



T.C.
ANTALYA B Y K    R BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve   hircilik Dairesi Başkanlığı

1/0

Sayı : 90852262-301.03-E.3404

06.12.2017

Konu : Korkuteli, Yazır Mah. 185 ada 2
par el N P.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Korkuteli Belediyesi sınırları içerisinde, Yazır Mahallesi 185 ada 2 par elin “Düşük Yo  nlu Gelişme Konut Alanı”, “Park Alanı”, “İkinci Derece Yol” ve “Otopark” olarak planlanmasına ilişkin 1/5000    ekli Nazım İmar Planının incelenerek, karara ba lanmak üzere **B y k    r Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
İmar ve   hircilik Dairesi Başkanı
V.

Ek :

- 1/5000    . N P. fot.
- Açıklama raporu
- Kurum Görüşleri

Uygun görüşle arz ederim.
06.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ER  İN
Genel Sekreter Yardımcısı

B Y K    R BELEDİYE MECLİSİNE

06.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ER  İN
Başkan a.
Genel Sekreter V.



KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ
185 ADA, 02 PARSEL NAZIM İMAR PLANI
ÖLÇEK:1/5000



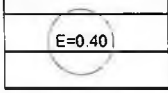
GÖSTERİM



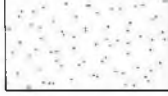
NAZIM PLAN ONAMA SINIRI



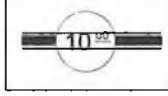
YERLEŞİME UYGUN ALAN



DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI



PARK ALANLARI



2. DERECE YOL



GENEL OTOPARK

PLAN HÜKÜMLERİ

1- Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanlarında Yapılanma Koşulları ;
E=0.40 'dır.

2-2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

3-14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.

4-31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

5- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

6- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem sızdırmaz fosseptik çukuruna bağlanacak tesisten çıkacak katı ve sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara yada çevreye deşarj edilemez.

7- Ölçeği gereği bu planda gösterilemeyen kullanım kararları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir. Söz konusu Uygulama İmar Planı ilgili belediyelerince onanmadan Nazım İmar Planına göre ruhsatlandırma işlemi yapılamaz.

8- 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince hazırlanan ve 14.08.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

9-Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü'nün 21.04.2017 gün ve 52395 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

10-T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.12.2016 gün ve 754 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

11-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.02.2017 gün ve 481 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12-T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü'nün 09.01.2017 gün ve 747 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13-T.C.Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.01.2017 gün ve 30219522-305-99 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-T.C.Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 20.02.2017 gün ve 598 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2017 gün ve 235 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-Türk Elektrik İletişim A.Ş.Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü'nün 30.12.2016 gün ve 4530 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

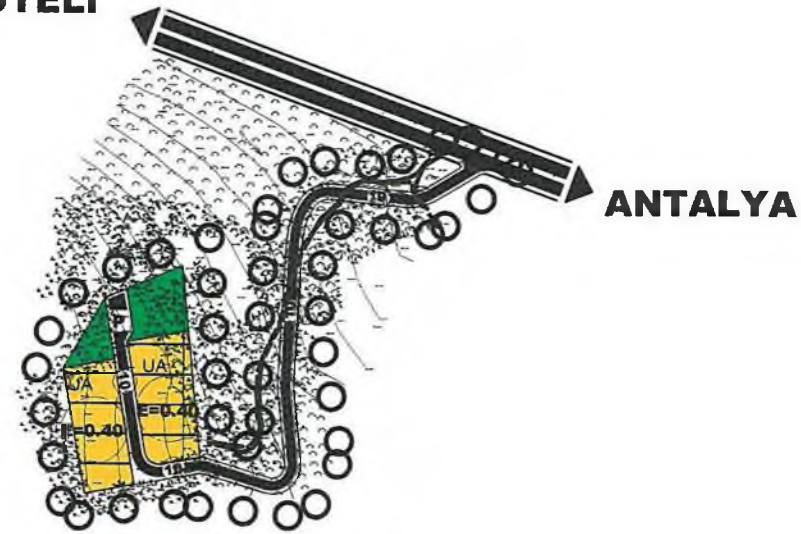
17-T.C.Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 13.04.2017 gün ve 981 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-T.C.Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.01.2017 gün ve 13002 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-T.C. Orman Genel Müdürlüğü,Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 05.10.2017 gün ve 2075316 sayı ile belirtilen hususlara uyulacaktır.

20- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri ve Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.

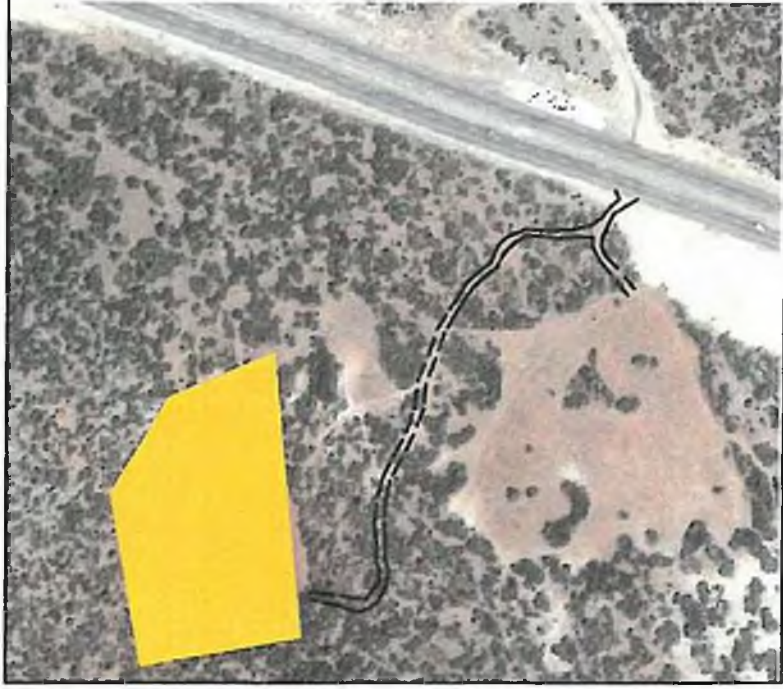
KORKUTELİ



**ANTALYA , KORKUTELİ İLÇESİ, YAZIR MAHALLESİ
185 ADA,02 PARSEL 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU**

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Planlamaya konu parsel alanın toplamı yaklaşık 10 000 m2 olup , N24-C-21-C ve N-24-C-21-D halihazır paftaların da 525000 -524000 ile 4097500 -4096500 koordinatları arasında Yazır Mahallesi sınırları içerisinde kalmaktadır.



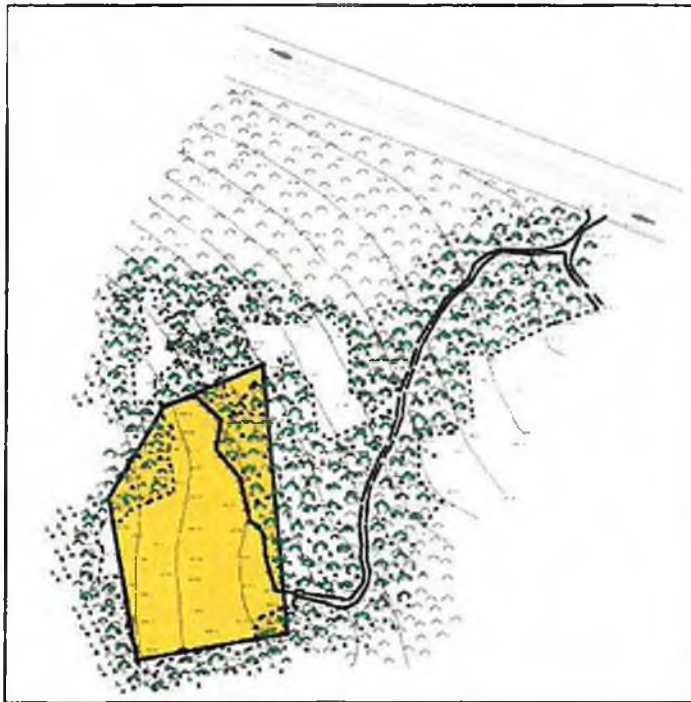
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Planlama alanı 2B vasıflı arazi sınıfından kullanıcısı tarafından alınmış olup, söz konusu alanda Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı Plan Hükümleri 9.7.Maddesi uyarınca Konut Amaçlı Kullanıma yönelik Plan kararları oluşturulması amaçlanmıştır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM:

Planlama Alanı 185 Ada ,02 Parsel Özel Mülkiyete konu çevresi Orman Alanları ile çevrili mevcut ulaşımını Antalya- Korkuteli Karayolu bağlantılı patika yol üzerinden sağlayan bir konuma sahiptir.



Şekil 2.Mevcut Kadastral durum

4. PLANLAMA KARARLARI

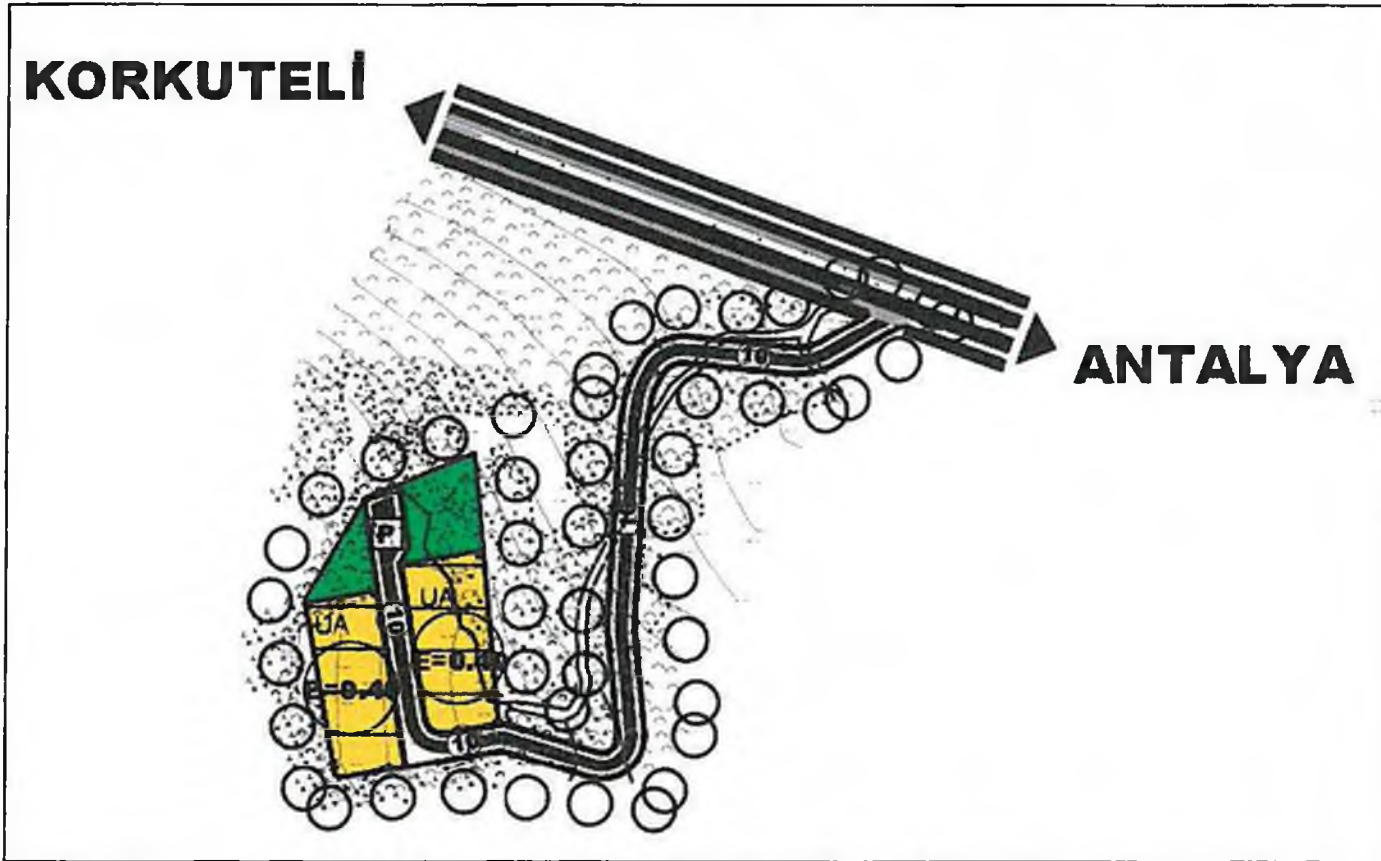
Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında ; 23.03.2015 tarihinde onaylanan 1/100000 Ölçekli Antalya- Burdur- Isparta Çevre Düzeni Planında 9.7.2B Alanlar ile ilgili plan

hükümleri doğrultusunda, 02.10.2017 gün ve 3010 sayılı Orman ve Su İşleri Bakanlığı oluru doğrultusunda 126472 no ile Ön izin Alınan Karayolu ile 185 Ada,02 Parsel 10m lik ulaşım bağlantısı ve ilgili kurum görüşleri ve Plana Esas Jeolojik Etüt verileri doğrultusunda 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararları oluşturulmuştur. Nazım Plan Kararları doğrultusunda öneri arazi kullanım dağılım verileri aşağıdaki gibi olmuştur.

Öneri Arazi Kullanım Dağılımı

Gelişme Konut alanı	6065m ²
Park alanları	2185m ²
Ulaşım alanı	1773m ²
Toplam Parsel alanı	10043m ²
Ön izinli yol alanı	3640m ²
Planlama Alanı	13683m ²
Zayiat Oranı	%40

Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanlarında Yapılaşma Koşulları E=0,40 olarak planlanmış olup, kişi başına 35m² inşaat alanı esas alınarak oluşacak nüfus 118 kişi olarak tespit edilmiş ve nüfusun ihtiyacına yönelik olarak 2185 m² Park Alanı planlanmıştır. Bu veriler doğrultusunda Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Standartlarındaki kişi başına 10m² lik yeşil alan Planlama Alanı kapsamında 18 m² olarak sağlanmıştır.



Şekil 3. 1/5000 Ölçek Nazım İmar Planı Plan örneği

PLAN HÜKÜMLERİ

1- Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanlarında Yapılanma Koşulları ; E=0.40 'dır.

2-2872 sayılı Çevre Kanunu ile 5491 Sayılı Çevre kanununda Değişiklik Yapılmasına Dair kanuna istinaden çıkarılan yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulacak ve meri mevzuat çerçevesinde ön görülen gerekli izinler alınacak, ekolojik dengenin bozulmamasına, çevrenin korunmasına ve geliştirilmesine yönelik tedbirlere riayet edilecektir.

3-14.03.1991 tarih ve 20814 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliğinin ilgili Hükümlerine uyulacaktır.

4-31.12.2014 tarih ve 25687 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği 21. Maddesindeki hükümlere uyulacaktır.

5- 02.11.1986 tarih ve 19269 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Hava Kalitesinin Korunması Yönetmeliğinin ilgili hükümlerine uyulacaktır.

6- Kanalizasyon atıkları kapalı sistem sızdırmaz fosseptik çukuruna bağlanacak tesisten çıkacak katı ve sıvı atıklar hiçbir şekilde akarsulara yada çevreye deşarj edilemez.

7- Ölçeği gereği bu planda gösterilemeyen kullanım kararları 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında belirtilecektir. Söz konusu Uygulama İmar Planı ilgili belediyelerince onanmadan Nazım İmar Planına göre ruhsatlandırma işlemi yapılamaz.

8- 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince hazırlanan ve 14.08.2017 tarihinde Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik Etüt Raporunda belirtilen hususlara uyulacaktır.

9-Akdeniz Elektrik Dağıtım A.Ş. Tesis Müdürlüğü'nün 21.04.2017 gün ve 52395 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

10-T.C. Karayolları Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 28.12.2016 gün ve 754 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

11-Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 02.02.2017 gün ve 481 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

12-T.C. Antalya Büyükşehir Belediyesi Asat Genel Müdürlüğü'nün 09.01.2017 gün ve 747 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

13-T.C.Antalya Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 17.01.2017 gün ve 30219522-305-99 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

14-T.C.Antalya Valiliği Halk Sağlığı Müdürlüğü'nün 20.02.2017 gün ve 598 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

15-Elektrik Üretim A.Ş. Genel Müdürlüğü'nün 19.01.2017 gün ve 235 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

16-Türk Elektrik İletişim A.Ş.Genel Müdürlüğü 19.Bölge Müdürlüğü'nün 30.12.2016 gün ve 4530 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

17-T.C.Antalya Valiliği İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 13.04.2017 gün ve 981 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

18-T.C.Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman ve Su İşleri Genel Müdürlüğü 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05.01.2017 gün ve 13002 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

19-T.C. Orman Genel Müdürlüğü,Antalya Orman Bölge Müdürlüğü'nün 05.10.2017 gün ve 2075316 sayı ile belirtilen hususlara uyulacaktır.

20- Burada belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve İlgili Yönetmelik Hükümleri ve Antalya- Burdur- Isparta 1/100000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ile ilgili plan hükümleri geçerlidir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı tarafınıza sunulmuş olup gereğini saygılarımla arz ederim.



T.C.
ORMAN VE SU İŞLERİ BAKANLIĞI
Orman Genel Müdürlüğü Antalya Bölge Müdürlüğü

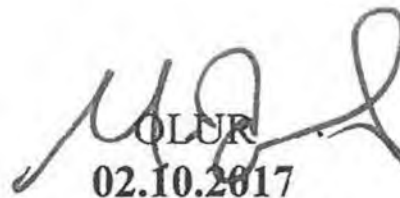
BAKANLIK MAKAMINA
(Orman Bölge Müdürlüğüne)

E-İzin No	:	126472
Sayı	:	67480784-255.03.5.2.29-3010
Olur No	:	2017/113
İstek Sahibi	:	Sabri BERTAN
Konu	:	Ulaşım Tesisi
İnceleme Raporu	:	30.05.2017
İzin Sahası (m ²)	:	3627,00 m ²
Mevkii ve Orman Durumu	:	Korkuteli İl. Yazır Şefl. 372 numaralı bölme üzerinde
Diğer Konular	:	2012/15 Sayılı Başbakanlık Genelgesine bağlı olarak Genel Müdürlüğümüzün 20.09.2017 tarih ve 1959761 sayılı emirleri ile izin verilmesi uygun görülmüştür.

Konu yerinde incelettirilmiş olup, **Korkuteli** Orman İşletme Müdürlüğü ile Bölge Müdürlüğümüz tarafından uygun görülen izin raporu, harita ve diğer eklerinin incelenmesi sonucunda; yukarıda mevkii, durumu, yüzölçümü ve kullanma amacı gösterilen orman parçasının, diğer konular bölümünde belirtilen şartlar dâhilinde istenilen amaca uygun olarak kullanılmasında kamu yararı bulunduğu görüşüne varılmıştır. Bu nedenle belirtilen orman alanı üzerinde yerleşme ve çalışma şartlarını düzenleyen örneği ekte sunulan taahhütnamede yazılı koşullarla, diğer kanun hükümleri saklı kalması, raporda hesaplanan bedelleri ilgili hesaplarına, peşin olarak yatırması kaydıyla, 6831/5192 sayılı Orman Kanununun 17. maddesi gereğince **Sabri BERTAN** lehine **24 ay** süreyle **BEDELLİ ön izin** verilmesini Orman ve Su İşleri Bakanlığı Orman Genel Müdürlüğünün 31/05/2011 tarih ve B 18 1 OGM.0.65.02-601.02/30 sayılı yetki devri konulu olurlarına atfen olurlarınıza arz ederim.


Uygun görüşle arz ederim.
02.10.2017
Sercan TUNÇ
Bölge Müdürü Yardımcısı V.

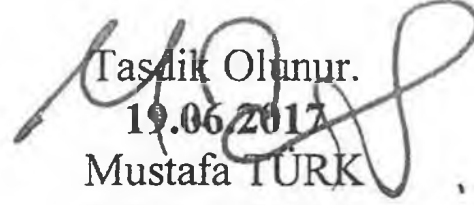

02.10.2017
Sezai AKBULUT
İzin ve İrtifak Şb. Müd.

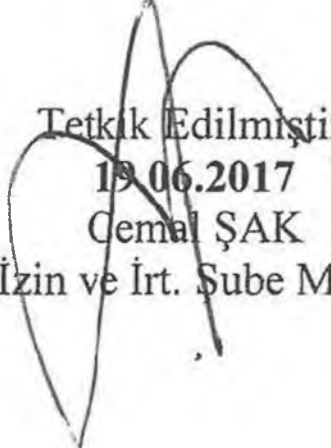

OLUR
02.10.2017
Mustafa TÜRK
Bölge Müdürü
(Bakan a.)

BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TASDİK SAYFASI

Bölge Müdürlüğümüz, **Korkuteli Orman İşletme Müdürlüğü, Yazır İşletme Şefliği, 372 numaralı bölmesinde Devlet Ormanında 3627,00 m²'lik sahada Sabri BERTAN tarafından Ulaşım Tesisi** yapılmak istenilen yer için hazırlanmış olan **30.05.2017** tarihli ve **bedelli Ön İzin Raporu**; başvuru sahibinin İdaremizin istediği şartları yerine getirmesi, tasdikli taahhüt senedi vermesi, izin verilen ormanlık sahayı izin verilmiş amacına uygun olarak kullanması şartıyla, **2 yıl süreyle** 6831/5192 sayılı Orman Kanununun (17/3) maddesine göre **Ön İzin** verilmesinde kamu yararı görüldüğünden Bölge Müdürlüğümüz uygun görüşüne sunulmuştur.


Uygundur.
19.06.2017
Sercan TUNÇ
Bölge Müdür Yrd. V.


Tasdik Olunur.
19.06.2017
Mustafa TURK
Bölge Müdürü


Tetkik Edilmiştir.
19.06.2017
Cemal ŞAK
İzin ve İrt. Şube Müd.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.905884 - 381
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı

13.04.2017

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 19/12/2016 tarih ve 6764 sayılı yazınız.
b) DSİ 13. Bölge Müdürlüğü'nün 05/01/2017 tarih ve 13002 sayılı yazısı.
c) Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 19/03/2016 tarih ve 14477 sayılı yazısı.

İlgi (a) tarih ve sayılı yazı ile Antalya İli, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 (10.043,99 m²) parsel numaralı taşınmazda Konut amaçlı imar planı çalışması yapılabilmesi için Kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesinin 2. Bendine istinaden DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ilgi (b) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmaz üzerinde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığını bildirmişlerdir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazın idareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu ve 29.06.2009 tarih ve 27298 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması ve Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına ilişkin Tüzük gereği tarım dışı kullanımı açısından görüş istenen arazide ve dosya üzerinde yapılan inceleme sonucu hazırlanan Tarımsal Etüt Raporunun değerlendirilmesi neticesinde; Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 (10.043,99 m²) parsel numaralı taşınmazda Konut amaçlı imar planı yapılması için tarım dışı kullanımı talep edilen taşınmaz 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 3. maddesinin (ğ) bendinde tanımlanan özelliklere uyduğu için saha Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "....Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanalıyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MJDMCBBURWPJBWOEXXP Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>
Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya
Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80
E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gtlb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatibe ÇOBANER

Tekniker

Evrakın Kayıt Tarihi	17.04.17
Evrak No	1299
Evrakın Havale Edildiği Yer	Antalya S M

BAŞKAN YRD.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü

Sayı : 88977526-230.04.02-E.905884 - 981
Konu : Tarım Dışı Amaçla Arazi Kullanımı

13.04.2017

belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir." denilmektedir. 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Tarla" vasıflı, 185 ada 2 parsel numaralı 1.0043 ha. **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Verilen Tarım Dışı Kullanım izni " Konut " amaçlı tarım dışı kullanım için geçerli olup, bu amaç dışında her türlü tarım dışı amaçlı kullanım için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ve Bakanlığımızın diğer mevzuatları kapsamında tekrar yasal izin için başvuruda bulunulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.



e-imzalıdır

Ekrem BÜYÜKATA
Vali a.
Vali Yardımcısı

Ek : Etüt Raporu (2 sayfa)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : MJDMCBBURWPJBWOEXXPF Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/gida-tarim-hayvancilik-bakanligi-ebys>

Vatan Bulvarı Sedir Mahallesi Tarım Kampüsü Antalya

Tel: (0242) 345 28 20 Faks: (0242) 346 67 80

E-Posta: antalya@tarim.gov.tr Kep: antalya@gthb.hs01.kep.tr

Bilgi için: Hatice ÇOBANER
Tekniker



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

1.Genel Durum

- 1-Etüd Tarihi : 05/04/2016
2-Faaliyetin amacı : Konut amaçlı imar planı yapılabilmesi için tarım dışı kullanım talebi.
3-Faaliyet sahibi : Korkuteli Belediye Başkanlığı
4-Arazinin Yeri : Antalya İli Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 parsel numaralı taşınmaz.
5-Alanı (Ha.) : 1.0043 ha. (onbinkırkçüçmetrekare)
6-Yer. yer. Uzk. : 2500 m
7-Yıllık Yağış Ort. : 542,2 mm
8-Yıllık Sıcaklık Ort. : 13.1 °C

1.1.Arazinin Yeri ve Alanı

Söz konusu talep ve çevresi ile ilgili evrak ve harita arşiv taraması yapılmış olup Müdürlüğümüzce görüş oluşturulmadığı tespit edilmiştir.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Tarla" vasıflı, 185 ada 2 (10.043,99 m²) parsel numaralı taşınmazda Konut amaçlı imar planı yapılması için tarım dışına çıkarılması istenmektedir. Müracaat konusu parselin tüm yönleri orman arazisi ile çevrilidir.

Etüdü yapılan alan toplam 10.043,99 m² (1.0043 ha) dır.

1.2.Etüdün Amacı

Bu tarımsal etüt raporu, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 (10.043,99 m²) parsel numaralı taşınmazın Konut amaçlı planlanmasına yönelik İmar Planı çalışması yapılabilmesi için Korkuteli Belediye Başkanlığı'nın 19/12/2016 tarih ve 6764 sayılı yazısına istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu ile bu Kanuna bağlı çıkarılan ilgili mevzuatlar ve tanımlar dikkate alınarak Toprak ve Arazi Sınıflaması Teknik Talimatına göre Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından mahallinde inceleme yapılarak hazırlanmıştır.

2.Arazi Özellikleri

Etüdü yapılan arazinin bulunduğu Korkuteli İlçesinde yıllık ortalama yağış 542,2 mm ve sıcaklık 13.1 °C dir. Akdeniz iklimi hüküm sürer. En sıcak ay ortalaması 34-45 °C, en soğuk ay ortalaması 8-10 °C dir. En fazla yağış kışın, en az yağış yazın düşer. Kışın görülen yağışlar cephesel kökenlidir.

Söz konusu taşınmaz yamaç arazi konumunda orta eğimli (% 6-12), çok sığ toprak derinliğinde (0-20 cm), kaba bünyeli (Tınlı kum) ve orta geçirgenlikte toprak yapısına sahiptir. Söz konusu arazinin yüzeyinde ve profilinde T3 düzeyinde taşlılık problemi mevcuttur. Etüt yapılan tarihte arazi üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyete rastlanılmamıştır. Arazide tarımsal faaliyette bulunulması halinde yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Sığ toprak ve taşlılık gibi tarımsal üretimi kısıtlayıcı faktörlerin bulunması nedeniyle söz konusu alan **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olarak değerlendirilmiştir.

3.Arazinin Kullanım Şekli

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 (10.043,99 m²) parsel numaralı taşınmaz üzerinde taşlılık ve sığ toprak problemleri sebebiyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılmamaktadır. Söz konusu taşınmaz üzerinde herhangi bir tarımsal faaliyette bulunulması neticesinde yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır. Çevre arazilerde benzer özelliktedir. Yörede meyvecilik (armut, elma vb.) ve tarla tarımı yapılmaktadır.

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Arazi Toplulaştırmasına İlişkin Tüzüğün 7. Maddesin 2. Bendi gereği DSİ ve Antalya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'na söz konusu taşınmaz ile ilgili olarak kurum görüşlerini bildirmeleri istenmiştir.

DSİ 13. Bölge Müdürlüğü ilgi (b) tarih ve sayılı yazılarında, söz konusu taşınmaz üzerinde idarelerine ait mevcut ve mutasavver herhangi bir tesis bulunmadığını bildirmişlerdir. Antalya Büyükşehir Belediyesi Tarımsal Hizmetler Dairesi Başkanlığı ilgi (c) tarih ve sayılı yazılarında taşınmazın idareleri tarafından bugüne kadar yapılmış yerüstü ve yeraltı sularına ait sulama tesisleri ile drenaj, toprak muhafaza ve benzeri konulara ait herhangi bir Tarımsal Altyapı Tesislerinin mevcut olmadığını ve bu sahada aynı konularda planlanmış herhangi bir proje çalışmalarının bulunmadığını bildirmişlerdir.

Söz konusu alan 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun, 4342 sayılı Mera Kanunu ve 1380 Sayılı Su Ürünleri Kanunu kapsamında olan yerlerden değildir.



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Gıda Tarım ve Hayvancılık Müdürlüğü



ETÜT RAPORU

4.Sonuç ve Öneriler

4.1.Arazinin yöre için önemi

Etüdü yapılan taşınmaz üzerinde sığ toprak derinliği ve taşlılık problemleri nedeniyle herhangi bir tarımsal faaliyet yapılması sonucunda yöre ortalamasında ürün alınamayacağı kanaatine varılmıştır Arazi toprak özellikleri ve bulunduğu mevki itibarıyla yöre için tarımsal önem arz etmeyen arazilerdendir.

4.2.Tarımsal kullanım bütünlüğü:

Söz konusu taşınmazın yola bağlantısının bulunması, çevre arazilerle olan ilişkileri ve yapılacak faaliyetin içeriği de dikkate alındığında söz konusu taşınmaz imar çalışması için tarım dışına çıkarılması halinde **Tarımsal Kullanım Bütünlüğüne herhangi bir olumsuz etkisi olmayacaktır.**

4.3.Alternatif alanların olup olmadığı:

Etüdü yapılan alan ile ilgili alternatif araştırması yapıldığında çevre arazilerin de benzer özellikte olmaları sebebiyle söz konusu alanın alternatifi yoktur.

4.4.Toprak Koruma Projesinin Gerekli Olup Olmadığı:

Arazinin konumu ve yapılacak faaliyetin içeriği dikkate alındığında Toprak Koruma Projesine ihtiyaç olmadığı kanaatine varılmıştır.

4.4.Sonuç:

Söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 (10.043,99 m²) parsel numaralı taşınmaz **Kuru Marjinal Tarım Arazisi** olup; Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 22.09.2016 tarih ve 3941 sayılı yazılarında; "5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 10.10.2013 tarih ve 3638 sayılı uygulama talimatının, 11.3 maddesinde "...Tüzüğün 8. Maddesinin 1 inci fıkrasında yer alan her ölçekteki imar planları ifadesi plan yapma yetkisine haiz kamu kurumları tarafından yapılan çevre düzeni, nazım imar, uygulama imar, ilave imar ve revizyon (tadilat) imar planlarını kapsamaktadır. Münferit müracaatlar ise, aynı tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında değerlendirilecektir." Bu kapsamda; gerçek ve tüzel kişiler tarafından planlayıcı kuruluşlar kanahyla İl Müdürlüklerine intikal eden münferit taleplerin, İl Müdürlüklerince yapılan etüt sonucu arazinin Kuru Marjinal Tarım Arazisi olması durumunda kamu yararı belgesi alınmaksızın ve Toprak Koruma Kurulunda görüşülmeden Tüzüğün 9 uncu maddesi kapsamında (valilik, il müdürlüğü) tarafından değerlendirilmesi gerekmektedir."denilmektedir.5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanım Kanunu'nun 13 maddesinde "Mutlak tarım arazileri, özel ürün arazileri, dikili tarım arazileri ile sulu tarım arazileri dışında kalan tarım arazileri; toprak koruma projelerine uyulması kaydı ile valilikler tarafından tarım dışı kullanımlara tahsis edilebilir." Hükmü gereğince ve aynı zamanda Tarım arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Arazi Toplulaştırılmasına İlişkin Tüzük'ün 9. Maddesi gereğince yapılan değerlendirme sonucunda **mevzi imar planı** yapılmak istenen söz konusu Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan "Tarla" vasıflı, 185 ada 2 parsel numaralı taşınmazda kayıtlı 1.0043 ha. (onbinkırkçüçmetrekare) **Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA)**' nin çevre araziler ile tarımsal kullanım bütünlüğü bozmaması ve çevresindeki araziler ile benzer arazi özelliklerini taşıması hasebiyle toprak koruma projesi istenmemiş olup; tarım dışı amaçla kullanımı Toprak Koruma Kurulu gündemine alınmadan, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13. Maddesi gereği **Tarım Dışı Amaçlı kullanımı uygun görülmüştür.**

Etüdü Yapanlar

Hatice ÇOBANER
Tekn. Müh.

Nagehan YILMAZ
Mühendis

Kontrol Eden

11/04/2017
Şerife AKSOY
Şube Müdür V.

ONAY

11/04/2017

Mustafa ÖZEN
İl Müdür V.



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

SAYI : 79545921/ 07.08.40

ANTALYA

KONU: Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi,
185 ada, 2 parsel hk.

06.02.2017

0481

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İLGİ: 19.12.2016 tarih ve E.4185/6764 sayılı yazınız ve ekleri.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 185 ada 2 parselde konut amaçlı imar planı yapılması talebine ilişkin kurum görüşünün istendiği ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Müdürlüğümüz arşivinde yapılan incelemelerde ilave imar planı yapılması talebine konu 185 ada 2 parselde herhangi bir kültür varlığı ile arkeolojik, kentsel, tarihi sit alanının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Talebe konu parselin Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer aldığı, Antalya-Korkuteli karayolunun güneyindeki tepelik alanda kaldığı, alanda yapılan incelemede; tepelik alandaki söz konusu taşınmazın eğimli bir arazi niteliğinde olduğu, bir kısmının tel çitlerle çevrildiği, üzerinde başka herhangi bir faaliyette bulunulmadığı, alan yüzeyinde 2863 sayılı yasa kapsamına giren kültür varlığına rastlanılmadığı hazırlanan uzman raporundan anlaşılmaktadır.

Bu doğrultuda, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 185 ada 2 parselde konut amaçlı imar planı yapılmasında 2863 sayılı yasanın kültür varlıkları kısmı açısından herhangi bir sakınca bulunmamaktadır.

Ancak; Ülkemizde korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının envanterlenmesine esas tespit-tescil çalışmalarının tamamlanmaması ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 3. Maddesi'nin tanımlar bölümünde "Kültür Varlıkları"nın; Tarih öncesi ve tarihi devirlere ait bilim, kültür, din ve güzel sanatlarla ilgili bulunan veya tarih öncesi ya da tarihi devirlerde sosyal yaşama konu olmuş bilimsel ve kültürel açıdan özgün değer taşıyan yer üstünde, yer altında veya su altındaki bütün taşınır ve taşınmaz varlıklar olarak tanımlanması nedeniyle söz konusu alanda yapılacak olan uygulamalar sırasında 2863 sayılı yasa kapsamına giren herhangi bir kültür varlığına rastlanması durumunda çalışmaların ivedilikle durdurularak Müdürlüğümüze ve **Elmalı** Müzesi Müdürlüğüne haber verilmesi gerekmektedir.

Gereğini bilgilerinize arz ederim.

İmar Şehircilik

Melike GÜL
Bölge Kurulu Müdür V.

Evrakın Kayıt Tarihi	09.02.2017
Evrak No	510
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

Dörtülek
Y090207

BAŞKAN YRD



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü

Sayı : 63911721-307.01.01[005]-E.7974

13.01.2017

Konu : Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır
Mahallesi kurum görüşü hk.

ANTALYA VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü)

İlgi : 06.01.2017 tarihli ve 71521351-756-02164 sayılı yazınız.

Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesinde bulunan ilgi yazınız ekinde iletilen haritada yeri gösterilen alana ilişkin 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca Bakanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alan 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu kapsamında ilan edilmiş herhangi bir "Turizm Merkezi" veya "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi" sınırları içerisinde yer almamakta olup, Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü tarafından söz konusu alana ilişkin yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Konunun ilgili mevzuat uyarınca Valiliğinizce değerlendirilerek sonuçlandırılması hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

KÜLTÜR VE TURİZM MÜDÜRLÜĞÜ

...../...../20.....

Vali Adına
Vali Yardımcısı

8351

19 -01- 2017

e-imzalıdır

Fevzi PAMUKÇUOĞLU
Bakan a.
Genel Müdür Yardımcısı

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA
Telefon No : (312) 212 83 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94
e-posta : ygplanlama@kultur.gov.tr internet adresi : www.kultur.gov.tr

Bilgi için:H. Seda AZAKLI
Kül. ve Tur. Uzm.
Telefon No:(312) 212 83 00-2313

Türkiye



T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü

SAYI : 71521351-756.02: -728
KONU : Kurum Görüşü

26/01/2017

Sayın: Sabri BERTAN
Tahıl pazarı Mah. Çatalköprü Cad. Hasibe Bağlı Apt. Kat:2 No:8
Muratpaşa/ANTALYA

- İLGİ a) 30.12.2016 tarihli dilekçeniz.
b) Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 13.01.2017 tarihli ve 7974 sayılı yazısı.

İlgi (a)'da kayıtlı yazınız ve ekli 1/25.000 ölçekli haritasında sınırları ve koordinatları gösterilen Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan alana ilişkin olarak 2634 Sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca kurum görüşümüz sorulmaktadır.

Anılan konular hakkında Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nden İl Müdürlüğümüze iletilen ilgi (b)'de kayıtlı cevabi yazı sureti ilişikte gönderilmektedir.
Bilgilerinizi rica ederim.


İbrahim ACAR
İl Kültür ve Turizm Müdürü

EK: İlgi (b) Yazı Sureti (1 Sayfa)



Sayı : 30219522-305.99
Konu : Korkuteli, Yazır Mahallesi
185 ada 2 parsel görüş talebi

Evrakın Kayıt Tarihi	19.01.2017
Evrak No	239
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
ANTALYA

BAŞKAN YRD

İlgi : 19.12.2016 tarih ve E.4185/6764 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ile İlimiz, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 185 ada 2 parsel üzerinde yapılmak istenilen konut amaçlı imar planına esas kurumumuz görüşü istenilmektedir.

Yazınız ekinde gönderilen koordinatlara göre söz konusu parsellerin bulunduğu alan; 383 sayılı Kanun Hükmünde Kararname gereği ilan edilen Özel Çevre Koruma Bölgeleri, 3621 sayılı Kıyı Kanununa tabi alanlar ile 2863 sayılı Kanuna göre ilan edilen doğal sit alanı sınırları dışında kalmaktadır.

Yapılması planlanan faaliyet ile ilgili olarak, faaliyetin sektör türü ve kapasitesi yönünden Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği hükümleri kapsamında değerlendirme yapılmak üzere İl Müdürlüğümüze başvuruda bulunulması,

Belirtilen alan üzerinde yapılacak herhangi bir faaliyet kapsamında oluşacak atıksu ve diğer atıkların bertarafı konusunda ilgili yönetmelikler çerçevesinde gerekli çevresel tedbirlerin alınması, yapılması planlanan faaliyetin hazırlık ve işletme döneminde çevre değerlerinin korunması amacıyla, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanunu ve bu Kanuna istinaden çıkartılan yönetmelik hükümleri ve Mer'i mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan gerekli her türlü izinlerin alınması, ekolojik dengenin bozulmaması ve çevrenin korunmasına yönelik tedbirlere riayet edilmesi gerekmektedir.

Bunun dışında, Bakanlığımızca onaylanan Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli ÇDP değişikliği ile 5.3 maddesine yapılan "Planlama bölgesindeki Büyükşehir Belediye sınırları içerisinde, bu planın onayından sonraki iş ve işlemler, 644 sayılı kanun hükmünde kararname ve büyükşehir belediyesi kanunu uyarınca Büyükşehir Belediyesince yürütülür." plan hükmü ilavesi kapsamında söz konusu imar planına ilişkin Antalya-Burdur-Isparta Planlama Bölgesi 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı kapsamındaki görüşler Büyükşehir Belediyesinden temin edilecektir.

Ayrıca, planların hazırlanması sürecinde 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Bakanlığımızın konuyla ilgili diğer mevzuatına, 2863 sayılı Kanuna, 5491 sayılı Kanunla değişik 2872 sayılı Çevre Kanununa ve bu Kanunlara göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve ilgili diğer mevzuata uygun işlem yapılarak yürürlükteki mevzuat çerçevesinde ilgili kurum ve kuruluşlardan her türlü izinlerin alınması,

Ek olarak, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32 nci maddesi gereği planlar onaylanmadan önce Bakanlık sistemi üzerinden Plan İşlem Numarası alınması ve aynı Yönetmeliğin 35 inci maddesi ile 2013/17 sayılı Bakanlığımız Genelgesi gereği planların

Sayı :30219522-305.99
Konu : Korkuteli, Yazır Mahallesi
185 ada 2 parsel görüş talebi

kesinleşmesini takip eden on beş gün içinde İl Müdürlüğümüze gönderilmesi gerekmektedir.

Bununla birlikte, yazınız ekinde gönderilen tapu kayıt suretinin beyanlar hanesinde yer alan 27/09/2013 tarih ve 8646 yevmiye numaralı belirtmeden söz konusu parselin tarım dışı kullanımı durumunda Defterdarlığa ve ilgili Tapu Sicil Müdürlüğüne bilgi verilmesi gerektiği anlaşıldığından taşınmazın tarım dışı maksatla kullanılması talebinin ayrıca bu kapsamda idarenizce değerlendirilmesi hususunda,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tevfik ALTINAY
İl Müdürü V.

Belgenin Aslı Elektronik İmzalıdır.
1.7. Ocak 2017
Hüseyin KORKMAZ
V.H.K.İ.



T.C.
KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
13. Bölge Müdürlüğü

Sayı : 10097279- 754 / E.309818
Konu : İmar planı talebi (Yazır mah.185 ada
2 nolu parsel)

28.12.2016

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No: 1
07800 ANTALYA

İlgi: 19/12/2016 tarihli ve 24799577-310.99-4185/6764 sayılı yazınız.

Antalya ili, Korkuteli ilçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde bulunan 185 ada 2 nolu parselde yapılmak istenilen imar plan çalışması ilgi yazı ve eki dokümanlardan incelenmiştir. Söz konusu parsel mevcut ve tasarlanan yol güzergahımız dışında kaldığı için konut amaçlı imar planı hazırlanmasında Bölge Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır. Bilgilerini rica ederim.

İmar planı

İbrahim YAŞAR
Bölge Müdürü a.
Bölge Müdür Yrd.

Evrakın Kayıt Tarihi	30.12.2016
Evrak No	4528
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Müd.

Başkan Yrd

Dözüme

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

<http://www.kgm.gov.tr> adresinden, "jxtsh33D3E8B" DYS No ve evrak tarihi ile erişebilirsiniz.

Fabrikalar Mah. Gazi Bulvarı 07090 KEPEZ / ANTALYA

Bilgi İçin: Nilgün AYRAK

Çevre, İzin ve Kontrol Şefi

Tel - Faks: 07405-

e-posta : nayrak@kgm.gov.tr





T.C.
ANTALYA VALİLİĞİ
Halk Sağlığı Müdürlüğü

ANTALYA HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ - ANTALYA
ÇEVRE SAĞLIĞI ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ
13.02/2017 17:41 - 10663847 - 045.99 - E.183



00039357605

Sayı : 10663847/045.99
Konu : Kurum görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : 19/12/2016 tarih ve 83299781-6764 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda; İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 185 ada 2 nolu parsel üzerinde “konut amaçlı” imar planı çalışması yapılacağı bildirilmiş olup konu hakkında kurum görüşümüz istenmektedir.

Müdürlüğümüz Çevre Sağlığı Şube Müdürlüğü personellerince, 10.02.2017 tarihinde mahallinde yapılan inceleme sonucu tanzim edilen 13.02.2017 tarihli ve 27 no'lu rapor yazımız ekinde gönderilmiştir.

Raporda belirtilen hususlara uyulması kaydıyla söz konusu parselde “konut amaçlı” imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakınca görülmemektedir.

Bilgilerinizi rica ederim.

e-imzalıdır.

Uzm. Dr. Murat ÖZDEMİR

Vali a.

Halk Sağlığı Müdürü

EKLER:
Rapor (1 sayfa)

Evrakın Kayıt Tarihi	20.02.2017
Evrak No	598
Evrakın Hareketi	
Başvuru Yeri	İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

BAŞKAN YRD.

5.5.2017
20.02.2017
Bu Evrakın 5070 Sayılı Kanun gereğince
E-imza ile imzalandığı tasdik olunur.
15.2.2017
Leyla ÇELİK (SEF)
Evrak Kayıt Birim Sorumlusu

Çevre Sağlığı

Faks No:

e-Posta: mehmetfatih.kocak@saglik.gov.tr İnt.Adresi: M. Fatih KOÇAK

Evrakın elektronik imzalı suretine <http://e-belge.saglik.gov.tr> adresinden 9b81c7bb-94f7-4bbc-82ca-128bc5a53958 kodu ile erişebilirsiniz.

Bu belge 5070 sayılı elektronik imza kanuna göre güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Bilgi için: Mehmet Fatih KOÇAK

Unvan: ÇEVRE SAĞ. TEKN.

Telefon No: 02422379600-2047

Rapor Tarihi : 13.02.2017
Rapor No : 27

R A P O R

Korkuteli Belediye Başkanlığının 19.12.2016 tarih ve E.4185/6764 sayılı yazısında; İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 185 ada 2 nolu parsel üzerinde "Konut amaçlı" imar planı çalışması talep edildiğinden konu hakkında kurum görüşümüzün sorulması üzerine tarafımızdan 10.02.2017 tarihinde mahallinde gerekli incelemeler yapılmıştır.

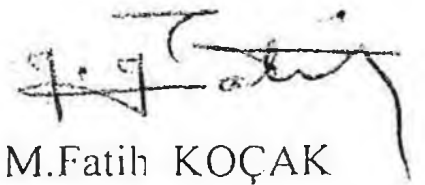
Yapılan inceleme ve değerlendirme sonucunda;

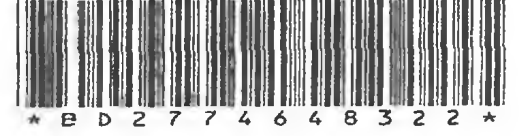
- "Konut amaçlı" imar planı çalışması yapılmak istenen yer; İlimiz Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 185 ada 2 nolu parsel üzerindedir.
- İmar planı yapılmak istenilen parselin çevresinin makilik arazi olduğu tespit edilmiştir.
- Faaliyet alanı içerisinde içme ve kullanma su kaynağı, termal ve mineral su kaynağına rastlanılmamıştır.

SONUÇ:

- Sağlıklı içme suyu temini, atıkların ilgili mevzuatlar çerçevesinde bertarafının sağlanması ve her aşamada; 1593 Sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu hükümlerine uyularak Çevre ve Toplum sağlığının korunmasına yönelik gerekli tedbirlerin alınması kaydıyla anılan yerde Konut amaçlı" imar planı çalışması yapılmasında çevre ve insan sağlığı açısından herhangi bir sakıncanın olmayacağını bildirir rapordur. 13.02.2017.


Ali YÖRÜR
Çev. Sağ. Tek.


M.Fatih KOÇAK
Çev. Sağ. Tek



T.C.
ANTALYA B.ŞEHİR BELEDİYESİ ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı



Sayı : 41448499-045.01-
 Konu : Kurum Görüşü



BD2774648322

747 - 09/01/2017

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne

İlgi : 19/12/2016 tarih ve 24709577-310.99-E.4185/6764 sayılı yazınız.

İlgi yazınızda, Antalya İli, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi'nde kalan 185 ada 2 parselde yapılacak olan konut amaçlı imar planına esas Kurum Görüşümüz istenmiştir.

Kurumumuzun 17/08/2015-30334 tarih ve sayılı Genel Müdürlük Makam Olur'u ile görevlendirilen Kurum Görüş Komisyonu'nun 06/01/2017 - 510 tarih ve sayılı raporuna istinaden; Antalya İli, Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi'nde kalan 185 ada 2 parselde yapılması planlanan "Konut Amaçlı İmar Planı" çalışmalarında, İnceleme sahası içerisinde(Ek1);

- "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği", "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkında Yönetmelik", "İçme Suyu Temin Edilen Akifer ve Kaynakların Koruma Alanlarının Belirlenmesi Hakkında Tebliğ" ve Antalya Su ve Atıksu İdaresi Genel Müdürlüğü'nün "Su Havzaları Koruma ve Kontrol Yönetmeliği"nde belirtilen hükümlere uyulmalıdır.

- Akifer verimini negatif etkileyecek faaliyetler yapılmamalıdır.

- Kirlilik riski taşıyacak hiçbir sıvı ve katı atık, alıcı ortamlara bırakılmamalıdır.

- Sızdırmazlık tam olarak sağlanmalıdır.

- Evsel nitelikli atıksuların sızdırmaz özellikli fosseptikte toplanarak vidanjör vasıtasıyla atıksu arıtma tesisine taşınmalıdır.

- Ayrıca katı atıklar için de gerekli tüm önlemlerin alınarak uygun şekilde bertaraf edilmesi, yeraltısuyu kaynaklarında kirlilik riski oluşturmaması sağlanmalıdır.

Tüm risklerin hassasiyetle değerlendirilmesi, yukarıdaki hususlara ve mevzuat hükümlerine uyulması şartıyla, inceleme sahasında yapılacak olan çalışma Kurumumuz açısından uygundur.

Bilgilerinize arz ederim.

İmar Şehircilik

Ali Cumhur DOĞAN
 Genel Müdür a.
 Genel Müdür Yardımcısı
e-imzalı.

Ek :

1- Görüş istenen alana ait 1/25.000 Ölçekli Harita

2- Görüş istenen alana ait Google Earth görüntüsü

Evrakın Kayıt Tarihi	10.01.2017
Sıra No	97
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Ş. Md.

BAŞKAN YRD.

Mevcut Elektronik İmzalar

ALİ CUMHUR DOĞAN (Genel Müdür Yardımcısı (Ali Cumhur DOĞAN) - Genel Müdür Yardımcısı) 09/01/2017 10:47

D. Doğan

Bu belge 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu'nun 5. Maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. *10.01.17*



Adres: Fabrikalar Mah. Dumlupınar Bulvarı No:3 ANTALYA

Tel : 0242 310 12 00 - 1883

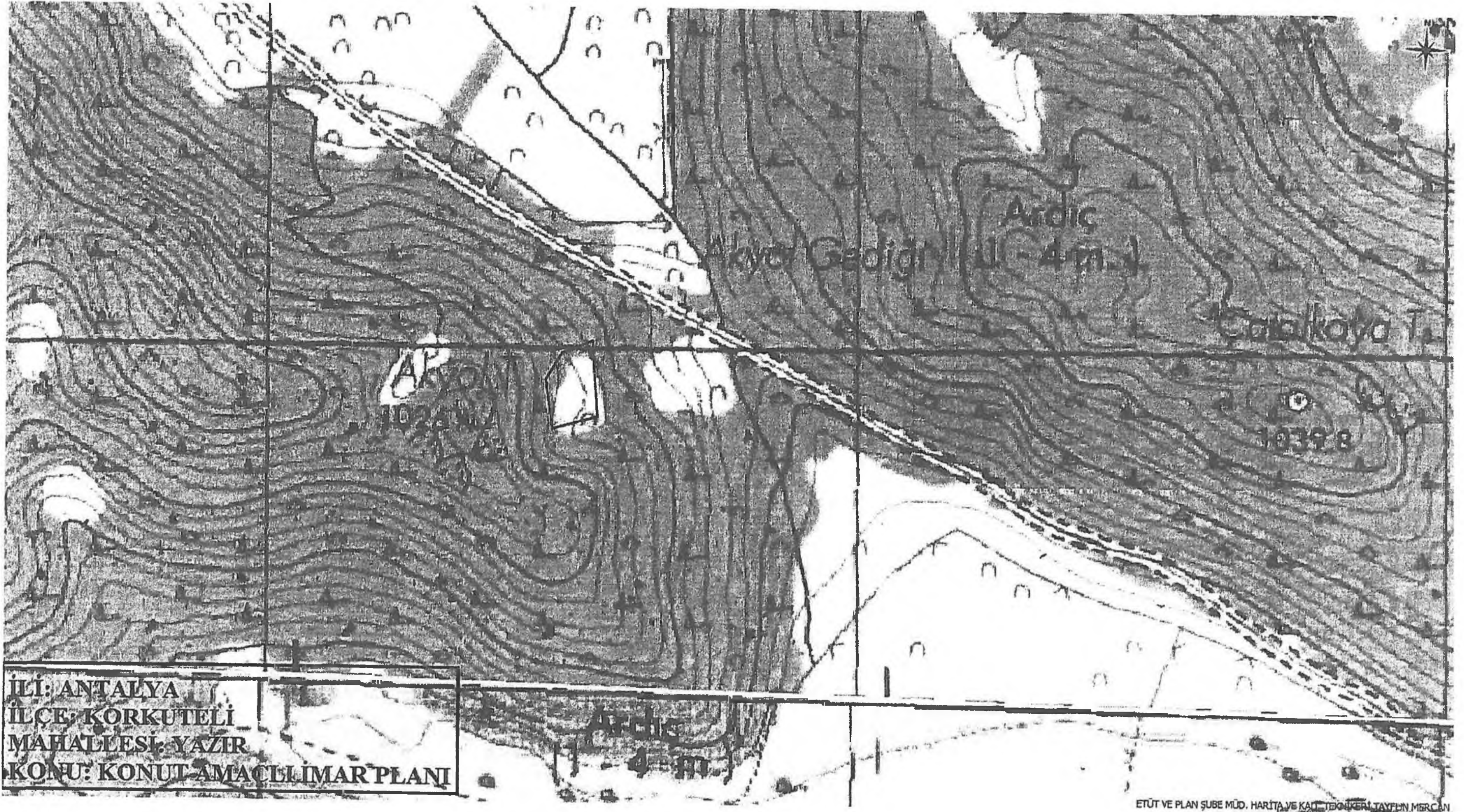
E-posta : lacin.celik@asat.gov.tr

Faks : 0242 310 12 01

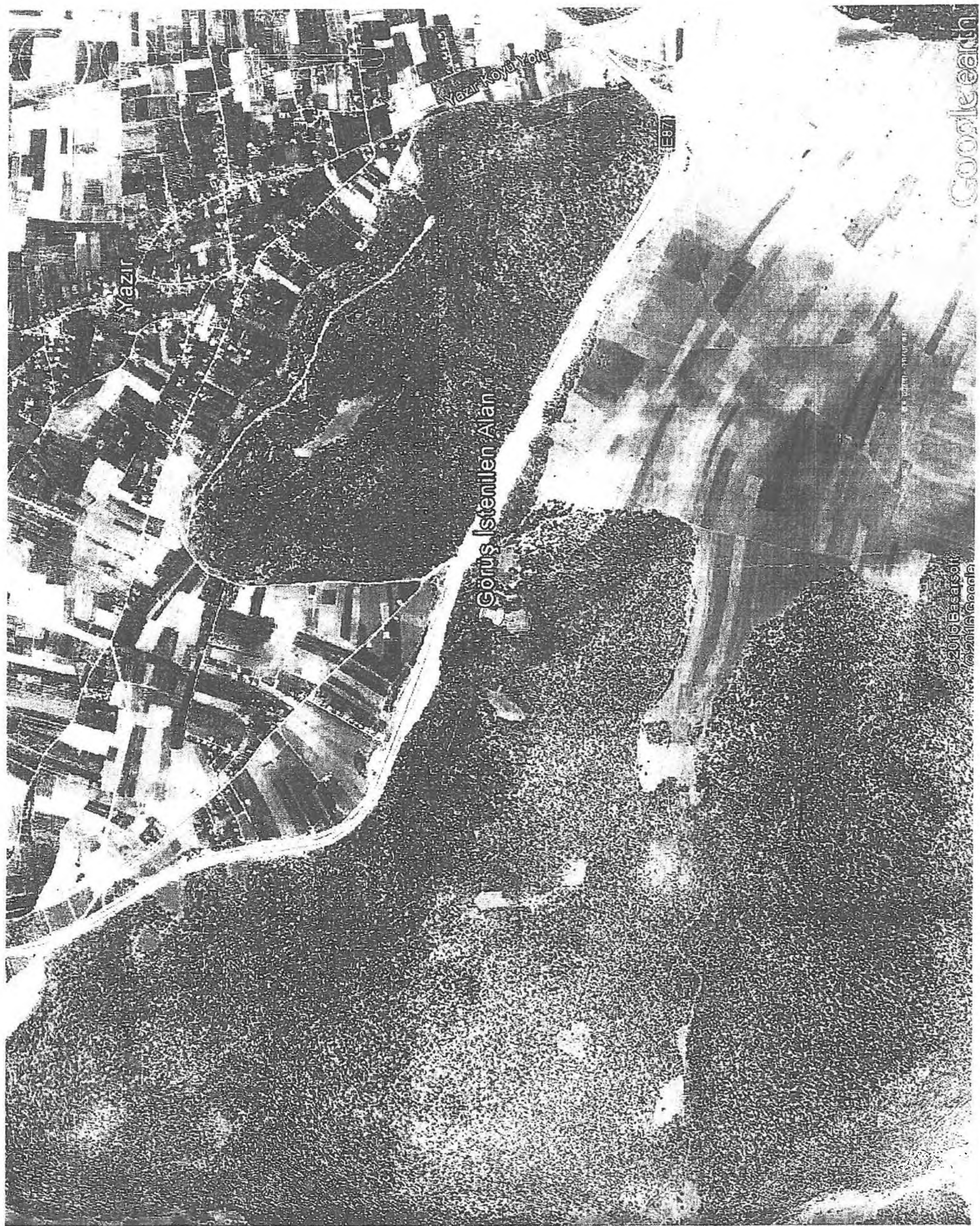
Ayrıntılı bilgi için irtibat : LAÇIN ÇELİK

Elektronik Ağ : www.asat.gov.tr

Link : Evrak Doğrulama - Evrak Görüntüleme



ETÜT VE PLAN ŞUBE MÜD. HARİTA VE KART. TEKNİKERİ TAYFUN MERCAN





ELEKTRİK ÜRETİM AŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Hidrolik Santraller Dairesi Başkanlığı
Antalya ve Yöresi HES İşletme Müdürlüğü



Sayı : 60621637 - 754 - E.412
Konu : İmar Planı İşleri

03.01.2017

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ANTALYA

İlgi : İmar Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 19/12/2016 tarihli 24709577 - 754 - 6764 sayılı yazısı.

İlgi yazınızda Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi, 185 ada, 2 numaralı parselde konut yapılabilmesi amaçlı imar planı çalışmalarına ilişkin kurum görüşü istenmektedir.

İlgideki yazınıza konu imar planı çalışması yapılacak alanın İşletme Müdürlüğümüz uhdesindeki tesislerle bir ilişkisi bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederiz.

Aytaç SÜER
İşletme Müdür Yardımcısı

e-imza

Ali KOCABAŞ
İşletme Müdürü

e-imza

İmar ve Şeh. Md.

Evrakın Kayıt Tarihi	19.01.2017
Evrak No	235
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Md.

[Signature]
BAŞKAN YRD

Dörtürek 19.01.2017

"Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununun 5. maddesi gereğince güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

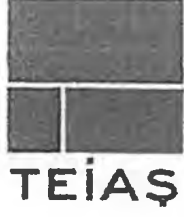
PK. 375 07050 Kepez / ANTALYA

Telefon: 02422211400 Faks: (0 242) 221 53 47

Ayrıntılı Bilgi İçin: Demet ÇOBAN - Veri Kayıt Operatörü E-mail: demet.coban@euas.gov.tr

Evrak bilgisine http://212.175.99.49:8090/default.aspx adresinden, "uxtl10FC491" DYS No ile erişebilirsiniz.uxtl10FC491

BELGENİN ASLİ
ELEKTRONİK İMZALIDIR



TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ
19.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ (ANTALYA)
Tesis Ve Kontrol Müdürlüğü

Sermaye: 5 Milyar ₺
Vergi D. Hiti
Vergi No: 879 030 4314
ASO: 5887 ATO: 165458

Sayı : 42500675-754-E.467577

27.12.2016

Konu : Yazır Mah. İmar Planına Esas Kurum
Görüşü

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)
Kiremitli Mah. Belediye Cad. No:1 Korkuteli/ANTALYA

İlgi : 19.12.2016 tarihli ve 47296607-6764 sayılı yazınız.

İlgi yazı ile, Antalya İli, Korkuteli İlçesi, Yazır Mahallesi 185 ada 2 nolu parselde "Konut" amaçlı imar planı çalışmalarına esas kurum görüşü istenmektedir.

İlgi yazı eki 1/25000 ölçekli haritada işaretli planlama alanına isabet eden, Teşekkülümüze ait mevcut bir "Enerji İletim Hattı" bulunmamaktadır.

Planlama sahasında mevcut olmayan ve Ulusal İletim Sistemi Master Planında yer almakla birlikte, henüz güzergâh seçimi yapılmayan projelerimizle ilgili olarak ise, güzergâh yer seçimi işlemleri tamamlandığında ve ilgi yazı konusu planlama sahası içine isabet edecek şekilde bir tesisimiz gündeme geldiği takdirde, buna yönelik plan veya imar planı tadilatları için gerekli müracaatlar Belediyenize yapılacaktır.

Gereğini rica ederiz.

Haris Serhat



e-imzalıdır

Halil ALAÇAM
Bölge Müdür Yardımcısı



e-imzalıdır

Behcet TUFAN
Bölge Müdürü

Evrakın Kayıt Tarihi	30.12.2016
Evrak No	4530
Evrakın Havale Edildiği Yer	İmar ve Şeh. Müd.

BAŞKAN YRD

BELEDİYE BAŞLIĞI
BELEDİYE MÜDÜRÜ
KIRGIL
Ulunberat Servisi

Not: 5070 sayılı elektronik imza kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

Evrak Doğrulama Kodu : ZDDXEKJYNVDXTMVIXCAA Evrak Takip Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>
Adres: Fabrikalar Mh. 3051 Sk. PK:218 Kepez/ANTALYA
Telefon: 0 (242) 346 50 55 Faks: 0 (242) 345 49 00
Elektronik Ağ: www.teias.gov.tr

Bilgi için: Serhat AKSU
Şehir Plancısı
Telefon No: (242) 346 50 55-1808

D. Yılmaz

11.12.16

AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş



AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM ANONİM ŞİRKETİ

Tesis Müdürlüğü
İnşaat ve Kamulaştırma Yöneticiliği

Sayı : --

Konu: Kurum görüşü hk.

KORKUTELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI

İlgi: 19/12/2016 tarihli ve 6764 sayı ile kurum kayıtlarına giren evrak

İlgi yazıda Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 185 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planı hakkında kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu Antalya İli Korkuteli İlçesi Yazır Mahallesi 185 ada 2 parsel numaralı taşınmazda yapılması planlanan imar planında Şirketimizce herhangi bir sakınca bulunmadığı hususunda;

Gereğini arz ederiz.

Serkan Kükrek
Tesis Müdürü

Ufuk Okul
Yatırım ve Ar-Ge Direktörü