

İMAR İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI 2004 YILI FAALİYET RAPORU

Antalya Büyükşehir Belediyesi Kurulduğu 1994 yılından itibaren Büyükşehir Belediyeleri Kanunu çerçevesinde İmar İşleri Daire Başkanlığı oluşturularak çalışmalarına başlamıştır.

İmar İşleri Daire Başkanlığı; İmar Şube Müdürlüğü, Nazım-Planlama Şube Müdürlüğü, Harita Şube Müdürlüğü ve Emlak-İstimlak Şube Müdürlüğü birimlerinden oluşmaktadır.

İmar İşleri Şube Müdürlüğü ve Planlama Şube Müdürlüğü 1994 yılında Kentin planlı gelişmesini sağlamak, kente imar konularında hizmet vermek üzere kurulmuştur. 10.06.2003 tarihinde İmar ve Planlama Şube Müdürlüğü olarak birleştirilmiştir. 05.07.2004 tarihinde iki müdürlük ayrılarak İmar Şube Müdürlüğü ve Nazım-Planlama Şube Müdürlüğü olarak ayrılmıştır.

Harita Şube Müdürlüğü 12 Haziran 2000 tarihinde Kent planlamasında halihazır haritanın önemi ve yol, kavşak çevre, park ve bahçe düzenlemelerinde plankote ve aplikasyon işlemlerine gerek duyulması, Kent bilgi sistemine altlık oluşturulacak harita bilgilerinin sayısal ortama aktarılması amacı ile kurulmuştur.

Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü; Belediye mülkleri ile ilgili her türlü kiralama, kamulaştırma, satış işlemlerini yürütmektedir.

Daire Başkanlığı olarak bir çok önemli projenin gerçekleşmesinde aktif rol oynamış, Daire Başkanlığımıza bağlı birimlerin verimli çalışması ve birimler arası koordinasyon sağlanmıştır.

Antalya'nın son yıllarda en önemli sorunları olan hızlı nüfus artışı, ve göç olgusundan dolayı oluşan çarpık kentleşmeyi kontrol altına alabilmek için, Antalya Kent Merkezi ve Çevresinin birlikte planlanması çalışmaları sürdürülmüştür.

İlk Kademe Belediyeleri ile koordinasyon sağlanmıştır.

İmar İşleri Daire Başkanlığı'na bağlı olarak:

- 1-İmar Şube Müdürlüğü
- 2-Nazım-Planlama Şube Müdürlüğü
- 3- Harita Şube Müdürlüğü
- 4- Emlak ve İstimlak Şube Müdürlüğü

Birimleri bulunmakta olup; bu birimlerin yürüttükleri projeler ve gerçekleştirdikleri hizmetler ayrı ayrı hazırlanıp ekte sunulmuştur.

İMAR İŞLERİ DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN DİREKT OLARAK YÜRÜTTÜĞÜ İŞLER:

A-İMAR KOMİSYONU SEKRETERYALIĞI:

Büyükşehir Belediye Meclis Üyeleri arasından seçimle oluşturulan İmar Komisyonu her hafta toplanarak gündemdeki konuları değerlendirir. Öncelikle meclisin havale ettiği konuları görüşüp karara bağlarken, diğer konular hakkında da bilgilendirme yapılarak 14 ilk kademe belediyenin imar ve planlama konularında görüş alış verişinde bulunurlar.

Ayrıca; Antalya Anakenti 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Hükümlerinin 17-1 Maddesinde belirtilen “..... Antalya Büyükşehir Belediye sınırları içindeki tüm kıyı kesiminde ve sahil şeridini kara yönünde izleyen sınırları plan üzerinde belirlenen bölgelerdeki yapılaşmalarla” ilgili çalışmalar (kütle düzeni, kentsel tasarım, slüet raporu ve maket vb.) bu çalışmaları yaptıran / izleyen ilgili Belediye tarafından İmar komisyonuna sunulur. İmar Komisyonu projeleri tüm Belediyelerin benimsemesi ile oluşturulmuş Kent Estetiği Kurulunun görüşünü de alarak değerlendirir.

Konuların hazırlanması, bilgi toplanması, komisyona sunulması sekreteryası ile yapılır. Sekreteryası aynı zamanda komisyon ile Belediye Başkanı arasında bilgi köprüsü oluşturur.

B- ANTALYA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KURULU TEMSİLCİLİĞİ ÜYELİĞİ:

Antalya kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma kurulu’nun Büyükşehir Belediye Temsilciliğinin yürütülmesi işi, Kurulun kurulduğu günden beri aralıksız sürdürülmektedir. Belediyemizi ilgilendiren konularda resmi temsilci, Sekreterliğinde konusuna göre ilgili birimin teknik sorumlusunu ya da proje müellifini yanına alarak Belediye projelerini anlatır, soruları cevaplar ve kamu yararına hazırlanmış belediye projelerinin Koruma Kurulundan onanmasını sağlar.

C- İHALE KOMİSYONU ÜYELİĞİ

28/12/2004 tarih 353 sayılı Başkanlık Oluru ile İmar Daire Başkanı Teknik İşler İhale Komisyonu üyesi olarak görevlendirilmiştir. İhale Komisyonu ile birlikte teknik işler ile ilgili ihaleler yürütülmektedir.

D- DİĞER TEKNİK TOPLANTILAR

Yukarda belirtilen daimi çalışma toplantılarının dışında belirli konularda yapılan teknik toplantılara katılmaktadır.

- Yüksek Yapılar İnceleme Kurulu üyeliği
- Kent Estetiği Kurulu Üyeliği
- İmar Yönetmeliği danışma Teknik Kurulu Üyeliği
- Reklam Levhaları Komisyon Üyeliği
- Kalekapısı Danışma ve Değerlendirme Kurulu Üyeliği

E- PROJE ÇALIŞMALARI

-Büyükşehir Belediyesi mülkiyetinde bulunan eski Otobüs Terminali alanı, Toptancı Hal, Atatürk Kültür Parkı ve Fuar Alanı,Cumhuriyet Meydanı ve yakın çevresi kentsel alan düzenlemesi vb. konularla ilgili, Başkanlık Danışmanları, gerektiğinde Üniversite Öğretim görevlileri ve ilgili Meslek Odaları ile birlikte katılarak konularla ilgili bilgi belge hazırlanmış, teknik açıklamalar yapılmıştır. Her

konu için arazi çalışmalarına katılmış sorunlar ve uygulamalar yerinde tespit edilmiştir.

Yapılan teknik toplantılar ve proje çalışmaları ile ilgili ayrıntılı bilgilere Daire Başkanlığımıza bağlı Şube Müdürlükleri faaliyet raporlarında ayrıntılı olarak yer verilmiştir.

2005 YILI HEDEFİMİZ:

Daire Başkanlığımızca başlatılan ve yürütülen projeler ve planlama çalışmalarının amacına ulaşması yönünde gerekli teknik ve bilgi birikimi sağlayarak çalışmalara devam etmek, kentin imarla ilgili teknik alt yapısında sorunları çözmek, eksikliği gidermek yönünde çalışmalara devam etmek , başlamış olan Projelerin 2005 yılında bitirilmesi yönünde çalışmaların sürdürülmesi Nazım -Planlama Şube Müdürlüğümüzde yürütülen Antalya kent bütünü ve yakın çevresi 1/25000 ölçekli çevre düzeni plan çalışmalarının sürdürülmesi ve plansız alanlara ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım Planlarının tamamlanması hedeflenmektedir.