

YAT LİMANI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ
2004 YILI FAALİYET RAPORU**1-KURULUŞ AMACI :**

-Mülkiyeti Hazineye ait olan Kaleiçi Yat Limanı 05/12/2001 tarihinde 10 yıllık süre ile Antalya ili Defterdarlığından kiralanmıştır. Halen Antalya Büyükşehir Belediyesi İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı Yat Limanı İşletme Müdürlüğü tarafından yönetilmektedir. İşletmemiz 2634 sayılı Turizm teşvik kanununun 37. Maddesinin A fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenen Yat Turizmi Yönetmeliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi Yat Limanı İşletme Yönetmeliği, 5216 sayılı Büyükşehir Yasası ve diğer Belediye gelirleri ile ilgili yasalar çerçevesinde hizmet vermektedir.

2-VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

-Halen Yat Limanımızda yıllık bağlama sözleşmesi olan 46 adet yat bulunmaktadır. Ayrıca 2004 Yılında 125 Yabancı 130 TC bayraklı yat limanımızda konaklamıştır. Yat limanında 24 saat vardiya sistemi ile yatlara giriş ve çıkışlarında palamar, elektrik ve su, wc, duş üniteleri ile hizmet verilmektedir. Deniz hava tahmin raporları günlük olarak ilan tahtasına konularak yatçılarımız bilgilendirilmektedir. Fırtına ihbarları yazılı ve sözlü olarak yatçılarımıza iletilmektedir. Hava muhalefetlerine göre gerekli durumlarda, denizde can ve mal emniyetini sağlamak üzere yat limanımızda gerekli önlemleri almak, çevre temizliğini sağlamak, yatlardan evsel atık, sintine ve katı atık toplama hizmetleri vermek, park ve bahçelerin bakım ve onarımlarını yapmak başlıca görevlerimizdir.

3-2004 YILI İÇİNDE YAPILANLAR :

1. Elektrik ve su baksları yenilendi,
2. İşletme binası damı yenilendi,
3. Hasar gören tonozlar yapıldı,
4. Rıhtımdaki yangın baksları yenilendi,
5. İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yangına karşı gerekli donanım ve ekipman sağlandı,
6. Parmak iskelelerinin demir kapıları yenilendi,
7. Yatlara verilen elektrik ve su devrelerinin onarımları yapıldı,
8. Kanalizasyon devresindeki logarlar rutin olarak temizletildi, liman içindeki koku giderildi,
9. Liman içerisine akan evsel atıklar tespit edilerek kontrol altına alınmış, kanalizasyon devresine bağlanmıştır,
10. Park ve bahçelerde bakım ve onarım düzenli olarak yapılmıştır,
11. Seyyar satıcıların limana girişleri engellendi,
12. Rıhtım, çekek yeri ve sur dipleri temizlendi,
13. Çöp konteynerleri yenilendi,
14. Deniz kirliliğine karşı gerekli kontroller yapıldı,
15. Rıhtımda bulunan hasar gören mapa ve aneleler yenilendi,
16. Sur dibinde bulunan wc'nin bakım ve onarımı yapıldı,

4-2005 YILI HEDEF VE PROJELER :

1. Hasar gören rıhtımların bakım ve onarımı,
2. Elektrik ve su altyapı sisteminin yenilenmesi,
3. Yat Limanının ve çevresinin tümüyle aydınlatmasının yapılması,
4. Park ve bahçelerin tümüyle yeniden projelendirilip yapılması,
5. Kale surlarının temizliğinin ve aydınlatmasının yapılması,
6. Liman içindeki yolların bakım ve onarımının yapılması,
7. Hasar gören tonozların, mapa ve analelerin yenilenmesi,
8. Çevre Bakanlığı tarafından yayınlanan yönetmelik uyarınca evsel atık, sintine ve katı atık alım sistemlerinin yenilenmesi,
9. Deniz kirliliğine karşı gerekli önlemlerin ve kontrollerin arttırılması,
10. Parmak iskelelerin bakım ve onarımının yapılması,
11. Yatçılara tahsis edilen wc ve duşun onarımının yapılması,
12. Amfi tiyatrunun bakım ve onarımlarının yapılması,
13. Çekek yeri ve rıhtımlarda bulunan sahipsiz teknelerin kaldırılması ve balıkçı rıhtımlarının bakım onarımlarının yapılması ve düzenlenmesi,
14. Hasarlı olan elektrik ve su bakslarının yenilenmesi,
15. Liman içinde su altı temizliğinin yapılması, gerekli yerlerin taranması,
16. Rıhtımlardaki yatçılara ait olan levha ve tabelaların düzenlenmesi,
17. Yat limanında turizm danışma ofisinin kurulmasının sağlanması.

YAT LİMANI İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2004 YILI GELİR-GİDER TABLOSU

(1000 TL)

AÇIKLAMALAR			GELİRLER	GİDERLER
Açıklamalar	Gelen Yat	Yıllık Bağ.Yat.		
<u>YAT BAĞLAMA GELİRİ</u>				
Ocak ayı Yat.Bağ.Gel.	-	5.534.000.-	5.534.000.-	--
Şubat ayı “ “	-	4.996.150.-	4.996.150.-	--
Mart ayı “ “	221.250.-	10.570.500.-	10.791.750.-	--
Nisan ayı “ “	1.044.250.-	6.511.350.-	7.555.600.-	--
Mayıs ayı “ “	2.120.250.-	5.521.350.-	7.641.600.-	--
Haziran ayı “ “	3.184.350.-	6.957.700.-	10.142.050.-	--
Temmuz ayı “ “	964.000.-	7.619.227.-	8.583.227.-	--
Ağustos ayı “ “	3.651.900.-	9.623.250.-	13.275.150.-	--
Eylül ayı “ “	3.942.700.-	6.074.205.-	10.016.905.-	--
Ekim ayı “ “	3.864.150.-	15.590.100.-	19.454.250.-	--
Kasım ayı “ “	734.750.-	19.540.843.-	20.275.593.-	--
Aralık ayı “ “	-	9.364.840.-	9.364.840.-	--
<u>KİRA GELİRLERİ</u>			8.780.000.-	--
WC kira geliri			7.630.000.-	--
Akaryakıt istasyonu			59.495.190.-	--
Kira geliri (alacak)				10.000.000.-
<u>İŞLETME GİDERLERİ</u>				85.000.000.-
Elektrik Gideri				1.000.000.-
Personel Gideri				20.000.000.-
Telefon Gideri				36.390.000.-
Çeşitli Giderler				
Kira Gideri				
GENEL TOPLAM	19.727.600.-	107.903.515.-	203.536.305.-	152.390.000.-
FARK (+)			203.536.305.-	51.146.305.-
			203.536.305.-	203.536.305.-