

İMAR İŞLERİ ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
2004 YILI FAALİYET RAPORU

Antalya Belediyesi'nin Büyükşehir olması: 24.06.1993 tarih 3911 sayılı Kanunun verdiği yetkiye dayanılarak; Bakanlar Kurulu tarafından 2 Eylül 1993 tarihinde kararlaştırılarak; Kanun hükmünde kararname 9 Eylül 1993 tarih 21693 sayılı Resmi Gazetede de yayımlanmıştır. İmar İşleri Daire Başkanlığı'na bağlı olarak görev yapan İmar Şube Müdürlüğümüz, 1994 yılında Belediyemizin Büyükşehir olması ile birlikte kurulmuş, ilgili kanunlar ve yönetmelikler çerçevesinde çalışmalarını aralıksız sürdürmektedir.

KURULUŞ AMACI, GÖREVLERİ, YETKİ VE SORUMLULUKLARI

Antalya'nın son yıllarda en önemli sorunu olan hızlı nüfus artışı sonucu oluşan çarpık kentleşmenin önüne geçebilmek amacıyla ileriye dönük uygulamalara yön verecek planlama ve yapılaşmayı oluşturmak, bu planlama ile projelendirme ve uygulamanın bir bütün olarak ele alınmasını sağlamak, belediye yatırımları ile ilgili proje hizmetlerini yerine getirmek, ilk kademe belediyeler ile koordinasyonu sağlamak, yine ilk kademe belediyelerin imar ile ilgili sorunlarına yardımcı olmak, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediye Yönetimi Hakkındaki Kanun ile bu kanunun 7. Maddesinde belirtilen idare ve işletmeleri Büyükşehir Belediyelerine bırakılan yer ve alanlardaki inşaat ruhsat işlemlerini ilçe veya ilk kademe belediyelerince yapılacak uygulama planlarına aykırı olmamak şartı ile yürütmek, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu, 5272 sayılı Belediyeler Kanunu ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve diğer ilgili kanun, yönetmelik ve genelgelerin gereklerini yerine getirmektir.

PERSONEL DURUMU

1 Mimar (Müdür) (Memur)
1 Mimar (İşçi)
1 Y.Peyzaj Mimarı (İşçi)
1 Harita Teknikeri (Memur)
1 Evrak Kayıt-Bilgisayar Elemanı (İşçi)
1 Evrak Dağıtım Elemanı (İşçi)

VERİLEN HİZMET VE ÇALIŞMALAR

Kuruluş amacımız doğrultusunda yükümlülüklerimizi yerine getirebilmek için; **İmar ve Projeler ile Kalem** adı altındaki servislerimizle uyum içinde kentliye hizmet vermekte, Kentin imarı ile ilgili oluşturulan çeşitli komisyon toplantılarına katılmaktadır. Müdürlüğümüzce bu amaçla :

Görüşülecek konularla ilgili bilgi ve belgeleri sunmak üzere,

- Antalya Büyükşehir Belediyesi yönetmeliği 09.02.02 maddesi gereği oluşturulan "Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu" toplantılarına,

- Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğine dayanılarak kurulan “Teknik Danışma Kurulu” toplantılarına katılarak sekreteryası Müdürlüğümüzce yürütülmektedir.
- 5216 sayılı yasanın 7. maddesi kapsamında imar durumu, inşaat ve iskan ruhsatı verilmesi, İşyeri açılış izni verilmesi, Yapı kontrol işlerinin yürütülmesi, İmar mevzuatına aykırı yapıların tespit edilmesi, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 11. Maddesi gereği şikayetlerin değerlendirilmesi, gerekli yasal işlemlerin yapılması, yaptırılması, Kaçak yapılarla ilgili ihbarların değerlendirilmesi, İmar yönetmeliği hazırlanması, değişikliklerle ilgili görüşlerin meclise sunulması, İmar denetimlerinin yapılması,
- Müdürlüğümüzün görev alanına giren kamu kurum ve kuruluşlarından gelen taleplerin değerlendirilmesi.
- Kalekapısı Danışma Değerlendirme Kurulu ve Kent Estetik Komisyonu toplantılarına katılarak görüşülen konularla ilgili gerekli çalışmaların yapılması.
- İlk kademe belediyelerinden intikal eden imar uygulamaları ile ilgili konularda görüş belirtilmesi.
- Büyükşehir Belediye Başkanından gelen talep ve emirlerin yerine getirilmesi görevlerimizdendir.

Çalışmalarımız İmar ve Projeler Servisi ve Kalem Servisimizce yürütülmektedir.

A- İMAR VE PROJELER SERVİSİ ÇALIŞMALARI:

Kentin tüm özelliklerini (Tarihsel, doğal, mimari vb.) daha iyiye daha güzele taşımak amacıyla çehresini değiştirecek büyük yatırım projeleri geliştirmek için çalışmalar yapılmakta, buna paralel olarak Belediye mülkiyetinde bulunan alanlar imar planına uygun olarak projelendirilmekte ve değerlendirilmektedir.

İMAR İLE İLGİLİ OLARAK

2004 YILINDA GERÇEKLEŞTİRİLEN ÇALIŞMALAR:

1- 5216 SAYILI BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KANUNU İLE BU KANUNUN 7. MADDESİNDE BELİRTİLEN İDARE VE İŞLETMELERİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYELERİNE BIRAKILAN YER VE ALANLARDAKİ İNŞAAT RUHSAT İŞLEMLERİNİN İLÇE VEYA İLK KADEME BELEDİYELERİNCE YA DA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ TARAFINDAN YAPILACAK UYGULAMA PLANLARINA AYKIRI OLMAMAK ŞARTI İLE YÜRÜTÜLMESİ :

1-1- YENİ TOPTANCI HAL (20 ADET DÜKKAN İNŞAATI)

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Antalya Merkez Sütçüler 25505 ada 01 parselde bulunan Toptancı Hal Kompleksi içerisinde 20 adet dükkan ruhsatı için ruhsata esas proje müdürlüğümüz teknik elemanlarınca hazırlanarak; müdürlüğümüzce 29.09.2004 tarih 05 nolu inşaat ruhsatı düzenlenmiştir.

1-2- YENİ TOPTANCI HAL (22 ADET DÜKKAN İNŞAATI)

Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü'nün 10.11.2004 tarih 2339 (11.11.2004 tarih 270 kayıt nolu) sayılı yazısına istinaden; 29.09.2004 tarih 05 ruhsat nolu 20 adet ünitenin ruhsatı ve 30.04.2003 tarih 03 ruhsat nolu Soğuk Hava Deposu Ürün İşleme Tesisi Bölümü ruhsatı iptal edilerek; 3194 Sayılı İmar Kanununun 26. Maddesine göre; Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Antalya Merkez Sütçüler Mahallesi 25505 ada 1 parsel sayılı taşınmaz mal üzerindeki Yeni Toptancı Hal Sahası içinde Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü'nün ilgi yazısı ekinde yer alan projede belirtilen 22 adet dükkana 3194 Sayılı İmar Kanununun 26. maddesine göre müdürlüğümüzce 18.11.2004 tarih 06 nolu inşaat ruhsatı düzenlenmiştir.

1-3- YENİ OTOGAR ALANI (AKARYAKIT İSTASYONU)

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Duraliler 2635 parselde bulunan Yeni Otogar Kompleksi içerisinde yapılmış olan Akaryakıt İstasyonu'na (İdil Petrol) 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 26. maddesine göre müdürlüğümüzce 25.11.2004 tarih 07 nolu inşaat ruhsatı ve 25.11.04 tarih 02 nolu yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.

1-4- ESKİ TOPTANCI HAL ALANI PROJESİ:(HAŞİM İŞCAN KÜLTÜR MERKEZİ - ALIŞVERİŞ MERKEZİ)

Belediyemizin mülkiyetinde bulunan Antalya Merkez Muratpaşa Mahallesi 12710 ada 7 parsel sayılı gayrimenkul; Belediye Encümenin 03.11.2003 tarih 554 sayılı kararı gereğince; A.O.Ğ Uluslararası Yönetim Dan. Bes. Gıda İnş. Tur. Yat. San. ve Dış Tic. Ltd. Şti'ne kat karşılığı Haşim İşcan Kültür Merkezi yapılmak üzere ihale edilmiştir.

Mimarı Ziya CANBAZOĞLU' dur.

Haşimişcan Kültür Merkezi Projesinin içeriğinde; 700 ve 1000 kişilik olmak üzere iki adet oditoryum, 4 adet cep sineması, yönetim birimleri, 8 adet sınıf, konservatuar, kültür merkezi, çeviri odaları, fotoğrafçılık, kütüphane, heykel, resim atölyeleri ve arşiv yer almaktadır.

Alışveriş Merkezi Projesinin içeriğinde; otopark, tesisat ve güvenlik birimleri, mağazalar, hipermarket-alışveriş sokağı, fast-food üniteleri, yönetim odaları,bilgisayar odaları yer almaktadır.

Haşimişcan Kültür Merkezi ile Alışveriş Merkezi binalarının inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanununun 26. maddesine göre müdürlüğümüzce, 14.12.2004 tarih 08 nolu inşaat ruhsatı düzenlenmiştir.

1-5- YENİ TOPTANCI HAL ALANI (AKARYAKIT İSTASYONU)

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Sütçüler 25505 ada 01 parselde bulunan Toptancı Hal Kompleksi içerisinde yapılmış olan Akaryakıt İstasyonu (Hal Birlik) binasına müdürlüğümüzce 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 26. maddesine göre 17.12.2004 tarih 09 nolu inşaat ruhsatı ve 17.12.2004 tarih 03 nolu yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.

1-6- ESKİ OTOGAR ALANI (ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ KÜLTÜR EVİ İŞ VE ALIŞVERİŞ MERKEZİ)

Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Antalya Merkez Tahılpazarı Mahallesi 12610 ada 4 nolu parselde yapılacak olan; “Antalya Büyükşehir Belediyesi Kültür Evi İş ve Alışveriş Merkezi” için Mimar Ziya CANBAZOĞLU tarafından hazırlanan **proje içeriğinde**; Otopark, Alışveriş Sokağı , mağazalar, market, depolar, teknik hizmet ofisleri, sınıflar, sanatçı odaları, atölyeler, oditoryum (çok amaçlı salon 1000 kişilik), fast food restoranlar ve ofis katları bulunmaktadır.

Kültür Evi İş ve Alışveriş Merkezi binasının inşaatı için; 3194 Sayılı İmar Kanununun 26. maddesine göre müdürlüğümüzce, 29.12.2004 tarih 10 nolu inşaat ruhsatı düzenlenmiştir.

2- İŞYERİ AÇILIŞ İZNİ VERİLMESİ:

Büyükşehir Belediyesi Zabıta Hizmetleri Şube Müdürlüğü’ nün sekreteryasında yürütülen işyeri açılış izin talepleri için ilgili komisyonla birlikte çalışmalarda bulunulmuştur.

Komisyonca; İmar ve Planlama Şube Müdürlüğünden, Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğünden, Sağlık İşleri Şube Müdürlüğünden, İtfaiye Şube Müdürlüğünden ve Zabıta Hizmetleri Şube Müdürlüğünden birer eleman görev almaktadır.

2004 yılı içerisinde;

Toptancı Hal Kompleksi içerisinde:

5 adet işyeri komisyonca yerinde kontrol edilerek imar yönünden değerlendirilmiştir.

Yeni Otogar Kompleksi içerisinde:

3 adet işyeri, komisyonca yerinde kontrol edilerek imar yönünden değerlendirilmiştir.

Minyatür Kent Parkı içerisinde;

1 adet işyeri, komisyonca yerinde kontrol edilerek imar yönünden değerlendirilmiştir.

Komisyonca; Liman Bölgesinde yer alan Akarkayıt Dolum Tesislerinin 3 adet (1. Sınıf Gayri Sıhhi Müessese) işletme belgesi müracaatı üzerine; yapılan toplantılara katılarak, tesisler yerinde, ilgili yönetmelikler açısından incelenerek, komisyon tutanağı hazırlanmıştır.

Komisyonca; Organize Sanayi Bölgesinde yer alan 1. Sınıf GSM olan Mass Tarım Sirketi ve Yeni Otogar Kompleksi içerisinde yer alan Akaryakıt ve LPG Satış İstasyonu ilgili yönetmelikler açısından yerinde incelenerek komisyon tutanağı hazırlanmıştır.

Komisyonca; 2 adet büfe kontrol edilerek komisyon tutanağı hazırlanmıştır.

İşyeri Açma Belgesi verilmesine esas olarak;

Emniyet Müdürlüğü tarafından; Toptancı Hal Kompleksi içerisinde yer alan 3 adet dükkanın; imar ve fenni yönden incelenerek ruhsat verilmesinde mevzuatımız açısından

bir sakınca olup olmadığı sorulan yazıları; sözkonusu dükkanlar müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde onaylı projesine göre kontrol edilerek cevaplandırılmıştır.

Emniyet Müdürlüğü tarafından; Yeni Otogar Alanı içerisinde yer alan 1 adet işyerinin fenni yönden uygun olup olmadığı sorulan yazısı, sözkonusu işyeri müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde onaylı projesine göre kontrol edilerek cevaplandırılmıştır.

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Gıda ve Çevre Kontrol Şube Müdürlüğü tarafından; Toptancı Hal Kompleksi içerisinde yer alan 1 adet işyerinin fenni yönden uygun olup olmadığı sorulan yazısı, sözkonusu işyeri müdürlüğümüz teknik elemanlarınca yerinde onaylı projesine göre kontrol edilerek cevaplandırılmıştır.

Antalya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü Gıda ve Çevre Kontrol Şube Müdürlüğü'nün 24.06.2004 tarih 1052/13584 sayılı yazısı gereği; İlimizde faaliyetini sürdüren Eti Elektrometalurji A.Ş.'ye ait Ferro Krom Fabrikası ile ilgili olarak ilgi yazıda belirtilen işlemlerin yürütülmesine esas olmak üzere;Kepez Belediye Başkanlığından söz konusu tesisin inşaat ve iskan ruhsatının olup olmadığı, mevcut ise tesisin şu anki durumunun ruhsatlı projesine uygun olup olmadığı konusunda görüşlerinin bildirilmesi istenilip, gelen görüş doğrultusunda komisyonca yazıya verilecek cevaba esas tutanak hazırlanmıştır.

3- İMAR MEVZUATINA AYKIRI YAPILARIN TESBİT EDİLMESİ, ŞİKAYETLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ, GEREKLİ İŞLERİN YAPILMASI, YAPTIRILMASI :

İmar mevzuatına aykırı yapılarla ilgili olarak vatandaş ya da Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen şikayet dilekçeleri ve e-mailler 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 11. Maddesi gereği hangi belediye sınırları içinde ise ilgisi nedeni ile ilk kademe belediyelere gönderilerek, şikayet konusunun incelenmesi temin edilmiş olup dilekçeler cevaplandırılmıştır.

4- KAÇAK YAPILARLA İLGİLİ İHBARLARIN DEĞERLENDİRİLMESİ :

Müdürlüğümüze vatandaş ya da Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen kaçak yapılarla ilgili ihbar, yazı, e-mail ya da dilekçeleri ilgili ilk kademe belediyelere gönderilerek değerlendirilmesi ve tespiti istenmiş ve yazı ya da dilekçeler cevaplandırılmıştır.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 11. Maddesinde; “Büyükşehir belediyesi, ilçe ve ilk kademe belediyelerinin imar uygulamalarını denetlemeye yetkilidir. Denetim yetkisi, konu ile ilgili her türlü bilgi ve belgeyi istemeyi, incelemeyi ve gerektiğinde bunların örneklerini almayı içerir. Bu amaçla istenecek her türlü bilgi ve belgeler en geç 15 gün içinde verilir.”

“..... Denetim sonucunda belirlenen eksiklik ve aykırılıkların giderilmesi için ilgili belediyeye 3 ayı geçmemek üzere süre verilir. Bu süre içinde eksiklik ve aykırılıklar giderilmediği takdirde büyükşehir belediyesi eksiklik ve aykırılıkları gidermeye yetkilidir.

Büyükşehir belediyesi tarafından belirlenen ruhsatsız veya ruhsat ve eklerine aykırı yapılar, gerekli işlem yapılmak üzere ilgili belediyelerine bildirilir. Belirlenen imara aykırı uygulama, ilgili belediye tarafından üç ay içinde giderilmediği takdirde, Büyükşehir Belediyesi 3.5.1985 tarihli ve 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. ve 42. Maddelerinde belirtilen yetkilerini kullanma hakkına haizdir....” denilmektedir.

Kanunun bu maddesine dayanılarak çalışmalar sürdürülmektedir.

5- 3030 SAYILI KANUNA GÖRE İMAR YÖNETMELİĞİNİN HAZIRLANMASI DEĞİŞİKLİKLERLE İLGİLİ GÖRÜŞLERİN BELEDİYE MECLİSİNE SUNULMASI :

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği Teknik Danışma Kurulunca hazırlanan “ Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı “ Büyükşehir Belediye Meclisinde Görüşülmek üzere 25.06.2001 tarih 241 sayılı yazımız ekinde Başkanlık Makamına sunulmuş olup; Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.07.2001 tarih 075 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havalesine karar verilmiştir.

25.06.2001 tarihli Mimarlar Odasının, 28.06.2001 tarihli Harita Kadastro Mühendisleri Odasının, 17.07.2001 tarihli Peyzaj Mimarları Odasının Taslak Yönetmelik üzerindeki incelemeleri sonucunu belirten görüş ve öneri yazıları ve Büyükşehir Belediyesi Sağlık İşleri Daire Başkanlığının 14.08.2001 tarihli yazıları ekinde gelen “ Katı Atık Biriktirme, Muhafaza Yer ve Odaları İmar Kriterleri Taslak “ 10.09.2001 günlü toplantıda ele alınarak karar haline getirildi.

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinde Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik Taslağı üzerinde İmar Komisyonunca yapılan çalışmalar ve incelemeler devam etmektedir.

6- İMAR DENETİMLERİNİN YAPILMASI :

Kamu Kurum ve Kuruluşlarının yazı ile, vatandaşların dilekçe ve e-mail ile ulaştırdıkları denetimi yapılması gereken imar konuları, 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 11. Maddesi gereği, ilgili ilk kademe belediyelerle yaptığımız yazışmalarla zaman zaman Müdürlüğümüz teknik elemanlarının da katılımı ile oluşturulan ilgili belediyenin teknik elemanlarının mahallinde yaptıkları tespitlerin değerlendirilmesi ile imar denetimi sağlanmaktadır.

7- MÜDÜRLÜĞÜMÜZÜN GÖREV ALANINA GİREN KAMU KURUM VE KURULUŞLARINDAN GELEN TALEPLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ :

Kamu Kurum ve Kuruluşlarından gelen imar ile ilgili istemler, genelgeler, tebligatlar vb. incelenerek değerlendirilmiş ve ilgili ilk kademe belediyelere iletilmiştir.

4708 SAYILI YAPI DENETİMİ HAKKINDA KANUN :

13.08.2001 tarihinde 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkında Kanun yürürlüğe girmiştir.Bu kanuna dayalı olarak çıkarılan 12.08.2001 günlü 24491 sayılı Resmi

Gazetede yayımlanan Yapı Denetimi Uygulama Usul ve Esasları Yönetmeliği 28 Ağustos 2001 tarihinden itibaren uygulanmaya başlanmıştır.

Yapı Denetimi Kanununda Değişiklik Yapılması Hakkında 30.06.2004 tarih 5205 Sayılı Kanunla, 4708 Sayılı Yapı Denetimi Hakkındaki Kanunu'nun 1. Maddesinin 2. fıkrası değiştirilmiştir.

Uygulama Usul ve Esaslarına dair 2004 yılı içerisinde Bakanlıktan gelen açıklama yazıları ve genelgeler gereği için ilk kademe belediyelerine gönderilmiştir.

8- İLK KADEME BELEDİYELERİNDEN İNTİKAL EDEN İMAR UYGULAMALARI İLE İLGİLİ KONULARDA GÖRÜŞ BELİRTİLMESİ:

8-1- İMAR YÖNETMELİĞİ DANIŞMA TEKNİK KURULU ÇALIŞMALARI:

1 Mayıs 1999 tarihinden itibaren yürürlüğe giren Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği' nin uygulanmasında tereddüt edilen hususlarla karşılaşmaktadır.

Yönetmeliğin Genel Hükümler bölümünün 2.02 maddesinde; “ Bu Yönetmeliğin uygulanması esnasında ilgili İlçe veya Alt Kademe Başkanlığınca tereddüt edilen konularda Büyükşehir Belediye Başkanlığı' nın görüşü alınır ve bu görüşe uyulur.Daha sonraki benzer işlerde de ilgili ilçe veya alt kademe belediyesince bu olura ve/veya görüşe uyularak işlem yapılır” denilmekte olup; alt kademe belediyelerin ve uygulayıcıların tereddüte düştüğü konulara açıklık getirmek amacı ile sürekli bir Danışma Kurulu gereksinimi doğmuştur.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 15.10.1999 tarih 206 sayılı “OLUR” ları ile;

Büyükşehir Belediyesi Baş Danışmanı
Büyükşehir Belediyesi İmar Daire Başkanı
Nazım Plan Danışmanı
Şehir Plancıları Odası Temsilcisi
Mimarlar Odası Temsilcisi
Muratpaşa Belediyesi İmar Müdürü
Kepez Belediyesi İmar Müdürü
Konyaaltı Belediyesi İmar Müdürü
Büyükşehir Belediyesi Planlama Şube Müdüründen oluşan
İMAR YÖNETMELİĞİ DANIŞMA TEKNİK KURULU kurulmuştur.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 03.08.2004 tarih ve 40 sayılı “OLUR” ları ile;” İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulu” üyeleri yenilenmiştir.

İMAR YÖNETMELİĞİ DANIŞMA TEKNİK KURULU 2004 YILI İÇERİSİNDE:

11.08.2004 tarihinde toplanmış olup; yönetmeliğin uygulanmasında tereddüte düşülen; Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu ve Konyaaltı Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 2 konu görüşülerek kararlar alınmıştır.

İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulunda görüşülerek alınan bütün kararlar ilgili belediyelerine ve benzer uygulamalarda dikkate alınmak üzere diğer ilk kademe belediyelerine gönderilmiştir.

İlk Kademe Belediyelerinde gelen görüş talepleri doğrultusunda, İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulu toplantıları ve çalışmalarındaki sekreteryalığı müdürlüğümüz tarafından yapılmakta olup, çalışmalar devam etmektedir.

8-2- KENT ESTETİĞİ KURULU ÇALIŞMALARI :

Antalya Anakenti 1/ 5000 Ölçekli Nazım Planı Hükümlerinin 17-1 Maddesinde belirtilen “Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki tüm kıyı kesiminde ve sahil şeridini kara yönünde izleyen ve sınırları plan üzerinde belirlenen bölgelerdeki yapılaşmalar;

a- Yapı yapılacak parselin; en az iki komşu parselle birlikte, tercihen parselin bulunduğu adanın bütününde kütle düzeni, kentsel tasarım ve slüet etüdü yapılır.Bu çalışmaların alanın büyüklüğüne göre 1/2000, 1/1000 veya 1/500 ölçekli maketleri de yapılır.

b- Bu amaçla çalışmaları yaptıran / izleyen ilgili belediye, ürünleri Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonuna sunar.

c- Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonu, projeleri tüm belediyelerin benimsemesi ile oluşturulmuş Kent Estetiği Kurulunun görüşünü de alarak değerlendirir.

d- İlgili belediye bu görüş ve değerlendirmeye göre girişimini sonuçlandırır.” şeklindeki plan hükmüne istinaden Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunun 23.09.1999 günlü toplantısında;

Büyükşehir Belediyesi İmar Dairesinden	1 Kişi
Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünden	1 Kişi
Kepez Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünden	1 Kişi
Konyaaltı Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğünden	1 Kişi
İmar Komisyonu Başkanı	
Nazım İmar Planı Danışmanı	
Mimarlar Odası Temsilcisi	
Büyükşehir Belediyesi Baş Danışmanı	
Şehir Plancıları Odası Temsilcisi	
Büyükşehir Başkanlık Makamınca uygun görülecek 2 uzman danışman üye	

olmak üzere, toplam 11 kişiden oluşması kabul edilmiş ve **Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 07.10.1999 tarih 203 sayılı OLUR’ ları ile KENT ESTETİĞİ KURULU** oluşturulmuş olup, çalışmalarına başlamıştır.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 10.05.2004 tarih ve 668 sayılı “OLUR” ları ile;” Kent Estetiği Kurulu” üyeleri yenilenmiştir.

KENT ESTETİĞİ KURULU 2004 YILI İÇERİSİNDE :

27.05.2004 tarihinde toplanmış olup; kurulda, Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 3 konu görüşülerek karara bağlanmış ve alınan karar İmar Komisyonuna gönderilmiştir.

11.08.2004 tarihinde toplanmış olup; kurulda, Muratpaşa Belediyesi İmar İşleri Müdürlüğü' ne ait 1 konu görüşülerek karara bağlanmış ve alınan karar İmar Komisyonuna gönderilmiştir.

Kent Estetiği Kurulu toplantıları ilk kademe belediyelerinden gelen talepler doğrultusunda Müdürlüğümüz sekreteryasında yapılmakta olup, çalışmalar devam etmektedir.

8-3- YÜKSEK YAPILAR İNCELEME KURULU ÇALIŞMALARI :

Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliğinin “ Dokuzuncu Bölüm “ ünde “YÜKSEK YAPILAR” ın tanımı ve uygulama koşulları yer almaktadır.

Madde 9.02.2 ‘ de İNCELEME KURULU “ yüksek yapıların tasarımını, yapım ve denetim aşamalarında imar yetkilerini kullanacak olan belediyelere; gerek duyulduğunda teknik danışmanlık hizmeti veren yardımcı birimdir “ şeklinde tanımlanmaktadır.

Yine aynı yönetmelikte Kurulun; Büyükşehir Belediyesi İmar İşleri Daire Başkanının Başkanlığında, Büyükşehir Belediyesi İmar Komisyonunun bir üyesi, Büyükşehir Belediyesi İmar İşleri Şube Müdürü, Proje Etüd Şube Müdürü, Planlama Şube Müdürü, İtfaiye Müdürü, ilgili ilçe veya ilk kademe belediyesinin İmar Komisyonunun bir üyesi ve İmar Müdürü, Mimarlar Odası, İnşaat Mühendisleri Odası, Makine Mühendisleri Odası, Elektrik Mühendisleri Odası, Şehir Plancıları Odasının birer temsilcisinden oluşacağı belirtilmektedir.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 04.08.1999 tarih 122 sayılı OLUR ‘ ları ile YÜKSEK YAPILAR İNCELEME KURULU oluşturulmuş ve çalışmalarına başlamıştır.

Büyükşehir Belediyesi Başkanlık Makamının 03.08.2004 tarih ve 41 sayılı “OLUR” ları ile;” Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu” üyeleri yenilenmiştir.

Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu toplantıları ilk kademe belediyelerinden gelen talepler doğrultusunda Müdürlüğümüz katılımı ve sekreteryasında yapılmakta olup, çalışmalar devam etmektedir.

9- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANINDAN GELEN TALEP VE EMİRLERİN YERİNE GETİRİLMESİ:

9-1- LPG İNCELEME KURULU:

LPG İkmal ve Satış İstasyonlarının ruhsatlandırılmasına yönelik Bakanlar Kurulunca kararlaştırılan “ Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ile Çalışan Motorlu

Taşıtlar İçin İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik” 12.02.2002 tarih 24669 Sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe girmiştir.

Yönetmeliğin 4/n maddesi; “ İnceleme Kurulu:Büyükşehir Belediyesi ve mücavir alan sınırları içinde, Büyükşehir Belediye Başkanlığınca veya Büyükşehir Belediye Başkanının yetkisini devredeceği ilçe belediye başkanlığınca görevlendirilecek hekim ya da mühendis bir başkan ile en az iki teknik eleman üyeden oluşan kuruldur....” şeklinde olup;Bu maddeye istinaden İnceleme Kurulunun oluşturulması Başkanlık Makamının 11.03.2002 tarih 190 nolu Olur’ları ile kabul edilmiştir.

Sağlık İşleri Şube Müdürlüğü’nün konu ile ilgili 19.06.2003 tarih ve 494 sayılı yazılarına istinaden LPG İkmal İstasyonlarının ruhsatlandırılması, denetim ve kontrolünde komisyon üyesi olarak müdürlüğümüzden bir teknik eleman görevlendirilmiştir.

2004 yılı içerisinde kurulca yapılan denetimlere ve toplantılara katılmıştır.

9-2- Müdürlüğümüzce Büyükşehir Belediye Encümenimizin, çözüm getirilmesi gereken çeşitli imar konularında Encümen kararı ile kurmuş olduğu komisyonlarda görev alınmış ve ilgili konularda ilgili kanun ve yönetmelikler çerçevesinde imarla ilgili görüşlerimiz sunulmuştur.

PROJELERLE İLGİLİ OLARAK 2004 YILINDA GERÇEKLEŞTİRİLEN ÇALIŞMALAR

1- ATATÜRK PARKI REVİZYON PROJESİ:

Antalya Büyükşehir Belediyesi’nin sorumluluğunda bulunan Atatürk Parkı, yaklaşık 190.000 m2 alana sahip bir kent parkıdır. Park, kuzeyde Konyaaltı Caddesi, batıda Konyaaltı Varyantı, doğuda Valilik Konutu, güneyde ise Akdeniz ile çevrilidir.

Belediyemiz Atatürk Parkı’nın Revizyon Projesini, Akdeniz Üniversitesi Ziraat Fakültesi Peyzaj Mimarlığı Bölümüne hazırlatmıştır.

Atatürk Parkı’nın 1. Derece Doğal Sit Alanında kalması nedeniyle Antalya Kültür ve Tabiat Varlıkları Koruma Kurulu’ndan 14.03.2002 gün 5332 sayılı kararı ile Atatürk Parkı Düzenleme Projesine ilişkin uygun görüş alınmıştır.

Atatürk Parkı Revizyon Projesi içeriğinde;Temalı Restaurantlar, Kır Kahveleri, Büfeler, Müze-Sanat Evi, Cafe, Yerel Gündem 21, WC vs. gibi üniteler yer almaktadır.

Atatürk Parkı Peyzaj Projesi Büyükşehir Belediyesi teknik elemanları tarafından yeniden revize edilerek A.K.T.V.K. Kurulu değerlendirmesi ve onayına sunulmuştur.

2- KARAALIOĞLU PARKI, BELEDİYE BİNASI VE ÇEVRESİ KENTSEL TASARIM VE KORUMA PROJESİ :

Hıdırlık Kulesi, Eski Yeni Kapı Karakolu, Fevzi Çakmak Caddesi, 1312 sokakla ve güney ile Batıda Akdeniz’le çevrili Karaalioğlu Parkı, Cumhuriyet dönemine ait

çağdaş ilk çevre düzenlemesidir. Park içinde bulunan önce Halkevi daha sonra Belediye olarak kullanılan yapı şu anda Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binası olarak kullanılmaktadır. Yine bu dönemin simgeleri haline gelen ancak günümüze ulaşmayan “Vatan Kahvesi” ve “Elhamra Sineması” Park ile birlikte Antalya’nın geleneksel kimliğinin önemli öğeleri olmuştur. 1940’lı yıllarda yapılmış olan Park bugüne kadar ciddi şekilde yenilenmemiştir.

Parkın yenilenmesi ve kaybolan Kültürel değerlerin yeniden kazanılabilmesi için Antalya Karaalioğlu Parkı Alanı ve çevresi Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Antalya Mimarlar Odası danışmanlığında tarihsel Karaalioğlu Parkı ve çevresini kent kültürüne kazandırabilmek, alan bütünlüğüne ilişkin çözümler elde etmek düşünceleriyle yarışmaya çıkarılmıştır.

Antalya Koruma Kurulunun 13.05.1992 gün ve 1440 sayılı, 01.03.2002 gün ve 5409 sayılı kararları ile bu alan I. ve III. Derece Doğal Sit Alanı olarak koruma altına alınmıştır.

Antalya Tarihsel Karaalioğlu Parkı, Belediye Binası ve Çevresi Kentsel Tasarım ve Koruma Proje yarışma alanı Koruma Kurulu’nca Sit Alanı olarak belirlendiğinden Koruma Kurulunun da görüş ve önerileri alınarak yapılan yarışmaya katılan 30 adet proje içinden L. Hüseyin Kahvecioğlu-N. Paker Kahvecioğlu’ nun projesi 1. ödüle layık bulunmuştur.

Projeye göre Stadyumun yanındaki mevcuttaki otoparkın olduğu yere yarışma projesinde önerilen Kültür Merkezi ile yeraltında 200 araçlık garaj yapılacaktır. Stadyum gösteri alanı olarak tanzim edilmiş, açık tribün korunarak diğer yapılar yıkılacaktır.

Karaalioğlu Parkı Peyzaj Projesi 1. etap inşaat uygulanması 2004 yılı başında tamamlanmıştır.

3- BELEDİYE HİZMET BİNASI PROJESİ:

Kapalı Spor Salonu çevresine Büyükşehir Ek Hizmet Binası yapılması düşünülmüş olup; “Antalya Tarihsel Karaalioğlu Parkı, Belediye Binası ve Çevresi Kentsel Tasarım ve Koruma Projesi” kapsamında Belediye Binası projesi de tasarlanmıştır.

Ancak; 5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu yürürlüğe girmeden önce 3 adet ilk kademe Belediye, Belediyemize bağlı olup ve yaklaşık 38.000 ha’lık bir alan yetki ve sorumluluk alanımızda bulunurken; 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu gereği; 14 adet ilk kademe Belediye, Büyükşehir Belediyemize bağlanmış ve yaklaşık 141.719 ha’lık bir alan yetki ve sorumluluk alanımıza dahil olmuştur.

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu; belediyemize bağlanan yeni yerlerle ilgili yeni birimlerin oluşturulması, ekip ve ekipmanın kurulması gereğini doğurmuş olup; yeni birimlerin kurulması, dolayısıyla da yeni mekanlara ve hacimlere ihtiyaç

duyulduğundan, “Antalya Tarihsel Karaalioğlu Parkı, Belediye Binası ve Çevresi Kentsel Tasarım ve Koruma Projesi” kapsamında, mevcutta bulunan kapalı spor salonu yerine tasarlanan Belediye Binası yetersiz kalmıştır.

Bu sebeple mevcut kapalı spor salonu ve çevresinde düşünülen ve tasarlanan Belediye Hizmet Binası projesini yeni bir yerde tasarlama gereği doğmuştur.

Belediyemizce yapılan değerlendirmeler sonucunda; İmar Planında Belediye Hizmet Alanı olarak görünen Antalya Merkez Yüksekalan Mahallesi 370 ada 228 parsel üzerinde; yeniden Belediye Hizmet Binası Projesinin hazırlanması kararına varılmıştır.

Proje elde edilmesi ile ilgili ihale çalışmaları sürdürülmektedir.

4- LARA KENT PARKI :

Antalya Şehir Merkezine 10 km. uzaklıkta, Lara plaj bölgesinde, Sera Otelinden TRT Kampına, Doğu-Batı doğrultusunda 3.5 km. güney-kuzey doğrultusunda 1 km. uzanan, 350 hektar büyüklüğündeki Lara Kumul Ormanlarının bulunduğu alanda yer alan Lara Kent Parkı, 1/25000 ölçekli planlarda orman alanı, 1/5000 ölçekli planlarda Kent Parkı olarak planlanmıştır.

Lara Kent Parkı 1992 yılında A.K.T.V.K. Kurulunca II. Derece Doğal Sit Alanı ilan edilmiştir. Mülkiyeti Orman Bakanlığı'na ait 1078 nolu parselin tümünü oluşturan “Lara Kent Parkının” belediyemize tahsisi için Orman Bakanlığı'ndan 07.06.2000 tarihinde ön izin alınmıştır. Belediyemizce belirlenen teknik ihale şartnamesine göre hazırlanan 4 adet fikir projesi 10.07.2001 tarihinde yapılan toplantıda değerlendirilmiş, Can KUBİN ve Selami DEMİRALP tarafından hazırlanan proje seçilmiştir. Seçilen bu projeye uygun olarak 1/5000 ölçekli planlar hazırlanmış, 08.11.2001 tarihinde yapılan Büyükşehir Belediye Meclisinde onanmıştır. Aynı planlar Koruma Kurulu'nun 29.11.2001 tarihinde yapılan toplantısında 5218 sayılı kararla uygun bulunmuştur. Kıyı kesiminde 1/5000 ölçekli planlarda, 22.10.2002 tarih ve 114 sayılı Büyükşehir Belediye Meclis kararı ile revizyon yapılmış, bu planlara uygun 1/1000 ölçekli planlar ise Muratpaşa Belediye Meclisi'nin 27.12.2002 tarih ve 93/94 sayılı kararları ile onanmıştır. Orman Bakanlığı ile 11.07.2002 tarihinde imzalanan “Lara orman içi dinlenme yeri işletmeciliği sözleşmesi” nde gelişme planı uygulama projeleri ve tesislerin yapım süresi 3 yıl, faaliyet süresi ise tesislerin yapımından itibaren 15 yıl olarak belirlenmiş, 15 yıl daha uzatma yapılabileceği belirtilmiştir.

Lara Kent Parkı gelişme planı peyzaj ve mimari uygulama projelerinin elde edilmesi işi 21.11.2002 tarih ve 1509 sayılı encümen kararı ile Promim Çevre Düzenleme Kentsel Tasarım Ltd. Şt.'ne verilmiştir.

İhale ile elde edilen projede, tasarımda ve zonlamada kaynak değerlerin niteliklerine uygun, gelir getirici ve yatırım dönüşümleri sağlayacak kullanımlara yer verilmiş, I. Derece Bitkisel Koruma zone olarak belirlenen **DOĞAPARK** alanı mutlak koruma alanı olarak belirlenmiştir. Bu alanın doğusunda kalan ve kumul tepeleri ile sınırlanan bölge ile **KUMUL PARK** alanı, sınırlı ve kontrollü bir kullanıma ayrılmıştır.

Doğa Park alanının kuzeyinde bulunan **GENÇLİK MERKEZİ** alanı eğitim çağındaki insanlara dört mevsim bilimsel ve deneysel katkı sağlayacak bir mekan olarak tasarlanmıştır.

Alanın hemen batısında oluşturulan **AQUAPARK**, rekreatif eğlence ve faaliyet istemlerinin karşılanabileceği bir kent parkı kimliğine büründürülmüştür. Alan içinde ayrıca **KÜLTÜR PARK**, rehabilitasyon merkezi oluşturulması amaçlı **SAĞLIK PARK** ve alanın güneyinde yaklaşık 3.7 km.lik bir bantı oluşturan sahil kesiminde **LARA BEACH** planlanmıştır. Bu alanda 2 adet günübirlik, 4 adet rekreasyon ve 6 adet de park alanı bulunmaktadır.

Projenin Lara Beach kısmının (Kumul Park) Yap-İşlet-Devret modeli ihalesi yapılmış, 2004 yılı içinde inşaatları tamamlanmıştır.

Lara Kent Parkı Projesinin yer aldığı 1078 nolu parsel Turizm Bakanlığınca 06.09.2004 tarih 25505 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Turizm Gelişme ve Koruma Alanı kapsamında kalmıştır.

5- MİNİ CITY: MİNYATÜR KENT PARKI

Antepe Şirketince 2021 yılına kadar Yap İşlet Devret modeli ile Detay İnşaata verilmiştir. Toplam 1750 m² inşaat alanıdır.

Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü tarafından 3194 Sayılı İmar Kanununun 26. maddesi uyarınca ruhsat verilmesi istenilmiştir. Söz konusu talebe istinaden Belediyemiz mülkiyetinde bulunan Arapsuyu 12767 ada 07 parsel sayılı taşınmazda yapılacak olan inşaata 3194 Sayılı İmar Kanununun 26. maddesine göre 15.10.2003 tarih 04 nolu yeni ilave inşaat ruhsatı verilmiştir.

Proje içeriğinde; satış, sergi alanları, restoran, revir, hediyelik eşya vb. üniteleri bulunmaktadır. Yaklaşık 85 adet tarihi ve doğal özel önemi olan yerlerin küçültülmüş maketi konulmuştur. 2004 yılında inşaatı tamamlanmıştır.

Proje içerisinde Bakı Tepesi olarak adlandırılan kısmında 100 m² alanlı Kafeterya bulunmaktadır. Ancak; yürütmeyi durdurma kararı nedeniyle iş durdurulmuştur.

14/07/2004 tarihinde Kısmi İskan ruhsatı verilmiştir.

Mimarı Emre AROLAT' ır.

KALEKAPI KENTSEL TASARIM PROJESİ KAPSAMINDAKİ PROJELER

1- DOĞU GARAJI (BELEDİYE KÜLTÜR VE ALIŞ VERİŞ MERKEZİ)

T.M.M.O.B. Mimarlar Odası Antalya Şubesi tarafından Kentimizin Doğu Garajı olarak adlandırılan Halk Pazarı ve Festival Çarşısı'nı kapsayan alanının kentlilerin kullanımına ve turizme yönelik olarak korunup geliştirilmesi gerektiği ve alanda turizm kentine yönelik hangi fonksiyonların yer alabileceği konusunun ulusal düzeyde bir mimari fikir proje yarışmasıyla elde edilmesi gerektiği belirtilmiş ve Mimarlar Odası ile

Antalya Büyükşehir Belediyesi arasında yapılacak bir protokolle yarışma yapılması talep edilmiştir.

Söz konusu alanla ilgili 2004 yılı sonunda çalışmalara başlanmış, T.M.M.O.B Mimarlar Odası Antalya Şubesi ile Büyükşehir Belediye Başkanlığı arasında 18/01/2005 tarihinde protokol imzalanmıştır.

Mimarlar Odası ile koordineli çalışılarak proje yarışması çalışmaları sürdürülmektedir.

2- SOBACILAR (DEMİRCİLER) ÇARŞISI VE YAKIN ÇEVRESİ YENİLEME VE GELİŞTİRME KENTSEL TASARIM VE MİMARİ UYGULAMA PROJELERİ YAPTIRILMASI:

Antalya Kent Merkezinde “Sobacılar Çarşısı” veya “Demirciler İçi” olarak anılan ve kent belleğinde önemli bir yeri olan bu alanın; geleneksel ve kültürel değerlerinin de geleceğe aktarılmasını gözeterek mimari çözümlerin bulunması amacıyla Antalya Büyükşehir Belediyesi tarafından Mimarlar Odası Antalya Şubesi’nin koordinasyonunda yarışmaya çıkarılan Sobacılar (Demirciler) Çarşısı Yenileme Geliştirme ve İş Merkezi Proje yarışmasında 1. incilik kazanan proje doğrultusunda “Sobacılar (Demirciler) Çarşısı ve Yakın Çevresi Yenileme ve Geliştirme Kentsel Tasarım ve Mimari Uygulama Projeleri” yaptırılmasına karar verilmiştir.

Yarışma Projesi Alanına (Demirciler içi-Sobacılar Çarşısı) ilaveten; doğuda Fahrettin Altay, kuzeyde Şehit Binbaşı Cengiz Toytunç, güneyde Ali Çetinkaya Caddesi ile çevrili İnönü İlköğretim Okulu, Endüstri Meslek Lisesi ve Vakıf Hastanesi’nin bulunduğu alanı da içine alan toplam kentsel tasarım proje alanı yaklaşık 18.900m² lik bir alanı kapsamaktadır.

Proje 2 bölüm olarak ele alınacaktır.

1. Bölümde: bakırcılar, kalaycılar, bıçakçılar, sobacılar, sıcak-soğuk demirciler, antikacılar, semerciler, çırıkçılar vb. adlarıyla sokaklar oluşturulacaktır.

Çarşının otantik dokusunda bulunan bu işlevler korunacak ve çarşı bünyesinde kalmaları sağlanacaktır.

2.Bölümde: Yer altında 3 kat katlı otopark-2 kat katlı çarşı olarak düşünülecektir.

Aynı alanın zemin üzerinde kalan kısmı; Sobacılar çarşı dükkan kotunu geçmeyecek şekilde ve aynı konseptte dükkanlar ve rekreasyon alanı olarak planlanacaktır.

Mevcut yeşil dokuya dokunulmayacaktır.

3- CUMHURİYET MEYDANI VE YAKIN ÇEVRESİ KENTSEL ALAN DÜZENLEMESİ

Antalya Belediye Başkanlığı tarafından 1993 yılında açılan “Akdeniz Gençlik Kültür ve Sanat Parkı Kentsel Tasarım Proje Yarışması” sonucunda 1. lik ödülü kazanan projenin, müellifince Hükümet Konağının kaldırılmasının getirdiği olanaklar çerçevesinde

yeniden ele alınması sonucu elde edilen ve Antalya Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nca onaylanan kentsel tasarım projesi uyarınca; doğal zemin kotu altında yer alacak kapalı otopark ile ticari, turistik vb. mekanların mimari uygulama projelerinin yaptırılmasına karar verilmiştir.

Valilik Binası, Cumhuriyet Meydanı ve Yakın Çevresinin Kentsel Tasarımının yapılacağı çalışmaların 1/500 ve 1/200 ölçekli avan projeleri 2004 yılı içerisinde tamamlanmıştır.

Projenin içeriğinde; otopark, tur otobüsleri indirme-bindirme şeritleri,havuz, wc, satış birimleri, sergi üniteleri, kent tanıtım merkezi, seyir terasları yer almaktadır.

Projeler A.K.T.V.K. Kurulu'nun 24/12/2004 tarih ve 224 sayılı kararıyla uygun görüş almış, onaylanmıştır.

Cumhuriyet Meydanı ve Yakın Çevresi Kentsel Tasarım Projesi ile Cumhuriyet Meydanı Kapalı Otoparkı ve Alışveriş Üniteleri Mimari Uygulama Projesinin elde edilmesi ile ilgili ihale çalışmaları 2004 yılı içinde tamamlanmıştır ve 07.03.2005 tarihinde ihale yapılacaktır.

B-KALEM SERVİSİ ÇALIŞMALARI

-2004 Yılı içinde gelen 115 adet dilekçenin kaydı yapılarak dilekçe sahiplerine konu ile ilgili bilgi verilmiştir.

- 1004 Adet resmi yazı gelmiştir. Buna karşılık 1165 adet yazı Müdürlüğümüz tarafından yazılmıştır.

-Müdürlüğümüzün santral ve sekreterlik hizmetleri yürütülmüştür.

2005 YILI HEDEFLERİMİZ

1- Dünyanın en güzel Kentlerinden olan kentimizin tarihi dokusunu; yeni yapılaşmalar içinde korumak, en büyük sorunlardan olan göç olgusunun getirdiği problemlerden (çarpık kentleşme, kaçak inşaat, hazine yerlerinin işgali vb.) korumak amacıyla yapı kontrol denetiminin artırılmasını sağlamak ve bu amaçlarla belediyemizin diğer birimleri ve ilk kademe belediyelerinin ilgili birimleri ile koordineli çalışmak,

2- İmar Yönetmeliği Danışma Teknik Kurulunca (Genel Hükümler Bölümü 2.02 maddesi gereği oluşturulan kurul) yönetmelik değişiklik çalışmaları tamamlanmış olup; hazırlanan İmar Yönetmeliği Değişiklik Taslağı 09.07.2001 tarih 075 sayılı meclis kararı ile İmar Komisyonuna havale edilmiştir. İmar Komisyonunun incelemesi ve değerlendirmesi sonucu yeniden meclise sunularak yeni İmar Yönetmeliğini uygulamaya geçirmek,

3- Antalya Büyükşehir Belediyesi ve mücavir alan sınırları içerisindeki yerleşme alanları ile bu alanlar içerisindeki yapılaşmaların imar planı ve bu planın ön gördüğü sosyal ve teknik alt yapı ve iklimsel koşullara uyumlu, fen, sağlık ve çevre şartlarına uygun oluşumunu sağlamak için ilk kademe belediyelerini denetlemek,

4- Mevcut kadromuzun teknik eleman ve donanımlarla desteklenmesini sağlamak ve bu kadroyu en verimli ve rantabl şekilde çalıştırmak, toplam kaliteye ve üretime katkıda bulunmasını sağlamak,

5- Kentin tüm özelliklerini (Tarihsel, doğal, mimari vb.) daha iyiye daha güzele taşımak amacıyla çehresini değiştirecek büyük yatırım projeleri geliştirmek için çalışmalar yapmak, buna paralel olarak Belediye mülkiyetinde bulunan alanların imar planına uygun olarak projelendirilmesi ve değerlendirilmesini sağlamak.