



T.C.
ANTALYA B Y K    R BELEDİYE BA KANLI I
İmar ve   hircilik Dairesi Ba kanlı ı

108

Sayı : 90852262-310.01.04.01-E.3396

06.12.2017

Konu : Konyaaltı İl esi, 7471 Ada 3p. N P
de .

BA KANLIK MAKAMINA

Konyaaltı Belediyesi sınırları i erisinde; Liman Mahallesi 7471 Ada 3 parselin meslek lisesinden e itim alanına d n      lmesine ili kin 1/5000    ekli nazım imar plan de i ikli inin incelenerek, karara ba lanmak   zere **B y k    r Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

 mer Ali ACAR
İmar ve   hircilik Dairesi Ba kanı
V.

Ek :

- 1/5000    . N P. de . fot.
- A ıklama raporu
- Kurum g r    

Uygun g r   le arz ederim.

06.12.2017

e-imzalıdır

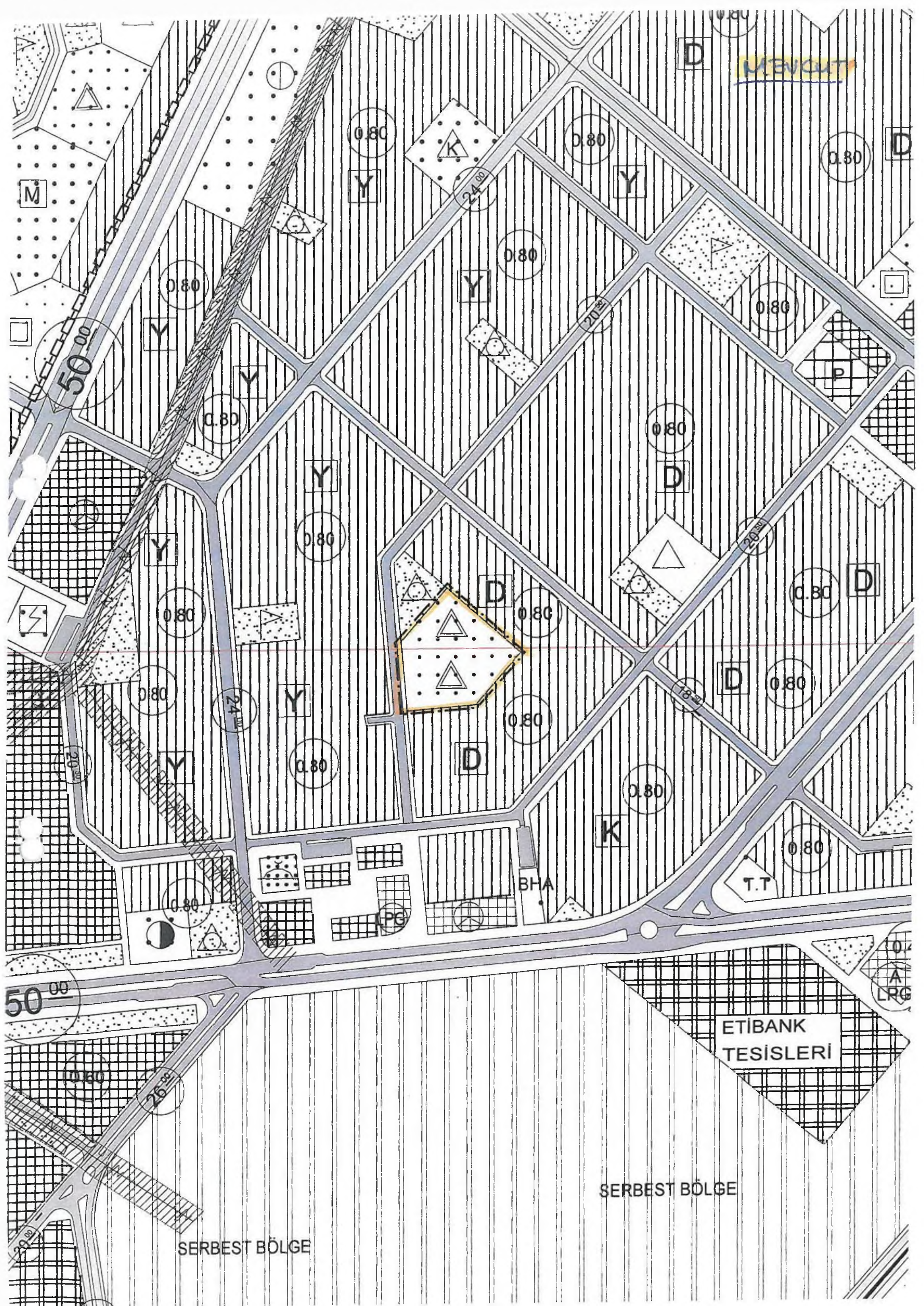
Bedrullah ER  N
Genel Sekreter Yardımcısı

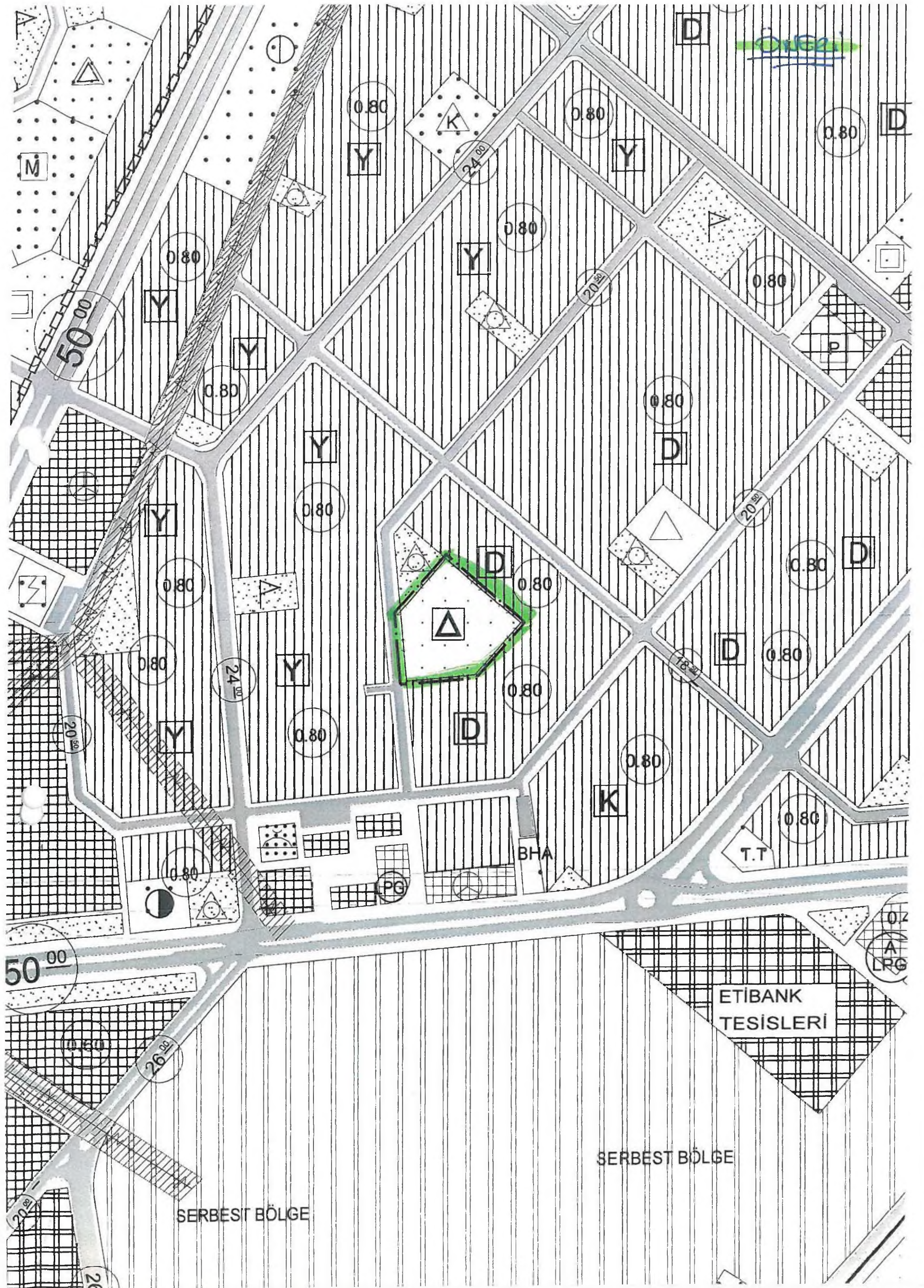
B Y K    R BELEDİYE MECLİSİNE

06.12.2017

e-imzalıdır

Birol EK  C I
Genel Sekreter





T.C.
KONYAALTI BELEDİYESİ
LİMAN MAHALLESİ 7471 ADA 3 PARSELE AİT
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ AÇIKLAMA RAPORU

1-PLANLAMA ALANIN GENEL TANIMI

Planlama alanı Konyaaltı ilçesi; Liman Mahallesinde olup Meslek Lisesi alanını kapsamaktadır. Plan değişikliği O25A13d ve O25A18a nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında.



Planlama Alanın Genel Görünümü

2-PLANLAMANIN AMAÇ, KAPSAM ve GEREKÇE

Amaç; Meri imar planlarında plan değişikliği yapılan 7471 Ada 3 Parsel Meslek Lisesi olup İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebi doğrultusunda Eğitim Alanı olarak planlaması

Kapsam; Tapu alanı: Hurma Mahallesi İdari alan: Liman Mahallesinde bulunan 7471 Ada 3 parsel

Gerekçe; Meri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında Meslek Lise Alanı Kurum görüşüne göre yeniden planlanması

Kurum Görüşü;

1-Antalya Valiliği, Antalya Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.11.2017 tarih ve 31749319-756.99-E.20487719 sayılı yazısı

Bugünkü Arazi Kullanımı



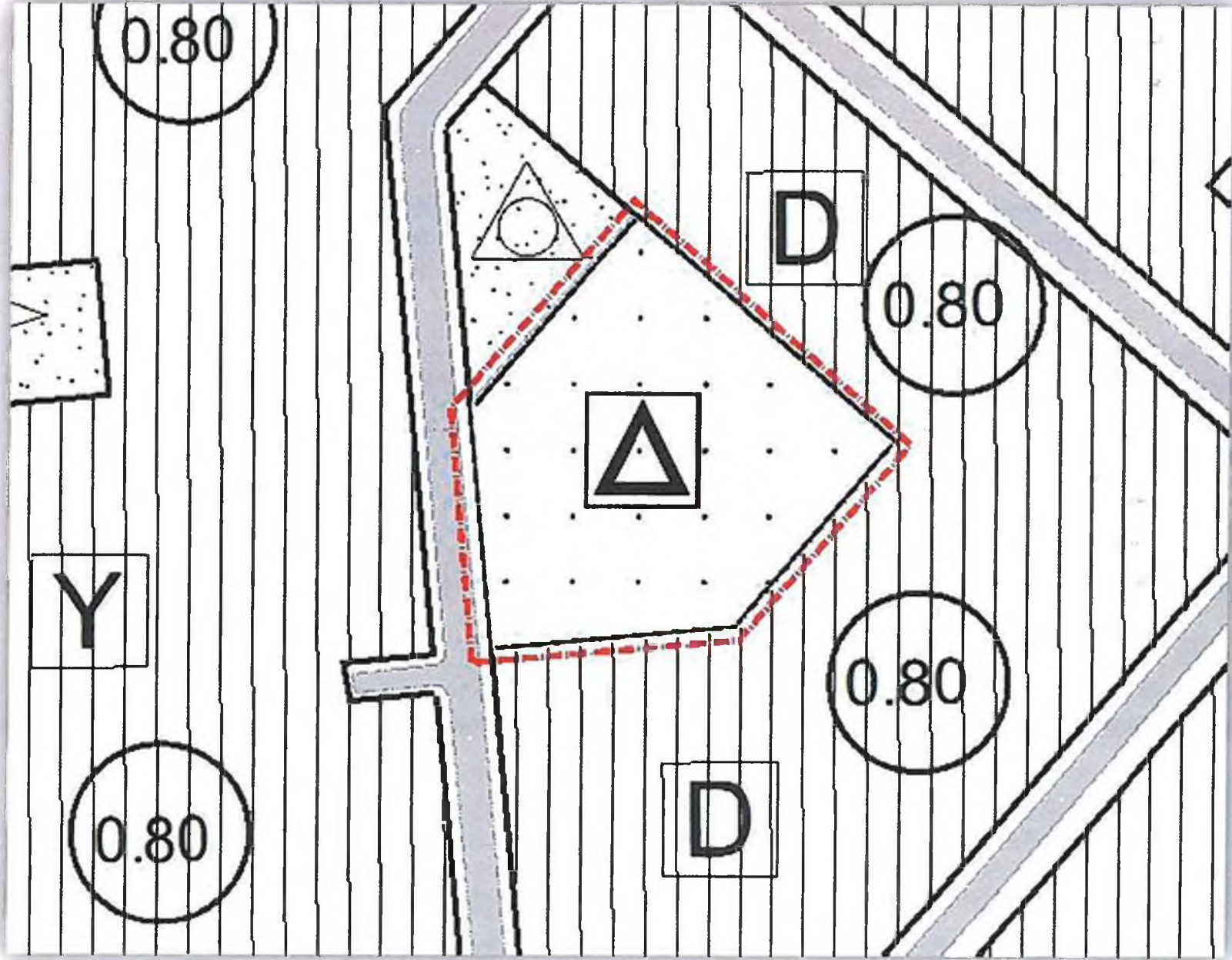
4-PLANLAMA KARARLARI

İmar planı değişikliği ile;

*Antalya Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 30.11.2017 tarih ve 31749319-756.99-E.20487719 sayılı yazısı ile; 7471 Ada 3 parsel sayılı taşınmaz imar planında Meslek Lisesi alanı olarak görülmekte olup, söz konusu bölgede Meslek Lisesine ihtiyaç olmadığı, bu nedenle; Hurma 7471 ada 3 parsel sayılı taşınmazın plan tadilatı yapılarak Meslek Lisesi olan niteliğinin Eğitim alanına dönüştürülmesi ve tüm cephelerden çekme mesafelerinin 5 metreye çekilmesini talep etmiştir.

*Okulun yapım işi için Antalya Valiliği İl Milli Eğitim Müdürlüğü ile Hayırsever(Yusuf DELİALIOĞLU) vatandaş arasında 13.10.2017 tarihinde protokol imzalanmıştır.

*Nazım İmar Planı değişikliği ile yatırımcı kurum tarafından talep edilen Meslek Lisesi Alanı, Eğitim Alanı olarak planlanmıştır. Plan değişikliği ile alansal herhangi bir değişim yapılmamış olup 10.137 m² alan korunmuştur.



Öneri 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği

Levent HANSU
Şehir Yüksek Plancısı
-A-Karne Bel No:514/291

Levent HANSU
Y. Şehir Plancısı
Gazi Üniv. 12000799
-A- Karne Bel. No:514/291



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Millî Eğitim Müdürlüğü

Sayı : 31749319-756.99-E.20487719
Konu :7471 Ada 3 Parsel.

30.11.2017

KONYAALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlçeniz Hurma Mahallesi 7471 ada 3 parsel sayılı taşınmaz imar planında Meslek Lisesi alanı olarak görülmekte olup, söz konusu bölgede Meslek Lisesine ihtiyaç olmadığı, bu nedenle; Hurma Mahallesi 7471 ada 3 parsel sayılı taşınmazın plan tadilatı yapılarak Meslek Lisesi olan niteliğinin Eğitim alanına dönüştürülmesi ve tüm cephelerden çekme mesafelerinin 5 metreye çekilmesi hususunda gereğini arz ederim.

Erhan BAYDUR
Müdür a.
Müdür Yardımcısı

Ek:

-İmar planı ve tapu kaydı. (2 sayfa)

KONYAALTI BELEDİYESİ
GENEL EVRAK KAYIT
Nosu : 19161
Tarihi : 01.12.2017
Eki :

Emlak ve İst. Md.
Tuncay SARIHAN
Başkan Yardımcısı

GÜVENLİ ELEKTRONİK İMZALI
ASLI İLE AYNIDIR

01 Aralık 2017

Murat YÜKSEL
Memur

T.C.
ANTALYA
KONYAALTI BELEDİYESİ
EMLAK İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ
No : 3172
Tarih : 01.12.17

S. ÖZDEMİR
LİTANISU

40 SOKAK

6850/3

İBZT

7470/3

7470/2

A-4

İBZT

7470/4

0.20
0.80

7470/5

10.00

7471/3

MESLEK

7471/4

929/4

46 SOKAK

9980/5

9980/6

9980/4

9980/7

A-4

10.00

A-4

Levent İNANCI
Y.Şehir Plancısı

İB

TAŞINMAZA AİT TAPU KAYDI (Aktif Malikler - ŞBİ yok)

tk34866

Zemin Tipi	: Ana Taşınmaz	Ada/Parsel	: 7471/3
Zemin No	: 16939699	Yüzölçüm	: 10.137,00 m2
İl / İlçe	: ANTALYA/KONYAALTI	Ana Taş. Nitelik	: ARSA
Kurum Adı	: Konyaaltı TM		
Mahalle / Köy Adı	: HURMA Mah.		
Mevkii	:		
Cilt / Sayfa No	: 29 / 3047		
Kayıt Durum	: Aktif		

MÜLKİYET BİLGİLERİ

Sistem No	Malik	Elbirligi No	Hisse Pay/Payda	Metrekare	Edinme Sebebi - Tarih - Yev.	Terkün Sebebi - Tarih - Yev.
234354243	KONYAALTI BELEDİYESİ		8653 / 10137	8.653,00	Bağış - 20/03/2013 - 3859-	- -
316176834	MALİYE HAZİNESİ		742 / 10137	742,00	Satış - 07/10/2015 - 17799-	- -
362647253	HASAN BAYATLI : SALAHATTİN Oğlu		742 / 10137	742,00	Satış - 17/11/2016 - 18756-	- -

* Tesis edilen şerhler ve beyanlar salt elektronik ortamda tutulmaktadır.

Raporlayan: tk34866
Cem Abdullah ÇANLIDAĞ
Kaydına Uygundur.
05.05.2017