

İŞLETME ve İŞTİRAKLER DAİRE BAŞKANLIĞI 2004 YILI FAALİYET RAPORU

1-KURULUŞ AMACI :

İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığımız Büyükşehir Belediyesince Aralık 2001 tarihinde kurulmuştur.

Büyükşehir Belediyemizce işletilen İşletmelerin çalışması, yönetimi, denetimi, verimliliğinin sağlanması ve kamuya sağlıklı hizmetlerin sunulması; Belediyemizin iştirakleri olan şirketlerin ana sözleşme hükümleri çerçevesinde; ayni, nakdi sermaye artırımı, yeniden değerlendirme, iştirake katılım payı gibi taleplerinin incelenmesi, değerlendirilmesi, koordinesinin sağlanması amacımızdır.

2-ÇALIŞMA İLKELERİMİZ

A-İŞLETMELERİMİZ

Büyükşehir Belediyemizce işletilen veya ihale edilmiş işletmelerin topluma hızlı ve ölçülü saygın hizmet sunmak,

İşletmelerimiz ile ilgili harcamaları disiplinize altına almak, Belediye Bütçesine mali yılı gelir gider dengelerinin sağlanması açısından gelir artırıcı tedbirler almak, ihtiyaçların toplumun hangi kaynaklarından elde edilecek paralarla karşılanacağını kararlaştırıp, yeni işletmeler kurup işletmek.

B- İŞTİRAKLERİMİZ

Büyükşehir Belediyemiz kamu hizmetini daha etkin ve daha hızlı sunabilmek için ortaklıklar kurmuş , gelir sağlamak için şirketlere iştiraklerde bulunmuştur.

İştirak ilişkilerimizin başlıca ekonomik fonksiyonu,özellikle dağınık küçük sermaye birikimlerinin bir araya toplayarak büyük sermayeler yaratıp, büyük teşebbüsleri oluşturmaktır.

3-İŞLETMELERİMİZ VE İŞTİRAKLERİMİZ İLE İLGİLİ ÇALIŞMA İLKELERİ :

A-Topluma hızlı ve ölçülü saygın hizmet sunmak

B-İşletmelerimiz ile ilgili harcamaları disiplinize altına almak

C-Sözleşme esasları çerçevesinde hissemiz oranında yetkimizi kullanmak.

D-Şirketin sermaye hareketlerini takip etmek,

E-Şirket ve iştiraklerin yatırım programlarının ve 2005 yılı hedeflerinin uygulanmasını takip etmek.

4-2005 YILI HEDEFLERİMİZ :

a)İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığımıza bağlı İşletme Şube Müdürlerinin belirlediği hedeflerin 2005 Mali Yılı Bütçesi imkanları ölçüsünde uygulanması.

b)Mevcut sistemin çalışma ilkelerinde belirtilen tüm hususları ile işler hale getirilmesi.

c)Şirketlerimiz ile İştiraklerimizin bulunduğu şirketlerin Genel Kurul ve Yönetim Kurullarında belirleyecekleri 2005 yılı hedeflerinin ana sözleşme ve temsil yetkilerimiz hükümleri çerçevesinde takip edilmesi.

YÖNETİM ŞEMASI:

BELEDİYE BAŞKANI

GENEL SEKRETER

GENEL SEKRETER YRD.

İŞLETME İŞT. DAİRE BAŞK.

İŞLETMELER	BÜRO HİZMETLERİ	İŞTİRAKLER
------------	-----------------	------------

RAYLI SİS.İŞL.ŞUB.MÜD.	SEKRETERYA	EK-DAĞ A.Ş.
------------------------	------------	-------------

KATLI OTOP. İŞL.ŞB.MD.	BÜRO HİZMETLERİ	AN-ET A.Ş.
------------------------	-----------------	------------

TERMİNAL İŞL.ŞB.MD.	ANTEPE A.Ş.
---------------------	-------------

YAT LİMANI İŞL.ŞB.MD.	AN-PET LTD.ŞTİ.
-----------------------	-----------------

RAYLI SİSTEM İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2004 YILI FAALİYET RAPORU

1-KURULUŞ AMACI :

Birimimizin kuruluş amacı, kentimize hafif raylı sistemi tanıtmak, şehir içi araç trafiğini rahatlatmak, halkın yoğun trafik akışında ulaşımı kolaylaştırmak, Antalya'mızın bir nebze de olsa, araç gürültüsü ve eksoz gazı gibi çevre kirliliğini önlemek, nostalji olan Tramvayı geliştirerek yaygınlaştırmak amaçlarımızdandır.

2-VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

Raylı Sistem İşletme Şube Müdürlüğünde Tramvay her gün kış sezonunda 07.⁰⁰-21.³⁰, yaz sezonunda ise 07.⁰⁰ - 22.³⁰ saatleri arasında çalışmaktadır. Her yarım saatte bir Zerdalilik ve Müze duraklarından karşılıklı kalkarak, halkımızı diğer toplu taşıma araçlarına nazaran ekonomik güvenli ve daha kısa zamanda taşıyarak hizmet vermek

3-2004 YILI İÇİNDE YAPILANLAR :

Birimimiz; vardiyalı olarak hizmetlerini aksatmadan yürütmektedir. Meydana gelen arızalar; kendi imkanlarımızla, yapılamayanlar Belediyemiz bünyesinde, diğer kamu kurum ve kuruluşlarında, Sanayi Sitesinde veya ilgili illerden alınan yardımlarla yapılmaktadır.

Kataner hattında 77, Tramvayda 58, Trafolarda 2 arıza meydana gelmiştir. Gerekli tamirat ve periyodik bakımlar düzenli olarak yapılmıştır.

Tramvaydan Gazi ve eşleri, şehit aileleri, emniyet mensupları, basın mensupları ücretsiz; öğretmen, öğrenci, emekliler ve 60 yaşın üzerindeki vatandaşlar indirimli olarak yararlanmaktadırlar.

13.05.2004 tarihinde İlimiz Merkezinde İl Özel İdare binasında kolon patlaması ile meydana gelen hasar dolayısıyla, Tramvay durduruldu. Bayındır ve İskan Müdürlüğü teknik personellerince mahallinde tanzim ettikleri, 21.05.2004 tarihli raporda Tramvayın hareketi ile birlikte yapılan ölçümlerin rasatlara bir etkisi olmadığı tespit sonucu; 17 gün aradan sonra, Tramvay seferleri tekrar başladı.

05/08/2004-13/08/2004 tarihler arasında, Tramvayların üst yüzeyleri boyandı.

28/10/2004 UKOME Olağanüstü Genel Kurul toplantısında alınan karar gereği; Mevcutta Müze ile Eski Mezbaaha arasında bulunan Tramvay hattının araç trafiğine açılarak Tramvay seferleri durduruldu. Yine 24.11.2004 tarihinde yapılan UKOME Genel Kurul Toplantısında; 100.Yıl Bulvarı üzerinde yapılan KöprülÜ Kavşak çalışmaları nedeniyle durdurulan Tramvay seferleri 29.11.2004 tarihinde tekrar çalışmaya başladı.

4-2005 YILI HEDEF PROJELER

Kentimiz, 5 km uzunluğunda tek hatlı tramvay ile raylı ulaşımına 1999 yılında başlamıştır. Bu sistemle de yoğun araç trafiğinde oluşan hava ve gürültü kirliliğini en aza indirip rahat bir trafik akışında halkın daha ekonomik ve konforlu ulaşımını sağlamaktır.

Raylı Sistem İşletme Şube Müdürlüğünün kuruluşundan bugüne kadar edinmiş olduğu bakım ve işletme tecrübesiyle 2005 yılı hedefi; halkımıza ucuz ve konforlu ulaşım hizmeti vermeye devam etmek, Tramvay veya hafif raylı sistemin daha geniş alana yayılmasını hedeflemektir.

RAYLI SİSTEM İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2004 YILI GELİR – GİDER TABLOSU

A Ç I K L A M A L A R		GELİRLER TL	GİDERLER TL
İŞLETME GELİRLERİ	Yolcu Sayısı		
Ocak Yolcu Geliri	49.100	25.600.000.000	
Şubat Yolcu Geliri	61.700	29.200.000.000	
Mart Yolcu Geliri	79.500	45.800.000.000	
Nisan Yolcu Geliri	80.600	42.200.000.000	
Mayıs Yolcu Geliri	38.700	24.470.000.000	
Haziran Yolcu Geliri	85.700	43.529.900.000	
Temmuz Yolcu Geliri	97.400	50.300.000.000	
Ağustos Yolcu Geliri	94.500	50.000.000.000	
Eylül Yolcu Geliri	84.000	50.950.000.000	
Ekim Yolcu Geliri	72.300	39.500.000.000	
Kasım Yolcu Geliri	1.500	3.082.300.000	
Aralık Yolcu Geliri	63.700	31.417.700.000	
TOPLAM :	808.700	436.050.000.000	
Trm.İç Dış Reklam Geliri		200.000.000	
TOPLAM :		436.250.000.000	
İŞLETME GİDERLERİ			
Harcama Kalemi			
100 Personel Giderleri			499.973.071.250
200 Yolluklar			1.000.000.000
300 Hizmet Alımı			2.498.801.000
400 Tüketim Malları			7.031.822.000
500 Demirbaş Alımları			0
600 Maki.Teç.ve Taşıt Alın			0
700 Yapı Tesis ve Büyük On.			13.096.937.000
TOPLAM	808.700	436.250.000.000	523.600.631.250
FARK (-)		87.350.631.250	
GENEL TOPLAM		523.600.631.250	523.600.631.250

KATLI OTOPARK İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2004 YILI FAALİYET RAPORU

1-KURULUŞU VE AMACI

Güllük Caddesi üzerinde 8462 Ada, 2 Parsel, 2089 m²'lik bir alana 7 kattan oluşan 600 araç kapasiteli, Katlı Otopark olarak inşa edilmiş olup, 07/12/2001 tarihinde hizmete açılmıştır.

a-Şehir merkezinde bulunan araçların park gereksinimlerini karşılamak.

b-Kaldırım ve caddelere park eden araçların, otoparka park edilmeleri halinde, yaya ve motorlu taşıt trafiğinin akış hızının artmasına yardımcı olmaktadır.

2-KATLI OTOPARKIN VERDİĞİ HİZMET VE YÜKÜMLÜLÜKLER

- 1- Katlı otopark da 1 Memur, 6 İşçi, 7 kişilik personelle 24 saat 2 vardiya şeklinde hizmet verilmektedir.
- 2- Araçlarını Otoparka park eden vatandaşların, katlara iniş ve çıkışlarda; merdiven harici iki adet asansörle hizmet verilmiştir ve hizmet vermeye devam etmektedir.
- 3- Otoparka park eden araçların giriş ve çıkışları zaman ayarına göre ücretlendirilmeleri bilgisayarla yapılmaktadır. Arıza durumu olduğu zamanlarda ücretlendirme matbu hazırlanmış fişlere elle yazılarak yapılmaktadır.
- 4- Otoparka park eden araçların düzgün park etmeleri ve zarar görmemeleri için, gündüz katlarda görevli bulundurulmaktadır.

3-2004 YILI İÇİNDE YAPILANLAR

- 1- Otopark çevresinde ve içinde gerekli duyulan düzenlemeler yapıldı.
- 2- Araç park yeri çizimleri yenilendi.

4-2005 YILI HEDEF VE PROJELER

- 1- Otopark içerisindeki araç ve insan hareketlerini kontrol altına alabilmek, otopark çevresindeki madde bağımlılarından dolayı meydana gelen olumsuzlukları ortadan kaldırmak için kamera sistemi kurmak ve güvenlik elemanı temin ederek güvenlik sistemini güçlendirmek en öncelikli hedefimizdir.
- 2- Otopark içerisindeki araç hareketlerinde beton zeminin sürtünmeden dolayı aşındığı görülmüştür; teknik inceleme yapılarak aşınmayı önlemek için mozaik kaplama yapılması 2005 yılı hedefimiz arasındadır.
- 3- Şehir elektriği arıza nedeniyle kesildiğinde, otopark içerisinde hareket etmek zorlaştığından, bu gibi aksaklıklarda binanın aydınlatılması için jeneratör sistemi kurulması için gerekli girişimler yapılacaktır.
- 4- Bazı araç sahiplerinin otopark içerisinde park çizgilerine uymayarak, araçlarını park ettikleri tespit edilmiştir. Bu da Belediyemizin ekonomik kayba uğramasına sebep olmaktadır. Park çizgilerinin demir bariyerlerden yapılması için çalışma başlatılacaktır.
- 5- Zemin katta bulunan araç yıkama bölgesinin hizmete açılması çalışmaları başlatılacaktır.
- 6- Otoparkımızı ve park etmiş araçları, sabotaj, doğal afetler ve otopark içerisinde meydana gelebilecek konulara karşı sigortalatmak.

KATLI OTOPARK İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**2004 YILI GELİR-GİDER TABLOSU**

(TL)

A Ç I K L A M A L A R		GELİRLER	GİDERLER
OTOPARK GELİRLERİ	Araç Adedi		
OTOPARK GİŞE GELİRİ	151.343	243.224.500.000	
OTOPARK ABONE GELİRİ		91.210.950.000	
RESMİ-GÖREVLİ ARAÇ ADEDİ	3.073		
<u>TOPLAM</u>	154.416	334.435.450.000	
<u>DİĞER GELİRLER</u>			
WC SU KATILIM PAYI		1.492.200.000	
WC ELEKTRİK KATILIM PAYI		206.350.000	
WC KİRA GELİRİ		3.800.000.000	
<u>GELİR TOPLAMI</u>		339.934.000.000	
<u>GİDERLER</u>			
EMSİS ELEKTRONİK (SÜHA CAN ÖZKAYA)			1.000.000.000
TELEFON GİDERİ			701.050.000
ASANSÖR BAKIM SÖZLEŞME- Sİ GİDERİ			1.652.000.000
ABONE KART GİDERİ			984.500.000
BİLET ROLO GİDERİ			153.400.000
TELEFON SANTRAL TAMİRİ			76.700.000
YOL ÇİZGİ BOYASI			425.000.000
ELEKTRİK GİDERİ			21.960.000.000
PERSONEL GİDERİ (MEMUR-İŞÇİ)			
	<u>NET MAAŞ</u>	<u>KESİNTİLER</u>	<u>BRÜT MAAŞ</u>
	77.055.000.000	<u>TOPLAMI</u>	125.670.000.000
		48.615.000.000	
GELİR-GİDER TOPLAMI		339.934.000.000	152.622.650.000
FARK-KAR			187.311.350.000

TERMİNAL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2004 YILI FAALİYET RAPORU

1-KURULUŞ AMACI:

Terminal; şehir içi trafiğini rahatlatmak, otobüslerin şehir içerisine girmeden daha rahat, daha geniş bir alanda daha çok kişiye hizmet vermelerini sağlamak amacıyla Büyükşehir Belediyemiz tarafından yaptırılarak hizmete açılmış modern bir tesistir.

Terminal Şube Müdürlüğü; 2001 yılından önce doğrudan başkanlık makamına bağlı 2001 yılından sonra ise kurulan İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı olarak hizmet veren bir müdürlüktür.

Terminal Şube Müdürlüğü Şehirlerarası ve kırsal terminal otopark ve eklerinin işletilmesi işini ihale yoluyla alan firmayı ihale şartları, terminal yönetmeliği doğrultusunda çalışmalarını denetlemek, kontrol etmek, otogara gelerek seyahat etmek isteyen yolcuların sağlıklı ve güvenli bir yolculuk yapabilmeleri için, otobüs firmaları ve müstecirlerin yasalar ve yönetmelikler doğrultusunda çalışmalarını sağlamak, işletmeciler firması, otobüs firmaları ve müstecirlerden gelen sorunların çözülmesinde aracılık yaparak, çözülmesini sağlamak, ayrıca Büyükşehir Belediyemizin gurur kaynağı tesislerinden birisi olan terminali ülkemiz ve Antalya açısından daha da geliştirip güzelleştirerek gelecek nesillere bırakılmasını sağlamak başlıca görevlerindendir.

2-VERDİĞİ HİZMET VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ

Terminal Şube Müdürlüğü: 1 Müdür, 1 Kalem, 2 büro personeli olmak üzere dört eleman ile denetmenlik görevini yapmaktadır. Ayrıca İşletme işi üzerine 3 yıllığına ihale edilen firma (İdil İnş. Tic. A.Ş. 'yi) 24 saat esasına göre 178 personel ile üç vardiya halinde, ihale şartları ve Terminal Yönetmeliğine uygun bir şekilde hizmet vermelerini sağlamaktadır. Müdürlük olarak birimler arası ve birim dışı yazışmaları ve yazışmaların gereğini yapmak, yerine ulaştırmak, Müdürlüğümüz ile diğer birimler arası ortaklaşa yapılması gereken işlerde gerekli koordineyi sağlamak, yolculardan gelen şikayetleri değerlendirmek, firma ve müstecir sorunlarının giderilmesinde üzerine düşen görevleri Büyükşehir Belediyemize yakışır bir şekilde layıkıyla yapmaktır. Şikayetleri en aza indirmek, hizmet memnuniyetini en üst seviyeye çıkarmaktır.

Ayrıca İdari yönden Müdürlüğümüze bağlı otogar Zabıta Karakolu memurları ve gereğinde Zabıta Hizmetleri Daire Başkanlığımız ile iş birliği yaparak esnafın denetlenmesi, otogara girmeyen araçlar hususunda çalışmalar yapmak, firma ve otobüs sahipleri ile zaman- zaman toplantılar düzenleyerek, Belediyemizce düzenleyici önlemlerin alınmasını sağlamaktayız.

Terminal Şube Müdürlüğü olarak otogardaki otobüs firmalarının yetki belgelerine göre yolcu taşımacılığı yapıp yapmadığının kontrollerinin yapılması, Karayolu Taşıma Kanunu ve UKOME kararlarının uygulanması hususunda İşletmeciler firması ve ilgili birimler ile koordineli çalışmalar yaparak haksız kazanç elde edilmesinin önüne geçmek konusunda titizlikle durmaktadır. Ayrıca terminalimizin bağlantılı şehir içi ulaşımı konusundaki çalışmalarımız devam etmektedir.

TERMİNAL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2004 YILI GELİR – GİDER TABLOSU

(TL)

AÇIKLAMALAR	GELİR	GİDER
TERMİNALİN 2004 YILI GENEL CİROSU	6.860.519.772.591 TL	
GENEL GİDERLER İşletme Payı : (KDV, bakım, onarım,sigorta,kasko Elektrik,su , telefon ve 178 personel gideri)		4.633.255.689.808 TL
Terminal Şube Müdürlük Personel gideri (Memur-işçi)		60.000.000.000
Müdürlük telefon gideri		1.000.000.000
Müdürlük hizmet aracı giderleri		500.000.000
BELEDİYEMİZE KALAN NET GELİR MİKTARI	2.165.764.102.783 TL	

3-2004 YILI ÇALIŞMA RAPORU :

2004 yılında terminalimize giriş- çıkış yapan araç sayıları:

Uzun Mesafe	88.499
Kısa Mesafe	9.214
Transit Otobüs	65.987
Kırsal Otobüs	19.388
Kırsal Midibas	57.621
Kırsal Minibüs	31.698
Otopark	374.370
Ücretsiz Çıkış	373.384
Transit Çıkış	17.106
Toplam	1.037.267 adet araç giriş- çıkış yapmıştır.

- 2004 yılı içerisinde Terminalimizin muhtelif yerlerine 5 adet sebil su dolabı , Büyükşehir Belediye Başkanlığımızdan gönderilen 5 adet dış mekan ahşap oturma bankı şehirlerarası bindirme peron karşısına mevcut oturma gruplarının arasına monte ettirilmiştir. 2 adet çeşme içilir hale getirilerek, Her ay Laboratuvar İşleri Şube Müdürlüğüne su analizleri yaptırılıp raporları alınmaktadır.
- Terminal içerisindeki mescidin genel bakımı yaptırılmış faaliyete açılmıştır. Ayrıca; Cuma ve bayram namazları içinde İmam tahsis ettirilmiştir.

3. Otogara girmeyen araçlar hususunda 4925 sayılı Ulaştırma Bakanlığı Karayolları Taşıma Kanunu Yönetmeliği ve UKOME Kararları ile Belediye Zabıta yönetmeliği, Terminal Zabıtası ve Emniyet görevlilerimiz tarafından kararlı bir biçimde çalışmalar yapılmış terminal harici taşımacılık yapanlar engellenmeye çalışılarak, Bayram gibi tatil günlerinde takip ve koordinasyon sonucu korsan faaliyetin önüne geçilerek yolcu mağduriyetleri önlenmiştir.
4. Çatı izolasyonu, Elektrik , Mekanik, Sıhhi tesisat, telefon hatları, klima ve otogarın bilumum bakım ve onarımları yıl boyunca yaptırılmıştır.
5. Yağmur sularına ve sellere karşı Terminalimizin batı yakasına drenaj yapılmış olup, Terminal içinde ki kanallarla bağlantısı yapılmıştır.
6. Vatandaşların unuttuğu 574 çeşitli valiz, çanta, torba, vs. emniyete alınarak sahibi çıkmadığından zabıtaya (kayıp eşya bürosu) teslim ettirilmiştir.
7. 31 adet tabanca 313 adet kesici alet ele geçirilmiş, Terminal polis müracaat noktasına teslim ettirilmiştir.
8. 8 adet hırsız suçüstü yakalanmış, ayrıca 43 adet hırsızlık olayı olmuştur.
9. Aranan 18 kişi yakalanarak TEM polisine teslim ettirilmiştir.
10. Otogarda yakalanan 3 çalıntı araç oto hırsızlık masasına teslim ettirilmiştir.
11. Yolcuların firmalardan kaynaklanan şikayetleri yönetmelik hükümleri doğrultusunda çözüme kavuşturulmuş, yola devam eden yolcuların adreslerine yazışmalar yaptırılarak şikayetlerinin neticeleri bildirilmiştir.
12. Antalya Büyükşehir Belediyesi Zabıta ve Ruhsat yönetmeliğinin 48. maddesine göre mağdur formatı düzenlenmiş 383 Adet mağdurumuz çeşitli firmalarla Belediyemiz tarafından göndertilmiştir.
13. Ulaştırma Bakanlığı 4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunu ve yönetmeliğinin 2 Bölüm 51 maddesi (c)bendi “ Uzun süreli beklemler için özel olarak yapılmış otoparkları kullanan taşıtlardan park sürelerine göre makul bir ücret alınabilir. Ancak, yolcuları terminale getirmek veya terminalden almak üzere 25 dakikayı geçmeyen giriş ve çıkışlarda ÖZEL OTOMOBİLLERDEN hiçbir şekilde ücret alınamaz” denmektedir. Bu madde gereği Özel araç otopark girişine özel düzenlemeler yapılmıştır.

4-2005 YILI HEDEFLERİMİZ :

1- Otogar projesi içinde bulunan akaryakıt istasyonu faaliyete geçirilmese dahi, bölgede bir yağlama yıkama yeri yapılması otobüs parktan istifade eden araç şoförlerinin dinlenebileceği, oturup çay içebileceği ve zaruri ihtiyaçlarının gidereceği tuvalet dahil hizmet binasının yaptırılması.

2- Otogarda 9 bin m² uzay çatı yapılmış olmasına rağmen, indirme peronlarının ön tarafı kısa tutulduğu için gelen yolcular yağmurlu günlerde yağmur altında kalmaması ve Uzay çatının görüntüsünün bozulmadan uzatılması veya indirme peronlarının içe kaydırılması.

3- Otogarda mevcut kamera sistemi siyah beyaz ve eski bir sistemdir. Monitörler tamamen yıpranmıştır. Kamera sisteminin son teknolojiye göre yeniden yapılması. Yangın alarm sisteminin komple yenilenmesi.

4- Enformasyon panosu 16 satırlıktır. Yoğun günlerde araç miktarı 30 adede kadar çıkmaktadır. Bu nedenle Enformasyon panosunun iki pano halinde 32 satıra çıkartılması.

5- Yönetmelik ve Şartnameler gereğince otogar dışında yolcu indirme ve bindirme yasaktır. Hal böyle olmasına rağmen otogar dışında yolcu indiren ve bindiren firmalar mevcuttur. Zabıta yönetmeliği, UKOME kararları ve 4925 sayılı Karayolu Taşıma Kanunun uygulamalarının, takip edilerek uygulanması, tüm araçların istisnasız olarak otogara girmelerinin sağlanmasını.

6- Şehirlerarası Trafo II yanındaki boş arazinin çevre düzeninin oluşturularak ve insanların vakit geçireceği bir oturma guruplarının monte edilmesi.

7- Belediyemiz Zabıta Ekibinin arttırılarak asgari 06⁰⁰-24⁰⁰ saatleri arasında görev yapabilecek şekilde planlanması,

8- Ulaştırma Bölge Müdürlüğü temsilen görevli bulundurulması 4925 sayılı "Karayolu Taşıma Kanunu"ndaki denetim görevleri için gerekli olduğunu.

9- Otogarın batı bölümünde yaptırılan kanal açma çalışması ve sel sularından dolayı tel örgüler yıkılmış, aydınlatma direklerimiz devrilmiş, yer yer asfalt çökmüştür. Aynı olayları yaşamamak için tel örgü yerine istinat duvarı yaptırılması.

10- Terminalin, şehir içi ile ulaşımının yetersiz olduğu vatandaşların ulaşım konusunda sıkıntıya düştüğünden vatandaşlarımızın daha kısa sürede Terminalimize gelmesi için Terminal Halk Otobüsleri, dolmuşlar ve Tramvay hatları ile bağlantılarının sağlanması.

11- Terminal Yönetmeliği'nin yeniden düzenlenmesi.

12-Terminalimize ISO-9001 Kalite belgesini almak için yukarıda belirtilen olumsuzlukların giderilmesi.

YAT LİMANI İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ 2004 YILI FAALİYET RAPORU

1-KURULUŞ AMACI :

-Mülkiyeti Hazineye ait olan Kaleiçi Yat Limanı 05/12/2001 tarihinde 10 yıllık süre ile Antalya ili Defterdarlığından kiralanmıştır. Halen Antalya Büyükşehir Belediyesi İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığına bağlı Yat Limanı İşletme Müdürlüğü tarafından yönetilmektedir. İşletmemiz 2634 sayılı Turizm teşvik kanununun 37. Maddesinin A fıkrasının 4 numaralı bendi uyarınca düzenlenen Yat Turizmi Yönetmeliği, Antalya Büyükşehir Belediyesi Yat Limanı İşletme Yönetmeliği, 5216 sayılı Büyükşehir Yasası ve diğer Belediye gelirleri ile ilgili yasalar çerçevesinde hizmet vermektedir.

2-VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

-Halen Yat Limanımızda yıllık bağlama sözleşmesi olan 46 adet yat bulunmaktadır. Ayrıca 2004 Yılında 125 Yabancı 130 TC bayraklı yat limanımızda konaklamıştır. Yat limanında 24 saat vardiya sistemi ile yatlarla giriş ve çıkışlarında palamar, elektrik ve su, wc, duş üniteleri ile hizmet verilmektedir. Deniz hava tahmin raporları günlük olarak ilan tahtasına konularak yatçılarımız bilgilendirilmektedir. Fırtına ihbarları yazılı ve sözlü olarak yatçılarımıza iletilmektedir. Hava muhalefetlerine göre gerekli durumlarda, denizde can ve mal emniyetini sağlamak üzere yat limanımızda gerekli önlemleri almak, çevre temizliğini sağlamak, yatlardan evsel atık, sintine ve katı atık toplama hizmetleri vermek, park ve bahçelerin bakım ve onarımlarını yapmak başlıca görevlerimizdir.

3-2004 YILI İÇİNDE YAPILANLAR :

1. Elektrik ve su baksları yenilendi,
2. İşletme binası damı yenilendi,

3. Hasar gören tonozlar yapıldı,
4. Rıhtımdaki yangın baksları yenilendi,
5. İtfaiye Daire Başkanlığı tarafından yangına karşı gerekli donanım ve ekipman sağlandı,
6. Parmak iskelelerinin demir kapıları yenilendi,
7. Yatlara verilen elektrik ve su devrelerinin onarımları yapıldı,
8. Kanalizasyon devresindeki logarlar rutin olarak temizletildi, liman içindeki koku giderildi,
9. Liman içerisine akan evsel atıklar tespit edilerek kontrol altına alınmış, kanalizasyon devresine bağlanmıştır,
10. Park ve bahçelerde bakım ve onarım düzenli olarak yapılmıştır,
11. Seyyar satıcıların limana girişleri engellendi,
12. Rıhtım, çekek yeri ve sur dipleri temizlendi,
13. Çöp konteynerleri yenilendi,
14. Deniz kirliliğine karşı gerekli kontroller yapıldı,
15. Rıhtımda bulunan hasar gören mapa ve aneleler yenilendi,
16. Sur dibinde bulunan wc'nin bakım ve onarımı yapıldı,

4-2005 YILI HEDEF VE PROJELER :

1. Hasar gören rıhtımların bakım ve onarımı,
2. Elektrik ve su altyapı sisteminin yenilenmesi,
3. Yat Limanının ve çevresinin tümüyle aydınlatmasının yapılması,
4. Park ve bahçelerin tümüyle yeniden projelendirilip yapılması,
5. Kale surlarının temizliğinin ve aydınlatmasının yapılması,
6. Liman içindeki yolların bakım ve onarımının yapılması,
7. Hasar gören tonozların, mapa ve anelelerin yenilenmesi,
8. Çevre Bakanlığı tarafından yayınlanan yönetmelik uyarınca evsel atık, sintine ve katı atık alım sistemlerinin yenilenmesi,
9. Deniz kirliliğine karşı gerekli önlemlerin ve kontrollerin arttırılması,
10. Parmak iskelelerin bakım ve onarımının yapılması,
11. Yatçılara tahsis edilen wc ve duşun onarımının yapılması,
12. Amfi tiyatronun bakım ve onarımlarının yapılması,
13. Çekek yeri ve rıhtımlarda bulunan sahipsiz teknelerin kaldırılması ve balıkçı rıhtımlarının bakım onarımlarının yapılması ve düzenlenmesi,
14. Hasarlı olan elektrik ve su bakslarının yenilenmesi,
15. Liman içinde su altı temizliğinin yapılması, gerekli yerlerin taranması,
16. Rıhtımlardaki yatçılara ait olan levha ve tabelaların düzenlenmesi,
17. Yat limanında turizm danışma ofisinin kurulmasının sağlanması.

YAT LİMANI İŞLETME ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ

2004 YILI GELİR-GİDER TABLOSU

(1000 TL)

A Ç I K L A M A L A R			GELİRLER	GİDERLER
Açıklamalar	Gelen Yat	Yıllık Bağ.Yat.		

YAT BAĞLAMA GELİR				
Ocak ayı Yat.Bağ.Gel.	-	5.534.000.-	5.534.000.-	--
Şubat ayı “ “	-	4.996.150.-	4.996.150.-	--
Mart ayı “ “	221.250.-	10.570.500.-	10.791.750.-	--
Nisan ayı “ “	1.044.250.-	6.511.350.-	7.555.600.-	--
Mayıs ayı “	2.120.250.-	5.521.350.-	7.641.600.-	--
Haziran ayı “	3.184.350.-	6.957.700.-	10.142.050.-	--
Temmuz ayı “	964.000.-	7.619.227.-	8.583.227.-	--
Ağustos ayı “	3.651.900.-	9.623.250.-	13.275.150.-	--
Eylül ayı “	3.942.700.-	6.074.205.-	10.016.905.-	--
Ekim ayı “	3.864.150.-	15.590.100.-	19.454.250.-	--
Kasım ayı “	734.750.-	19.540.843.-	20.275.593.-	--
Aralık ayı “	-	9.364.840.-	9.364.840.-	--
KİRA GELİRLERİ			8.780.000.-	--
WC kira geliri			7.630.000.-	--
Akaryakıt istasyonu			59.495.190.-	--
Kira geliri (alacak)				
İŞLETME GİDERLERİ				10.000.000.-
Elektrik Gideri				85.000.000.-
Personel Gideri				1.000.000.-
Telefon Gideri				20.000.000.-
Çeşitli Giderler				36.390.000.-
Kira Gideri				
GENEL TOPLAM	19.727.600.-	107.903.515.-	203.536.305.-	152.390.000.-
FARK (+)				51.146.305.-
			203.536.305.-	203.536.305.-

İŞTİRAKLER ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ 2004 YILI FAALİYET RAPORU

1-KURULUŞ AMACI VE GÖREVLERİ :

İşletme ve İştirakler Daire Başkanlığı'na bağlı olarak kurulan Müdürlüğümüz; İştiraklerin ekonomik ve verimlilik esaslarına göre idaresi, planlanması, programlanması ve işletilmesini sağlamak üzere, Belediye ile şirketler arasında haberleşme, bilgi alışverişi, borç-alacak ilişkisi vb. konularda raporlama faaliyetlerini yürütür ve koordine eder.

2-VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLER :

- a) Belediye ortaklığında kurulacak şirketlerin mevzuata uygun şekilde kuruluş çalışmalarını yapmak.
- b) Belediye ve İştirakleri arasında haberleşme ve koordinasyonu sağlamak.
- c) Belediyenin İştiraklerindeki ortaklık payından doğan mali ve yasal haklarını korumak.

- d) Şirketlerin Genel Kurullarını takip etmek ve Belediyenin Genel Kurulda temsilini sağlamak.
- e) İştiraklerin sermaye artışıyla ilgili taleplerini değerlendirip, Belediyenin yetkili organlarınca karar verilmesini sağlamak.
- f) İştiraklerin verimlilik esaslarına göre işletilmesini takip etmek.

3-2004 YILI FAALİYETLERİ :

- a) Antalya Büyükşehir Belediyesi ve iştiraklerimizden An-Tepe A.Ş.ortaklığında 2 yeni şirket kurmak için çalışmalar başlatıldı.
- b) İştiraklerimizin olağan ve olağan üstü Genel Kurullarında Belediyemizin temsili sağlandı.
- c) Belediyemiz ve iştirakleri arasında haberleşme ve raporlama çalışmaları takip edildi.
- d) İştiraklerimizin sermaye artışıyla ilgili talepleri değerlendirilerek; yetkili organlarca verilen kararlar doğrultusunda hareket edildi.

4-2005 YILI HEDEFLERİ :

- a) Mevcut iştiraklerimizin verimlilik esaslarına çalışmasını takip etmek ve Belediyemize, halkımıza maksimum katkıyı sağlamak.
- b) Belediyemiz ve iştirakleri arasında sağlıklı haberleşmeyi, raporlamayı ve işbirliğini sağlamak için Dairemiz ve şirketlerin personellerine eğitim seminerleri düzenlemek.
- c) 2004 yılında kuruluş çalışmalarına başlanan 2 yeni şirketin kuruluşunu tamamlayarak faaliyete geçirmek.

EKDAĞ-EKMEK DAĞITIM GIDA SAN. ve TİC.A.Ş. 2004 YILI FAALİYET RAPORU

1-KURULUŞ AMACI :

Şirketimiz EK-DAG A.Ş. 09.10.1989 tarihinde fiilen üretime başlamış olup, başlangıçtaki amaç ve konusu başlıca aşağıda belirtilmiştir.

- a) Ekmek fabrikalarında imal edilen mamul ekmeği buralardan alıp, bakkal, büfe, lokanta, bayii ve resmi dairelere dağıtım yapmak.
- b) Her çeşit un alıp-satmak.
- c) Maya, vitamin, tuz alıp satmak.
- d) Tüm hububat mamullerini alıp satmak.
- e) Tüm gıda madde ve mamullerini alıp satmak.
- f) Tüm sanayi mamul ve maddelerini alıp satmak.
- g) Fabrikalar kurmak ve konusu ile ilgili ithalat ve ihracat işleri ile uğraşmak.
- ğ) Konusu ile ilgili sigorta acenteliği işlemlerini yürütmek.
- h) Konusu ile ilgili şirket ve kooperatiflerle işbirliği yapmak.
- i) Gıda maddelerini mamul hale getirip, dağıtım ve pazarlaması ile aracılığı yapmak.

Yukarıda gösterilen faaliyetler şirketin amaç ve konusuna girdiği halde, fiilen yalnız ekmek üretimi ve pazarlaması yapılarak, piyasada istikrar ve denge unsuru olmayı 25 Kasım 2003 tarihine kadar sürdürmüştür.

2-2005 YILI HEDEFLERİMİZ :

23 Kasım 2003 tarihi itibari ile üretimimiz durmuştur.

ANET ANTALYA ENTEGRE ET SANAYİ VE TİCARET A.Ş. 2004 YILI FAALİYET RAPORU

1-KURULUŞ AMACI VE FAALİYET ALANLARI :

Anet Antalya Entegre Et Sanayi ve Ticaret A.Ş. Antalya Belediyesi öncülüğünde 26.10.1989 tarihinde kurulmuştur. Şirketin kuruluş amaçları şöyle özetlenebilir;

- Kırmızı et mezbaha hizmetleri,
- Beyaz et (hindi/tavuk) kesim ve işleme,
- Karkas et üretimi ve satışı,
- Et preparatları üretimi ve satışı,
- Şarküteri ürünleri üretimi ve satışı,
- Et ve et ürünleri soğuk muhafaza, dondurma ve donmuş muhafaza depolama hizmetleri,
- Yan ve atık ürünleri değerlendirerek et kemik unu, kan unu (yem sanayi girdisi) ve rendering yağı (sabun ve kozmetik sanayi girdisi) üretimi ve satışı.

2-VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

Kırmızı et ünitesinde 57 personel ile aşağıdaki faaliyetler yürütülmektedir:

- Kesim öncesi ve sonrası kasaplık hayvanlara muayene veterinerliği hizmetleri
- Mezbaha kesim hizmetleri
- Et ve et ürünleri kapsamında soğuk muhafaza, şoklama ve donmuş muhafaza depolama hizmetleri
- Et ve yan ürünleri kapsamında nakliye hizmetleri
- Canlı kasaplık hayvan kesiminden oluşan yan ve atık maddelerin çevreye zararlarını engelleyerek değerlendirilmesi amacıyla et-kemik unu, kan unu ve rendering yağı üretimi

3-2004 YILI İÇİNDE YAPILANLAR :

Kesimhanemiz de 2004 yılı faaliyet döneminde 47.965 adet Küçükbaş, 15.505 adet Büyükbaş olmak üzere toplam 63.470 adet hayvan kesimi yapılmıştır. Rendering tesisimizde dışardan alınan çöz yağ, kemik ve kesimhane bölümünde oluşan triming ile kan hammaddesinin işlenmesi sonucu üretilen 159.800 kg Et-Kemik Unu, 800 kg Kan Unu ve 227.520 kg Rendering yağı satışı yapılmıştır. 1845 m2 toplam alanı olan Soğuk Depolarımızdan et muhafaza, şoklama ve oda kiralama hizmetleri verilmiş ve depolarımızdan maksimum şekilde yararlanmaya çalışılmıştır.

Bu dönemde her yıl olduğu gibi Antalya Büyükşehir Belediyesi organizasyonu ile Halkımıza Kurban Bayramı'nda hijyenik koşullarda kurbanlıklarını ücretsiz kesme hizmeti verilmiştir.

Bu dönemde gerek tesis gerek araçlarla ilgili rutin bakım onarımlar ve çevre düzenlenmesi şirketin mali durumu göz önüne alınarak en ekonomik şekilde yaptırılmıştır. Ancak ocak ve haziran aylarında bölgemizde oluşan şiddetli fırtına tesisimize başta çatı olmak üzere büyük hasar oluşturmuştur. Bu hasar da kendi personel ve imkanlarımız ile kısa sürede tamiri yaptırılarak giderilmiştir. Ayrıca iş güvenliği uzmanımızın verdiği rapor sonucunda bir adet buhar kazanının duman borularının değiştirilerek revizyonu tehlike arz ettiğinden acilen yaptırılmıştır.

Soğutma tesisimizde arıza yapan daha önce siparişi verilen yedek Amonyak pompası gelmiş ve bedeli ödenmiştir.

Araçlarımızın akaryakıt takibi ve tasarrufu için otomasyon sistemi uygulanmaya başlanmış, her araca araç görev ve takip kartı açılmıştır.

Şirketimizin mali yapısının güçlendirmesi için mevcut sermayesi 18.05.2004 tarihinde yapılan olağanüstü Genel Kurulunda 1.950.000.000.000,-TL den 150.000.000.000,-TL artış yapılarak 2.100.000.000.000,-TL ye çıkarılmıştır.

4-2005 YILI HEDEF PROJELER :

Yöredeki kasaplık, damızlık ve diğer amaçlı hayvanların alınıp satıldıkları, gerektiğinde birkaç gün bekletildikleri yerlerin gerekli teknik, sağlık ve hijyenik şartlara kavuşturularak, başta şap hastalığı olmak üzere bütün salgın ve paraziter hayvan hastalıklarının yayılmasını engellemek, bunlardan korunmak, mücadele, kontrol eradikasyon çalışmalarını desteklemek, hayvanların sağlıklı ortamlarda alınıp satılmalarını temin etmek ve bu yerlerin atık ve artıklarının çevre ve toplum sağlığına zarar vermesini önlemek amacıyla, Tarım ve Köyişleri Bakanlığı'nın ruhsat şartlarını sağlayacak şekilde hayvan pazarı ile birlikte canlı hayvan borsasının kurulması, yöre hayvancılığının geliştireceğini dolayısıyla bu dönemde %10 olarak hedeflediğimiz kesim kapasitesinin %25'lere ulaşacağını düşünmekteyiz.

Bu yaklaşımdan hareketle, hayvan pazarı olarak yer tahsis edilmesi için Büyükşehir Belediyemize müracaat edilmiştir. Büyükşehir nazım plan bürosu tarafından değerlendirme çalışmaları yapılmaktadır. Bu çalışmalardan sonra Kasaplar Odası ve Ticaret Odası başta olmak üzere hayvancılık ve et sektöründe yer alan tüm kesimlerle birlikte, tesisin kurulmasına ilişkin ortak girişimler sürdürülecektir.

AN-TEPE İNŞAAT VE TİCARET A.Ş. 2004 YILI FAALİYET RAPORU

1-KURULUŞ AMACI VE FAALİYET ALANLARI :

AN-TEPE İnşaat ve Ticaret A.Ş. i inşaat konusunda, mevzuat çerçevesinde ticari sanayi konularında, yurt içinde ve dışında faaliyetlerde bulunmak amacı ile kurulmuştur.

2-VERDİĞİ HİZMETLER VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ :

Kuruluşundan bugüne kadar Antalya'da, Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin katkılarıyla inşaat alanında hizmetler vermiştir. (Havaalanı karşısında Anfaş binası, Cam Piramit, Cumhuriyet Alanının düzenlenmesi, Dönerciler Çarşısı, Fuar Alanı, Otopark, Yeni Hal, Katlı Otopark, Belediye İş Merkezi gibi binaların yapımı.)

3-2004 YILI İÇİNDE YAPILANLAR :

2004 yılı içerisinde Fuar Alanı II.Kısımda Doğa Park Alanı olarak bilinen 432 m2 inşaat alanının 1.Etap düzenleme çalışmaları Ekim 2003 ayında başlanılmış ve Mart 2004 ayı içerisinde tamamlanarak hizmete açılması aşamasına getirilmiştir.

4-2005 YILI HEDEF VE PROJELER :

2005 yılı içinde asfalt plenti işine başlanacak olup, bununla ilgili girişim ve çalışmalarımız devam etmektedir. Ayrıca inşaat alanındaki faaliyetlerimiz devam edecek ve çeşitli ihalelere girilecektir.

ANPET-ANTALYA PETROL İNŞ.VE TİC.LTD.ŞTİ.
2004 YILI FAALİYET RAPORU

- 1- Belediye arsaları üzerine kurulacak olan akaryakıt istasyonlarında, petrol ve petrol ürünlerinin satışı yapılarak gelir elde etmek ve bu satışlardan elde edilen geliri de, Belediyemiz ve şirketimiz kanalıyla, Antalya'mıza yatırım olarak geri dönüşümünü sağlamaktır. Şirketimiz 31/01/1991 tarihinde 400.000.000,-TL sermaye ile kurulmuştur. Sermayemizin % 84'ü Büyükşehir Belediyemize, kalan % 16'sı da, yine büyük hissesi belediyemize ait bir Anonim Şirket olan AN-ET A.Ş.'ye aittir. Sermayemiz 10/01/1994 tarihinde 1.000.000.000,-TL'ye, 28/08/1998 tarihinde de 15.000.000.000,-TL'ye arttırılmıştır. Şirketimiz, biri Aspendos Bulvarı'nda, diğeri ise Gazi Bulvarı Düden Şelalesi yolunun kesiştiği kavşakta bulunan iki Akaryakıt istasyonu sahibidir. Bu istasyonların üzerinde bulunduğu arsalar, Büyükşehir Belediyemize ait olup, Şirketimiz her yıl rayiç değerinin altında olmayan tutarlarda Belediyemize kira ödemektedir. Akaryakıt istasyonunun maliyet bedelleri ANPET LTD.ŞTİ.'ne verilmiş bir kredi hükmünde olup, bu tutar istasyonların işletmeye açılmasından 3 ay sonra başlamak kaydı ile faizsiz olarak ve altışar aylık eşit taksitler halinde, 5 yıl içinde ödeme şeklinde protokole bağlanmış ve her iki istasyonun borçları da tamamen ödenmiştir.
- 2- Şirketimizde 31/12/2004 itibari ile 2 kişi çalışmaktadır. Yukarıda açıkladığımız üzere Şirketimizin Belediyemize sınırlıda olsa maddi katkıları vardır.
- 3- Aspendos Bulvarı'ndaki akaryakıt istasyonu 01/02/2004 tarihinden itibaren 3 (üç) yılığına ANT-LAS LTD. ŞTİ'ne kiraya verilmiş ve kiracı şirket tarafından işletilmektedir.
- 4- Gazi Bulvarı, Düden Kavşağındaki akaryakıt istasyonu da, 31.01.2004 tarihinden itibaren 3 (üç) yılığına Antalya Şoförler Petrol Ür. Tur. Oto. Tic. A.Ş.'ye kiraya verilmiş ve kiracı şirket tarafından işletilmektedir.
- 5- Şirketimiz istasyonların kiraya verilmesi sebebi ile sadece kiralari düzenli olarak tahsil etmektedir.