

	b				
d	c				
06					
11		C			
16					
21	22	23	24	25	

ANTALYA

(KAŞ-SARILAR)

P23-C-01-A

4 013 311.99

P23-b-21-d

4 013 306.48

ANTALYA İLİ, KAŞ İLÇESİ, SARILAR MAHALLESİ

110ADA 6-8-15-19PARSELLER VE 130ADA 1-2 PARSELLER

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI

ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI



ÖLÇEK: 1/5000

GÖSTERİM

SINIRLAR



PLAN ONAMA SINIRI



ENERJİ NAKİL HATTI

ENERJİ ÜRETİM ALANI



ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

KARAYOLLARI



İKİNCİ DERECE YOL



GENEL OTOPARK ALANI

JELOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT



UYGUN ALAN SINIRI



ÖNLEMLİ ALAN SINIRI



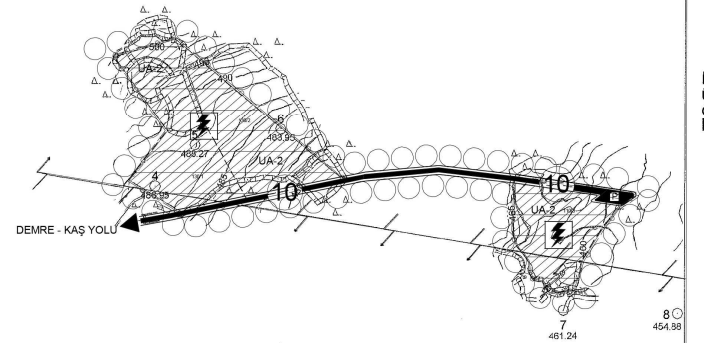
UYGUN ALAN - 2



ÖNLEMLİ ALAN - 5.1

PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KOKNULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
2. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK MERİ MEVUAT ÇERÇEVESİNDE GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMASINA ÇEVRENİN KORUNMASINA YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR.
3. 14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. 31.12.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5. 02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6. BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN YERALTI SULARININ KIRILNMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİĞİN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLI ŞARTTIR.
7. BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8. KANLIZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEM FOSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILMAZ.
9. BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ. YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ. NÜKLER REAKTOR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA METALURJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10. BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ (ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11. PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE 1. DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRAŞINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.
12. BAKANLIK OLURU İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN 1/100.000 ÖLÇEKLİ ANTALYA-İSPARTA-BURDUR ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 4.58, 9.33, 9.33.1 MADDELERİNDEKİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13. ANTALYA VALİLİĞİ ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 18.08.2016 TARİHİNDE ONANAN JELOJİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN UYGUN ALANLAR VE ÖNLEMLİ ALANLARA İLİŞKİN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEYECEKTİR.



14. ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.12.2015 TARİH VE 27487 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15. ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 29.03.2016 TARİH VE 1250 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16. TEİAŞ 19. İLETİM TESİS VE İŞLETME GRUP MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 27.01.2016 TARİH VE 10021 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.02.2016 TARİH VE 29656 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18. ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 11.11.2015 TARİH VE 736319 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19. ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.02.2016 TARİH VE 109 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 23.03.2017 TARİH VE 582509 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21. ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.02.2016 TARİH VE 5486 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22. ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.02.2016 TARİH VE 259222 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23. 19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

24. 10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

25. GÜNEŞ ENERJİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICI NİTELİĞİNDEKİ ALTYAPI VE USTYAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOLON ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELSİZ ELEMANLARDAN OLUSABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

26. TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

1/5000

23

(KAŞ-SARILAR)

