

**HARİTA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2004 YILI FAALİYET RAPORU****KURULUŞ AMACI**

Antalya Büyükşehir Belediyesi yapılanmasında Emlak Müdürlüğü bünyesinde olan birimimiz 1999 yılında İmar İşleri Daire Başkanlığı bünyesinde Harita Şefliği olarak kurulmuştur. Hızlı yapılaşan Kentimizin çarpık yapılaşmasını önlemek amacıyla yapılan Kent planlamalarında Halihazır Haritaların önemi yol, çevre, park ve bahçe düzenlemelerinde Halihazır Harita – plankote ve aplikasyon işlemlerine gerek duyulması, Ayrıca Belediye mülklerinin imar uygulamalarının yapılmasına ihtiyaç duyulması nedeniyle Başkanlık makamı tarafından 12 Haziran 2000 tarihinden itibaren İmar İşleri Daire Başkanlığına bağlı Harita Şube Müdürlüğü olarak çalışmalarına devam etmektedir.

Müdürlüğümüz Bilgisayar donanımı, Netcad Harita paket programı ve diğer gerekli yazılımlar, ploter, yazıcı, elektronik (total station) alet ve bu ekipmanları kullanabilen teknik elemanlarla hizmet vermektedir.

**PERSONEL DURUMU**

Harita Şube Müdürü  
1Harita Mühendisi  
4Harita Teknikeri  
2Evrak Kayıt Daktilo yazı elemanı  
1Hizmetli eleman

**VERİLEN HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

Kent planlamasına altlık olmak üzere 1/5000 ölçekli Halihazır Haritaların üretilmesi ve alt Belediyelerle koordinasyon sağlanarak 1/1000 ölçekli halihazır haritaların elde edilmesi.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyeler Kanunu çerçevesinde Büyükşehir Belediyemiz mülkiyetinde bulunan arazilerin imar uygulamasını yapmak, ve İlk kademe Belediyelerince yapılan imar uygulamalarının kontrollerini yaparak, tapu tescilinin sağlatılması için gerekli encümen kararının alınmasını sağlamak.

Park , Bahçe ve Çevre düzenleme projelerinin altlığı olan halihazır - plankote ve ağaç rölemleri hazırlanarak, proje bitiminden sonra da arazi aplikasyonunu yapmak.

Fen İşleri Daire Başkanlığının altyapı ve yol kaldırım çalışmalarında halihazır - plankote ve aplikasyon çalışmalarını yapmak.

Ulaşım hizmetlerinde yol ve kavşak düzenlemelerinde halihazır-plankote ve aplikasyon işlemleri yapmak.

Ayrıca Müdürlüğümüz 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeler Kanunu'nun ilgili yükümlülüklerini yerine getirmektedir.

**2004 YILI FAALİYET RAPORU**

Mülkiyeti Belediyemize ait Yamansaz Bölgesi 10880, 10916,10919, 10924, 10931 nolu adalarda yapılan Plan tadilatı doğrultusunda imar uygulaması yapılarak oluşan imar parsellerinin tapuya tescili sağlandı.

Nazım Plan Çalışmaları için; Bayındırlık İl Müdürlüğünden alınan 1/1000 ölçekli halihazır haritalar üzerinden kıyı kenar çizgisinin sayısallaştırılma işlemleri yapıldı.

Meydan kavşağının bulunduğu alanda çevre düzenleme çalışmaları için; kavşak ve çevresinde halihazır – plankote çalışması yapılarak, yapılan çalışmalar Bilgisayar ortamında Antepe Proje Müdürlüğüne verildi.

Muratpaşa ve Kepez Belediyeleri sınırlarında değişen ve yenilenen cadde, sokak isimleri; ilgili Belediyesinin numarataj biriminden alınarak, Bilgisayarda sayısal ortama aktarılması işlemleri yapıldı.

Doğalgaz boru hattının geçeceği güzergah, 1/25000 ölçekli haritalar üzerinden sayısallaştırılarak, Su kaynakları, Sulama şebekesi, Sit Sınırları, Orman Mülkiyeti, Sınırlar ve Enerji nakil hatları işlenerek, 1/25000 ölçekli çıktı alınıp Nazım Plan Bürosuna verildi.

Nazım Plan çalışmaları için; Toprak Potansiyeli,Tarımsal alanlar, Orman, 2B, Sit alanları, Sulama kanalları, su kaynağı koruma sınırları, Maki, Askeri alan Haritaları, Bilgisayar ortamında düzenlenip hazırlanan bilgiler, Nazım Plan Bürosuna verildi.

KöprülÜ kavşak çalışmaları için; Anadolu, Adliye, Vatan, İller Bankası ve 100.yıl – Güllük kavşaklarının bulunduğu alanın Halihazır ve Mülkiyet durumları Bilgisayar ortamında Çakıştırılarak hazırlanan Harita çizimleri, Fen İşleri Daire Başkanlığı ve Ukome Şube Müdürlüğüne verildi.

Kaldırım ve çevre düzenlemesi için; Samanyolu, Meydan, Doğu Garajı ve Mili Egemenlik – Güllük kesişimindeki kavşaklar arazide ölçüldü. Bilgisayar ortamında gerekli hesap ve çizim çalışmalarıda tamamlanarak, 1/500 ölçekli Halihazır – plankote çıktıları alınıp Ukome Şube Müdürlüğüne verildi.

Eski Toptancı Hal Alanındaki Enerji Nakil Hattına ait irtifak hakkının parsel kenarına taşınması için Beyanname Dosyası hazırlanarak tapuya tescil işlemleri sağlandıktan sonra parsel içerisinde bulunan Tedaş Genel Müdürlüğüne ait pylon yeri olan16 m2 lik parsel; plan tadilatı doğrultusunda yol kenarına alınarak, proje yapımına elverişli hale getirildi.

Yatırımlar Şube Müdürlüğü'nün Sakarya Bulvarında yapacağı Yağmur suyu projesinde altlık olarak kullanılmak üzere, yol güzergahının halihazır haritaları ve plankoteleri çıkartılarak 1/1000 ölçekli yol güzergahı haritası Bilgisayardan çizilerek çıktı alınıp Yatırımlar Şube Müdürlüğü'ne verildi.

Temizlik İşleri Şube Müdürlüğü'nün Kızıllı Yeni Çöp Depolama alanında kullanılmak ve toprak temin etmek amacıyla Orman Bölge Müdürlüğü elemanlarıyla birlikte araziye çıkılarak toprak alınacak bölgenin tesbiti yapıldıktan sonra halihazır ve plankotesi yapıldı..

Atatürk Stadyumu Açık ve Kapalı trübünler ölçülerek Bilgisayardan halihazır ve plan koteleri hazırlanarak çizimleri ve sayısal durumu proje çalışmaları için ANTEPE'ye verildi.

Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü'nün; Namık Kemal Bulvarı refüj çalışmaları için halihazır ve plankotelerinden 1/1000'lik harita çıktıları alınarak Park ve Bahçeler Şube Müdürlüğü'ne verildi.

Fuar Alanı ve Konyaaltı Beach parkın bulunduğu bölgenin mülkiyet bilgileri halihazır haritalar üzerine işlenerek harita çizimleri ve sayısal durumu ANTEPE'ye verildi.

UKOME Şube Müdürlüğü'nün yol proje çalışmaları kapsamında Lara'da Sera Oteli önündeki yolun ölçümleri için araziye çıkılarak halihazır plankote çalışması yapıldı.

Kütükçü mevkii yeni mezarlık sınırları nazım planlara işlenecek şekilde bilgisayardan 1/5000 ölçekli harita çıktıları alınarak Nazım Plan Şube Müdürlüğüne verildi.

Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın Kepez üstündeki Eski Çöplük alanında kuracakları asfalt şantiyesi yerinin Orman Bölge Müdürlüğünden ek tahsis alınması için; 1/25000 ve 1/5000 ölçekli haritalar üzerine eski tahsis sınırları ve yeni alınacak ek tahsis sınırları işlenerek Orman Bölge Müdürlüğü'ne verildi. Alınan tahsis sınırları araziye aplike edildi.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Yeni Toptancı Hal sahası içerisinde bulunan gecekondulara çözüm bulmak amacıyla plan çalışması yapılması için Halihazır haritalar üzerine imar planı işlenerek 1/1000'lik harita çıktıları hazırlandı.

Ukome Şube Müdürlüğünün istemi üzerine Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğundaki yolların haritası hazırlanarak UKOME Şube Müdürlüğüne verildi.

Soğuksu kavşağı arazide ölçülerek 1/500 lük plankotesi hazırlanıp çizimleri UKOME Şube Müdürlüğüne verildi.

Konyaaltı Turizm Merkezi imar plan çalışması için; Hillside Su, Falez, Shereton otelleri ve 7 Mehmet restoran kullanım alanları arazide ölçülerek Plan Danışmanımıza verildi.

Valilik çevresi ve Cumhuriyet Meydanı çevre düzenleme projesi için; arazide halihazır – plankote çalışması yapıldıktan sonra; Asat Genel Müdürlüğünden Alt yapı, Tedaş Genel Müdürlüğünden Trafo ve aydınlatma direkleri hatlarına ait bilgiler alınarak, hazırlanan haritalar Proje müellifine verildi.

Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait 12710 adanın (Eski Hal) bulunduğu alanda yapılan plan tadilatı doğrultusunda 18. Madde Uygulaması yapılarak, Tapu sicillerine tescili sağlandı.

Büklü Dere Parkı üzerindeki Yağmur Suyu Drenaj kanalı'nın, arazide kot çalışmaları yapılarak Yatırımlar Şube Müdürlüğü'ne teslim edildi.

UKOME Şube Müdürlüğü'nün Kavşak çalışmaları için, Adliye kavşağından Meydan Kavşağına kadar olan yol güzergahının Halihazır haritaları üzerine İmar Planları işlenerek, 1:5000 çıktısı ve sayısal durumu UKOME Şube Müdürlüğüne verildi.

Kütükçü mevkiinde ormandan tahsis edilecek Mezarlık yerinin haritaları hazırlanarak Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğüne verildi.

Vakıf Bahçesinin doğusu ve güneyinde yapılacak yağmur suyu drenaj kanalının geçeceği alanda yapılan Halihazır Harita ve plankote çalışmasının kontrolleri ve yapılan yağmur suyu kanalının kontrolleri yapıldı.

Eski Andızlı mezarlığı yanında bulunan, Mülkiyeti Büyükşehir Belediyemize ait Tahıl pazarı 370 ada 228 parselin mülkiyet sınırları imar planları üzerine işlenerek Emlak istimlak Şube Müdürlüğüne ve Plan çalışmaları yapılmak üzere Planlama Şube Müdürlüğüne verildi.

Burhanettin Onat ve Mevlana kavşaklarında yapımı devam eden yağmur suyu ve drenaj çalışmalarına ait proje çalışmaları ve kontrolleri yapıldı.

Doğu Garajında Bulunan Festival Çarşısı ve Halk Pazarındaki dükkanların kullanım alanları ve işletmecilerin tespiti için arazi işlemleri yapılarak Yerleşim planı bilgisayardan hazırlandı.

Hava alanı doğusunda yeni açılan kardeş kentler caddesinin, orta refüj beton kaplamasının kontrolleri yapıldı.

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisindeki, mülkiyet bilgilerinin sayısallaştırılması işlemleri; Bu iş için görevli iki elamanımızca yaklaşık 5 ayda tamamlandı.

Kepezaltı Hayvanat Bahçesi sınırları içerisinde bulunan çocuk kampının sınırlarına ait krokisi bilgisayardan hazırlanarak Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğüne verildi.

Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü'nün Kızıllı Çöp Depolama alanından, varsak köprüsüne kadar, yapılacak çöp suyu tahliye boru hattı proje çalışmalarına altlık olmak üzere, bölgenin 1/25000 ölçekli haritaları üzerine Çöp depolama alanı sınırları ve yol hattı işlenerek, 1/20000 lik bilgisayar çıktısı hazırlanıp, Çevre sağlığı Şube Müdürlüğüne verildi.

Sera Oteli Önündeki Yolda Yapılan Yağmur Suyu drenaj kanalına ait kotlama çalışması ve kontrolleri yapıldı.

5216 sayılı yasa ile belediyemizin yeni sınırlarını kapsayan alanda, Büyükşehir belediyemize bağlanan İlk Kademe Belediyelerine ait mülkiyet bilgileri, uygulama haritaları ve mevcut halihazır haritaları ilgili belediyelerinden temin edildi.

Büyükşehir Belediyemize yeni Bağlanan Döşemealtı Belediyesinin parselasyon planlarından 1/10 000 ölçekli Bilgisayar çıktısı alınarak Planlama Şube Müdürlüğüne verildi.

Karayolları Bölge Müdürlüğü'nün Adliye Kavşağında yapacakları proje çalışmaları için; Bölgeye ait 1/5000 lik sayısal halihazır haritaların CD si hazırlanarak Karayolları Bölge Müdürlüğüne verildi.

Planlama Şube Müdürlüğü'nün hazırlamış olduğu yeni Büyükşehir Belediye sınırları 1/25000 ölçekli haritalar üzerine işlenerek, gerekli harita çizimleri istenilen ölçekte hazırlanarak, Planlama Şube Müdürlüğüne verildi.

UKOME Şube Müdürlüğü'nün Dolmuş ve Otobüs Güzerğahlarında yapacakları yeni düzenleme çalışmaları için 1/5000 ölçekli sayısal Halihazır haritalardan 1/10000 ölçekli harita çıktıları alınarak UKOME Şube Müdürlüğüne verildi.

1/5000 ölçekli Sayısal Halihazır haritalar üzerine mahalle sınırları işlenerek, 1/30000 ölçekli harita çıktısı hazırlanıp Başkanlığa verildi.

Büyükşehir Belediyemiz sorumluluğundaki yolları gösterir harita hazırlanarak Zabıta Şube müdürlüğüne verildi.

Yeni Büyükşehir Belediyemiz sınırlarını kapsayan alanda, plan çalışmaları ve imar hizmetlerinin yapılabilmesi için 1/1000 ölçekli Halihazır haritalara ihtiyaç duyulduğundan İller Bankası ile görüşmeler yapılarak halihazır haritaların hibe şeklinde İller Bankası tarafından yapılması için girişimde bulunuldu.

Fuar alanı 1. Kısımda hazırlanan Plan çalışmalarına altlık olmak üzere halihazır haritalar üzerine Mülkiyet sınırları işlenerek Plan danışmanına verildi.

Falez kavşağı ve Güllük –Milli egemenlik caddeleri kesişimi kavşaklarına ait halihazır haritaları üzerine Mülkiyet sınırları işlenerek hazırlanan sayısal haritaların CD si ve harita çizimleri Antepe ye verildi.

Kemerağzı 493 parselde Belediyemizce kamulaştırılarak imar uygulaması yapılan bölgenin imar ada parsel ve kadastro parsel köşe koordinatlarını içeren harita CD si hazırlanarak Antalya Asliye Hukuk Mahkemesine gönderildi.

Güzeloba bölgesinde Turizm yolu ile Kardeş kentler caddesi arasındaki açılmayan kısmında, imara açılan bölgenin 3194 sayılı imar kanununun 18. Maddesi gereği imar uygulamasının yapılması için ihale şartnamesi hazırlanarak, İhale İşleri Şube Müdürlüğüne verildi ve ihalesi yapılarak uygulama yapıldı.

Güllük caddesi ile Mevlana kavşağı arasında bulunan Ulusoy ve Adnan Menderes Bulvarlarının Halihazır harita ve Plankotesinden 1/1000 ölçekli harita çıktısı hazırlanarak, Fen İşleri Şube Müdürlüğüne verildi.

Kemerağzı Gelişim Bölgesi Planı üzerine 1/5000 ölçekli Halihazır Haritaları işlenerek 1/10000 ölçekli harita çıktısı hazırlanarak Planlama Şube Müdürlüğüne verildi.

Beşkonak Köprüsünün gerekli kontrolleri yapılarak geçici kabulü yapıldı.

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan (Eski otogar) Tahılpazarı 12610 Ada 04 Parselde yapılan projelerine ait kırmızı kotlarının kontrolleri yapıldı.

5216 sayılı yasanın 7-b maddesi gereği İlk Kademe Belediyelerince onay için gönderilen; imar uygulama dosyalarının kontrolleri yapılarak, Tapuya tescillerinin sağlanması için gerekli Encümen Kararı alınılarak ilgili Belediyesine gönderildi.

Antalya Doğu Bölgesi Atıksu Arıtma ve Deşarj alanının Kültür ve Turizm Bakanlığınca onanan 1/1000 ölçekli imar plan paftaları scannerden taranıp, koordinat değerlerini gösterir 1/5000 ölçekli harita çıktısı hazırlanarak, Kültür ve Turizm Bakanlığına gönderildi.

Havaalanı ve çevresi halihazır haritaları üzerine, Mania planları işlenerek 1/2000 ölçekli harita çıktısı alınarak, Planlama Şube Müdürlüğüne verildi

Sobacılar çarşısı (Demirciler içi), İnönü İlköğretim okulu, Kız Meslek Lisesi ve Vakıf Hastanesinin bulunduğu alanda yapılacak projeye altlık olmak üzere, Halihazır Plankote ve ağaç rölevesi alımı yapılarak hazırlanan harita çizimleri Proje Müellifine verildi.

Düden Çayı projesine altlık olmak üzere Düden Çayı kenarında bulunan Mülkiyetlerin sayısallaştırılması işlemleri yapıldı.

### 2005 YILI HEDEF PROJELERİMİZ

- 1- 5216 Sayılı yasa gereği yeni belediyelerin katılımı ile sınırların genişleyen Belediyemizin Yeni sınırlarını kapsayan alanda 1/1000 ölçekli halihazır haritaların Tutga sistemde İller Bankası marifetiyle hibe şeklinde yaptırılması.
- 2- Yeni sınırlarımızı kapsayan alanda 1/5000 ölçekli sayısal halihazır haritaların fotogrametrik yöntemle Belediyemiz tarafından yaptırılması.
- 3- Coğrafi ve Kent Bilgi sistemine yönelik alt yapı hazırlıklarının tamamlanması
- 4- Alt yapı haritalarının oluşturulması (Yağmursuyu drenaj hattı, kanalizasyon ve içme suyu şebekelerinin TEDAŞ ve PTT alt yapı bilgilerinin sayısal halihazır haritalar üzerine aktarılması işlemlerinin tamamlanması.)
- 5- Risk haritalarının oluşturulması.
- 6- Kadastro mülkiyet bilgilerinin temin edilerek sayısal ortama aktarılması için İlk Kademe Belediyeleri, Kadastro ve Tapu Sicil Müdürlükleri ile koordineli çalışılarak işlemlerin tamamlanması.
- 7- İlk Kademe Belediyelerinin parselasyon planlarının etkin ve hızlı biçimde kontrollerinin yapılması.

- 8- İmar Daire Başkanlığı bünyesinde bulunan birimler arası bilgi ağının tesis edilmesi.
- 9- Yol, kaldırım, kavşak ve çevre düzenlemesi çalışmaları için gerekli halihazır harita ve plan kotelerini temin etmek.