

122



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-301.03-E.3365

04.12.2017

Konu : Alanya İlçesi, Cıkıllı Mah. 316 ada 2
parşel UİP. Değ.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Alanya Belediye Meclisinin 07.11.2017 tarih ve 216 sayılı kararı ile uygun bulunan, Cıkıllı Mahallesi 316 ada 2 parşelin Belediye Hizmet Alanından Anaokulu Alanına dönüştürölmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değışikliğinin incelenerek, karara bağlanmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
V.

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı
- 1/1000 ölç. UİP. fot.
- Açıklama raporu
- 1/5000 ölç. NİP. Fot.

Uygun görüşle arz ederim.
04.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.12.2017

e-imzalıdır

Biröl EKİCİ
Genel Sekreter



T.C.
ALANYA BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Meclis Başkanı : ADEM MURAT YÜCEL
Meclis Katibi : MUSTAFA TOKSÖZ
Meclis Katibi : MEHMET KULA

Dönemi	Karar Tarihi
2017	07-11-2017
Birleşim	Oturum
1	2
Karar No	Eki
216	1

Konu : İmar Planı Değişikliği Talebi

Müdürlüğü : PLAN VE PROJE MÜDÜRLÜĞÜ

Evrak Ta.ve No : 07-11-2017

İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 07.11.2017 tarihli toplantısı 3 nolu kararında yer alan; Plan ve Proje Müdürlüğünün; İlçemiz Cıkcilli Mahallesi 316 ada 2 parselin "Resmi Kurum Alanından" "Eğitim Tesis Alanına" dönüştürülmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi incelenmiş olup; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09/10/2017 tarih ve 847 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliğine esas hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebi Meclis Başkanı Adem Murat YÜCEL tarafından oylamaya sunuldu kararın kabulüne oy birliği ile karar verildi.

Gereği için kararın Plan ve Proje Müdürlüğüne havalesine.


Meclis Başkanı
ADEM MURAT YÜCEL

Divan Katibi
MUSTAFA TOKSÖZ

Divan Katibi
MEHMET KULA

Alanya Belediye Başkanlığı'nın
07.11.2017 Tarih ve 216 nolu Meclis Kararı
14.11.2017 Tarihinde Kaymakamlığımız
Meclis Adliye Dairesi 216 no'da
Resmiyetini kazanmıştır.

Latife GÜNGÖR
V. H. K. İ.

İlkay SATILMIŞ
İlçe Yazı İşleri Müdürü


ASLİ GİBİDİR
Hasan ERDOĞAN
Belediye Başkan Yrd.

ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:316/2

PAFTA NO:028D16C4D

MEVCUT PLAN



ÇIKICILLI MAH. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK:1/1000

ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- MÜLKİYET SINIRI
- ANAKÜLÜ ALANI
- YAPILARMA KOŞULLARI

ANTALYA İLİ ALANYA İLÇESİ ÇIKCILLI MAHALLESİ
316 ADA 2 NUMARALI PARSEL UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

1. PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

Plan tadilat teklifine konu parsel Alanya İlçesi, Çikcilli Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır. 316 ada 2 numaralı parsel Çikcilli Mahallesi sınırları içerisinde yer alan Durak Camisinin batısında O28D16C numaralı 1/5000 ölçekli hâlihazır haritada konumludur. Plan değişikliğine konu 316 ada 2 numaralı parsel tapu kayıtlarında 3129,05 m² olup plan değişikliği söz konusu parselin tamamını kapsamaktadır.



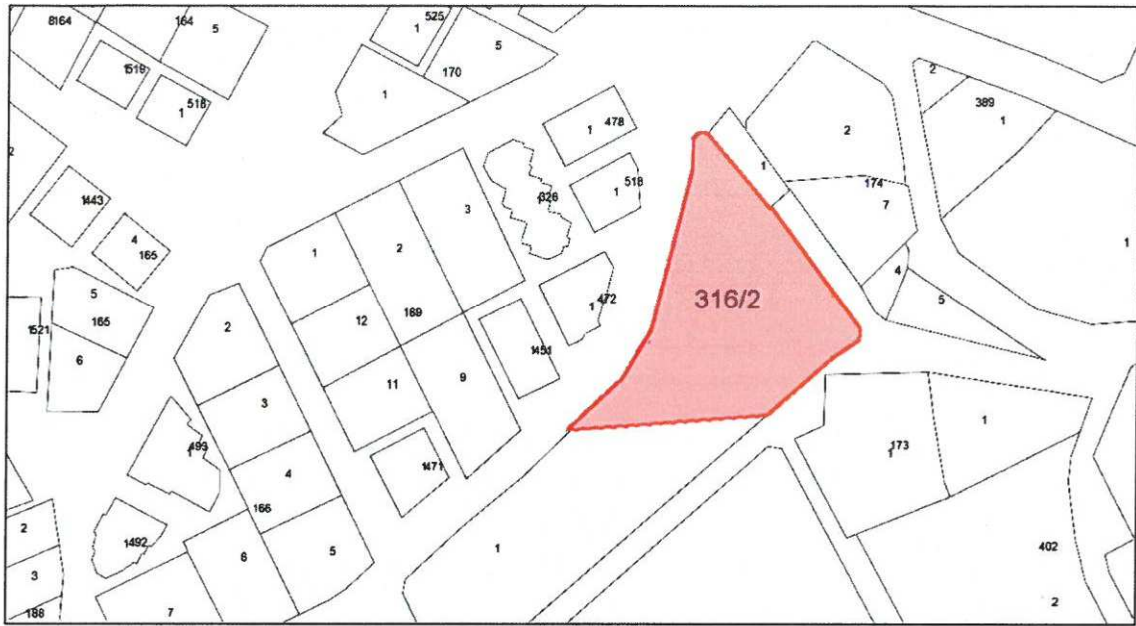
Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Milli Eğitim Bakanlığı, Alanya İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nce Alanya Belediyesi'nden planlama konusu bölgede yaşayan halkın ihtiyaçlarına yönelik eğitim tesisi kazandırabilmek amacıyla bir alan talep edilmiştir. Parselde Anaokulu yapabilmek amacıyla plan tadilatı yapılmaktadır.

3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

Plan tadilatına konu parsel fiili durumda içerisi boş olup herhangi bir yapı bulunmamaktadır. Plan tadilatına konu parsel onaylı plana göre 316 ada 2 numaralı parsel Belediye Hizmet Alanı olarak planlı olup söz konusu plana göre parselde uygulama tamamlanmış olup bugünkü halini almıştır. Onaylı Nazım İmar Planına göre parselin batısından 10 metrelik taşıt yolu geçmektedir.



4. PLANLAMA KARARLARI

Plan değişikliğine konu 316 ada 2 numaralı parsel onaylı nazım ve uygulama imar planlarında Belediye Hizmet Alanı olarak planlıdır. 316 ada 2 numaralı parselin mülkiyeti Alanya Belediyesi'ne aittir. Her geçen gün Türkiye ile paralele olarak Alanya İlçesinde de nüfus artmakta ve artan nüfusa bağlı olarak eğitim tesisine olan ihtiyaç da artmaktadır. Ancak her mahalleye ve her bölgeye anaokulu yapılması mümkün olmamaktadır. Bu nedenle uzak mahallelerdeki öğrenciler eğitim için Alanya İlçe merkezine gelmektedir. Merkeze her gün uzak mesafeden gelip-gitmek ise öğrenciler için zorlu olmaktadır. Alanya Belediyesi ve İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü bu zorluğu bir nebze olsun azaltabilmek için birlikte çalışarak her bölgedeki ihtiyaç durumuna göre anaokulu, ilkokul, ortaokul ve lise gibi eğitim tesis alanlarını ilçeye kazandırmaktadır. Planlamaya konu bölgede anaokulu alanı ihtiyacı gözlemlenmiştir ve bu nedenle plan değişikliği ile anaokulu alanı talep edilmektedir. Onaylı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanı olan plan kararı mekânsal planlar yapım yönetmeliğine uygun şekilde Anaokulu Alanı olarak önerilmiştir. Anaokulu Alanı büyüklüğü 3129 m² olup, bu alan Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinde 150001-500000 nüfusa sahip yerleşmelerde olması gereken anaokulu alanı büyüklüğü olan 1500-3000 m² alan büyüklüğünden de büyüktür ve yeterlidir.

ALANYA BELEDİYESİ

ADA/PARSEL NO:316/2

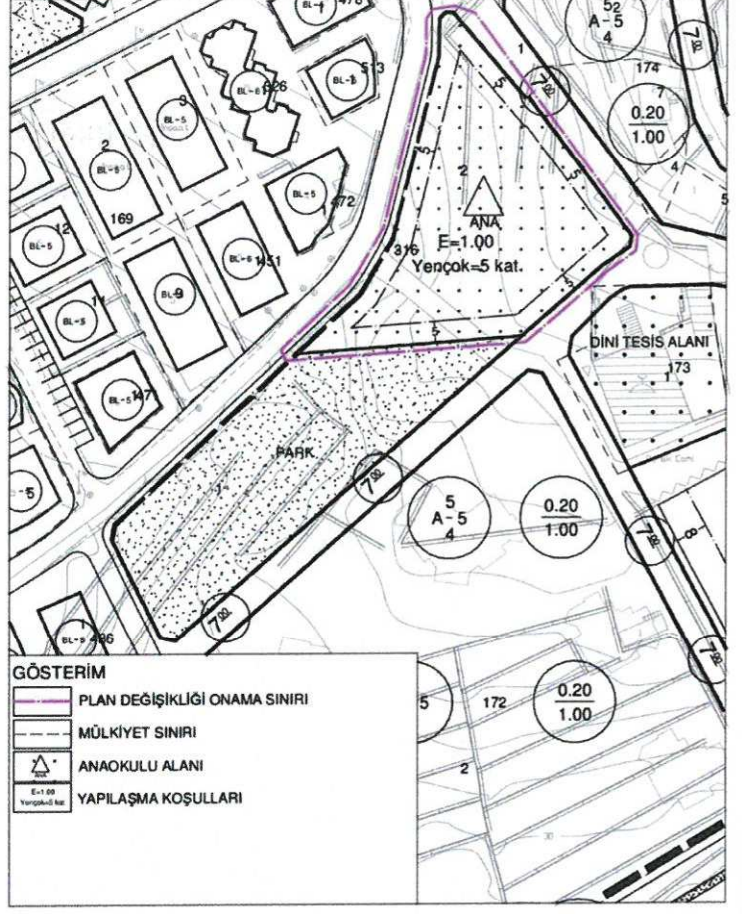
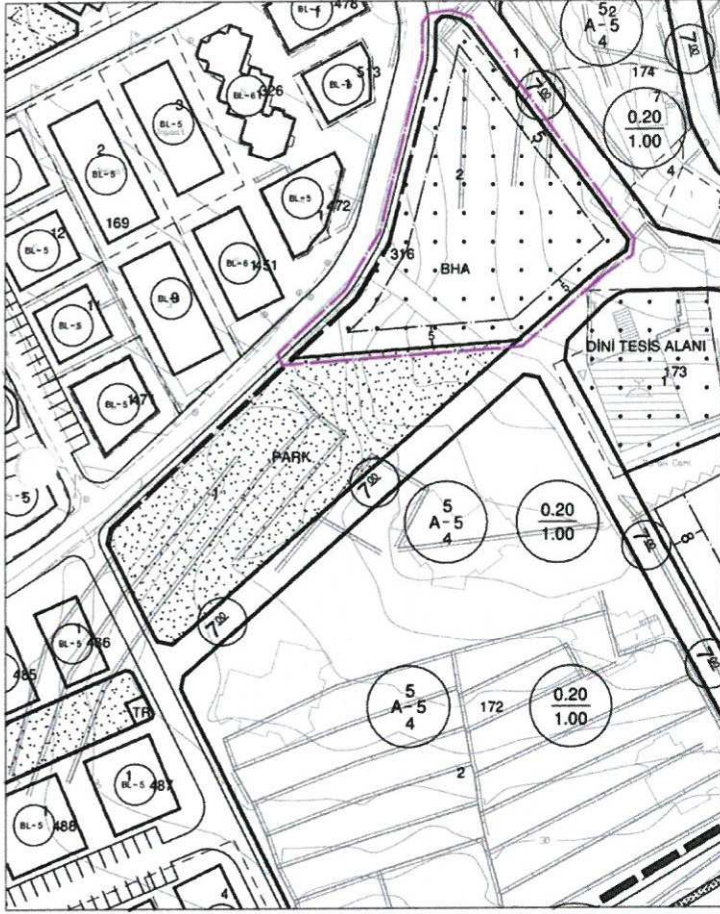
PAFTA NO:O28D16C4D

MEVCUT PLAN

CIKICILI MAH. UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



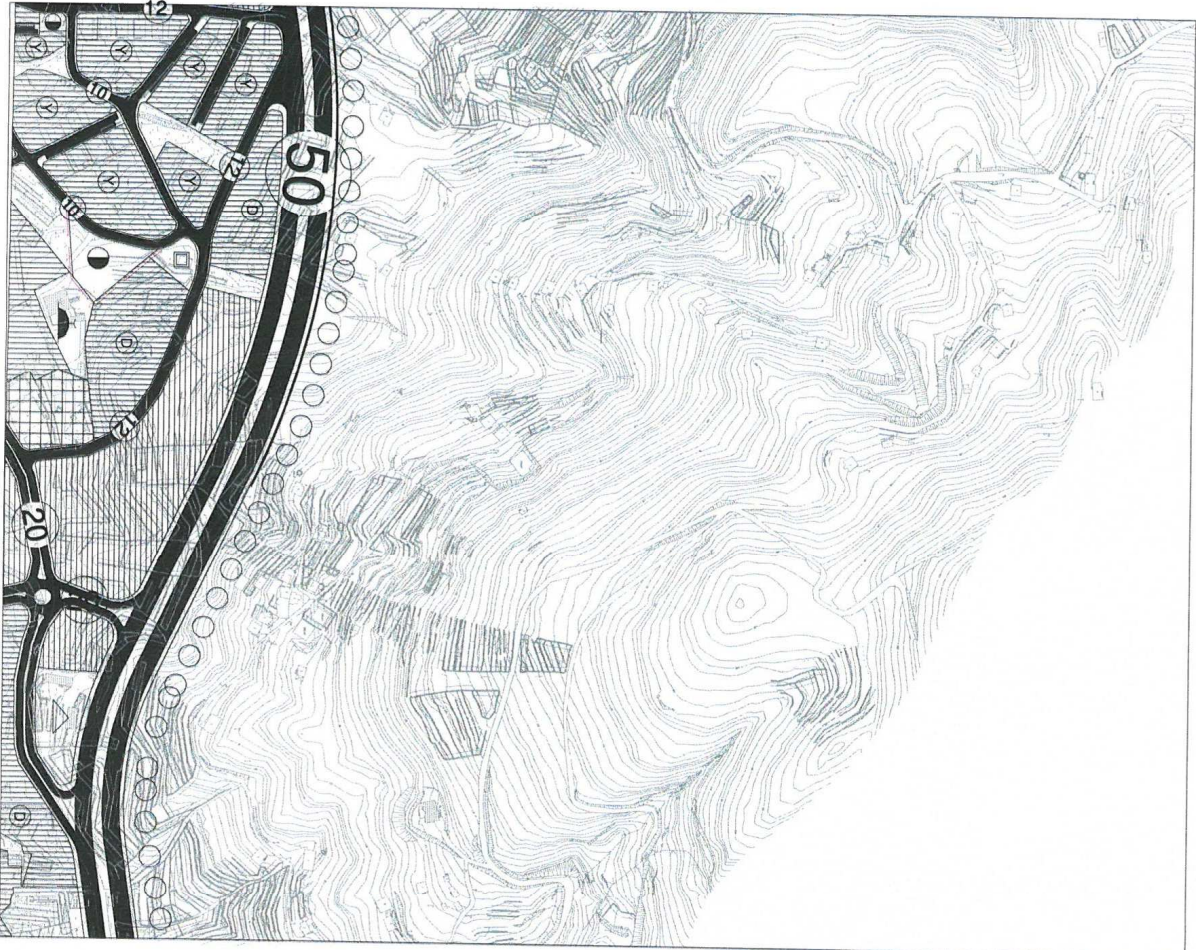
ÖNERİ PLAN



Şekil 3. Plan Örneği

ANTALYA ALANYA BELEDİYESİ
ADA/PARSEL NO: 316/2
PAFTA NO: 028D16C

MEVCUT PLAN



CIKICILLI MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK: 1/5000



ÖNERİ PLAN



GÖSTERİM

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

Δ EĞİTİM ALANI

ETKİ PLANLAMA

Kırsal Mülkiyet M. Arhan Barın
Konya San. İlçesi 41. Mah. 41. Sokak
Tel: 0241 517 72 92
ALANYA / 13 675 03 5738