

İŞLETME ve İŞTİRAKLER DAİRE BAŞKANLIĞI
2003 YILI FAALİYET RAPORU**KURULUŞ AMACI :**

İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığımız Büyükşehir Belediyesince Aralık 2001 tarihinde kurulmuştur.

Büyükşehir Belediyemizce işletilen işletmelerin çalışması, yönetimi, denetimi, verimliliğinin sağlanması ve kamuya sağlıklı hizmetlerin sunulması ; Belediyemizin iştirakleri olan şirketlerin ana sözleşme hükümleri çerçevesinde; ayni, nakdi sermaye artırımı ,yeniden değerlendirme,iştirake katılım payı gibi taleplerinin incelenmesi, değerlendirilmesi, koordinesinin sağlanması amacımızdır.

ÇALIŞMA İLKELERİMİZ**A-İŞLETMELERİMİZ**

Büyükşehir Belediyemizce işletilen veya ihale edilmiş işletmelerin topluma hızlı ve ölçülü saygın hizmet sunmak,

işletmelerimiz ile ilgili harcamaları disiplinize altına almak,Belediye Bütçesine mali yılı gelir gider dengelerinin sağlanması açısından gelir arttırıcı tedbirler almak, ihtiyaçların toplumun hangi kaynaklarından elde edilecek paralarla karşılanacağını kararlaştırıp yeni işletmeler kurup işletmek.

B- İŞTİRAKLERİMİZ

Büyükşehir Belediyemiz kamu hizmetini daha etkin ve daha hızlı sunabilmek için ortaklıklar kurmuş , gelir sağlamak için şirketlere iştiraklerde bulunmuştur.

İştirak ilişkilerimizin başlıca ekonomik fonksiyonu,özellikle dağınık küçük sermaye birikimlerinin bir araya toplayarak büyük sermayeler yaratıp, büyük teşebbüsleri oluşturmaktır.

İŞLETMELERİMİZ VE İŞTİRAKLERİMİZ İLE İLGİLİ ÇALIŞMA İLKELERİ :

- A-Topluma hızlı ve ölçülü saygın hizmet sunmak
- B-İşletmelerimiz ile ilgili harcamaları disiplinize altına almak
- C-Sözleşme esasları çerçevesinde hissemiz oranında yetkimizi kullanmak.
- D-Şirketin sermaye hareketlerini takip etmek,
- E-Şirket ve iştiraklerin yatırım programlarının ve 2004 yılı hedeflerinin uygulanmasını takip etmek.

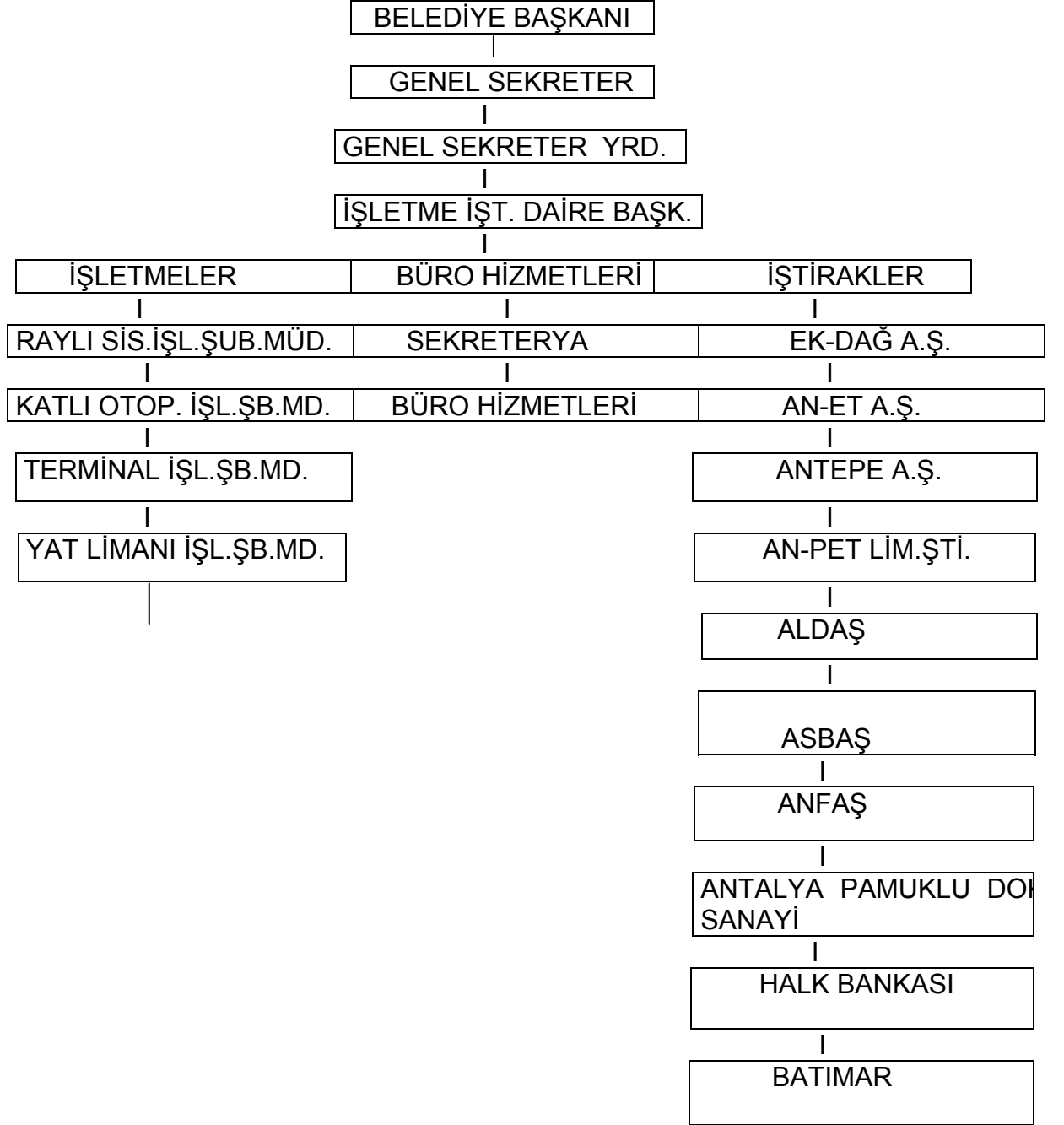
2004 YILI HEDEFLERİMİZ

a)İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığımıza bağlı İşletme Şube Müdürlerinin belirlediği hedeflerin 2004 Mali Yılı Bütçesi imkanları ölçüsünde uygulanması.

b)Mevcut sistemin çalışma ilkelerinde belirtilen tüm hususları ile işler hale getirilmesi.

c)Şirketlerimiz ile İştiraklerimizin bulunduğu şirketlerin Genel Kurul ve Yönetim Kurullarında belirleyecekleri 2004 yılı hedeflerinin ana sözleşme ve temsil yetkilerimiz hükümleri çerçevesinde takip edilmesi

YÖNETİM ŞEMASI:



RAYLI SİSTEM İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 2003 YILI FAALİYET RAPORU

KURULUŞ AMACI :

Birimimizin kuruluş amacı; Kentimize hafif raylı sistemi tanıtmak, şehir içi araç trafiğini rahatlatmak, halkın yoğun trafik akışında ulaşımı kolaylaştırmak, Antalya'mızın bir nebze de olsa, araç gürültüsü ve eksoz gazı gibi çevre kirliliğini önlemek nostalji olan Tramvayı geliştirerek yaygınlaştırmak amaçlarımızdandır.

VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

Raylı Sistem İşletme Şube Müdürlüğünde Tramvay her gün kış sezonunda 07.00-21.30, yaz sezonunda ise 07.00-22.30 saatleri arasında çalışmaktadır. Her yarım saatte bir Zerdalilik ve Müze duraklarından karşılıklı kalkarak, halkımızı diğer toplu taşıma araçlarına nazaran ekonomik güvenli ve daha kısa zamanda taşıyarak hizmet vermek

2003 YILI İÇİNDE YAPILANLAR :

Birimimiz; vardiyalı olarak hizmetlerini aksatmadan yürütmektedir. Meydana gelen arızalar kendi imkanlarımızla, yapılamayanlar Belediyemiz bünyesinde, Diğer kamu kurum ve kuruluşlarında, Sanayi Sitesinde veya ilgili illerden alınan yardımlarla yapılmaktadır.

Yaya ve sürücü hatalarından dolayı Tramvay, 6 hasarlı araç, 2 yaralama olmak üzere 8 kazaya maruz kalmış, bu kazalarda gereken işlemler anında yapılmıştır. Kataner hattında 61, Tramvayda 56, Trafolarda 2 arıza meydana gelmiştir. Gerekli tamirat ve periyodik bakımlar düzenli olarak yapılmıştır.

Tramvaydan Gazi ve eşleri, şehit aileleri emniyet mensupları basın mensupları ücretsiz; Öğretmen, öğrenci, emekliler ve 60 yaşın üzerindeki vatandaşlar indirimli olarak yararlanmaktadırlar.

2004 YILI HEDEF PROJELER

Kentimiz 5 km uzunluğunda tek hatlı tramvay ile raylı ulaşım 1999 yılında başlamıştır. Bu sistemle de yoğun araç trafiğinde oluşan hava ve gürültü kirliliğini en aza indirip rahat bir trafik akışında halkın daha ekonomik ve konforlu ulaşımını sağlamaktır.

Raylı Sistem İşletme Şube Müdürlüğünün kuruluşundan bugüne kadar edinmiş olduğu bakım ve işletme tecrübesiyle 2004 yılı hedefi; halkımıza ucuz ve konforlu ulaşım hizmeti vermeye devam etmek, Tramvay veya hafif raylı sistemin daha geniş alana yayılmasını hedeflemektir.

RAYLI SİSTEM İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2003 YILI GELİR – GİDER TABLOSU

(1000.TI)

A Ç I K L A M A L A R			GELİRLER	GİDERLER
İŞLETME GELİRLERİ		Yolcu Sayısı		
Ocak	Yolcu Geliri	73.800	27.900.000	
Şubat	Yolcu Geliri	67.500	28.000.000	
Mart	Yolcu Geliri	81.600	34.850.000	
Nisan	Yolcu Geliri	87.400	39.050.000	
Mayıs	Yolcu Geliri	102.900	41.800.000	
Haziran	Yolcu Geliri	107.400	46.100.000	
Temmuz	Yolcu Geliri	106.500	61.100.000	
Ağustos	Yolcu Geliri	98.300	49.900.000	
Eylül	Yolcu Geliri	87.100	54.700.000	
Ekim	Yolcu Geliri	72.200	40.300.000	
Kasım	Yolcu Geliri	62.000	23.200.000	
Aralık	Yolcu Geliri	58.900	42.200.000	
ATSO	Turist Kartı	2.952	2.066.400	
Toplam :		1.008.552	491.166.400	
Trm.İç Dış Reklam Geliri			400.000	
TOPLAM :			491.566.400	
İŞLETME GİDERLERİ				
Harcama Kalemi				
100	Personel Giderleri			502.772.812
300	Hizmet Alımları			3.311.558
400	Tüketim Malları			186.220
500	Demirbaş Alımları			188.800
İşl.ve Trm.Elektrik Gideri				50.000.000
GENEL TOPLAM		1.008.552	491.566.400	556.459.390
FARK (-)			64.892.990	
			556.459.390	556.459.390

KATLI OTOPARK İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 2003 YILI FAALİYET RAPORU

KURULUŞU VE AMACI

Güllük Caddesi üzerinde 8462 Ada, 2 Parsel, 2089 M2'lik bir alana 7 kattan oluşan 600 araç kapasiteli. Katlı Otopark olarak inşaa edilmiş olup, 07/12/2001 tarihinde hizmete açılmıştır.

a-Şehir merkezinde bulunan araçların park gereksinimlerini karşılamak.

b-Kaldırım ve caddelere park eden araçların, otoparka park edilmeleri halinde, yaya ve motorlu taşıt trafiğinin akış hızının artmasına yardımcı olmaktır.

KATLI OTOPARKIN VERDİĞİ HİZMET VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- 1- Katlı otopark da 1 Memur, 8 İşçi, 9 kişilik personelle 24 saat 2 vardiya şeklinde hizmet verilmektedir.
- 2- Araçlarını Otoparka park eden vatandaşların, katlara iniş ve çıkışlarda; merdiven harici iki adet asansörle hizmet verilmiştir ve hizmet vermeye devam edilmektedir.
- 3- Otoparka park eden araçların giriş ve çıkışları zaman ayarına göre ücretlendirmeleri bilgisayarla yapılmaktadır. Arıza durumu olduğu zamanlarda ücretlendirme makbu bulunan fişlere elle yazılarak yapılmaktadır.
- 4- Otoparka park eden araçların düzgün park etmeleri ve zarar görmemeleri için, gündüz katlarda kat görevlileri, gece iki görevli, 1 güvenlik görevlisi ile hizmet vermektedir.

2003 YILI İÇİNDE YAPILANLAR

- 1- Vatandaşların daha iyi bilgi alabilmeleri için Otoparkın Güllük caddesi cephesine fiyat panosu yapılarak asılması sağlanmıştır.
- 2- Otopark çevresinde ve içinde gerekli duyulan düzenlemeler yıl içinde yapılarak faaliyete sokulmuştur.

2004 YILI HEDEF VE PROJELER

- 1- Otopark içinde araç ve insan hareketlerini kontrol altına alabilmek için, katlara kamere sistemi kurulması gerekmektedir.
- 2- Otopark içinde tozlanmayı önlemek amacıyla zemin kaplamasının yapılmasına gerek duyulmaktadır.
- 3- Zemin katta bulunan araç yıkama bölgesinin hizmete açılabilmesi için, Büklüm dereye sondaj salınarak, suyun sağlanması ile çalışır hale getirilmesi mümkün olacaktır.

KATLI OTO PARK İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2003 YILI GELİR-GİDER TABLOSU

(1000TL)

A Ç I K L A M A L A R		GELİRLER	GİDERLER
Açıklamalar	Araç Adedi		
<u>ARAÇ OTO PARK GELİRLERİ</u>			
ARAÇ OTO PARK GELİRİ (Normal)	146.829.	198.447.750.	--
ARAÇ OTO PARK GELİRİ (Aboneli)		54.400.400.	--
Resmi-Görevli Araç adedi	2.666		
WC İhale geliri		4.001.000.	
<u>İŞLETME GİDERLERİ</u>			
BİLET RULO GİDERİ	420		665.520.
ELEKTRİK GİDERİ			18.189.722.
TELEFON GİDERİ			970.800.
SU GİDERİ			2.664.947.
PERSONEL GİDERİ (İşçi –Memur)			103.845.389.
YÖN.LEV.ÇEŞİTLİ GİDERLER			3.870.400.
GENEL TOPLAM	149.495.	256.849.150.	130.206.778.
FARK (+)			126.642.372.
		256.849.150.	256.849.150.

TERMİNAL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 2003 YILI FAALİYET RAPORU

KURULUŞ AMACI :

Şehir içi trafiğini rahatlatmak, daha geniş bir alanda daha çok kişiye hizmet vermek, için Büyükşehir Belediyemiz tarafından 284.806 M2 açık, 11.750 m2 kapalı alana sahip, 68 bilet satış gişesi, 70 adet ofis, kafeterya, lokanta, mescit ve çeşitli satış dükkanları ve yapay göletleri, geniş yeşil alanları olan, modern bir otogar yaptırılarak 27.10.1996 tarihinde hizmete açılmıştır.

Şehirlerarası ve Kırsal Terminal , otopark ve eklerinin işletilmesi işini ihale yoluyla alan firmayı İhale Şartları, Terminal Yönetmeliği doğrultusunda çalışmalarını denetlemek, otogara gelerek seyahat etmek isteyen yolcuların sağlıklı bir yolculuk yapabilmeleri için, otobüs firmaları ve müstecirlerin yasalar ve yönetmelikler doğrultusunda çalışmalarını sağlamak, işletmecisi firma , otobüs firmaları ve müstecirlerden gelen sorunları çözmek, çözülmesinde aracılık yapmak başlıca görevlerimizdendir.

VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

Terminal Şube Müdürlüğü: 1 Müdür , 1 Tekn. eleman ve 2 büro hizmetlisi olmak üzere dört eleman ile denetmenlik görevini , birimler arası yazışmaları, yolculardan gelen şikayetleri, firma ve müstecir sorunlarının giderilmesinde üstüne düşen görevleri yapmaktadır. Ayrıca Zabıta Hizmetleri Daire Başkanlığı elemanları ile işbirliği yapılarak, esnafın denetlenmesi, otogara girmeyen araçlar hususunda çalışmalar yapmak , firma ve otobüs sahipleri ile zaman, zaman toplantılar yaparak Belediyemize gelir arttırıcı ve düzen sağlayıcı önlemlerin alınmasını sağlamaktır.

Terminal Şube Müdürlüğü olarak otogardaki otobüs firmalarının yetki belgelerine göre yolcu taşımacılığı yapıp yapmadıklarının kontrollerinin yapılması, İl trafik komisyon kararlarının uygulanması hususunda ilgili birimler ile koordineli çalışmalar yaparak haksız kazanç elde edilmesinin önüne geçmek ve Belediyemizin otogardan meydana gelecek gelir kaybını en aza indirme konusunda üzerinde titizlikle durmaktadır.

Terminal Şube Müdürlüğümüz Terminal İşletmecisi firmayı İhale Şartları ve Terminal Yönetmeliğince hizmet vermelerini sağlamak, Belediyemizin çıkarlarını korumak, yolcuların rahat ve huzurlu bir şekilde yolculuk yapmaları, otogara gelen yolcuların mal ve can güvenliklerinin sağlanmasında gereğinin yapılmasının takipçisi olmaktadır.

2003 YILINDA YAPTIKLARIMIZ VE YAPTIRDIKLARIMIZ

- 2003 yılında otogarımıza günlük ortalama olarak 1850 ila 2575 adet araç giriş – çıkış yapmış, bunun sonucu günlük ortalama 12 bin ila 16 bin kişi taşınması yapılmış olup, tahsis bedelleride dahil olmak üzere net 1.535.496.112.925 . T.L gelir elde edilmiştir
- Akdeniz Üniversitesi Güzel Sanatlar Fakültesi iş birliği ile yapılan ATATÜRK heykelinin açılışı yapılmıştır
- 2003 yılında, Otogarın mekanik yarı mekanik, elektrik, elektronik, sıhhi tesisat , klima ve bilgisayarlar ile bu cihazların bağlantı ve parçalarının bakımlarının yaptırılarak, devamlı çalışır durumda olmaları konusunda denetimlerimizi ve kontrollerimizi yaparak faal durumda olmaları sağlanmıştır.
- Şehrimizde meydana gelen gelen yağış, sel ve fırtına nedeniyle otobüs girişi yanında bulunan trafonun üzerinde bulunan çatı hasar görmüştür. Hasar gören çatının tamirati devam etmektedir.
- Uzay çatı üzerindeki yetersiz gelen çörlenler fazlalaştırılmıştır.
- Fen İşleri Daire Başkanlığımız ile koordineli olarak otogarın üst tarafındaki vakıflar çiftliğinden gelen yağmur suyu dıranaj kanalı ve çevresi temizlenerek sel taşkınlarının olmaması için önlem alındı.
- Müdürlüğümüz Belediyemizin diğer birimleri ile (Fen İşleri, İtfaiye , Park ve Bahçeler , Zabıta Hizmetleri ve diğer birimler) koordineli olarak otogarımızın daha verimli daha güzel hizmet vermesi için gerekeni yapmaktadır.
- Otogarımızda işletmeci firma 2003 yılında 4 'ü idari olmak üzere 162 personel ile hizmet verirken bu yeni sözleşme ile 176 personele çıkartılmış daha iyi hizmet verdirilmesi sağlanmıştır.
- 2002 yılında toplam 3.595.799.130.516.T.L.olan cirosu , 2003 yılında 5.258.263.035.855. T.L.'ye çıkartılarak, tahsis bedelleri de dahil olmak üzere Belediyemize Net 1.535.496.112.925.T.L. gelir elde edilmesi sağlanmıştır.
- Zemin katta bulunan önceden banka olarak kullanılan GZ-80 -81 kod nolu müstakil üniteler vatandaşlardan gelen şikayet ve talepler doğrultusunda oturma gurupları alınarak yolcu bekleme salonuna dönüştürülmüş , vatandaşların daha rahat bir şekilde soğuk ve sıcakta yolcularını bekleyebilecekleri bir yer oluşturulmuştur.

- Fen işleri daire başkanlığı ile koordineli olarak taksi girişinden itibaren bozuk olan yollardaki kilitli banket taşları değiştirilmiş ve bozulmuş olan yerler tamir edilmiştir.
- Bindirme peronlarının karşısı Park ve Bahçeler Daire Başkanlığımız elemanları ile yapılan koordineli çalışmalar neticesinde yağmurdan kayan topraklar üzerine banket taşı ve bordürler ördürülerek yeşil alan yaratılmış hafif yağmurlarda oluşan toprak kaymalarının önüne geçilmiştir.

2004 YILI HEDEFLERİMİZ :

- Belediyemizin gururu olan otogarımızın yolcularımıza, daha rahat daha huzurlu bir ortamda, hizmet vermesi daha rahat bir yolculuk yapmalarını, sağlamak amacı ile ilgili birimler ile Müdürlüğümüz gerekli koordineleri kurarak, diğer şehirlerde bulunan otogarlar, ülke dışındaki gelişmiş modern yerler ile gerekli bilgi alış verişinde bulunarak inceleme ve gözlemlerin yapılması suretiyle daha verimli , daha iyi hizmet vermenin yollarını aramak.
- 2003 Yılında yetersiz olan İşletmeci firma eleman sayılarının 2004 yılında artırılarak daha iyi hizmet verilmesini sağlamak.
- Otogar projesi içinde bulunan akaryakıt istasyonunun faaliyete geçirilmesi, faaliyete geçirilemese dahi bölgede bir yağlama , bir yıkama yerlerinin yapılması , otobüs parktan istifade eden araç şoförleri ve yardımcılarının dinlenebileceği çay içebileceği zaruri ihtiyaçlarını giderebileceği bir hizmet binasının yapılmasını sağlamak.
- Otobüs çıkışlarında ve taksi çıkışlarında kullanılan otomasyon sisteminin eski bir sistem olması yedek parça sorunun olması ve bulunamamasından dolayı otomasyon sisteminin yenilenmesi
- Şehirlerarası ve Kırsal Terminal daki bindirme peronları üzerindeki ızalasyonların yapılmasına rağmen yağmurlarda akıntıların devam etmesinden dolayı ızalasyonun yeniden yapılması
- Otobüs ve taksi çıkışlarının üzerlerinin yazın güneş-kışın yağmurdan korunması amacı ile kapatılması
- İndirme peronlarının üstünde bulunan uzay çatının kısa tutulmasından dolayı yolcuların, yağmurlu günlerde araçtan inme ve eşyalarını almakta zorlanmata olup, uzay çatının uzatılması yada peronların içe doğru kaydırılması konusunda çalışmalar yapmak.
- En önemlisi çatının 97-98 yılında ve ara ara tamirat görmüş olmasına rağmen akıntıların fazalalaşması ve yolculardan gelen olumsuz

tepkilerin giderilmesi için çatının yeniden elden geçirilerek akıntı ve sızıntı sorunlarının giderilmesi

- Otogarımızda bulunan kamera sistemi eski ve siyah beyaz bir sistem olup, monitörler tamamen yıpranmıştır. Kamera sisteminin yenilenmesi döner başlıklı, zoomlu olması için çalışmaların yapılması
- Otogarımızın ısıtma sistemi maksada tam uymamakta ve üfleme ağızları yukarıda olduğu için yeterince verim alınamamaktadır. Bunun için merkezi sisteme geçilmesi yada verim arttırıcı önlemlerin alınması
- Yangın sistemi sık sık arıza vermekte 7 yılda üç defa elden geçmesine rağmen kısa devreler oluşmaktadır. Sistemin yenilenmesi için gereğinin yapılması
- Tüm firmaların şehir içi ulaşım servisleri mevcuttur. Servisler otobüslerin hareketine 5-10 dakika kala gelmekte yolcular otogarda kalmadan araçlarına yetişmeye çalışmaktadırlar. Servislerin kaldırılarak toplu taşıma araçları ile otogara geliş - gidiş sağlanması halinde yolcuların daha önceden otogara geleceği , böylece otogarı görme ve alışveriş yapma imkanı sağlanarak ,otogar esnafına yardımcı olunacağı düşünülmektedir. Ayrıca otobüs firmaları mali açıdan biraz daha rahatlamış olacaktır. Bu konu üzerinde çalışmalar yapılarak otogarımızın cazibe merkezi haline getirilmesi
- Otogarımızın işletmesini yapan firmayı en iyi en sıkı bir şekilde denetleyerek gelir arttırıcı önlemlerin alınmasını sağlayarak, 2003 yılında net **1.535.496.112.925.T.L.** olan geliri, 2004 yılında en üst seviyelere çekerek Belediyemize daha fazla gelir getirmektir
- Bina içerisinde ve bina çevresinde yağmur , fırtına ve selden dolayı oluşan zararların en asgariye indirilebilmesi için Belediyemiz birimleri ile gerekli koordinasyonu sağlayarak sık sık meydana gelen arızaların ve şikayetlerin önlemlerinin alınması,
- Bayram ve asker sevk zamanlarında otopark yetersiz kalmakta, yeni otopark yerlerinin oluşturulması (Bu ticari taksicilere ayrılmış olan büyük alanın bir kısmının otoparka dönüştürülmesi olabilir.) konusunda çalışmalar yapmak.

2004 Yılında amacımız yukarıda sıraladığımız hedeflerimizi tutturmak , Otogarımıza gelen yerli ve yabancı yolcuların güvenli bir şekilde seyahat etmelerini sağlamak, Belediyemizin haklı gururlarından birisi olan otogarımızı gelecek nesillere daha iyi bir şekilde bırakmak ve üzerimize düşen görevleri layıkıyla yerine getirmek Terminal Şube Müdürlüğümüzün hedefidir.

YAT LİMANI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ

2003 YILI FAALİYET RAPORU

Antalya Merkez Selçuk mahallesinde bulunan mülkiyeti Hazineye ait olan 98 ada 2,173 ada 1-2-12 parsel,174 ada 1 parsel ile 1.205 m2 dolgu alanı olmak üzere toplam 2.628.70 m2 yüzölçümlü taşınmaz malın ve anfi tiyatronun kiralanması 05.12.2001 tarihinde 10 yıllık süre ile ilk yıl kira bedeli **20.000.000.000.-TL** olmak üzere Maliye Bakanlığı adına Antalya İl Defterdarlığından Antalya Büyükşehir Belediyesi kiralamıştır.

GÖREVLERİ :

Halen limanda 47 adet yat bağlı bulunmakta ve bu yatlara elektrik,su, wc ve duş üniteleri gibi yan hizmetler verilmektedir.

Limanda 24 saat vardiyalarla palamarcı,gemi adamları tarafından nöbet tutulmaktadır. Gerekli durumlarda hava muhalefetlerine göre yatların emniyetini sağlamak amacıyla koltuk halatları bağlanması başlıca görevimizdir.

2003 YILI İÇİNDE YAPILANLAR:

- 1- Liman işletme binası ve yatçılara tahsis edilen hizmet ünitelerinin bakım ve onarımları,
- 2- Yatlara verilen elektrik ve su Basklarının yenilenmesi,
- 3- Çevre aydınlatmasının bakım ve onarımı,
- 4- Yatların bağlamada kullandıkları tonozların yenilenmesi,
- 5- Yatların sıra ile tura çıkmalarını sağlamak,
- 6- Deniz Otobüsü için yeni iskele düzenlenmesini sağlamak,
- 7- Yangına karşı İtfaiye ile birlikte tüm tertibatın alınması,

2004 YILI HEDEF VE PROJELER :

- 1-Anfi Tiyatronun bakım ve onarımı,
- 2-Limanda bulunan park ve bahçelerin düzenleme çalışmalarına devam edilmesi,
- 3-Yatların bağlamada kullandıkları tonozların yenilenmesi,
- 4-Kale surlarında bulunan yabancı bitkilerin temizlenip tarihi surların ortaya çıkarılması,
- 5-Yollarda bulunan arnavut kaldırımlarının (parke taşlarının) bakımı,
- 6-Evsel atıkların belirli saatlerde alınmasını sağlamak,
- 7-Yatların sintine boşaltma takibini yapmak,

YAT LİMANI İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2003 YILI GELİR-GİDER TABLOSU

(1000TL)

A Ç I K L A M A L A R			GELİRLER	GİDERLER
Açıklamalar	Gelen Yat	Yıllık Bağ.Yat.		
<u>YAT BAĞLAMA GELİRLERİ</u>				
Ocak ayı Yat.Bağ.Gel.	112.000.	7.031.000.	7.143.000.	--
Şubat ayı “ “	75.000.	8.077.527.	8.152.527.	--
Mart ayı “ “	70.000.	6.379.700.	6.449.700.	--
Nisan ayı “ “	245.500.	8.470.950.	8.716.450.	--
Mayıs ayı “	810.600.	6.442.100.	7.252.700.	--
Haziran ayı “	2.635.500.	6.500.300.	9.135.800.	--
Temmuz ayı “	3.542.300.	6.493.300.	10.035.600.	--
Ağustos ayı “	3.332.000.	6.166.550.	9.498.550.	--
Eylül ayı “	4.631.750.	6.431.800.	11.063.550.	--
Ekim ayı “	2.725.000.	8.094.623.	10.819.623.	--
Kasım ayı “	923.400.	6.729.800.	7.653.200.	--
Aralık ayı “	135.000.	8.046.000.	8.181.000.	--
<u>KİRA GELİRLERİ</u>				
WC kira geliri			8.600.000.	--
Akaryakıt istasyonu			4.500.000.	
Kira geliri				
<u>İŞLETME GİDERLERİ</u>				
Elektrik Gideri				10.000.000.
Personel Gideri				60.000.000.
Telefon Gideri				2.000.000.
Çeşitli Giderler				20.000.000.
Kira Gideri				24.000.000.
GENEL TOPLAM	19.238.050.	84.863.650.	117.201.700.	116.000.000.
FARK (-)				1.201.700.
			117.201.700.	117.201.700.

Sözleşmesi olup’ da kiralalarını ödemeyen yat sahipleri, Gelir Şube Müdürlüğüne takiptedir. Konu Hukuk İşlerine de bildirilmiştir. Ödenmeyen kira bedeli 29,819,700,000,TL’dir.

İLAN VE REKLAM LEVHALARI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 2003 YILI FAALİYET RAPORU

1-KURULUŞ AMACI:

A-Büyükşehir Belediyesi sınırları ve mücavir alanları içerisinde bulunan, 3030 sayılı Büyükşehir Belediyesinin yönetimi hakkındaki kanunun 6/A maddesinin (c) fıkrası gereği; Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluk alanları içerisinde bulunan cadde, bulvar, meydan vb. yerlerde yapılan her türlü ilan ve reklamı, İlan ve Reklam Vergisi'ne tabi olduğundan, bu reklamları ve reklamı yapanları tespit edip kayıt altına alarak vergi mükellefi yapılmalarını sağlayarak, Belediyemize gelir temin etmek.

B-Büyükşehir Belediyesinin yetki ve sorumluluk alanlarında canlı müzikle eğlence yapılan yerleri işleten gerçek ve tüzel kişileri tespit ederek vergi mükellefi yapılarak, eğlence vergilerinin tahsilatının yapılmasını sağlamaktır.

2-VERDİĞİ HİZMET VE YÜKÜMLÜLÜKLER:

-Antalya Büyükşehir Belediyesinin 02/08/2001 tarih ve 098 sayılı Meclis kararı ile belirlenen Reklam Yönetmeliğinin ilgili maddelerine aykırı, görsel kirliliğe neden olan reklam panoları ve bez afişlerin kaldırılması,

-İlan ve Reklam Vergisi ile Eğlence Vergisi mükelleflerine sicil nosu verilerek kayıtlarının tutulması, takip ve kontrollerinin yapılarak bunlarla ilgili tahakkuklarının hazırlanması,

-Müdürlüğümüze gelen mükelleflerimizin yazılı ve sözlü sorunlarını değerlendirerek işlemlerini seri bir şekilde sonuçlandırmak.

3-2003 YILINDA YAPILANLAR:

2003 yılı içerisinde, turizm kenti olan ilimizde reklam levhaları yönetmeliğine aykırı dikilmiş, asılmış, kurulmuş ve görsel kirlilik yaratan reklam panoları ve bez afişlerin kaldırılması ve yönetmeliğe uygun hale getirilmesi çalışmaları Müdürlüğümüz kontrolündeki levha kesim ekibi tarafından yapılmıştır.

Reklam Yönetmeliğine aykırı levhaların kaldırıldığı ana cadde ve bulvarlar;

-Konyaltı Caddesi, Cumhuriyet Caddesi, Kalekapısı, Dönerciler Çarşısı, Atatürk Caddesi, Işıklar Caddesi,

-Güllük Caddesi, Vatan Bulvarı, Çallı üst geçide kadar,

-İsmetpaşa Caddesi, Abdi İpekçi Caddesi, Hasan Subaşı Caddesi, Cengiz Toytunç Caddesi,

-Kavşak, orta refüj ve yeşil alanlar içerisinde alınan levha 322 adet,

-İlan ve Reklam Yönetmeliğine aykırı olduğu için alınan levha (işyerlerinin üzerinde bulunun) 680 adet,

-Seyyar ayaklı tanıtım levhaları 350 adet,

-Alınan bez afiş 1200 adet,

-Müzikli eğlence yapılan gazinolar, barlar, gece klüpleri elemanlarımızca gece denetimleri yapılarak, işletmelerin eğlence vergilerinin tahsil edilmesi sağlanmıştır.

2003 yılı içinde İlan ve Reklam Vergisi ile Eğlence Vergisi önceki yıla göre, % 165 artışla, 2002 yılında 132.690.914.150,-TL iken, 2003 yılında 366.881.216.993,-TL'ye yükselmiştir.

Antalya Büyükşehir Belediyesi ile Oğuz Reklam Ltd. Şti. arasında yapılmış olan sözleşmeler gereği kent mobilyaları niteliğindeki Miniboard (raket) 250 adet, Otobüs Durağı, Billboardlar 325 adet, Işıklı Billboard 25 adet, Megalightlar 48 adet, montaj noktalarının tespit çalışmalarında kentin görüntüsünü bozmayacak ve şehir içi trafiğini aksatmayacak şekilde çalışmalarımız yapıldı.

4-2004 YILI HEDEFLERİ:

-İlan ve Reklam Vergisi ile Eğlence Vergisinin önceki yıla göre daha fazla gelir elde edebilmek için denetimlerimizi fazlaştırmak.

-Antalya Büyükşehir Belediyesi sınır ve mücavir alanları içerisinde reklam, tabela, boş alan ve arsa kullanımının yol açtığı görsel kirliliği ortadan kaldırma çalışmalarımız devam edecek.

-İlan ve Reklam Vergisi ile Eğlence Vergisinin tahsili için Dairemize gelen Mükelleflerimizin işlemlerinin seri olarak yapılmasını sağlamak.

EKDAĞ EKMEK DAĞITIM GIDA SAN.ve TİC.A.Ş. 2003 YILI FAALİYET RAPORU

KURULUŞ AMACI :

Şirketimiz EK-DAG A.Ş. 09.10.1989 Tarihinde fiilen üretime başlamış olup başlangıçtaki amaç ve konusu başlıca aşağıda belirtilmiştir.

- a) Ekmek fabrikalarında imal edilen mamul ekmeği buralardan alıp, bakkal,büfe,lokanta,bayii ve resmi dairelere dağıtım yapacak.
- b) Her çeşit un alıp-satmak.
- c) Maya,vitamin,tuz alıp satmak.
- d) Tüm hububat mamullerin alıp satmak.
- e) Tüm gıda madde ve mamullerini alıp satmak.
- f) Tüm sanayi mamul ve maddelerini alıp satmak.
- g) Fabrikalar kurmak ve konusu ile ilgili ithalat ve ihracat işleri ile uğraşmak.
- ğ) Konusu ile ilgili sigorta acenteliği işlemlerini yürütmek.
- h) Konusu ile ilgili şirket ve kooperatiflerle işbirliği yapmak.
- i) Gıda maddelerini mamul hale getirip, dağıtım ve pazarlaması ile aracılığı yapmak.

Yukarıda gösterilen faaliyetler şirketin amaç ve konusuna girdiği halde şu anda fiilen yalnız ekmek üretimi ve pazarlaması yapılarak, piyasada istikrar ve denge unsuru olmayı sürdürmektedir.

VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

Şirketimiz her zaman Antalyalı hemşehrilerimize ucuz ve kaliteli ekmek yedirerek en iyi hizmeti sunmuş Antalya Büyükşehir Belediyemizin desteği ile bugünlere gelmiştir. Şehrimizin muhtelif yerlerinde kurulu bulunan ekmek satış büfelerimizde halkımıza ucuz ve kaliteli ekmeğimizi ulaştırarak hizmetimizi sürdürmekteyiz.

2003 YILI İÇİNDE YAPILANLAR :

a) Her yıl olduğu gibi 2003 yılı içindede piyasa ile aramızda fiyat farkını korumuş bulunmaktayız.

Ancak piyasada bu yıl ciddi oranda istikrarsızlık oluşmuş diğer yıllarda olduğu gibi ekmek piyasası inişli çıkışlı bir grafik çizmiş ekmeği bütün yıl boyunca maliyetinin altında satmak zorunda kalmış bulunmaktayız.

b)Ekmek üretiminin yanı sıra kömür satışıımız halen devam etmekte olup, Antalya Büyükşehir Belediyesi Yakacak Kömür Baş Mutemedi olarak Çevre sağlığı Müdürlüğü ile karşılıklı diyalog içinde üstün çabalarımızla Antalyalı hemşehrilerimiz temiz hava soluyabilmeleri için uğraş vermekteyiz. Şehrimizde üstün çaba ve gayretlerimizle hava kirliliği büyük ölçüde önlenmiş bulunmaktadır.

c) 2003 yılı haziran ayından itibaren yeni toptancı hal komplekssinden EK-DAĞ A.Ş.olarak merkezi istanbul da bulunan REAL HİPERMARKETLER zinciri A.Ş. ye yaş meyve sebze sevkiyatına başlamış bulunmaktayız. 1yıl dir hal de yaptığımız çalışmalar sonucunda ekmek fabrikamızda maddi destek sağlanmıştır.

2004 YILI HEDEFLERİMİZ :

25/KASIM/2003 Tarihi itibari ile üretimimizi durdurmuş bulunmaktayız.

ANET ANTALYA ENTEGRE ET SANAYİ VE TİCARET A.Ş.

2003 YILI FAALİYET RAPORU

1. KURULUŞ AMACI

Anet Antalya Entegre Et Sanayi ve Ticaret A.Ş. Antalya Belediyesi öncülüğünde 26.10.1989 tarihinde kurulmuştur. Şirketin kuruluş amaçları şöyle özetlenebilir;

- ➤ Kırmızı et mezbaha hizmetleri,
- ➤ Beyaz et (hindi/tavuk) kesim ve işleme,
- ➤ Karkas et üretimi ve satışı,
- ➤ Et preparatları üretimi ve satışı,
- ➤ Şarküteri ürünleri üretimi ve satışı,
- ➤ Et ve et ürünleri soğuk muhafaza, dondurma ve donmuş muhafaza depolama hizmetleri,
- ➤ Yan ve atık ürünleri değerlendirerek et kemik unu, kan unu (yem sanayi girdisi) ve rendering yağı (sabun ve kozmetik sanayi girdisi) üretimi ve satışı.

Halen şirketin sermayesi 1.950.000.000.000.-TL olup, bu sermayenin % 97.5 Antalya Büyükşehir Belediyesine aittir. Şirketin diğer ortakları arasında; Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin büyük hissedarı olduğu Ekdağ Ekmek Dağıtım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Antalya Ticaret ve Sanayi Odası, Antalya Ticaret Borsası yer almaktadır.

2. VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Şirket amacını gerçekleştirmek için, kırmızı et tesisi yatırımını 1994 yılında tamamlayıp işletmeye açmıştır. Antalya Organize Sanayi Bölgesinde şirket adına tahsis edilmiş olan 5180 ada 7 nolu parsel üzerinde 41.993 metrekare alanda faaliyet gösteren kırmızı et tesisinin bölümlere göre 8 saat/gün üzerinden kapasiteleri aşağıda sunulmaktadır

- ➤ Kesim Kapasitesi : 400 büyükbaş/gün ve 4.000 küçükbaş/gün
- ➤ Soğuk Depolama Alanı : 1.800 m2
- ➤ Depolama Tonajı : 1.300 ton/ gün
- ➤ Et Preparatları : 3 ton/gün
- ➤ Şarküteri : 2 ton/gün
- ➤ Rendering Tesisi : 6 ton/gün

Kırmızı et ünitesinde 64 personel ile aşağıdaki faaliyetler yürütülmektedir:

- ➤ Kesim öncesi ve sonrası kasaplık hayvanlara muayene veterinerliği hizmetleri
- ➤ Mezbaha kesim hizmetleri
- ➤ Et ve et ürünleri kapsamında soğuk muhafaza, şoklama ve donmuş muhafaza depolama hizmetleri
- ➤ Et ve yan ürünleri kapsamında nakliye hizmetleri

- ➤ Canlı kasaplık hayvan ve balık kesiminden oluşan yan ve atık maddelerin çevreye zararlarını engelleyerek değerlendirilmesi amacıyla et-kemik unu, kan unu ve rendering yağı üretimi

3. 2003 YILI İÇİNDE YAPILANLAR

3.1 Kırmızı Et Tesisinin Kapsamında Yapılanlar

Kırmızı et tesisinin faaliyetleri; 1 Haziran 1997 tarihine kadar şirket bünyesindeki organizasyon ile yürütülmüş, bu tarihten sonra tesis kiraya verilmiştir. Kiracı şirketin 3 Ocak 2000 tarihinden itibaren işletmeyi terk etmesinden sonra şirket kendi bünyesinde gerçekleştirdiği organizasyon ile tesisini yeniden çalıştırmaya başlamıştır. Antalya Ticaret ve Sanayi Odası'nın yanı sıra Antalya Kasaplar Odası'nın da şirket yönetim kurulunda temsil edilmesi ile şirket çalışmalarının meslek kuruluşları ile eşgüdüm halinde yürütülmesi sağlanmıştır.

Ocak 2000 tarihinde işletmeyi terk eden kiracı Genpak A.Ş. 'nin şirketimize ödemediği kira bedelleri ile tesise vermiş olduğu zararlara ilişkin açtığımız davalara devam edilmiştir. Bu davalardan Genpak A.Ş. 'ne karşı açılan alacak ve tazminat davası Antalya Ticaret Mahkemesinin 2002/342 E sayılı dosyası ile görüşülmüş, 12.12.2003 tarihli duruşmada 38.750.000.000.-TL alacağın dava tarihinden itibaren aylık %15 faiziyle birlikte davalıdan tahsili ile şirketimize ödenmesi yolunda lehimize karar verilmiştir. Diğer taraftan Genpak A.Ş. tarafından şirketimize karşı açılan güya işyerinin kendilerine kullandırılmaması nedeniyle uğranan zararlarını talep ettikleri 50.000.000.000.-TL (Elli Milyar) değerindeki dava Antalya Ticaret Mahkemesinin 2000/318 sayılı dosyasında görüşülmüş olup, dava reddedilerek lehimize sonuçlanmıştır.

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının kombina ve 1.sınıf mezbaha ruhsatına sahip olan işletmemiz gerekli teknik ve hijyenik koşulları yıl içerisinde de devam ettirerek tüketiciye sağlıklı et sunulmasını sağlamıştır.

2003 yılında şirket mezbahasında 13.469 adet büyükbaş ve 47.564 adet küçükbaş kasaplık hayvan kesimi ile toplam 3.857 ton karkas et üretimi sağlanmıştır. Yan ürün olarak 156 ton et-kemik unu, 26 ton kan unu, 132 ton rendering yağı üretilmiştir. Yıl boyunca talep edenlere soğuk hava depolarımızın kiralanması hizmeti verilmiştir.

Ayrıca, Antalya Büyükşehir Belediyesi organizasyonu ile Kurban Bayramı'nda hijyenik koşullarda kurbanlık hayvanların ücretsiz kesimi için şirket kesim hizmeti vermiştir.

3.2 Yarım Kalmış Beyaz Et Tesisinin Yatırımı Kapsamında Yapılanlar

Beyaz et tesisini için makine teçhizatın alındığı Hollanda firmasından 1997 yılında 1.500.000.- Hollanda Florini nakit ve 3.500.000.- Hollanda Florini ise makine teçhizat olmak üzere toplam 5.000.000.- Hollanda Florini dış kredi, Türkiye Halk Bankası garantörlüğünde alınmıştır. Bu dış kredi, makine teçhizatın ithal edildiği 15 Ağustos 1997 tarihindeki Çeki Listesinde esas alınan ABD Doları değerine göre yaklaşık 2.420.560.- ABD Doları'na tekabül etmiştir.

Nisan 1997 tarihi ile Eylül 1999 tarihleri arasında 6 taksit halinde ödenmesi gereken bu dış kredi borcunun ana para ve faiz olarak 3.239.371.- Hollanda Florini ödeme planına uygun olarak ödenmemiştir. Bu nedenle ödemeleri garantör Türkiye Halk Bankası yaparak, şirketin borçları itfa planına bağlanmıştır. 1999-2002 yılları arasında yaklaşık 1.270.000.- ABD Doları değerinde 2.622.675.- Hollanda Florini gecikme faizi ve ana para borcu ödenerek şirketin dış kredi borcu kapatılmıştır.

Ayrıca, bu yatırım için alınan teşvik belgesinin mevcut haliyle tamamlama vizesi yapılmış olup, teşvik kapatılmıştır.

Yarım kalmış beyaz et yatırımının tamamlanıp atıl durumdan kurtarılması için, şirket tarafından gerekli kaynak temin edilememesi nedeniyle; ana makine-teçhizatın yıl içindeki değeri tespit edilmiş olup, ilan sureti ile satışa çıkarılmıştır. Ancak satış koşullarına uygun bir teklifin bulunmaması nedeniyle satış işlemi gerçekleştirilememiştir..

3.3. Deniz Otobüsü Projesi Kapsamında Yapılanlar

Şirketimiz, Antalya Büyükşehir Belediyemizin bazı iştirakleri aracılığı ile kentimiz

“Toplu Ulaşım” sisteminde deniz taşımacılığını geliştirmek üzere başlattığı projeye ve bu amaçla kurulması öngörülen şirketlere ortak olarak katılmıştır.

Şirketimiz, aşağıda adı geçen şirketlerde;

-10.000 hisse karşılığı 250.000.000.000.-TL sermaye ile kurulan yabancı ortaklı

Aspendos Holding A.Ş. 'ne 122.500.000.000.-TL değerinde 4.900 hisse

-5.600 hisse karşılığı 140.000.000.000.-TL sermaye ile kurulan Akdeniz Denizcilik

Ulaşım ve Turizm A.Ş. 'ne 68.600.000.000.-TL değerinde 2.744 hisse,

- 2.400 hisse karşılığı 60.000.000.000.-TL sermaye ile kurulan Antalya Denizcilik

Ulaşım ve Turizm A.Ş. 'ne 29.400.000.000.-TL değerinde 1.176 hisse, karşılığı olmak üzere, her üç şirketin kurulmasında da “ortak” olarak yer almıştır.

Şirketlerin kuruluşu sonrası; yolcu terminalleri ve bilet ofisleri ile birlikte iskelelerin yapılması, deniz otobüsü temini ve işletilmesi için gerekli yatırım ve işletme sermayesi kapsamında “finansman” sorunu ile karşılaşmış olup, bunu üzerine kurulan şirketlerde hisse dağılımlarının yeniden düzenlenmesi mutabakatına varılmıştır.

Bu mutabakat sonucunda şirketimiz aşağıda adı geçen şirketlerdeki hisselerini satarak bir şirketteki ortaklığına son vermiş, bir şirkette ise hisselerini azaltmıştır.

- Aspendos Holding A.Ş. 'de bulunan 122.500.000.000.-TL değerindeki 4.900 adet hissemiz satılarak, Aspendos Holding A.Ş. ile şirketimiz ortaklığı sona erdirilmiştir.

- Akdeniz Denizcilik Ulaşım ve Turizm A.Ş. 'de bulunan 56.000.000.000.-TL değerinde 2.240 adet hissemiz satılarak, kalan 12.600.000.000.-TL değerinde 504 hissemiz ile ortaklığımız devam etmektedir.

- Antalya Denizcilik Ulaşım ve Turizm A.Ş. 'de 29.400.000.000.-TL değerindeki 1.176 hisse ile katıldığımız ortaklığımız ise devam etmektedir.

- Kentimiz için önemli bir proje olan "Deniz Otobüsü" projesinin, "iç hatlar" olarak faaliyet gösterecek ve şirketimizce hisse oranı sabit bırakılan Antalya Denizcilik Ulaşım ve Turizm A.Ş. 'deki ortaklığımızın ise söz konusu projenin "finansman" sorununun çözümü yönünde yapılmakta olan çalışmaların sonucuna göre yeniden gözden geçirilmesi kararlaştırılmıştır.

4. 2004 YILI HEDEF PROJELER

4.1 Kırmızı Et Tesis

4.1.1 Şarküteri Bölümünün Faaliyete Geçirilmesi

Şarküteri bölümünün şirket tarafından doğrudan veya fason üretim şeklinde işletmeye açılması ya da bunun için gerekli koşullar sağlanamaz ise kiraya verilmesi için girişimler sürdürülecektir.

4.1.2 Hayvan Pazarı ve Canlı Hayvan Borsası Projesi

Yöredeki kasaplık, damızlık ve diğer amaçlı hayvanların alınıp satıldıkları, gerektiğinde birkaç gün bekletildikleri yerlerin gerekli teknik, sağlık ve hijyenik şartlara kavuşturularak, başta şap hastalığı olmak üzere bütün salgın ve paraziter hayvan hastalıklarının yayılmasını engellemek, bunlardan korunmak, mücadele, kontrol eradikasyon çalışmalarını desteklemek, hayvanların sağlıklı ortamlarda alınıp satılmalarını temin etmek ve bu yerlerin atık ve artıklarının çevre ve toplum sağlığına zarar vermesini önlemek amacıyla, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın ruhsat şartlarını sağlayacak şekilde hayvan pazarı ile birlikte canlı hayvan borsasının kurulması, yöre hayvancılığının geliştirilmesi ve dolayısıyla şirketin tesis kapasite kullanım oranının artırılması için özel önem taşımaktadır.

Bu yaklaşımdan hareketle, Antalya Organize Sanayi Bölgesi'ne bitişik toplam 52.000 m2 alanın hayvan pazarı olarak tahsis edilmesi için Büyükşehir Belediyemize müracaat edilmiştir. Büyükşehir nazım plan bürosu tarafından değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır. Bu çalışmalardan sonra Kasaplar Odası ve Ticaret Odası başta olmak üzere hayvancılık ve et sektöründe yer alan tüm kesimlerle birlikte, tesisin kurulmasına ilişkin ortak girişimler sürdürülecektir.

4.2. Yarım kalmış Beyaz Et Tesis Yatırımının Atıl Durumdan Kurtarılması

Şirket 22 Mart 1995 tarih ve 37640 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi ile 1996 yılı Ocak ayında, sabit yatırım tutarı 5.500.000.-ABD Doları olarak öngörülen beyaz et (günlük 8 saatte 5.600 erkek hindi veya 7.200 dişi hindi veya 21.600 tavuk kesim, işleme ve soğuk depolama kapasiteli) yatırımına, Antalya Organize Sanayi Bölgesinde şirket adına tahsis edilmiş olan 5180 ada 6 nolu parsel

üzerinde 41.993 metrekare alanda başlamıştır. 8.700 metrekare kapalı inşaat alanına sahip tesis binasının, kaba inşaatı ve çatısı yapıldıktan sonra, ana makine-teçhizatın tamamı Hollanda STORK PMT BV firmasından satın alınmıştır. Bu kapsamda 2.500.000.- ABD Doları civarında yatırım harcaması yapıldıktan sonra, Teşvik Belgesi'nde yatırımın bitiş tarihi 30 Haziran 1998'e kadar uzatılmasına rağmen; finansman sıkıntısı nedeniyle 1998 yılından itibaren yatırıma ara verilmiştir. 1998 yılında yaptırılan bir keşif özetine göre; tesisin işletmeye açılması için (hindi besi çiftlikleri hariç) 3.000.000.- ABD Doları civarında yatırım harcaması yapılması gerektiği saptanmıştır.

Yarım kalmış beyaz et yatırımının tamamlanıp atıl durumdan kurtarılması için, şirket tarafından gerekli kaynak temin edilememesi nedeniyle; ana makine-teçhizat ayrı olarak veya tesisin bir bütün olarak satışı ya da bunlar ile aynı sermaye olarak yatırımı tamamlamak üzere oluşturulacak bir şirkete ortak olunmasına yönelik girişimler sürdürülecektir.

ANTEPE İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. 2003 YILI FAALİYET RAPORU

Şirketimiz ortak yapısı ve hisse dağılımları 2002 yılı faaliyet raporunda belirtilen şekli ile sürmekte olup, buna göre;

%1'i Anet A.Ş.'ye, %1'i Ekdağ A.Ş.'ye, %1'i Anpet Ltd. Şti.'ne, %1'i ATSO'ya ve %96'sı ise Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne ait bulunmaktadır.

Şirketimizin kuruluşu ve sonrası safhalarda belirlenen; "İnşaat taahhüt ve inşaat malzemeleri ticareti, mühendislik, mimarlık, proje ve müşavirlik hizmetleri üretimi, orman ürünleri işletmeciliği, ulaştırma hizmetleri ve işletmeciliği, otomobil ürünleri üretim ve pazarlaması, tarım ve hayvancılık ürünleri üretim ve ticareti, madencilik işletme ve ticareti, turizm işletmeciliği, petrol ürünleri ticareti vb. diğer alanlar" iştiğal konusu olarak tayin edilmiş ve Şirketimizin bu doğrultuda hizmet vermesi amaçlanmıştır.

Şirketimiz, yukarıda ana hatlarıyla belirlenen kuruluş amaçları doğrultusunda faaliyetlerini bu dönemde de sürdürmüş ve Kentimizin fiziksel değişim sürecine, ekonomik, sosyal ve kültürel gelişimine katkı koymaya devam etmiştir.

Şirketimiz Sn. Dr. Bekir KUMBUL Başkanlığında oluşan 5 kişilik "Yönetim Kurulu" tarafından yönetilmekte ve bu dönem yapılan iş planlaması doğrultusunda Şirketimizde biri Şirket Genel Müdürü olmak üzere, 21 kişi süresiz hizmet akdi ile, 5 kişi de 4857 sayılı İş Kanununun 7. maddesine göre Anet A.Ş. ile 19.09.2003 tarihinde imzalanan sözleşme uyarınca 22.09.2003-31.01.2004 tarihleri arasında geçici hizmet akdi ile olmak üzere toplam 26 kişilik bir ekip ile hizmet üretmektedir.

Şirketimiz çalışanları Disk/Genel-İş Sendikası ile 01.06.2000 tarihinde imzalanan ve 20.07.2002 tarihinde yenilenen "Toplu İş Sözleşmesi" ile sendikal hak ve ödevleri tanımlı bir iş ortamında hizmet vermektedirler.

Şirketimizin, 01.01.2003 tarihinde yürürlüğe giren 4734 sayılı "Kamu İhale Kanunu"nun 2. maddesi d fıkrası kapsamında belirtilen "kurum ve kuruluş" statüsünde bulunması nedeniyle, Şirketimizde öncelikle bu mevzuat gereğince

kurulması gereken “komisyonlar” kurulmuş ve Şirketimiz faaliyetlerine ait “iş ve işlemler”in K.İ.K. mevzuatı hükümlerine göre gerçekleştirilmesi sağlanmıştır.

Şirketimizin bu çalışma dönemine ilişkin yapısal ve idari bünyesi ile ilgili genel bilgiler yukarıda yer almakta olup, yine bu dönem Şirketimizin yükleniminde yapılan ve yapılması planlanan iş ve hizmetler ise aşağıda yer almaktadır.

A-FUAR ALANI II. KISIM İLE İLGİLİ ÇALIŞMALAR:

“Fuar Alanı II. Kısım” da kalan alanların “kente” kazandırılması amacıyla, alanın plan kararları çerçevesinde Şirketimizce sürdürülen proje geliştirme çalışmaları tamamlanmış ve bu doğrultuda düzenleme çalışmaları safhasına geçilmiştir. Bu alanda geliştirilen projelerle ilgili bilgiler ile geline aşamalar aşağıda yer almaktadır.

a) “MİNYATÜR KENT PARKI VE BAKI TEPEİ” ALANLARI

Bir “Açık hava Müzesi” olarak “Minyatür Kent Parkı” adıyla kente kazandırılmak üzere geliştirilen bu proje Fuar Alanının güneybatısında 55.000 m²’lik bir alan üzerinde planlanmıştır. Bu alanda parkın giriş kısmını teşkil eden Toplam İnşaat Alanı 1.750 m² olarak ayrılmış olan ana giriş yapısında; danışma, idari birim, sergi ve seminer salonu, kütüphane, kafe, restoran, hediyelik eşya satış üniteleri, revir, personel soyunma/duş ve WC leri, genel WC ler ve sığınak gibi üniteler yer alacaktır.

“Minyatür Kent Parkında” dünyada benzer örneklerinde de olduğu üzere gelişmeye açık yanları saklı kalmak kaydıyla, öncelikle 80 eserin 1/25 ölçekli maketlerinin yer alması öngörülmüştür.

Bu parkta yer alacak maketlerin, eser tespitinde ise genel konsept olarak “ANADOLU MEDENİYETLERİ” esas alınmıştır.

Bu proje ile “Kentimiz insanının kültürel gelişmesine ve turizmde alan çeşitliliği yaratılarak kente turist talebi oluşturulmasına” katkı sağlanması hedeflenmiştir.

Fuar alanının güneydoğusunda yer alan “BAKİ TEPEİ” olarak adlandırılan “tepe”, hem alanın geneline, hem de önündeki Akdeniz ile çevresini saran Beydağları görüntüsüne hakim bir nokta konumunda olup, alanın diğer noktalarında düzenlenecek etkinlikleri izleme olanağı da vermektedir.

7.000 m² büyüklüğündeki Bakı Tepesi alanında kapalı alanı T.İ.A.=100 m² olan kırkahvesi vb. amaçlı kullanımlar için planlanmış olup, bu planlamada teraslamaları içeren düzenlemelerde öngörülmüştür.

Yukarıda belirtilen her iki alan “Minyatür Kent Parkı ve Bakı Tepesi” Alanlarının “Kiralama, Yapım ve İşletme” işi olarak Şirketimizce “Teklif Alma” yöntemiyle ihaleye çıkarılmış ve ihale 31.12.2003 tarihinde sonuçlandırılarak sözkonusu “iş”, ihaleye katılarak teklif veren firmalar arasında en uygun teklifi veren firma olarak belirlenen Detay Ltd. Şti. firmasına ihale edilmiştir.

Firma ile yapılan “sözleşmeye” göre alanın “yapım ve düzenleme” işlerinin 15.04.2004 tarihinde tamamlanarak işletmeye açılması öngörülmüştür.

İhale konusu alanın uygulama projeleri yatırımcı firmaya hazırlanmış ve alanın “yapım ve düzenleme” işlerine Belediyemizden 15.10.2003 gün ve 04 sayı ile alınan İnşaat Ruhsatına dayalı olarak 29.10.2003 tarihinde düzenlenen “Temel Atma Töreni” ile başlanılmıştır. “Minyatür Kent Parkı” alanındaki “yapım ve çevre düzenleme işleri” büyük bir hızla devam etmektedir.

Sözleşmeye göre alanda yer alması kararlaştırılan Anadolu Medeniyetlerinden seçilen 80 adet eserden 54 adedinin tamamlandığı, diğerlerinin yapımına ise devam edilmekte olduğu ve “maketlerin” alanda yapılmakta olan çevre düzenleme işlerinin tamamlanması ile birlikte yerlerine monte edileceği, yatırımcı firma tarafından Şirketimize bildirilmiş ve Şirket yetkililerimizce de, “yapılan maketler” yerinde incelenerek bilgi alınmıştır.

b) GÖSTERİ MERKEZİ

“Pamphylia” denildiğinde “kavimler yurdu” olarak akla gelen kentimizin 3000 yıllık bir uygarlığa sahip olduğu bilinmektedir.

Bu uygarlıkların, bu topraklarda üreterek bıraktıkları eserlere bu gün bile büyük bir övgüyle söz edilmektedir. Anfitiyatro denildiğinde, hemen akla Perge, Aspendos, Side, Arykanda...vb. antik anfitiyatrolar gelmekte, büyük bir onurla yaşadığımız “CUMHURİYET” dönemine ilişkin benzer bir yapıdan ise kentimizde hala söz edilememektedir.

Bu temel eksikliği bir ölçüde gidermek üzere yapılan etütler aşamasında “KÜLTÜR VE FUAR ALANI” olarak planlanan bu alanın, hem işlevsel hem de topografik açılarından uygun olduğu ve çağının çağdaşı olabilecek bir ANFİTİYATRO’nun(GÖSTERİ MERKEZİ) bu alanda yapılabileceği görülmüştür. Bu tespit doğrultusunda 5000 kişilik (Anfitiyatro) bir GÖSTERİ MERKEZİ projesi geliştirilmiş ve yapının avan projeleri elde edilmiştir. Gösteri Merkezi için T.İ.A.= 2.000 m2 olarak belirlenmiştir.

GÖSTERİ MERKEZİ yapısının; 21. yüzyıl teknolojisiyle donatılmış, üstü istenildiğinde yarı açık şekilde kapatılabilen, Antalya’nın yükselen uluslararası kimliğini yansıtacak nitelikte modern bir “Açık hava Tiyatrosu” olması öngörülmüştür. Tiyatroda; çağdaş sahne düzenleme teknikleri, sahne ve salon aydınlatma sistemleri, ses tesisatı ve akustik sistemlerinin kullanılması planlanmıştır. Gösteri merkezi ile yakınındaki Bakı Tepesi arasındaki alanda, halka ücretsiz film, konser ve gösteriler için açık bir sahne ve sahneyi izleyebilecekleri sinevizyon gösterileri sunulması tasarlanmıştır. Gösteri Merkezi için turist otobüsleri de dahil 500 araçlık otopark alanı ayrılmıştır.

Projenin, Şirketimizce gerçekleştirilmesine yönelik “yapım ve işletme modeli” üzerinde etüt çalışmaları devam etmekte olup, bununla birlikte kaynak arayışları da sürdürülmektedir.

c) DOĞA PARKI ALANI

Fuar Alanının diğer kullanım kararları dışında kalan açık alanlar bu kapsamda ele alınarak planlanmıştır.

Alanda yer alan Arapsuyu I Deresinin(İndere) ıslahı amacıyla D.S.İ. Bölge Müdürlüğüne proje hazırlanmış ve derenin koyak içinden başlayarak Akdeniz’le buluştuğu noktaya kadar peyzaj düzenlemesi dahil ıslah çalışmasına geçilmiştir. Bu çalışmanın I. Etabı tamamlanmıştır.

“Doğa Parkı ve Gezi Dinlenme Alanı” olarak anılan bu alanın planlanmasında, koyak içi alan ile Arapsuyu I deresi önemli bir yer tutmaktadır. Bununla birlikte alanda yer alan “maki ve falez” dokusu da bu alanın özgün doğal dokusu olarak dikkate alınmıştır.

Alanda 4 adet odak noktası belirlenmiş olup, temel hizmet ünitelerinin (kırkahvesi, kafe, büfe, wc.....vb.) bu noktalarda yer alması planlanmıştır. Bu alan için T.İ.A.=432 m2 olarak belirlenmiştir. Bunun yanında alanda gezi, koşu, vita-parkur, bisiklet yolları ile dinlenme alanları da yer alacak şekilde düzenleme öngörülmektedir.

“Doğa Park Alanı”nın, Şirketimizce hazırlanan ve Belediyemiz onayı alınan projeye dayalı olarak, “etaplar halinde” düzenlenerek, Antalya Büyükşehir Belediyemize bedelsiz devir edilmesi konusu Şirket Yönetim Kurulumuzun 08.10.2003 gün ve 155 sayılı toplantısında görüşülerek karara bağlanmıştır. Bu karar doğrultusunda; “Migros” yapısının doğusunda kalan alan ile bu alanı “koyak” içine bağlayacak olan “ahşap merdiven” elemanı da dahil olmak üzere belirlenen alan I. Etap düzenleme alanı olarak tayin edilmiş ve Şirketimizce bu alanın yapım ve düzenleme çalışmalarına 15.10.2003 tarihinde başlanılmıştır.

“Doğa Parkı” alanı “I. Etap” kısmında yapılmakta olan düzenleme çalışmalarının 2004 Mart ayı içinde tamamlanarak hizmete açılması hedeflenmiş olup, çalışmalara hızla devam edilmektedir.

Etaplar halinde düzenlenmesi kararlaştırılan “Doğa Parkı” alanının diğer etaplarının da 2004 yılı içinde tamamlanarak kullanıma sunulması planlanmış ve yapılacak olan çalışmalar Şirketimizin 2004 yılı dönemi çalışma programına alınmıştır.

B-KATLI OTOPARK:

Şirketimizce, Antalya/Kışla Mah. 8462 ada 02 parseldeki 2089 m2 arsa üzerine, AntalyaSpor Vakfı ile 17.11.1997 tarihinde yapılan sözleşme çerçevesinde inşaa ettiğimiz “Katlı Otopark” yapısı, Antalya Büyükşehir Belediyemizce, AntalyaSpor Vakfına yapılan tahsis işleminin iptal edilmesi ile birlikte Belediyemizce geri alınmıştır.

Bu işlem üzerine, Şirketimiz Hukuk Müşavirince “Katlı Otopark” binasının inşaatına yönelik yapılan harcamalar tutarımızın tahsiline yönelik “Antalya Büyükşehir Belediyemize” alacak davası açılmıştır. 08.11.2002 tarihinde 2002/1296 Esas ve 2003/524 Karar no’lu “fazlaya ilişkin haklarımız” saklı kalmak kaydıyla 5.000.000.000.-TL’si kısmi bedelle açtığımız dava 23.05.2003 tarihinde T.C. Antalya Asliye Ticaret Mahkemesinde Yargıtay yolu açık olmak üzere lehimize sonuçlanmıştır. Antalya Büyükşehir Belediyemizin sözkonusu kararı “Yargıtay”a temyiz etmesi üzerine dosya Yargıtay’a gönderilmiş ve yine haricen edinilen bilgiye göre de kararın Yargıtay’ın ilgili dairesince de onaylanmış olduğu Hukuk Müşavirimizce tarafımıza iletilmiştir. Kararın tarafımıza tebliği ile birlikte Şirketimiz alacağının tahsil edilmesi yönünde Belediyemize başvurulacaktır.

C- ANTALYASPOR EVLERİ:

Şirketimizce, Antalya/Güzeloba 2963 ada 11 no’lu parselde bulunan arsaya “Kat Karşılığı” yöntemiyle inşaa edilen binada, Şirketimize düşen 23 daire 2 dükkandan bu zamana dek;

3 adedi geçen yönetim döneminde olmak üzere, 6 adedi 2000 yılında, 4 adedi 2001 yılında, 5 adedi 2002 yılında olmak üzere 18 adet dairenin satışı gerçekleşmiştir.

Son durum itibariyle; sözkonusu binada Şirketimize ait “5 adet daire ile 2 adet dükkan” bulunmaktadır.

D- DÖNERCİLER ÇARŞISI:

“Dönerciler Çarşısı” olarak adlandırılan kompleksin yapım işi geçen yönetim döneminde Şirketimiz ile Büyükşehir Belediyemiz arasında 28.10.1996 tarihinde yapılan sözleşme ile “maliyet + %5 genel giderler ve müteahhit karı” esasına göre Şirketimizce inşaa edilerek Belediyemize teslim edilmiştir.

Şirketimizin, sözkonusu bu inşaatın yapım işine ait hakedişlerden doğan alacağının Büyükşehir Belediyemiz ve maliklerden tahsil edilmesi kararlaştırılmış ve bu karar doğrultusunda hakedişlere ait alacağımızın bir bölümü Antalya Büyükşehir Belediyemiz ve bir grup malikçe ödenmiş ise de, Belediyemiz ile Şirketimiz arasında yapılan sözleşmeye göre “maliklerden” katılım payı esasına göre belirlenen tutarların bazı maliklerce yatırılmaması ve bunların tahsili için yaptığımız yasal takiplerde “yetki sorunu” yaşanması, nedeniyle borçlu maliklere ait liste ve bununla birlikte bu iş ile ilgili borç/alacak ilişkisini sonuçlandırmak üzere tüm bilgi ve belgeler Belediyemize gönderilmiştir.

Belediyemiz Hesap İşleri Daire Başkanlığı ile Şirketimiz muhasebe kayıtlarının karşılıklı incelenmesi sonucunda Şirketimizin Büyükşehir Belediyemize 23.872.322.534.-TL borçlu olduğu tespit edilmiştir. Sözkonusu Şirketimiz borcunun “Katlı Otopark”a ilişkin Antalya Asliye Ticaret Mahkemesinde 23.05.2003 tarihinde lehimize sonuçlanan alacak davasından doğan alacağımızdan mahsup edilmesi için Belediyemiz Hesap İşleri Daire Başkanlığımıza yazı ile müracaat edilmiştir.

E- “DENİZ OTOBÜSÜ” PROJESİ:

Şirketimiz, Antalya Büyükşehir Belediyemizin bazı iştirakleri aracılığı ile kentimiz “Toplu Ulaşım” sisteminde deniz taşımacılığını geliştirmek üzere başlattığı projeye ve bu amaçla kurulması öngörülen şirketlere ortak olarak katılmıştır.

Şirketimiz, aşağıda adı geçen şirketlerde;

- 10000 hisse karşılığı 250.000.000.000.-TL sermaye ile kurulan yabancı ortaklı Aspendos Holding A.Ş.’ine 2.500.000.000.-TL değerinde 100 hisse,
- 5600 hisse karşılığı 140.000.000.000.-TL sermaye ile kurulan Akdeniz Denizcilik Ulaşım ve Turizm A.Ş.’ine 1.400.000.000.-TL değerinde 56 hisse,
- 2400 hisse karşılığı 60.000.000.000.-TL sermaye ile kurulan Antalya Denizcilik Ulaşım ve Turizm A.Ş.’ine 600.000.000.-TL değerinde 24 hisse,

karşılığı olmak üzere, her 3 şirketin kurulmasında da “ortak” olarak yer almıştır.

Şirketlerin kuruluşu sonrası; yolcu terminalleri ve bilet ofisleri ile birlikte iskelelerin yapılması, deniz otobüsü temini ve işletilmesi için gerekli yatırım ve işletme sermayesi kapsamında “finansman” sorunu ile karşılaşmış olup, bunun

üzerine kurulan şirketlerde hisse dağılımlarının yeniden düzenlenmesi mutabakatına varılmıştır.

Bu mutabakat sonucunda Şirketimiz aşağıda adı geçen Şirketlerdeki hisselerini satarak “2” şirketteki ortaklığına son vermiştir.

- Aspendos Holding A.Ş.deki 2.500.000.000.-TL değerindeki 100 adet hissemiz satılarak, Aspendos Holding A.Ş. ile Şirketimiz ortaklığı sona erdirilmiştir.
- Akdeniz Denizcilik Ulaşım ve Turizm A.Ş.deki 1.400.000.000.-TL değerindeki 56 adet hissemiz satılarak, Akdeniz Denizcilik Ulaşım ve Turizm A.Ş. ile Şirketimiz ortaklığı sona erdirilmiştir.
- Antalya Denizcilik Ulaşım ve Turizm A.Ş.de 600.000.000.-TL değerindeki 24 hisse ile katıldığımız ortaklığımız ise devam etmektedir.

Kentimiz için önemli bir proje olan “Deniz Otobüsü” projesinin, “iç hatlar” olarak belirlenen kısmında Şirketimizce sürdürülmesi kararlaştırılan ortaklığımızın ise, sözkonusu projenin “finansman” sorununun çözümü yönünde yapılmakta olan çalışmaların sonucuna göre yeniden gözden geçirilmesi kararlaştırılmıştır.

F- “PROJE” VE PROJE YÖNETİM” HİZMETLERİ:

Şirketimizce geçen faaliyet döneminde olduğu gibi bu faaliyet döneminde de Büyükşehir Belediyemize bedelsiz “proje ve proje yönetim hizmeti” verilmiştir. Bunlardan bazıları aşağıda yer almaktadır.

- a) “Altın Portakal Film Müzesi” Projesi
(Büyükşehir Belediyesi ve Mimarlar Odası Antalya Şubesi ile birlikte yapılan hazırlık çalışmaları sonucunda “Ulusal Yarışma” yöntemiyle elde edilen bu projenin uygulama projesi aşamasında da katkı konulmuştur.)
- b) Tarihi Karaalioğlu Parkı, Belediye Binası ve Çevresi Kentsel Tasarım ve Koruma Projesi
(Büyükşehir Belediyesi, Şehir Plancıları, Peyzaj Mimarları ve Mimarlar Odası Antalya Şube temsilcileri ile birlikte yapılan hazırlık çalışmaları sonucunda “Ulusal Yarışma” yöntemiyle elde edilen bu projenin uygulama projelerinin elde edilme aşamasına da katkı konulmuştur.)
- c) Kalekapısı/Saat Kulesi ve Çevresi Düzenleme Projesi
(Antalya Büyükşehir Belediyesi temsilcilerinin de katılımıyla Antep’e’ce hazırlanan bu projenin alandaki uygulama sürecine de katkı konulmuştur. Şirketimizce gerek bu alanda, gerekse yakın bölgede yer alması öngörüsü geliştirilen kentimizin kurucusu II. Attalos ve kentimizin ilk fethini gerçekleştiren Selçuklu Sultanı Gıyasettin Keyhüsre’ye ait heykellerin elde edilmesi sürecine katkı konulmuştur.)
- d) Lara Kent Parkı ve Kıyı Düzenleme Projesi
(Plan ve proje müelliflerince sürdürülen çalışmalar Antalya Büyükşehir Belediyesi ile birlikte koordine edilerek plan ve projelerin elde edilme sürecine katkı konulmuştur.)
- e) Kalekapısı ve Çevresi Kentsel Tasarım Projesi kapsamında “Eski Otogar, Doğu Garajı ve Eski Toptancı Hal Alanları” Proje Geliştirme İşi
(Bu alanların arazi kullanım kararları ve ihtiyaç programlarına yönelik öneriler Antalya Büyükşehir Belediyesi ve ilgili meslek odası

temsilcilerinin katılımı ile geliştirilmiş ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığına sunulmuştur. Bu alanlara ilişkin elde edilen projelerin avan ve uygulama projeleri aşamalarına da katkı konulmuştur.)

f) "Halk" Evi Projesi

(Antalya Büyükşehir Belediyesi temsilcilerinin katılımı ile ihtiyaç programı ve plan şeması geliştirilmiştir. Bu projenin "uygulama projesi" aşamasına da katkı konulmuştur.)

Şirketimiz 2003 yılı dönem başında belirlediği iş programı ve iş planlaması doğrultusunda sınırlı kadrosuyla ve mevcut maddi kaynaklarını en rasyonel kullanma hassasiyetiyle gerçekleştirdiği faaliyetlerle kuruluş amacına uygun bir çalışma dönemini daha tamamlamıştır.

ANPET
ANTALYA PETROL İNŞAAT VE TİC.LTD.ŞTİ.
2003 YILI FAALİYET RAPORU

1- Belediye arsaları üzerine kurulacak olan akaryakıt istasyonlarında,petrol ve petrol ürünlerinin satışı yapılarak gelir elde etmek ve bu satışlardan elde edilen gelirden Belediyemiz veya şirketimiz kanalıyla, Antalya'mıza yatırım geri dönüşümünü sağlamaktır . Şirketimiz 31/01/1991 tarihinde 400,000,000,-TL.sermaye ile kurulmuştur.Sermayemizin % 84 'ü Büyük şehir Belediyemize,kalan % 16 'sı da gene Büyük hissesi belediyemize ait bir Anonim Şirket olan Anet A.Ş.'ne aittir. Sermayemiz 10/01/1994 tarihinde 1,000,000,000,- TL.'na ,28/08/1998 tarihinde de 5,000,000,000,-TL.'na arttırılmıştır. Şirketimiz,biri Aspendos Bulvar'ında, diğeri ise Gazi Bulvar'ı Düden Şelalesi yolunun kesiştiği kavşakta bulunan iki Akaryakıt istasyonu sahibi ve işletmecisidir. Bu istasyonların üzerinde durduğu arsalar, Büyükşehir Belediyemize ait olup, Şirketimiz her yıl rayiç değerinin altında olmayan tutarlarda Belediyemize kira ödemektedir. akaryakıt istasyonunun maliyet bedelleri ANPET LTD.ŞTİ.'ne verilmiş bir kredi hükmünde olup , bu tutar istasyonların işletmeye açılmasından 3 ay sonra başlamak kaydı ile faizsiz olarak ve altışar aylık eşit taksitler halinde 5 yıl içinde ödeme şeklinde protokole bağlanmış ve her iki istasyonun borçları da tamamen ödenmiştir.

2- 31/12/2003 itibari ile Şirketimizde 11 kişi çalışmaktadır. Yukarıda açıkladığımız üzere Şirketimizin Belediyemize sınırlıda olsa maddi manevi katkıları vardır. En önemlisi belediyemizin her türlü akaryakıt ihtiyacı ,en ucuz ,en uygun ödeme koşullarında ve de güvenilir biçimde şirketimiz vasıtasıyla sağlanmış olmasıdır.Böylelikle, bu akaryakıtın diğer şirketlerden satın alınması halinde oluşacak kar da diğer satışlarımızdan oluşan karla birlikte, şirketimizde ,dolayısıyla da Belediyemizde kalmış olmaktadır.

3- Her iki istasyonun Shell tarafından onarım ve bakımını ücretsiz olarak yaptırarak. Ayrıca satışların artması için shell smart cart ile hediye kampanyası ile satışlarımızın dahada artmasını sağladık.

4- A) Aspendos istasyonuna araç tanıma sistemi ve LPG gazı kurulması, B) Düden istasyonuna araç tanıma ve otoban sistemi kurulması hususunda çalışmalar yapmak ve daha iyi hizmet vermek için uğraşmak istiyoruz. Şirketimiz,bu sermaye ve zor ekonomik koşullarında hayatiyetini sürdürüyor olması ve kar marjının yükselmesi ile haklı güvenini ve gururunu

yaşamaktadır.Antalya'mıza hep birlikte daha güzel ve daha iyi hizmet yapmak dileği ile,

- 5- Aspendos bulvarındaki istasyonumuz 25/01/2000 tarihinden beri kiracı ANTLAS FİRMASI olarak ERDAL YAYICI 'ya kiraya verilmiştir.
- 6- Çevre yolu Düden kavşağındaki istasyonumuzda 23/12/2003 de 126 KARAR no ve tekrar 06/01/2004 de 127 karar ile ANTALYA şöförler Petrol Ürünleri Turizm Otomotiv Tic.A.Ş. ye kiraya 30/01/2004 tarihinden ihtibaren istasyonumuzdaki 7 personel ile kiracı olarak şöförler odası işletmeye başlayacaktır.
- 7- Şirketimiz istasyonların kiraya verilmesi sebebi ile sadece kiralari tahsil edecektir.

ALDAŞ

ALT YAPI YÖNETİM ve DANIŞMANLIK HİZM. SANAYİ ve TİCARET A.Ş.

FAALİYET ALANI :Asat Genel Müdürlüğüne Alt Yapı Yönetim ve Danışmanlık Hizmetleri yapmak.

ORTAK SAYISI	:	6
BÜYÜKŞEHİR BEL.HİSSE SAYISI	:	500
HİSSELERİN ORANI	:	%1
HİSSELERİN TOPLAM DEĞERLERİ	:	500.000.000.-TL
ŞİRKETİN İŞTİRAKLERİ	:	Yok

ASBAŞ

ANTALYA SERBEST BÖLGE İŞLETİCİ A.Ş.

FAALİYET ALANI	:	Serbest Bölge İşletmeciliği
ORTAK SAYISI	:	149
BÜYÜKŞEHİR BEL.HİSSE SAYISI	:	39.600
HİSSELERİN TOPLAM DEĞERLERİ	:	39.600.000.000.-TL
ŞİRKETİN İŞTİRAKLERİ	:	Adoport Turizm San. Tic. A.Ş.

ANFAŞ

ANTALYA FUARCILIK İŞLETME ve YATIRIM A.Ş.

FAALİYET ALANI	:	Fuar ve Kongre Organizasyonları
ORTAK SAYISI	:	66
BÜYÜKŞEHİR BEL.HİSSE SAYISI	:	84
HİSSELERİN TOPLAM DEĞERLERİ	:	1.680.000.000.-TL
ŞİRKETİN İŞTİRAKLERİ	:	İştiraki Yok

ANTALYA PAMUKLU DOKUMA SANAYİİ T.A.Ş.

FAALİYET ALANI	:	Pamuklu Dokuma ve İplik Üretimi
ORTAK SAYISI	:	Hisse Senetleri hamiline olduğu için bilinmiyor.
BÜYÜKŞEHİR BEL.HİSSE SAYISI	:	1140
HİSSELERİN TOPLAM DEĞERLERİ	:	5.700.000.-TL
HİSSELERİN ORANI	:	%0.025

HALK BANKASI A.Ş.

FAALİYET ALANI : Bankacılık Hizmetleri
BÜYÜKŞEHİR BEL.HİSSE SAYISI : 51
HİSSELERİN TOPLAM DEĞERİ : 119.200.-

BATIMAR A.Ş.

FAALİYET ALANI : İnşaat Yol,Hafriyat,alt yapı,imar işleri.
ORTAK SAYISI : 6
BÜYÜKŞEHİR BEL.HİSSE SAYISI : 1
HİSSELERİN TOPLAM DEĞERLERİ : 1.000.000.000.-TL
HİSSELERİN ORANI : % 16,67

Not : Şirketin 2003 yılı Mart Ayı içinde yapılacak Genel Kurulunda tasfiye kararı alınması düşünülmektedir.