyemizce hazırlanan projeye 3194 Sayılı İmar Kanununun 26. Maddesine göre inşaat ruhsatı verilmiştir..Sözkonusu yeni inşaat ruhsatı verildiği Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü'ne, Fen İşleri Daire Başkanlığı Yatırımlar ve Etüd Proje Şube Müdürlüğü'ne yazılarımızla bildirilmiş olup; 3194 Sayılı İmar Kanununun 26. Maddesine göre inşaatın yapımı aşamasında gerekli kontrollerin sağlanması Fen İşleri Daire Başkanlığı Yatırımlar ve Etüd Proje Şube Müdürlüğü'ne yazılan yazımızda belirtilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Hizmet ve Kültür Evi olarak anılan, inşaat bitiminde Antalya Büyükşehir Belediyesi Yenimahalle Semtevi olarak adlandırılmıştır. inşaatın kontrollüğü 10.01.2003 tarih ve 031 sayılı Başkanlık Oluru ile Müdürlüğümüz elemanlarından Mimar İlknur Kara, İnşaat Mühendisi Ecehan Olucak, İnşaat Mühendisi Ali Çetin, Makine Mühendisi Semih Sak ve Elektrik Mühendisi Sarp Emekcil tarafından yürütülmüştür. İnşaatın; aplikasyon, temel, subasman, çelik konstrüksiyon, dış cephe kaplaması, çatı kaplaması gibi temel başlıklarda toplanabilecek aşamaları kontrol komisyonunca sürekli olarak kontrol edilmiş; inşaatı yapan firma inşaatla ilgili olarak sürekli yönlendirilmiş, yapılan hatalar konusunda uyarılmış; projenin eksik kalan yerleri

detaylandırılmış; müteahhit firma tarafından hazırlanan hakediş raporları incelenerek onaylanmıştır. Yine bina içerisinde yapılan doğrama, zemin kaplaması, duvar boyası vb. işler de detaylandırılarak uygulanması sağlanmıştır.

İnşaat bitimi sonrası Kültür Daire Başkanlığımız ve Sosyal Hizmetler Daire Başkanlığımız tarafından mobilya ihtiyaç tesbitinin yapılmasından sonra, tefriş için çalışmalar yapılarak, gerekli dolap ve çeşitli eşyaların çizimleri yapılarak imalatlarının yapılması sağlanmıştır.

2) TOPTANCI HAL (SOĞUK HAVA DEPOSU- ÜRÜN İŞLEME TESİSİ ve ÖN SOĞUTMALI PAKETLEME ÜNİTELERİ)

Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü'nün 26.12.2002 tarih 2149 sayılı yazısında; Belediyemiz mülkiyetinde ve Toptancı Halin kuzey-batısında bulunan rezerv alana yapılmak üzere Belediyemizce hazırlanan ve söz konusu yazı ekindeki projenin fenni mesuliyetinin Belediyemiz elemanları tarafından yürütülecek olduğu belirtilerek, 3194 Sayılı İmar Kanununun 26. Maddesine göre inşaat ruhsatı verilmesi talep edilmiştir. Söz konusu yazıya istinaden. Antalya Merkez Sütçüler 25505 ada 01 parseldeki mülkiyeti Belediyemize ait olan Toptancı Hal içerisinde bulunan kuzey-batıdaki rezerv alana fenni mesuliyeti Belediyemiz teknik elemanları tarafından yürütülecek olan ve belediyemizce hazırlanan projeye 3194 Sayılı İmar Kanununun 26 Maddesine göre 13.01.2003 tarih 01 nolu ilave yeni inşaat ruhsatı verilmiştir. 3194 Sayılı İmar Kanununun 26 Maddesine göre inşaatın yapımı aşamasında gerekli kontrollerin sağlanması Fen İşleri Daire Başkanlığı Yatırımlar ve Etüd Proje Şube Müdürlüğü'ne yazımızla bildirilmiştir. Ayrıca söz konusu ilave yeni inşaat ruhsatı verildiği Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü'ne ve Toptancı Hal Daire Başkanlığı'na bildirilerek yazılarımız ekinde 1 adet yeni inşaat ruhsatı, 1 adet ruhsatlı mimari proje ve 1 adet ruhsat açıklama-duyuru sayfası fot. gönderilmiştir.

Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü'nün 10.04.2003 tarih 898 sayılı yazılarında Toptancı Halin kuzey- batısında bulunan alana verilen inşaat ruhsatına ait projelerde tadilat yapıldığı belirtilerek, söz konusu projelere tadilat ruhsatı talep edilmiştir. Müdürlüğümüzce Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün yazısı ve eki projeler incelenerek 3194 Sayılı İmar Kanununun 26. Maddesine göre 30.04.2003 tarih 03 nolu tadilat ruhsatı verilmiştir.

3) FUAR ALANI 2. KISIM , ARAPSUYU 12767 ADA 7 PARSEL (MİNYATÜR KENT PARKI VE BAKI TEPEŞİ)

Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü'nün 10.10.2003 tarih 2210 sayılı yazısında" mülkiyeti Belediyemize ait, Arapsuyu 12767 ada 7 parsel sayılı taşınmaz üzerine Belediye Meclisinin 12.07.1996 gün ve 46 sayılı kararı ile Fuar Alanı 2. kısmında Proje geliştirme ve elde etme, yapımı işi Antepe İnşaat ve Ticaret A.Ş. tarafından yapılacak olup; şirketin 09.10.2003 tarihli, 25103 sayılı yazısı ile sözkonusu projelerin elde edildiği belirtilerek; yazıları ekinde yer alan projelere göre 3194 Sayılı İmar Kanununun 26. maddesi uyarınca ruhsat verilmesi istenilmiştir. İlgi yazıya istinaden Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Arapsuyu 12767 ada 07 parsel sayılı taşınmazda yer alan ve fenni mesuliyeti belediyemiz

elemanları tarafından yürütülecek olan projelere 3194 Sayılı İmar Kanununun 26 maddesine göre 15.10.2004 tarih 04 nolu yeni ilave inşaat ruhsatı verilmiştir.

4) ATATÜRK PARKI REVİZYON PROJESİ

Antalya Büyükşehir Belediyesinin sorumluluğunda bulunan Atatürk Parkı, yaklaşık 190.000 m² alana sahip bir kent parkıdır. Park, kuzeyde Konyaaltı Caddesi, batıda Konyaaltı Varyantı, doğuda Valilik Konutu, güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir.

Yapımı 1980'li yıllara dayanan parkın bugünkü durumuna ulaştığı süreçte birçok kez yapısal değişikliğe uğradığı görülmektedir. Park bugün işlevselliğini kaybetmiş olup, bazı sorunlarla karşı karşıya kalmıştır. Bu gerekçeden hareketle Belediyemiz Atatürk Parkı'nın revizyon projesini, Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümüne hazırlatmıştır.

Atatürk Parkı'nın 1. Derece Doğal Sit Alanında kalması nedeniyle Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu'ndan 14.03.2002 gün 5332 sayılı kararı ile Atatürk Parkı Düzenleme Projesine ilişkin uygun görüş alınmıştır.

Atatürk Parkı Revizyon Projesi kapsamında kalan Temalı Restaurantlar, Kır Kahveleri, Büfeler, Müze-Sanat Evi, Cafe, Yerel Gündem 21, WC vs. yapıların mimari statik ve tesisat projelerinin elde edilmesi işi yapılan ihale ile ve Belediye Encümenimizin 21.11.2002 tarih ve 1510 sayılı kararı ile Promim Çevre Düzenleme Kentsel Tasarım Bilgi Hiz. Tic. Ltd. Şti.'ne verilmiştir.

Çevre düzenleme Avan Projesi, Akdeniz Üniversitesi, Ziraat Fakültesi, Peyzaj Mimarlığı bölümünce yapılan ve Kültür Bakanlığı Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunca 14.03.2002 tarih 5332 nolu karar uyarınca onaylanmıştır. Bu doğrultuda yapılacak çalışmalar, projede yer alan 3 adet Tematik restoran, 7 adet kır kahvesi, İdari Bina, Yerel Gündem 21 Binası, Müze-Sergi Evi ve Büfe-WC gibi ünitelerin toplam 3800m² si inşaat alanını aşmayacak şekilde çağdaş, mimari bir üslup ile proje aşamasında gerekli ihtiyaç programı oluşturularak, yapı kullanım ve m² bilgileri hazırlanarak 1/200 ölçekli plan kesit ve görüşlerden oluşan Mimari Avan Projeleri hazırlanmıştır.

5) KARAALIOĞLU PARKI, BELEDİYE BİNASI VE ÇEVRESİ KENTSEL TASARIM VE KORUMA PROJESİ

Hıdırlık Kulesi, Eski Yeni Kapı Karakolu, Fevzi Çakmak Caddesi, 1312 sokakla ve Batıda Akdeniz'le çevrili Karaalioğlu Parkı, Cumhuriyet dönemine ait çağdaş ilk çevre düzenlemesidir. Park içinde bulunan önce Halkevi daha sonra Belediye olark kullanılan yapı şu anda Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası olarak kullanılmaktadır. Yine bu dönemin simgeleri haline gelen ancak günümüze ulaşmayan "Vatan Kahvesi" ve "Elhamra Sineması" Park ile birlikte Antalya'nın geleneksel kimliğinin önemli öğeleri olmuştur.

1940'lı yıllarda yapılmış olan Park bugüne kadar ciddi şekilde yenilenmemiştir.

Parkın yenilenmesi ve kaybolan Kültürel değerlerin yeniden kazanılabilmesi için Antalya Karaalioğlu Parkı alanı ve çevresi Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Antalya Mimarlar Odası danışmanlığında tarihsel Karaalioğlu Parkı ve çevresini kent kültürüne kazandırabilmek, alan bütünlüğüne ilişkin çözümler elde etmek düşünceleriyle yarışmaya çıkarılmıştır.

Yarışmanın amacı Cumhuriyetin modernleşme sürecinin ilk dönemlerinden önemli bir planlama örneği olarak günümüze dek yaşamını sürdürebilmiş olan Karaalioğlu Parkı,

döneminin açık alan düzenleme ilkelerinin tanığı olmasının yanı sıra, “ Erken Cumhuriyet Dönemi” mimari ürünlerinin varlığı ile de önemli ve korunmaya değerdir. 1940’lı yılların kentsel yaşamının fiziksel tanığı olan bu dış mekan-mimari ürün birlikteliği zaman içinde yapıla gelen müdahaleler ile belirli özgün niteliklerini yitirmiştir.

Antalya Koruma Kurulunun 13.05.1992 gün ve 1440 sayılı 01.03.2002 gün ve 5409 sayılı kararı ile I. ve III. Derece Doğal Sit Alanı olarak korunmaya değer bulunduğu bu alan için açılan yarışmanın seçici kurul ve raportörlerinin kimlikleri aşağıdaki gibidir.

Danışman Jüri Üyeleri:

Dr. Bekir KUMBUL Antalya Büyükşehir Belediye Başkanı
Bülent BAYKAL Antalya Koruma Kurulu Müdürü
Giray ERCENK Araştırmacı-Yazar
Fatma ERDOĞAN Peyzaj Mim. Od. Ant. Şb. Bşk.
Orhan ERMERGEN Şehir Plancısı
Osman AYDIN Mimar Ant. Büyükşehir Beld. Bşk. Danışmanı
Ahmet SAR Mimar İmar İşl. Dai. Bşk.

Asil Jüri Üyeleri:

Prof. Dr. Gül ASATEKİN Mimar ODTÜ Öğretim Üyesi
Prof. Dr. Ahmet C. YILDIZCI Peyzaj Mimarı, Şehir Plancısı, İTÜ Öğretim Üyesi
Ersen GÜRSEL Mimar İstanbul
Güven BİRSEL Mimar Ankara
Selim VELİOĞLU Mimar İstanbul
Recep ESENGİL Mimar Antalya
Bülent ÖZKAYA Mimar Antalya

Yedek Jüri Üyeleri:

Arzu YİĞİT Mimar Antalya
Nurgül KABUKÇU Mimar Antalya

Raportörler:

Mine KAYA Y. Mimar Antalya
Ayperi ÜNAL AKGÜL Mimar Antalya dan oluşmuştur.

30 adet projenin katıldığı yarışma sonucunda;

1. ÖDÜL: L. Hüseyin KAHVECİOĞLU/ Nubin PAKER KAHVECİOĞLU
2. ÖDÜL: Bünyamin DERMAN/ Dilek TOPUZ DERMAN/ Yılmaz ERDOĞAN/ Güner K. YARKAN
3. ÖDÜL: N. Oğuz ÖZER/ Yasemin SAY ÖZER

1. MANSİYON: Feride ÖNAL/ Zafer AKDEMİR
2. MANSİYON: Zeki ŞERİFOĞLU/ A. Herkül ÇELİKKOL
3. MANSİYON: Nimet AYDIN
4. MANSİYON: A. Ertur YENER/ Erdoğan ELMAS/ A. Zafer GÜLÇUR
5. MANSİYON: Burcu KÖKNAR/ Sait Ali KÖKNAR/ Deniz ASLAN/ Niyazi ERDOĞAN

Antalya Tarihsele Karaalioğlu Parkı, Belediye Binası ve Çevresi Kentsel Tasarım ve Koruma Proje yarışma alanı Koruma Kurulu’nca sit alanı olarak belirlendiğinden Koruma Kurulunda görüş ve önerileri alınarak yapılan yarışmaya katılan 30 adet proje içinden L.

Hüseyin Kahvecioğlu- N. Paker Kahvecioğlu'nun projesi 1. ödüle layık bulunmuştur. Yarışmanın birincisi, uygulama projelerinin elde edilmesi için sözleşme yapmak üzere Belediyemize davet edilmiştir. Proje çalışmaları 2003 yılında tamamlanması hedeflenmektedir.

156.000m²'lik bu alandaki mevcut yapılaşma durumu:

Mevcut yapılar	15850m ²
Kaldırılacak Yapılar	12400m ²
Korunacak Yapılar	3450m ²
Yeni Yapılacak Yapılar	3200m ²

Uygulama Sonrası Tüm Yapıların Toplam Alanı 6650m²

Mevcuttaki otoparkın olduğu yere yarışma projesinde önerilen Kültür Merkezi ile yeraltında 200 araçlık garaj yapılacaktır. Stadyum gösteri alanı olarak tanzim edilmiş açık türbin konularak diğer yapılar yıkılacaktır. Kapalı salonun kabuk strüktürü korunmak kaydıyla kapalı salon çevresine Büyükşehir Ek Hizmet Binası yapılması düşünülmektedir.

Karaalioğlu Parkı Peyzaj Projesi uygulanmasına başlanmıştır.

6) LARA KENT PARKI :

Antalya Şehir Merkezine 10 km. uzaklıkta, Lara plaj bölgesinde, Sera Otelinden TRT Kampına, Doğu-Batı doğrultusunda 3.5 km. güney-kuzey doğrultusunda 1 km. uzanan, 350 hektar büyüklüğündeki lara kumul ormanlarının bulunduğu alanda yer alan Lara Kent Parkı, 1/25000 ölçekli planlarda orman alanı, 1/5000 ölçekli planlarda Kent Parkı olarak planlanmıştır. Lara Kent Parkı 1992 yılında A.K.T.V.K.Kurulunca II. Derece Doğal Sit Alanı ilan edilmiştir. Mülkiyeti Orman Bakanlığı'na ait 1078 nolu parselin tümünü oluşturan "Lara Kent Parkının" belediyemize tahsisi için Orman Bakanlığı'dan 07.06.2000 tarihinde ön izin alınmıştır. Belediyemizce belirlenen teknik ihale şartnamesine göre hazırlanan 4 adet fikir projesi 10.07.2001 tarihinde yapılan toplantıda değerlendirilmiş, Can KUBİN ve Selami DEMİRALP tarafından hazırlanan proje seçilmiştir.

Seçilen bu projeye uygun olarak 1/5000 ölçekli planlar hazırlanmış, 08.11.2001 tarihinde yapılan Büyükşehir Belediye Meclisinde onanmıştır. Aynı planlar Koruma Kurulu'nun 29.11.2001 tarihinde yapılan toplantısında 5218 sayılı kararla uygun bulunmuştur.

Kıyı kesiminde 1/5000 ölçekli planlarda, 22.10.2002 tarih ve 114 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile revizyon yapılmış, bu planlara uygun 1/1000 ölçekli planlar ise Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 27.12.2002 tarih ve 93/94 sayılı kararları ile onanmıştır.

Orman Bakanlığı ile 11.07.2002 tarihinde imzalanan "Lara orman içi dinlenme yeri işletmeciliği sözleşmesi" nde gelişme planı uygulama projeleri ve tesislerin yapım süresi 3 yıl, faaliyet süresi ise tesislerin yapımından itibaren 15 yıl olarak belirlenmiş, 15 yıl daha uzatma yapılabileceği belirtilmiştir.

Lara Kent Parkı gelişme planı peyzaj ve mimari uygulama projelerinin elde edilmesi işi 21.11.2002 tarih ve 1509 sayılı encümen kararı ile Promim Çevre Düzenleme Kentsel Tasarım Ltd. Şt.'ne verilmiştir. 03.12.2002 tarihinde de sözleşme imzalanmıştır.

İhale ile elde edilen projede, tasarımda ve zonlamada kaynak değerlerin niteliklerine uygun, gelir getirici ve yatırım dönüşümleri sağlayacak kullanımlara yer verilmiş, I. Derece

Bitkisel Koruma zonu olarak belirlenen DOĞAPARK alanı mutlak koruma alanı olarak belirlenmiştir. Bu alanın doğusunda kalan ve kumul tepeleri ile sınırlanan bölge ile KUMUL PARK alanı, sınırlı ve kontrollü bir kullanıma ayrılmıştır. Doğa Park alanının kuzeyinde bulunan GENÇLİK MERKEZİ alanı eğitim çağındaki insanlara dört mevsim bilimsel ve deneysel katkı sağlayacak bir mekan olarak tasarlanmıştır.

Alanın hemen batısında oluşturulan AQUAPARK, rekreatif eğlence ve faaliyet istemlerinin karşılanabileceği bir kent parkı kimliğine büründürülmüştür. Alan içinde ayrıca KÜLTÜR PARK, rehabilitasyon merkezi oluşturulması amaçlı SAĞLIK PARK ve alanın güneyinde yaklaşık 3.7 km.lik bir bantı oluşturan sahil kesiminde LARA BEACH planlanmıştır. Bu alanda 2 adet günü birlik, 4 adet rekreasyon ve 6 adet de park alanı bulunmaktadır.

Projenin Lara Beach kısmında yapım ihalesi tamamlanmış olup inşaatların yapımına devam edilmektedir.

7) ANTALYA ALTIN PORTAKAL FİLM MÜZESİ

40.sı 2003 yılında düzenlenen Altın Portakal Film Festivalinin misyonu, “Türkiye’de sinema sektörünün gelişmesi, nitelikli yapıtların üretiminin desteklenmesi ve Türk Sinemasının Uluslararası platforma taşınması için gerekli koşulların sağlanması”dır. Ancak bu etkinliklerin ve sonuçlarının toplandığı ve sergilendiği bir mekan olmadığı gerçeğinden yola çıkılarak Belediyemiz ve Mimarlar Odasınca hazırlanan protokol sonucu yarışma yolu ile Fuar Alanı I. Kısım içinde Antalya Altın Portakal Film Müzesi Mimari Projesi elde edilmiştir. Yarışmada Y. Mimar Ali Şan Çırakoğlu’nun hazırladığı proje 1. Ödüle layık görülmüştür. Uygulama projelerinin elde edilmesi için sözleşme yapmak üzere 1. Ödül sahibi Belediyemize davet edilmiştir.

Belediyemiz Encümeninin 26.12.2002 tarih ve 1662 sayılı kararı ile Sinema Tarihi Müzesi Uygulama projelerinin yaptırılması işinin Çırakoğlu Mimarlık Tasarım ve Dan. Ltd. Şti.’ne yaptırılması uygun bulunmuştur.

Her yıl düzenlenen Altın Portakal Film Festivalinin misyonu “Türkiye sinema sektörünün gelişmesi, nitelikli yapıtların üretiminin desteklenmesi ve Türk Sinemasının Uluslar arası platforma taşınması için gerekli koşulların sağlanması” dır. Ancak bu etkinliklerin ve sonuçların toplandığı ve sergilendiği bir mekan olmadığı gerçeğinden yola çıkarak Belediyemiz ve Mimarlar Odasınca hazırlanan protokol sonucu yarışma yolu ile Fuar Alanı 1. Kısım içinde Antalya Altın Portakal Film Müzesi Mimari Projesi elde edilmiştir.

8) HAŞİM İŞCAN KÜLTÜR MERKEZİ

19.06.2003 gün ve 481 sayılı Başkanlık Oluru ile Belediyemiz mülkiyetinde bulunan 12710 ada 3 parselde kayıtlı Eski Toptancı Hal alanında “Haşım İşcan Kültür Merkezi “ adı altında ön proje üretilmiştir. Mimari Ziya CANBAZOĞLU’ dur.

9) JEOLOJİK ETÜD ÇALIŞMALARI

-Antalya kenti Katı Atık Düzenli Depolama alanına ait Belediyemiz tarafından hazırlanan mevzii imar planı yapımına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd raporu Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 04.03.2003 tarihinde onaylanmıştır

-Antalya kentinin "İmar Planı Yapımına Esas Jeolojik Etüd Raporu" nun bir kısmı 17 Nisan 2001 tarihinde İller Bankası Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmış, bir kısmı da 09.10.2003 tarihinde Afet İşleri Genel Müdürlüğü tarafından onaylanmıştır.

B) HUKUK

İmar planları ve alt kademe belediyelerince yapılan plan tadilatlarına karşı açılan davalarda mahkemelerce alınan kararlar Hukuk Müşavirliğimizce tarafımıza iletilmiş, İdari Yargılama Usulü Kanunun 28/1 ve 28/4 maddesi gereğince mahkeme kararlarının 30 gün içinde uygulanması gerektiğinden müdürlüğümüzce ilgili belediyelerine iletilmiştir.

01.01.2003 ve 31.12.2003 tarihleri arasında Hukuk Müşavirliğimizce, müdürlüğümüze danıştay onaması, iptal, yürütmeyi durdurma, davanın reddi yönünde verilen toplam 37 adet karar iletilmiştir. Bu kararlardan 15 adedi Danıştay kararı, 22 adedi de Mahkeme kararıdır.

Belediyemizle ilgili Danıştay ve Mahkeme kararlarının konuları ise;

-Duraliler 365 parselde ilgili 02.08.2001 gün ve 104 sayılı Büyükşehir BMK'nın iptali için açılan davada parseli kapsayan alanda yürütmenin durdurulması kararı verilmiştir.

-05.01.2001 gün ve 6 sayılı Büyükşehir BMK ile kabul edilen Final Yapı Kooperatifine ait nazım imar planının iptaline ilişkin 29.05.2001 gün ve 57 sayılı BMK'nın iptali istemi ile açılan davada, davanın reddine karar verilmiştir.

-Kütükçü 349 parselde yapılan 06.03.1998 gün ve 11 sayılı Büyükşehir BMK'nın iptali için açılan davada, davanın reddine karar verilmiş, bu karar danıştayca bozulmuştur.

-Duraliler eski mezarlık alanınıda kalan parsellerin park alanına dönüştürülmesine ilişkin 31.07.2002 gün ve 103 sayılı Büyükşehir BMK'nın iptali için açılan davada, yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

-Arapsuyu Mahallesiinde 10 adet parseli kapsayan alanda 02.08.2001 gün ve 103 sayılı Büyükşehir BMK'nın iptali için açılan davada, yürütmenin durdurulmasının reddine karar verilmiştir.

-Ahatlı 226 parselin akaryakıt ve servis istasyonuna dönüştürülmesine ilişkin 09.03.2000 gün ve 23 sayılı Büyükşehir BMK'nın iptali için açılan davada verilen iptal kararı danıştayca bozulmuştur.

-Hurma köyü 683,687 parsellere ilişkin nazım imar planının iptali için açılan davada, davanın reddine karar verilmiştir.

-12767 ada 2 parselde ilgili(MİGROS) 1/5000 ölçekli, 1/1000 ölçekli planların ve inşaat ruhsatının iptali için açılan davada verilen iptal kararı danıştayca bozulmuştur.

-Çakırlar Bölgesinin nazım imar planının tespit davası mahkemece reddedilmiş, karar yargıtayca onanmıştır.

-Güzeloba 6326 ada 1 parselde ilgili 05.01.2001 gün ve 4 sayılı Büyükşehir BMK'nın iptali için davada, dava konusu işlem iptal edilmiştir.

-08.11.1996 gün ve 55 sayılı Büyükşehir BMK ile onanan nazım imar planının bölgenin iptali dışında kalan bölgelere yönelik kısmının reddi hakkındaki davada Mahkeme kararının Danıştay tarafından onaylanması.

-Yeşilköy 1460 parselin onandığı 20.06.1991 gün 235 sayılı ve 17.09.1998 gün 33 sayılı BMK ların iptali için açılan davada davanın reddine karar verilmiştir.

-Duraliler 365 parselin onandığı 18.09.2000 gün 68 sayılı 02.08.2001 gün 104 sayılı BMK ların iptali için açılan davada dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

-Altınova Bölgesi'ne ilişkin 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarıyla ilgili davada yürütmenin durdurulmasına karar verilmiştir.

-Duralliler 2144, 2145, 2289, 2732 parsellerle ilgili 02.08.2001 gün 101 sayılı BMK nın iptali ile ilgili açılan davada Mahkemece davanın reddine karar verilmiştir.

-Lara Mevkii 2065, 2067 parselleri kapsayan 20.12.2001 gün 156 sayılı Büyükşehir BMK nın iptali ile açılan davada Mahkemece davanın reddine karar verilmiştir.

-Kütükçü Bölgesindeki Askeri alana ilişkin 26.12.1997 gün 97 sayılı Büyükşehir BMK , 06.03.1998 gün 11 sayılı Belediye Meclis kararının iptali ile açılan davada mahkemece dava konusu işlemin iptaline karar verilmiştir.

Hukuk mahkemelerinden gelen 1. Asliye' nin 4 adet, 2. Asliye' nin 15 adet, 3. Asliye' nin 4 adet, 5. Asliye' nin 10 adet, 6. Asliye' nin 3 adet; İcra ve iflas Müdürlüklerinden gelen 2. İcra' nın 2 adet, 4. İcra' nın 1 adet, 6. İcra' nın 2 adet 7. İcra' nın 1 adet ayrıca 2. Sulh Ceza' nın 1 adet, İcra Hukuk Mahkemesi'nin 1 adet, Kadastro Mahkemesi'nin 4 adet, Asliye Ticaret Mahkemesi'nin 1 adet Sincan Sulh Hukuk Mahkemesi'nin 1 adet, Beyoğlu 4. İcra Müdürlüğü'nün 1 adet olmak üzere toplam 51 adet yazışma ile yazılarda istenilen parsellerin 1/5000 ölçekli nazım plan durumu hakkında bilgi verilmiştir.

KORUMA KURULU KARARLARI

Koruma Kurulu'nca Müdürlüğümüze iletilen;

- 23.12.2002 gün ve 5735 sayılı Antalya Merkez Lara 1. Derece Doğal Sit alanında 5487 ada 1, 2 nolu parsellerin park alanından semt spor sahasına dönüştürülmesi konulu,
- 23.12.2002 gün ve 5742 sayılı DSİ 13. Bölge Müdürlüğünce hazırlanan İndere Koyağı yatak düzenleme ve taşkın önleme projesi konulu,
- 27.02.2003 gün ve 5782 sayılı Antalya Merkez Lara I. Derece Doğal Sit Alanında 4684 ada 1 parselin 1/1000 ölçekli plan tadilatı konulu,
- 28.04.2003 gün ve 781 sayılı tescilli çınar ağacı konulu,
- 24.04.2003 gün ve 5832 sayılı Antalya Merkez Güzeloba Mahallesi Yamansaz Etkileme Geçiş alanı 2180 parsel ile ilgili plan değişikliği konulu,
- 24.04.2003 gün ve 5831 sayılı Balbey kentsel sit alanı plan revizyonu konulu,
- 01.04.2003 gün ve 5846 sayılı Kaleiçinde kiosk enformasyon noktaları konulu,
- 06.06.2003 gün ve 5932 sayılı Kemerağzı 772,773,774,775 parsellerin oyun alanı olarak belirlenmesi konulu,
- 06.06.2003 gün ve 5917 sayılı Hurma-Sarısu Mevkiindeki Askeri Güvenlik Bölgeleri, Serbest Bölge sınırı, Nato ve Petrol Boru Hattının nazım imar planı değişikliği konulu,
- 07.08.2003 gün ve 5981 sayılı Antalya Merkez Kaleiçi yat limanında deniz otobüsü terminali konulu,
- 07.08.2003 gün ve 5983 sayılı Antalya Merkez Kaleiçi konulu,
- 17.09.2003 gün ve 6000 sayılı Antalya Merkez Balbey Kentsel sit alanı plan revizyonu konulu,
- 17.09.2003 gün ve 6001 sayılı Antalya Merkez Yamansaz 1. Derece Doğal sit alanı 1/5000 ölçekli koruma imar planı konulu,
- 18.09.2003 gün ve 6033 sayılı Antalya Merkez Hurma 4216 adaya ilişkin plan tadilatı konulu,

- 18.09.2003 gün ve 6030 sayılı Antalya Olimpos Beydağları sahil milli parkı uzun devreli gelişme planı revizyonu konulu,
- 18.09.2003 gün ve 6031 sayılı Antalya Merkez Sarısu mevkiinde Askeri güvenlik bölgesi ile ilgili plan tadilatı konulu,
- 10.11.2003 gün ve 6066 sayılı Antalya Merkez Sarısu Doğal sit alanı plan değişikliği konulu,
- 10.11.2003 gün ve 6067 sayılı Antalya Merkez Konyaaltı 5339 adayla ilgili plan değişikliği konulu,

Kurul kararları hakkında bilgi alınmış, gerekli işlemler yapılmıştır. Ayrıca kararlarla ilgili olarak toplam 15 adet yazışma yapılmıştır.

5-) TEKNİK RESİM SERVİSİ

Büyükşehir Belediyesi Meclisince görüşülen konular;

-31.07.2002 tarihinde onanan; 17H-İ, 18H-İ, 19 H nolu paftalarda Liman Bölgesi Serbest bölge sınırlarının değiştirilmesi, Sarısu ve Küçükdağ Askeri Güvenlik Bölgesi Nato ve Petrol Boru hattıyla ilgili plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-Sanayii ve Ticaret Bakanlığı tarafından 08.07.2002 tarihinde onanan; 4a, 1b nolu paftalarda Antalya Organize Sanayii Bölgesine yapılan plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-Bayındırlık ve İskan Bakanlığı tarafından 01.08.2002 tarihinde onanan; 19J-20J nolu paftalarda Konyaaltı Turizm Merkezinde yapılan planı değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-10.10.2002 tarihinde onanan; 20L nolu paftada, Alan Mahallesi 7806 ada 4 parselde konut alanından Özel Sağlık tesisine dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-22.10.2002 tarihinde onanan; 18N-18O nolu paftalarda, Lara Kent Parkı ve Kıyı Kesimine ilişkin plan notları ve Kıyı kesimi nazım imar plan revizyonuna ilişkin plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-22.10.2002 tarihinde onanan; 18L nolu paftada, Demircikara Mahallesi 5355 ada 2 parselin Özel Sağlık tesisine dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-11.12.2002 tarihinde onanan; 21K nolu paftada 8998 ada 1 parselin Akaryakıt ve Servis İstasyonundan ticaret alanına dönüştürülmesine ilişkin plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-11.12.2002 tarihinde onanan; 22L nolu paftada, Sütçüler 26755 ada 3 parselin ticaret alanından Akaryakıt ve Servis İstasyonuna dönüştürülmesiyle ilgili plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-11.12.2002 tarihinde onanan; 14 nolu paftada, Güzeloba 2180 parselde Atıksu Arıtma ve Deşarj alanı yapılmasıyla ilgili plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-11.12.2002 tarihinde onanan; 16 nolu paftada Kundu Acısu istikametinde yol ve köprü geçişiyle ilgili plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-21.02.2003 tarihinde onanan 21M nolu paftada, özel Sağlık tesisine ilişkin plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-05.03.2003 tarihinde onanan; 23L nolu pafta, ticaret ve park alanı ile ilgili plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-02.04.2003 tarihinde onanan; 18L nolu paftada, Demircikara Mahallesi 5487 ada 1-2 parsellerde park alanından semt spor sahasına dönüştürülmesiyle ilgili plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-02.04.2003 tarihinde onanan; 18N nolu paftada, Güzeloba 6326 ada 1 parselin akaryakıt alanından ticaret alanına dönüştürülmesiyle ilgili plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-02.04.2003 tarihinde onanan; 20K nolu paftada, Ahatlı 5207 adanın konut alanından ticaret alanına dönüştürülmesiyle ilgili plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-20.05.2003 tarihinde onanan; 21J nolu pafta Fabrikalar Mahallesi 226 parselin bir kısmında Akaryakıt ve servis istasyonu yapılmasıyla ilgili plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-20.05.2003 tarihinde onanan; 3-4a nolu paftada, Yağca Köyü 432-434 parsellerde Özel Eğitim tesisi yapılması ve çevresine ilişkin plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-20.05.2003 tarihinde onanan; 1b, 2a, 4b nolu paftalarda, Aşağıoba Köyü sınırlarında Toptan ticaret sitesi alanına ilişkin plan değişikliği 1/5000 ölçekli planlara işlenmiştir.

Muratpaşa Belediyesinden gelen; Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onanan;

-31.10.2002 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 1 adet plan değişikliği Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 03.02.2003 tarihinde onanmış olup, 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-27.12.2002 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 2 adet plan değişikliği Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 03.02.2003 tarihinde onanmış olup, 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-27.12.2003 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 6 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-07.02.2003 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 6 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-06.05.2003 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 15 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-01.07.2003 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 7 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-03.10.2003 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 8 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-20.10.2003 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 4 adet plan değişikliği Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 07.11.2003 tarihinde onanmış olup, bu onanan planların Muratpaşa Belediyesi tarafından askı işlemleri tamamlandıktan sonra işlenecektir.

-20.10.2003 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 1 adet plan değişikliği Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 10.12.2003 tarihinde onanmış olup, bu onanan planların Muratpaşa Belediyesi tarafından askı işlemleri tamamlandıktan sonra işlenecektir.

-23.12.2003 tarihinde Muratpaşa Belediyesince onanan 1 adet plan değişikliği Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 02.01.2004 tarihinde onanmış olup, bu onanan planların Muratpaşa belediyesi tarafından askı işlemleri tamamlandıktan sonra işlenecektir.

Kepez Belediyesinden gelen, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca onanan;

-03.10.2002 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 4 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-23.10.2002 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 7 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-05.02.2003 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 2 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-04.03.2003 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 5 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-03.06.2003 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 5 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-27.06.2003 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 3 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-27.08.2003 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 5 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir. 2 adet plan değişikliklerinden diazo çektilirerek arşivimize konmuştur.

-25.09.2003 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 2 adet plan değişikliğinden 1 adet plan değişikliği 1/1000 ölçekli planlara işlenmişti, 1 adet plan değişikliğinin işlenmesine başlanmıştır.

-09.10.2003 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 1 adet plan değişikliği, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 07.11.2003 tarihinde onanmış olup, bu onanan planların Kepez Belediyesi tarafından askı işlemleri tamamlandıktan sonra işlenecektir.

-31.10.2003 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 1 adet plan değişikliği Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 10.12.2003 tarihinde onanmış olup, bu onan planların Kepez belediyesi tarafından askı işlemleri tamamlandıktan sonra işlenecektir.

-08.12.2003 tarihinde Kepez Belediyesince onanan 1 adet plan değişikliği Büyükşehir Belediye Başkanlığınca 08.01.2004 tarihinde onanmış olup, bu onan planların Kepez belediyesi tarafından askı işlemleri tamamlandıktan sonra işlenecektir.

Konyaaltı Belediyesinden gelen, Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nca onanan;

-Bayındırlık ve iskan Bakanlığınca 02.03.2003 tarihinde onanan Petrol Boru Hattı dolgu alanı ile ilgili imar planları 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-18.06.2003 tarihinde Konyaaltı Belediyesince onanan 2 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-04.06.2003 tarihinde Konyaaltı Belediyesince onanan 6 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-03.10.2003 tarihinde Konyaaltı Belediyesince onanan 3 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-21.10.2003 tarihinde Konyaaltı Belediyesince onanan 3 adet plan değişiklikleri 1/1000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-1/1000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı hakkında bilgi almak isteyen vatandaşlara bilgi verilerek, isteyen kişilere parselleri gösterir planlardan ücret karşılığı ozalit-fotokopi verilmiştir.

-Alt Kademe Belediyeleri tarafından yapılan 1/1000 ölçekli ilave ve revizyon imar planları, tadilatları, 1/25000-1/10000 ölçeğinde bire bir küçültülerek paftalara çizilmiş ve güncelleştirilmiştir.

-Büyükşehir Belediye Meclisi toplantılarında görüşülen 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ilgili konuların revizyon çizimlerinin bir kısmı müelliflerden geldiği şekliyle, bazılarının çizimlerinin çizilerek, bunların çoğaltılıp meclis üyelerimize dağıtılması ve bu çizimlerin toplantı salonuna asılması işlemleri, kabul olunan konuların ozalit çektilmesinden sonra damgalama işlemlerinin yapılarak onaya gönderilmesi yapılmıştır.

-Alt Kademe Belediyelerinin, Büyükşehir arşivinde bulunan Bakanlığı ait planlar ve münferit plan değişikliği dosyalarının araştırılması yapılarak Belediyelere teslim edilmiştir.

-Münferit konularla ilgili gerektiğinde araziye çıkılıp yerinde ölçüm, tesbit işlemleri ve ayrıca Belediyelerden, Tapu Müdürlüğünden mülkiyet ile ilgili araştırmalar yapılarak bazı alanlarda m2 hesaplamaları yapılmıştır.

-Müdürlüğümüze intikal eden iptal kararlarının 1/1000-1/5000-1/25000 ölçekli planlara işlenmiştir.

-Yamansaz bölgesinde, Belediye mülkiyetinde bulunan bazı iler daları için hazırlanan, Merkez Bankası, Karaalioğlu Parkı için, Ermenek mahallesinde bulunan Doğu bölgesi arıtma ve Deşarj alanı, Toptanı Hal enerji nakil hattı, Sobacılar Çarsısı, Yeni Otogar Alanı, Lara bölesi Turizm yolu, Serbest bölgede petrol boru hattıyla ilgili plan değişiklikleri önerileri 1/1000 ve 1/5000 ölçekli hazırlanarak 1/1000 'ler alt kademe belediyelerinin meclislerine, 1/5000 ölçekli planlara mecliste görüşülmek üzere hazırlanmıştır.

6-JOZALİTHANE SERVİSİ

Belediyemiz birimlerinden, çeşitli kamu kurum ve kuruluşlarından, vatandaşlardan gelen talepler doğrultusunda:

-2003 yılında 2525 adet ozalit ve 71 polyester çekimi yapılmıştır. 202 adet A-4, 193 adet A3 Aydinger fotokopi çekimi yapılmıştır.

-2003 yılında toplam 44249 adet A4 –15673 adet A3 ve 4663 adet A5 fotokopi kağıdı kullanılarak çekim yapılmıştır.

-268 adet spiral ciltleme yapılmıştır.

-Ozalit makinesinde 25 litre amonyak 24 adet Canon 6317 Toner kullanılmıştır.

7-JKALEM SERVİSİ

-2003 Yılı içinde gelen 513 adet dilekçenin kaydı yapılarak dilekçe sahibine konu ile ilgili bilgi verilmiştir.

-1171 Adet resmi yazı gelmiştir. Buna karşılık 1297 adet yazı müdürlüğümüz tarafından yazılmıştır.

-Müdürlüğümüzün santral ve sekreterlik hizmetleri yürütülmüştür.

İMAR AÇISINDAN VERİLEN HİZMET VE ÇALIŞMALAR

1- 3030 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE YÖNETİMİ HAKKINDAKİ KANUN İLE BU KANUNUN YÖNETMELİĞİNİN 27. MADDESİNDE BELİRTİLEN İDARE VE İŞLETMELERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİNE BIRAKILAN YER VE ALANLARDAKİ İNŞAAT RUHSAT İŞLEMLERİNİN İLÇE VEYA ALT KADEME BELEDİYELERİNCE YAPILACAK UYGULAMA PLANLARINA AYKIRI OLMAMAK ŞARTI İLE VERİLMESİ :

2- İŞYERİ AÇILIŞ İZNI VERİLMESİ:

Büyükşehir Belediyesi Zabıta Hizmetleri Şube Müdürlüğü' nün sekreteryalığında gelen işyeri açılış izin talepleri için ilgili komisyonla birlikte çalışmalarda bulunulmuştur.

Komisyonca; İmar ve Planlama Şube Müdürlüğünden, Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünden, Sağlık İşleri Şube Müdürlüğünden, İtfaiye Şube Müdürlüğünden ve Zabıta Hizmetleri Şube Müdürlüğünden birer eleman görev almaktadır.

2003 yılı içerisinde 5 adet işyeri komisyonca yerinde kontrol edilerek imar yönünden değerlendirilmiştir.

Emniyet Müdürlüğü tarafından; Toptancı Hal Kompleksi içerisinde yar alan 812 nolu dükkan,

Emniyet Müdürlüğü tarafından; Toptancı Hal Kompleksi içerisinde yer alan 517 ve 518 nolu dükkanların, Sağlık Müdürlüğü Gıda ve Çevre Kontrol Şube Müdürlüğü tarafından 315 ve 316 nolu dükkanların, 544 ve 545 nolu dükkanların, imar ve fenni yönden incelenerek ruhsat verilmesinde mevzuatımız açısından bir sakınca olup olmadığı sorulmuş olup; sözkonusu dükkanlar müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde onaylı projesine göre kontrol edilerek yazılar cevaplandırılmıştır.

3- İMAR MEVZUATINA AYKIRI YAPILARIN TESBİT EDİLMESİ, ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ, GEREKLİ İŞLERİN YAPILMASI, YAPTIRILMASI :

İmar mevzuatına aykırı yapılarla ilgili olarak vatandaş ya da Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen şikayet dilekçeleri hangi belediye sınırları içinde ise ilgisi nedeni ile alt belediyelere gönderilerek, şikayet konusunun incelenmesi temin edilmiş olup dilekçeler cevaplandırılmıştır.

4- KAÇAK YAPILARLA İLGİLİ İHBARLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ :

Müdürlüğümüze vatandaş ya da Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen kaçak yapılarla ilgili ihbar yazı ya da dilekçeleri ilgili alt belediyelere gönderilerek değerlendirilmesi ve tespiti istenmiş ve yazı ya da dilekçeler cevaplandırılmıştır.

5- 3030 SAYILI KANUNA GÖRE İMAR YÖNETMELİĞİNİN HAZIRLANMASI DEĞİŞİKLİKLERLE İLGİLİ GÖRÜŞLERİN BELEDİYE MECLİSİNE SUNULMASI :

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Teknik Danışma Kurulunca hazırlanan “ Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair

Yönetmelik Taslağı “ Büyükşehir Belediye Meclisinde Görüşölmek üzere 25.06.2001 tarih 241 sayılı yazımız ekinde Başkanlık Makamına sunulmuş olup; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2001 tarih 075 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havalesine karar verilmiştir.

25.06.2001 tarihli Mimarlar Odasının, 28.06.2001 tarihli Harita Kadastro Mühendisleri Odasının, 17.07.2001 tarihli Peyzaj Mimarları Odasının Taslak Yönetmelik üzerindeki incelemeleri sonucunu belirten görüş ve öneri yazıları ve Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 14.08.2001 tarihli yazıları ekinde gelen “ Katı Atık Biriktirme, Muhafaza Yer ve Odaları İmar Kriterleri Taslak “ 10.09.2001 günlü toplantıda ele alınarak karar haline getirildi.

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı üzerinde İmar Komisyonunca yapılan çalışmalar devam etmektedir.

6- İMAR DENETİMLERİNİN YAPILMASI :

Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yazı ile, vatandaşların dilekçe ile ulaştırdıkları denetimi yapılması gereken imar konuları ile ilgili alt belediyelerle ilgili yaptığımız yazışmalarla imar denetimi sağlanmaktadır.

7- MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN GÖREV ALANINA GİREN KAMU KURUM VE KURULUŞLARINDAN GELEN TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ :

Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen imar ile ilgili istemler, genelgeler, tebligatlar vs. incelenerek değerlendirilmiş ve ilgili belediyelere iletilmiştir.

4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN :

13.08.2001 tarihinde 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun yürürlöğe girmiştir.Bu kanuna dayalı olarak çıkarılan 12.08.2001 günlü 24491 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Usul ve Esasları Yönetmeliğı 28 Ağustos 2001 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmıştır.

Uygulama Usul ve Esaslarına dair 2004 yılı içerisinde Bakanlıktan gelen açıklama yazıları ve genelgeler gereğı için alt kademe belediyelerine gönderilmiştir.

SIĞINAK TESBİT KOMİSYONU:

Antalya ili içinde biten binaların inşaat ve İskan Ruhsatı verilmesi sırasında inceleme yapmak üzere;Antalya Valiliğı İl Sivil Savunma Müdürlüğünün 13.09.2001 tarihli yazılarında; Antalya ili için “Sığınak Tespit ve Denetim Komisyonu” kurulacağı ve Büyükşehir Belediye temsilcisi olarak bir asil bir yedek üye ad ve ünvanlarının bildirilmesi istenmiştir.

Müdürlüğümüz bünyesinde bu görevlendirme için teknik eleman bulunmadığından Fen İşleri Daire Başkanlığından Büyükşehir Belediyesi İmar İşleri Şube Müdürlüğünü temsilen bir İnşaat Mühendisi ve bir Makine Mühendisi görevlendirilmiştir. 26.10.2001

tarihli kararda komisyonun çalışma şekli belirlenmiş olup buna göre Yapı Ruhsatı Aşamasında; Komisyon her hafta Çarşamba günü saat 9.00-12.00 arasında İl Sivil Savunma Müdürlüğünde toplanarak projeleri inceleyecektir, Yapı Kullanma İzni Aşamasında; Komisyon her hafta Çarşamba günü saat 13.00-17.00 arasında mahallinde sığınak denetimi yapacaktır.

Çalışmalar bu program çerçevesinde başlamış olup devam etmektedir.

8-ALT KADEME BELEDİYELERİNDEN İNTİKAL EDEN İMAR UYGULAMALARI İLE İLGİLİ KONULARDA GÖRÜŞ BELİRTİLMESİ:

İMAR YÖNETMELİĞİ DANIŞMA TEKNİK KURULU ÇALIŞMALARI:

1 Mayıs 1999 tarihinden itibaren yürürlüğe giren Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği' nin uygulanmasında tereddüt edilen hususlarla karşılaşmaktadır.Yönetmeliğin Genel Hükümler bölümünün 2.02 maddesine göre; “ Bu Yönetmeliğin uygulanması esnasında ilgili İlçe veya Alt Kademe Başkanlığınca tereddüt edilen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nın görüşü alınır ve bu görüşe uyulur.”

Buna göre Alt Belediyelerin ve uygulayıcıların tereddüte düştüğü konulara açıklık getirmek amacı ile sürekli bir Danışma Kurulu gereksinimi doğmuştur.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 15.10.1999 tarih 206 sayılı “OLUR” ları ile;

Büyükşehir Belediyesi Baş Danışmanı

Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanı

Nazım Plan Danışmanı

Şehir Plancıları Odası Temsilcisi

Mimarlar Odası Temsilcisi

Muratpaşa Belediyesi İmar Müdürü

Kepez Belediyesi İmar Müdürü

Konyaaltı Belediyesi İmar Müdürü

Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdüründen oluşan

İMAR YÖNETMELİĞİ DANIŞMA TEKNİK KURULU kurulmuştur.

İMAR YÖNETMELİĞİ DANIŞMA TEKNİK KURULU 2003 YILI İÇERİSİNDE:

03.01.2003 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen; Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 5 konu görüşülerek kararlar alınmıştır.

07.03.2003 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen; Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 2 konu, Mimarlar Odasına ait 1 konu görüşülerek kararlar alınmıştır.

28.03.2003 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen ; Konyaaltı Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu görüşülerek karar alınmıştır.

16.05.2003 tarihinde toplanmış olup: yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen; Kepez Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu ve Konyaaltı Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu görüşülerek kararlar alınmıştır.

18.07.2003 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen; Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ve Fırıncılar Odasına ait 1 konu ve Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü'ne ait 1 konu görüşülerek kararlar alınmıştır.

18.08.2003 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen ; Kepez Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu görüşülerek karar alınmıştır.

08.10 2003 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen; Konyaaltı Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu ve Fırıncılar Odası'na ait 1 konu görüşülerek karar alınmıştır.

İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulunda görüşülerek alınan bütün kararlar ilgili belediyelerine ve benzer uygulamalarda dikkate alınmak üzere diğer alt kademe belediyelerine gönderilmiştir.

Alt Kademe Belediyelerinde gelen görüş talepleri doğrultusunda, İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulu toplantıları ve çalışmalarındaki sekreteryalığı müdürlüğümüz tarafından yapılmakta olup, çalışmalar devam etmektedir.

KENT ESTETİĞİ KURULU ÇALIŞMALARI :

Antalya Anakenti 1/ 5000 Ölçekli Nazım Planı Hükümlerinin 17-1 Maddesinde belirtilen "Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki tüm kıyı kesiminde ve sahil şeridini kara yönünde izleyen ve sınırları plan üzerinde belirlenen bölgelerdeki yapılaşmalar;

a- Yapı yapılacak parselin; en az iki komşu parselle birlikte, tercihen parselin bulunduğu adanın bütününde kütle düzeni, kentsel tasarım ve slüet etüdü yapılır.Bu çalışmaların alanın büyüklüğüne göre 1/2000, 1/1000 veya 1/5000 ölçekli maketleri de yapılır.

b- Bu amaçlı çalışmaları yaptıran / izleyen ilgili belediye, ürünleri Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonuna sunar.

c- Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu, projeleri tüm belediyelerin benimsemesi ile oluşturulmuş Kent Estetiği Kurulunun görüşünü de alarak değerlendirir.

d- İlgili belediye bu görüş ve değerlendirmeye göre girişimini sonuçlandırır.

Şeklindeki plan hükmüne istinaden Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunun 23.09.1999 günlü toplantısında;

Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesinden 1 Kişi

Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünden 1 Kişi

Kepez Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünden 1 Kişi

Konyaaltı Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünden 1 Kişi

İmar Komisyonu Başkanı

Nazım İmar Planı Danışmanı

Mimarlar Odası Temsilcisi

Büyükşehir Belediyesi Baş Danışmanı

Şehir Plancıları Odası Temsilcisi

Büyükşehir Başkanlık Makamınca uygun görülecek 2 uzman danışman üye

olmak üzere, toplam 11 kişiden oluşması kabul edilmiş ve **Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 07.10.1999 tarih 203 sayılı OLUR' ları ile KENT ESTETİĞİ KURULU** oluşturulmuş olup,çalışmalarına başlamıştır.

KENT ESTETİĞİ KURULU 2003 YILI İÇERİSİNDE :

18.12.2003 tarihinde toplanmış olup; kurulda, Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu görüşülerek karara bağlanmış ve alınan karar İmar Komisyonuna gönderilmiştir.

16.05.2003 tarihinde toplanmış olup; kurulda, Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu görüşülerek karara bağlanmış ve alınan karar İmar Komisyonuna gönderilmiştir.

03.06.2003 tarihinde toplanmış olup; kurulda Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü'ne ait 1 konu görüşülerek karara bağlanmış ve alınan karar İmar Komisyonuna gönderilmiştir.

10.06.2003 tarihinde toplanmış olup; kurulda Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü'ne ait 2 konu görüşülerek karara bağlanmış ve alınan kararlar İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

20.11.2003 tarihinde toplanmış olup; kurulda Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü'ne ait 2 konu ve Konyaaltı Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü'ne ait 1 görüşülerek karara bağlanmış ve alınan kararlar İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

26.12.2003 tarihinde toplanmış olup; kurulda Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü'ne ait 1 konu görüşülerek karara bağlanmış ve alınan karar İmar Komisyonuna havale edilmiştir.

Kent Estetiği Kurulu toplantıları alt belediyelerden gelen talepler doğrultusunda Müdürlüğümüz sekreteryasında yapılmakta olup, devam etmektedir.

YÜKSEK YAPILAR İNCELEME KURULU ÇALIŞMALARI :

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin “ Dokuzuncu Bölüm “ ünde “YÜKSEK YAPILAR” ın tanımı ve uygulama koşulları yer almaktadır.

Madde 9.02.2 ‘ de İNCELEME KURULU “ yüksek yapıların tasarımı, yapım ve denetim aşamalarında imar yetkilerini kullanacak olan belediyelere; gerek duyulduğunda teknik danışmanlık hizmeti veren yardımcı birimdir “ şeklinde tanımlanmaktadır.

Yine aynı yönetmelikte Kurulun; Büyükşehir Belediyesi İmar İşleri Daire Başkanının Başkanlığında, Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunun bir üyesi, Büyükşehir Belediyesi İmar İşleri Şube Müdürü, Proje Etüd Şube Müdürü, Planlama Şube Müdürü, İtfaiye Müdürü, ilgili ilçe veya alt kademe belediyesinin İmar Komisyonunun bir üyesi ve İmar Müdürü, Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Makine Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası, Şehir Plancıları Odasının birer temsilcisinden oluşacağı belirtilmektedir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 04.08.1999 tarih 122 sayılı OLUR ‘ ları ile YÜKSEK YAPILAR İNCELEME KURULU oluşturulmuş ve çalışmalarına başlamıştır.

YÜKSEK YAPILAR İNCELEME KURULU 2003 YILI İÇERİSİNDE :

30.01.2003 tarihinde toplanmış olup; Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünün 02.01.2003 tarih 24 sayılı yazısı ekinde gelen 12712 ada ada 01+ parsel ait proje ve ekleri, yönetmeliğin 9.maddesine göre plan ve mimari proje yönünden

incelenerek karara bağlanmış ve alınan karar Muratpaşa Belediye Başkanlığına gönderilmiştir.

Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu toplantıları alt belediyelerden gelen talepler doğrultusunda Müdürlüğümüz katılımı ve sekreteryasında yapılmakta olup, devam etmektedir.

9- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANINDAN GELEN TALEP VE EMİRLERİN YERİNE GETİRİLMESİ:

REKLAM LEVHALARI KOMİSYONU :

Antalya Büyükşehir Belediyesince, Antalya Büyükşehir Belediyesi Sınır ve Mücavir Alanları içerisindeki reklam, tabela, boş alan ve arsa kullanımının yol açtığı görsel kirliliği ortadan kaldırmak, reklam asma ve ticari tabela kullanımını düzenlemek ve bu işleri yapan gerçek ve tüzel kişilerle kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda bulundukları esasları belirlemek amacıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi Reklam Levhaları Yönetmeliği hazırlanmış ve yönetmelik 02.08.2001 tarih 098 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi Reklam Levhaları Yönetmeliğinin 26. maddesinde ilan, reklam ve tanıtım elemanlarının konulacağı yer, ilan, reklam ve tanıtım elemanlarının şekli, ebatları, cinsi, niteliği ile konma başlangıç ve bitim tarihini içeren onaylı izin belgelerinin ilgili belediyece düzenleneceği, 27. maddesinde Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığında izin ile teknik ve estetik yönden denetiminin İmar Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, Park ve Bahçeler Müdürlüğü elemanlarınca yapılacağı belirtilmiştir.

Büyükşehir Belediyemiz yetki ve sorumluluk alanlarında yönetmeliğin uygulanması izlemek amacı ile İmar İşleri Şube Müdürlüğü sekreteryasında;

İmar İşleri Daire Başkanı

İmar İşleri Şube Müdürü

Park ve Bahçeler Şube Müdürü

Zabıta Müdür Yardımcısı

Hesap İşl.Dai.Bşk.İlan Reklam Servis Şefi

Mimarlar Odası Antalya Şubesi Temsilcisi(İki kişi)

Başkanlık Makamınca Belirlenecek Büyükşehir Belediye Temsilcisi (İki kişi)

olmak üzere **Başkanlık Makamının 28.12.2001 tarih 418 sayılı OLUR' ları ile Antalya Büyükşehir Belediyesi Reklam Levhaları Komisyonu** kurulmuştur.

REKLAM LEVHALARI KOMİSYONU 2003 YILI İÇERİSİNDE ;

25.02.2003 tarihinde toplanmış olup; komisyonun 9 nolu kararı gereği; 325 adet Işıksız Billboard ve 25 adet Işıklı Billboard yerleri, 48 adet Mega Billboard yerleri, 20 adet Info ve 5 adet silindirik reklam panosu yerleri. 262 adet Otobüs Durağı yerleri 1.25 000 lik pafta üzerine imar servisimiz teknik elemanlarınca işlenmiştir.Yine 9 nolu kararın 1. maddesinde; ek protokolün (c) maddesinde yer alan Miniboardlar konusunda ek protokol eki listeye göre arazi çalışmasının ana pafta ve alt krokiler üzerinde gösterilmesi istenilmiştir.Yine aynı kararın 6 maddesi gereği pafta hazırlama çalışmalarının, Semra LARÇIN (Park ve Bahçeler Şb Müdürlüğü), Asuman TETİK (İmar İşleri Şube Müdürü),

Sebahattin GÜLTEKİN (UKOME Şb. Müdürlüğü), Ramazan ÇAKMAKLI (İlan Reklam Şb. Müdürü) ve Otobüs İşletmesi Müdürlüğünden bir görevli tarafından yerine getirilmesi belirtilmiş olup; belirtilen elemanlar ve müdürlüğümüz teknik elemanınca hafta içerisinde her gün arazi çalışması yapılarak, miniboard yerlerini ana pafta üzerinde işaretlenmiştir. Ayrıca konulan miniboardların kontrolleri de yapılmıştır.

20.03.2003 tarihinde toplanmış olup; toplantıda, müdürlüğümüzce hafta içerisinde alt krokilere işaretlenen 250 adet miniboard yerleri, listeleri (alt krokiler ve listelerin herbirinden üçer suret oluşturulmuştur.) incelenerek karar alınmıştır. Komisyonunu 10 nolu kararı:

“Komisyonumuzun 25.02.2003 tarih 9 sayılı kararına istinaden; Başkanlık Makamı ile Oğuz Reklam Ltd. Şti. arasında imzalanan Ek Protokolün (c) maddesinde yer alan Miniboardlar konusunda yapılan arazi çalışması sonucu hazırlanan liste ve eki işaretli paftaların bir yazı ekinde İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı'na gönderilmesine, Yüklenicinin ek protokolde belirtilen “ örnek imal edilerek bir miniboard üzerinden idareden alacağı onay işlemi için” yükleniciye bildirimde bulunulmasına, belirlenen miniboardların konulacakları güzergahlar üzerindeki sayılara göre kodlanarak (numaralama) yerleştirilmesinin sağlanmasına, Akdeniz Bulvarı ve Dumlupınar Bulvarında tespit edilen miniboard yerlerinin Karayolları Bölge Müdürlüğünce uygun görülmemesi halinde idarece yeni yer gösterilmesine, Miniboardların cadde ve bulvar isimlerini gösterir bir adet miniboard yazısı ile birlikte örnek imal edilerek onay alındıktan sonra cadde ve bulvar isimlerini gösteren miniboardların cadde ve bulvarların idare ile birlikte tespit edilerek noktalarında konulmasının sağlanmasına, belirtilen konularda yapılacak iş ve işlemlerin İşletme ve Daire Başkanlığınca takip edilmesi ve yerine getirilmesine, alınan bu kararların bir örneğinin ilgili Genel Sekreter Yardımcısı'na bilgi olarak iletilmesine” şeklindedir.

Sözkonusu kararın 1. fıkrası gereği; Miniboardların konusunda yapılan arazi çalışması sonucu hazırlanan liste ve eki işaretli paftalar (2 Klasör) 21.03.2003 tarih 90 sayılı yazımız ekinde İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı'na gönderilmiştir.

LPG İNCELEME KURULU:

LPG İkmal ve Satış İstasyonlarının ruhsatlandırılmasına yönelik Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan “ Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ile Çalışan Motorlu Taşıtlar İçin İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik” 12.02.2002 tarih 24669 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yönetmeliğin 4/n maddesi; “ İnceleme Kurulu:Büyükşehir Belediyesi ve mücavir alan sınırları içinde, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca veya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkisini devredebileceği ilçe belediye başkanlığınca görevlendirilecek hekim ya da mühendis bir başkan ile en az iki teknik eleman üyeden oluşan kuruldur....” şeklinde olup;Bu maddeye istinaden İnceleme Kurulunun;

- 1- Tahsin ATAŞ(Başkan) Petrol Y.Müh. Çevre Sağlığı Şb. Müdürlüğü
- 2- Ali Fuat USLU Makine Müh. İtfaiye Teknik Hiz. Şb. Mdr.
- 3- Zeynep TOKTAŞ Doktor Sağlık İşl. Şb. Mdr.
- 4- Ali ÖNEN Zabıta Mem. Zabıta Hiz. Dai. Başkanlığı
- 5- İmar İşleri Daire Başkanlığından bir teknik personel.
- 6- Tesisin kurulacağı bölgedeki yetkili Alt Kademe Belediye Başkanlığınca görevlendirilecek bir teknik personel. (İmar İşleri Şube Müdürlüğünden)

Oluşturulması Başkanlık Makamının 11.03.2002 tarih 190 nolu Olur'ları ile kabul edilmiştir.

Sağlık İşleri Şube Müdürlüğü'nün konu ile ilgili 19.06.2003 tarih ve 494 sayılı yazılarına istinaden LPG İkmal İstasyonlarının ruhsatlandırılması, denetim ve kontrolünde komisyon üyesi olarak müdürlüğümüzden bir teknik eleman görevlendirilmiştir.

2003 yılı içerisinde kurulca yapılan denetimlere ve toplantılara katılmıştır.

2004 YILI HEDEFLERİMİZ

1- İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulunca (Genel Hükümler Bölümü 2.02 maddesi gereği oluşturulan kurul) yönetmelik değişiklik çalışmaları tamamlanmış olup; hazırlanan İmar Yönetmeliği Değişiklik Taslağı 09.07.2001 tarih 075 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunun incelemesi ve değerlendirmesi sonucu yeniden meclise sunularak İmar Yönetmeliğinin uygulamaya geçmesi.

2- İmar Yönetmeliğimizin Dokuzuncu Bölüm Madde 9.02.2 de tanımlanan Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu toplantıları ve Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 07.10.1999 tarih 203 sayılı OLUR'ları ile oluşturulan Kent Estetiği Kurulu toplantıları ilgili belediyelerin müracaatı üzerine devam edecektir.

3- Antalya Büyükşehir Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisindeki yerleşme alanları ile bu alanlar içerisindeki yapılaşmaların imar planı ve bu planın ön gördüğü sosyal ve teknik alt yapı ve iklimsel koşullara uyumlu, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşumunu sağlamak için Alt Kademe Belediyelerini denetlemek,

4- Dünyanın en güzel Kentlerinden olan kentimizin tarihi dokusunu; yeni yapılaşmalar içinde korumak, en büyük sorunlardan olan göç olgusunun getirdiği problemlerden (çarpık kentleşme, kaçak inşaat, hazine yerlerinin işgali vb.) korumak amacıyla yapı kontrol denetiminin artırılmasını sağlamak ve bu amaçlarla belediyemizin diğer birimleri ve alt kademe belediyelerinin ilgili birimleri ile koordineli çalışmak,

5-Mevcut kadromuzun teknik eleman ve donanımlarla desteklenmesi.

MÜDÜRLÜĞÜMÜZ PERSONEL DURUMU:

1	Müdür(Mimar)	(Memur)
2	Şehir Plancısı	(İşçi)
2	Teknik Ressam	(İşçi)
1	Harita Teknikeri	(Memur)
1	Mimar	(İşçi)
1	Ozalit-Fotokopi Elemanı	(İşçi)
1	Sekreter	(Memur)
1	Kalem Elemanı	(İşçi)
1	Kalem Elemanı-Sekreter	(İşçi)
1	Hizmetli	(İşçi)
1	Evrak Dağıtım Elemanı	(İşçi)