



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

123

Sayı : 90852262-301.03-E.3371

04.12.2017

Konu : Demre, Davazlar Mahallesi 101 ada
498 parsel UİP.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Demre Belediye Meclisinin 01.11.2017 tarih ve 57 sayılı kararı ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 24.10.2017 tarih ve 6859 sayılı kararı ile uygun bulunan, Davazlar Mahallesi 101 ada 498 parselin yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanı (güneş enerjisine dayalı elektrik üretim santrali) olarak planlanmasına ve 1.Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının imar planına işlenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli uygulama imar planının incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
V.

Ek :

- İlçe Belediye Meclis Kararı.
- 1/1000 ölç. UİP. fot.
- Açıklama raporu.
- AKVKBK'nın 24.10.2017 tarih ve 6859 sayılı kararı.
- 1/5000 ölç. NİP. fot.

Uygun görüşle arz ederim.

04.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN

Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.12.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ

Genel Sekreter





T.C.
DEMRE BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR NO : 57 KARAR KONUSU : İlçemiz Davazlar Mahallesi 101 ada 498 parseli kapsayan “Enerji Üretim Alanı” (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının görüşülmesi.	KARAR TARİHİ: 01/11/2017 BİRİMİ :
Meclis Başkanı : Ali Rıza ZORLU(Bld.Bşk.Vek) Meclis Üyesi : Özdemir SEVİNÇ Meclis Üyesi : Orhan AVCI Meclis Üyesi : Turgut ÇULCU Meclis Üyesi : Mustafa ÖZEN Meclis Üyesi : Salih SARICA	Meclis Üyesi : Fatma AVCI Meclis Üyesi : Rasih ŞAHİN Meclis Üyesi : Recep KARATOP Meclis Üyesi : Halil İbrahim KAYAK Meclis Üyesi : Önder ÖZKAL Meclis Üyesi : Recep AVCI

TOPLANTI DÖNE.	SEÇİM DEVR.	BİRLEŞİM	OTURUM	TARİH	SAAT
Kasım/2017	Olağan	1	1	01/11/2017	14.00

GÜNDEMİN 6. MADDESİ:

KONU : Gündem başında gündeme alınmasına karar verilen, Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün 24/10/2017 tarih ve 4682 sayılı yazıları ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu’nun 24/10/2017 tarih ve 6859 sayı kararları ile uygun bulunan İlçemiz Davazlar Mahallesi 101 ada 498 parseli kapsayan “Enerji Üretim Alanı” (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onayı;

KARAR : Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü’nün, İlçemiz Davazlar Mahallesi 101 ada 498 parseli kapsayan “Enerji Üretim Alanı” (Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının onayına ilişkin 24/10/2017 tarih ve 4682 sayılı gündem dışı yazısı hakkında Meclisimizce yapılan müzakereler sonucunda;

İlçemiz Davazlar Mahallesi 101 ada 498 parseli içeren ve “Enerji Üretim Alanı”(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 15/09/2017 tarih ve 783 nolu kararı ile onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına uygun olarak hazırlanmış olan ve Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 24/10/2017 tarih ve 6859 sayı kararları ile de uygun bulunan P23-B-23-D-2-D paftasını kapsayan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının uygun bulunduğu ve **kabulüne**, Belediye Meclisinin 01 Kasım 2017 tarihli toplantısında oy birliği ile karar verildi. (AK Parti: 7 kabul oyu, MHP: 4 kabul oyu, CHP: 1 kabul oyu)

Ali Rıza ZORLU
Belediye Bşk.V. ve Meclis Başkanı

Salih SARICA
Katip Üye

Turgut ÇULCU
Yedek Katip Üye

DAVAZLAR

(ANTALYA - DEMRE)

P23-b-23d-2d

P23-b-23-d-2a

ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ, DAVAZLAR MAHALLESİ 101 ADA 498 PARSEL YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK:1/1000

PAFTA NO: P23B 23D 2D

LEJANT

PLAN ONAMA SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KADASTRO SINIRI

1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI

YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI
ÜRETİM TESİSİ ALANI
(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)

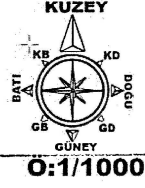
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

TRAFO ALANI

UYGUN ALANLAR

TAŞIT YOLU

GENEL OTOPARK
ALANI



PLAN NOTU:
1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TIP İMAR YÖNETMELİĞİNDE 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR. 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAyet EDİLECEKTİR.
3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLİNMESİ VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.
8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.
9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALURJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.
10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NUN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.
11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
13.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
11.03.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALANLAR) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.
14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2016 TARİH VE 11747 VE 29.06.2016 TARİH VE 13405 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
15.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2016 TARİH VE 2747 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
16.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2016 TARİH VE 180900 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
17.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 17.05.2016 TARİH VE 14971 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
18.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2016 TARİH VE 124569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
19.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 329100 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
20.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2016 TARİH VE 594 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
21.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2016 TARİH VE 21212 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
22.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ FİNİKE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2016 TARİH VE 1816 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
23.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.05.2016 TARİH VE 8467 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
24.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2016 TARİH VE 16955 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
25.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2016 TARİH VE 3147672 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
26.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 25.05.2016 TARİH VE 20782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2016 TARİH VE 1200 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
28.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2016 TARİH VE 14045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
29.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 02.05.2016 TARİH VE 21760 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
30.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 23029 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
31.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDE YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
32.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERLEŞİBİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.
GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.
SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KOŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.
TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.
33.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.
34.1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN ARKEOLOJİK SİTLER KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARINA İLİŞKİN İLKE KARARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

1/1000

MÜTEAHHİT MÜ - KA LTD. ŞTİ.
MESUL MÜH:İbrahim ATÇAKARLAR

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
DEMRE İLÇESİ DAVAZLAR MAHALLESİ
101 ADA 498 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

1.PLANLAMA ALANININ GENEL TANIMI

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı önerisi hazırlanan söz konusu parseller Antalya İli, Demre İlçesi, Davazlar mahallesi yer almakta olup P23B 23D 2D imar plan paftasında yer almaktadır. Saha ormanlık, çalılık ve taşlık bir alandır. Alan içerisinde yerleşim alanı, umuma açık yerler ile içme, kullanma, termal ve mineral su kaynağına rastlanmamıştır. Proje alanı yerleşim yeri dışındadır.



Şekil 1. Hava Fotoğrafı

2. PLANLAMAMANIN AMAÇ VE KAPSAMI

Söz konusu alanda 17.19.06.2011 tarih ve 27969 sayılı resmi gazetede yayınlanan güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik, 18.10.05.2005 tarih ve 5346 sayı ile kabul edilen yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve 19.02.10.2013 tarih ve 28783 sayılı resmi gazetede yayınlanan elektrik piyasasında lisanssız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik hükümlerine göre Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) kurulmak istenmekte ve bu amaçla imar planı çalışması yapılmıştır.

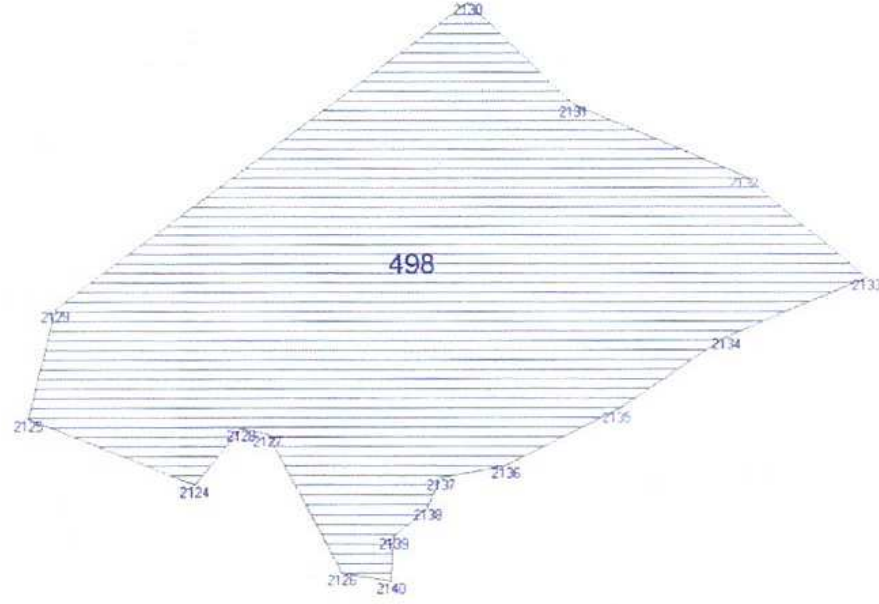
3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI VE KADASTRAL DURUM

İmar Planı önerisi hazırlanan alan tarla vasfında olup söz konusu alan için toplam yüzölçümü 28.671,39 metrekaredir.

İL: ANTALYA
İLÇE: DEMRE
MAH: DAVAZLAR
KONU: GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ

Köşe Koordinatları

Yıl	X	Y
21 24	21 631 8040	401 81 801 20
21 25	21 8257 940	401 8204 240
21 26	21 6371 400	401 81 48 440
21 27	21 8344 330	401 81 98520
21 28	21 8334 980	401 8200 580
21 29	21 8267 360	401 8243 850
21 30	21 841 6800	401 83561 40
21 31	21 8455 090	401 831 91 00
21 32	21 851 7430	401 8292 930
21 33	21 8561 990	401 8295 370
21 34	21 8511 380	401 8234 080
21 35	21 8471 250	401 8207 200
21 36	21 8431 090	401 81 86 980
21 37	21 8407 530	401 81 82 720
21 38	21 8402 720	401 81 72 320
21 39	21 8390 220	401 81 61 820
21 40	21 8389 500	401 81 45 480



Şekil 2. Kadastral Durum

4. PLANLAMA KARARLARI

Buna göre planda enerji üretim alanı olarak planlanan 101 ada 498 parselin güneydoğusunda bulunan 504 parselin de cephe aldığı kadastro yolundan cephe almaktadır. Parsel için planlanacak olan 10 metrelik taşıt yolu bu kadastro yolu ile bağlantısı kurularak planlanmış olup bu yol otopark alanı ile sonlandırılmıştır. Yol şeması oluşturulurken komşu parsel sınırı sabit tutulmuştur. Parsellerin alan sınırları sabit kalmak koşulu ile planlama alan sınırı ile kadastro sınırı örtüştürülmüştür.

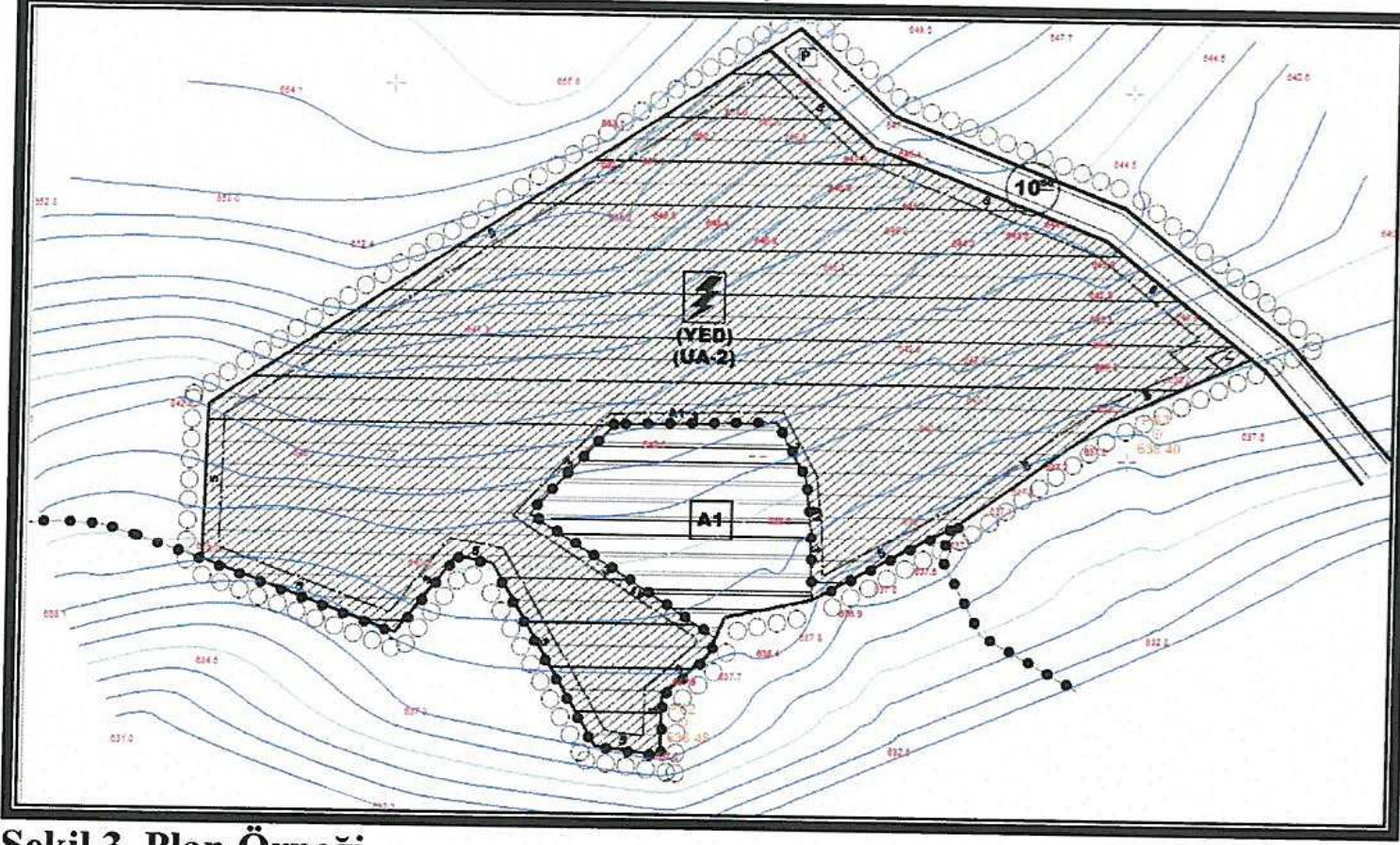
Söz konusu alan için Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü'nün kurum görüşü istenildiğinde uzmanlarca yerinde yapılan incelemede parselin bir kısmında yer alan antik dönem çiftlik yerleşimi 14.06.2016 tarih ve 5104 sayılı kurul kararı ile I. Derece

Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmiştir. Ancak kurul tarafından 23.01.2017 tarih ve 5725 sayılı kararı ile sınırları genişletilerek son şeklini almıştır.

Bu karara göre 23.01.2017 tarih ve 5725 sayılı yazılarında belirtilen sit alanı sınırları 1/1000 ölçekli uygulama imar planına işlenmiş olup bu alan A1(I. Derece Arkeolojik Sit Alanı) olarak planlanmıştır.

Ayrıca I. Derece Arkeolojik Sit Alanı için Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda plan hükümleri oluşturulmuştur.

1/1000 Uygulama İmar Planında söz konusu parseller Enerji Üretim Alanı(Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali) olarak planlanırken bu alan için yapılanma koşulları 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında belirlenmiştir.



Şekil 3. Plan Örneği

5. PLAN NOTLARI

- 1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14.06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR.
- 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RİAYET EDİLECEKTİR.
- 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR.
- 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDDE YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ.

8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HİÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.

9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ, YENİ MEZARLIKLAR İNŞA EDİLEMEZ, NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALÜRJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE ISLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR.

10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NÜN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR.

11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/ 8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SIRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR.

12. ANTALYA-BURDUR-ISPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

13.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

11.03.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALANLAR) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR.

14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2016 TARİH VE 11747 VE 29.06.2016 TARİH VE 13405 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2016 TARİH VE 2747 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

16.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESİS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2016 TARİH VE 180900 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

17.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 17.05.2016 TARİH VE 14971 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

18.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2016 TARİH VE 124569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

19.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 329100 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

20.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2016 TARİH VE 594 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

21.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2016 TARİH VE 21212 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

22.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ FİNİKE ORMAN İŞLETNME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2016 TARİH VE 1816 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

23.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.05.2016 TARİH VE 8467 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

24.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2016 TARİH VE 16955 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

25.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2016 TARİH VE 3147672 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

26.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 25.05.2016 TARİH VE 20782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

27.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2016 TARİH VE 1200 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

28.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2016 TARİH VE 14045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

29.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 02.05.2016 TARİH VE 21760 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

30.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 23029 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

31.19.06.2011 TARİH VE 27969 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

10.05.2005 TARİH VE 5346 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR

32.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE; GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERALABİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR.

GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ EMSAL HESABINA DÂHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR.

SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÜST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR.

TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

33.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ.

34.I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN ARKEOLOJİK SİTLER KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARINA İLİŞKİN İLKE KARARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

TMMOB Şehir Plancıları Odası		KAYDEDİLMİŞTİR
	MD Tarihi: 24.11.2016 Proje Kayıt No: 07-2016-2072 Üye: SAADET NARİN (2921)	
977PZYDY		
Yukarıda bilgileri verilen planlama işini üstlenen yetkili plancının, Odamıza kayıt ve tescilinin bulunduğu; söz konusu iş için odamıza başvurduğu tarih itibarıyla herhangi bir mesleki kısıtlılığının bulunmadığı kaydedilerek, Üye Kayıt Sicil Durum Belgesi düzenlenmiştir.		

Detay
planlama
Mimarlık Mühendislik Hiz. İnş. Tur. Tic. Ltd. Şti.
Elmalı Mah. 23.Sk. Dürye Bileyd. İşh. Kat: 1 No: 42
Tel.&Fax: 0.242. 247 50 77 Murtalpaşa / ANTALYA
Ant. Kurumlar V.D. 491 011 8452
Saadet NARİN
Şehir Plancısı (İ.T.)
Oda Sic. No: 2921

Ö.Sefa ERDAL
Şehir Plancısı
Yeterlilik Karne Grubu (A)
Dip.No:11991 ODTU 79
Oda Sicil No:315

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No. : 24.10.2017/192
Karar Tarihi ve No. : 24.10.2017/6859

Toplantı Yeri
ANTALYA

Antalya ili, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi, bir kısmı Antalya Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.01.2017 tarih ve 5725 sayılı kararıyla sınırları genişletilerek son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan ve 12.07.2017 tarih ve 6482 sayılı kararla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uygun bulunan, özel mülkiyetteki 101 ada 498 parselin Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES) olarak planlaması ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına ilişkin Demre Belediye Başkanlığı Fen İşleri Müdürlüğü'nün 09.10.2017 tarih ve E.3230 sayılı yazısı okundu, ekleri ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Antalya ili, Demre İlçesi, Davazlar Mahallesi, bir kısmı Kurulumuzun 23.01.2017 tarih ve 5725 sayılı kararıyla sınırları genişletilerek son şeklini alan I. Derece Arkeolojik Sit Alanında kalan ve 12.07.2017 tarih ve 6482 sayılı kararla da 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı uygun bulunan, özel mülkiyetteki 101 ada 498 parselin Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES) olarak planlaması ve I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değerlendirildiğinde,

Plan onama sınırları içerisinde kalan I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırlarının plan paftalarına aynen işlendiği ve "I. Derece Arkeolojik Sit Alanı sınırları içerisinde Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler Koruma ve Kullanma koşullarına ilişkin ilke kararında belirtilen hükümler geçerlidir." şeklinde plan hükmü oluşturulduğu, Güneş Enerjisine Dayalı Elektrik Üretim Santrali (GES) inşaat alanının sit alanı dışında kaldığı görüldüğünden, kararımız eki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı paftasının uygun bulunduğuna (olumlu) karar verildi.

ASLI GİBİDİR



Bölge Kurulu Müdür V.

BAŞKAN
Yrd.Doç.Dr.İbrahim BAKIR
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
Prof.Dr.H.Sabri ALANYALI
İMZA

Üye
Prof.Dr. Ziya GENÇEL
İMZA

Üye
Prof.Dr. Osman ERAVŞAR
İMZA

Üye
Esin SERTTAŞ YAREN
İMZA

Üye
Yaşar PARLAYÜKSEL
Ant.Büyükşehir Bld.Tem.
İMZA

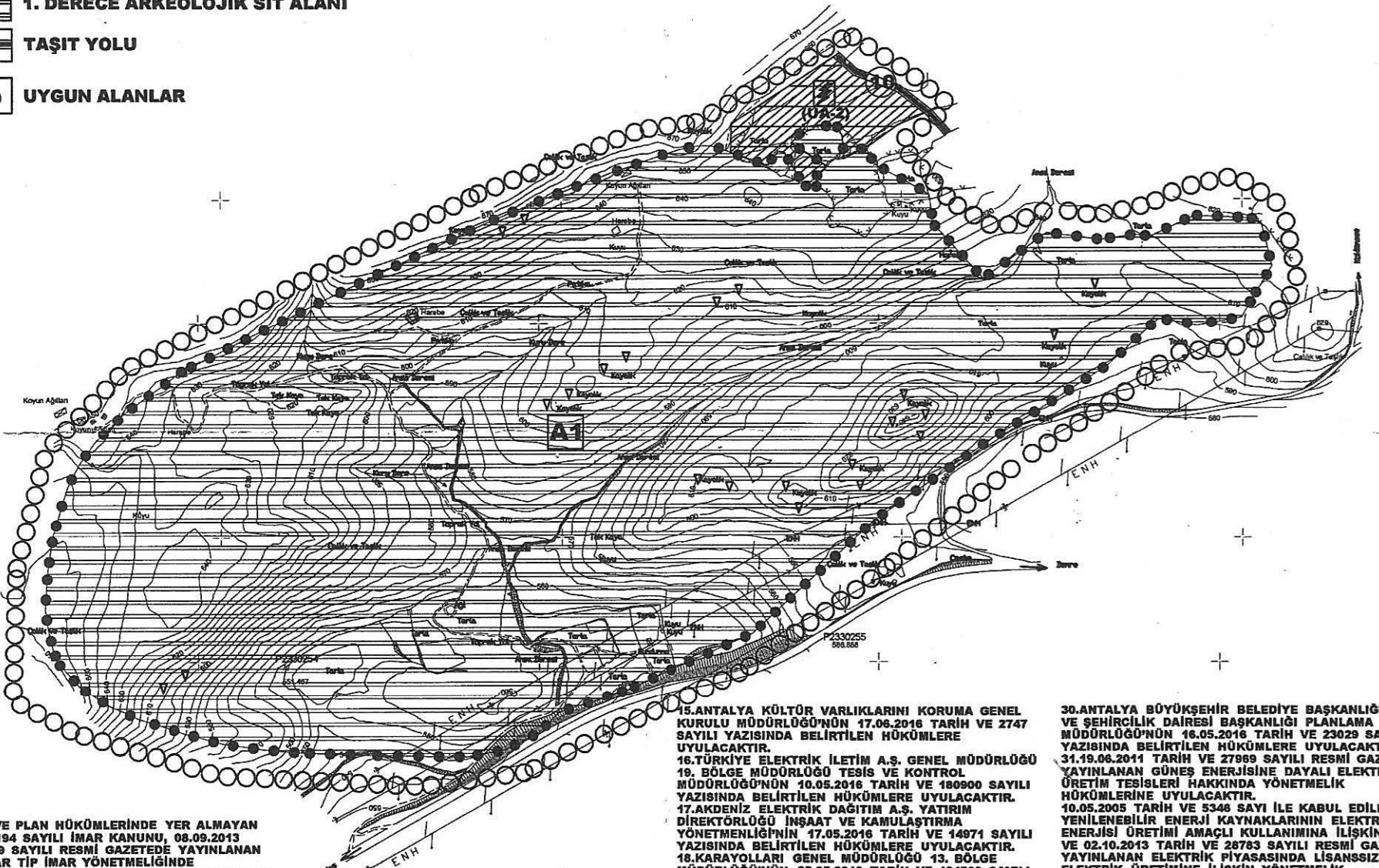
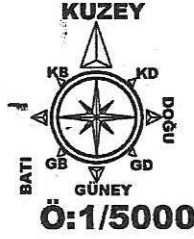
Üye
Demre Bld. Tem.
(BULUNMADI)

Üye
Nilüfer SEZGİN
Demre Müze Md.
İMZA

15.09.2017/783 SAYILI BBMK İLE
ONAYLI 1/5000 NİP

ANTALYA İLİ, DEMRE İLÇESİ, DAVAZLAR MAHALLESİ
101 ADA 498 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI(GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI
ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI
PAFTA NO:P 23 B 23 D

- PLAN ONAMA SINIRI
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM SANTRALİ)
1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI
- TAŞIT YOLU
- (UA-2) UYGUN ALANLAR



PLAN NOTU:

1.BU PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, 08.09.2013 TARİH VE 28759 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN PLANLI ALANLAR TİP İMAR YÖNETMELİĞİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR YÖNETMELİK, 14/06.2014 TARİH VE 29030 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ GEÇERLİDİR. 2.2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU İLE 5491 SAYILI ÇEVRE KANUNUNDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASINA DAİR KANUNA İSTİNADEN ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAK VE MERİ MEVZUAR ÇERÇEVESİNDE ÖNGÖRÜLEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAK, EKOLOJİK DENGİNİN BOZULMAMASINA, ÇEVRENİN KORUNMASINA VE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERE RIYET EDİLECEKTİR. 3.14.03.1991 TARİH VE 20814 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 4.31.12.2014 TARİH VE 25687 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN SU KİRLİLİĞİ KONTROL YÖNETMELİĞİNİN 21. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 5.02.11.1986 TARİH VE 19269 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN HAVA KALİTESİNİN KORUNMASI YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 6.BU ALANDA GERÇEKLEŞTİRİLECEK FAALİYETLERİN, 07.04.2012 TARİH VE 28257 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN "YER ALTI SULARININ KİRLİNMESİ VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK"İN 5. MADDESİNDEKİ HÜKÜMLERE UYULMASI ÖNCELİKLİ ŞARTTIR. 7.BU ALANDA 26.11.2005 TARİH VE 26005 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN "TEHLİKELİ MADDELERİN SU VE ÇEVRESİNDE NEDEN OLDUĞU KİRLİLİĞİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" NİN EK-1 VE EK-2 LİSTELERİNDE YER ALAN MADDELERİ İHTİVA EDEN FAALİYETLERE İZİN VERİLEMEZ. 8.KANALİZASYON ATIKLARI KAPALI SİSTEN FOSSEPTİK ÇUKURUNA BAĞLANACAKTIR. TESİSTEN ÇIKABİLECEK KATI YA DA SIVI ATIKLAR HIÇBİR ŞEKİLDE AKARSULARA BIRAKILAMAZ.

9.BU ALANDA YENİ ÇÖP ALANI İNŞA EDİLEMEZ. YENİ MEZARLIK İNŞA EDİLEMEZ. NÜKLEER REAKTÖR VE RADYOAKTİF HAMMADDE İŞLEYEN FABRİKA, METALURJİ TESİSİ, MEZBAHA, RENDERİNG TESİSİ, PETROKİMYA TESİSİ KURULAMAZ. BU ALANDA DAHA ÖNCE İNŞA EDİLEREK FAALİYETTE OLAN MEVCUT TESİSLERİN EN KISA SÜREDE İSLAH EDİLMESİ SAĞLANMALIDIR. 10.BU ALANDA İZİN VERİLEN FAALİYETLERDEN ÖNCE SU VE ATIK SU ALTYAPI SİSTEMİ TAMAMLANARAK, ATIK SULAR ANTALYA SU VE ATIK SU İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ(ASAT)'NUN UYGUN GÖRDÜĞÜ YERE TAŞINIR. 11.PLANLAMA ALANI BAKANLAR KURULUNUN 18.04.1996 GÜN VE 96/8109 SAYILI KARARI İLE KABUL EDİLEN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINA GÖRE BİRİNCİ DERECE DEPREM BÖLGESİNDE YER ALMAKTADIR. BU NEDENLE İNŞAAT YAPIMI SİRASINDA DEPREM YÖNETMELİĞİNİN İLGİLİ MADDELERİNE UYULACAKTIR. 12. ANTALYA-BURDUR-İSPARTA PLANLAMA BÖLGESİ 1/100000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. 13.BAYINDIRLIK VE İSKÂN BALANLIĞININ 04.04.2003 TARİH VE 4256 SAYILI GENELGESİNE GÖRE İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR. PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜD RAPORU HAZIRLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLMEZ VE İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. 14.03.2016 TARİHİNDE 28.02.2011 TARİH VE 102732 SAYILI GENELGE GEREĞİNCE ONANAN JEOLÖJİK ETÜD RAPORUNA GÖRE SÖZKONUSU ALAN YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ AÇISINDAN UA-2 (UYGUN ALANLAR) İÇERİSİNDE TANIMLANMIŞTIR. 14.ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 13.06.2016 TARİH VE 11747 VE 29.06.2016 TARİH VE 13405 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

15.ANTALYA KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA GENEL KURULU MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 17.06.2016 TARİH VE 2747 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 16.TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 19. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TESIS VE KONTROL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2016 TARİH VE 180900 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 17.AKDENİZ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş. YATIRIM DİREKTÖRLÜĞÜ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA YÖNETMENLİĞİ'NİN 17.05.2016 TARİH VE 14971 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 18.KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 25.05.2016 TARİH VE 124569 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 19.ANTALYA DEVLET SU İŞLERİ 13. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 329100 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 20.HALK SAĞLIĞI MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2016 TARİH VE 594 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 21.ANTALYA VE YÖRESİ HES İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 03.05.2016 TARİH VE 21212 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 22.ANTALYA ORMAN BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ FİNİKE ORMAN İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 15.11.2016 TARİH VE 1816 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 23.İL GIDA TARIM VE HAYVANCILIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 30.05.2016 TARİH VE 8467 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 24.ASAT GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.05.2016 TARİH VE 18955 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 25.TÜRK TELEKOM A.Ş. ERİŞİM PLANLAMA VE YATIRIM MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 07.06.2016 TARİH VE 3147672-SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 26.BORU HATLARI İLE PETROL TAŞIMA A.Ş. ARAZİ İNŞAAT VE KAMULAŞTIRMA DAİRE BAŞKANLIĞI'NIN 25.05.2016 TARİH VE 20782 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 27.BİLİM, SANAYİ VE TEKNOLOJİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 09.05.2016 TARİH VE 1200 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 28.ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI YENİLENEBİLİR ENERJİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 12.05.2016 TARİH VE 14045 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 29.ENERJİ PİYASASI DÜZENLEME KURUMU KAMULAŞTIRMA DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 02.05.2016 TARİH VE 21760 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.

30.ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 16.05.2016 TARİH VE 23029 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. 31.19.06.2011 TARİH VE 27989 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 10.05.2005 TARİH VE 5348 SAYI İLE KABUL EDİLEN YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE 02.10.2013 TARİH VE 28783 SAYILI RESMİ GAZETEDİ YAYINLANAN ELEKTRİK PİYASASINDA LİSANSIZ ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. 32.GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ SANTRAL ALANI İÇERİSİNDE GÜNEŞ PANELLERİ, TEKNİK YAPILAR, İDARİ, HİZMET BİRİMLERİ, TRAFO VB. BİRİMLER YERLEBİLİR. BU ALANDA YER ALACAK İDARİ BİNA VE PERSONEL LOJMANI OLARAK KULLANILACAK BİRİMLERİN TOPLAM ALANI 150 M² VE 2 KATI (6.50 M) GEÇMEYEN BİR ADET YAPI YAPILABİLİR. GÜNEŞ ENERJİ PANELLERİ ENSAL HESABINA DAHİL DEĞİLDİR. PANELLER MÜLKİYET SINIRINA 3 M'YE KADAR YAKLAŞABİLİR. SANTRAL ALANINDA ÜRETİME İLİŞKİN TESİSLER İLE BUNLARIN TAMAMLAYICISI NİTELİĞİNDEKİ ALT YAPI VE ÖST YAPI (TRAFO, İRTİBAT MERKEZİ VB. TEKNİK YAPILAR) BETON KÖŞK ŞEKLİNDE TAŞINABİLİR NİTELİKTE TEMELİ OLMAYAN ELEMANLARDAN OLUŞABİLİR. TESİSİN TEKNİK ÖZELLİĞİNE GÖRE GES(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)'NDE ENERJİ ÜRETİMİNE YÖNELİK DONANIM TEDAŞ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANACAK AVAN PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR. 33.TEKNOLOJİNİN GEREKTİRDİĞİ DURUMLARDA MAKSİMUM YÜKSEKLİK KOŞULU ARANMAZ. 34.1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIRLARI İÇERİSİNDE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU'NUN ARKEOLOJİK SİTLER KORUMA VE KULLANMA KOŞULLARINA İLİŞKİN İLKE KARARINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

P23-b-23-c

DEMRE

SOİ

488 768.22

01	
06	
11	B
16	

ELİPSOİD : GRS 80
DATUM : ITRF 96
D.O.M. : 30

P23-c-03-a

1/5000

MÜTEAHHİT: AKTÖR HARİTALTD ŞTİ