



ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU

Tarih:30.11.2017

BİRİM	İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TALEP SAHİBİ	KEPEZ BELEDİYESİ
MECLİS TOPLANTISININ TARİHİ VE GÜNDEM MADDESİ	Büyükşehir Belediye Meclisinin 06.11.2017 tarihli toplantısında önerge verilip gündemin 171. maddesinde görüşülerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.
TALEP KONUSU	Kepez Belediyesi, Barış, Çamlıbel, Erenköy, Esentepe, Kazım Karabekir ve Yavuz Selim mahalleleri sınırları içerisinde kalan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği.
KOMİSYON RAPORU:	Kepez Belediyesi, Barış, Çamlıbel, Erenköy, Esentepe, Kazım Karabekir ve Yavuz Selim mahalleleri sınırları içerisinde kalan alana ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği Komisyonumuzca incelenmiş, uygun olduğu görüşüne varılmıştır. Komisyon Raporu imza altına alınarak, Meclisin takdirine sunulmuştur.

Kerim BAŞKAPTAN
İmar Kom. Başkanı

Esat GÖYÜK
İmar Kom. Üyesi

Cenk Halil BAYAZ
İmar Kom. Üyesi

Ahmet BÜYÜKAKÇA
İmar Kom. Üyesi

Hasan Ali İRBAN
İmar Kom. Üyesi

Abdurrahman YILMAZ
İmar Kom. Üyesi

Toplantıya Katılmadı.

Erkan DEMİRCİ
İmar Kom. Üyesi

Oytun Eylem DOĞMUŞ
İmar Kom. Üyesi

Selçuk SENİRELİ
İmar Kom. Üyesi

Dış Alan
(Doğal Sit Alanı)

ÖNERİ PLAN

Plan Onama
Dış Alan
(Doğal Sit Alanı)

Varsak Zerdalılık Hattı

Atatürk Havalimanı-Expo

ÜNİVERSİTESİ

Dış Alan
(Doğal Sit Alanı)

MEVCUT PLAN

Plan Onama
Dış Alan
(Doğal Sit Alanı)

Varsak-Zerdalilik-Hattı

Harin-Havalimani-Expo

**ANTALYA İLİ, KEPEZ İLÇESİ, BARIŞ, ÇAMLIBEL, ERENKÖY,
ESENTEPE, KAZIM KARABEKİR ve YAVUZ SELİM MAHALLELERİ
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN
AÇIKLAMA RAPORU**

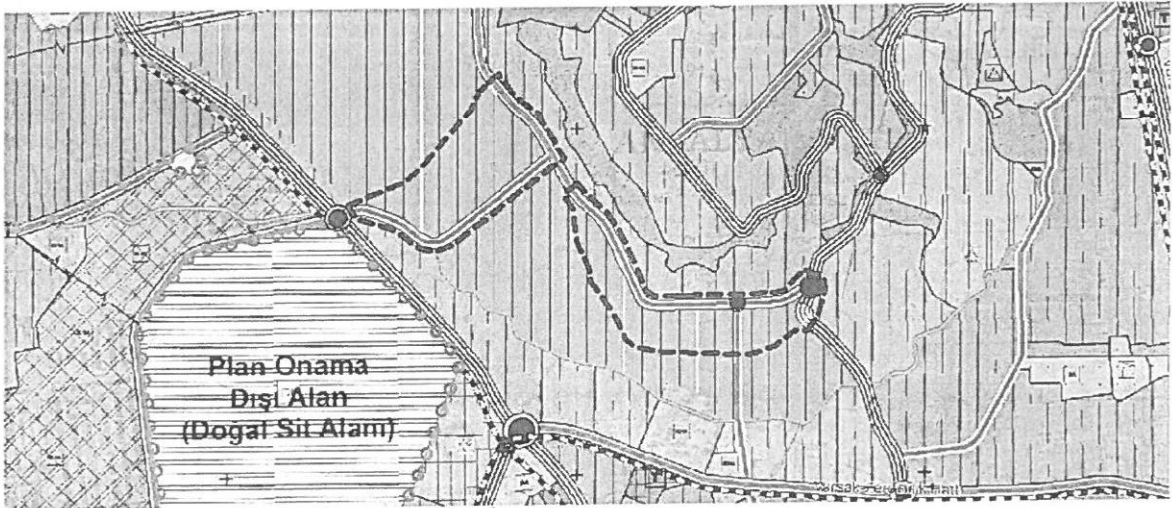
2017

Plan değişikliğine konu alan; Antalya İli, Kepez İlçesi, Barış, Çamlıbel, Erenköy, Esentepe, Kazım Karabekir ve Yavuz Selim Mahallelerinde, O25-A2 nolu 1/25000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan ve bu mahallelere ulaşımı sağlayan birinci ve ikinci derece imar yolları ile kavşak bağlantılarını kapsamaktadır (Bkz: Resim 1).



Resim 2: Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bölgede Belediyemizce yapılması düşünülen kentsel dönüşüm amaçlı plan revizyonları dolayısıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı revizyonları Antalya Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve alt-üst ölçek planlar arasında imar yolları ve kavşak bağlantıları açısından farklılıklar olduğu görülmüştür. Bu nedenle 1/25000 ölçekli nazım imar planı değişikliği önerisi hazırlanarak bu farklılıklar giderilecek biçimde ulaşım bağlantıları yeniden düzenlenmiştir (Bkz: Resim 2).



Resim 2: Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Bu plan kapsamında 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmelikleri ile Antalya Büyükşehir Belediyesinin onayladığı 1/25000 ölçekli nazım imar planı plan hükümleri geçerli olacaktır.