



T.C.
ANTALYA B Y K    R BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve   hircilik Dairesi Başkanlığı

100

Sayı : 90852262-301.03-E.3390

05.12.2017

Konu : Finike İlçesi, Eski, Kale ve Yeni Mah.
1/1000 KA  P.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Finike Belediyesi sınırları içerisinde, Eski Kale ve Yeni Mahallelerin sınırları içerisinde bulunan tescilli yapılar ve koruma alanlarının imar planına işlenmesine ilişkin hazırlanan 1/1000    ekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı de i ikli ine askı süresi içerisinde yapılan itirazlar doğrultusunda hazırlanan 1/1000    ekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı de i ikli inin incelenerek, karara ba lanmak üzere **B y k    r Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
İmar ve   hircilik Dairesi Başkanı
V.

Ek : -1/1000    ekli U P ftk.

Uygun g r   le arz ederim.

05.12.2017

e-imzalıdır

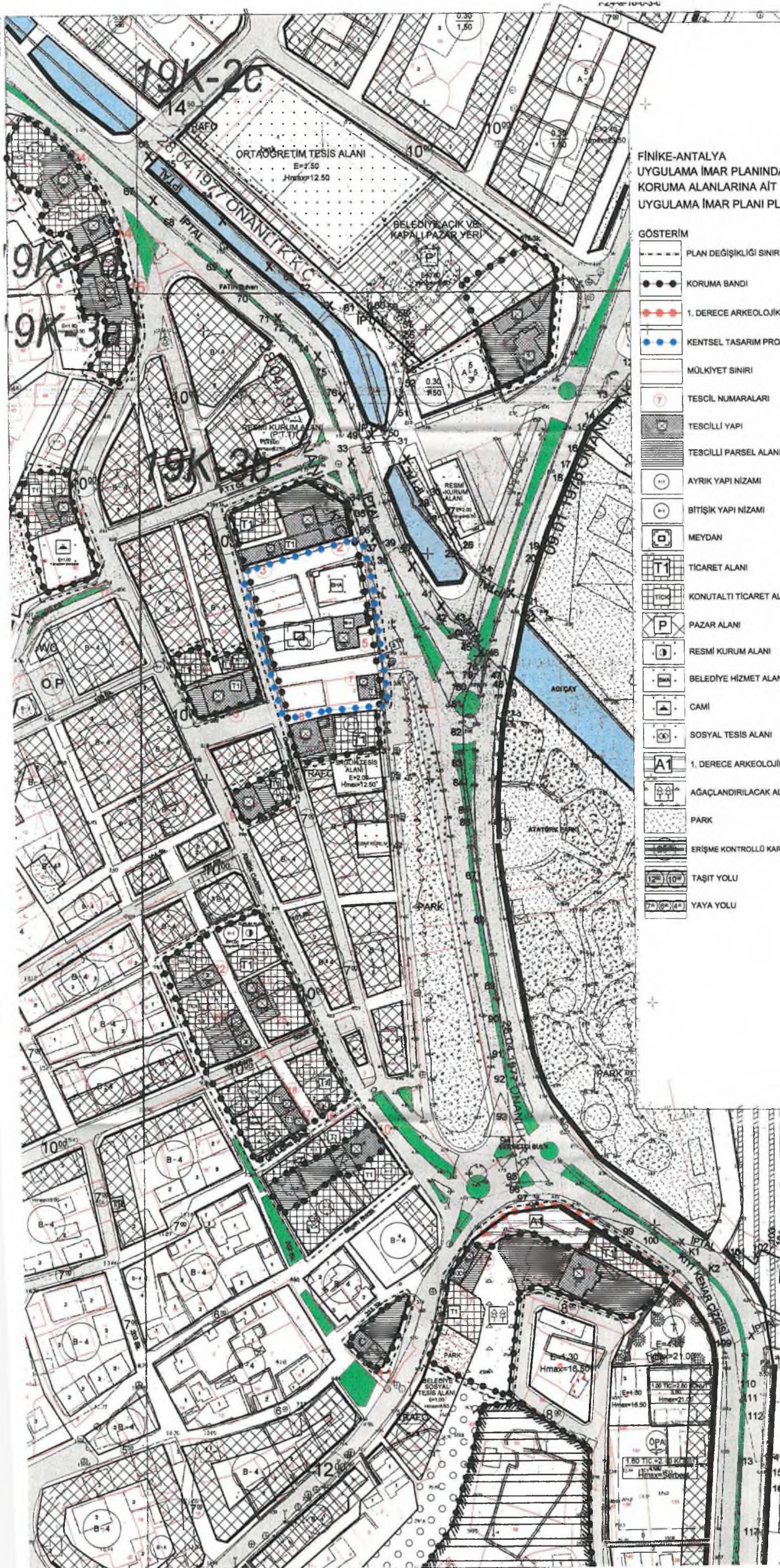
Bedrullah ER  N
Genel Sekreter Yardımcısı

B Y K    R BELEDİYE MECLİSİNE

05.12.2017

e-imzalıdır

Birol EK  C 
Genel Sekreter



FINİKE-ANTALYA UYGULAMA İMAR PLANINDA KORUMA ALANLARINA AİT UYGULAMA İMAR PLANI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI
	KORUMA BANDI
	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
	KENTSEL TASARIM PROJESİ SINIRI
	MÜLKİYET SINIRI
	TESCİL NUMARALARI
	TESCİLLİ YAPI
	TESCİLLİ PARSEL ALANI
	AYRIK YAPI NIZAMI
	BITİŞİK YAPI NIZAMI
	MEYDAN
	TİCARET ALANI
	KONUTLARI TİCARET ALANI
	PAZAR ALANI
	RESMİ KURUM ALANI
	BELEDİYE HİZMET ALANI
	CAMİ
	SOSYAL TESIS ALANI
	1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
	PARK
	ERİŞİM KONTROLLÜ KARA YOLU (OTOYOL)
	TAŞIT YOLU
	YAYA YOLU

PLAN NOTLARI

- TESCİLLİ (2. GRUP) YAPILAR İLE BU YAPILARIN BULUNDUĞU PARSELLERDE YAPILAŞMA KOŞULLARI :
TESCİLLİ YAPILARA İLİŞKİN UYGULAMALARIN, BU PLAN VE EKLERİ 2863 SAYILI KANUN İLGİLİ YÖNETMELİKLER VE İLKE KARARLARI DOĞRULTUSUNDA MEVZUATIN GÖREVLİLERİNDİR. İŞ VE İŞLERİNİN KİT KURULU, KURULU, MODÜRLÜĞÜ VE KİDEP İZİN VE DENETİMİNDE YAPILMASI GEREKLİDİR.
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARINDA 2863 SAYILI KANUN VE KVTYKYK İLKE KARARLARI DOĞRULTUSUNDA; BİLİMSEL KAZILAR DIŞINDA HİÇBİR ŞEKİLDE KAZI DOLGU YAPILAMAZ. HİÇBİR ŞEKİLDE YAPILAŞMAYA AÇILMAZ. BU ALANLARDA HER TÜRLÜ UYGULAMA ANTALYA KVKB KURULUNUN İZİNİNE TABİDİR.
- KENTSEL TASARIM PROJESİ : DOĞAL, TARİHİ, KÜLTÜREL, SOSYAL VE EKONOMİK ÖZELLİKLER İLE ARAZI YAPISI DİKKATE ALINARAK, TASARIM AMACINA GÖRE KÜTLE VE YAPILANMA DÜZENİ VEYA AÇIK ALAN DÜZENLEMELERİNİ İÇEREN : TAŞIT ULAŞIMI, OTOYOL VE SERVİS İLİŞKİLERİ VE YAYA DOLAŞIM İLİŞKİLERİNİ KURAN ; YAPI, SOKAK, DOKU, AÇIK VE YEŞİL ALANLARIN İLİŞKİSİNİ VE KENTSEL MOBİLYA DETAYLARINI GÖSTEREN ; ALT YAPI ÜNSURLARINI BÜTÜNCÜL BİR YAKLAŞIMLA DİSİPLİNER ARASI OLARAK ELE ALINAN ; İMGE, ANLAM VE KİMLİK ÖZELLİKLERİNİ İFADE EDEN ; TASARIM İLKE VE ARAÇLARINI İÇEREN UYGUN ÖLÇEKTEKİ PROJEDİR.
- 5 VE 7 NOLU TESCİLLİ YAPILARIN BULUNDUĞU ALAN MEYDANA DÖNÜŞTÜRÜLECEKTİR. BU ALANDAKİ TÜM PARSELLER BİRLEŞTİRİLEREK 5 VE 7 NOLU TESCİLLİ BİNALARIN BAĞÇELERİDE MEYDANA DAHİL EDİLECEKTİR. MEVCUT YETİŞİŞ AĞAÇLAR KORUNARAK YERALTI OTOYOLU YAPILABİLİR.
- MEYDAN ZEMİNİ DOĞAL TAŞLARLA (ANDAZIT, TRAVERTEN, GRANİT VB.) KAPLANACAKTIR. KENT MOBİLYALARI DIŞINDA HERHANGİ BİR YAPI YAPIMINA İZİN VERİLMİYECİKTİR. BU ALANDAKİ HER TÜRLÜ MÜDAHELE KURULCA UYGUN GÖRÜLMÜŞ KENTSEL TASARIM PROJESİNE GÖRE YAPILACAKTIR.
- KURULCA ONAYLI RÖLEVE RESTİTÜSYON VE RESTERASYON PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA 1-2-8-9-10-11-13-14-15-16-18-19-20-21-22-24 VE 25 ENVANTER NOLU TESCİLLİ BİNALAR KONUT, PANSİYON VEYA TİCARİ AMAÇLI KULLANILABİLECEKLER.
- BELEDİYE HİZMET ALANI : İTFAİYE, ACIL YARDIM VE KURTARMA, ULAŞIMA YÖNELİK TRANSFER İSTASYONU, ARAÇ MAKİNE PARKI, BAKIM VE İKMAL İSTASYONU, GARAJ VE TRİYAJ ALANLARI, BELEDİYE DEPOLARI, ASFALT TESİSİ, ATIK İŞLEME TESİSİ, ZABITA BİRİMLERİ, MEZBAHA, EKMEK ÜRETİM TESİSİ, PAZAR YERİ, İDARİ SOSYAL VE KÜLTÜREL MERKEZ, BELEDİYE ŞİRKETLERİNE AİT TESİSLER.
- BHA FONKSİYONU GETİRİLEN 101 ADA 1 PARSELDEKİ YAPILARI İLİŞKİN UYGULAMALAR KB KURULUNDAN ONAYLI PROJESİNE GÖRÜLMÜŞ OLUP, YAPILACAKTIR.
- 5 NOLU TESCİLLİ BİNA RESTERASYON PROJESİNE UYGUN OLARAK BELEDİYE BAŞKANLIK BİNASI OLARAK KULLANILACAKTIR.
- SOSYAL TESIS ALANI : KREŞ, KURS, YURT, ÇOCUK YUVASI, YETİŞTİRME YURDU, YAŞLI VE ENGELLİ BAKIM EVİ, REHABİLİTASYON MERKEZİ, TOPLUM MERKEZİ, ŞEYKAT EVLERİ, GİBİ FONKSİYONLARA HİZMET VERMEK ÜZERE AYRILAN KAMU VE ÖZEL MÜLKİYETTEKİ ALANLARDIR.
BU ALANLARDA TESCİLLİ BİNALARA KB KURULUNUN KARARINA GÖRE FONKSİYON VERİLİR. TESCİLLİ BİNALARA HER TÜRLÜ FİZİKİ MÜDAHELE İÇİN KB KURULUNUN İZİNİ GEREKLİDİR.
- 12 NOLU TESCİLLİ BİNA TOPLUM MERKEZİ OLARAK KULLANILACAKTIR.
- T1 MERKEZİ İŞ ALANLARI : İMAR PLANINDA YÖNETİM, SOS-KÜLTÜREL VE TİCARİ AMAÇLI YAPILAR İÇİN AYRILMIŞ BÖLGE DİR. BU BÖLGEDE BÜRO, İŞ HANI, GAZİNO, LOKANTA, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA, OTEL, SINEMA, TİYATRO GİBİ SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER, YÖNETİM İLGİLİ TESİSLER, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ VE BENZERİ YAPILAR YAPILABİLİR.
- 3-4-7-17-18 NOLU TESCİLLİ BİNALAR TİCARET ALANI OLARAK KULLANILACAKTIR.
- B-2 OLAN TİCARET ALANLARINDA :
YENÇOK = 7.50 M
TAKS : 0.50
KAKS : 1.00
A-2 OLAN TİCARET ALANLARINDA :
YENÇOK = 7.50 M
TAKS : 0.40
KAKS : 0.80
- 8 TİCARET + KONUT, TİCARET + HİZMET, TİCARET + HİZMET + KONUT GİBİ KARMA KULLANIM ALANLARI : YÜKSEK NİTELİK KONUTLAR HARİC, TEK BAŞINA KONUT OLARAK KULLANILMAK KÖŞÜLÜ İLE TİCARET, HİZMET, TİCARET + KONUT, HİZMET + KONUT, TİCARET + HİZMET + KONUT KULLANIMLARINDA SADACE BİRİNİN VEYA KİSİNİN VEYA HÜTTA TAMAMININ BİRLİKTE YER ALDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA KONUT YAPILMASI HALİNDE YOLDAN CEPHE ALAN ZEMİN VEYA BODRUM KATLARIN TİCARET VEYA HİZMET KULLANIMINDA OLMASI VE KONUT İÇİN AYRI BİNA GİRİŞİ VE MERDİVENİ BULUNMASI ŞARTI ANRANIR. BU ALANLARDA AYRICA PLAN KARARI GEREKMEYEN GERÇEK VE TÜZEL KİŞİLERE VEYA KAMUYA AİT : YURT, KURS, DERSHANE, TİCARİ KATLI OTOYOL, SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİSLER, ÖZEL EĞİTİM VE ÖZEL SAĞLIK TESİSLERİ YAPILABİLİR.
- A-2 OLAN ALANLARDA :
YENÇOK = 7.50 M
TAKS : 0.40
KAKS : 0.80
B-2 OLAN ALANLARDA :
YENÇOK = 7.50 M
TAKS : 0.50
KAKS : 1.00
- 9 PAZAR YERİ : PAZAR YERİNİN BİR KISMI DAİMİ SATIŞ YERLERİ OLARAK DÜZENLEBİLİR. BU DURUMDA DAİMİ SATIŞ YERLERİ E = 0.40
YENÇOK = 6.50 M YI GEÇMEZ. BU ALANLARIN ÜSTÜ ÇATI İLE VEYA FARKLI ÖRTÜ SİSTEMLERİ İLE KAPATILABİLİR. AVAN PROJE İLE KURULAN UYGUN GÖRÜŞ ALINIR.
10. PARK : KENTTE YAŞAYANLARIN YEŞİL BİTKİ ÖRTÜSÜ İLE DİNLENME İHTİYAÇLARINI KARŞILAYAN ALANDIR.
KORUMA ALANI İÇİNDEKİ PARKDA BÜFE DAHİL HİÇBİR YAPI YAPILMAYACAKTIR.
11. RESMİ KURUM ALANI : GENEL BÜTÇE KAPSAMINDAKİ KAMU İDARELERİ İLE ÖZEL BÜTÇELİ İDARELERLE, İL ÖZEL İDARESİ VE BELEDİYE VEYA BU KURUMLARCA SERMAYESİNİN YARISINDAN FAZLASI KARŞILANAN KURULUŞLARA, KANUNLA VEYA KANUNUN VERDİĞİ YETKİ İLE KURULMUŞ KAMU TÜZEL KİŞİLERİNE AİT BİNA VE TESİSLERİN YAPILDIĞI ALANLARDIR. BU ALANLARDA TİP PROJE UYGULAMASI YAPILAMAZ. 3 BOYUTLU ÇALIŞMALARIDA KAPSAYAN ÖN PROJE İLE KURULAN UYGUN GÖRÜŞ ALINIR.
- B-2 OLAN ALANLARDA :
E = 1.00
YENÇOK = 7.50 M
12. AĞAÇLANDIRILACAK ALAN : KORUMA ALANI İÇİNDEKİ AĞAÇLANDIRILACAK ALANDA PREFABRİK DAHİL OLSA HİÇBİR YAPI YAPILMAYACAKTIR. AĞAÇLANDIRMADA YÖRESEL AĞAÇLAR KULLANILACAKTIR.
13. CAMİ : DİNİ TESIS VE KÜLLYESİNİN, DİNİ TESİSİN MİMARISI İLE UYUMLU OLMAK KÖŞÜLÜLÜ DİNİ TESİSE AİT : LOJMAN, KÜTÜPHANE, AŞ EVİ, DİNLENME SALONU, YURT VE KURS YAPISI İLE GASILHANE, SAĞIRVAN VE HELA GİBİ MÜSTEMİLATLARIN AÇIK VEYA ZEMİN ALTINDA KAPALI OTOYOLKINDA YAPILABİLDİĞİ ALANLARDIR.
BU ALANLAR :
E = 1.00
YENÇOK = SERBEST
14. PARSELLERDE YAPILAŞMAYADÖNÜK JEOLÖJİK VE JEOFİZİK ETÜT YAPILMADAN RUHSAT VERİLEMEZ.