

**KATLI OTOPARK İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**  
**2004 YILI FAALİYET RAPORU****1-KURULUŞU VE AMACI**

Güllük Caddesi üzerinde 8462 Ada, 2 Parsel, 2089 m<sup>2</sup>'lik bir alana 7 kattan oluşan 600 araç kapasiteli, Katlı Otopark olarak inşa edilmiş olup, 07/12/2001 tarihinde hizmete açılmıştır.

a-Şehir merkezinde bulunan araçların park gereksinimlerini karşılamak.

b-Kaldırım ve caddelere park eden araçların, otoparka park edilmeleri halinde, yaya ve motorlu taşıt trafiğinin akış hızının artmasına yardımcı olmaktadır.

**2-KATLI OTOPARKIN VERDİĞİ HİZMET VE YÜKÜMLÜLÜKLER**

- 1- Katlı otopark da 1 Memur, 6 İşçi, 7 kişilik personelle 24 saat 2 vardiya şeklinde hizmet verilmektedir.
- 2- Araçlarını Otoparka park eden vatandaşların, katlara iniş ve çıkışlarda; merdiven harici iki adet asansörle hizmet verilmiştir ve hizmet vermeye devam etmektedir.
- 3- Otoparka park eden araçların giriş ve çıkışları zaman ayarına göre ücretlendirilmeleri bilgisayarla yapılmaktadır. Arıza durumu olduğu zamanlarda ücretlendirme matbu hazırlanmış fişlere elle yazılarak yapılmaktadır.
- 4- Otoparka park eden araçların düzgün park etmeleri ve zarar görmemeleri için, gündüz katlarda görevli bulundurulmaktadır.

**3-2004 YILI İÇİNDE YAPILANLAR**

- 1- Otopark çevresinde ve içinde gerekli duyulan düzenlemeler yapıldı.
- 2- Araç park yeri çizgileri yenilendi.

**4-2005 YILI HEDEF VE PROJELER**

- 1- Otopark içerisindeki araç ve insan hareketlerini kontrol altına alabilmek, otopark çevresindeki madde bağımlılarından dolayı meydana gelen olumsuzlukları ortadan kaldırmak için kamera sistemi kurmak ve güvenlik elemanı temin ederek güvenlik sistemini güçlendirmek en öncelikli hedefimizdir.
- 2- Otopark içerisindeki araç hareketlerinde beton zeminin sürtünmeden dolayı aşındığı görülmüştür; teknik inceleme yapılarak aşınmayı önlemek için mozaik kaplama yapılması 2005 yılı hedefimiz arasındadır.
- 3- Şehir elektriği arıza nedeniyle kesildiğinde, otopark içerisinde hareket etmek zorlaştığından, bu gibi aksaklıklarda binanın aydınlatılması için jeneratör sistemi kurulması için gerekli girişimler yapılacaktır.
- 4- Bazı araç sahiplerinin otopark içerisinde park çizgilerine uymayarak, araçlarını park ettikleri tespit edilmiştir. Bu da Belediyemizin ekonomik kayba uğramasına sebep olmaktadır. Park çizgilerinin demir bariyerlerden yapılması için çalışma başlatılacaktır.
- 5- Zemin katta bulunan araç yıkama bölgesinin hizmete açılması çalışmaları başlatılacaktır.
- 6- Otoparkımızı ve park etmiş araçları, sabotaj, doğal afetler ve otopark içerisinde meydana gelebilecek konulara karşı sigortalatmak.

**KATLI OTOPARK İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ****2004 YILI GELİR-GİDER TABLOSU**

(TL)

<b>AÇIKLAMALAR</b>		<b>GELİRLER</b>	<b>GİDERLER</b>
<b>OTOPARK GELİRLERİ</b>	Araç Adedi		
OTOPARK GİŞE GELİRİ	151.343	243.224.500.000	
OTOPARK ABONE GELİRİ		91.210.950.000	
RESMİ-GÖREVLİ ARAÇ ADEDİ	3.073		
<b>TOPLAM</b>	154.416	334.435.450.000	
<b><u>DİĞER GELİRLER</u></b>			
WC SU KATILIM PAYI		1.492.200.000	
WC ELEKTRİK KATILIM PAYI		206.350.000	
WC KİRA GELİRİ		3.800.000.000	
<b><u>GELİR TOPLAMI</u></b>		339.934.000.000	
<b><u>GİDERLER</u></b>			
EMSİS ELEKTRONİK (SÜHA CAN ÖZKAYA)			1.000.000.000
TELEFON GİDERİ			701.050.000
ASANSÖR BAKIM SÖZLEŞME- Sİ GİDERİ			1.652.000.000
ABONE KART GİDERİ			984.500.000
BİLET ROLO GİDERİ			153.400.000
TELEFON SANTRAL TAMİRİ			76.700.000
YOL ÇİZGİ BOYASI			425.000.000
ELEKTRİK GİDERİ			21.960.000.000
PERSONEL GİDERİ (MEMUR-İŞÇİ)			
	<b><u>NET MAAS</u></b>	<b><u>KESİNTİLER</u></b>	<b><u>BRÜT MAAS</u></b>
	77.055.000.000	<b><u>TOPLAMI</u></b>	125.670.000.000
		48.615.000.000	
<b>GELİR-GİDER TOPLAMI</b>		339.934.000.000	152.622.650.000
<b>FARK-KAR</b>			187.311.350.000