



T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

124

Sayı : 90852262-301.03-E.3342

04.12.2017

Konu : Döşemealtı İlçesi, Çığlık Mah. 8222
ada UİP. rev.

BAŞKANLIK MAKAMINA

Döşemealtı Belediye sınırları içerisinde Çığlık Mahallesi 8222 ada 46 ila 53, 57 ila 64, 116 ila 119 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun incelenerek, karara bağlanmak üzere **Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim.**

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
V.

Ek :

1-Olur yazısı

2-İlgi dilekçe örneği

Uygun görüşle arz ederim.

04.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNE

04.12.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter





T.C.
ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı

Sayı : 90852262-310.01.02-E.3310

01.12.2017

Konu : Döşemealtı İlçesi Çığlık Mah. 8222
ada ve çevre UİP hk

BAŞKANLIK MAKAMINA

İlgi : 15.11.2017 tarih ve 82172 kayıt sayılı dilekçe.

İlgi kayıtlı dilekçe ile; Döşemealtı Belediye sınırları içerisinde Çığlık Mahallesi 8222 ada 46 ila 53, 57 ila 64, 116 ila 119 parseller ve çevresinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonunun Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylandığı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonuna uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Revizyonunun ilçe belediyesi olan Döşemealtı Belediyesi tarafından yapılmamış olduğu belirtilerek yapılan müracaatlara da olumlu yanıt verilmediği gerekçesiyle Belediyemizce yapılması talep edilmiştir.

5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunun 7. Maddesinin b bendinde yer alan “Çevre düzeni plânına uygun olmak kaydıyla, büyükşehir belediye ve mücavir alan sınırları içinde 1/5.000 ile 1/25.000 arasındaki her ölçekte nazım imar plânını yapmak, yaptırmak ve onaylayarak uygulamak; büyükşehir içindeki belediyelerin nazım plâna uygun olarak hazırlayacakları uygulama imar plânlarını, bu plânlarda yapılacak değişiklikleri, parselasyon plânlarını ve imar ıslah plânlarını aynen veya değiştirerek onaylamak ve uygulanmasını denetlemek; nazım imar plânının yürürlüğe girdiği tarihten itibaren bir yıl içinde uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmayan ilçe ve ilk kademe belediyelerinin uygulama imar plânlarını ve parselasyon plânlarını yapmak veya yaptırmak.” Hükmü Büyükşehir Belediyesinin görev yetki ve sorumluluğundadır.

Belirtilen hüküm gereği Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 468 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planının kesinleşmesinin üstünden bir yıl geçmesi ve bu süre içerisinde İlçe Belediyesince 1/1000 ölçekli uygulama imar planının yapılmamış olması nedeniyle, kesinleşen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına uygun 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Belediyemizce hazırlanması hususlarını olurlarınıza arz ederim.

e-imzalıdır

Ömer Ali ACAR
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
V.



Uygun grle arz ederim.
01.12.2017

e-imzalıdır

Bedrullah ERÇİN
Genel Sekreter Yardımcısı

OLUR

01.12.2017

e-imzalıdır

Birol EKİCİ
Genel Sekreter



Planlara
?

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

ANTALYA

Döşemealtı İlçesi , Çığlık Mahallesi , 8222 Ada , 48 Parsel malikiyim. Parselimin bulunduğu alanda Belediyeniz Meclisince 09.05.2016 Tarih 468 Sayılı karar ile 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği yapılmıştır. Nazım plan değişikliği kesinleşmiş olup ilçe belediyesi şu ana kadar hiçbir çalışma yapmamıştır. Bahse konu olan alanda 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için Döşemealtı Belediyesine yaptığım 09.09.2014,18.12.2014,29.01.2015,20.05.2015,26.07.2016,02.09.2017 ve 31.10.2017 tarihli dilekçelerle müracaatlarıma olumlu yanıt alamadım . 5216 sayılı yasanın 7.maddesi (b.) bendine göre konunun değerlendirilerek 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planlarının tarafınızca yapılması hususunda gereğini bilgilerinize arz ederim .

15-11-2017

Adres:

İsmetpaşa Cad.

Kilit 1 işhanı

Kat:4No:94 Muratpaşa/ANTALYA

TLF:05322112981

TCN:29398047800

Ali Kılınç V.

İbrahim Öztepe



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 15288597-010.99-1476/E.8358

09.11.2017

Konu : imar planı hk.

Sayın İbrahim ÖZTEPE

İlgi : 31.10.2017 tarihli ve 010.99/14084 sayılı dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde Çıglık Mah. 8222 ada 48 parsel maliki olduğunuzu belirterek parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 09.05.2016 tarih 468 sayılı kararıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği onaylandığını belirterek bahse konu alanda 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapma yetkisinin Belediyemiz uhdesinde olduğu, tarafınızca planın yaptırılması, harç ödenmesi vb. konuların yapılmasının mümkün olmadığı belirtilerek konunun bu şekliyle değerlendirilmesi istenilmektedir.

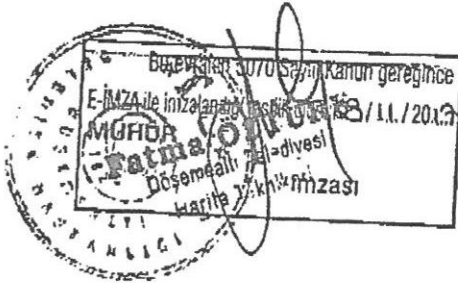
Maliki olduğunuz Çıglık 8222 ada 48 parsel ve çevresinde yapılan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Revizyonu'na yapılmış olan itirazlar; Antalya Büyükşehir Belediye Meclisinin 07.09.2016 tarih 990 sayılı kararı ile red edilmiştir. Plan değişiklikleri planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine, kamu yararına ve imar mevzuatına uygun olarak gerekli araştırma ve incelemeler yapılarak yapılmalıdır.

Planlama ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, teknik ve sosyal donatı dengesini bozmayacak nitelikte, bilimsel, nesnel ve teknik gerekçelere dayanan, kamu yararının zorunlu kılması halinde plan değişiklikleri Belediyemiz tarafından yapılmaktadır.

Çıglık 8222 ada 46 ila 53, 57 ila 64, 116 ila 119 parseller ve çevresine ilişkin Belediyemiz tarafından hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı çalışması bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

(e-imzalıdır)
Zafer YÖRÜK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı





T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : 15288597- 754 / 1678 / 11538
Konu : İmar Planı Tadilatı

23 /12/2016

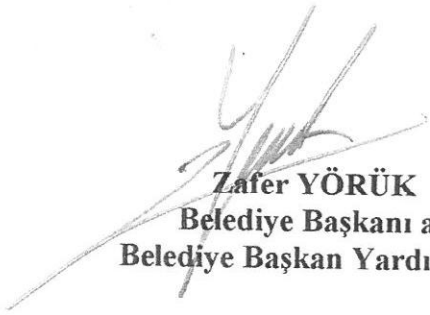
Sn. Ali KILINÇ'a
(Vekaleten İbrahim ÖZTEPE)
(İsmetpaşa Caddesi Kilit 1. İşhanı No:4/94
Muratpaşa /Antalya)

İlgi: 19.10.2016 tarih ve 2680 kayıt no'lu yazınız.

İlgi yazı ile Çığlık Mahallesi 8222 Ada 48 no'lu parselin bulunduğu bölgede 09.05.2016 tarih ve 468 sayılı karar ile onaylanan ve Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 07.09.2016 tarih ve 909 sayılı kararı ile yapılan itirazların karara bağlanarak kesinleştiği belirtilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği doğrultusunda Belediyemize iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatının meclis gündemine alınarak değerlendirilmesi istenmektedir.

İlgi yazı ile onaylandığı ve kesinleştiği belirtilen söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine uygun ve A Grubu yeterlilik belgesine sahip bir şehir plancısı tarafından hazırlanacak olan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği dosyasının Müdürlüğümüze iletilmesi halinde, konunun Belediye Meclisimiz tarafından değerlendirilebileceği hususunda;

Bilgilerinize rica ederim.


Zafer YÖRÜK
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı: 15288597-310-295-1990
Konu: Döşemealtı İlçesi
Çığlık Mah.

07/03/2015

ANTALYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ'NE
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı Planlama Şube Müdürlüğü)

İlgi (a):Antalya Büyükşehir Belediyesi'nin 03.02.2015 tarih 325-621-4819 sayılı yazısı..

(b):İbrahim ÖZTEPE'nin 29.01.2015 tarih 1205-229 sayılı dilekçesi.

İlgi (a) yazıda 09.09.2014 tarih 40348 sayılı dilekçede Çığlık Mah.N25d-22-a no'lu imar plan paftasında önerilen 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği dosyasında önerilen plan değişikliğinin zayıat oranının dengelenerek planın uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla hazırlandığı bildirildiğinden konunun değerlendirilerek bilgi verilmesi istenilmektedir.

İlgi (b) dilekçe ile ilgi (a) yazıda belirtilen hususlara ilişkin kurum görüşümüz istenilmektedir.

Konuyla ilgili olarak ilgi (b) dilekçe ekinde yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği önerileri incelenmiş;

1-Planın uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla imar planındaki İlköğretim Tesis Alanı'nın Özel Eğitim Alanı olarak değiştirilmesi ile ilgili kurum görüşlerinin alınması,

2-Plan onama sınırları içerisinde kalan mülkiyet sahiplerinin muvaffakatlarının alınması,

3-Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği 25.ve 26.Maddelerinde belirtilen hükümlerin dikkate alınması gerekmektedir.

4-ilgi (b) dilekçe ekinde yer alan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğine göre DOP oranının yaklaşık 0,37, KOP oranının 0,05 oranında olduğu görülmüş olup hesaplanan zayıat oranlarının Belediyemizce uygun olduğu tespit edilmiştir.

Ayrıca ilgi (a) yazıda belirtilen plan değişikliğine ilişkin plan tadilat harcının Belediyemiz tarafından karşılanmayacağı hususu ile yukarıda belirtilen hususların dikkate alınması şartıyla ekte gönderilen plan önerisinin yapılmasında Belediyemizce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Zafer YÖRÜK
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

EKİ:

-1/5000 ve 1/1000 plan örneği (Eki imarda mevcut.)

DAĞITIM:

Bilgi:İbrahim ÖZTEPE

Gereği:Antalya Büyükşehir Belediyesi



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı: 15288597- 310/1063/7078
Konu: İmar Plan Tadilatı.

01/09/2016

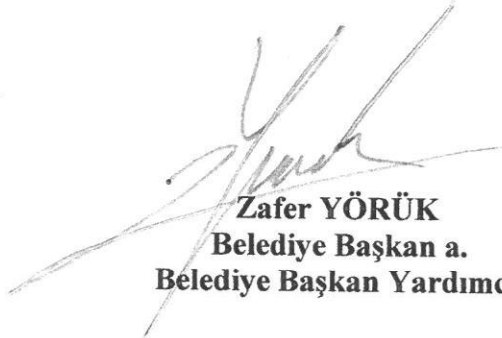
Sn. Ali KILINÇ'a(Vekaleten İbrahim Öztepe)
İsmetpaşa Caddesi Kilit 1. İşhanı 4/94
Muratpaşa/Antalya
05322112981

İlgi: 26.07.2016 tarih ve 2024 sayılı yazınız.

İlgi sayılı dilekçe ile Döşemealtı İlçesi Çığlık Mahallesi 8222 Ada 48 parselin bulunduğu bölgede Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 468 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın onaylandığı ve onaylanan söz konusu Nazım İmar Planı doğrultusunda tarafınızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan tadilatının dair gerekli kontrol ve incelemelerin yapılarak onanması istenmektedir.

Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.05.2016 tarih ve 468 sayılı kararı ile 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın askı süreci içerisinde yapılan itirazlar sebebiyle kesinleşmemesi sebebiyle, hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı dosyası Belediyemizce incelenememektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'na dair itirazların Antalya Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından değerlendirilmesi ve planın kesinleşmesine müteakip tarafınızca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatına ilişkin gerekli kontroller yapılacaktır.

Bilgilerinize sunulur.


Zafer YÖRÜK
Belediye Başkan a.
Belediye Başkan Yardımcısı



T.C.
DÖŞEMEALTI BELEDİYESİ
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı: 15288597- 310- 1128- 7132
Konu: Döşemealtı İlçesi
Çıglık Mah.

12/08/2015

Sn:İbrahim ÖZTEPE
İsmetpaşa Cad.Kilit İşhanı K:4 No:94
Muratpaşa/ANTALYA

İlgi : 20.05.2015 tarih 6359-1419 kayıt no'lu dilekçeniz.

İlgi dilekçenizde ekte yer alan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği önerilerinin zayıf oranının dengelenerek planın uygulanabilirliğinin sağlanması amacıyla hazırlandığı belirtilerek dosyanın incelenerek Antalya Büyükşehir Belediyesi'ne havale edilmesi istenilmektedir.

5216 sayılı yasa gereği 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planlarının hazırlanması ve onaylanması Antalya Büyükşehir Belediyesi yetki ve denetiminde olduğundan konuyla ilgili olarak Antalya Büyükşehir Belediyesine şahsi olarak başvuru yapılması hususunda; Bilgilerinize arz ederim.

Zafer YÖRÜK
Başkan a.
Başkan Yardımcısı