



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

114

Sayı : 90852262-301.03-E.3407

06.12.2017

Konu : Muratpaşa İlçesi, Güzeloba Mah.
6322 ada 1 par. NİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Muratpaşa Belediyesi sınırları içerisinde, Güzeloba Mahallesi 6322 ada 1 parselin İlköğretim Tesisleri Alanından “Özel Eğitim Alanına” dönüştürülmesine ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
V.

Ek :

- 1/5000 ölç. NİP. fot.
- Açıklama raporu.

Uygun görüşle arz ederim.
06.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

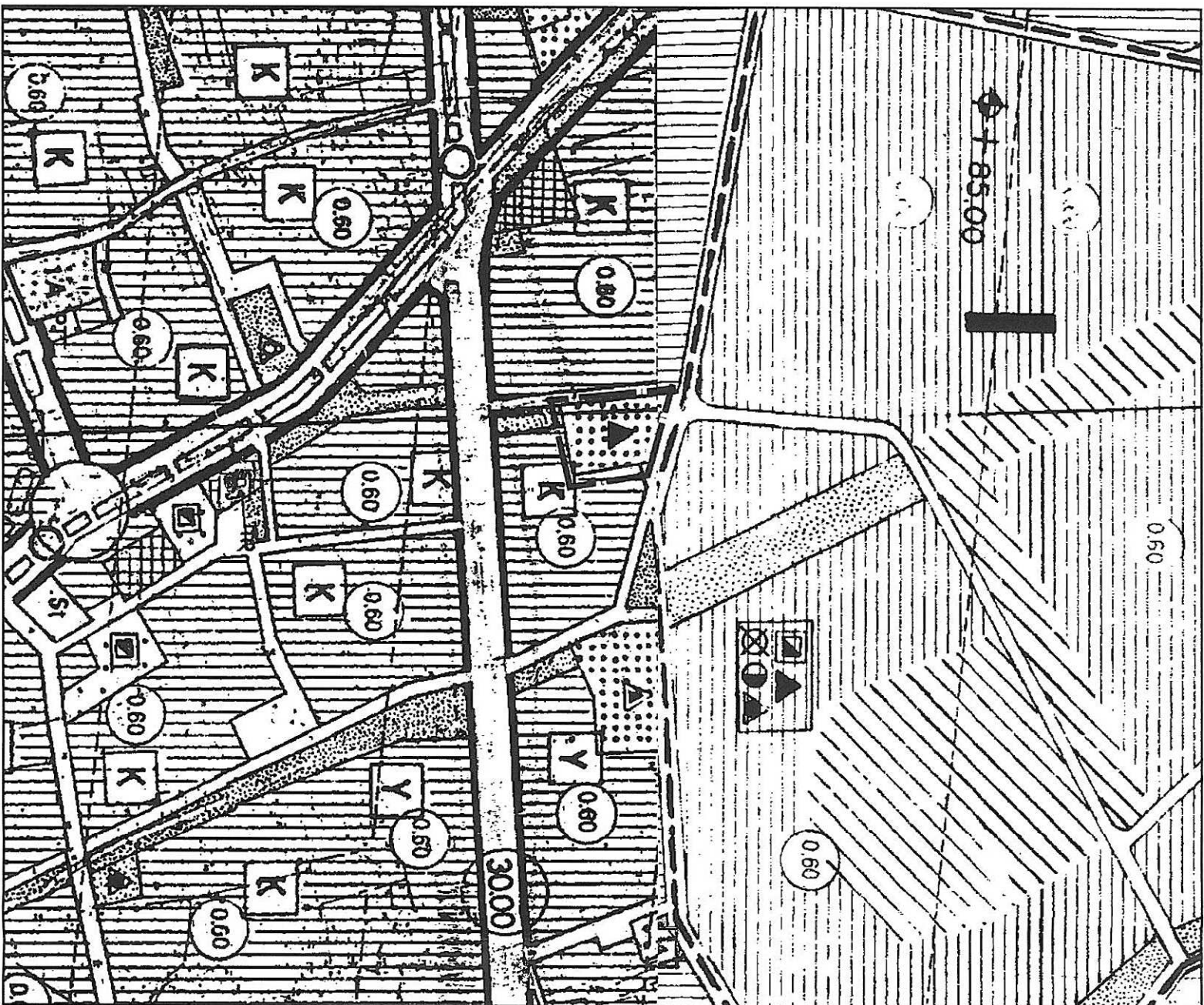
06.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter V.

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)
ADA/PARSEL NO:6322 ADA 1 PARSEL
PAFTA NO: 18 N VE 19 N

MEVCUT PLAN



NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

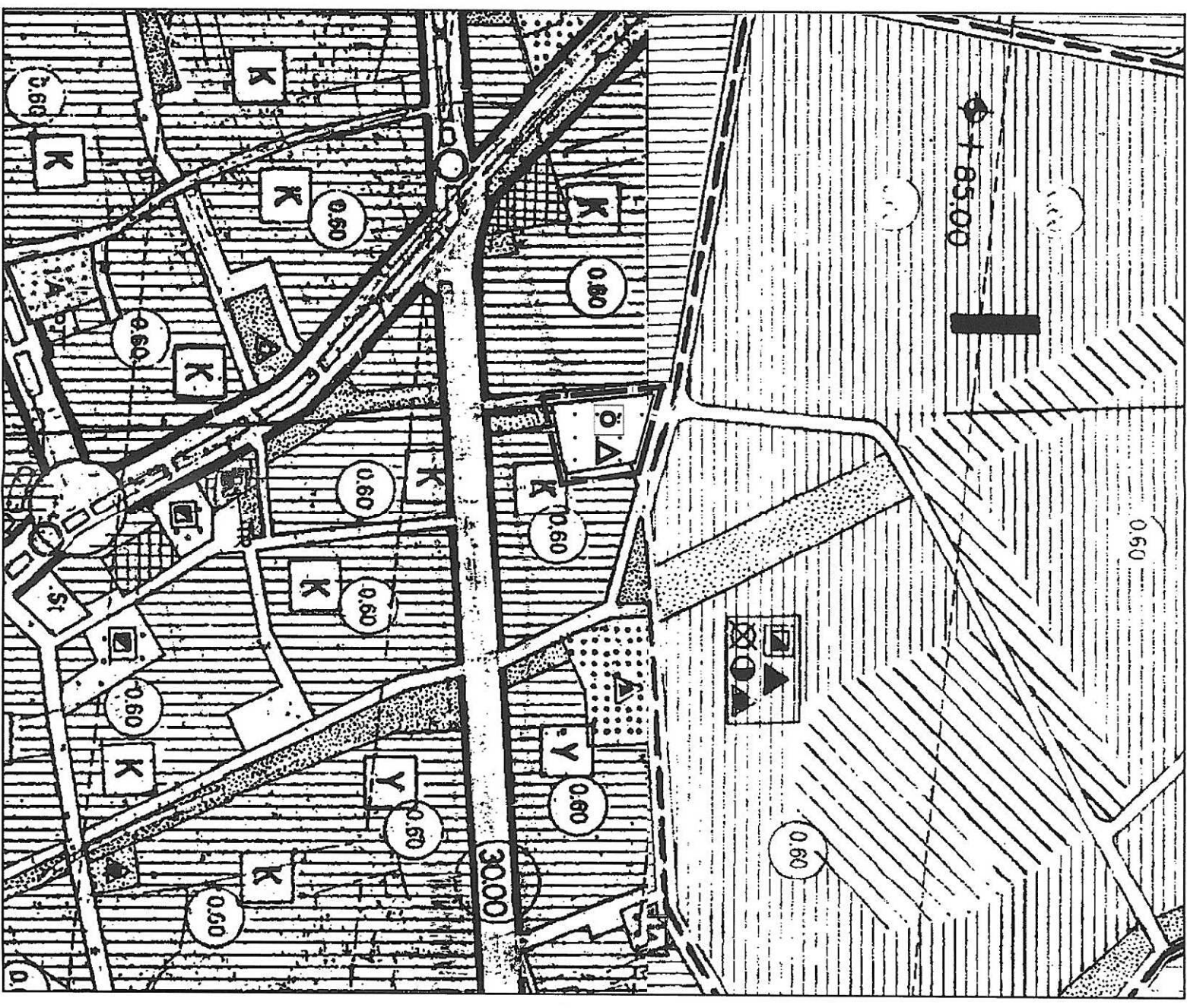
GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ÖZEL EĞİTİM ALANI

ÖLÇEK: 1/5000

ÖNERİ PLAN



**ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
(MURATPAŞA BELEDİYESİ)**

KONU: 6322 ADA 1 PARSEL

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Antalya İli Muratpaşa ilçesi sınırları içerisinde 18N ve 19N nolu 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftalarında yer almaktadır.



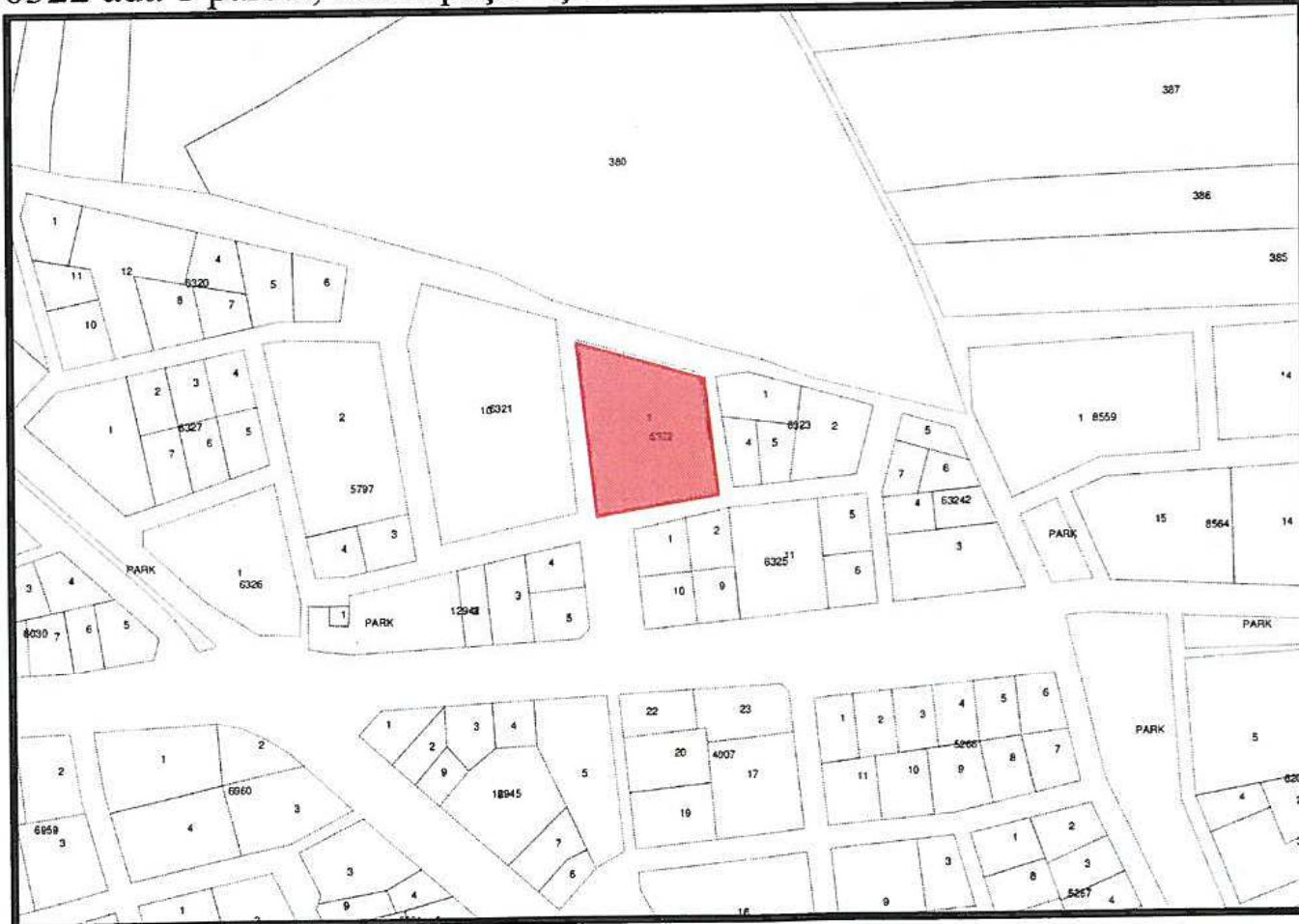
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda eğitim alanı olarak planlı 6322 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

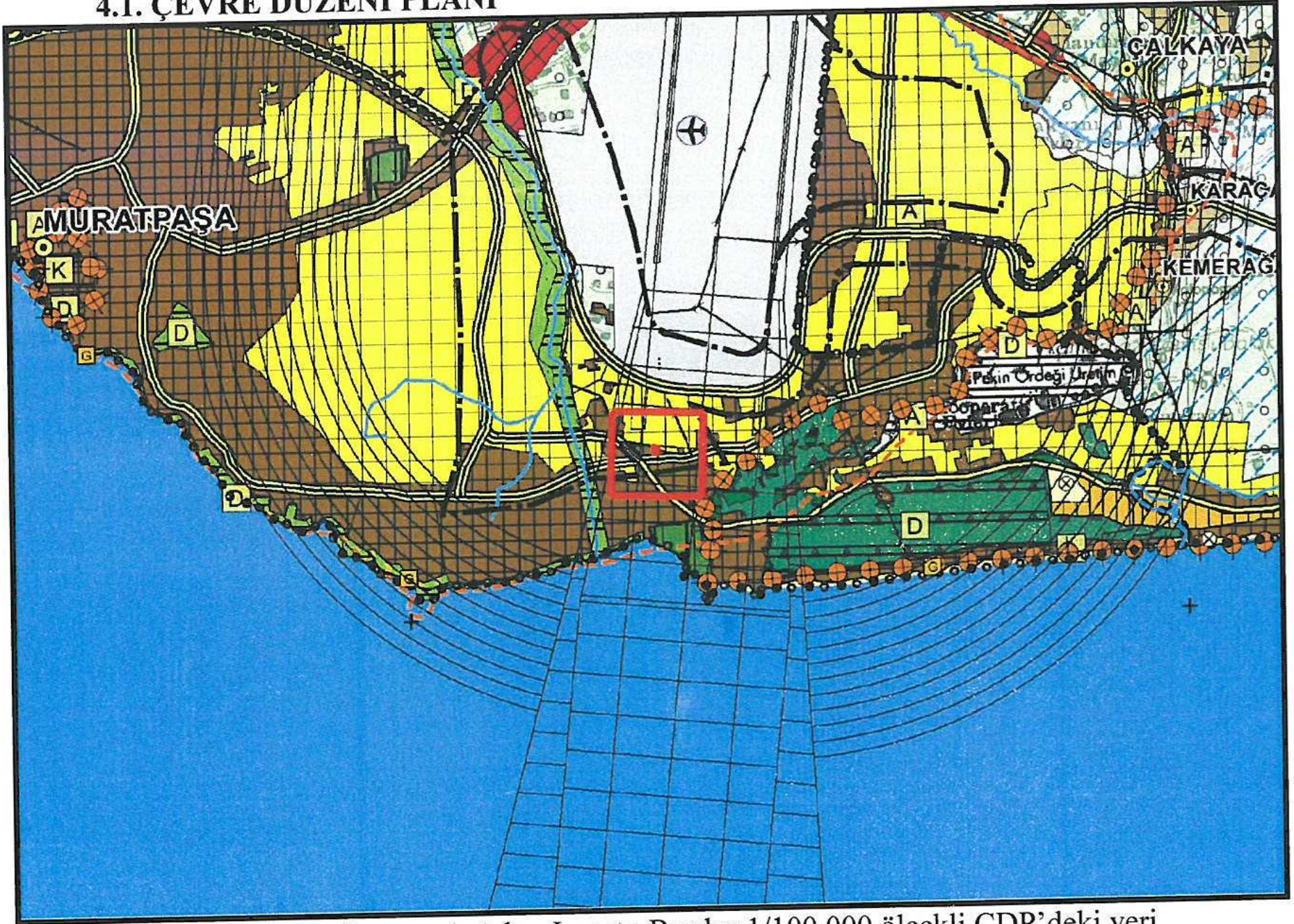
6322 ada 1 parsel, Muratpaşa İlçesi Güzeloba Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 2. Kadastral Durum

4. ÜST ÖLÇEKLİ PLANLAMA KARARLARI

4.1. ÇEVRE DÜZENİ PLANI



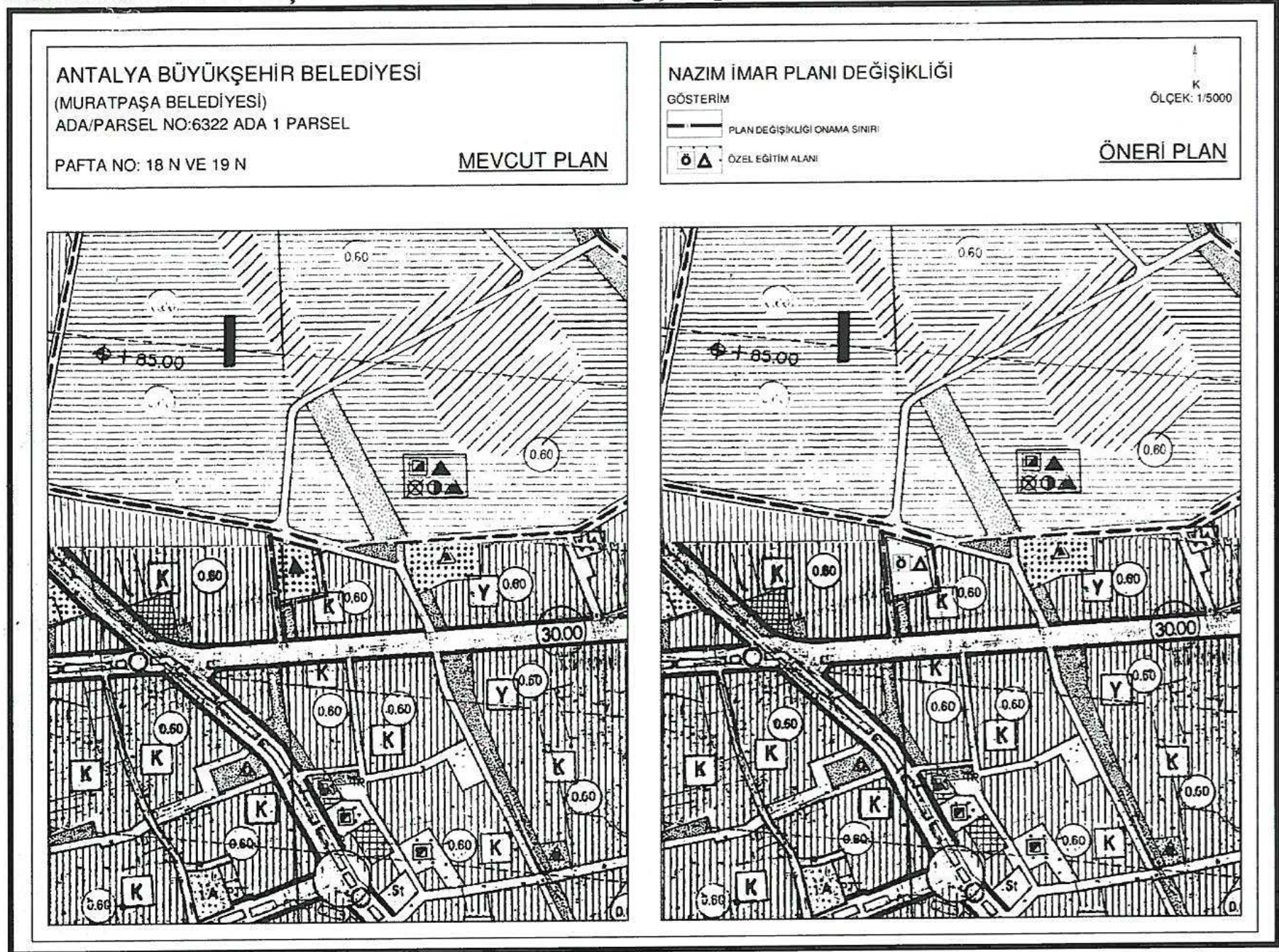
Şekil 3:Planlama alanının Antalya-Isparta-Burdur 1/100.000 ölçekli ÇDP'deki yeri
6322 ada 1 parsel 1/100.000 ölçekli Antalya-Burdur-Isparta Çevre Düzeni Planında "Kentsel
Yerleşik Alan" lejantında kalmaktadır.

5. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliği amacı; mevcut planda eğitim alanı olarak planlı 6322 ada 1 parselin özel eğitim alanı olarak planlanmasını sağlamaktır.

Bu amaç doğrultusunda mevcut planda eğitim alanı olarak planlı olan 6322 ada 1 parsel, Özel Eğitim Alanı olarak planlanmıştır. Planlama alanının yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirtilecektir.

Hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ektedir.



Şekil 4. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Örneği

Sayit ÜLKER
Şehir Plancısı
Etiler Mh. Evliya Çelebi Cd. 880. Sk. V. I. Doğaner Apt. No:10 Kat:5 D:20 Antalya
Tel:0242 247 17 74 Gsm:0532 606 68 99 Fax:0242 247 05 46
DÜZEN V.D. 156 435 074-72