

**ANET ANTALYA ENTEGRE ET SANAYİ VE TİCARET A.Ş.**  
**2003 YILI FAALİYET RAPORU****1. KURULUŞ AMACI**

Anet Antalya Entegre Et Sanayi ve Ticaret A.Ş. Antalya Belediyesi öncülüğünde 26.10.1989 tarihinde kurulmuştur. Şirketin kuruluş amaçları şöyle özetlenebilir;

- ➤ Kırmızı et mezbaha hizmetleri,
- ➤ Beyaz et (hindi/tavuk) kesim ve işleme,
- ➤ Karkas et üretimi ve satışı,
- ➤ Et preparatları üretimi ve satışı,
- ➤ Şarküteri ürünleri üretimi ve satışı,
- ➤ Et ve et ürünleri soğuk muhafaza, dondurma ve donmuş muhafaza depolama hizmetleri,
- ➤ Yan ve atık ürünleri değerlendirerek et kemik unu, kan unu (yem sanayi girdisi) ve rendering yağı (sabun ve kozmetik sanayi girdisi) üretimi ve satışı.

Halen şirketin sermayesi 1.950.000.000.000.-TL olup, bu sermayenin % 97.5 Antalya Büyükşehir Belediyesine aittir. Şirketin diğer ortakları arasında; Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin büyük hissedarı olduğu Ekdağ Ekmek Dağıtım Gıda Sanayi ve Ticaret A.Ş., Antalya Ticaret ve Sanayi Odası, Antalya Ticaret Borsası yer almaktadır.

**2. VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Şirket amacını gerçekleştirmek için, kırmızı et tesisi yatırımını 1994 yılında tamamlayıp işletmeye açmıştır. Antalya Organize Sanayi Bölgesinde şirket adına tahsis edilmiş olan 5180 ada 7 nolu parsel üzerinde 41.993 metrekare alanda faaliyet gösteren kırmızı et tesisinin bölümlere göre 8 saat/gün üzerinden kapasiteleri aşağıda sunulmaktadır

- ➤ Kesim Kapasitesi : 400 büyükbaş/gün ve 4.000 küçükbaş/gün
- ➤ Soğuk Depolama Alanı : 1.800 m2
- ➤ Depolama Tonajı : 1.300 ton/ gün
- ➤ Et Preparatları : 3 ton/gün
- ➤ Şarküteri : 2 ton/gün
- ➤ Rendering Tesisi : 6 ton/gün

Kırmızı et ünitesinde 64 personel ile aşağıdaki faaliyetler yürütülmektedir:

- ➤ Kesim öncesi ve sonrası kasaplık hayvanlara muayene veterinerliği hizmetleri
- ➤ Mezbaha kesim hizmetleri
- ➤ Et ve et ürünleri kapsamında soğuk muhafaza, şoklama ve donmuş muhafaza depolama hizmetleri
- ➤ Et ve yan ürünleri kapsamında nakliye hizmetleri

- ➤ Canlı kasaplık hayvan ve balık kesiminden oluşan yan ve atık maddelerin çevreye zararlarını engelleyerek değerlendirilmesi amacıyla et-kemik unu, kan unu ve rendering yağı üretimi

### **3. 2003 YILI İÇİNDE YAPILANLAR**

#### **3.1 Kırmızı Et Tesisinin Kapsamında Yapılanlar**

Kırmızı et tesisinin faaliyetleri; 1 Haziran 1997 tarihine kadar şirket bünyesindeki organizasyon ile yürütülmüş, bu tarihten sonra tesis kiraya verilmiştir. Kiracı şirketin 3 Ocak 2000 tarihinden itibaren işletmeyi terk etmesinden sonra şirket kendi bünyesinde gerçekleştirdiği organizasyon ile tesisini yeniden çalıştırmaya başlamıştır. Antalya Ticaret ve Sanayi Odası'nın yanı sıra Antalya Kasaplar Odası'nın da şirket yönetim kurulunda temsil edilmesi ile şirket çalışmalarının meslek kuruluşları ile eşgüdüm halinde yürütülmesi sağlanmıştır.

Ocak 2000 tarihinde işletmeyi terk eden kiracı Genpak A.Ş. 'nin şirketimize ödemediği kira bedelleri ile tesise vermiş olduğu zararlara ilişkin açtığımız davalara devam edilmiştir. Bu davalardan Genpak A.Ş. 'ne karşı açılan alacak ve tazminat davası Antalya Ticaret Mahkemesinin 2002/342 E sayılı dosyası ile görüşülmüş, 12.12.2003 tarihli duruşmada 38.750.000.000.-TL alacağın dava tarihinden itibaren aylık %15 faiziyle birlikte davalıdan tahsili ile şirketimize ödenmesi yolunda lehimize karar verilmiştir. Diğer taraftan Genpak A.Ş. tarafından şirketimize karşı açılan güya işyerinin kendilerine kullandırılmaması nedeniyle uğranan zararlarını talep ettikleri 50.000.000.000.-TL (Elli Milyar) değerindeki dava Antalya Ticaret Mahkemesinin 2000/318 sayılı dosyasında görüşülmüş olup, dava reddedilerek lehimize sonuçlanmıştır.

Tarım ve Köy İşleri Bakanlığının kombina ve 1.sınıf mezbaha ruhsatına sahip olan işletmemiz gerekli teknik ve hijyenik koşulları yıl içerisinde de devam ettirerek tüketiciye sağlıklı et sunulmasını sağlamıştır.

2003 yılında şirket mezbahasında 13.469 adet büyükbaş ve 47.564 adet küçükbaş kasaplık hayvan kesimi ile toplam 3.857 ton karkas et üretimi sağlanmıştır. Yan ürün olarak 156 ton et-kemik unu, 26 ton kan unu, 132 ton rendering yağı üretilmiştir. Yıl boyunca talep edenlere soğuk hava depolarımızın kiralanması hizmeti verilmiştir.

Ayrıca, Antalya Büyükşehir Belediyesi organizasyonu ile Kurban Bayramı'nda hijyenik koşullarda kurbanlık hayvanların ücretsiz kesimi için şirket kesim hizmeti vermiştir.

#### **3.2 Yarım Kalmış Beyaz Et Tesisinin Yatırımı Kapsamında Yapılanlar**

Beyaz et tesisini için makine teçhizatın alındığı Hollanda firmasından 1997 yılında 1.500.000.- Hollanda Florini nakit ve 3.500.000.- Hollanda Florini ise makine teçhizat olmak üzere toplam 5.000.000.- Hollanda Florini dış kredi, Türkiye Halk Bankası garantörlüğünde alınmıştır. Bu dış kredi, makine teçhizatın ithal edildiği 15 Ağustos 1997 tarihindeki Çeki Listesinde esas alınan ABD Doları değerine göre yaklaşık 2.420.560.- ABD Doları'na tekabül etmiştir.

Nisan 1997 tarihi ile Eylül 1999 tarihleri arasında 6 taksit halinde ödenmesi gereken bu dış kredi borcunun ana para ve faiz olarak 3.239.371.- Hollanda Florini ödeme planına uygun olarak ödenmemiştir. Bu nedenle ödemeleri garantör Türkiye Halk Bankası yaparak, şirketin borçları itfa planına bağlanmıştır. 1999-2002 yılları arasında yaklaşık 1.270.000.- ABD Doları değerinde 2.622.675.- Hollanda Florini gecikme faizi ve ana para borcu ödenerek şirketin dış kredi borcu kapatılmıştır.

Ayrıca, bu yatırım için alınan teşvik belgesinin mevcut haliyle tamamlama vizesi yapılmış olup, teşvik kapatılmıştır.

Yarım kalmış beyaz et yatırımının tamamlanıp atıl durumdan kurtarılması için, şirket tarafından gerekli kaynak temin edilememesi nedeniyle; ana makine-teçhizatın yıl içindeki değeri tespit edilmiş olup, ilan sureti ile satışa çıkarılmıştır. Ancak satış koşullarına uygun bir teklifin bulunmaması nedeniyle satış işlemi gerçekleştirilememiştir..

### **3.3. Deniz Otobüsü Projesi Kapsamında Yapılanlar**

Şirketimiz, Antalya Büyükşehir Belediyemizin bazı iştirakleri aracılığı ile kentimiz

“Toplu Ulaşım” sisteminde deniz taşımacılığını geliştirmek üzere başlattığı projeye ve bu amaçla kurulması öngörülen şirketlere ortak olarak katılmıştır.

Şirketimiz, aşağıda adı geçen şirketlerde;

-10.000 hisse karşılığı 250.000.000.000.-TL sermaye ile kurulan yabancı ortaklı

Aspendos Holding A.Ş. ‘ne 122.500.000.000.-TL değerinde 4.900 hisse

-5.600 hisse karşılığı 140.000.000.000.-TL sermaye ile kurulan Akdeniz Denizcilik

Ulaşım ve Turizm A.Ş. ‘ne 68.600.000.000.-TL değerinde 2.744 hisse,

- 2.400 hisse karşılığı 60.000.000.000.-TL sermaye ile kurulan Antalya Denizcilik

Ulaşım ve Turizm A.Ş. ‘ne 29.400.000.000.-TL değerinde 1.176 hisse, karşılığı olmak üzere, her üç şirketin kurulmasında da “ortak” olarak yer almıştır.

Şirketlerin kuruluşu sonrası; yolcu terminalleri ve bilet ofisleri ile birlikte iskelelerin yapılması, deniz otobüsü temini ve işletilmesi için gerekli yatırım ve işletme sermayesi kapsamında “finansman” sorunu ile karşılaşmış olup, bunu üzerine kurulan şirketlerde hisse dağılımlarının yeniden düzenlenmesi mutabakatına varılmıştır.

Bu mutabakat sonucunda şirketimiz aşağıda adı geçen şirketlerdeki hisselerini satarak bir şirketteki ortaklığına son vermiş, bir şirkette ise hisselerini azaltmıştır.

- Aspendos Holding A.Ş. ‘de bulunan 122.500.000.000.-TL değerindeki 4.900 adet hissemiz satılarak, Aspendos Holding A.Ş. ile şirketimiz ortaklığı sona erdirilmiştir.

- Akdeniz Denizcilik Ulaşım ve Turizm A.Ş. 'de bulunan 56.000.000.000.-TL değerinde 2.240 adet hissemiz satılarak, kalan 12.600.000.000.-TL değerinde 504 hissemiz ile ortaklığımız devam etmektedir.

- Antalya Denizcilik Ulaşım ve Turizm A.Ş. 'de 29.400.000.000.-TL değerindeki 1.176 hisse ile katıldığımız ortaklığımız ise devam etmektedir.

- Kentimiz için önemli bir proje olan "Deniz Otobüsü" projesinin, "iç hatlar" olarak faaliyet gösterecek ve şirketimizce hisse oranı sabit bırakılan Antalya Denizcilik Ulaşım ve Turizm A.Ş. 'deki ortaklığımızın ise söz konusu projenin "finansman" sorununun çözümü yönünde yapılmakta olan çalışmaların sonucuna göre yeniden gözden geçirilmesi kararlaştırılmıştır.

#### **4. 2004 YILI HEDEF PROJELER**

##### **4.1 Kırmızı Et Tesis**

###### **4.1.1 Şarküteri Bölümünün Faaliyete Geçirilmesi**

Şarküteri bölümünün şirket tarafından doğrudan veya fason üretim şeklinde işletmeye açılması ya da bunun için gerekli koşullar sağlanamaz ise kiraya verilmesi için girişimler sürdürülecektir.

###### **4.1.2 Hayvan Pazarı ve Canlı Hayvan Borsası Projesi**

Yöredeki kasaplık, damızlık ve diğer amaçlı hayvanların alınıp satıldıkları, gerektiğinde birkaç gün bekletildikleri yerlerin gerekli teknik, sağlık ve hijyenik şartlara kavuşturularak, başta şap hastalığı olmak üzere bütün salgın ve paraziter hayvan hastalıklarının yayılmasını engellemek, bunlardan korunmak, mücadele, kontrol eradikasyon çalışmalarını desteklemek, hayvanların sağlıklı ortamlarda alınıp satılmalarını temin etmek ve bu yerlerin atık ve artıklarının çevre ve toplum sağlığına zarar vermesini önlemek amacıyla, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın ruhsat şartlarını sağlayacak şekilde hayvan pazarı ile birlikte canlı hayvan borsasının kurulması, yöre hayvancılığının geliştirilmesi ve dolayısıyla şirketin tesis kapasite kullanım oranının artırılması için özel önem taşımaktadır.

Bu yaklaşımdan hareketle, Antalya Organize Sanayi Bölgesi'ne bitişik toplam 52.000 m2 alanın hayvan pazarı olarak tahsis edilmesi için Büyükşehir Belediyemize müracaat edilmiştir. Büyükşehir nazım plan bürosu tarafından değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır. Bu çalışmalardan sonra Kasaplar Odası ve Ticaret Odası başta olmak üzere hayvancılık ve et sektöründe yer alan tüm kesimlerle birlikte, tesisin kurulmasına ilişkin ortak girişimler sürdürülecektir.

##### **4.2. Yarım kalmış Beyaz Et Tesis Yatırımının Atıl Durumdan Kurtarılması**

Şirket 22 Mart 1995 tarih ve 37640 sayılı Yatırım Teşvik Belgesi ile 1996 yılı Ocak ayında, sabit yatırım tutarı 5.500.000.-ABD Doları olarak öngörülen beyaz et (günlük 8 saatte 5.600 erkek hindi veya 7.200 dişi hindi veya 21.600 tavuk kesim, işleme ve soğuk depolama kapasiteli) yatırımına, Antalya Organize Sanayi Bölgesinde şirket adına tahsis edilmiş olan 5180 ada 6 nolu parsel

zerinde 41.993 metrekare alanda başlamıştır. 8.700 metrekare kapalı inşaat alanına sahip tesis binasının, kaba inşaatı ve çatısı yapıldıktan sonra, ana makine-teçhizatın tamamı Hollanda STORK PMT BV firmasından satın alınmıştır. Bu kapsamda 2.500.000.- ABD Doları civarında yatırım harcaması yapıldıktan sonra, Teşvik Belgesi'nde yatırımın bitiş tarihi 30 Haziran 1998'e kadar uzatılmasına rağmen; finansman sıkıntısı nedeniyle 1998 yılından itibaren yatırıma ara verilmiştir. 1998 yılında yaptırılan bir keşif özetine göre; tesisin işletmeye açılması için (hindi besi çiftlikleri hariç) 3.000.000.- ABD Doları civarında yatırım harcaması yapılması gerektiği saptanmıştır.

Yarım kalmış beyaz et yatırımının tamamlanıp atıl durumdan kurtarılması için, şirket tarafından gerekli kaynak temin edilememesi nedeniyle; ana makine-teçhizat ayrı olarak veya tesisin bir bütün olarak satışı ya da bunlar ile aynı sermaye olarak yatırımı tamamlamak üzere oluşturulacak bir şirkete ortak olunmasına yönelik girişimler sürdürülecektir.