ANTALYA-AKSEKİ-EMİRAŞIKLAR
127 ADA 59, 62 PARSELLER
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE NAZIM İMAR PLANI
PAFTA NO:N27-D-25-A

K

LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- KADASTRO SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
- UA-2 JEOLOJİK UYGUN ALAN

PLAN NOTU

1- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI İLE UYGULAMAYA GEÇİLMEZ. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANININ YAPILMASI ZORUNLUDUR.

2-BU PLAN KAPSAMINDA
*SIĞINAK YÖNETMELİĞİ
*DEPREM YÖNETMELİĞİ
*OTOPARK YÖNETMELİĞİ
*AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILARA İLİŞKİN YÖNETMELİK
*14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
*02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİ
*İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ TÜZÜĞÜ İLE İLGİLİ DİĞER KANUN, YÖNETMELİK VE TÜZÜK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

3-19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

4-10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYILI KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

5-02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYIMLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

6-BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.07.2016 TARİH, 2106 SAYILI YAZISI VE 20.09.2016 TARİH, 2696 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

7-İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 02.02.2017 TARİH VE 302 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

8-ELEKTRİK ÜRETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN 18.07.2016 TARİH, 33962 SAYILI YAZISI VE 07.09.2016 TARİH, 43919 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

9-KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.10.2016 TARİH VE 241233 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

10-DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.07.2016 TARİH, 469160 SAYILI YAZISI VE 05.08.2016 TARİH, 524750 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

11-ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.11.2016 TARİH VE 4646 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. PLANLAMA ALANINDA 2863 SAYILI YASA KAPSAMINA GİREN HERHANGİ BİR KÜLTÜR VARLIĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNE VE SİDE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ ZORUNLUDUR.

12-TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.07.2016 TARİH, 258413 SAYILI YAZISI VE 21.09.2016 TARİH, 335934 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13-ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.07.2016 TARİH, 25762 SAYILI YAZISI VE 03.10.2016 TARİH, 32886 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, İÇME SUYU TEMİN EDİLEN AKİFER VE KAYNAKLARIN KORUMA ALANLARININ BELİRLENMESİ HAKKINDA TEBLİĞ VE ANTALYA SU VE ATIKSU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SU HAVZALARI KORUMA VE KONTROL YÖNETMELİĞİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. AKİFER VERİMİNİ NEGATİF ETKİLEYECEK FAALİYETLER YAPILMAMALI, KİRLİLİK RİSKİ TAŞIYACAK HİÇBİR SIVI VE KATI ATIK ALICI ORTAMLARA BIRAKILMAMALI, SIZDIRMAZLIK TAM OLARAK SAĞLANMALI, EVSEL NİTELİKLİ ATIKSULAR SIZDIRMAZ ÖZELLİKLİ FOSSEPTİKTE TOPLANARAK VİDANJÖR VASITASIYLA ATIKSU ARITMA TESİSİNE TAŞINMALI, AYRICA KATI ATIKLAR İÇİN DE GEREKLİ TÜM ÖNLEMLER ALINARAK UYGUN ŞEKİLDE BERTARAF EDİLECEK, YERALTISUYU KAYNAKLARINDA KİRLİLİK RİSKİ OLUŞTURMAMASI SAĞLANACAKTIR.

14-BOTAŞ BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA ANONİM ŞİRKETİNİN 22.07.2016 TARİH, 28403SAYILI YAZISI VE 20.09.2016 TARİH, 36034 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

15-İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 26.07.2016 TARİH, 389 SAYILI YAZISI VE 22.09.2016 TARİH, 448 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

16-AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. TESİS MÜDÜRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETİCİLİĞİ'NİN 08.08.2016 TARİH VE 22490 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

17-HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 19.07.2016 TARİH 917 SAYILI YAZISI VE 26.09.2016 TARİH, 1268 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP İMAR PLAN ÇALIŞMASI YAPILIRKEN SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, ATIKLARIN İLGİLİ MEVZUATLAR ÇERÇEVESİNDE BERTARAFININ SAĞLANMASI ZORUNLU OLUP, HER AŞAMADA;1593 SAYILI UMUMİ HIFZISIHHA KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULARAK, ÇEVRE VE TOPLUM SAĞLIĞININ KORUNMASINA YÖNELİK GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI ŞARTTIR.

18-TÜRK TELEKOM TESİS DESTEK VE İNŞAAT MÜDÜRLÜĞÜ GÜNEY-I BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.09.2016 TARİH 224017 SAYILI YAZISI VE 17.11.2016 TARİH, 266531 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

19-ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 10.10.2016 TARİH VE 20043 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİ OLUP PLANLARIN HAZIRLANMASI SÜRECİNDE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ "NİN "MEKANSAL PLANLARIN YAPIMINA DAİR ESASLAR " BAŞLIKLI 4. BÖLÜMÜNDEN VE " İMAR PLANLARINA DAİR ESASLAR" BAŞLIKLI 7. BÖLÜMÜNDE YER ALAN HÜKÜMLERE, 3194 SAYILI İMAR KANUNUNA, 5491 SAYILI KANUNLA DEĞİŞİK 2872 ÇEVRE KANUNUNA VE BU KANUNLARA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYGUN İŞLEM YAPILMASI, MER' İ MEVZUAT ÇERÇEVESİNDEN İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN HER TÜRLÜ İZİNLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

20-ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 28.09.2016 TARİH VE 2061080 SAYILI YAZISI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

21-TESİSİN TEKNİK ÖZELLİKLERİNE GÖRE ENERJİ ÜRETİM ALANINDA (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ) ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM ONAYLI AVAN PROJESİNE GÖRE BELİRLENECEKTİR.

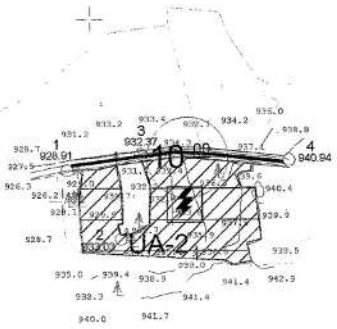
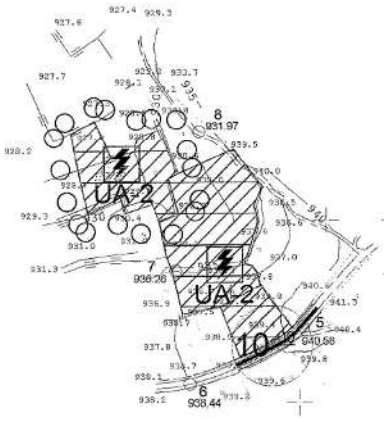
22-PLANLAMA ALANINDA TEKNİK YAPILAR, GÜNEŞ PANELLERİ, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, PERSONEL LOJMANI VB. BİRİMLER YER ALABİLİR.

23-PLANLAMA ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSİLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT VE ÜST YAPILAR (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB TEKNİK YAPILAR), BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

24-TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

25-PARSEL ÜZERİNDE YAPILACAK OLAN YÖNETİM BİNASI VE PERSONEL LOJMANI İÇİN TOPLAM İNŞAAT ALANI 150 M2 OLUP, Y ENÇOK=2 KAT (6.50 M) DİR.

26-KAMUYA AİT ALANLARIN TERKİ YAPILMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

27-ALANA İLİŞKİN OLARAK ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE 01.06.2016 TARİHİNDE VE 07.10.2016 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORLARINDA BELİRTİLEN HUSUSLAR DİKKATE ALINACAK OLUP PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.

28-PLANLAMA ALANINDA ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.