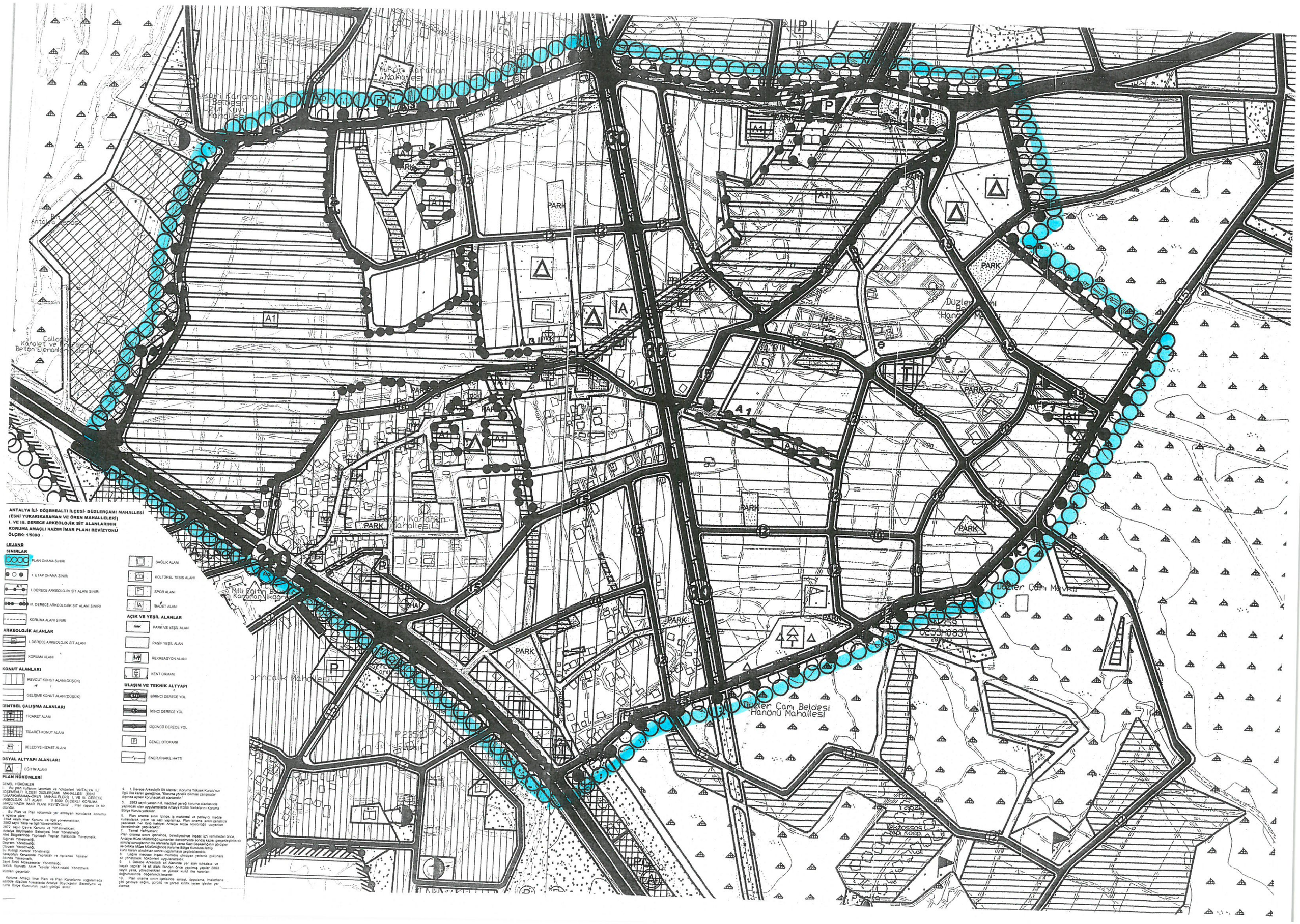

ANTALYA İLİ- DÖŞEMEALTI İLÇESİ- DÜZLERÇAMI MAHALLESİ (ESKİ YUKARIKARAMAN VE ÖREN MAHALLELERİ) I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARININ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU

ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND

SINIRLAR

- PLAN ONAMA SINIRI
- I. ETAP ONAMA SINIRI
- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- KORUMA ALANI SINIRI

ARKEOLOJİK ALANLAR

- I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- KORUMA ALANI

KONUT ALANLARI

- MEVCUT KONUT ALANI(DÜŞÜK)
- GELİŞME KONUT ALANI(DÜŞÜK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- PASİF YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- KENT ORMANI

ULAŞIM VE TEKNİK ALTYAPI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- İKİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
- GENEL OTOPARK
- ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. Bu plan kullanım tanımları ve hükümleri 'ANTALYA İLİ DÖŞEMEALTI İLÇESİ DÜZLERÇAMI MAHALLESİ (ESKİ YUKARIKARAMAN-ÖREN MAHALLELERİ) I. VE III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI 1/ 5000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI REVİZYONU' . Plan raporu ile bir bütündür.

Bu Plan ve Plan notlarında yer almayan konularda konumu ile ilgisine göre;
3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
2863 sayılı Yasa ve İlgili Yönetmelikleri,
2872 sayılı Çevre Kanunu ve Yönetmelikleri,
Antalya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği
Alet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
Sığınak Yönetmeliği,
Deprem Yönetmeliği,
Otopark Yönetmeliği,
Su Kirliği Kontrol Yönetmeliği,
Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik,
Sayılı Sıhhi Müesseseler Yönetmeliği,
Elektrik Kuvvetli Akım Tesisler Hakkındaki Yönetmelik
hükümleri geçerlidir.

Koruma Amaçlı İmar Planı ve Plan Kararlarını uygulamada sadece düşülen hususlarda Antalya Büyükşehir Belediyesi ve Koruma Bölge Kurulunun yazılı görüşü alınır.

4. I. Derece Arkeolojik Sit Alanları; Koruma Yüksek Kurulu'nun ilgili ilke kararı gereğince, "Koruma yönelik bilimsel çalışmalar dışında aynen korunacak sit alanlarıdır."

5. 2863 sayılı yasanın 8. maddesi gereği koruma alanlarında yapılacak olan uygulamalarda Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu yetkilidir.

6. Plan onama sınırı içinde, iş makinesi ve patlayıcı madde kullanılarak yıkım ve kazı yapılamaz. Plan onama sınırı içerisinde yapılacak her türlü hafriyat Antalya Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılacaktır.

7. Temel Hafriyatları:
Plan onama sınırı içerisinde, belediyesince inşaat izni verilmeden önce, Antalya Müze Müdürlüğü uzmanları denetiminde sondaj kazısı gerçekleştirilerek sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili varsa Kazı Başkanlığının görüşleri ile birlikte Müze Müdürlüğünce Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebilecektir.

8. Lağım mecrası inşası mümkün olmayan yerlerde çukurlara ait yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

9. I. Derece Arkeolojik sit Alanlarında yer alan ruhsatsız ve kaçak yapılar ile sit alanı ilandan önce yapılmış yapılar 2863 sayılı yasa, yönetmelikleri ve yüksek kurul ilke kararları doğrultusunda değerlendirilecektir.

10. Plan onama sınırı içerisinde sanayi, üppolama, imalathane gibi çevreye sağlık, gürültü ve görsel kirlilik veren işlevler yer alamaz.