



AKSEKİ-İBRADI-GÜNDOĞMUŞ PLANLAMA BÖLGESİ

**1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU
OCAK 2019**



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
NAZIM PLAN ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**



İÇİNDEKİLER

1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI	4
2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI.....	5
3. MEVCUT PLAN KARARLARI	12
4. YASAL DAYANAK.....	15
5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE GEREKÇELERİ	16
5.1. İDARİ SINIRLAR	17
5.2. SİT/KORUMA ALANLARI	17
5.3. KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE GELİŞME ALANLARI.....	18
5.4. ÇALIŞMA ALANLARI	18
5.4.1. BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARI.....	18
5.4.2. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI	18
5.4.3. ORGANİZE TARIM/HAYCANCILIK ALANI.....	18
5.5. TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI	18
5.6. BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIŞLARI	19
5.7. TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI.....	19
5.8. ORMAN ALANLARI	19
5.9. 2B ALANLARI.....	19
5.10. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR.....	19
5.11. KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ	19
5.12. YABAN HAYATI KORUMA / GELİŞTİRME ALANI	20
5.13. MEVCUT VE PROJE AŞAMASINDAKİ BARAJLAR	20
5.14. SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI.....	20
5.15. ULAŞIM.....	20



5.16. ENERJİ İLETİM HATLARI.....	20
6. PLAN KARARLARI	21
7. PLAN HÜKÜMLERİ	23

TABLolar DİZİNİ

Tablo 1: Akseki İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus.....	5
Tablo 2: İbradı İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus.....	6
Tablo 3: Gündoğmuş İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus.....	8
Tablo 4: Antalya İli ve İlçeleri Tarım Alanları Tablosu.....	10

HARİTALAR DİZİNİ

Harita 1: Antalya İli Depremsellik Haritası.....	10
Harita 2: Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP (Akseki).....	11
Harita 3: Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP (İbradı).....	13
Harita 4: Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 ölçekli ÇDP (Gündoğmuş).....	15



1. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN KAPSAMI

Hazırlanan plan değişikliği Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı sınırları dahilinde kalan Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçesi sınırları içerisindeki alanlara yönelik hazırlanmıştır.

2012 yılında yürürlüğe giren ve 2013 yılında değişiklik yapılan 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” uyarınca Antalya Büyükşehir Belediyesinin sınırları il mülki sınırları haline gelmiş ve 30 Mart 2014 tarihinde düzenlenen yerel seçimlerin ardından; ilçelerin mülkiyet sınırları içerisinde yer alan köy ve belde belediyelerinin tüzel kişiliği kaldırılmış, köyler mahalle olarak, belediyeler ise belde ismiyle tek mahalle olarak bağlı oldukları ilçenin belediyesine katılmıştır.

Söz konusu düzenleme ile yönetsel açıdan il sınırları içindeki tüm köylerin ve beldelerin tüzel kişilikleri kaldırılmış ve bu yerleşmeler bağlı oldukları ilçelerin mahallesi haline getirilmiştir.

Akseki ilçesinde 4 tanesi merkezde olmak üzere (Boğaz Mahallesi, Demirciler Mahallesi, Fakılar Mahallesi ve Hacılyas Mahallesi) toplam 51 mahalle bulunmaktadır. Bu mahalleler; Akşahap, Alaçesme, Aşağışıklar, Bademli, Belenalan, Boğaz, Bucakalan, Bucakkışla, Büyükalın, Ceceler, Cemerler, Cendeve, Cevizli, Çaltıçukur, Çanakpınar, Çınardibi, Çimiköy, Çukurköy, Değirmenlik, Demirciler, Dikmen, Dutluca, Emiraşıklar, Erenyaka, Fakılar, Geriş, Güçlüköy, Gümüşdamla, Güneyyaka, Günyaka, Güzelsu, Hacılyas, Hocaköy, Hüsamettinköy, Karakışla, Kepez, Kepezbeleni, Kuyucak, Mahmutlu, Menteşbey, Minareli, Pınarbaşı, Sadıklar, Salihler, Sarıhacılar, Sarıhaliller, Sinanhoca, Susuzşahap, Süleymaniye, Taşlıca ve Yarpuz mahalleleridir. Bademli, Cevizli, Güçlüköy, Kuyucak, Süleymaniye ve Yarpuz mahalleleri önceden belde belediyeleri iken mahalleye dönüşmüştür.

İbradı ilçesinde ikisi merkez mahalle olmak üzere (Aşağı ve Yukarı Mahalleleri) toplam 9 mahalle vardır. Bu mahalleler; Aşağı, Aydınayla, Başlar, Çukurviran, Düzlen, Ormana, Ürünlü, Üzümdere ve Yukarı mahalleleridir. Ormana mahallesi önceden belde belediyesi iken mahalleye dönüşmüştür.

Gündoğmuş ilçesinde 3 tanesi merkez mahalle olmak üzere (Fatih mahallesi, Kaplan mahallesi, Özügür mahallesi) toplam 29 mahalle vardır. Bu mahalleler; Akyar, Balkaya, Bedan, Çaltı, Çamlıalan, Çayırözü, Çiçekoluk, Eskibağ, Fatih, Güneycik, Güneyyaka, Kalecik, Karabul, Karadere, Karaisa, Karaköy, Kayabükü, Kozağacı, Köprülü, Narağacı, Ortakonuş, Ortaköy, Özügür, Pembelik, Rasih Kaplan, Senir, Serinyaka, Umutlu ve Yeniköy mahalleleridir. Köprülü, Ortaköy ve Senir mahalleleri önceden belde belediyeleri iken mahalleye dönüşmüştür.



Planlama bölgesini oluşturan Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçeleri Akdeniz bölgesinde yer alan Antalya iline bağlıdır. Planlama alanının toplam yüzölçümü 3497 km²'dir.

Hazırlanan değişiklik Antalya Büyükşehir Belediyesi sınırları içindeki Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçe belediyeleri sınırlarında kalan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planının N26, N27, N28, O27 ve O28 paftaları dahilinde kalmaktadır.

2. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Akseki ilçesinin yüzölçümü 1,544 km² alan olup, alan olarak Türkiye'nin en büyük 156. ilçesidir. Akseki ilçesi konum olarak 37° 2' 45.4272" Kuzey ve 31° 47' 25.3284" Doğu GPS koordinatlarındadır. İlçenin rakımı 1065 metredir. (<http://www.haritatr.com/akseki-haritasi-i58>, 2016)

Akseki ilçesi, Antalya ilinin kuzeydoğusunda, Toros Dağlarının yüksek ve engebeli bir kesiminde yer alır. Bu yüzden sahanın coğrafi özellikleri, topoğrafya ve yükselti koşullarının kontrolü altındadır. Saha 300-2800 m arasındaki yükselti kuşağına yayılmıştır.

İbradı (Aydınkent) ilçesinin yüzölçümü 778 km² alan olup, alan olarak Türkiye'nin 420. en büyük ilçesidir. İbradı (Aydınkent) ilçesi konum olarak ise 37° 5' 33.5436" Kuzey ve 31° 35' 16.2960" Doğu gps koordinatlarıdır. İlçenin rakımı 1.220 metredir. (<http://www.haritatr.com/ibradi-aydinkent-haritasi-i5e>)

İlçe doğusunda Beratlı, Trabeza, Kurkur, Çuvallı, Aktepe; batısında Melik, Toka, Geçkar ve Çeçkar, Uluçukur, Kesik; kuzeyinde Zimbit, Obet, Gaydan, Uluçukur, Akpınar, Lök, Pınarcık, Enerli; güneyinde Katara, Karadağ, Akıncı, Kurtgediği dağları ile çevrilmiştir.

Gündoğmuş ilçesinin yüzölçümü 1,175 km² alan olup, alan olarak Türkiye'nin 247. en büyük ilçesidir. Gündoğmuş ilçesi konumu ise 36° 48' 53.7876" Kuzey ve 31° 59' 56.2524" Doğu gps koordinatlarıdır. Gündoğmuş ilçesinin rakımı 910 metredir. (<http://www.haritatr.com/gundogmus-haritasi-i5d>, 2016)

Gündoğmuş ilçesi Batı Toros Dağları'nın, Geyik Dağı eteklerine kurulmuştur. Dağlık alanları ormanlarla kaplıdır. Alara Çayı doğu- batı yönünde ilçeyi ikiye böler. Akdeniz ikliminin hakim olmasına karşın kışın biraz daha karasal iklim özellikleri gösterir. Bu nedenle kışın biraz sert geçer.



Akseki ilçesinin 2016 yılı nüfusu 10.729 kişidir. Nüfusun 5400 i erkek, 5329 u kadındır.

Tablo 1 Akseki İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus (2007-2016) (TÜİK, 2017)

YIL	TOPLAM NÜFUS	ERKEK	KADIN
2016	10.729	5400	5329
2015	11.088	5558	5530
2014	12.254	6340	5914
2013	13.083	6718	6365
2012	13.122	6789	6333
2011	14.358	7328	7030
2010	15.912	8038	7874
2009	18.203	9267	8936
2008	15.828	7998	7830
2007	13.621	6775	6846

(http://www.nufusu.com/ilce/akseki_antalya-nufusu, 2017)

Yıllara göre nüfus değişiminin yer aldığı grafikte ilçe nüfusunun giderek azaldığı gözlenmektedir. Bunun nedeni ticaret için büyük şehirlere yapılan göçlerdir.

Akseki’de yöre halkının başlıca geçim kaynakları ormancılık, ticaret ve hayvancılık olup bağcılık ve badem yetiştiriciliği de fazladır. Oldukça taşlı olan bölgede sulanabilen arazilerde meyvecilik ve sebzeçilik de yapılmaktadır. Akseki ilçesinin dağlık yapısı tarım için elverişli değildir. Bununla beraber üzüm ve incir önemli geçim kaynaklarıdır. Bunların dışında ilçedeki başlıca ekonomik etkinlik ticaret ve küçükbaş hayvancılıktır. Akseki yöresinde bal, tereyağı, peynir, nergis soğanı, defne, kereste, av derisi ve canlı hayvan ticarette önemli bir yer tutar ve bunlardan bazıları ihraç edilir. Ayrıca ilçede el sanatları da oldukça gelişmiştir. Özellikle dokumacılık yaygındır.

TÜİK 2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilerine dayanarak, Akseki İlçesi nüfusunun işgücü durumu ve cinsiyete göre dağılımına bakıldığında; işgücü istihdam oranının %66.3, işsiz oranının %3, işgücünde olmayanların ise %30.5 olduğu görülmektedir. “2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri”ne göre işgücünün sektörel dağılımı incelendiğinde; tarım sektörünün %81 oranı ile ilk sırayı aldığı, ikinci sırayı da % 16.7 oranı ile hizmetler sektörünün aldığı görülmektedir. Sanayi sektörü ise %2.1 oranı ile son sırada yer almaktadır.

İbradı ilçesinin 2016 yılı nüfusu 2.678 kişidir. Nüfusun 1346 ü erkek, 1332 si kadındır. Nüfusun yıllara göre giderek azalmasının nedeni Akseki ilçesinde olduğu gibi büyük şehirlere yapılan göçlerdir.



Tablo 2 İbradı İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus (2007-2016)

YIL	TOPLAM NÜFUS	ERKEK	KADIN
2016	2678	1346	1332
2015	2761	1384	1377
2014	2800	1409	1391
2013	2865	1447	1418
2012	2907	1457	1450
2011	3076	1522	1554
2010	3346	1648	1698
2009	3509	1753	1756
2008	3979	2011	1968
2007	4693	2380	2313

(http://www.nufusu.com/ilce/ibradi_antalya-nufusu, 2016)

İlçede nüfusun yaş yapısı incelendiğinde yaşlı nüfusun genç nüfustan fazla olduğu görülmektedir. Bunun nedeni genç nüfusun eğitim ve iş imkânı bulabilmek için ilçeyi bırakıp büyükşehirlere göç etmesidir. İbradı ilçesinde ortalama hane halkı büyüklüğü 2.50 dir.

İbradı ilçesi dağlar arasına sıkışmış durumda olup yöre halkı geçimini ormancılık, bağcılık ve hayvancılıkla sağlamaktadır. İbradı'nın üzümü ve pekmezi meşhurdur. Üzüm çeşitlerinden Çavuş, beyaz üzüm, deve gözü ve gelin parmağı en ünlülerindendir. İbradı yaylalarının en belirgin özelliği ormanlarının çam ağaçlarından başka ardıç ve sedir ağaçları ile kaplı olmasıdır. Kekik, adaçayı bitkileri ile kuzugöbeği (Morchella esculenta) olarak bilinen mantar türünün doğadan toplanarak satılması da İbradı ekonomisine katkıda bulunmaktadır. Ayrıca İbradı'ya bağlı Ürünü köyü yakınlarında bulunan Altın Beşik Mağarası yeraltından Beyşehir Gölü ile bağlantıdadır. İbradı'dan Cevizli'ye giderken Üzümdere köyü Manavgat Çayı kenarına kurulmuş bir yerleşim yeridir. Yöre halkı geçimini tarla işleri ve üzüm yetiştiriciliğinden sağlamaktadır. Ayrıca Manavgat Çayı kenarlarına kurulmuş çok sayıda alabalık yetiştirme tesisleri de yöre halkının geçimine katkıda bulunmaktadır. Üzümdere ve Gümüşdamla köyleri oldukça derin kanyonlar bulundurması bakımından bu bölgelerde oldukça ilginç bitkilere rastlanmaktadır. Bölgedeki kanyonlar bazı yerlerde oldukça sarp ve dik olduğundan dolayı vadi derinliklerine girilmesi oldukça zordur. Bölgede bulunan Kuyucak beldesi gerek 8 bitki çeşitliliği gerekse de yüksek dağları bakımından oldukça önemlidir. Yöre halkı geçimini andız pekmezi yapıp satarak sağlamaktadır. Andız pekmezi yöre halkı için vazgeçilmez bir ticaret unsurudur ve İstanbul, İzmir gibi büyükşehirlerde kendine büyük bir yer sağlamıştır. Juniperus drupacea bitkisinin meyveleri yöre halkı tarafından toplanılarak çeşitli işlemlerden geçirilir ve tadı hafif ekşimsi olan ayrıca mide rahatsızlığına iyi geldiği de söylenen bir çeşit pekmez elde edilir. Ayrıca bölgenin doğal florasında bulunan bazı bitkiler yöre halkı tarafından toplanılarak ticareti yapılmaktadır.

TÜİK 2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilerine dayanarak, İbradı İlçesi nüfusunun işgücü durumu ve cinsiyete göre dağılımına bakıldığında; işgücü



istihdam oranının %46.8, işsiz oranının %4.5, işgücünde olmayanların ise %48.6 olduğu görülmektedir. “2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri”ne göre işgücünün sektörel dağılımı incelendiğinde; tarım sektörünün %70 oranı ile ilk sırayı aldığı, ikinci sırayı da % 27.30 oranı ile hizmetler sektörünün aldığı görülmektedir. Sanayi sektörü ise %2.29 oranı ile son sırada yer almaktadır.

Gündoğmuş ilçesinin 2016 yılı nüfusu 7309 kişidir. Nüfusun 3553 si erkek, 3756 sı kadındır. Nüfus tablosuna bakıldığında Akseki ve İbradi ilçelerinde olduğu gibi Gündoğmuş ilçesinde de nüfusun giderek azaldığı gözlenmektedir.

Tablo 3 Gündoğmuş İlçesi Cinsiyete Göre Nüfus (2007-2016) (TÜİK, 2017)

YIL	TOPLAM NÜFUS	ERKEK	KADIN
2016	7309	3553	3756
2015	7583	3706	3877
2014	7949	3892	4057
2013	8162	4030	4132
2012	8053	3960	4093
2011	8451	4190	4261
2010	9163	4507	4656
2009	9783	4854	4929
2008	9246	4539	4707
2007	9446	4660	4786

Yıllara göre nüfus değişiminin yer aldığı grafikte ilçe nüfusunun giderek azaldığı gözlenmektedir. Bunun nedeni ticaret için büyük şehirlere yapılan göçlerdir.

İlçede işsizlik oranı çok yüksek düzeyde olup genç işgücü sahil ilçe ve beldelerindeki turizm sektörüne yönelmiş olduğundan ilçe sürekli göç vermektedir. İlçe istihdamında en önemli payı, mevsimlik işçi istihdam eden Orman İşletme Müdürlüğü almaktadır. İlçede önemli bir sanayi kuruluşu mevcut değildir. Engembeli arazi yapısından dolayı tarım alanlarının sınırlı olması, tarımın teras şeklinde küçük alanlarda yapılmasına neden olmuştur. Köylerde hayvancılık önemli bir yer tutmaktadır. Arıcılık, merkez dahil ilçe ekonomisinde önemli bir yer tutmaktadır. Köylerde kısmi olarak sebze ve meyve yetiştirilmektedir ancak sadece ihtiyaca yöneliktir. Mevsimlik işçilik yaygın olup halk yazın sahil ilçelere pamuk toplamaya gitmektedir.

TÜİK 2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri verilerine dayanarak, Gündoğmuş İlçesi nüfusunun işgücü durumu ve cinsiyete göre dağılımına bakıldığında; işgücü istihdam oranının %68.2, işsiz oranının %3.01, işgücünde olmayanların ise %28.67 olduğu görülmektedir. “2000 yılı Genel Nüfus Sayımı Nüfusun Sosyal ve Ekonomik Nitelikleri”ne göre işgücünün sektörel dağılımı incelendiğinde; tarım sektörünün %85,8 oranı ile ilk sırayı aldığı, ikinci sırayı da % 12,71 oranı ile hizmetler sektörünün aldığı görülmektedir. Sanayi sektörü ise %1,41 oranı ile son sırada yer almaktadır.



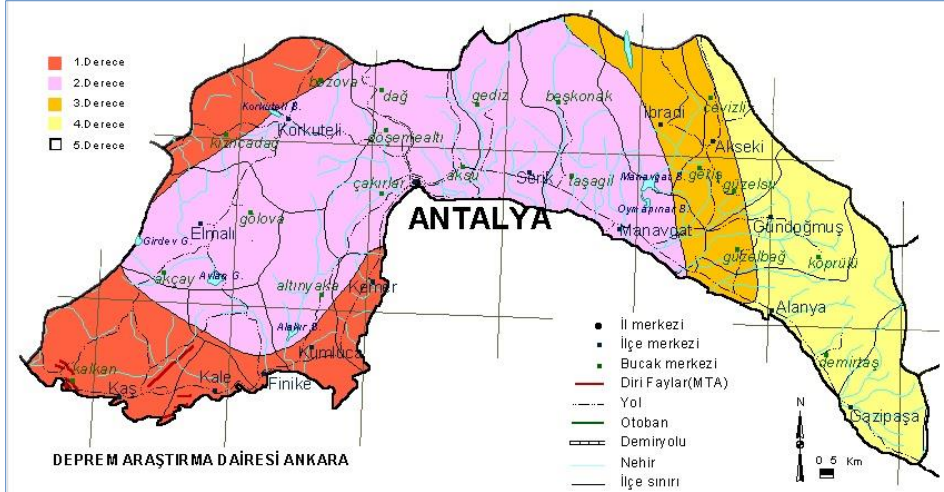
Akseki İlçesi arazisi genel olarak engebeli bir yapıya sahiptir. Bunun yanı sıra yer şekli birimlerini ayırt ederken dağlık saha olarak tarif edilebilecek alanlar, sahasının genellikle kenarlarında yer alır. Akseki İlçesine gerek güneydeki Akdeniz kıyısından, gerekse kuzeydeki Beyşehir-Suğla (Seydişehir) olduğundan ulaşılmak istenirse, kısa mesafelerde önemli yükseltileri aşmak gerekir. Seydişehir'den Akseki'ye doğru ilerlendiğinde Gidengelmez Dağ silsilesine bağlı dağları, Manavgat'tan Akseki'ye ulaşmak istendiğinde ise Toros Dağlarının kıyı kuşaklarını tırmanmak gerekir. Akdeniz kıyısından Akseki'ye doğru olan tırmanmada, dağlık alanlar 1100 m yükseltisine kadar yer alır. Bu mesafeden sonra yükselme yaşanmaz, 1000-1400 m arası devam eden dalgalı düzlükler, kuzeydoğudaki Gidengelmez Dağlarına kadar devam eder.

İbradi ilçesinin bugünkü şeklini almasında litolojik yapının yanı sıra, tektonizma, karstlaşma ve akarsu aşındırması gibi faktörler de etkili olmuştur. Bu unsurlar, çeşitli vadi şekilleri, mağara, dolin, aşınım yüzeyi, birikinti konisi gibi sahanın jeomorfolojik yapısının şekillenmesine hizmet etmiştir. Dağlık alanlar araştırma sahasında ortalama 1000 metre seviyelerinde bir yükselti arz etmesine karşın, sarp bir topografyaya sahiptir. Bu özellik sahanın güneybatı ve kuzey doğusunda daha da belirginleşerek bu kesimde yüksekliğin artmasına neden olmuştur. Bu yüksek dağlık alanlar arasında kalan topografya kademeli bir yapı göstererek Manavgat Çayı Vadisi'nde en alçak seviyesine ulaşır. Arada kalan bölüm oldukça engebeli olmakla birlikte bazı kesimlerde az engebeli bir topografya da görülmektedir. Özellikle Ürünü mahallesi ve çevresi böyle bir topografya üzerinde kurulmuştur. Dağlık-tepelik alanların litolojik yapısı daha çok kireç taşlarından oluşmuştur. Dağlık kütlelerin oluşmasında kireçtaşlarının oluşturduğu sert litoloji yanında tektoniğin ve faylanmanın da etkili olduğu görülmektedir.(Altınbeşik Mağarası Milli Parkı'nın Fiziki Coğrafya Özellikleri ve Ekoturizm Potansiyeli, Baştürk Kaya, Mesut Şimşek, Ayhan Akış, 2015)

Gündoğmuş yöresinin jeolojik yapısı incelendiğinde çoğunlukla 3 formasyona rastlanmaktadır. Bunlar Sarıyardere Formasyonu, Pamucakyayla Formasyonu ve Kesmeköprü Formasyonudur. Sarıyardere Formasyonu genellikle şeyllerden oluşur. Sarıyardere Formasyonu Orta Toroslar'da Gündoğmuş-Murtiçi yöresinde yüzeyleyen Ordovisiyen yaşlı formasyonlarla, yakın kayatürü ve stratigrafik benzerliktedir. Pamucakyayla Formasyonu genellikle kalın katmanlı kumtaşlarından oluşur. Toros Kuşağı'nda yüzeylenen Karbonifer yaşlı formasyonlarla yakın kayatürü benzerlikleri gösteren Pamucakyayla Formasyonu kömürlü seviyeler içermesiyle onlardan ayrılır. Murtiçi-Gündoğmuş yöresinde yüzeyleyen özdeş formasyonlar kömür içerirler. Kesmeköprü Formasyonu yer yer jips arakatlı, çeşitli renklerde marnlardan oluşur. Kesmeköprü Formasyonu, Toros Kuşağı'nda Gündoğmuş-Murtiçi yörelerinde yüzeyleyen Alt Triyas yaşlı formasyonlarla yakın kayatürü ve stratigrafik benzerliktedir. (Teke Torosları Güneydoğusunun Jeolojisi, Mustafa Şenel*; Mualla Serdaroğlu*; Reşat Kengil*; Murat Ün Verdi* Ve M. Ziya Gözler*)

Deprem bölgeleri haritasına göre Antalya, batı ve kuzey-batı kesimi sismik aktivitesi fazla olan 1. ve 2. derecede, doğu ve kuzey-doğu kesimi ise sismik aktivitesi daha az olan 3. ve 4. derecede yer almıştır.





Harita 1 Antalya ili Depremsellik Haritası (www.e-sehir.com)

1. derecedeki ilçeler; Kemer, Kumluca, Finike, Kale, Kaş
2. derecedeki ilçeler; Merkez ilçe, Serik, Manavgat, Korkuteli, Elmalı
3. derecedeki ilçeler; Akseki, İbradı
4. derecedeki ilçeler; Alanya, Gazipaşa, Gündoğmuş

ilçeleridir.

Yukarıdaki haritada da görüleceği gibi Akseki ve İbradı ilçeleri 3. derece deprem bölgesinde, Gündoğmuş ilçesi ise 4. Derece deprem bölgesinde yer almaktadır.

Yörede en önemli sorunlardan biri suyun az olmasıdır. Krater yapı yağmur ve kar suyunu olduğu gibi içine çeker. Manavgat Vadisi yakınından başlayan Alaca bölümü ile Yıldız Dağları arasındaki kesimde hiçbir su kaynağına rastlanılmamaktadır. Bunun nedeni kraterin çok kalın olması yüzünden suyun çok derinde olmasıdır. Bölgenin en güçlü suyu Manavgat Irmağı kenarlarından kuvvetli pınarlar halinde açığa çıkar. Akseki ilçesinde kuzeyden güneye doğru Değirmenlik'te Değirmenlik Pınarı, Süleymaniye sınırları içerisinde Herse Suyu, Kuyucak'ta Düdenbaşı Pınarı, Gümüşdamla'da Alihoca Pınarı, Gödene kıyısında Yedipınar Suyu, Tepe Dağı'nın dibinde Olukçanağı Pınarı, Sinanhoca üstünde Kozovası Pınarı, Çamdağ dibinde Sirek Pınarı ve Kısır'da Delikağzı Düdeni su kaynaklarının başlıcalarıdır.

İbradı ilçesinde sürekli akışa sahip akarsu yoktur. Ancak yağışlı dönemlerde kuzeyden yöreye ulaşan en önemli akarsu Akpınar Deresi'dir. Kuzeyden güneye akışlı olan dere Melik Dağı'nın eteklerinden beslenip, kaynak-düden özelliğindeki bir mağaradan Akpınar kaynağı karışmaktadır. Akpınar karst kaynağı deniz seviyesine göre 1030 m. yükseltidedir. Akpınar Deresi'nin suları, düdenler vasıtasıyla yeraltına intikal etmektedir. Akpınar'ın kaynak halini aldığı dönemde, çevreden yüzeysel akışa geçen yağış ve eriyen kar sularının da etkisiyle, suların tamamı düdenler tarafından tahliye edilemediğinden, Eynif Ovası tabanında periyodik göl teşekkül etmektedir.



Aynı zamanda Aşağı Eynif Ovası'nın güneydoğu kısmında sıralanan ve deniz seviyesine göre yükseltisi 950 m. olan Beyçayırı düdenleri yer almaktadır. Bu düdenlerin oluşturduğu iki farklı yer altı karst sistemi vardır. Bunlardan büyük olanı Mesozoik kalkerleri içinde gelişmiş olan sistemdir; diğeri ise Miosen çakıltası içinde gelişen 'Tilkiler' veya 'düden' yer altı karst sistemidir.

Yöredeki kaynakların debileri yıl içinde değişmekle birlikte, yıl boyu kurumayan kaynaklar, ilçenin batı yamaçlarındaki Üzümdere Formasyonu'nun kumtaşı seviyelerinden boşalmaktadır. Ortalama debileri 1 lt/sn'nin altındadır. Ancak, güneybatıda Girendere akarsu vadisinde 5 lt/sn civarında debiye sahip bir kaynak yer almaktadır. Gidendere yatağındaki su, çevredeki diğer kaynaklarla birlikte 10-15 lt/sn ye ulaşmaktadır.

Gündoğmuş ilçesinin en güçlü suyu Alara çayıdır. Alara çayına bağlanan Karpuz deresi, Germeyan deresi, Çaylak deresi, Selamet deresi, Çakalsapmaz deresi, İnsuyu deresi, Akar ve Ayan dereleri bulunmaktadır. İçme suyu kaynakları ise; Karadere mahallesinde Enisdibi ve Ortaalan kaynağı, Senir mahallesinde Soğukoluk kaynağı, Çaltı mahallesinde Karıcağözü kaynağı ile Çamlıalan mahallesinde Yenisaray kaynağıdır.

2009 yılı itibari ile Antalya'nın 2.087.426 hektarlık toplam yüzölçümünün, %20'sini tarım alanı, % 6'sını ise çayır-mera ve %74'ünü de orman ve tarım dışı alanlar oluşturmaktadır. Ekilen tarla alanı 231.229 ha olup, 42.927 ha sebzelik, 506 ha süs bitkileri, 60.962 ha Meyvelik ve zeytinlik bulunmaktadır.

Tablo 4 Antalya ili ve ilçeleri Tarım Alanları Tablosu (Antalya Tarım Master Planı, 2011)

İlçenin Adı	Yüzölçümü (da)	Tarım Alanı		Çayır ve Mera		Tarım Dışı Arazi	
		Miktar (da)	Oran (%)	Miktar (da)	Oran (%)	Miktar (da)	Oran (%)
İl Toplamı	20.874.260.	4.143.256	19,85	1.365.091	6,54	15.365.913	73,61
Akseki	1.285.000	114.060	9	146.459	11	1.024.481	80
Alanya	1.598.000	261.290	16	256.208	16	1.080.502	68
Elmalı	1.630.000	593.350	36	150.000	9	886.650	54
Finike	653.000	71.010	11	8.000	1	573.990	88
Gazipaşa	921.000	165.150	18	114.760	12	641.090	70
Gündoğmuş	1.343.000	105.915	8	191.707	14	1.045.378	78
İbradı	1.242.000	13.630	1	22.883	2	1.205.487	97
Demre	374.000	53.500	14	500	0,1	320.000	86
Kaş	1.867.000	225.360	12	97.950	5	1.543.690	83
Kemer	468.000	29.680	6	483	0,1	437.837	94
Korkuteli	2.531.000	1.014.650	40	58.000	2	1.458.350	58
Kumluca	1.220.000	170.000	14	79.961	7	970.039	80
Manavgat	2.237.000	423.360	19	139.613	6	1.674.027	75
Serik	1.334.000	453.360	34	12.451	1	868.189	65
Aksu	440.000	181.459	41	2.438	1	256.103	58
Döşemealtı	673.100	113.684	17	51.384	8	508.032	75



Kepez	403.760	89.897	22	430	0,1	313.433	78
Konyaaltı	562.400	57.612	10	31.864	6	472.924	84
Muratpaşa	92.000	6.289	7	0	0	85.711	93

Akseki ilçesinin yüzölçümü 1.285.000 da dır. Tarım alanı 114.060 da (%9), çayır ve mera alanı 146.459 da (%11) ve tarım dışı arazi 1.024.481 da (%80) dir. İbradı ilçesinin yüzölçümü 1.242.000 da dır. Tarım alanı 13.630 da (%1), çayır ve mera alanı 22.883 da (%2) ve tarım dışı arazi 1.205.487 da (%97) dir. Gündoğmuş ilçesinin yüzölçümü 1.343.000 da dır. Tarım alanı 105.915 da (%8), çayır ve mera alanı 191.707 da (%14) ve tarım dışı arazi 1.045.378 da (%78) dir.

Akseki ilçesinin korunan orman alanları 16133 hektarlık Cevizli Gidengelmez Dağı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası ve 3537 hektarlık Akseki Cevizli Örnek Avlağı'dır. Akseki ilçesinde 40378,8 hektar mera, 130550,7 hektar orman alanı bulunmaktadır.

İbradı ilçesinde 43.481 hektar orman alanı, 7.458 hektar mera alanı bulunmaktadır. İbradı ilçe sınırlarında 1.160 hektar Altınbeşik Mağarası Milli Parkı ve 17.908 hektar Üzümdere Yaban Hayatı Geliştirme Sahası koruma alanları statüsünde yer almaktadır.

Gündoğmuş ilçesinde bulunan koruma alanı 8404,4 hektarlık Gündoğmuş Yaban Hayatı Geliştirme Sahasıdır. Gündoğmuş ilçesinde 40809,4 hektar orman ve 56866,2 hektar mera alanı bulunmaktadır.

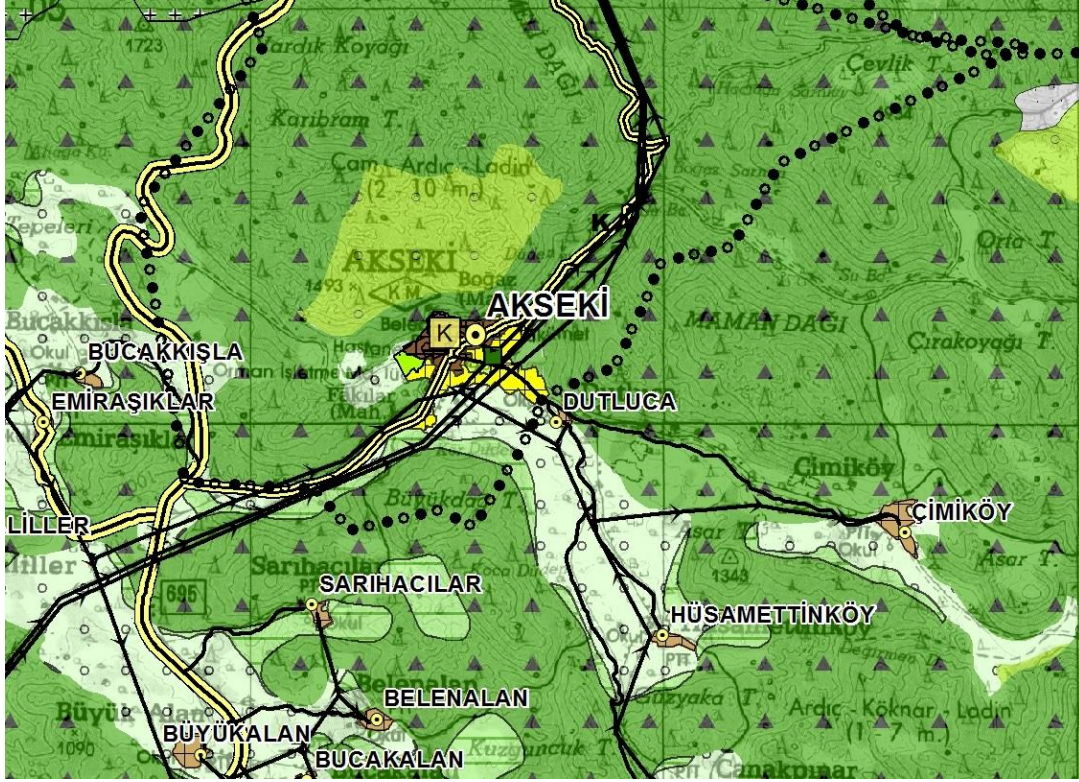
3. MEVCUT PLAN KARARLARI

Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçelerinin sınırları içerisinde kaldığı “Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süreci içerisinde yapılan itirazlar da dikkate alınarak 23.03.2015 ve 27.08.2015 tarihlerinde çeşitli değişiklikler yapılarak planlar yeniden onaylanmıştır.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Akseki ilçesinin genel ekonomisinin tarıma dayalı olduğu, ilçenin coğrafik açıdan dağlık bir alana sahip olmasının ekonomiyi etkilediği belirtilmiştir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanırken Akseki belediyesine ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planı için ilgili kurum ve kuruluşlardan alınmış veriler ve uydu görüntüsü ile karşılaştırıldığı, karşılaştırma sonucunda kentin güneybatısında yer alan idari sosyal tesis ve gelişme alanı olarak gösterilen alan orman alanı olarak görüldüğü için bu alanların 1/100.000 ölçekli çevre düzeni planında orman alanı olarak gösterildiği belirtilmiştir.



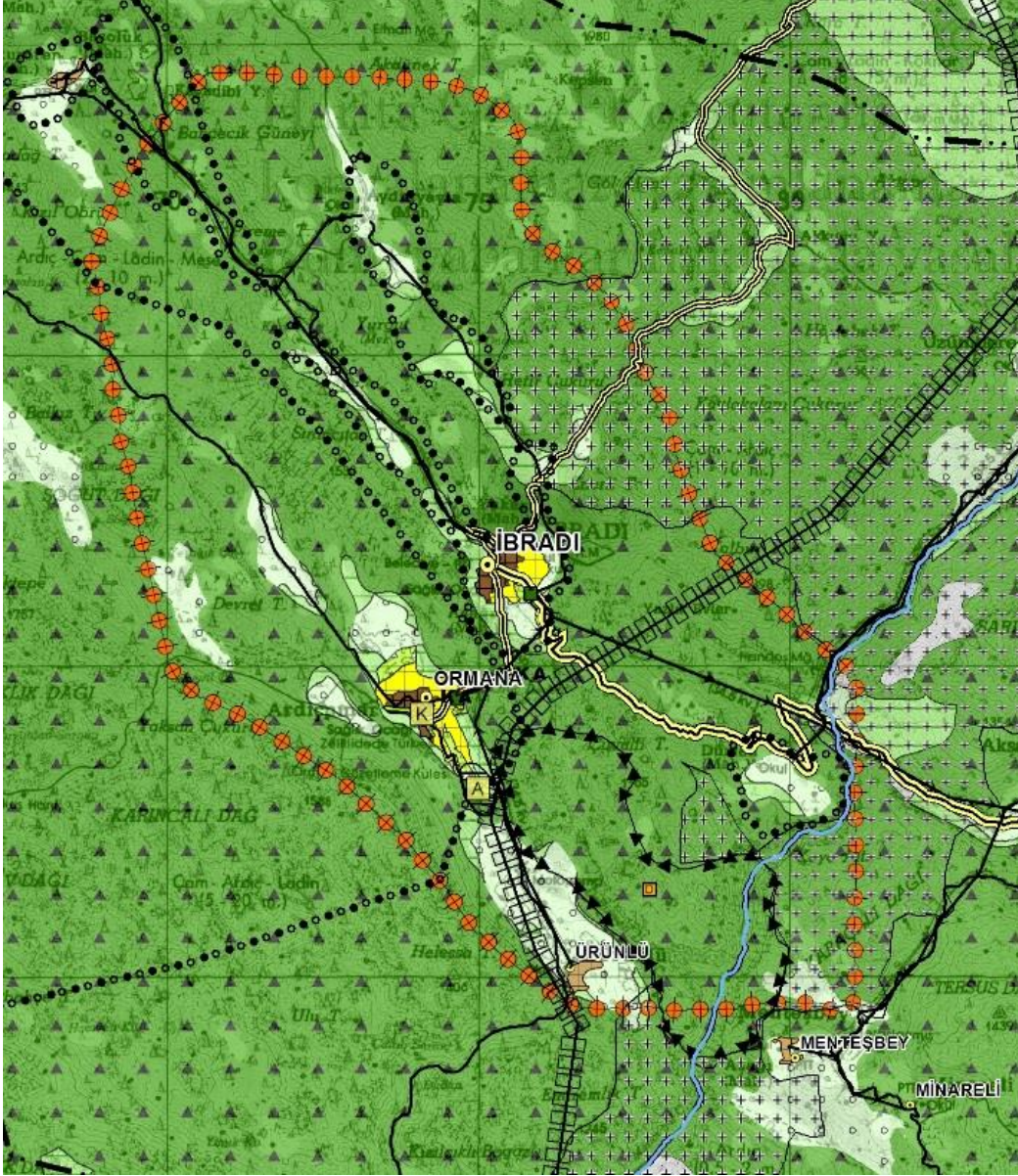


Harita 2 Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, İbradi ilçe merkezi ve Ormana mahallesi turizm sınırları içerisinde yer almaktadır. İbradi İlçesi için nüfus kabulleri kentsel nüfus için 15.000-17.000 kişi arasında; kırsal nüfus 5.000-8.000 kişi arasında olmak üzere toplamda 20.000-25.000 kişi olarak öngörülmektedir.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hazırlanırken İbradi yerleşim alanı içinde Belediyesi'nce yapılan onaylı 1/1000 ve 1/5000 ölçekli imar planlarına uyulduğu, plan içinde önerilen ve kenti çevreleyen öneri karayolu kent içinde gürültü kirliliğini azalmak amaçlı olarak planlama çalışmasına dâhil edildiği belirtilmiştir.



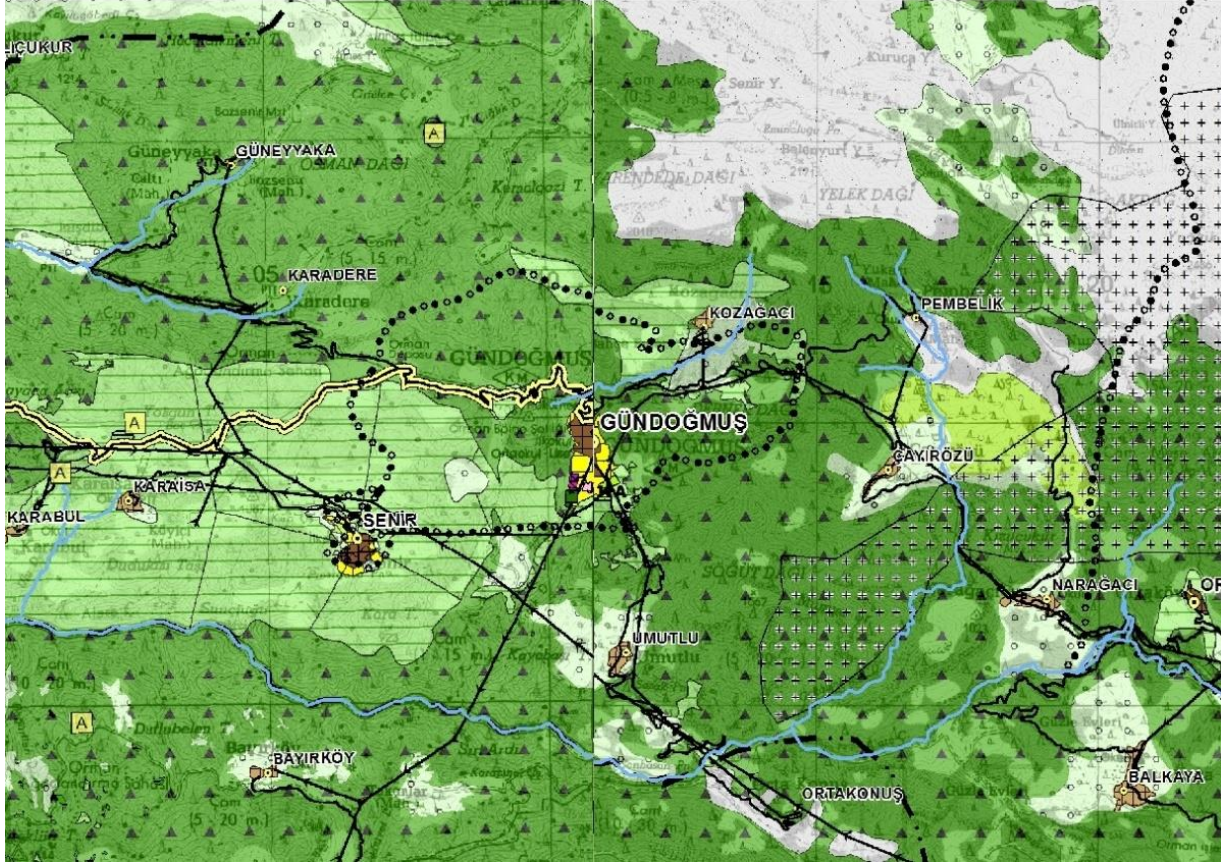


Harita 3 Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı

Antalya – Burdur – Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, Gündoğmuş İlçesi için nüfus kabulleri kentsel nüfus için 15.000-17.000 kişi arasında; kırsal nüfus 19.000-21.000 kişi arasında olmak üzere toplamda 34.000-38.000 kişi olarak öngörülmüştür.

1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Gündoğmuş ilçesinin temel sektörünün tarım olduğu, ilçenin dağlık bir alana sahip olması ve tarım alanlarının eğiminin fazla olmasından dolayı ilçede hayvancılık ve meyveciliğin gelişmiş durumda olduğu, ayrıca ilçenin dağlık alanlarının ormanlarla kaplı olmasının ilçede ormancılık sektörünü geliştirdiği göstermektedir.





Harita 4 Antalya-Burdur-Isparta 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı (www.csb.gov.tr)

4. YASAL DAYANAK

“Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planı” 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesi uyarınca 15.04.2014 tarihinde onaylanmıştır. Söz konusu plana askı süresi içerisinde yapılan itirazlar da dikkate alınarak 23.03.2015 ve 27.08.2015 tarihlerinde çeşitli değişiklikler yapılarak planlar yeniden onaylanmıştır.

644 sayılı Çevre ve Şehircilik Bakanlığının Teşkilat ve Görevleri Hakkında Kanun Hükmünde Kararnamenin 7. Maddesinde;

“(3) Birinci fıkranın (a) bendinde belirtilen ulusal ve bölgesel nitelikteki fiziki planları Bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar. Büyükşehir belediyeleri sınırları içerisindeki çevre düzeni planlarını Büyükşehir belediyeleri, büyükşehir olmayan illerde ise bakanlık yapar, yaptırır ve onaylar.”

şeklinde düzenleme yer almaktadır.

Yine 27.08.2015 tarihinde onaylanan çevre düzeni planının Genel Hükümlerinin 5.3. maddesinde “Planlama Bölgesindeki Büyükşehir belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı Kanun Hükmünde Kararname ve Büyükşehir



Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir belediyesi tarafından yürütülür.” Hükmü bulunmaktadır.

Bu doğrultuda 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planına ilişkin plan onayı konusunda Antalya Büyükşehir Belediyesi yetkili kılınmıştır.

5. PLAN DEĞİŞİKLİĞİNİN AMAÇ VE GEREKÇELERİ

6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve 27 İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelere Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında yapılan düzenlemeler neticesinde Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçe sınırları içerisinde alt ölçekli imar planları ve uygulama sürecini yönlendirici ana kararların verildiği, planlama kapsamında kalan alanlarda münferit uygulamalar yerine mümkün olduğunca bütüncül, birbiri ile entegre ve tamamlayıcı plan kararlarının üretilmesi amacıyla bir üst plan niteliğinde olacak 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanması çalışmalarına başlanmıştır.

Bu çalışmalar kapsamında Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçeleri bütününe yönelik özetle aşağıdaki çalışmalar yapılmıştır;

- Planlama çalışmalarında altlık olacak kurum-kuruluş görüşlerinin alınması,
- Daha önce çeşitli kurumlarca onaylanmış (Belediyeler, il özel idaresi, çeşitli bakanlıklar, özelleştirme idaresi vb.) her tür ve ölçekteki planların (1/25000, 1/5000, 1/1000) temin edilerek sayısal ortamda arşiv haline getirilmesi ve planlı alanların tespit edilmesi,
- Daha önce onaylı imar planlarının veri tabanında toplanarak bütünleştirilmesi,
- Kurum-kuruluş görüşleri ile ilçe bütününde yapılan araştırmalar, toplanan veriler ve her türlü bilgi doğrultusunda yapılacak planlama çalışmalarına altlık olacak araştırma, analiz, sentez ve değerlendirme çalışmalarının yapılması ve rapor haline getirilmesi,
- İlçe bütününe yönelik 2040 yılı baz alınarak nüfus projeksiyonları ve nüfus kabullerinin yapılması,
- Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçeleri sınırları dahilinde Antalya Büyükşehir Belediyesinin plan onay yetkisinde kalan alanlara yönelik bütüncül 1/25000 ölçekli nazım imar planı kararlarının oluşturulması

Bölgenin gelecek dönemdeki gelişiminin düzenli, sağlıklı ve planlı bir yapıda olmasına imkan sağlayacak, gelişme seyrine yön verecek plan kararlarının oluşturulması için yürütülen bu çalışmalar kapsamında ilçe bütününde detaylı araştırma-analiz-sentez ve değerlendirme çalışmaları gerçekleştirilmiş ve bu çalışmalar kapsamında çeşitli kurumlardan plana altlık oluşturacak bilgi ve belgeler(onaylı alt ölçekli planlar, orman ve kadastro verileri, koruma alanları vb.) temin edilmiştir.

Yapılan çalışmalar neticesinde elde edilen güncel veriler, kurum-kuruluş görüşleri, kullanım kararları, temin edilen alt ölçekli imar planları, yeni idari sınırları ile yürürlükteki 1/100000



ölçekli çevre düzeni planı arasında bazı uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Planlama hiyerarşisi uyarınca hem alt ve üst ölçekli planların uyumunun sağlanması, hem de bahsi geçen uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla yürürlükte bulunan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında değişiklik yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

Geçmiş tarihlerde onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planları bulunduğu halde Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, planın onaylandığı tarih itibarıyla 2B alanı ya da tarım alanı olarak gösterilmiş bölgeler bulunmaktadır. Daha önce onaylı alt ölçekli planlara yönelik plan hükümlerinde bazı müktesepkiler kabul edilse de söz konusu alanların kullanım lekelerinin farklı olması alt ve üst ölçekli planlar arasında tutarsızlıklar yaşanmasına sebep olmaktadır.

Bu hususlar doğrultusunda Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında yapılacak değişiklik ile Akseki, İbradı ve Gündoğmuş ilçeleri sınırları içerisinde alt ölçekli imar planlarını ve uygulama sürecini yönlendirici, ana kararların verildiği bir üst plan niteliğindeki 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planının hazırlanması sürecinin plan hiyerarşisi gereği üst ölçekli çevre düzeni planı ile uyumu ve kademeli birlikteliğinin sağlanması amaçlanmıştır.

Değişiklik gerekçelerini oluşturan temel konu başlıkları aşağıdaki gibidir;

5.1. İDARİ SINIRLAR

06.12.2012 tarihli Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 6360 sayılı “On Dört İlde Büyükşehir Belediyesi ve Yirmi Yedi İlçe Kurulması İle Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında Büyükşehir Belediyesi il mülki sınırlarına genişletilmiştir. Böylece Antalya Büyükşehir Belediyesi 19 ilçe belediyesinden oluşmuştur.

Mevcut Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100000 ölçekli Çevre Düzeni Planında, 6360 sayılı Kanun öncesinde geçerli olan idari sınırlar (İlçe Belediyesi, Belde belediyeleri, ilk kademe belediyeleri, Büyükşehir Belediyesi sınırları) bulunmaktadır. Fakat söz konusu Kanun ile birlikte Büyükşehir Belediyesi sınırı il sınırı olmuş, ilçe sınırları da değişmiştir. Değişen sınırlar da dikkate alınarak planlarda düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.

5.2. SİT/KORUMA ALANLARI

1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı hazırlama süreci içerisinde farklı kurum/kuruluşlardan temin edilen görüşler neticesinde, yürürlükteki çevre düzeni planında gösterilen sit/koruma alanlarında farklılıklar tespit edilmiştir. Söz konusu görüşler dikkate alınarak uyumsuzlukların giderilmesi ihtiyacı doğmuştur.



5.3. KENTSEL YERLEŞİK ALANLAR VE GELİŞME ALANLARI

Kentsel yerleşik ve gelişme alanları ile kırsal yerleşim alanları kapsamında temin edilen onaylı alt ölçekli imar planları ve çevre düzeni planlarının incelenmesi sonucu mevcut kullanım kararlarına ilişkin lekeleri arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Söz konusu uyumsuzlukların giderilmesi, daha önce onaylı alt ölçekli imar planlarından gelen kullanım kararları da dikkate alınarak planlarda düzenleme ihtiyacı doğmuştur.

5.4. ÇALIŞMA ALANLARI

5.4.1. BÜYÜK ALAN KULLANIMI GEREKTİREN KAMU KURULUŞ ALANLARI

Onaylı alt ölçekli imar planları doğrultusunda Akseki İlçesi Hacıilyas, Kuyucak ve Cevzli mahalleleriyle, Gündoğmuş İlçesi Rasih Kaplan Mahallesi'nde yer alan toplam büyüklükleri yaklaşık 18 hektarlık alana sahip Kamu Hizmet Alanları'nın bu planda gösterilmesi ihtiyacı oluşmuştur.

5.4.2. KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

Gerek 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı gerekse 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı ana kararları içerisinde yer alan, çalışma alanlarının uzmanlaşması ve desantralizasyonunun sağlanması amacıyla onaylı alt ölçekli imar planları ve ilçenin ihtiyaçları doğrultusunda Akseki Sarıhacılar mevkiinde planlanan yaklaşık 13 hektarlık alana sahip Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanları'nın çevre düzeni planına aktarılması ihtiyacı doğmuştur.

5.4.3. ORGANİZE TARIM/HAYVANCILIK ALANI

Akseki İlçesi Hacıilyas ve Güçlüköy mahalleri ile Gündoğmuş İlçesi Fatih Mahallesi'nde planlanan tarım ve hayvancılık tesis alanlarının bu plana aktarılması ihtiyacı doğmuştur.

5.5. TERCİHLİ KULLANIM ALANLARI

Süreç içerisinde temin edilen onaylı imar planlarına uygun olarak Akseki İlçesi Hacıilyas ve Sarıhacılar mahalleleri ile, özellikle Akseki Büyükalan ve Taşlıca Mahallelerinde turizmin gelişmesine katkı sağlamak amacıyla planlanan tercihli kullanım alanlarına ilişkin düzenleme yapılması ihtiyacı doğmuştur.



5.6. BÜYÜK VE AÇIK ALAN KULLANIŞLARI

Büyük ve açık alan kullanışları kapsamında yer alan bölgesel / kentsel spor alanları, üniversite alanları, bölgesel / büyük kentsel yeşil alanlar onaylı alt ölçek planlar dikkate alınarak çevre düzeni planına aktarılması gerekmiştir.

5.7. TARIMSAL ARAZİ KULLANIMLARI

Temin edilen daha önce onaylı alt ölçekli imar planları, kurum görüşleri ve kadastro verileri doğrultusunda mevcut planda yer alan tarım arazileri ve çayır-mera alanlarında düzenlemelerin yapılması gerekmiştir.

5.8. ORMAN ALANLARI

Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında, değişikliğe konu alana ait orman verileri ve kadastro verileri arasından uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Bu uyumsuzlukların giderilmesi için temin edilen verilerin plana aktarılması gereği ortaya çıkmıştır.

5.9. 2B ALANLARI

1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında 2B alanlarına herhangi bir kullanım kararı getirilmemiştir. Ancak Plan Hükümleri "9.7. 2B Alanları" maddesinde bu alanların ilgili idaresince alt ölçekli planlara konu edilebileceği belirtilmektedir.

Bu kapsamda mevcut planlarda kullanım kararı getirilmeyen ve 2B olarak tanımlanan bölgelerde, plan bütünlüğünün sağlanması, kent gelişimini etkileyecek ana kullanım kararlarının yönlendirilmesi, alt ölçekli planlarda ortaya çıkabilecek belirsizliklerin önlenmesi ve söz konusu alanlarda plansız gelişim eğilimlerinin engellenmesi amacıyla plan kararları üretilmesi ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

5.10. DOĞAL KARAKTERİ KORUNACAK ALANLAR

Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında gösterilen Makilik – Fundalık – Çalılık ve Kayalık – Taşlık Alan olarak gösterilen alanlar içerisinde, temin edilen kurum görüşleri ve yapılan çalışmalar doğrultusunda farklı kullanım alanlarının (Tarım alanları, Çayır – Mera, Orman vb.) da bulunduğu saptanmıştır. Söz konusu farklılıkların giderilmesi için temin edilen veriler dikkate alınarak değişikliklerin yapılması gerekmiştir.

5.11. KÜLTÜR VE TURİZM KORUMA VE GELİŞİM BÖLGESİ/TURİZM MERKEZİ

Antalya İbradı Maşata Yaylası, Manavgat-Oymapınar ve Akseki-Göktepe Turizm Merkezi'ne yönelik temin edilen kurum görüşleri ile planda gösterilen alan arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Söz konusu alan yetki sınırları dışında kalması nedeniyle,



bu alana yönelik herhangi bir plan kararı getirilmemiş, ancak alan sınırları yapılan değişiklikler için yasal bir eşik oluşturması nedeniyle irdeleme gerektirmiştir. Yapılan değişiklik kapsamında güncel sınırların dikkate alınarak çevre düzeni planında düzenleme yapılması gerekmiştir.

5.12. YABAN HAYATI KORUMA / GELİŞTİRME ALANI

Üzümdere, Cevizli Gidengemez Dağı, Gündoğmuş ve Alanya-Dimçayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahalarına yönelik temin edilen kurum görüşleri ile planda gösterilen alan arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Söz konusu alan yetki sınırları dışında kalması nedeniyle, bu alana yönelik herhangi bir plan kararı getirilmemiş, ancak alan sınırları yapılan değişiklikler için yasal bir eşik oluşturması nedeniyle irdeleme gerektirmiştir. Yapılan değişiklik kapsamında güncel sınırların dikkate alınarak çevre düzeni planında düzenleme yapılması gerekmiştir.

5.13. MEVCUT VE PROJE AŞAMASINDAKİ BARAJLAR

Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında gösterilen Manavgat-Oymapınar Barajı'na ait temin edilen kurum görüşleri ile planda gösterilen baraj alanı arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Yapılan değişiklik kapsamında güncel alan ve sınırlar dikkate alınarak çevre düzeni planında düzenleme yapılması gerekmiştir.

Yine kurum görüşleri ile temin edilen planlama aşamasındaki Gündoğmuş ve Alanya-Alara enerji amaçlı baraj göletleri dikkate alınarak çevre düzeni planında düzenleme yapılması gerekmiştir.

5.14. SU KAYNAKLARI KORUMA ALANLARI

Mevcut 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında gösterilen Manavgat Oymapınar Barajı'na ait su kaynakları koruma alanları ile temin edilen kurum görüşleri ile planda gösterilen koruma alanları arasında uyumsuzluklar tespit edilmiştir. Yapılan değişiklik kapsamında güncel alan ve sınırlar dikkate alınarak çevre düzeni planında düzenleme yapılması gerekmiştir.

5.15. ULAŞIM

Planlama alanı bütününde ulaşım bağlantıları ile ilgili ihtiyaç duyulan ve düşünülen yeni güzergâh ile projeler dikkate alınarak planda gösterilen ulaşım bağlantılarında yeniden düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

5.16. ENERJİ İLETİM HATLARI

Planlama alanı içerisinde temin edilen TEİAŞ kurum görüşleri neticesinde Oymapınar-Seydişehir, Oymapınar-Ermenek ve Oymapınar-Manavgat 380kv enerji iletim hatları ile,



Oymapınar-Alanya ve Akseki-Seydişehir 154kv enerji iletim hatlarında düzenleme yapılması ihtiyacı ortaya çıkmıştır.

6. PLAN KARARLARI

Yukarıda bahsedilen amaç ve gerekçeler doğrultusunda 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planında aşağıda maddeler halinde belirtilen değişiklikler yapılmıştır.

- ❖ Plan bütünlüğünü sağlamak amacıyla, düzenleme alanları ve yakın çevresinde; Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği Gösterim ekinde yer almayan 2B alanları gösterimleri kaldırılmış ve kurum görüşleri, alt ölçekli plan kararları ve gelişme eğilimleri göz önünde bulundurularak kullanım kararları oluşturulmuştur. Bununla birlikte; hukuki süreci devam etmekte olan ve bu aşamada müdahale gerektirmediği düşünülen 2B alanlarında herhangi bir plan kararı değişikliği yapılmamış 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kararları korunmuştur.
- ❖ Büyükşehir Belediyesinin yeni yapılanmasına yönelik değişen idari sınırlar planda düzenlenmiştir.
- ❖ Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.0000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile temin edilen kurum görüşleri ve onaylı alt ölçekli imar planları arasında tespit edilen uyumsuzlukların giderilmesi amacıyla yerleşik ve gelişme alanları alt ölçekli planlarına uygun olarak bu plana aktarılmıştır.
- ❖ Akseki İlçesi Hacılıyas, Kuyucak ve Cevizli mahalleleriyle, Gündoğmuş İlçesi Rasih Kaplan Mahallesi'nde yer alan Kamu Hizmet Alanı, Büyük Alan Kullanımı Gerektiren Kamu Kuruluş Alanı olarak planlanmıştır.
- ❖ Tarım ve hayvancılığın desteklenmesi amacıyla Akseki İlçesi Hacılıyas ve Güçlüköy mahalleri ile Gündoğmuş İlçesi Fatih Mahallesi'nde tarım ve hayvancılık tesis alanları, bu plana organize tarım/hayvancılık alanı olarak aktarılmıştır.
- ❖ Tercihli Kullanım Alanları öncelikli olarak Güzelbağ ve Yeşilöz mahallerinde onaylı alt ölçek planlarına uygun olarak yeniden planlanmıştır. Ayrıca planlama alanı genelinde hazırlanan alt ölçek planları ile tespit edilen uyumsuzluklar giderilmiştir.
- ❖ Çayır - Mera alanları temin edilen kadastro verilerine göre planda düzenlenmiştir.



- ❖ Güncellenen orman kadastro verileri doğrultusunda orman alanları revize edilmiştir.
- ❖ Planlama alanı genelinde ulaşım bağlantıları geçen süreçte tekrar ele alınmış, karayolu projeleri de dikkate alınarak mevcut ulaşım sisteminde düzenlemeler yapılmıştır.
- ❖ Üzümdere, Cevizli Gidengelmez Dağı, Gündoğmuş ve Alanya-Dim Çayı Yaban Hayatı Geliştirme Sahası'na ait sınırlar, planlama alanı için yasal eşikler oluşturması nedeniyle bu planda düzeltilmiştir.
- ❖ Planda "Makilik – Fundalık – Çalılık ve Taşlık – Kayalık Alan" olarak gösterilen alanlar içerisinde temin edilen kadastro ve orman verilerine göre çayır – mera alanları ile orman alanlarının ayrımı yapılmış ve bu alanlar söz konusu kullanım kararlarına göre yeniden düzenlenmiştir. Geri kalan alan içerisinde tarım alanlarının da bulunması, söz konusu alanlar ile tarım alanları arasında yapılacak uygulamalarda farklılık teşkil etmemesi amacıyla "5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu" dikkate alınarak değişikliğe konu alan bütününde tarım arazisi olarak düzenlenmiştir.
- ❖ Planlama alanı içerisinde gerek onaylı alt ölçekli imar planlarından gelen, gerekse planlama sürecinde doğacak ihtiyacı karşılamak amacıyla Akseki Sarıhacılar mevkiinde yaklaşık 13 hektarlık alan Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak düzenlenmiştir.
- ❖ Antalya İbradı Maşata Yaylası, Manavgat-Oymapınar ve Akseki-Göktepe Turizm Merkezlerine ait sınırlar, planlama alanı için yasal eşikler oluşturması nedeniyle bu planda düzeltilmiştir.
- ❖ Manavgat-Oymapınar Barajı ve İçme Suyu Koruma Alanları temin edilen DSİ verilerine göre planda düzenlenmiştir.
- ❖ Planlanan Gündoğmuş ve Alanya-Alara Barajları bu plana aktarılmıştır.
- ❖ Akseki İlçesi içerisinde geçen Konya-Seydişehir ile Manavgat-Kızılağaç güzergahı doğrultusundaki D-695 karayolu, Derebucak-İbradı-Manavgat doğrultusunda projelendirilen karayolu ve İbradı-Akseki bağlantısını sağlayan karayolu projeleri, temin edilen kurum görüşleri dikkate alınarak bu planda **1. derece yol** olarak düzenlenmiştir.
- ❖ Oymapınar-Seydişehir, Oymapınar-Ermenek ve Oymapınar-Manavgat 380kv



enerji iletim hatları ile, Oymapınar-Alanya ve Akseki-Seydişehir 154kv enerji iletim hatları temin edilen kurum görüşlerine göre bu planda düzenlenmiştir.

7. PLAN HÜKÜMLERİ

27.08.2015 tarihinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca onaylanan ve 09.10.2017 tarih 843 sayılı Antalya Büyükşehir Belediye meclis kararı ile değişiklik yapılan 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı plan hükümleri bu plan değişikliği için de geçerlidir.

